

Конструкция права собственности, способы приобретения и способы защиты. Институт владения. Права на чужие вещи.

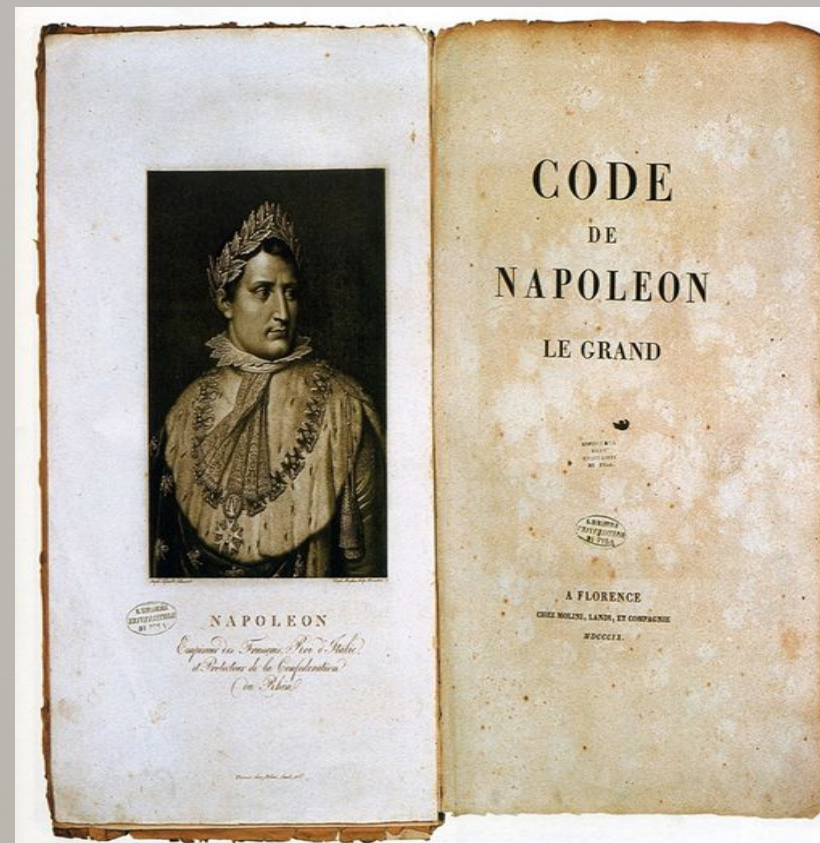
Логинова Полина

ЮМ-102

Российский университет
дружбы народов

Имущественные отношения

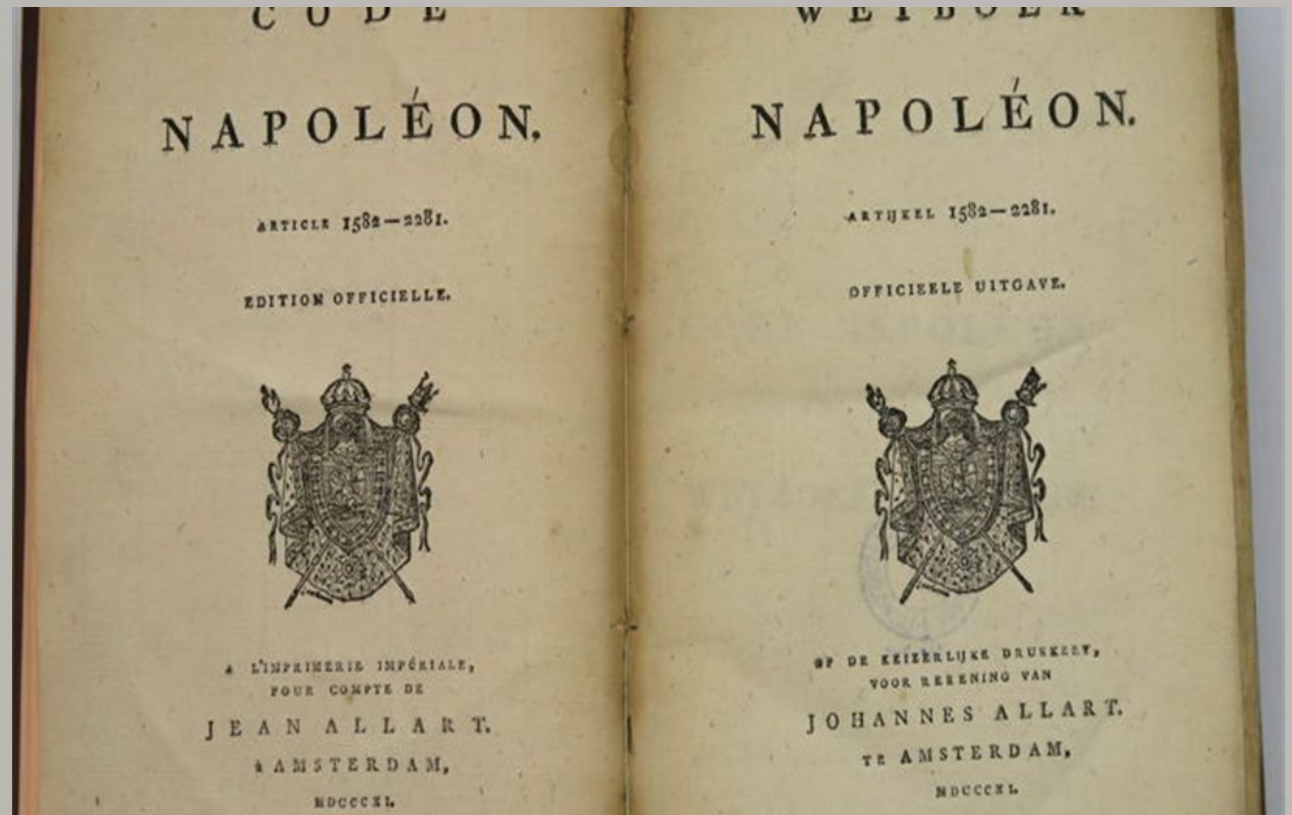
Про имущественные отношения ведется речь во второй книге ("Об имуществах и различных видоизменениях собственности"), которая посвящена регламентации вещных прав и, также исходила из классической римской классификации: право собственности, владения, узуфрукте, узусе, праве проживания.



