

ТЕМА 10

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ НА РЫНКАХ РЕСУРСОВ И ФОРМИРОВАНИЕ ДОХОДОВ



План

- 1. Рынок факторов производства и его специфика. Спрос и предложение на рынке ресурсов.**
- 2. Рынок труда и его специфика.**
- 3. Земля как фактор производства.**
- 4. Рынок ссудного капитала: спрос, предложение и равновесие на рынке капитала.**

1. Рынок факторов производства и его специфика. Спрос и предложение на рынке ресурсов

Значимость рынка факторов производства:

- цены на рынке ресурсов обуславливают уровень экономических издержек предприятий

→ **S**

- цены на ресурсы являются фактором формирования денежных доходов домохозяйств

→ **D**

- нормальное функционирование рынка ресурсов способствует их эффективному распределению между экономическими субъектами

→ **Аи** → **min**

1. Рынок факторов производства и его специфика. Спрос и предложение на рынке ресурсов

В отличие от спроса на готовую продукцию, спрос на ресурсы имеет **производный характер**, поскольку зависит от спроса и цен на готовую продукцию.

1. Рынок факторов производства и его специфика. Спрос и предложение на рынке ресурсов

Фирма будет предъявлять спрос на ресурсы до тех пор пока *предельная доходность ресурса* не сравняется с его предельными издержкам, т.е. прирост прибыли за счет изменения количества ресурса станет уже невозможен и прибыль фирмы будет максимальной:

$$MRP = MRC$$

Предельный продукт ресурса в денежном выражении (MRP) отражает прирост совокупного дохода фирмы в результате использования одной дополнительной единицы ресурса.

1. Рынок факторов производства и его специфика. Спрос и предложение на рынке ресурсов

Фирма, которая максимизирует прибыль, должна использовать каждый ресурс в таком объеме, при котором его предельная доходность (MRP) равняется издержкам использования дополнительной единицы данного ресурса (P).

$$\frac{MRP_1}{P_1} = \frac{MRP_2}{P_2} = \dots = \frac{MRP_n}{P_n}$$

Ключевые детерминанты спроса на ресурсы:

- спрос на готовую продукцию, производимую при помощи данного ресурса;
- производительность ресурса;
- цена на ресурс;
- величина предельного дохода фирмы (MR);
- цены на другие ресурсы.

1. Рынок факторов производства и его специфика. Спрос и предложение на рынке ресурсов

Факторы, определяющие эластичность спроса на ресурсы:

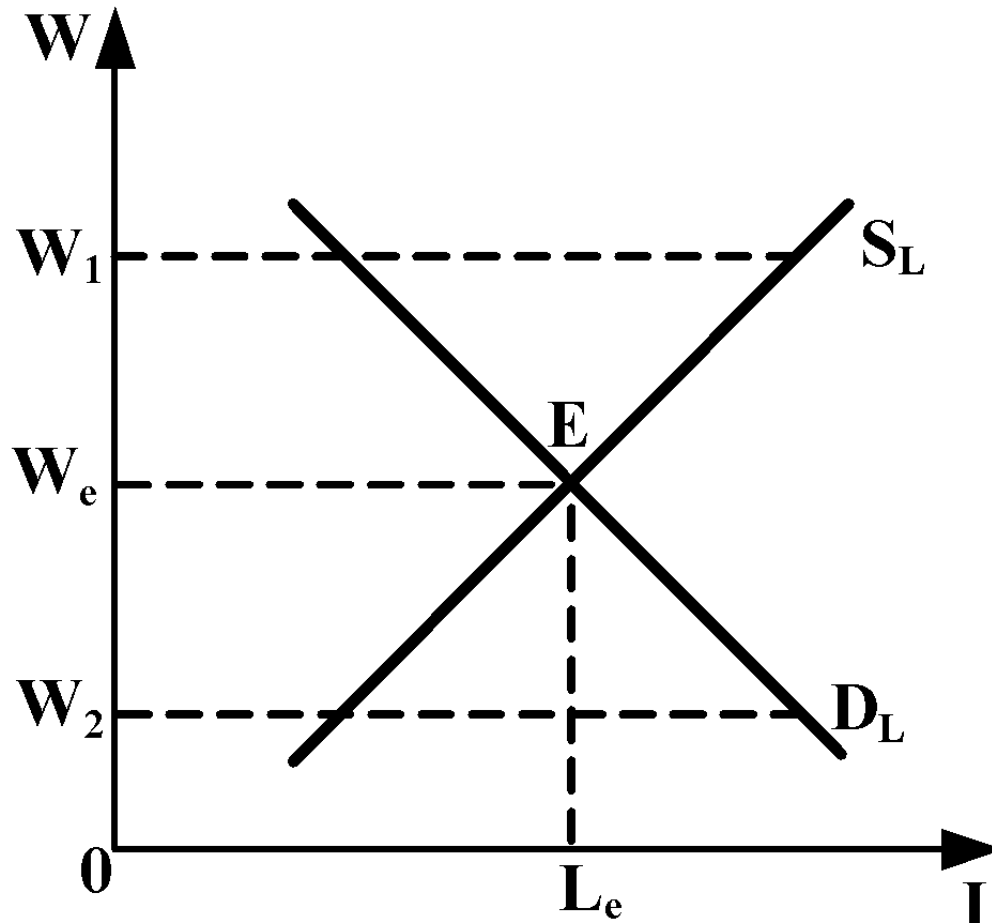
- наличие и доступность на рынке ресурсов-заменителей;
- доля затрат на данный ресурс в совокупных издержках фирмы;
- анализируемый период времени;
- эластичность спроса на продукт, изготавливаемый при помощи данного ресурса

