МІНІСТЕРСТВО ДОХОДІВ І ЗБОРІВ УКРАЇНИ

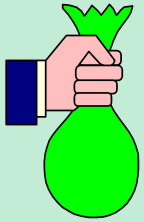
АЛГОРИТМ

розрахунку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в редакції
Закону України від 04.07.2013р. № 403-VII

Департамент доходів і зборів з фізичних осіб

жовтень 2013 рік

Алгоритм І: житлова площа квартири/квартир в тому числі її частки не перевищує 240 м^2



Сплата 315,43 грн.

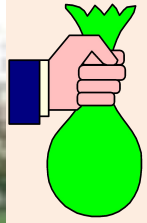
Квартира житлова площа – 153 м^2

Пільга із сплати податку:

20 м^2 – для квартири/квартир
кно від їх кількості;

Фізична особа проживає (зареєстрована) в м. Києві та має у власності квартиру, якою володіє 10 місяців. Житлова площа даної квартири становить 153 м^2.
Розрахунок податку: 153 м^2 – 120 м^2 = 33 м^2 * 11,47 грн. = 378,51 грн.
Розрахунок податку за 10 місяців: 378,51 грн. / 12 міс. * 10 міс. = 315,43 грн.
Всього до сплати - **315,43 грн**.

Алгоритм ІІ : житлова площа квартири/квартир в тому числі її частки перевищує 240 м^2



Сплата 3742,21 грн.

Пільга із сплати податку:

- 120 м^2 – для квартири/квартир незалежно від їх кількості;

Квартира житлова площа - 265 м^2

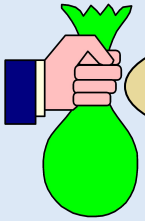
Фізична особа проживає (зареєстрована) в м. Києві та має у власності квартиру, якою володіє 10 місяців. Житлова площа даної квартири становить 265 м^2.

Розрахунок податку: 265 м^2 – 120 м^2 = 145 м^2 * 30,97 грн. = 4490,65 грн.

Розрахунок податку за 10 місяців: 4490,65 грн. / 12 міс. * 10 міс. = 3742,21 грн.

Всього до сплати – **3742,21 грн**.

Алгоритм III : житлова площа житлового будинку/будинків в тому числі його частки не перевищує 500 м^2



Сплата 1051,42 грн.

Пільга із сплати податку:

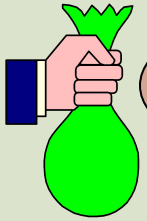
- 250 м^2 – для житлового

незалежно від їх

Житловий будинок житлова площа становить 360 м^2

Фізична особа проживає (зареєстрована) в м. Києві та має у власності житловий будинок, яким володіє 10 місяців. Житлова площа даного житлового будинку становить 360 м^2.
Розрахунок податку: 360 м^2 – 250 м^2 = 110 м^2 * 11,47 грн. = 1261,70 грн.
Розрахунок податку за 10 місяців: 1261,70 грн. / 12 міс. * 10 міс. = 1051,42 грн.
Всього до сплати – **1051,42 грн**.

Алгоритм IV : житлова площа житлового будинку/будинків в тому числі його частки перевищує 500 м^2



Сплата 10839,50 грн.

Пільга із сплати податку:

- 250 м^2 – для житлового незалежно від їх

Житловий будинок житлова площа становить 670 м^2

Фізична особа проживає (зареєстрована) в м. Києві та має у власності житловий будинок, яким володіє 10 місяців. Житлова площа даного житлового будинку становить 360 м^2.
Розрахунок податку: 670 м^2 –250 м^2 = 420 м^2 * 30,97 грн. = 13007,40 грн.
Розрахунок податку за 10 місяців: 13007,40 грн. / 12 міс. * 10 міс. = 10839,50 грн.
Всього до сплати – **10839,50 грн**.

Алгоритм V : житлова площа квартири/квартир в тому числі її частки не перевищує 240 м^2

Розрахунок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Квартира 1
м. Київ

Сплата 200,95 грн.

Квартира 2
м. Одеса

Сплата 107,63 грн.

