




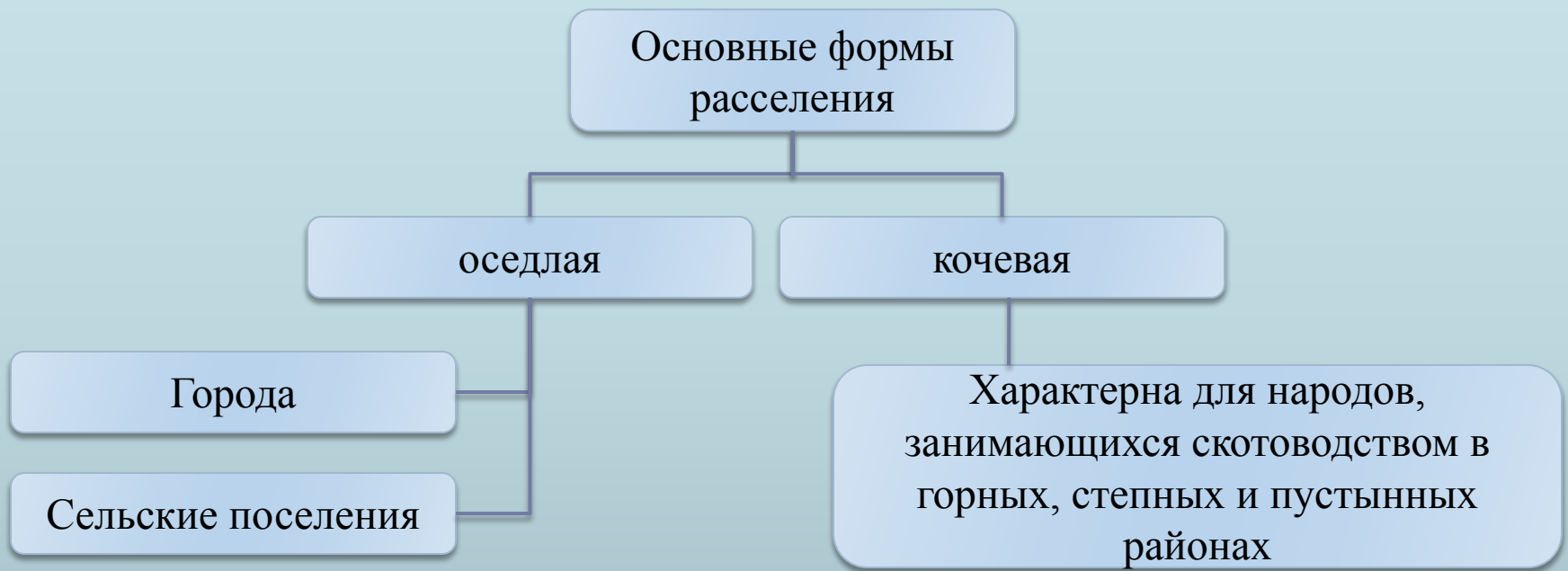
Градостроительство ВО.


Основы планировки и
застройки городов и
промышленных
предприятий

-
- **Градостроительство** - комплексная и многосторонняя деятельность по формированию населенных мест и систем расселения.
 - **Градостроительная деятельность** - деятельность, направленная на изменение объектов недвижимости.
-
- 

Формы расселения.

□ **Расселение** - процесс распределения и перераспределения населения на определенной территории.



-
- **Город** - относительно крупное поселение, обладающее многообразием социально-экономических функций, с высокой плотностью населения, занятого в неаграрных сферах деятельности.
-
- 

Функциональные особенности сельских поселений.



Выделяют две формы расселения:

- *автономная (рассеянная)* - складывается в условиях большой удаленности соседних поселений и слабого развития функциональных и транспортных связей между ними;
- *групповая* - складывается в условиях формирования устойчивых связей между соседними поселениями в сфере труда, быта и отдыха населения.

В рамках *городского* расселения различают:

- сосредоточение или концентрирование населения в больших и крупных городах;
- рассредоточенное или дисперсное (значительная часть населения рассредоточивается в большом числе малых и средних городов),
- специфическая разновидность - мобильное расселение. В рамках

В рамках *сельского* расселения различают:

- крупные сельские населенные пункты;
 - мелкие поселения.
-

Формы сельского расселения:

- Групповая – деревня, станица (Европа, Азия, Африка)
- Рассеянная – ферма, хутор (США, Канада, Австралия)



Классификация городов

По административному значению:

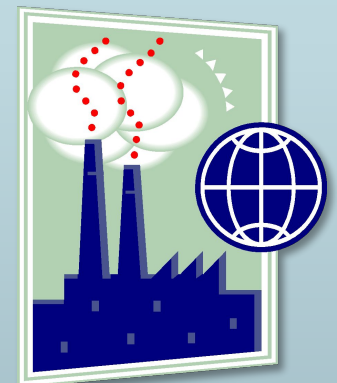
- Столичные
- Центры субъектов РФ
- Местные центры

По народно-хозяйственному профилю:

- Промышленные
 - Курортные
 - Транспортные
 - Научные
 - Религиозные центры
 - Многофункциональные города
-

Отличительные черты городов:

- высокая людность и плотность населения;
- занятость в промышленности;
- наличие административных функций;
- этажность застройки;
- динамичность населения;
- развитая инфраструктура;
- городской образ жизни;
- высокий уровень благоустройства.



Классификация поселений в зависимости от проектной численности населения

Группы поселений	Население, тыс. чел.	
	Города	Сельские поселения
Крупнейшие	Св. 1000	-
Крупные	От 500 до 1000	Св. 5
	От 250 до 500	От 3 до 5
Большие	От 100 до 250	От 1 до 3
Средние	От 50 до 100	От 0,2 до 1
Малые	От 20 до 50	От 0,05 до 0,2
	от 10 до 20	до 0,05
	До 10	

Урбанизация

Урбанизация (от лат. Слова *urbs*- город) это рост городов, повышение удельного веса городского населения в стране, регионе, мире, возникновение и развитие более сложных систем и сетей городов.

Урбанизация сопровождается:

- ростом экономического и научного потенциала;
 - изменениями профессиональной структуры общества;
 - ростом потребностей общества;
 - освоением значительных пространств;
 - ростом экологических проблем и др.
-

Характерные черты современного процесса урбанизации:



Первая черта – быстрые темпы роста




Агломерация

- **Агломерация** – территориальные скопления городского и сельского населения вокруг крупного города (чаще всего это столицы, важные промышленные и торговые центры). Имеют сплошную общую транспортную инфраструктуру и тесные производственные связи.

«Ложная» урбанизация.

- Заключается в постоянном притоке неимущего сельского населения, которое город не в состоянии обеспечить ни жильем, ни работой.



-
- Урбанизация, с одной стороны, улучшает условия жизни людей. Города – очаг зарождения и распространения нового – в науке, технике, производстве, культуре, искусстве.
 - С другой – приводит к вытеснению природных систем, загрязнению окружающей среды, повышению химической, физической и психологической нагрузки на организм человека.
-
- 

Территориальное планирование

- планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.


С учетом преимущественного функционального использования территория города подразделяется на:

- селитебную,
 - производственную
 - ландшафтно-рекреационную.
-


Селитебная территория предназначена:

- для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон;
 - для устройства путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования.
-

□ *Производственная* территория предназначена для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта, путей внегородского и пригородного сообщений.



□ *Ландшафтно-рекреационная* территория включает городские леса, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного использования и другие уголья, которые совместно с парками, садами, скверами и бульварами, размещаемыми на селитебной территории, формируют систему открытых пространств.



В пределах указанных территорий выделяются зоны различного функционального назначения:

- жилой застройки,
 - общественных центров,
 - промышленные,
 - научные и научно-производственные,
 - коммунально-складские,
 - внешнего транспорта,
 - массового отдыха,
 - курортные (в городах и поселках, имеющих лечебные ресурсы),
 - охраняемых ландшафтов.
-

Система нормативной документации в строительстве

Федеральные нормативные документы:

- строительные нормы и правила Российской Федерации - СНиП;
- государственные стандарты Российской Федерации в области строительства - ГОСТ Р;
- своды правил по проектированию и строительству - СП;
- руководящие документы Системы - РДС

Нормативные документы субъектов Российской Федерации

- территориальные строительные нормы - ТСН.

Территориальные строительные нормы устанавливают обязательные для применения в пределах соответствующих территорий и рекомендуемые положения, учитывающие природно-климатические и социальные особенности, национальные традиции и экономические возможности республик, краев и областей России.

Производственно-отраслевые нормативные документы:

- стандарты предприятий (объединений) строительного комплекса - СТП
 - стандарты общественных объединений - СТО.
-

Строительные нормы и правила (СНиП)

Эти требования определяют:

- надежность зданий и сооружений и их систем в расчетных условиях эксплуатации, прочность и устойчивость строительных конструкций и оснований;
- устойчивость зданий и сооружений и безопасность людей при землетрясениях, обвалах, оползнях и в других расчетных условиях опасных природных воздействий;
- устойчивость зданий и сооружений и безопасность людей при пожарах и в других расчетных аварийных ситуациях;
- охрану здоровья людей в процессе эксплуатации, необходимый тепловой, воздушно-влажностный, акустический и световой режимы помещений;