Спрос на труд находится в обратной зависимости от величины заработной платы.

Предложение труда положительно зависит от величины заработной платы.

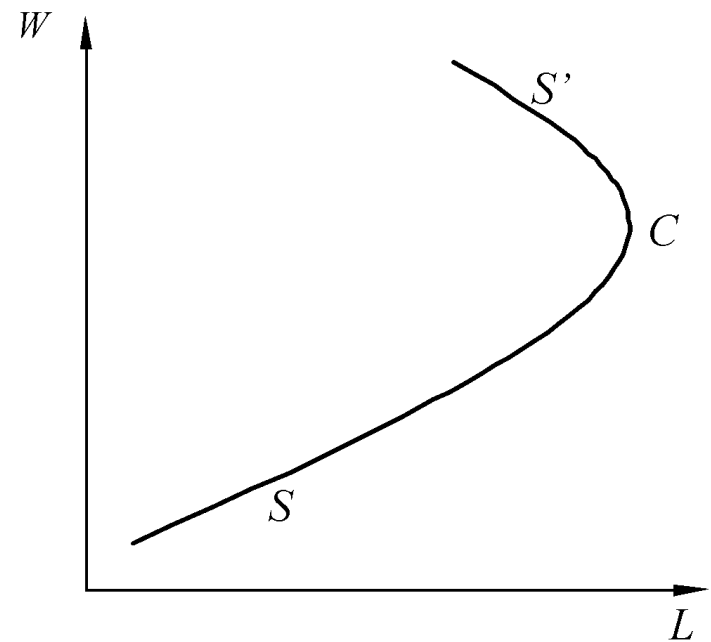
В результате взаимодействия спроса и предложения формируется равновесие на рынке труда.

Классическая модель рынка труда



2. Рынок труда и его специфика

Следует различать индивидуальное и совокупное предложение труда. Индивидуальное предложение в значительной степени зависит от двух явлений получивших название эффект замещения и эффект дохода.



Совокупное предложение труда определяется следующими показателями:

- общей численностью населения;
- долей самодельного населения из общего числа жителей;
- средним числом часов, отработанных рабочим на протяжении недели и на протяжении года;
- качеством, количеством и квалификацией труда, который будут затрачивать рабочие.

Формой дохода ресурса труд является *заработная плата*. Современная экономическая теория определяет зарплату как **цену труда**.

Номинальная заработная плата – это сумма денег, которую получает работник за свой труд.

Реальная заработная плата – это количество товаров и услуг, которые можно приобрести на номинальную зарплату. Она находится в прямой зависимости от номинальной зарплаты и в обратной зависимости от уровня цен на товары и услуги.

На размер зарплаты влияет:

- стоимость рабочей силы;
- производительность труда работника;
- квалификация и характер труда;
- конъюнктура рынка труда, в т.ч. спрос и предложение труда;
- степень налогообложения и вычеты из суммы заработной платы;
- половые, национальные, расовые и другие признаки.

Предельная производительность труда зависит от:

