

ЧАСТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ТЮМЕНСКОГО ОБЛАСТНОГО СОЮЗА ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ОБЩЕСТВ
«ТЮМЕНСКИЙ КОЛЛЕДЖ ЭКОНОМИКИ, УПРАВЛЕНИЯ И ПРАВА»
(ЧПОУ ТОСПО «ТЮМКЭУП»)

ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ

Выполнил:
Студент группы ЗИО 18-24
Новопашин Денис
Руководитель:
Окмянская Валентина
Михайловна

АКТУАЛЬНОСТЬ ИССЛЕДОВАНИЯ

- По оценкам экспертов эффективность использования земельных участков России в государственной и муниципальной собственности находится на низком уровне, это связано с тем, что большие территории страны заняты промышленными складами, неработающими предприятиями, хозяйственными строениями, неиспользуемыми железнодорожными путями, поэтому данная тема актуальна.

МЕТОДИЧЕСКИЙ АППАРАТ

ОБЪЕКТ ИССЛЕДОВАНИЯ -
земельные ресурсы
крупных городов

ПРЕДМЕТ ИССЛЕДОВАНИЯ -
организационные и экономические
методы управления земельными
ресурсами г. Заводоуковск в условиях
рыночной экономики

ЦЕЛЬ ИССЛЕДОВАНИЯ -
определить эффективность
использования городских земель
на примере г. Заводоуковск