Квартира житлова площа – **70** м^2

Власність

Квартира житлова площа – **90** м^2

Фізична особа проживає (зареєстрована) в м. Києві має у власності 2-а об’єкти житлової нерухомості, а саме: квартиру в м. Києві, якою володіє повний 1 рік з житловою площею 70 м^2 та квартиру в м. Одеса, якою володіє 5 місяців житловою площею 90 м^2.

Сумарна площа: Квартира 1 (70 м^2) + Квартира 2 (90 м^2) = 160 м^2.

Пільга з податку – 120 м^2; 160 м^2 –120 м^2 = 40 м^2

Питома вага (Квартира 1): 70 м^2 / 160 м^2 = 0,438

Питома вага (Квартира 2): 90 м^2 / 160 м^2 = 0,563

Розрахунок податку (Квартира 1): 40 м^2 * 0,438 * 11,47 грн. = 200,95 грн.

Розрахунок податку (Квартира 2): (40 м^2 * 0,563 * 11,47 грн.) / 12 міс. * 5 міс. = 107,63 грн.

Алгоритм VI : житлова площа квартири/квартир в тому числі її частки перевищує 240 м^2

Розрахунок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Квартира 1
м. Київ

Сплата 2062,60 грн.

Квартира 2
м. Одеса

Сплата 1076,21 грн.

Квартира житлова площа – **120** м^2

Власність

Квартира житлова площа – **150** м^2

Фізична особа проживає (зареєстрована) в м. Києві має у власності 2-а об’єкти житлової нерухомості, а саме: квартиру в м. Києві, якою володіє повний 1 рік з житловою площею 120 м^2 та квартиру в м. Одеса, якою володіє 5 місяців житловою площею 150 м^2.

Сумарна площа: Квартира 1 (120 м^2) + Квартира 2 (150 м^2) = 270 м^2.

Пільга з податку – 120 м^2; 270 м^2 – 120 м^2 = 150 м^2

Питома вага (Квартира 1): 120 м^2 / 270 м^2 = 0,444

Питома вага (Квартира 2): 150 м^2 / 270 м^2 = 0,556

Розрахунок податку (Квартира 1): 150 м^2 * 30,97 грн. * 0,444 = 2062,60 грн.

Розрахунок податку (Квартира 2): (150 м^2 * 30,97 грн. * 0,556) / 12 міс. * 5 міс. = 1076,21 грн.

Алгоритм VII : житлова площа житлового будинку/будинків в тому числі його частки не перевищує 500 м^2

Розрахунок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Будинок 1
м. Київ

Сплата 651,95 грн.

Будинок 2
м. Одеса

Сплата 421,33 грн.

Будинок житлова площа – **155** м^2

Власність

Будинок житлова площа – **240** м^2

Фізична особа проживає (зареєстрована) в м. Києві має у власності 2-а об’єкти житлової нерухомості, а саме - житловий будинок в м. Києві, яким володіє повний 1 рік з житловою площею 155 м^2 та будинок в м. Одеса, яким володіє 5 місяців житловою площею 240 м^2.
Сумарна площа: Будинок 1 (155 м^2) + Будинок 2 (240 м^2) = 395 м^2.
Пільга з податку – 250 м^2; 395 м^2 – 250 м^2 = 145 м^2
Питома вага (Будинок 1): 155 м^2 / 395 м^2 = 0,392
Питома вага (Будинок 2): 240 м^2 / 395 м^2 = 0,608
Розрахунок податку (Будинок 1): 145 м^2 * 0,392 * 11,47 грн. = 651,95 грн.
Розрахунок податку (Будинок 2): (145 м^2 * 0,608 * 11,47 грн.) / 12 міс. * 5 міс. = 421,33 грн.

Алгоритм VIII : житлова площа житлового будинку/будинків в тому числі його частки перевищує 500 м^2

Розрахунок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Будинок 1
м. Київ

Сплата
5407,05
грн.

Будинок 2
м. Одеса

Сплата
2844,21
грн.

Будинок житлова площа – **285** м^2

Власність

Будинок житлова площа – **360** м^2

Фізична особа проживає (зареєстрована) в м. Києві має у власності 2-а об’єкти житлової нерухомості, а саме - житловий будинок в м. Києві, яким володіє повний 1 рік з житловою площею 285 м^2 та будинок в м. Одеса, яким володіє 5 місяців житловою площею 360 м^2.

