

Частное профессиональное образовательное учреждение Тюменского
областного союза потребительских обществ «Тюменский колледж
экономики, управления и права» (ЧПОУ ТОСПО «ТюмКЭУП»)

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА НА ТЕМУ:
«АНАЛИЗ РАЗВИТИЯ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЕЕ
СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ»

Студентки группы ЗИО-17-09
Новокшеновой Виолетты Сергеевны

Научный руководитель
Мерзликина Мария Александровна
Преподаватель менеджмента и
маркетинга



Актуальность выпускной квалификационной работы

Оценка рыночной стоимости недвижимости применяется во многих сферах: для целей купли-продажи, при судебных разбирательствах, в вопросах, связанных с кредитованием юридических и физических лиц в части обеспечения залога и др.



Цель и задачи выпускной квалификационной работы

Проанализировать развитие и современное состояние оценочной деятельности в г. Тюмени

1. Изучить предпосылки развития оценочной деятельности в г. Тюмень;
2. Проанализировать темпы развития оценочной деятельности в г. Тюмень
3. Дать оценку современного состояния оценочной деятельности.

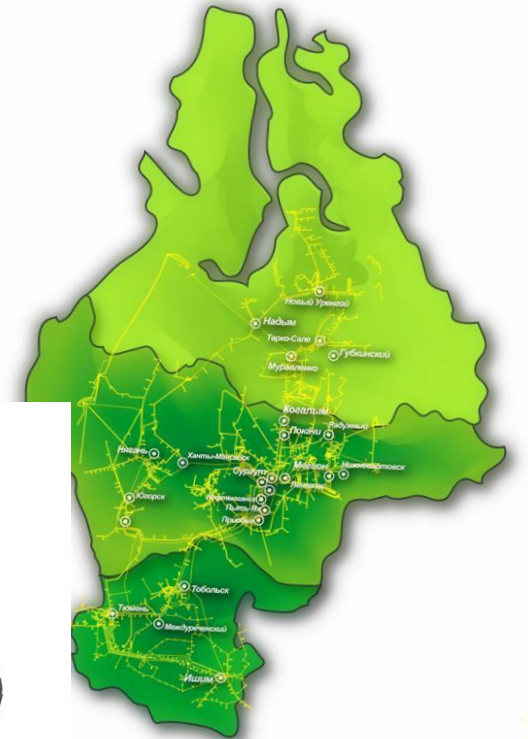


Характеристика г. Тюмени

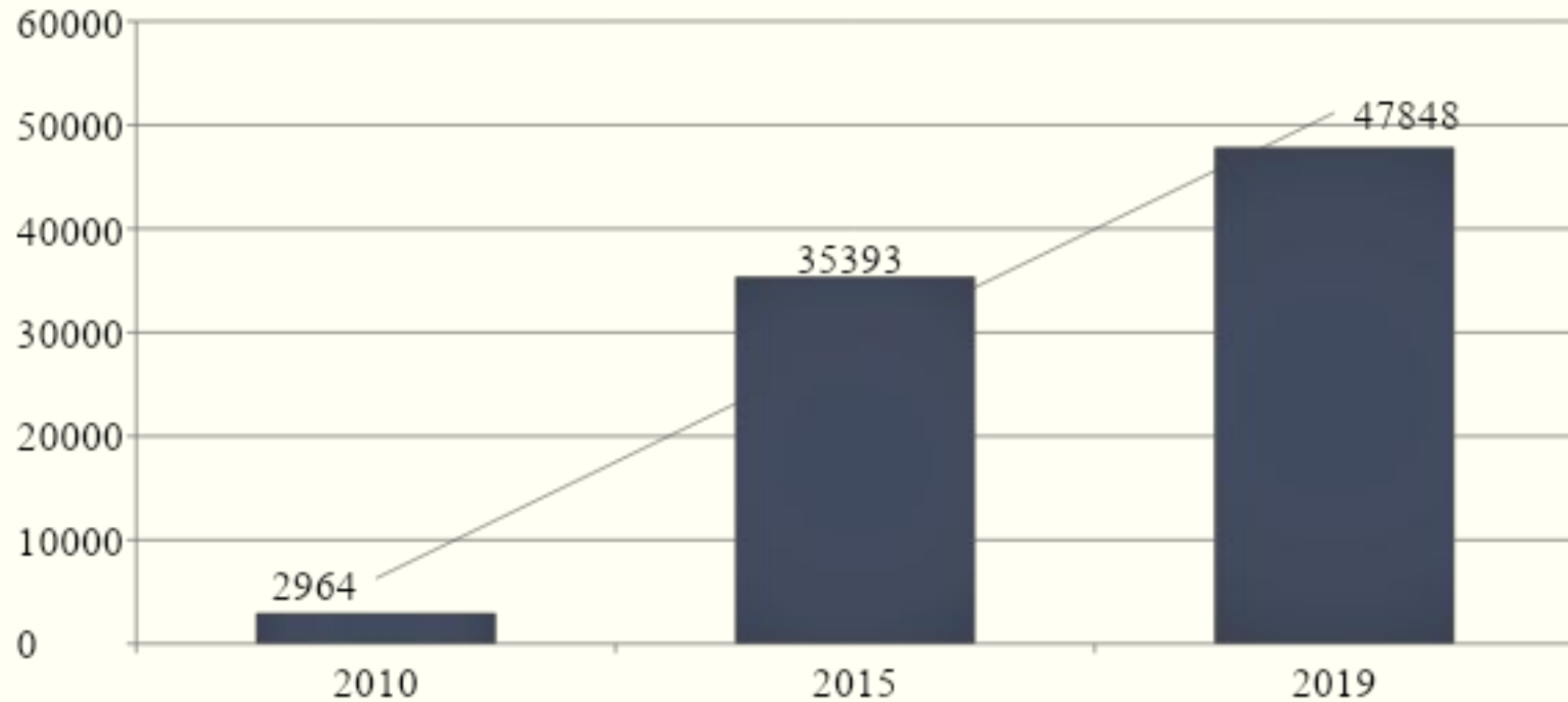
2017 год – 50 микрорайонов

2018 год – 56 микрорайонов

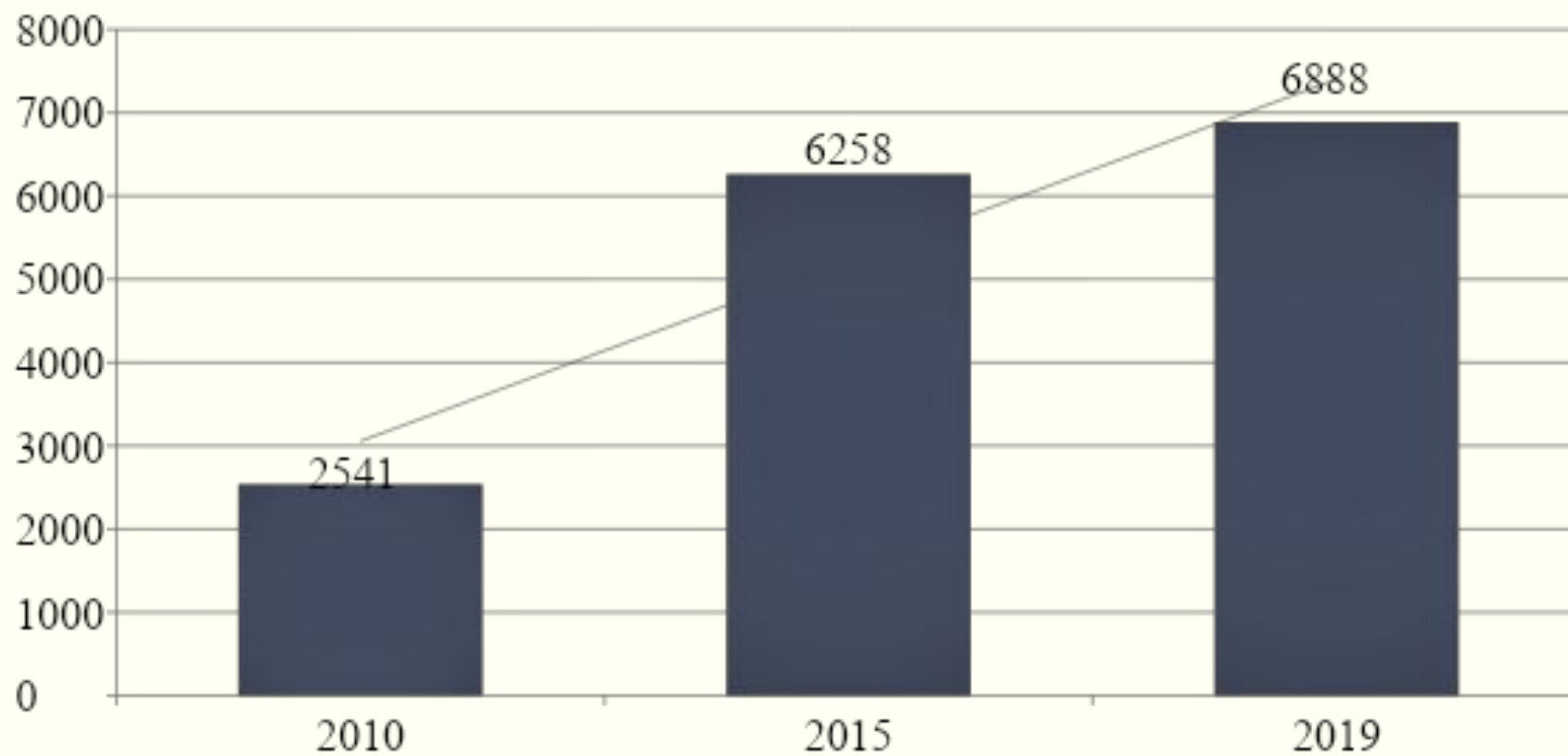
2019 год – 67 микрорайонов



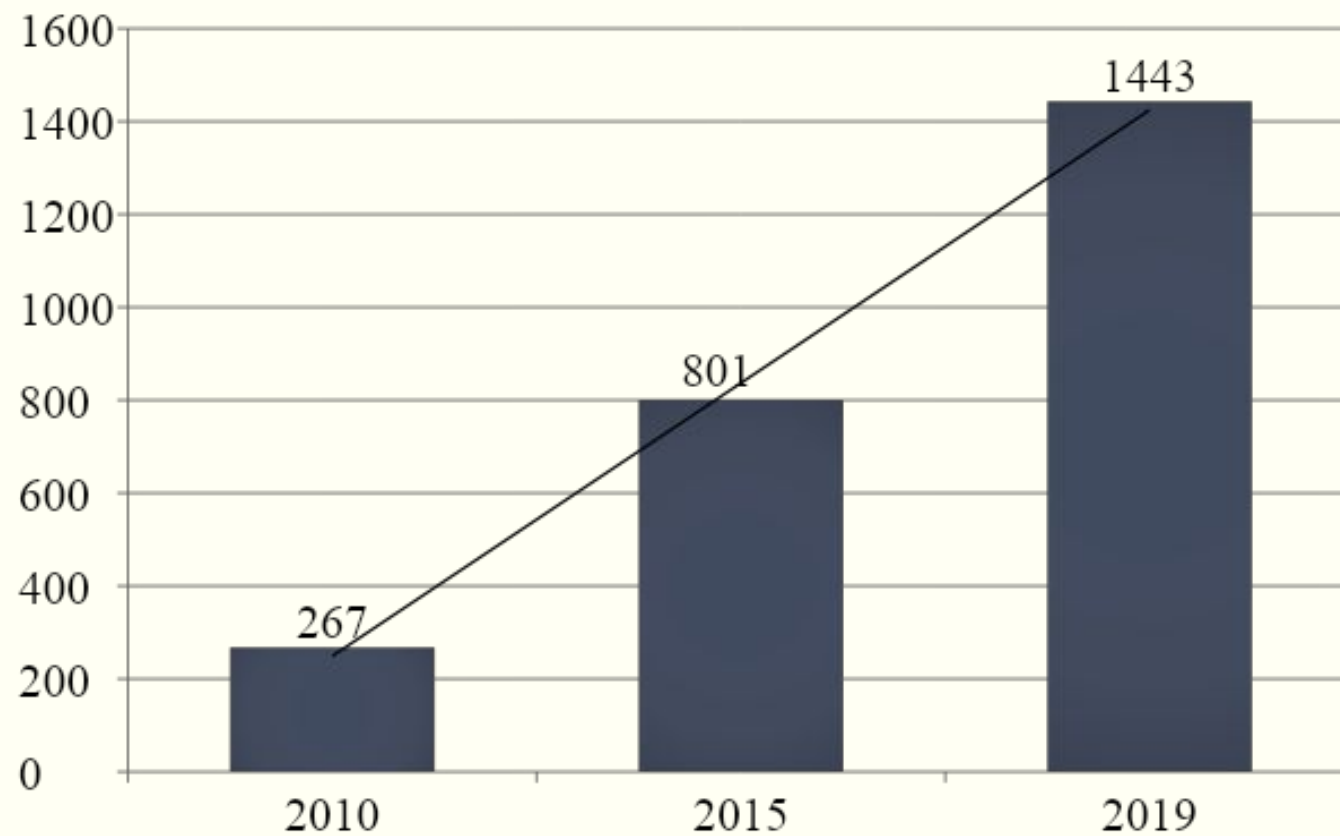
Рынок жилой недвижимости



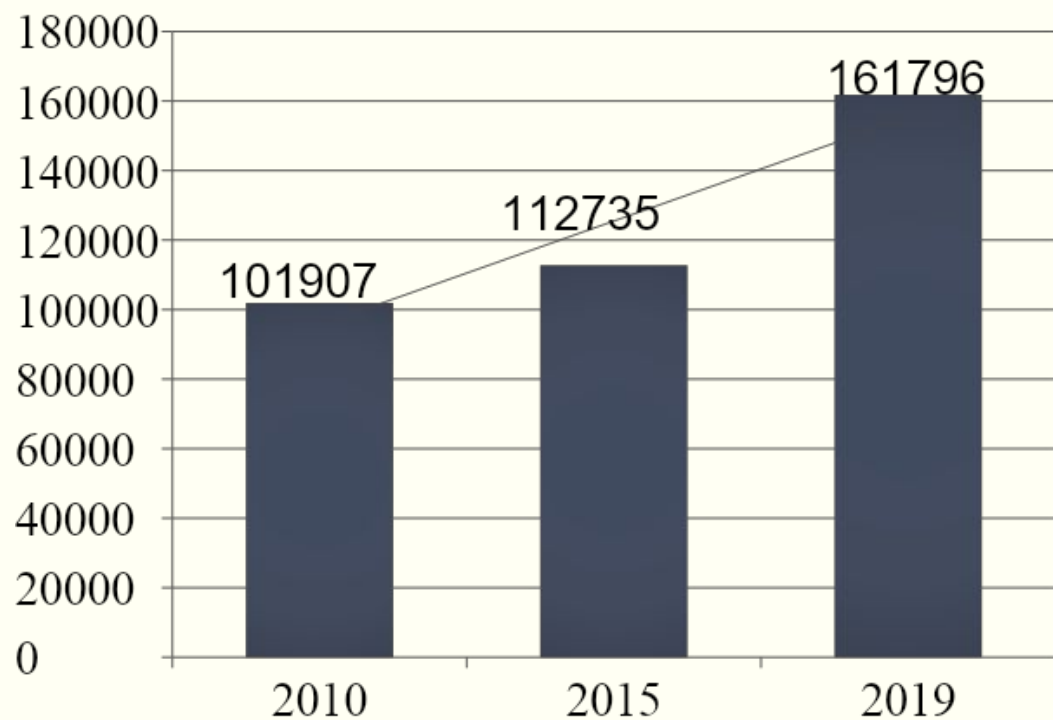
Динамика предложений земельных участков



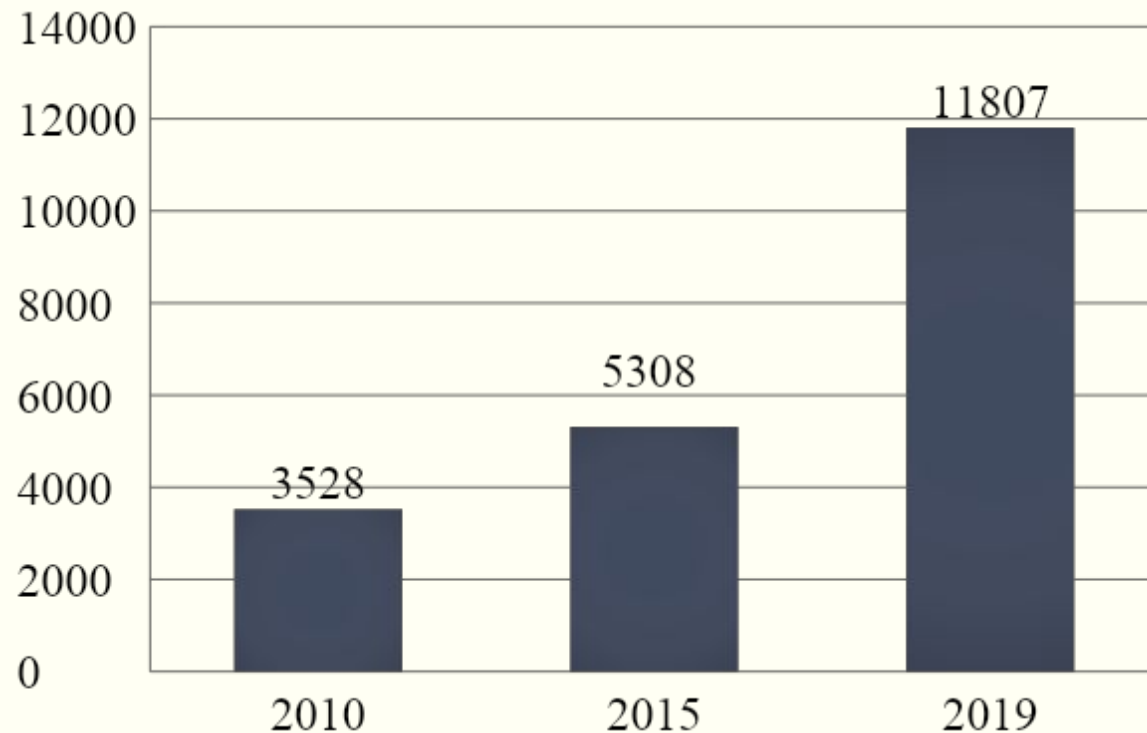
Динамика предложения коммерческой недвижимости



Динамика деятельности оценочных предприятий г. Тюмени



Динамика выручки оценочных предприятий в г. Тюмени



Динамика спроса на услуги оценочных компаний г. Тюмени

Топ 10 оценочных компаний г. Тюмени

- Кадастровая компания «Моя Земля»
- Агат-Оценка
- Регион Независимой Оценки
- Бюро кадастровых инженеров
- Адвоклад
- Альфа-Тюмень
- Агентство консалтинговых услуг
- Центр экономического содействия
- Акцент
- Независимая оценочная компания



Перспективы развития оценочной деятельности в г.Тюмени



Оценка лиц, признанных банкротами —
дополнительное направление

Стабильные компании будут укрупняться
и сегментировать направления оценочной
деятельности, то есть специалисты будут
узконаправленные — в сфере недвижимости, бизнеса
и других отраслях.

Вывод

Развитие оценочной деятельности в г.Тюмени тесно связано с развитием рынка недвижимости

Оценочная деятельность в г.Тюмени динамично развивающаяся отрасль

Оценка рыночной стоимости лиц, признанных не состоятельными (банкротами) – дополнительное направление в развитии оценочной деятельности



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!