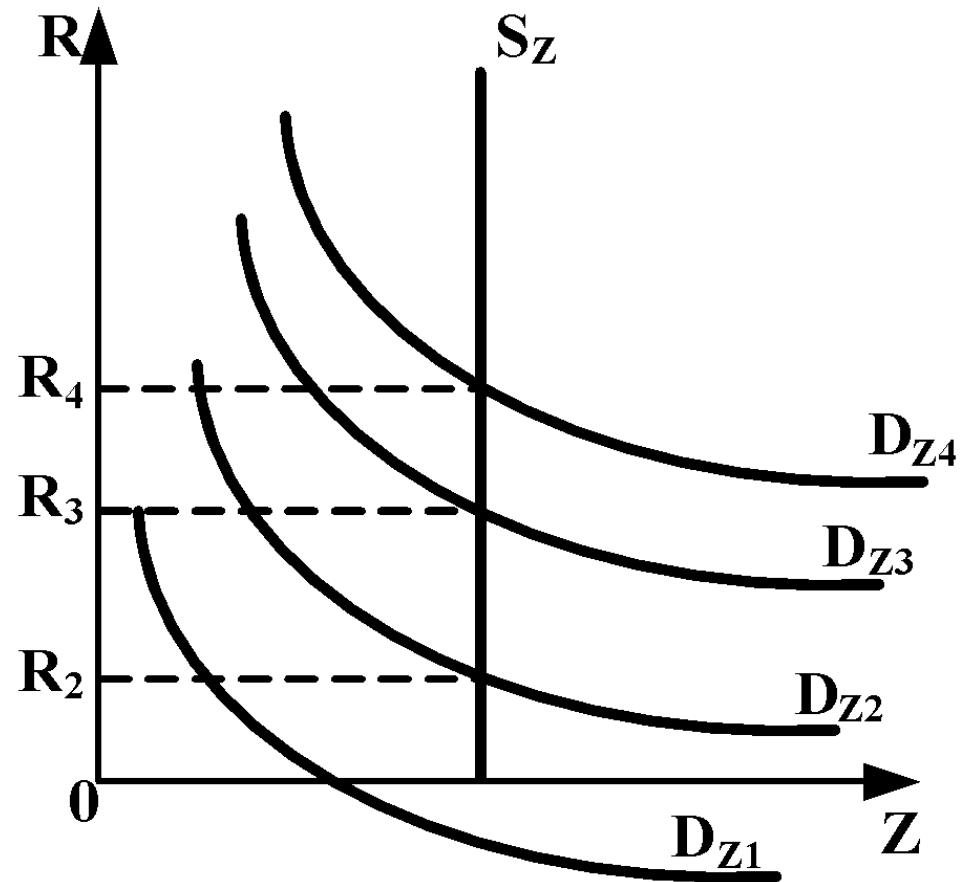
- 1) степени его насыщенности другими факторами производства;
- 2) количества и качества применяемых ресурсов;
- 3) уровня технологий и степени их применения в производстве;
- 4) качества труда (здоровье, решительность, образование и подготовка, а также отношение к труду).

Земля в процессе потребления не теряет своей потребительной стоимости.

Рента – это цена, уплачиваемая за использование земли и других природных ресурсов, количество которых жестко ограничено.

Предложение земли строго фиксировано, а, следовательно, оно является **абсолютно неэластичным**. Цена будет формироваться только за счет спроса на ресурс.

3. Земля как фактор производства



Факторы, определяющие спрос на землю:

- цена продукции, выращенной на этой земле;
- производительность земельных участков, которая подчиняется закону убывающей отдачи;
- цена на другие ресурсы, в производстве которых используется земля.

3. Земля как фактор производства

Цена земельного участка представляет капитализированную ренту.

Цена земельного участка есть сегодняшняя суммарная ценность всех будущих арендных платежей, которые земельный участок способен принести.

В качестве среднего *уровня прибыльности* выступает *ссудный процент*. Поэтому цена земельного участка есть сумма денег, которая, будучи положена в банк, приносит доход равный ренте:

$$P_{\text{земли}} = \frac{\text{размер арендной платы(ренты)}}{\text{величина ссудного процента}} \cdot 100 \%$$

Дифференциальная земельная рента – форма земельной ренты в виде дополнительного дохода, получаемого землевладельцем за счет большей плодородности земли на его участке, а также лучшего местоположения участка (т. е. за счет использования земель лучшего качества).

Различают дифференциальную ренту I и II.

Дифференциальная рента I связана с различиями в плодородии и местоположении земельных участков.

Дифференциальная рента II представляет собой добавочную прибыль, возникающую в результате последовательных вложений капитала в землю.

Абсолютная земельная рента – разновидность ренты, связанная с наличием частной собственности на землю.

4. Рынок ссудного капитала: спрос, предложение и равновесие на рынке капитала

Под **капиталом** на рынке факторов производства понимается **физический капитал**, или **производственные фонды**.

