



МІНІСТЕРСТВО ДОХОДІВ І ЗБОРІВ УКРАЇНИ

АЛГОРИТМ

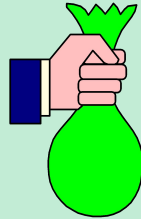
розрахунку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
в редакції

Закону України від 04.07.2013р. № 403-VII

Департамент доходів і зборів з фізичних осіб

жовтень 2013 рік

Алгоритм І: житлова площа квартири/квартир в тому числі її частки не перевищує 240 м²



Сплата
315,43
грн.



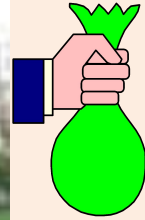
Квартира житлова площа –
153 м²



Пільга із сплати податку:
20 м² – для квартири/квартир
одно від їх кількості;

Фізична особа проживає (zareєстрована) в м. Києві та має у власності квартиру, якою володіє 10 місяців. Житлова площа даної квартири становить 153 м².
Розрахунок податку: $153 \text{ м}^2 - 120 \text{ м}^2 = 33 \text{ м}^2 * 11,47 \text{ грн.} = 378,51 \text{ грн.}$
Розрахунок податку за 10 місяців: $378,51 \text{ грн.} / 12 \text{ міс.} * 10 \text{ міс.} = 315,43 \text{ грн.}$
Всього до сплати - **315,43 грн.**

Алгоритм II : житлова площа квартири/квартир в тому числі її частки перевищує 240 м²



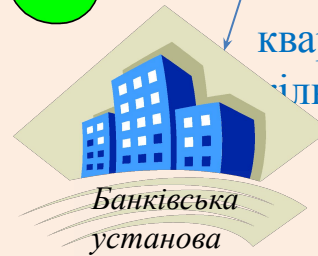
Сплата
3742,21
грн.



Пільга із сплати податку:

- 120 м² – для

квартири/квартир незалежно від їх кількості;



Квартира житлова
площа - 265 м²

Фізична особа проживає (zareєстрована) в м. Києві та має у власності квартиру, якою володіє 10 місяців. Житлова площа даної квартири становить 265 м².

Розрахунок податку: $265 \text{ м}^2 - 120 \text{ м}^2 = 145 \text{ м}^2 * 30,97 \text{ грн.} = 4490,65 \text{ грн.}$

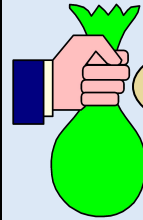
Розрахунок податку за 10 місяців: $4490,65 \text{ грн.} / 12 \text{ міс.} * 10 \text{ міс.} = 3742,21 \text{ грн.}$

Всього до сплати – **3742,21 грн.**

Алгоритм III : житлова площа житлового будинку/будинків в тому числі його частки не перевищує 500 м²



Житловий будинок житлова площа становить 360 м²



Сплата
1051,42
грн.



Пільга із сплати податку:

- 250 м² – для житлового

незалежно від їх



Фізична особа проживає (zareєстрована) в м. Києві та має у власності житловий будинок, яким володіє 10 місяців. Житлова площа даного житлового будинку становить 360 м².

Розрахунок податку: $360 \text{ м}^2 - 250 \text{ м}^2 = 110 \text{ м}^2 * 11,47 \text{ грн.} = 1261,70 \text{ грн.}$

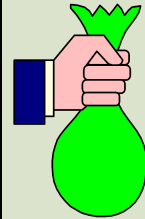
Розрахунок податку за 10 місяців: $1261,70 \text{ грн.} / 12 \text{ міс.} * 10 \text{ міс.} = 1051,42 \text{ грн.}$

Всього до сплати – **1051,42 грн.**

Алгоритм IV : житлова площа житлового будинку/будинків в тому числі його частки перевищує 500 м²



Житловий будинок житлова площа становить 670 м²



Сплата
10839,50
грн.