В Кодексе ликвидировалось дореволюционное деление имущества на родовое и благоприобретенное

Деление было на движимое и недвижимое

Объём вещных прав был сокращен, исключались понятия старого режима: формы обладания, пользования и распоряжения имуществом, теперь были признаны право собственности, правомерное использование и пользование в порядке сервитута



- Центральное место во второй книге ГК занял институт собственности. В трактовке права собственности, воспринятой Кодексом, виден отказ от феодальных представлений
- Собственник земли становился полным и абсолютным хозяином всех природных богатств, обнаруженных на его участке.
- ГК("О различных способах, которыми приобретается собственность") указывалось, что собственность на имущество приобретается и передается путем наследования, путем дарения, по завещанию или в силу обязательств (ст. 711)

- Однако свобода собственности не может означать полной свободы. Поэтому в интересах третьих лиц Кодекс Наполеона устанавливает некоторые ограничения произвола собственника. Но эти ограничения всегда конкретны, нет общих правил, которые предписывали бы всякому собственнику считаться с важнейшими интересами общества или третьих лиц. В качестве примера такого ограничения может служить ст. 545, которая воспроизводит положение Декларации прав человека и гражданина 1789 г. о том, что «никто не может быть принужден к уступке своей собственности, если это не делается по причине общественной пользы и за справедливое и предварительное вознаграждение».
- Наибольшее внимание законодателя привлекает собственность недвижимая, прежде всего земельная. Это отражало существовавшее в то время положение, когда промышленный капитал еще не получил значительного развития. Детальным образом в Кодексе регламентированы права собственника земельного участка, сервитут, порядок раздела недвижимого имущества между наследниками, залог земли и т. п. О преимуществе недвижимости говорит и тот факт, что движимым имуществом опекун мог распоряжаться сам, а недвижимым — с согласия семейного совета или суда. В 1880 г. в связи с возросшей ценностью движимостей был издан закон, ограничивающий право опекуна на распоряжение крупными движимостями.

Гражданский кодекс о праве собственности



на содержание статей, посвященных праву собственности, наибольшее влияние оказали революционное законодательство и римское право;

Гражданский кодекс не дает определения права собственности, а только перечисляет основные правомочия собственника;

в кодексе детально регламентированы права собственника земельного участка, сервитут, порядок раздела недвижимого имущества между наследниками, залог земли и т. п.;

помимо права собственности Кодекс Наполеона знает и другие *вещные права*: право на чужие вещи (узуфрукт, проживание в чужом доме, сервитут, право залога), владение, держание;

Кодекс Наполеона уничтожил различие между родовым и благоприобретенным имуществом, запретил субституции, разрешил мену недвижимых имуществ