Сумарна площа: Будинок 1 (285 м^2) + Будинок 2 (360 м^2) = 645 м^2

Пільга з податку – 250 м^2; 645 м^2 – 250 м^2 = 395 м^2

Питома вага (Будинок 1): 285 м^2 / 645 м^2 = 0,442

Питома вага (Будинок 2): 360 м^2 / 645 м^2 = 0,558

Розрахунок податку (Будинок 1): 395 м^2 * 30,97 грн. * 0,442 = 5407,05 грн.

Розрахунок податку (Будинок 2): (395 м^2 * 30,97 грн. * 0,558) / 12 міс. * 5 міс. = 2844,21 грн.

Алгоритм IX : житлова площа різних видів об'єктів житлової нерухомості в тому числі їх часток не перевищує 740 м^2

Розрахунок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

квартира 1 м. Київ

Сплата 425,77 грн.

Квартира житлова площа – **80** м^2

квартира 2 м. Одеса

Сплата 221,75 грн.

Квартира житлова площа – **100** м^2

Будинок м. Донецьк

Сплата 2034,32 грн.

Будинок житлова площа – **510** м^2

Фізична особа проживає (зареєстрована) в м. Києві має у власності 3 об’єкти житлової нерухомості, а саме квартиру в м. Києві, якою володіє повний 1 рік з житловою площею 80 м^2, квартиру в м. Одеса, якою володіє 5 місяців житловою площею 100 м^2 та житловий будинок в м. Донецьк, яким володіє 9 місяців з житловою площею 510 м^2.

Сумарна площа : Квартира 1 (80 м^2) + Квартира 2 (100 м^2) + Будинок (510 м^2) = 690 м^2.

Пільга з податку – 370 м^2; 690 м^2 – 370 м^2 = 320 м^2

Питома вага (Квартира 1): 80 м^2 / 690 м^2 = 0,116

Питома вага (Квартира 2): 100 м^2 / 690 м^2 = 0,145

Питома вага (Будинок): 510 м^2 / 690 м^2 = 0,739

Розрахунок податку (Квартира 1): 320 м^2 * 11,47 грн. * 0,116 = 425,77 грн.

Розрахунок податку (Квартира 2): (320 м^2 * 11,47 грн. * 0,145) / 12 міс. * 5 міс. = 221,75 грн.

Розрахунок податку (Будинок): (320 м^2 * 11,47 грн. * 0,739) / 12 міс. * 9 міс. = 2034,32 грн.

Алгоритм Х : житлова площа різних видів об'єктів житлової нерухомості в тому числі їх часток перевищує 740 м^2

Розрахунок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

квартира 1 м. Київ

Сплата 1565,22 грн.

Квартира житлова площа – **100** м^2

квартира 2 м. Одеса

Сплата 848,32 грн.

Квартира житлова площа – **130** м^2

Будинок м. Донецьк

Сплата 6116,73 грн.

Будинок житлова площа – **520** м^2

Фізична особа проживає (зареєстрована) в м. Києві має у власності 3 об’єкти житлової нерухомості, а саме квартиру в м. Києві, якою володіє повний 1 рік з житловою площею 100 м^2, квартиру в м. Одеса, якою володіє 5 місяців житловою площею 130 м^2 та житловий будинок в м. Донецьк, яким володіє 9 місяців з житловою площею 520 м^2.

Сумарна площа : Квартира 1 (100 м^2) + Квартира 2 (130 м^2) + Будинок (520 м^2) = 750 м^2.

Пільга з податку – 370 м^2; 750 м^2 – 370 м^2 = 380 м^2

Питома вага (Квартира 1): 100 м^2 / 750 м^2 = 0,133

Питома вага (Квартира 2): 130 м^2 / 750 м^2 = 0,173

Питома вага (Будинок): 520 м^2 / 750 м^2 = 0,693

Розрахунок податку (Квартира 1): 380 м^2 * 30,97 грн. * 0,133 = 1565,22 грн.

Розрахунок податку (Квартира 2): (380 м^2 * 30,97 грн. * 0,173) / 12 міс. * 5 міс. = 848,32 грн.

Розрахунок податку (Будинок): (380 м^2 * 30,97 грн. * 0,693) / 12 міс. * 9 міс. = 6116,73 грн.