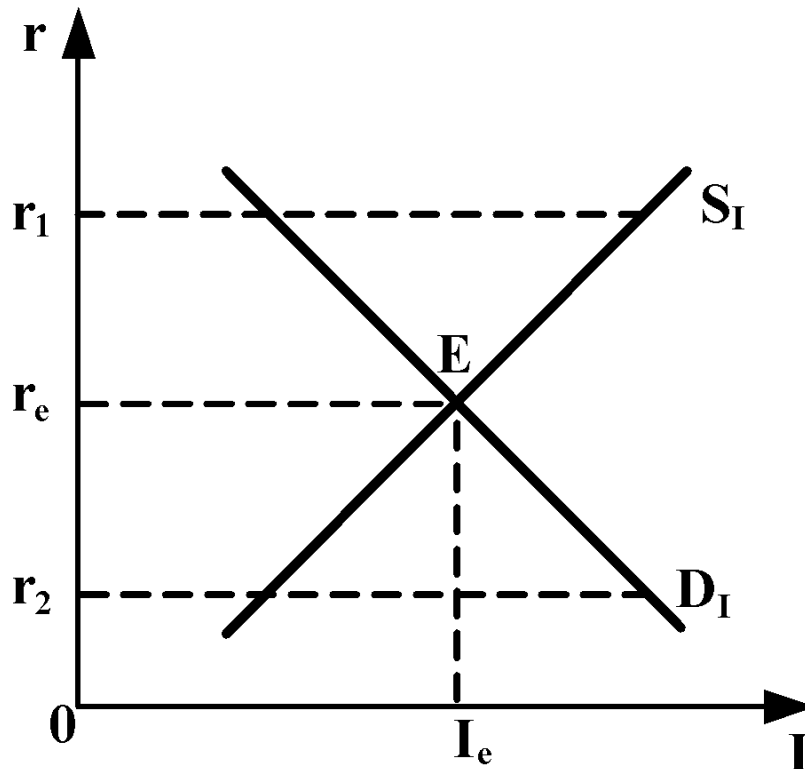
$$\text{Уровень доходности капитала} = \frac{\text{прирост продукции в будущем}}{\text{сокращение продукции в настоящем}} \cdot 100 \quad \%$$

Синонимы:

чистая производительность капитала, или
уровень дохода на капитал, или «естественная»
норма процента.

4. Рынок ссудного капитала: спрос, предложение и равновесие на рынке капитала

Все хозяйственные агенты оперируют на рынках, которые экономисты называют рынками **ссудного капитала**.



На этом рисунке r — это уровень процента, I — объем инвестиционных средств (ссудный капитал).

4. Рынок ссудного капитала: спрос, предложение и равновесие на рынке капитала

Ставкой (нормой) процента называется плата за кредит в процентном выражении к сумме кредита в расчете на определенный период времени (год, месяц и т.д.).

ИЛИ

Это отношение дохода на капитал, предоставленный в ссуду, к размеру ссужаемого капитала, выраженное в процентах.

Например

Если вы дали в долг 1000 млн. руб. и получили годовой доход 100 млн. руб., то сколько составит ставка процента?

$$\frac{100 \text{ млн р.}}{1000 \text{ млн р.}} \cdot 100\% = 10\%$$

4. Рынок ссудного капитала: спрос, предложение и равновесие на рынке капитала

Номинальная ставка – это процентная ставка, выраженная в рублях по текущему курсу.

Реальная ставка – это процентная ставка, выраженная в неизменных рублях или с поправкой на инфляцию.

Уравнение Фишера:

$$(1 + r_p) = (1 + r_n) / (1 + \text{Инфл})$$

Основные факторы, влияющие на уровень процентной ставки:

- количество денег в обращении;
- спрос на заемные средства;
- условия займа;
- форма предоставления займа;
- размеры риска;
- инфляционные ожидания;
- характер налоговой политики, законов;
- курс национальной валюты.

Формула «сложных процентов»

$$FV = PV \cdot (1 + r)^t$$

где FV – будущая стоимость (сумма) денежных средств; PV – текущая стоимость; r – ставка процента или норма доходности, деленная на 100; t – число периодов времени, в каждом из которых накопленные проценты присоединяются к общей сумме.

4. Рынок ссудного капитала: спрос, предложение и равновесие на рынке капитала

Дисконтирование позволяет определить нынешний денежный эквивалент суммы, которая будет получена в будущем (т.е. сколько будут стоить сегодня будущие деньги). Для этого используют **формулу приведенной стоимости**.

$$PV = \frac{FV}{(1+r)^t}$$

4. Рынок ссудного капитала: спрос, предложение и равновесие на рынке капитала

Предположим, что через три года вам потребуется денежная сумма в размере 100 000 р. С этой целью вы хотите купить облигации общим достоинством 100 000 р., подлежащие погашению через три года; ежегодный доход по этим облигациям составляет 9 %. Сколько стоит заплатить по этим облигациям сегодня?

4. Рынок ссудного капитала: спрос, предложение и равновесие на рынке капитала

Для оценки инвестиций важно сопоставить будущие поступления с позиции сегодняшнего дня и сравнить их с суммой первоначальных затрат (инвестиций).

Чистая приведенная стоимость (чистый дисконтированный доход)

$$NPV = \sum_{t=1}^n \frac{FV}{(1+r)^t} - I$$

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

