Тема: Банковская деятельность.

Виды банковского кредитования.

План

1. Познакомиться с видами банков и видами их деятельности.
2. Уметь рассчитывать сумму процентов банковского кредита.
3. Важность приобретения знаний о видах кредита.

Банковская система России

I уровень

Центральный Банк России (ЦБР) – принадлежит государству

- Осуществляет выпуск наличных денег
- Выдает разрешение (лицензию) на банковскую деятельность
- Обслуживает только другие банки
- Устанавливает курс валют

II уровень

Коммерческие и специализированные банки – частные банки

- Размещают денежные средства во вклады и ценные бумаги
- Осуществляют безналичные платежи граждан и фирм
- Осуществляют выдачу пластиковых карт
- Осуществляют кредитование граждан и фирм

Кредитование граждан и фирм

Кредитование граждан и фирм

Банковский кредит – это предоставление нуждающимся в деньгах лицам средств с условием их возвратности и за определенную плату.

Заемщик – берущий в долг.

Кредитор – дающий в долг.

Принципы кредитования

- **Возвратность**

т.е. деньгами, полученными в виде кредита, можно пользоваться только в определенном промежутке времени, после они должны быть возвращены кредитору

- **Платность**

т.е. за предоставленный кредит банк берет плату в виде процента, который зависит от срока и суммы кредита

- **Обеспеченность**

т.е. необходимо предоставить залог (при необходимости) для получения кредита

- **Срочность**

т.е. кредит должен быть возвращен в срок, определенный договором

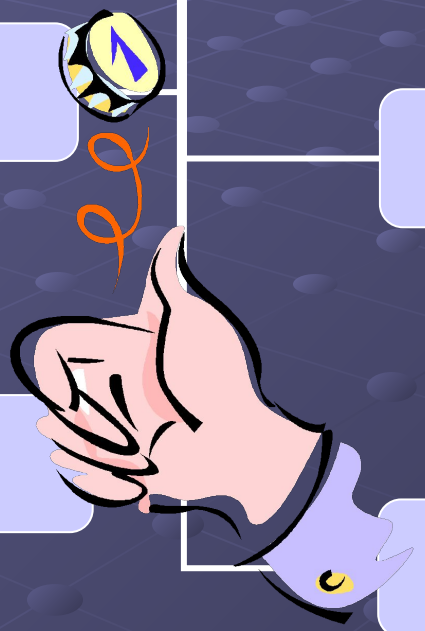
Обеспечение кредита

- **Под залог** – движимое или недвижимое имущество, находящееся в собственности у заемщика.

- **Под поручительство** – Ваш друг всегда готов поручиться за вас !?

Виды кредита

- Банковский
- Коммерческий
- Ипотечный
- Потребительский



Ипотечный кредит

* ***Ипотека*** **-** это система долгосрочных кредитов, которые выдаются **на приобретение жилья**.
* Ипотечный кредит является ***целевым***, то есть может быть предоставлен только на приобретение жилья.
* *Квартира остаётся в залоге у кредитора до полного возврата кредита.*

Потребительский кредит -

это продажа торговыми предприятиями потребительских товаров с отсрочкой платежа или предоставление банками ссуд на покупку потребительских товаров, а также на оплату различного рода расходов личного характера (плата за обучение,

