МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
СТАВРОПОЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра землеустройства и кадастра

Направление : 21.03.02-
«Землеустройство и кадастры»
Профиль «Оценка и мониторинг земель»

Гарбуз Владислав Леонидович

Презентация к бакалаврской работе «Анализарендных и имущественных отношений в Джанкойском муниципальном районе Республики Крым»

Руководитель: доктор с.-х. наук,
профессор Подколзин О.А.

СТАВРОПОЛЬ – 2021 г.

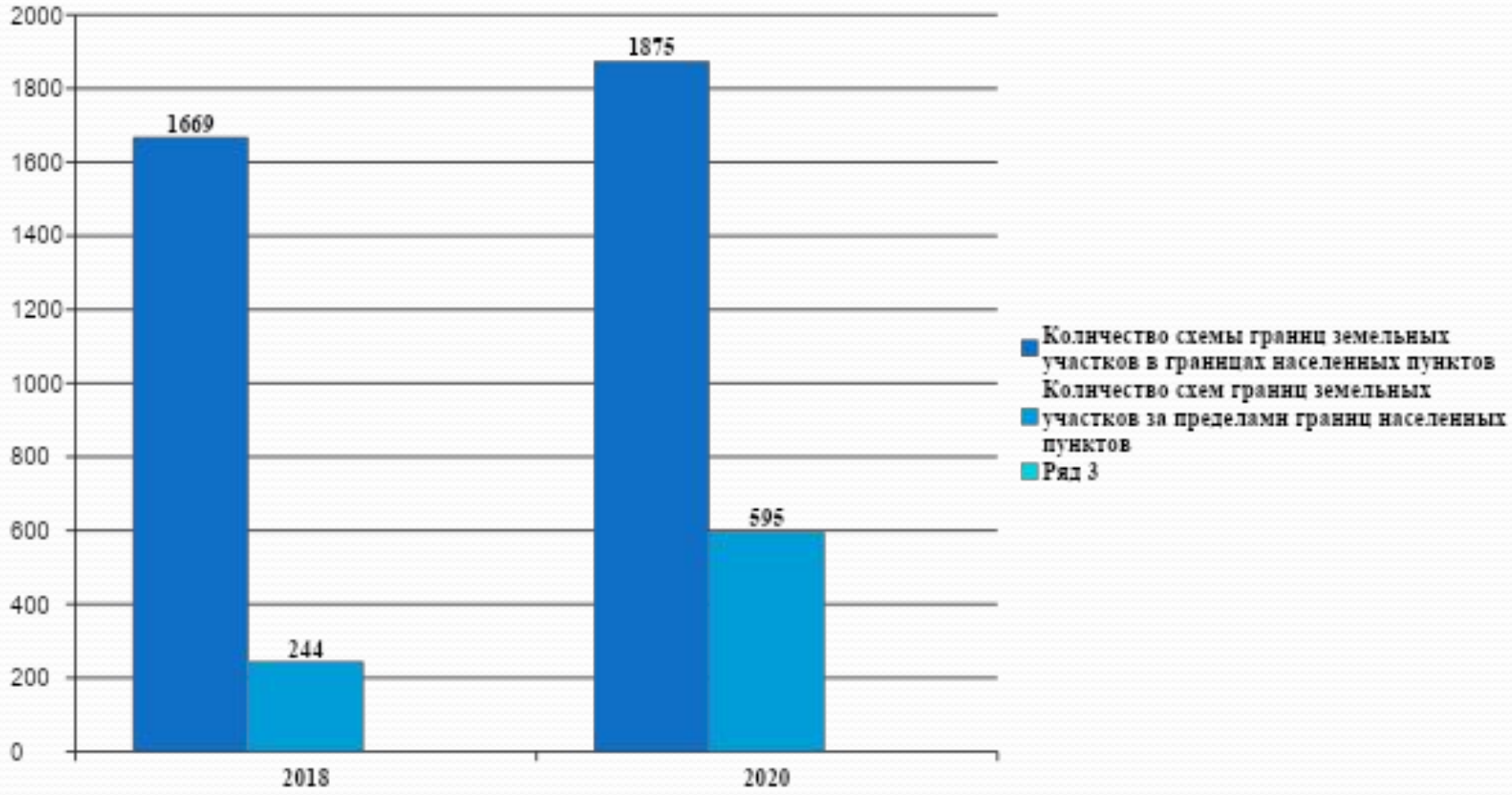
Слайд 2 - Цели и задачи бакалаврской работы

