Земельный налог
(гл. 31 НК РФ)

Налогоплательщики:

(ст. 388 НК РФ)

ЮЛ и ФЛ, обладающие земельными участками, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 НК РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

Объект налогообложения:

(п. 1 ст. 389 НК РФ)

Земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования (города федерального значения), на территории которого введен налог.

Не признаются объектом налогообложения:

(п. 2 ст. 389 НК РФ)

1. земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством РФ;
2. земельные участки, занятые особо ценными объектами культурного наследия, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;
3. лесной фонд;
4. земельные участки, входящие в состав имущества многоквартирного дома;
5. земельные участки, занятые находящимися в гос. собственности водными объектами в составе водного фонда.

Налогооблагаемая база и порядок её определения:

(ст. 390-391 НК РФ)

Налоговая база по земельному налогу определяется исходя из кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с земельным законодательством:

- по зарегистрированным земельным участкам - **на 01 января налогового периода;**
- по участкам образованным в налоговом периоде – **на дату постановки на кадастровый учет.**

Налогооблагаемая база и порядок её определения:

(ст. 390-392 НК РФ)

Юридические лица определяют налогооблагаемую базу самостоятельно.

Для физических лиц налоговую базу по земельному налогу определяют налоговые органы.

Налоговый вычет, уменьшающий НБ по земельному налогу в размере 10 000руб. предоставляется следующим категориям налогоплательщиков.

1. Герои СССР, РФ, полные кавалеры ордена Славы.
2. Инвалиды 1 и 2 групп и детства.
3. Ветераны ВОВ, ветераны и инвалиды боевых действий.
4. Лица, подвергшиеся радиации в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС, ПО Маяк, в результате ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне.
5. ФЛ, принимавшие участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, и получившие лучевую болезнь или инвалидность в результате таких испытаний.

Определение НБ для земельных участков, находящихся в общей собственности:

1. Для земельных участков, находящихся в общедолевой собственности, НБ определяется пропорционально доле каждого налогоплательщика.

2. Для земельных участков, находящихся в совместной собственности, НБ определяется в равных долях для каждого налогоплательщика.

3. При приобретении здания, сооружения или другой недвижимости одним или несколькими лицами, к которым переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, НБ определяется пропорционально доле в праве собственности на данный земельный участок.

Налоговые ставки по земельному налогу:

1. **до 0,3%:** **В отношении земель:**

- **сельхоз.назначения, в составе зон сельхоз.использования населенных пунктов и используемых для сельхоз.производства;**

- **занятых жил.фондом, объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;**

- **приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;**

- **ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.**

2. **до 1,5%:** **В отношении прочих земельных участков.**

Налоговые льготы по земельному налогу

(ст. 395 НК РФ).

Не признаются налогоплательщиками:

- ***организации и учреждения уголовно-исполнительной системы.***

- ***организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования.***

- ***религиозные организации в отношении земель, на которых расположены здания, сооружения религиозного и благотворительного назначения.***

- ***общероссийские общественные организации инвалидов (численность инвалидов и из представителей должна составлять не менее 80%),***

- ***организации, учрежденные вышеуказанными обществами и численность инвалидов не менее 50%, а фот по зар.плате инвалидов составляет не менее 25%, в отношении земельных участков, используемых для производства и реализации товаров;***

- ***учреждения, собственниками имущества которых являются общественные организации инвалидов, в отношении земельных участков, используемых ими для образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей соци.защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям***

Налоговые льготы по земельному налогу

(ст. 395 НК РФ).

Не признаются налогоплательщиками:

- ***организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;***

- ***физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ, а также общины таких народов - в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов;***

- ***организации - резиденты особой экономической зоны в отношении земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны, сроком на 5 лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок;***

- ***судостроительные организации, имеющие статус резидента промышленно-производственной особой экономической зоны, в отношении земельных участков, занятых принадлежащими им на праве собственности и используемыми в целях строительства и ремонта судов зданиями, строениями, сооружениями производственного назначения, с даты регистрации таких организаций в качестве резидента особой экономической зоны сроком на 10 лет;***

Налоговые льготы по земельному налогу

(ст. 395 НК РФ).

Не признаются налогоплательщиками:

- ***<u>организации - участники свободной экономической зоны</u> в отношении земельных участков, расположенных на территории свободной экономической зоны и используемых в целях выполнения договора об осуществлении деятельности в свободной экономической зоне, сроком на три года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок;***

- ***<u>организации, признаваемые управляющими компаниями</u> в соответствии с ФЗ "Об инновационном центре "Сколково", - в отношении земельных участков, входящих в состав территории инновационного центра "Сколково" и предоставленных (приобретенных) для непосредственного выполнения возложенных на эти организации функций;***

Порядок исчисления земельного налога (ст. 396 НК РФ):

Н = (НБ - В) х НС,

Н- сумма налога, подлежащая уплате;

НБ – Налоговая база в соответствии с кадастровой стоимостью;

В - сумма вычета, для отдельных категорий налогоплательщиков;

НС – налоговая ставка, применяемая в отношении определённого земельного участка.

Порядок исчисления земельного налога (ст. 396 НК РФ):

Юридические лица определяют сумму налога самостоятельно.

Для физических лиц сумму налога по земельному налогу определяют налоговые органы.

Порядок исчисления земельного налога (ст. 396 НК РФ):

Налогоплательщики - юридические лица, определяют сумму земельного налога как разницу между суммой налога по итогам налогового периода и уплаченных авансовых платежей по итогам каждого отчетного периода.

Сумма авансового платежа = ¼ суммы земельного налога по итогам налогового периода.

Порядок исчисления земельного налога (ст. 396 НК РФ):

В случае возникновения права собственности или прекращения права собственности на земельный участок в течение налогового периода налог исчисляется с учетом коэффициента, равного отношению числа полных месяцев к общему количеству месяцев в налоговом периоде.

При этом если право собственности возникло до 15 числа месяца, или прекращено после 15 числа месяца, то месяц возникновения (прекращения) учитывается при расчете налога как полный месяц. В противоположном случае месяц возникновения (прекращения) права собственности не учитывается.

Аналогичный порядок применяется в случае возникновения льготы по земельному налогу в течение налогового периода.

Налоговый период (ст. 393 НК РФ): календарный год.

Отчетный период (ст. 393 НК РФ): квартал.

Срок уплаты налога (ст. 397 НК РФ): на основании уведомления налогового органа до 1 декабря следующего налогового периода.

Налоговая декларация (ст. 398 НК РФ): сдают налогоплательщики – юридические лица по итогам налогового периода до 01 февраля.

В отношении земельного налога в Саратовской области в рамках каждого муниципального образования приняты законодательные акты, устанавливающие льготы, сроки уплаты, ставки налога.

http://base.garant.ru/9534346/#block_400