

## ТЕМА 10

# ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ НА РЫНКАХ РЕСУРСОВ И ФОРМИРОВАНИЕ ДОХОДОВ



## План

- 1. Рынок факторов производства и его специфика. Спрос и предложение на рынке ресурсов.**
- 2. Рынок труда и его специфика.**
- 3. Земля как фактор производства.**
- 4. Рынок ссудного капитала: спрос, предложение и равновесие на рынке капитала.**

# 1. Рынок факторов производства и его специфика. Спрос и предложение на рынке ресурсов

## Значимость рынка факторов производства:

- цены на рынке ресурсов обуславливают уровень экономических издержек предприятий

→ **S**

- цены на ресурсы являются фактором формирования денежных доходов домохозяйств

→ **D**

- нормальное функционирование рынка ресурсов способствует их эффективному распределению между экономическими субъектами

→ **Аи** → **min**

## 1. Рынок факторов производства и его специфика. Спрос и предложение на рынке ресурсов

В отличие от спроса на готовую продукцию, спрос на ресурсы имеет **производный характер**, поскольку зависит от спроса и цен на готовую продукцию.

## 1. Рынок факторов производства и его специфика. Спрос и предложение на рынке ресурсов

Фирма будет предъявлять спрос на ресурсы до тех пор пока *предельная доходность ресурса* не сравняется с его предельными издержкам, т.е. прирост прибыли за счет изменения количества ресурса станет уже невозможен и прибыль фирмы будет максимальной:

$$MRP = MRC$$

**Предельный продукт ресурса в денежном выражении (MRP)** отражает прирост совокупного дохода фирмы в результате использования одной дополнительной единицы ресурса.

# 1. Рынок факторов производства и его специфика. Спрос и предложение на рынке ресурсов

Фирма, которая максимизирует прибыль, должна использовать каждый ресурс в таком объеме, при котором его предельная доходность (MRP) равняется издержкам использования дополнительной единицы данного ресурса (P).

$$\frac{MRP_1}{P_1} = \frac{MRP_2}{P_2} = \dots = \frac{MRP_n}{P_n}$$

## Ключевые детерминанты спроса на ресурсы:

- спрос на готовую продукцию, производимую при помощи данного ресурса;
- производительность ресурса;
- цена на ресурс;
- величина предельного дохода фирмы (MR);
- цены на другие ресурсы.

# 1. Рынок факторов производства и его специфика. Спрос и предложение на рынке ресурсов

## Факторы, определяющие эластичность спроса на ресурсы:

- наличие и доступность на рынке ресурсов-заменителей;
- доля затрат на данный ресурс в совокупных издержках фирмы;
- анализируемый период времени;
- эластичность спроса на продукт, изготавливаемый при помощи данного ресурса