- Целью исследования в бакалаврской работе являются действия отдела имущественных и земельных отношений на территории Джанкойского муниципального района за период 2018 и 2020 года
- **Предметом исследований** являются земельные участки и объекты капитального строительства на территории Джанкойского муниципального района
- **К основным задачам**, поставленным в бакалаврской работе, относятся:
- - изучение теоретических основных понятий земельных и имущественных отношений;
- - анализ деятельности отдела земельных и имущественных отношений за период 2018 и 2020 годы;
- - анализ поступления доходов и расчета экономической эффективности в результате деятельности земельно – имущественных отношений.

Слайд 3 - Количество обращений по вопросам земельных и имущественных отношений

Показатели поступления заявлений	2018	2020	% 2020 к 2018
Общее количество заявлений и обращений, поступивших в отдел всего	1498	1234	82,3
Принято решений и постановлений	985	821	83,3

Слайд 4 - Показатели формирования схемы границ земельных участков



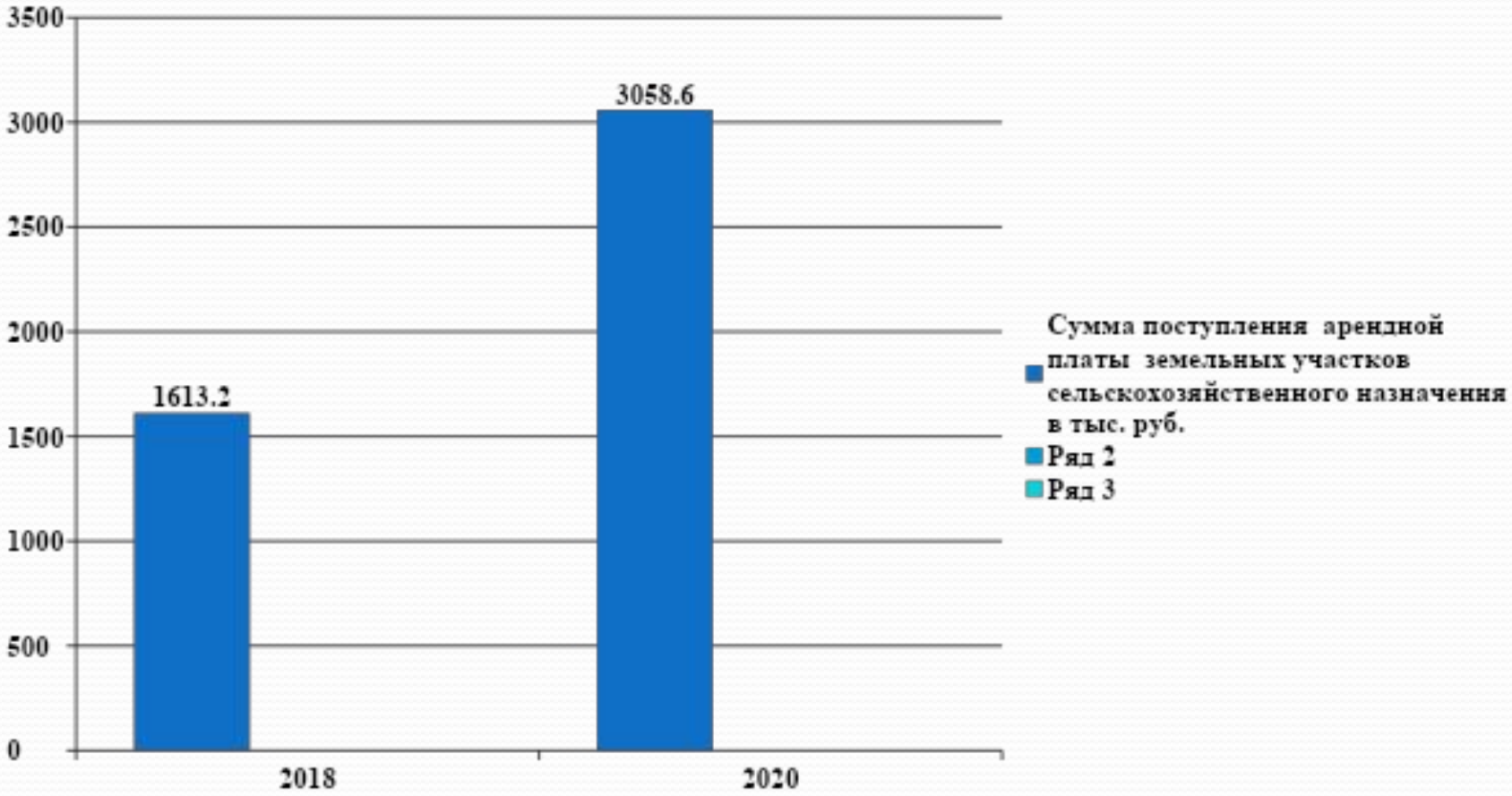
Слайд 5 - Показатели регистрации права в муниципальную собственность на объекты капитального строительства

