

# 4 учебный вопрос

Общие положения о сделках

Сделкой называется действия граждан и юридических лиц, направленные на возникновение, изменение и прекращение гражданских прав и обязанностей.

# Условия действительности сделки

1. Правомерность содержания;
2. Надлежащий субъектный состав (необходимый объем правоспособности; определенный правовой статус – так сторонами договора поставки должны быть индивидуальные предприниматели и юридические лица);
3. Совпадение воли и волеизъявления у лица, совершающего сделку;
4. Соблюдение предусмотренной законом или договором формы сделки.



## ВИДЫ СДЕЛОК

по числу сторон

односторонние  
двух- и  
многосторонние  
(договоры)

по наличию  
встречного  
предоставления

возмездные

безвозмездные

по моменту  
совершения сделки

консенсуальные

реальные

по значению  
основания сделки для  
ее действительности

каузальные

абстрактные

по наличию условия в  
сделке

обычные

условные

по определению  
момента вступления в  
действие (прекращения)  
сделки

срочные

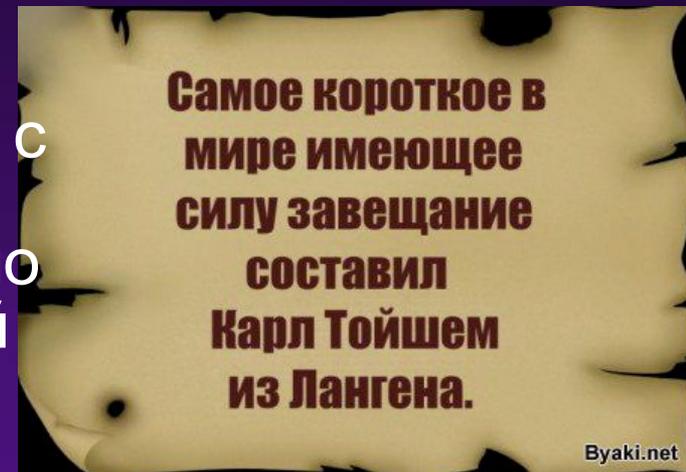
бессрочные

фидуциарные

биржевые

# Односторонняя сделка

Односторонняя сделка - сделка, для совершения которой в соответствии с законом, иными правовыми актами или соглашением сторон необходимо и достаточно выражения воли одной стороны. Она может создавать обязанности для других лиц лишь в случаях, установленных законом либо соглашением с этими лицами. Односторонняя сделка всегда является безвозмездной. К односторонней сделке соответственно применяются общие положения об обязательствах и о договорах постольку, поскольку это не противоречит закону, одностороннему характеру и существу сделки. Типичным примером односторонней сделки является завещание.



# Двусторонняя и многосторонняя сделки

## Двусторонняя сделка –

сделка, которая имеет место при выражении согласованного волеизъявления двух сторон.

## Многосторонняя сделка –

сделка, которая имеет место при выражении согласованного волеизъявления более двух сторон; многосторонние сделки всегда являются договорами.



# Возмездная сделка

Возмездной называется сделка, в которой обязанности одной стороны совершить определенные действия соответствует встречная обязанность другой стороны по предоставлению материального или другого блага. Возмездность в сделке может выражаться в передаче денег, вещей, предоставлении встречных услуг, выполнении работы и т.д. Возмездными могут быть только двусторонние и многосторонние сделки. Односторонние сделки всегда безвозмездны.

Только возмездными по своей природе являются сделки по передаче имущества в собственность, во временное пользование, совершенные с целью товарно-денежного обмена. Всегда безвозмездна сделка дарения.