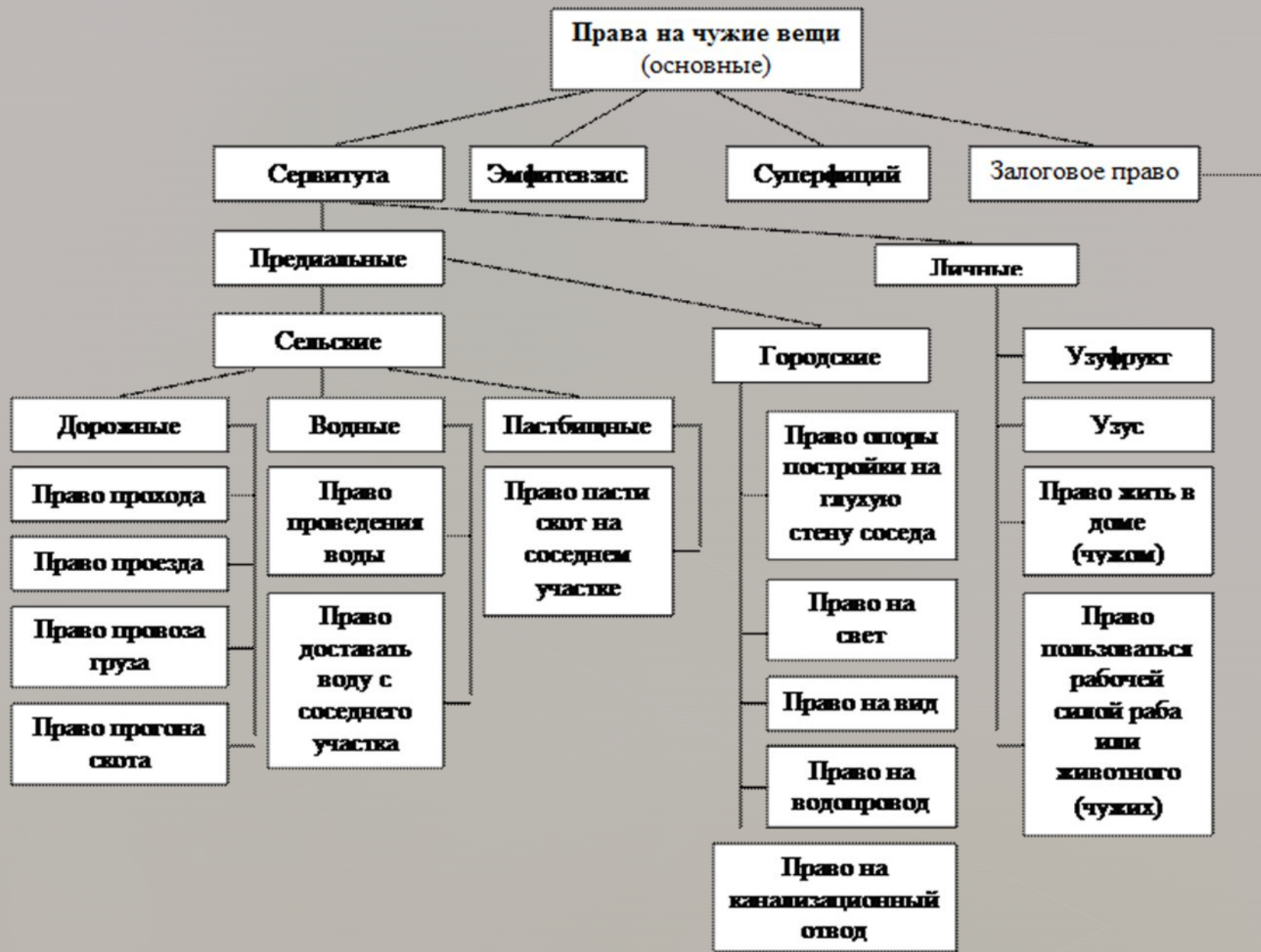
Кодекс в зависимости от субъекта права **подразделял собственность**



на индивидуальную (частную);

на государственную (общественное обладание);

на общинно-коммунальную.



Права на чужие вещи

- **Сервитут** представлял собой повинность, лежащую на одном недвижимом имуществе, в целях пользования и употребления другого имущества, принадлежащего иному собственнику – статья 637. Сервитуты подразделялись с точки зрения основания или причины их установления на сервитуты частного характера, сервитуты, основанные на естественном расположении участков, а также сервитуты, устанавливаемые на 1 участок для нужд пользования другим по волеизъявлению собственников этих участков. По способу установления различались сервитуты по закону, по судебному решению, по сроку давности, по распоряжению главы семьи или по соглашению собственников. В принципе было «разрешено владельцам устанавливать на своих участках или в пользу своей собственности такие сервитуты, какие пожелают» - статья 686.



- В ГК также регулировался такой вещно-правовой институт, как **узуфрукт** — статьи 578-624. Это пожизненное «...в чистом виде, или на срок, или под условием» - статья 580 — вещное право, носитель которого правомочен пользоваться принадлежащей другому лицу вещью и извлекать из нее выгоду при условии сохранения существа этой вещи. Узуфрукт мог быть установлен на движимую или недвижимую вещь на основании предписаний закона или по воле человека. В отличие от сервитута, этот институт был ограничен продолжительностью жизни узуфруктуария. Основания прекращения узуфрукта, помимо естественной причины — смерти пользующегося, излагались в статье 617-619.





Спасибо за
внимание!