Наименование объектов недвижимости	2018	2020	Разница +,-
производственно-административные здания	18	21	+ 3
жилые помещения квартиры муниципального фонда для детей сирот	9	5	- 4
автомобильные дороги местного значения	43	6	- 37

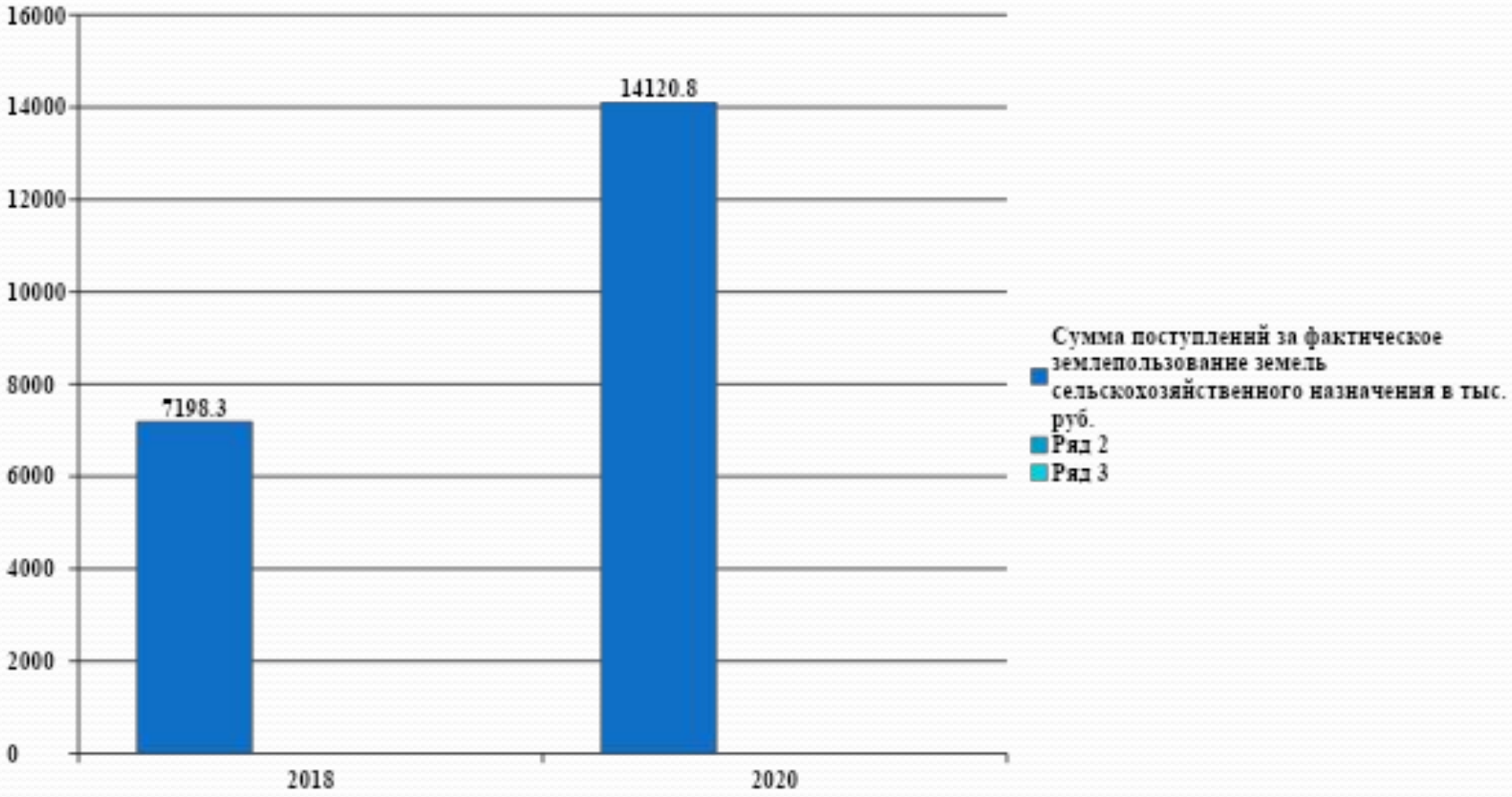
Слайд 6 - Количество заключенных договоров аренды земельных участков на земли сельскохозяйственного назначения