# Безвозмездные сделки

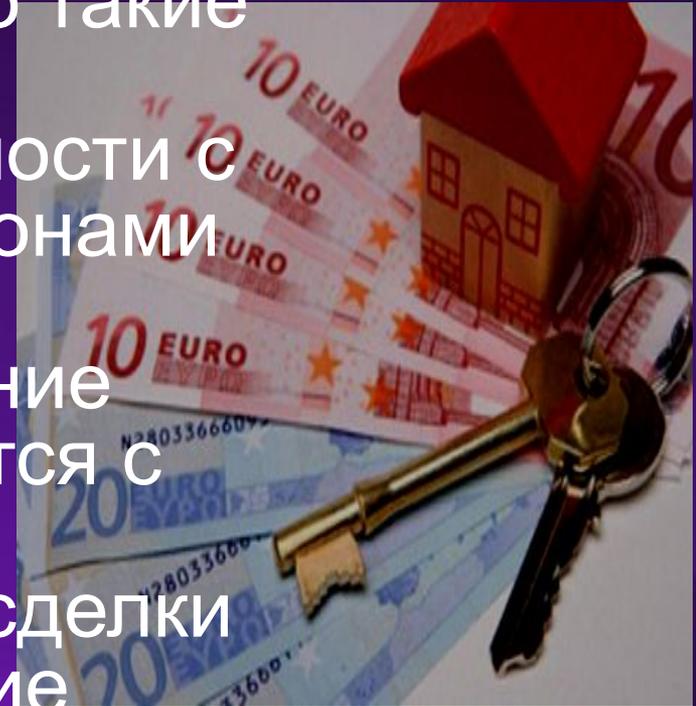
Безвозмездные сделки - сделки, в которых одна сторона обязуется предоставить что-либо другой стороне без получения от нее платы или иного встречного предоставления.



# Консенсуальная сделка

Консенсуальные сделки (от лат. consensus - соглашение) - это такие сделки, которые порождают гражданские права и обязанности с момента достижения их сторонами соглашения. Последующая передача вещи или совершение иного действия осуществляется с целью их исполнения.

Консенсуальными являются сделки купли-продажи, а также многие сделки по выполнению работ и оказанию услуг (договор подряда, договор комиссии и т.п.).



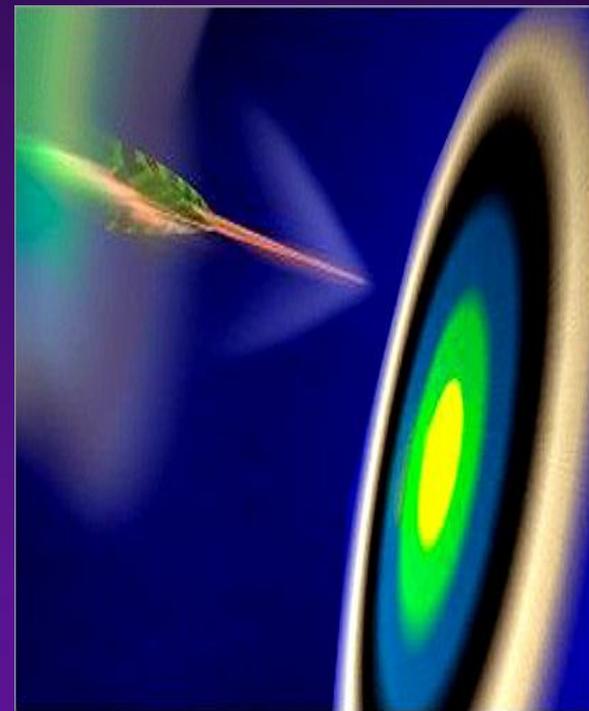
# Реальные сделки

Реальные сделки - сделки, для которых недостаточно одного лишь соглашения, а необходима передача вещи. Реальными являются некоторые сделки по передаче имущества в собственность или иное вещное право (напр., займа), а также отдельные сделки по временной передаче вещей. Это означает, что обещание дать займы без передачи вещи не влечет правовых последствий.