медицинское обслуживание

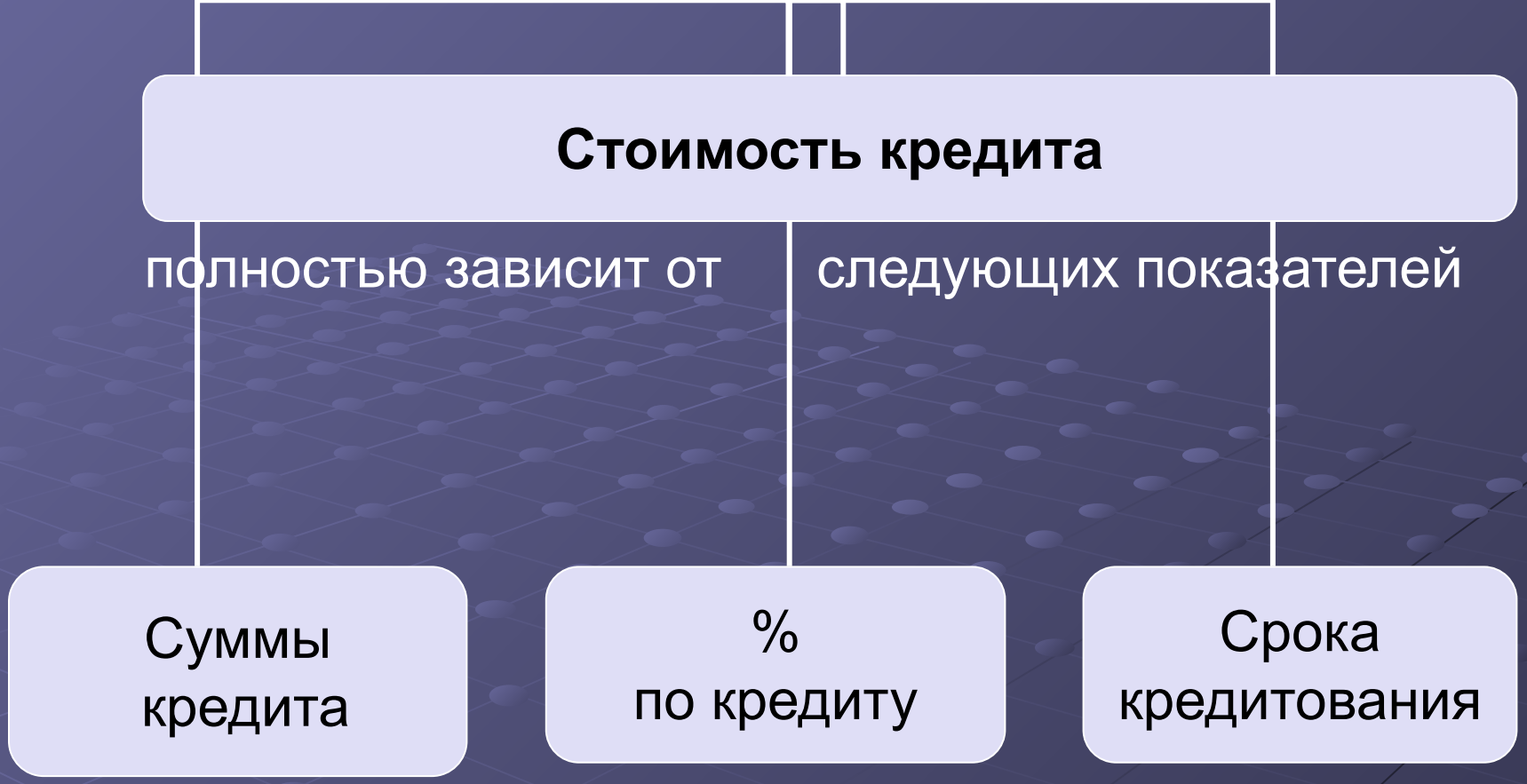
и т.п.)

Оформление кредита

- **Вы** определяетесь с покупкой и прямо в магазине (офисе) заполняете анкету Банка.
- **Банк** в Вашем присутствии принимает кредитное решение и сообщает Вам размер возможного кредита.
- **Вы** выбираете срок погашения кредита – от 6 месяцев до 30 лет (при ипотеке)
- **Вы** платите в кассу магазина (офиса) первый взнос и... отправляетесь домой с покупкой или договором (при ипотеке)!
- **Банк** за Вас оплачивает магазину (фирме) оставшуюся часть стоимости и передает Вам График предстоящих выплат по кредиту.
- **Вы** погашаете полученный кредит ежемесячно равными долями в соответствии с полученным графиком.

Вас интересуют подробности ?

- Кредит **предоставляется в рублях** и погашается также рублями.
- Процентная ставка фиксируется в день покупки и в дальнейшем уже не изменяется.
- Никакие колебания курса доллара или изменения цен товаров уже не повлияют на размер возвращаемых Вами сумм!
- Кредит предоставляется **гражданам РФ в возрасте от 18 до 65 лет**, имеющим постоянную **регистрацию по месту жительства** в соответствующем регионе.



Помни об этом, принимая решение, взять кредит !!!

Расчет годовой процентной ставки по кредиту

Стоимость кредита =

Сумма кредита	**X**	**Годовая ставка**	**X** **Продолжительность лет**

Н А П Р И М Е Р :

10 000 x 15 % (0,15) x 2 года

=

3 000

5 ?

Задание

1) Заполни таблицу:

Сумма кредита	Годовая ставка	Количество лет	Стоимость кредита	Общая сумма
10 000	15 %	2	3 000	13 000
10 000	15 %	5		

2) Сравни стоимость кредита за 2 года и 5 лет.

3) Какой можно сделать вывод о зависимости стоимости кредита от срока?

4) Почему люди предпочитают брать кредит на более длительный срок?

5) Как рассчитать сумму ежемесячных выплат?

6) Произведи самостоятельно расчет ежемесячных выплат при сроках кредита 2 года и 5 лет.

Домашнее задание.

Напишите мини сочинение на тему:

Почему, зная, что за пользование кредитом необходимо выплачивать премию банку, люди в европейских странах все равно «живут в кредит»?