Пільга із сплати податку:
- 250 м² – для житлового
незалежно від їх



Фізична особа проживає (zareєстрована) в м. Києві та має у власності житловий будинок, яким володіє 10 місяців. Житлова площа даного житлового будинку становить 360 м².
Розрахунок податку: $670 \text{ м}^2 - 250 \text{ м}^2 = 420 \text{ м}^2 * 30,97 \text{ грн.} = 13007,40 \text{ грн.}$
Розрахунок податку за 10 місяців: $13007,40 \text{ грн.} / 12 \text{ міс.} * 10 \text{ міс.} = 10839,50 \text{ грн.}$
Всього до сплати – **10839,50 грн.**

Розрахунок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки



Фізична особа проживає (zareestrovana) в м. Києві має у власності 2-а об'єкти житлової нерухомості, а саме: квартиру в м. Києві, якою володіє повний 1 рік з житловою площею 70 м² та квартиру в м. Одеса, якою володіє 5 місяців житловою площею 90 м².

Сумарна площа: Квартира 1 (70 м²) + Квартира 2 (90 м²) = 160 м².

Пільга з податку – 120 м²; 160 м² – 120 м² = 40 м²

Питома вага (Квартира 1): 70 м² / 160 м² = 0,438

Питома вага (Квартира 2): 90 м² / 160 м² = 0,563

Розрахунок податку (Квартира 1): 40 м² * 0,438 * 11,47 грн. = 200,95 грн.

Розрахунок податку (Квартира 2): (40 м² * 0,563 * 11,47 грн.) / 12 міс. * 5 міс. = 107,63 грн.

Розрахунок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки



Фізична особа проживає (zareєстрована) в м. Києві має у власності 2-а об'єкти житлової нерухомості, а саме: квартиру в м. Києві, якою володіє повний 1 рік з житловою площею 120 м² та квартиру в м. Одеса, якою володіє 5 місяців житловою площею 150 м².

Сумарна площа: Квартира 1 (120 м²) + Квартира 2 (150 м²) = 270 м².

Пільга з податку – 120 м²; 270 м² – 120 м² = 150 м²

Питома вага (Квартира 1): 120 м² / 270 м² = 0,444

Питома вага (Квартира 2): 150 м² / 270 м² = 0,556

Розрахунок податку (Квартира 1): 150 м² * 30,97 грн. * 0,444 = 2062,60 грн.

Розрахунок податку (Квартира 2): (150 м² * 30,97 грн. * 0,556) / 12 міс. * 5 міс. = 1076,21 грн.

Розрахунок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки



Будинок 1
м. Київ

Сплат
а
651,95
грн.

Будинок житлова
площа – 155 м²



Будинок 2
м. Одеса

Сплат
а
421,33
грн.

Будинок житлова
площа – 240 м²



Власність

Фізична особа проживає (зареєстрована) в м. Києві має у власності 2-а об'єкти житлової нерухомості, а саме - житловий будинок в м. Києві, яким володіє повний 1 рік з житловою площею 155 м² та будинок в м. Одеса, яким володіє 5 місяців житловою площею 240 м².

Сумарна площа: Будинок 1 (155 м²) + Будинок 2 (240 м²) = 395 м².

Пільга з податку – 250 м²; 395 м² – 250 м² = 145 м²

Питома вага (Будинок 1): 155 м² / 395 м² = 0,392

Питома вага (Будинок 2): 240 м² / 395 м² = 0,608

Розрахунок податку (Будинок 1): 145 м² * 0,392 * 11,47 грн. = 651,95 грн.

Розрахунок податку (Будинок 2): (145 м² * 0,608 * 11,47 грн.) / 12 міс. * 5 міс. = 421,33 грн.

Розрахунок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки



Будинок 1
м. Київ

Сплата
а
5407,05
грн.

Будинок житлова
площа – 285 м²



Будинок 2
м. Одеса

Сплата
а
2844,21
грн.

Будинок житлова
площа – 360 м²



Власність

Фізична особа проживає (zareestrovana) в м. Києві має у власності 2-а об'єкти житлової нерухомості, а саме - житловий будинок в м. Києві, яким володіє повний 1 рік з житловою площею 285 м² та будинок в м. Одеса, яким володіє 5 місяців житловою площею 360 м².
Сумарна площа: Будинок 1 (285 м²) + Будинок 2 (360 м²) = 645 м²
Пільга з податку – 250 м²; 645 м² – 250 м² = 395 м²
Питома вага (Будинок 1): 285 м² / 645 м² = 0,442
Питома вага (Будинок 2): 360 м² / 645 м² = 0,558
Розрахунок податку (Будинок 1): 395 м² * 30,97 грн. * 0,442 = 5407,05 грн.
Розрахунок податку (Будинок 2): (395 м² * 30,97 грн. * 0,558) / 12 міс. * 5 міс. = 2844,21 грн.

Розрахунок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки



квартира
1
м. Київ

Сплат
а
425,77
грн.

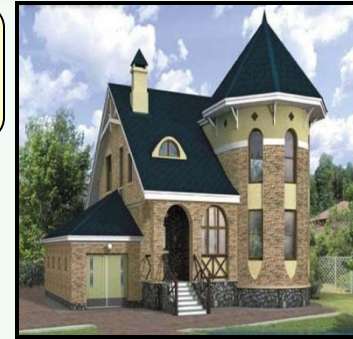
Квартира
житлова площа
– 80 м²



квартира
2
м. Одеса

Сплат
а
221,75
грн.

Квартира
житлова площа
– 100 м²



Будинок м.
Донецьк

Сплат
а
2034,3
2 грн.

Будинок
житлова площа
– 510 м²



Фізична особа проживає (зареєстрована) в м. Києві має у власності 3 об'єкти житлової нерухомості, а саме квартиру в м. Києві, якою володіє повний 1 рік з житловою площею 80 м², квартиру в м. Одеса, якою володіє 5 місяців житловою площею 100 м² та житловий будинок в м. Донецьк, яким володіє 9 місяців з житловою площею 510 м².

Сумарна площа : Квартира 1 (80 м²) + Квартира 2 (100 м²) + Будинок (510 м²) = 690 м².

Пільга з податку – 370 м²; 690 м² – 370 м² = 320 м²

Питома вага (Квартира 1): 80 м² / 690 м² = 0,116

Питома вага (Квартира 2): 100 м² / 690 м² = 0,145

Питома вага (Будинок): 510 м² / 690 м² = 0,739

Розрахунок податку (Квартира 1): 320 м² * 11,47 грн. * 0,116 = 425,77 грн.

Розрахунок податку (Квартира 2): (320 м² * 11,47 грн. * 0,145) / 12 міс. * 5 міс. = 221,75 грн.

Розрахунок податку (Будинок): (320 м² * 11,47 грн. * 0,739) / 12 міс. * 9 міс. = 2034,32 грн.

Розрахунок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки



квартира
1
м. Київ

Сплат
а
1565,22
грн.

Квартира
житлова площа
– 100 м²



квартира
2
м. Одеса

Сплат
а
848,32
грн.

Квартира
житлова площа
– 130 м²



Будинок м.
Донецьк

Сплат
а
6116,73
грн.

Будинок
житлова площа
– 520 м²



Фізична особа проживає (zareєстрована) в м. Києві має у власності 3 об'єкти житлової нерухомості, а саме квартиру в м. Києві, якою володіє повний 1 рік з житловою площею 100 м², квартиру в м. Одеса, якою володіє 5 місяців житловою площею 130 м² та житловий будинок в м. Донецьк, яким володіє 9 місяців з житловою площею 520 м².

Сумарна площа : Квартира 1 (100 м²) + Квартира 2 (130 м²) + Будинок (520 м²) = 750 м².

Пільга з податку – 370 м²; 750 м² – 370 м² = 380 м²

Питома вага (Квартира 1): 100 м² / 750 м² = 0,133

Питома вага (Квартира 2): 130 м² / 750 м² = 0,173

Питома вага (Будинок): 520 м² / 750 м² = 0,693

Розрахунок податку (Квартира 1): 380 м² * 30,97 грн. * 0,133 = 1565,22 грн.

Розрахунок податку (Квартира 2): (380 м² * 30,97 грн. * 0,173) / 12 міс. * 5 міс. = 848,32 грн.

Розрахунок податку (Будинок): (380 м² * 30,97 грн. * 0,693) / 12 міс. * 9 міс. = 6116,73 грн.