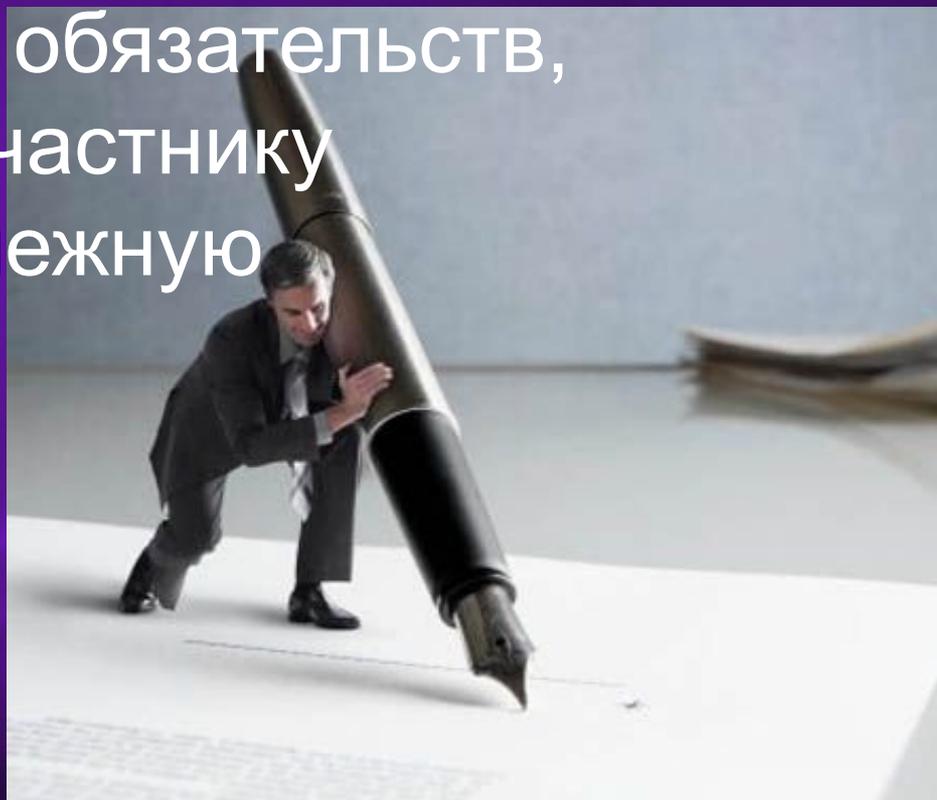
# Каузальные сделки

Каузальные сделки (от лат. causalis - причинный) - сделки, из содержания которых видно, какую цель преследуют ее стороны. Действительность каузальной сделки ставится в зависимость от ее цели. Цель должна быть законной и достижимой. Так, недействительна сделка, совершенная с целью, противной основам правопорядка и нравственности (ст. 169 ГК РФ). Недействительна сделка купли-продажи имущества, совершенная лицом, не обладающим полномочием на это, поскольку цель - передача права собственности - недостижима.



# Условная сделка

Условная сделка — сделка, условия которой предусматривают право одного из участников отказаться от выполнения своих обязательств, уплатив другому участнику определенную денежную сумму, именуемую премией.

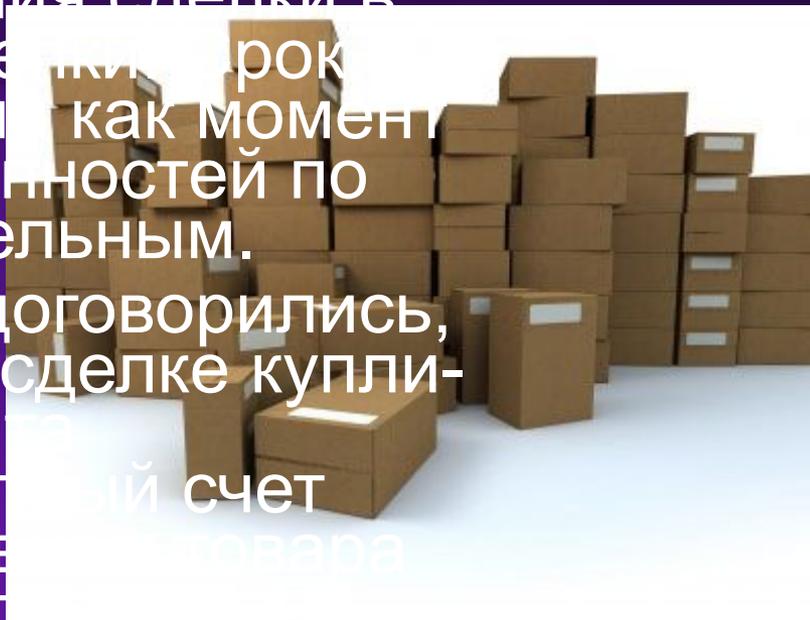


# Срочная сделка

Срочная сделка – это сделка, в которой определен момент вступления сделки в действие и прекращения сделки, срок который стороны определили как момент возникновения прав и обязанностей по сделке, называется отлагательным.