Показатели	2018	2020	% 2020 к 2018
Общее количество заключенных договоров	140	228	162,8
Из них количество договоров по дополнительному соглашению	42	54	128,6

Слайд 7 - Данные поступления средств от использования земельных участков, сельскохозяйственного назначения предоставленных в аренду



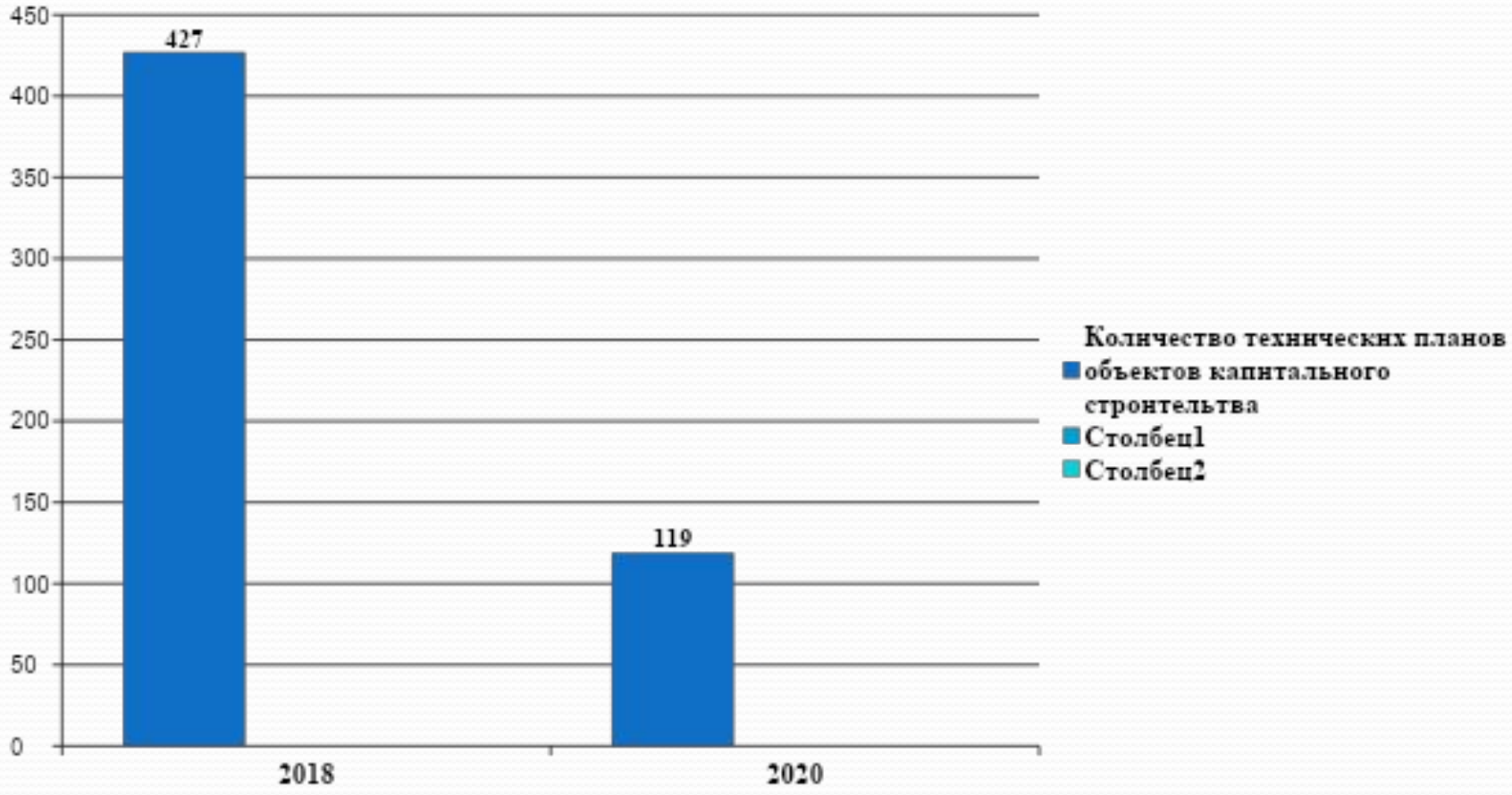
Слайд 8 - Поступление платы за фактическое землепользование