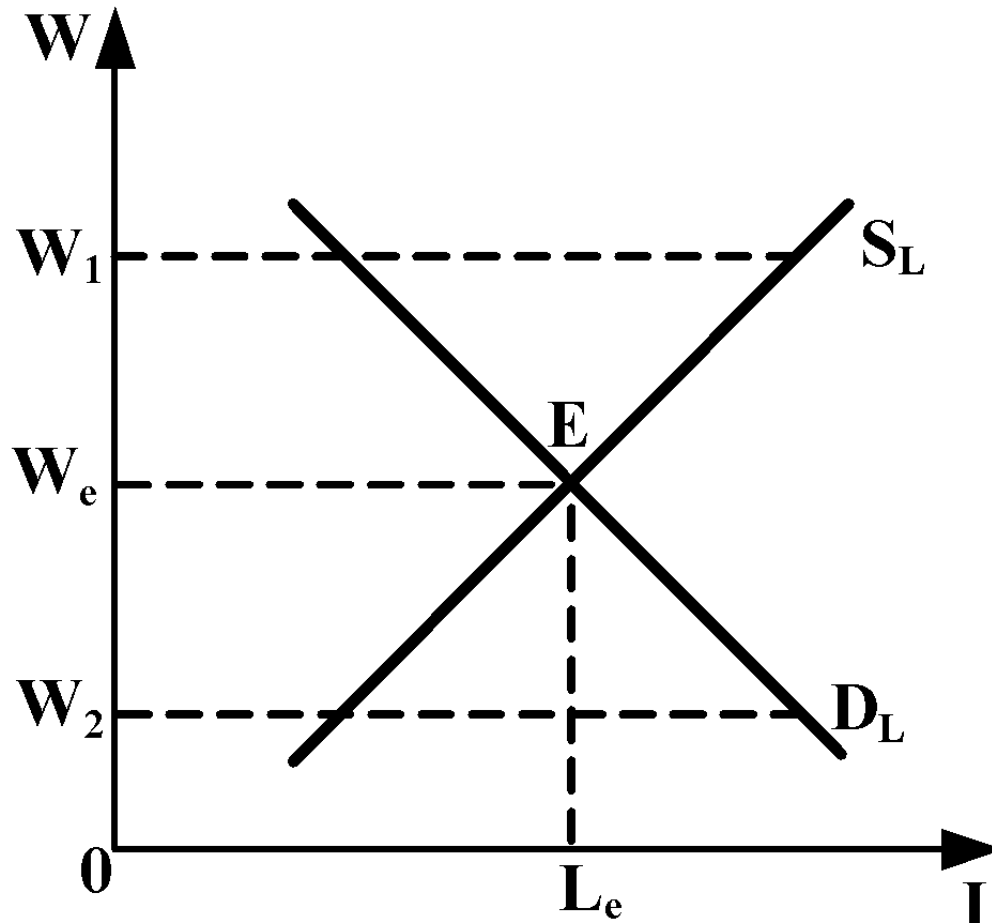


**Спрос на труд** находится в обратной зависимости от величины заработной платы.

**Предложение труда** положительно зависит от величины заработной платы.

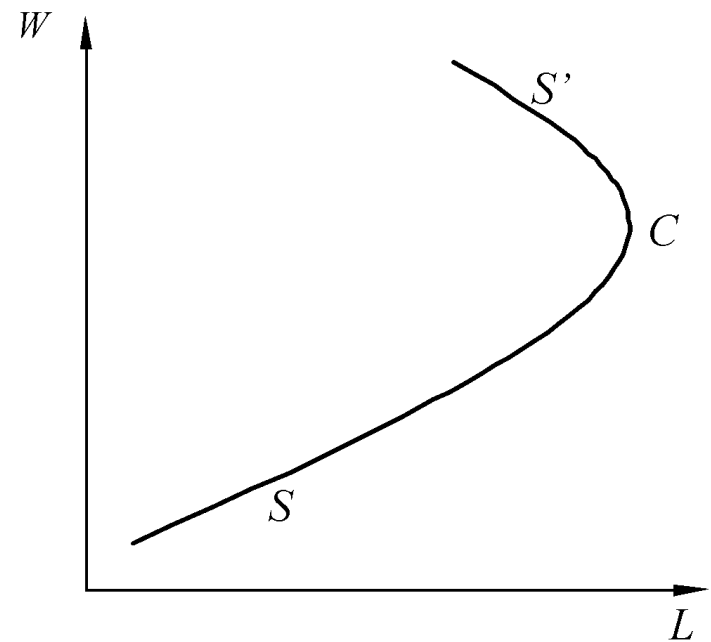
В результате взаимодействия спроса и предложения формируется равновесие на рынке труда.

## Классическая модель рынка труда



## 2. Рынок труда и его специфика

Следует различать индивидуальное и совокупное предложение труда. Индивидуальное предложение в значительной степени зависит от двух явлений получивших название эффект замещения и эффект дохода.



**Совокупное предложение труда определяется следующими показателями:**

- общей численностью населения;
- долей самодельного населения из общего числа жителей;
- средним числом часов, отработанных рабочим на протяжении недели и на протяжении года;
- качеством, количеством и квалификацией труда, который будут затрачивать рабочие.

Формой дохода ресурса труд является *заработная плата*. Современная экономическая теория определяет зарплату как **цену труда**.

**Номинальная заработная плата** – это сумма денег, которую получает работник за свой труд.

**Реальная заработная плата** – это количество товаров и услуг, которые можно приобрести на номинальную зарплату. Она находится в прямой зависимости от номинальной зарплаты и в обратной зависимости от уровня цен на товары и услуги.

### На размер зарплаты влияет:

- стоимость рабочей силы;
- производительность труда работника;
- квалификация и характер труда;
- конъюнктура рынка труда, в т.ч. спрос и предложение труда;
- степень налогообложения и вычеты из суммы заработной платы;
- половые, национальные, расовые и другие признаки.

### **Предельная производительность труда зависит от:**

- 1) степени его насыщенности другими факторами производства;
- 2) количества и качества применяемых ресурсов;
- 3) уровня технологий и степени их применения в производстве;
- 4) качества труда (здоровье, решительность, образование и подготовка, а также отношение к труду).