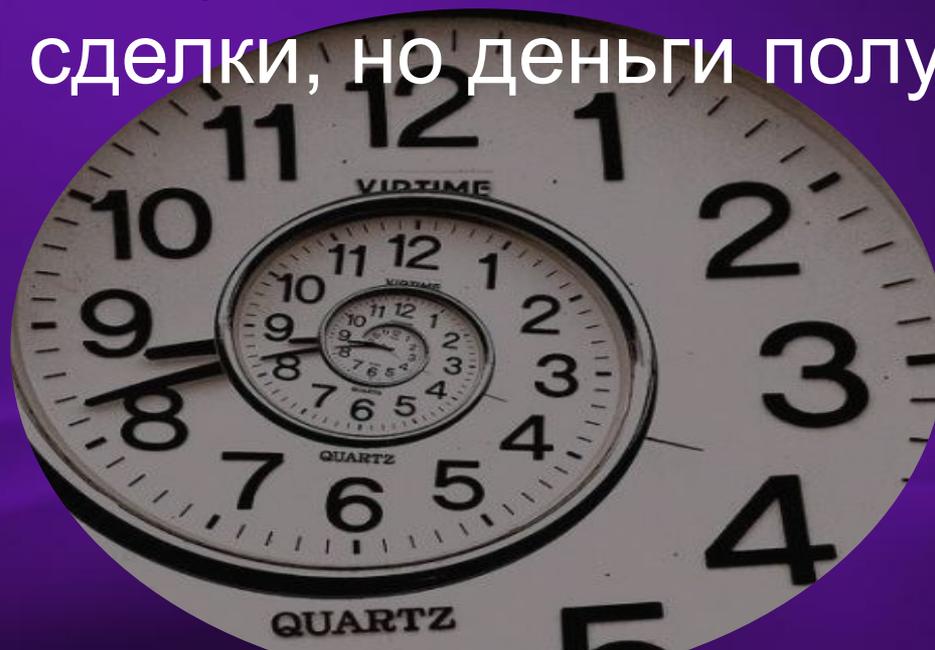
Например, стороны в сделке договорились, что права и обязанности по сделке купли-продажи возникают с момента поступления денег на расчетный счет продавца и передачи продавцом товара покупателю в течение трех дней с момента его оплаты.

Если сделка вступает в силу немедленно, а стороны обусловили срок, когда сделка должна прекратиться, такой срок называется отменительным.



# Бессрочная сделка

В бессрочных сделках не определен момент ее: вступления в действие и прекращения. Бессрочная сделка немедленно вступает в силу. Например, договор займа, где не указаны сроки вступления в действие и прекращения сделки, но деньги получены по расписке.



# ФОРМА СДЕЛКИ

понятие

способ внешнего  
выражения и  
закрепления  
воли лица

классификация  
(по  
волеизъявлению)

прямое  
волеизъявление

косвенное  
волеизъявление

волеизъявление  
посредством  
молчания

устная

письменная

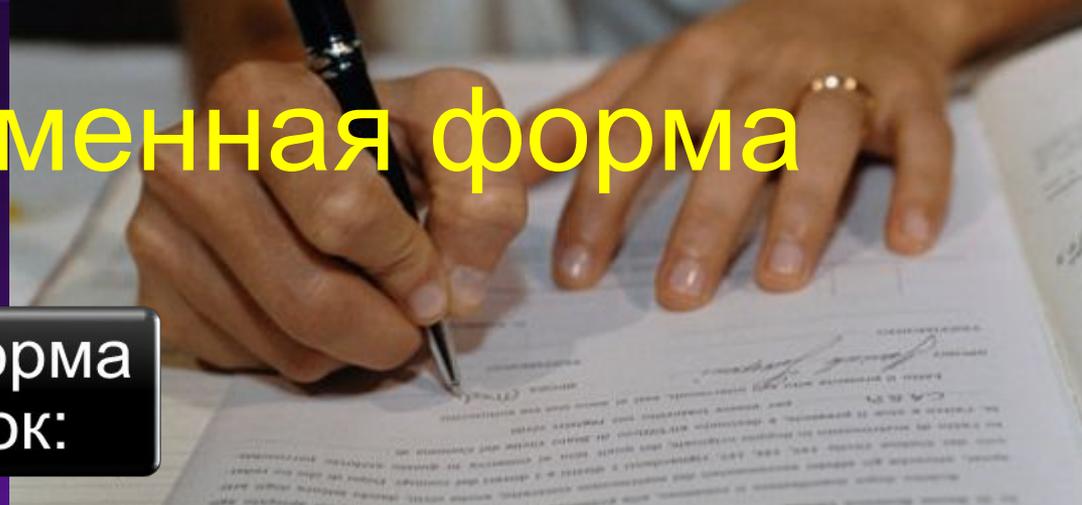
конклюдентные  
действия

простая

нотариальная



# Простая письменная форма



Простая письменная форма  
необходима для сделок:

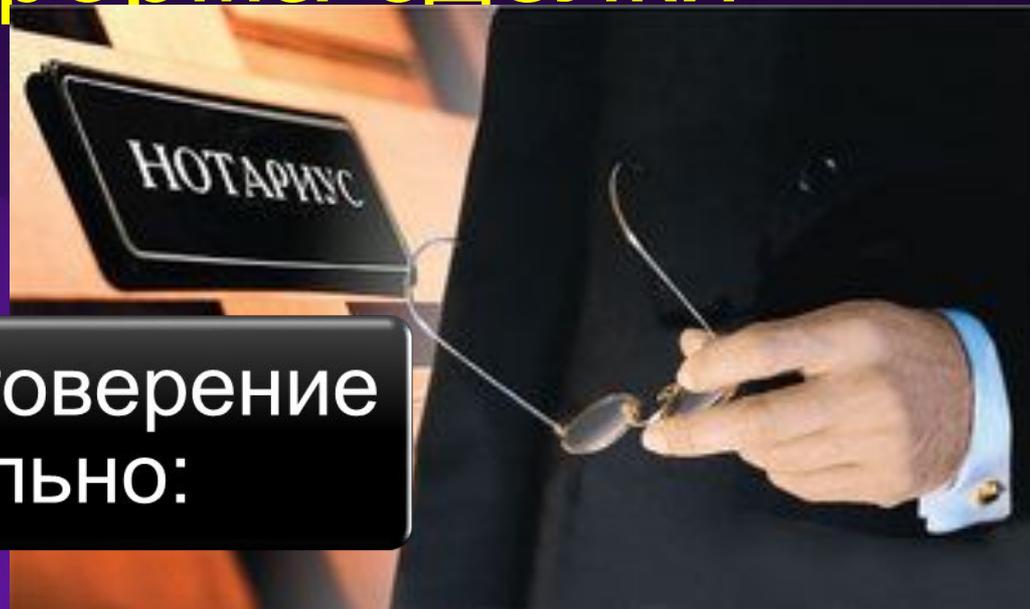
если одной из сторон является юридическое лицо

между гражданами на сумму, превышающую  
10 тысяч рублей

в случаях, предусмотренных в законе

в случаях, предусмотренных соглашением сторон

# Нотариальная форма сделки



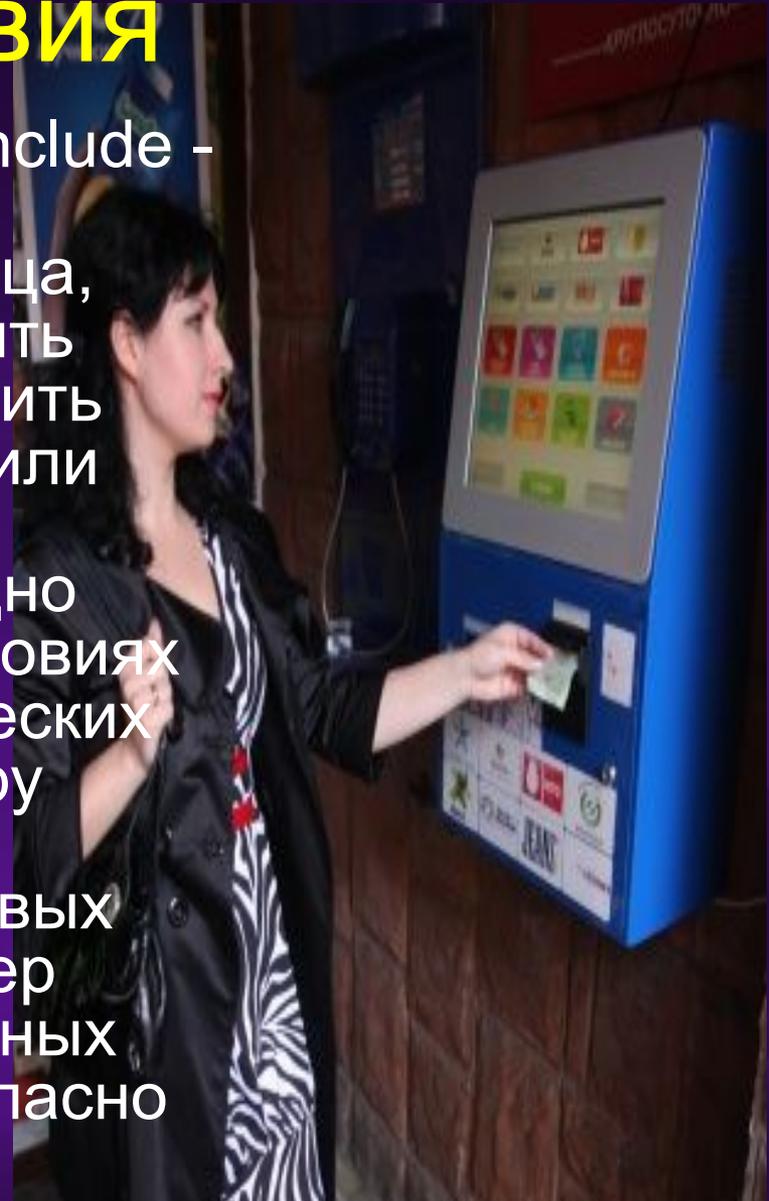
Нотариальное удостоверение сделок обязательно:

в случаях, указанных в законе

в случаях, предусмотренных соглашением сторон

# Конклюдные действия

Конклюдные действия (от лат. conclude – заключаю, делаю вывод) – в гражданском праве действия лица, выражающие его волю установить правоотношение (напр., совершить сделку), но не в форме устного или письменного волеизъявления, а поведением, из которого очевидно следует такое намерение. В условиях распространенности автоматических средств, облегчающих процедуру приобретения товаров и услуг (использование торговых и игровых автоматов, автоматических камер хранения и т.п.), сфера конклюдных действий постоянно растет. Согласно п. 2 ст. 158 ГК РФ конклюдными действиями могут совершаться сделки, которые допускают устную



# Действительность молчания

Молчание признается выражением воли совершить сделку в следующих случаях:

- если покупатель, принявший товары по договору купли-продажи, в разумный срок после их получения не сообщит продавцу о своем отказе от товаров, товары считаются принятыми (п. 4 ст. 468 ГК РФ);
- договор энергоснабжения, заключенный на определенный срок, считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора (п. 2 ст. 540 ГК РФ);
- если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок (п. 2 ст. 621 ГК РФ);
- если наниматель жилого помещения по договору коммерческого найма продолжает пользоваться жилым помещением после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны нанимателя, договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок (ст. 684 ГК РФ);
- при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора доверительного управления по окончании срока его действия он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены договором (п. 2 ст. 1016 ГК РФ), и др.

В случаях, не предусмотренных законодательством, молчание не

# Последствия нарушения формы сделки

простой письменной

нотариальной

недействительность  
сделки, если это  
прямо установлено  
законом или  
соглашением  
сторон

стороны лишаются  
права ссылаться на  
свидетельские  
показания в  
подтверждение  
сделки и ее условий  
в случае спора

недействительность  
сделки

# НИЧТОЖНЫЕ СДЕЛКИ

совершенные с целью, противной основам правопорядка и нравственности (ст. 169)

мнимые (ст. 170)

притворные (ст. 170)

совершенные недееспособным (ст. 171)

совершенные малолетним (ст. 172)

совершенные с нарушением простой письменной формы, если это влечет их недействительность в соответствии с законом или соглашением сторон (ст. 162)

совершенные с нарушением нотариальной формы или требований об их государственной регистрации (ст. 165)

# ОСПОРИМ ЫЕ СДЕЛКИ

совершенные

несовершеннолетним в  
возрасте  
от 14 до 18 лет (ст. 175)

ограниченно дееспособным  
(ст. 176)

юридическим лицом за  
пределами его  
правоспособности (ст. 173)

с выходом за пределы  
ограничений полномочий  
(ст. 174)

гражданином, не способным  
понимать значение своих  
действий или руководить ими (ст.  
177)

под влиянием

обмана (ст. 179)

насилия (ст. 179)

угрозы (ст. 179)

злонамеренного  
соглашения  
представителя одной  
стороны с другой (ст.  
179)

стечения тяжелых  
обстоятельств (ст.  
179)



# ПОСЛЕДСТВИЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ СДЕЛОК

основные  
правовые  
последствия

дополнительные  
правовые  
последствия

двусторонняя  
реституция

возмещение  
реального  
ущерба

односторонняя  
реституция

недопущение  
реституции



# Государственная регистрация

В некоторых случаях законом может быть предусмотрена обязательная государственная регистрация сделки. Например, государственной регистрации подлежат сделки с землей и другим недвижимым имуществом. Также законом может быть предусмотрена государственная регистрация сделок с движимым имуществом определенных видов.