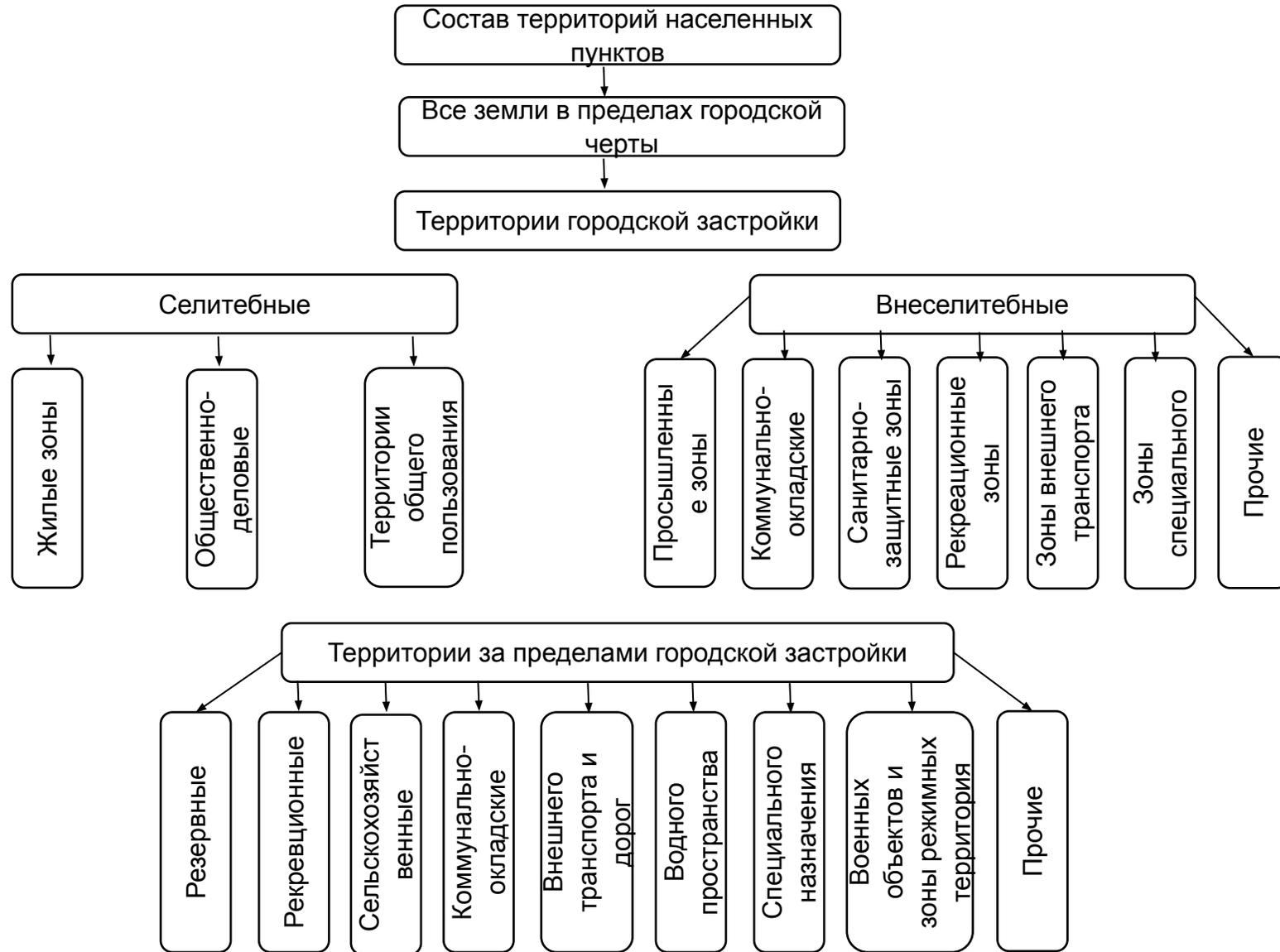
ЗАДАЧИ ИССЛЕДОВАНИЯ

- 
- рассмотреть теоретические основы управления городскими территория

- 
- дать характеристику и оценку условий использования территории города Заводоуковск;

- 
- разработать рекомендации по повышению эффективности использования территории г. Заводоуковска

СОСТАВ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ



ЦЕЛИ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

Экономические цели

- экономическое развитие города, обеспечивающееся поступлением денежных средств в городскую казну, ростом инвестиционной активности независимых инвесторов (строительных компаний, коммерческих структур), участием города в федеральных и региональных государственных программах развития, а также в программах и проектах совместного действия местных и региональных (федеральных) властей