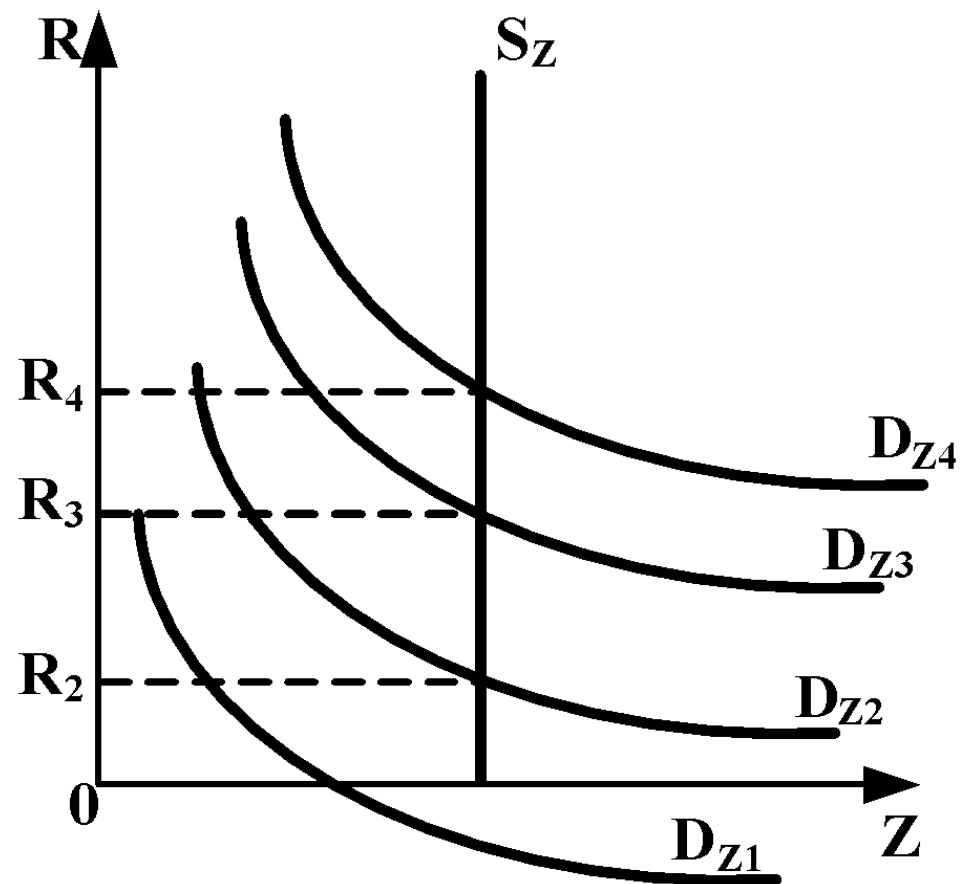
Земля в процессе потребления не теряет своей потребительной стоимости.

**Рента** – это цена, уплачиваемая за использование земли и других природных ресурсов, количество которых жестко ограничено.

**Предложение** земли строго фиксировано, а, следовательно, оно является **абсолютно неэластичным**. Цена будет формироваться только за счет спроса на ресурс.



### 3. Земля как фактор производства



## **Факторы, определяющие спрос на землю:**

- цена продукции, выращенной на этой земле;
- производительность земельных участков, которая подчиняется закону убывающей отдачи;
- цена на другие ресурсы, в производстве которых используется земля.

### 3. Земля как фактор производства

Цена земельного участка представляет капитализированную ренту.

**Цена земельного участка** есть сегодняшняя суммарная ценность всех будущих арендных платежей, которые земельный участок способен принести.

В качестве среднего *уровня прибыльности* выступает *ссудный процент*. Поэтому цена земельного участка есть сумма денег, которая, будучи положена в банк, приносит доход равный ренте:

$$P_{\text{земли}} = \frac{\text{размер арендной платы(ренты)}}{\text{величина ссудного процента}} \cdot 100 \%$$

**Дифференциальная земельная рента –** форма земельной ренты в виде дополнительного дохода, получаемого землевладельцем за счет большей плодородности земли на его участке, а также лучшего местоположения участка (т. е. за счет использования земель лучшего качества).

Различают дифференциальную ренту I и II.

*Дифференциальная рента I* связана с различиями в плодородии и местоположении земельных участков.

*Дифференциальная рента II* представляет собой добавочную прибыль, возникающую в результате последовательных вложений капитала в землю.

**Абсолютная земельная рента** – разновидность ренты, связанная с наличием частной собственности на землю.

#### 4. Рынок ссудного капитала: спрос, предложение и равновесие на рынке капитала

Под **капиталом** на рынке факторов производства понимается **физический капитал**, или **производственные фонды**.