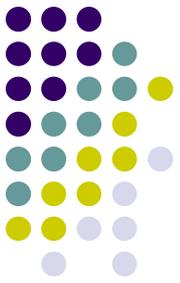




## **5 учебный вопрос.**

**Общие положения о праве собственности.**

**Возникновение и прекращение права собственности.**



**Собственник** – это лицо,  
которому принадлежит право  
собственности на что-либо.

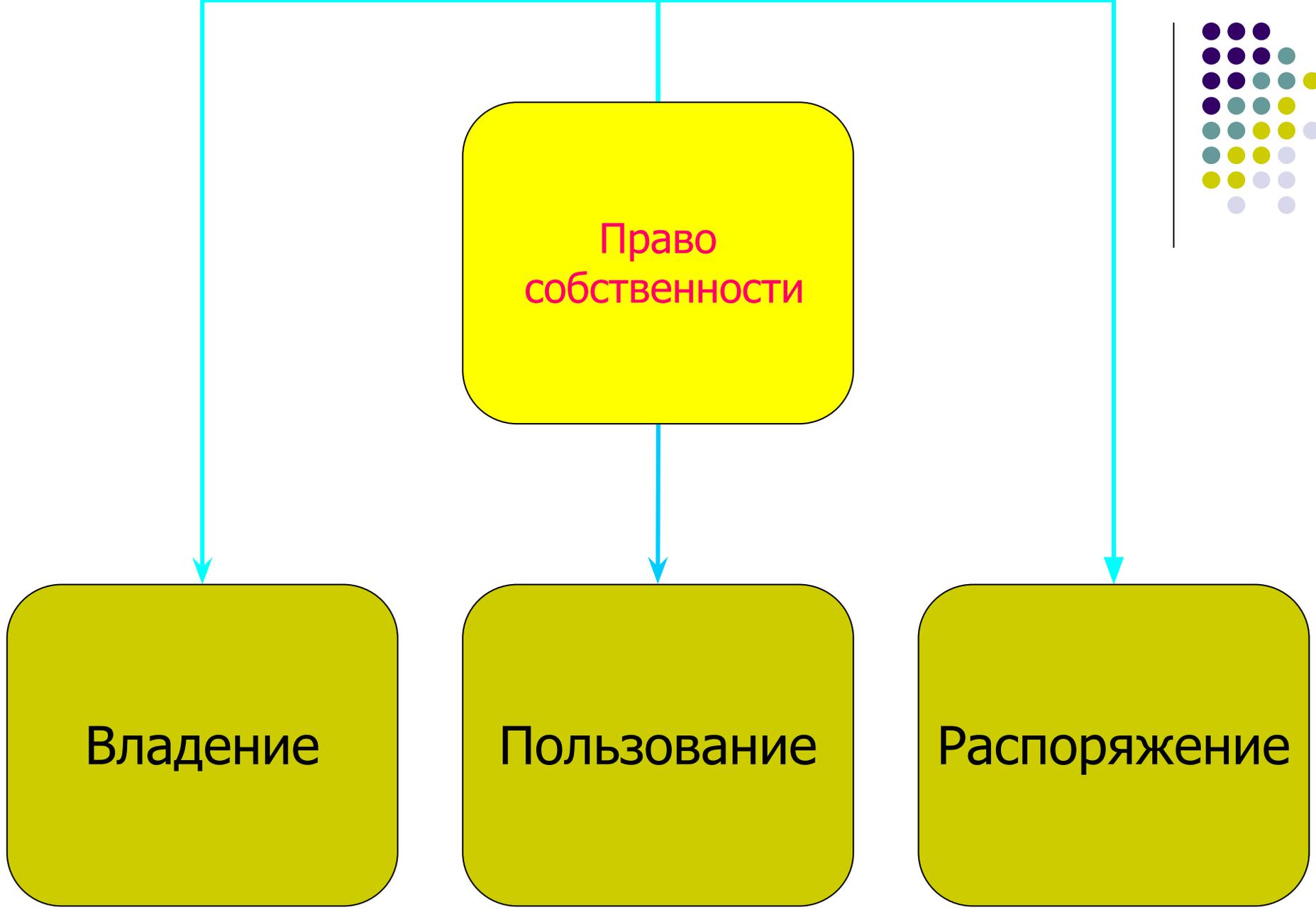


Право  
собственности

Владение

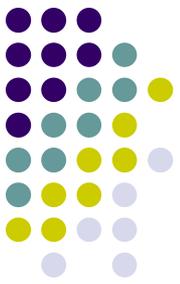
Пользование

Распоряжение





**Владение (фактическое  
обладание) —  
расположение вещи,  
затрудняющее пользование  
ею всеми людьми, кроме  
владельца, одно из  
правомочий собственности,  
позволяющее отчуждать  
вещь у всех, кроме  
владельца.**



Пользование -  
заключается в праве  
потребления вещи  
(эксплуатация  
имущества, получение  
плодов и доходов,  
приносимых им, и т.п.).



# Распоряжение имуществом —

распоряжение имуществом – правомочие собственника, которое даёт ему возможность совершать любые законные действия с принадлежащим ему имуществом по собственному усмотрению.

- отчуждать (менять, дарить, продавать)
- передать права владения, пользования, распоряжения;
- обременять имущество, отдавать его в залог;
- передать в доверительное управление лицу, которое обязано осуществлять свою деятельность в интересах собственника или указанного в доверенности третьего лица;
- распоряжаться иными способами

# Приобретение права собственности



1) Первоначальное (изготов.или создание вещей для себя, соблюдением закон-ва)

2)Производное

- Договор купли-продажи, мены
- Наследование

# Прекращение прав собственности



Отчуждение собственником своего имущества другим лицам

Отказ собст. от права собственности (ст.236)

Гибель или уничт. имущества

Принудительное изъятие имущ.у собственника (не допускается, кроме случаев, предусмотренных законом)

- 1) обращение взыскания на имущество по обязательствам;
- 2) отчуждение имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу (ст. 238 ГК РФ);
- 3) отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием участка;