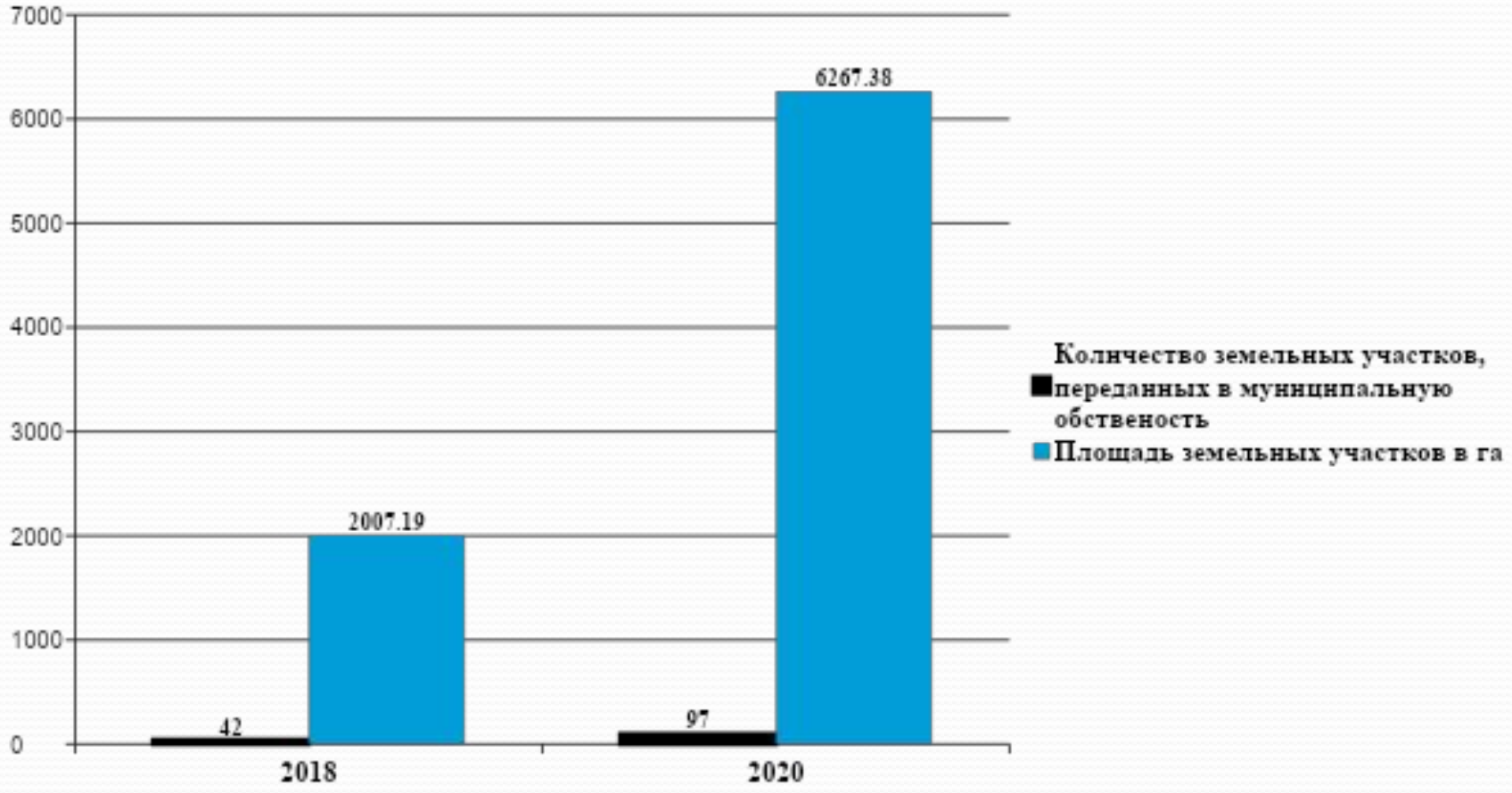
Слайд 9 - Показатели осуществления государственного кадастрового учета земельных участков придомовых территорий многоквартирных домов

Объекты ГКУ	2018	2020	% 2020 к 2018
Количество земельных участков многоквартирных домов	8	32	4 раза
Площадь в кв. м.	33832,0	118867,0	3,5 раза

Слайд 10 - Показатели кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства, отнесенных к муниципальной собственности



Слайд 11 - Показатели передачи в муниципальную собственность земельных участков сельскохозяйственного назначения

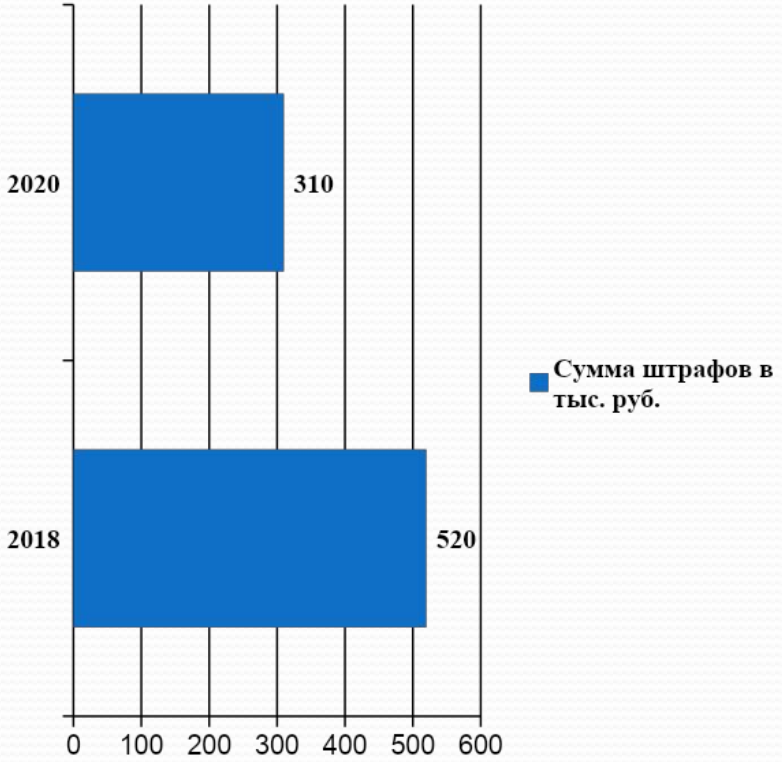


Слайд 12 - Муниципальный контроль за соблюдением земельного законодательства

Показатели нарушений земельного законодательства по участникам производства

Показатели	2018	2020	Разница +.-
Количество выявленных нарушений по участникам производства о делам об административных правонарушений по самовольному занятию земельных участков	22	18	- 4
В том числе: Юридические лица	4	2	- 2
Граждане	16	14	-2
Должностные лица	2	2	-

Суммы штрафов за административные правонарушения



Слайд 13 - Экономическая эффективность использования земельных ресурсов

Показатели поступления земельного налога

Наименование показателя	2018	2020	% 2020 к 2018
Поступление земельного налога в тыс. руб.	2 854, 1	6 404, 5	2,2 раза

Результаты поступления арендной платы

Наименование показателя	2018	2020	% 2020 к 2018
Сумма поступления арендной платы в тыс. руб.	7 270, 6	12 169, 9	167,4

Благодарю за внимание !