

# **Детальный анализ изменений Градостроительного Кодекса**

**Ренжин Сергей Васильевич  
Генеральный директор СРО "Уральское объединение строителей"**

# **Хорошие новости**

- 1. Конкуренция на торговых площадках получения заказа существенно снизится**
- 2. Малый и сверхмалый бизнес может работать без СРО**
- 3. Специалистов требуется значительно меньше**

**Ренжин Сергей Васильевич**

**Генеральный директор СРО "Уральское объединение строителей"**

# **Свобода!!!**

- Индивидуальное жилое строительство;**
- С суммой контракта до 3 млн.рублей;**
- Обычным субподрядным организациям, не работающим с Заказчиком напрямую**

# Только в СРО

- Заключение прямого договора строительства (капитального ремонта) с Заказчиком
- Участие в торгах, котировках и аукционах
- Выполнение функций Ген.

**подрядчика**

Ренжин Сергей Васильевич

Генеральный директор СРО "Уральское объединение строителей"

# **Отмена видов работ**

**С 1 июля 2017 года все ранее выданные свидетельства о допуске прекратят свое действие**

**Перечень видов работ упраздняется**

# Компенсационные фонды

	Ущерба	Договорной
1 уровень – до 60 млн.руб.	100.000	200.000
2 уровень – до 500 млн.руб.	500.000	2.500.000
3 уровень – до 3 млрд.руб.	1.500.000	4.500.000
4 уровень – до 10 млрд.руб.	2.000.000	7.000.000
5 уровень – 10 млрд. и более	5.000.000	25.000.000
	Ущерба	
до 10 млн.руб.	300.000	
до 60 млн.руб.	500.000	
до 500 млн.руб.	1.000.000	
до 3 млрд.руб.	2.000.000	
до 10 млрд.руб.	3.000.000	

# Специалисты

Критерий	Значение
Должность	Инженерная, в штате
Образование	Высшее строительного профиля
Стаж должности	3 года
Стаж общий	10 лет
Повышение квалификации	раз в 5 лет
Нац.реестр специалистов	Да
Судимость	Отсутствие
Административка по СМР	Не более 1 раза в отношении одного объекта

Ронжин Сергей Васильевич  
Генеральный директор СРО "Уральское объединение строителей"

# **Региональность**

**Быть в СРО только по месту  
регистрации (субъекту РФ)**

**В случае перехода из СРО другого  
региона – деньги КФ передаются в  
новую СРО**



# Сроки

- 1. До 1 декабря 2016 – определиться с СРО или исключение с мораторием на 1 год**
- 2. До 1 июля 2017 – подтвердить квал. состав, внести взносы в КФ**
- 3. До 1 сентября 2017 – забрать деньги из старой СРО**

Ренжин Сергей Васильевич

Генеральный директор СРО "Уральское объединение строителей"

# Затраты на переход

## Отсутствуют:

- Вступительный взнос = 0 рублей
- Взнос в компенсационный фонд = 0 рублей (передача)

## Иных затрат на переход НЕТ

## Текущие взносы:

- Ежегодный членский взнос = 18,750 рублей в квартал

**Почему**

**именно**

**Уральское  
объединение  
строителей**

**Ренжин Сергей Васильевич  
Генеральный директор СРО "Уральское объединение строителей"**

# **Уральское объединение строителей**

- 1. Полностью «домашнее» СРО**
- 2. Имеет весь компенсационный фонд**
- 3. Занимает лояльную позицию к строителям**
- 4. Защищаем интересы своих членов**
- 5. Прозрачные условия членства**
- 6. За прошедшие 6 лет нет «сбежавших»**
- 7. Город маленький – наведите справки**

**Ренжин Сергей Васильевич**

**Генеральный директор СРО "Уральское объединение строителей"**

# **Уральское объединение строителей**

- Существует с 2009 года**
- Компенсационный фонд – с превышением, выплат не было**
- Отсутствуют и никогда не будут применяться денежные штрафы**
- Быстрое реагирование на запросы и рассмотрение заявлений**

# **Уральское объединение строителей**

**с 2009 года с нами:**

- **Уралгипромез**
- **АМОТЕА групп**
- **СпецГазМонтаж**
- **Пенетрон-строй**
- **Горзеленстрой**
- **Уралвагонзавод**
- **Стройинкор**
- **СТОУН**
- **Высотка**
- **Реформа**

**Ренжин Сергей Васильевич**  
Генеральный директор СРО "Уральское объединение строителей"

**Остались вопросы?**

**Задайте вопросы  
прямо сейчас!**

**Ренжин Сергей Васильевич  
Генеральный директор СРО "Уральское объединение строителей"**