- 4) выкуп бесхозяйственно содержимых культурных ценностей, домашних животных;
- 5) реквизиция;
- 6) конфискация и иные.



**Общая собственность** –  
это имущество находящееся  
у двух или нескольких лиц.





Общая  
собственность

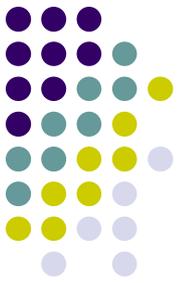
долевая

совместная

Общая  
собственность  
супругов

Собственность  
Крестьянского  
хозяйства

# 6 учебный вопрос



Общие положения об  
обязательствах.

Гражданско-правовой договор.



# Гражданско-правовой договор

является официальным документом, который представляет собой соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.





- **Существенные условия** договора являются самой важной частью договора, так как **договор** считается **заключенным** лишь **после** достижения сторонами **соглашения** по всем **существенным условиям**.





# Существенные условия договора поставки:

- предмет договора;
- условия поставки;
- цена договора и порядок расчета;
- гарантийные обязательства и порядок удовлетворения претензий по товару;
- ответственность сторон и порядок разрешения споров;
- условия продвижения товара на рынке;
- срок действия договора;
- глоссарий терминов, применяемое право (для импортных товаров).

## Формы заключения договоров:



**Оферта** - предложение одного лица другому заключить договор

**Акцепт**- согласие адресата оферты на заключение договора

- **Публичная оферта:** объявления в СМИ
- **Публичные торги** (аукцион, конкурс)

# Обеспечение исполнения:

- Задаток
- Аванс
- Залог
- Поручительство
- Неустойка (пени, штраф)



# Виды договоров:

## По цели совершения:

- На передачу имущества в собственность
- На передачу имущества на временное пользование
- По производству работ и т.д.

## По приобретению собственности:

- Договор купли-продажи
- Договор поставки
- Договор конрактации (на передачу с/х продукции)
- Договор энергоснабжения
- Купля –продажа недвижимости
- Мена
- Аренда
- Дарение
- Уступка требования
- Жилищного найма

