

ПРОБЛЕМЫ ПОИСКА ИНДЕКСОВ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕТОДА СРАВНИТЕЛЬНОЙ ЕДИНИЦЫ

Елькин Илья 33 группа



, (5)

где

$C_{\text{аналог}}$ – стоимость строительства единицы сравнения (площади или объема объекта-аналога) в базисном уровне цен, руб. за единицу сравнения;

$K_{\text{тех}}$ – корректирующий коэффициент, учитывающий несоответствие технических характеристик принятого в качестве объекта сравнения аналога и объекта оценки (при совпадении характеристик $K_{\text{тех}} = 1$);

$K_{\text{рег}}$ – коэффициент, учитывающий различия в региональных и отраслевых характеристиках аналога к соответствующим параметрам объекта оценки (при совпадении региона и отрасли, для которых определена стоимость строительства по аналогу и объекту оценки значение $K_{\text{рег}} = 1$);

МЕТОД СРАВНИТЕЛЬНОЙ ЕДИНИЦЫ

ПВС

метод сравнительной единицы;

метод разбивки по компонентам;

метод аналогов;

метод количественного обследования;





www.fbeaurain.com

ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД



СБОРНИКИ УПВС – СТАРЪЕ.



Сравнение технологии строительства фундамента пол века назад и сейчас.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ