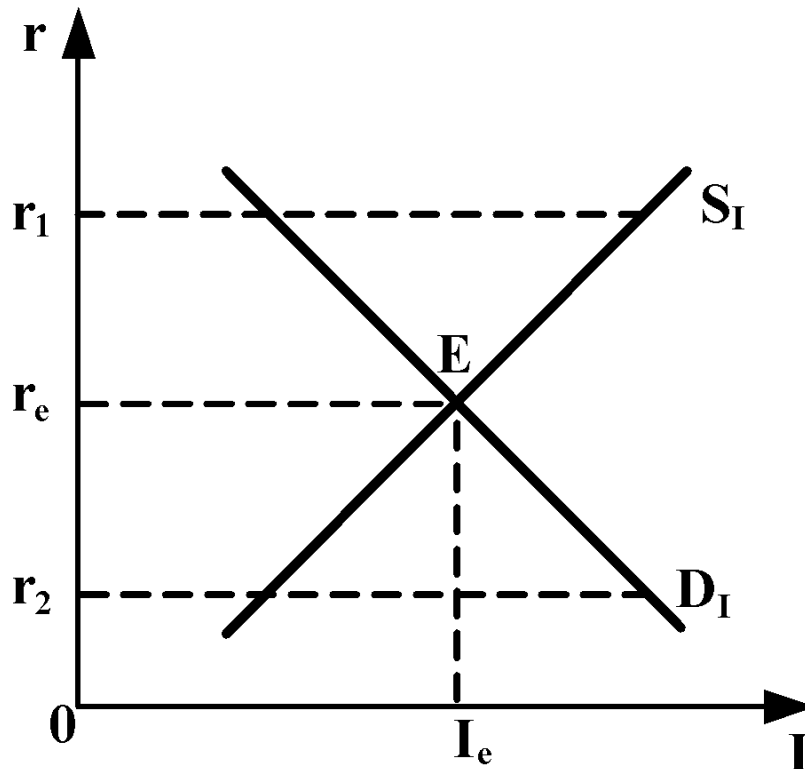
$$\text{Уровень доходности капитала} = \frac{\text{прирост продукции в будущем}}{\text{сокращение продукции в настоящем}} \cdot 100 \quad \%$$

#### Синонимы:

чистая производительность капитала, или  
уровень дохода на капитал, или «естественная»  
норма процента.

#### 4. Рынок ссудного капитала: спрос, предложение и равновесие на рынке капитала

Все хозяйственные агенты оперируют на рынках, которые экономисты называют рынками **ссудного капитала**.



На этом рисунке  $r$  — это уровень процента,  $I$  — объем инвестиционных средств (ссудный капитал).

#### 4. Рынок ссудного капитала: спрос, предложение и равновесие на рынке капитала

**Ставкой (нормой) процента** называется плата за кредит в процентном выражении к сумме кредита в расчете на определенный период времени (год, месяц и т.д.).

*ИЛИ*

Это отношение дохода на капитал, предоставленный в ссуду, к размеру ссужаемого капитала, выраженное в процентах.

*Например*

Если вы дали в долг 1000 млн. руб. и получили годовой доход 100 млн. руб., то сколько составит ставка процента?

$$\frac{100 \text{ млн р.}}{1000 \text{ млн р.}} \cdot 100\% = 10\%$$



#### 4. Рынок ссудного капитала: спрос, предложение и равновесие на рынке капитала

**Номинальная ставка** – это процентная ставка, выраженная в рублях по текущему курсу.

**Реальная ставка** – это процентная ставка, выраженная в неизменных рублях или с поправкой на инфляцию.

*Уравнение Фишера:*

$$(1 + r_p) = (1 + r_n) / (1 + \text{Инфл})$$

### Основные факторы, влияющие на уровень процентной ставки:

- количество денег в обращении;
- спрос на заемные средства;
- условия займа;
- форма предоставления займа;
- размеры риска;
- инфляционные ожидания;
- характер налоговой политики, законов;
- курс национальной валюты.

## Формула «сложных процентов»

$$FV = PV \cdot (1 + r)^t$$

где  $FV$  – будущая стоимость (сумма) денежных средств;  $PV$  – текущая стоимость;  $r$  – ставка процента или норма доходности, деленная на 100;  $t$  – число периодов времени, в каждом из которых накопленные проценты присоединяются к общей сумме.

#### 4. Рынок ссудного капитала: спрос, предложение и равновесие на рынке капитала

**Дисконтирование** позволяет определить нынешний денежный эквивалент суммы, которая будет получена в будущем (т.е. сколько будут стоить сегодня будущие деньги). Для этого используют **формулу приведенной стоимости**.

$$PV = \frac{FV}{(1+r)^t}$$

#### 4. Рынок ссудного капитала: спрос, предложение и равновесие на рынке капитала

Предположим, что через три года вам потребуется денежная сумма в размере 100 000 р. С этой целью вы хотите купить облигации общим достоинством 100 000 р., подлежащие погашению через три года; ежегодный доход по этим облигациям составляет 9 %. Сколько стоит заплатить по этим облигациям сегодня?

#### 4. Рынок ссудного капитала: спрос, предложение и равновесие на рынке капитала

Для оценки инвестиций важно сопоставить будущие поступления с позиции сегодняшнего дня и сравнить их с суммой первоначальных затрат (инвестиций).

**Чистая приведенная стоимость (чистый дисконтированный доход)**

$$NPV = \sum_{t=1}^n \frac{FV}{(1+r)^t} - I$$

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

