ПРОБЛЕМЫ ПОИСКА ИНДЕКСОВ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕТОДА СРАВНИТЕЛЬНОЙ ЕДИНИЦЫ

Елькин Илья 33 группа

, (5)

где

– стоимость строительства единицы сравнения (площади или объема объекта-аналога) в базисном уровне цен, руб. за единицу сравнения;

– корректирующий коэффициент, учитывающий несоответствие технических характеристик принятого в качестве объекта сравнения аналога и объекта оценки (при совпадении характеристик =1);

– коэффициент, учитывающий различия в региональных и отраслевых характеристиках аналога к соответствующим параметрам объекта оценки (при совпадении региона и отрасли, для которых определена стоимость строительства по аналогу и объекту оценки значение = 1);

МЕТОД СРАВНИТЕЛЬНОЙ ЕДИНИЦЫ

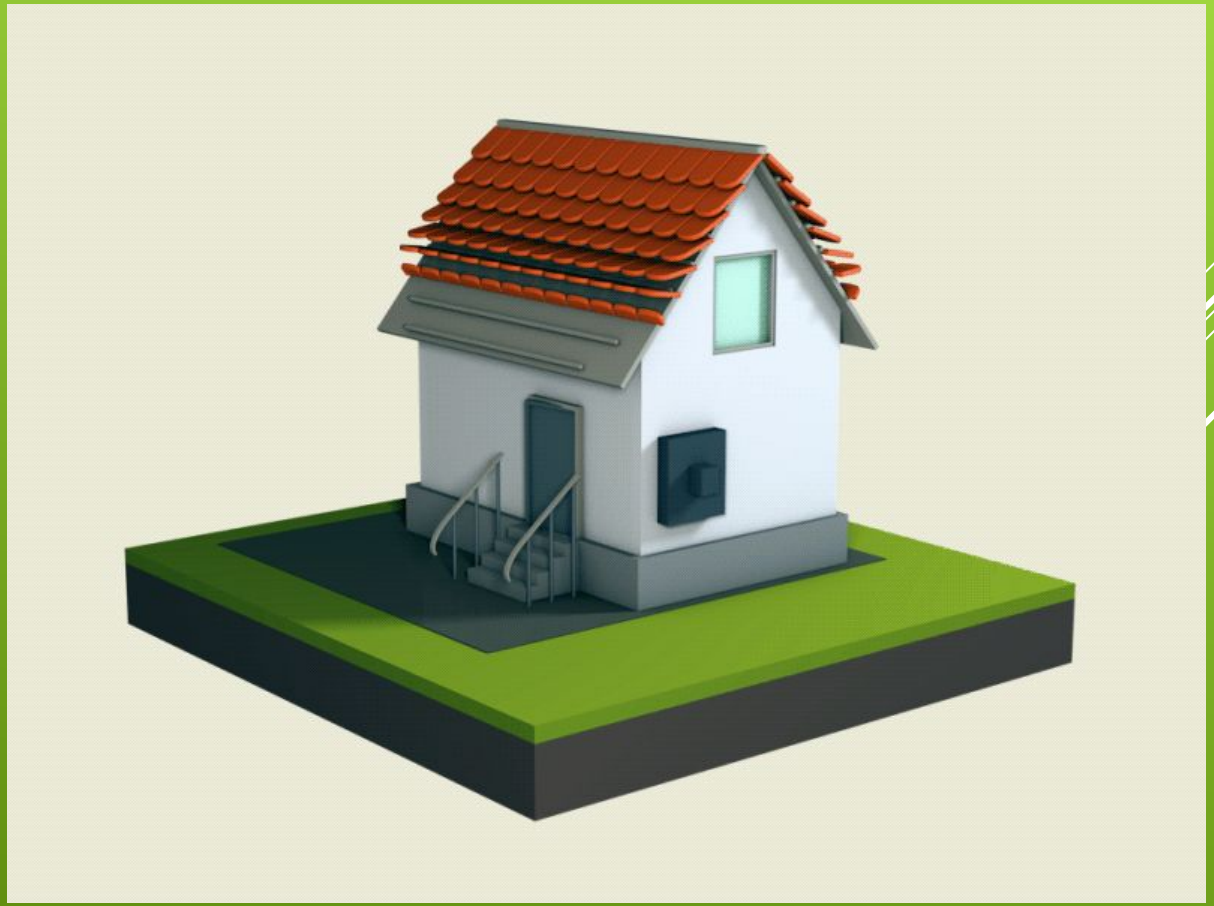
ПВС

метод сравнительной единицы;

метод разбивки по компонентам;

метод аналогов;

метод количественного обследования;



ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

СБОРНИКИ УПВС – СТАРЬЕ.

Сравнение технологии строительства фундамента пол века назад и сейчас.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