



Презентация на тему:

• «Самовольные постройки.

Проблемы оформления  
незаконных построек.»

Выполнили:

Колегова Ангелина Вячеславовна

Трофименко Ирина Алексеевна


ЮСТ-Б-0-Д-2016-4

## **Статья 222 ГК РФ:**

«Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой - продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.»

— Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором создана постройка, при одновременном соблюдении следующих условий:


если в отношении земельного участка лицо, осуществившее постройку, имеет права, допускающие строительство на нем данного объекта;

- 
- если в отношении земельного участка лицо, осуществившее постройку, имеет права, допускающие строительство на нем данного объекта;
  - если на день обращения в суд постройка соответствует параметрам, установленным документацией по планировке территории, правилами землепользования и застройки или обязательными требованиями к параметрам постройки, содержащимися в иных документах;
  - если сохранение постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан




Существуют **штрафы** за незаконное строительство:

- для физических лиц сумма составит от двух до пяти тысяч рублей;
- для юридических лиц от полумиллиона до миллиона рублей.



В большинстве случаев при строительстве незаконных построек *не соблюдают* строительные нормы и правила (СНиП), градостроительный кодекс.

*К незаконным зданиям могут относиться* жилые дома (как частные так и многоэтажные), магазины, торговые центры, киоски, производственные предприятия.



Как же бороться с такой проблемой? Окружная комиссия по пресечению самовольного строительства должна совершать частые проверки, опираясь на СНИП, которая должна установить, законная постройка или нет.

И уже отталкиваясь от итога решать дальнейшую судьбу сооружения:

- предложить владельцу незаконной постройки самовольно её снести, либо демонтировать;
- если же добровольный порядок невозможен, подать иск в суд.