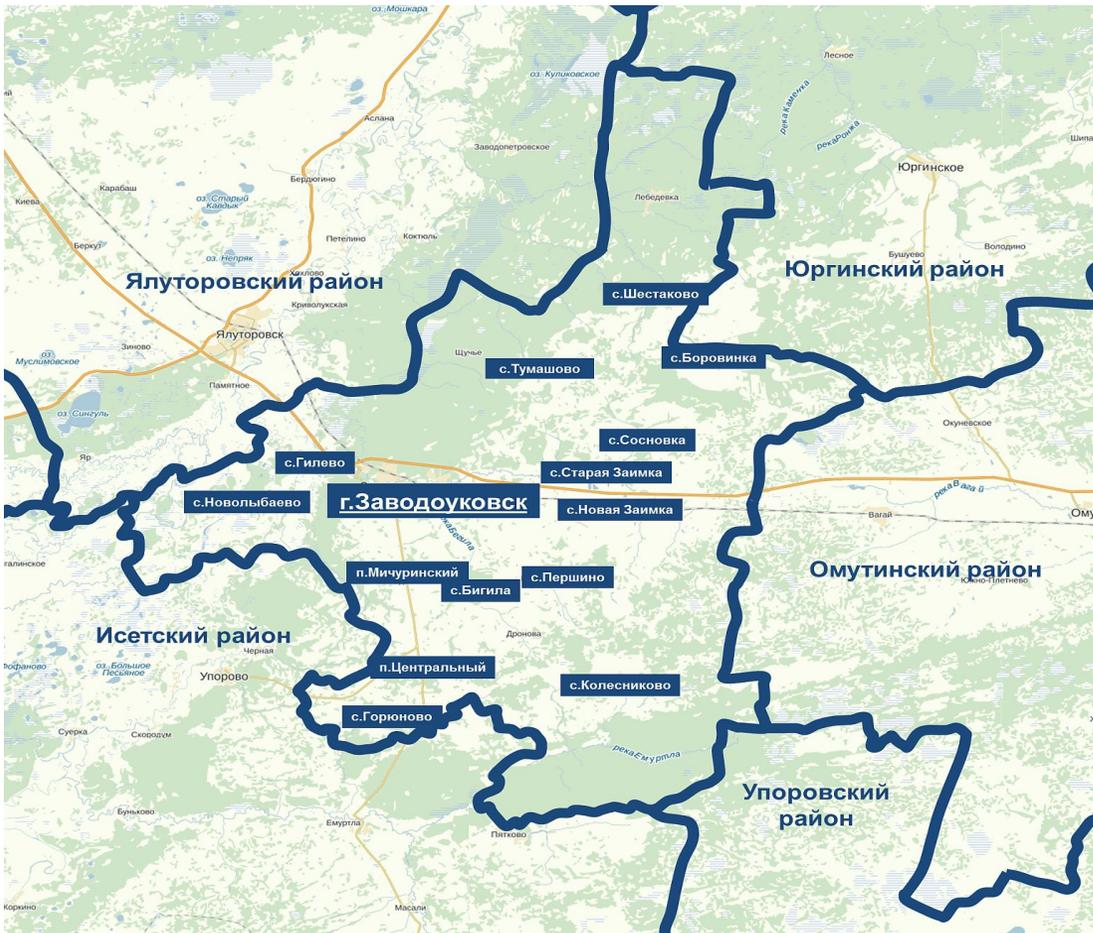
Потребительские цели

- удовлетворение спроса на жилье и коммунальные объекты, создание новых рабочих мест, развитие инженерной инфраструктуры, реконструкция зданий и сооружений, развитие сети социальных услуг, предоставляемых на коммерческих условиях

Социальные цели

- развитие социальной инфраструктуры (объектов образования, здравоохранения, дошкольных учреждений); реализация проектов социальной направленности (помощь малообеспеченным гражданам, инвалидам, многодетным семьям); благоустройство территории; защита окружающей среды

ЗАВОДОУКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ НА КАРТЕ РОССИИ

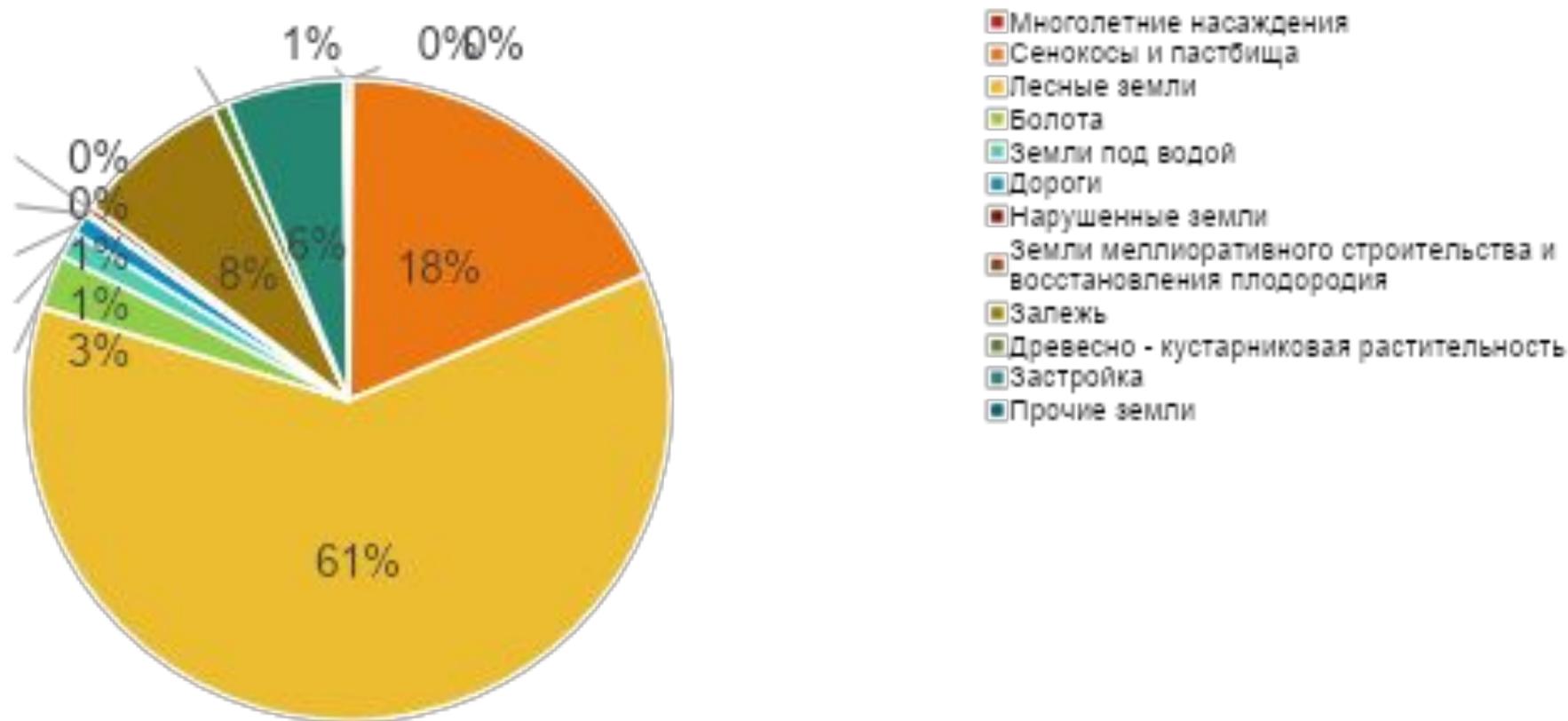


Заводоуковский городской округ расположен в юго-восточной части Тюменской области. Граничит с Упоровским, Ялуторовским, Юргинским, Омутинским и Армизонским районами.

Площадь территории городского округа составляет 2,9 тыс. кв. километров.

В состав территории Заводоуковского городского округа входят город Заводоуковск, а также, в соответствии с генеральным планом городского округа территории, предназначенные для развития его социальной, транспортной и иной инфраструктуры, включая территории поселков и других сельских населенных пунктов, не являющихся муниципальными образованиями

СТРУКТУРА ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА ЗАВОДОУКОВСКОГО ОКРУГА



ФАКТОРЫ, ОСЛОЖНЯЮЩИЕ ЗАСТРОЙКУ ЗАВОДОУКОВСКОГО ОКРУГА

1 • затопление поймы и пониженных участков надпойменной террасы р. Ук

2 • подмыв берегов р. Ук при прохождении паводков

3 • уклоны поверхности 10-20% и более на ограниченных по площади участках террасовых уступов

4 • близкое залегание уровня грунтовых вод в долине р. Ук

5 • возможное развитие процессов подтопления на участках капитальной застройки

6 • заболачивание на отдельных участках, преимущественно в долине реки

7 • слабое оврагообразование, преимущественно в южной части территории планировки

8 • развитие на отдельных участках просадочных грунтов 1-го типа небольшой мощности

9 • пучение глинистых грунтов при промерзании

СИЛЬНЫЕ И СЛАБЫЕ СТОРОНЫ ЗАВОДОУКОВСКОГО ОКРУГА

Сильные стороны (S)	Слабые стороны (W)
<p>Экономика</p> <ul style="list-style-type: none"> - Выгодное географическое расположение (Транссибирская железнодорожная магистраль и автомобильная дорога федерального значения Тюмень-Омск связывают округ с регионами страны). - Значительные площади сельхозугодий. - Природно-ресурсный потенциал (В пределах городского округа разведано и подготовлено к освоению 18 месторождений общераспространённых полезных ископаемых, 6 промышленных залежей торфа, 3 месторождения пресных подземных вод). - Наличие запасов лесных ресурсов для их дальнейшего промышленного освоения. - Наличие ряда благоприятных природных факторов, формирующих рекреационный потенциал территории. - Устойчивый рынок сбыта промышленной продукции вследствие близости северных районов области. 	<p>Экономика</p> <ul style="list-style-type: none"> - Высокий уровень износа основных фондов, особенно по ряду отраслей, требующий значительных ресурсов для модернизации производства. - Недостаточная конкурентоспособность отдельных отраслей экономики как на внешнем, так и на внутреннем рынке. - Невысокая степень использования природно-ресурсного потенциала (строительные твердые полезные ископаемые, минеральные термальные воды). - Низкая инвестиционная активность на рынке туристической индустрии. - Территориальные диспропорции экономического развития округа. - Недостаточное развитие инфраструктуры территории.
<p>Социальная сфера</p> <ul style="list-style-type: none"> - Наличие высших учебных заведений. Наличие базы для развития системы профтехобразования. - Развитие системы среднего образования. - Обеспечение населения на территории округа пакетом социальных услуг. - Развитие системы организации медицинской помощи, соответствующей демографической ситуации на территории. - Развитие физкультурно-оздоровительной и спортивной работы. - Стабильная социально - политическая среда. 	<p>Социальная сфера</p> <ul style="list-style-type: none"> - Высокая дифференциация доходов населения. - Наличие определенной доли граждан, имеющих доходы ниже прожиточного минимума. - Недостаточная обеспеченность жильем. - Недостаточный уровень благоустройства жилищного фонда. - Территориальные диспропорции в социальном развитии округа. - Высокий уровень преступности.

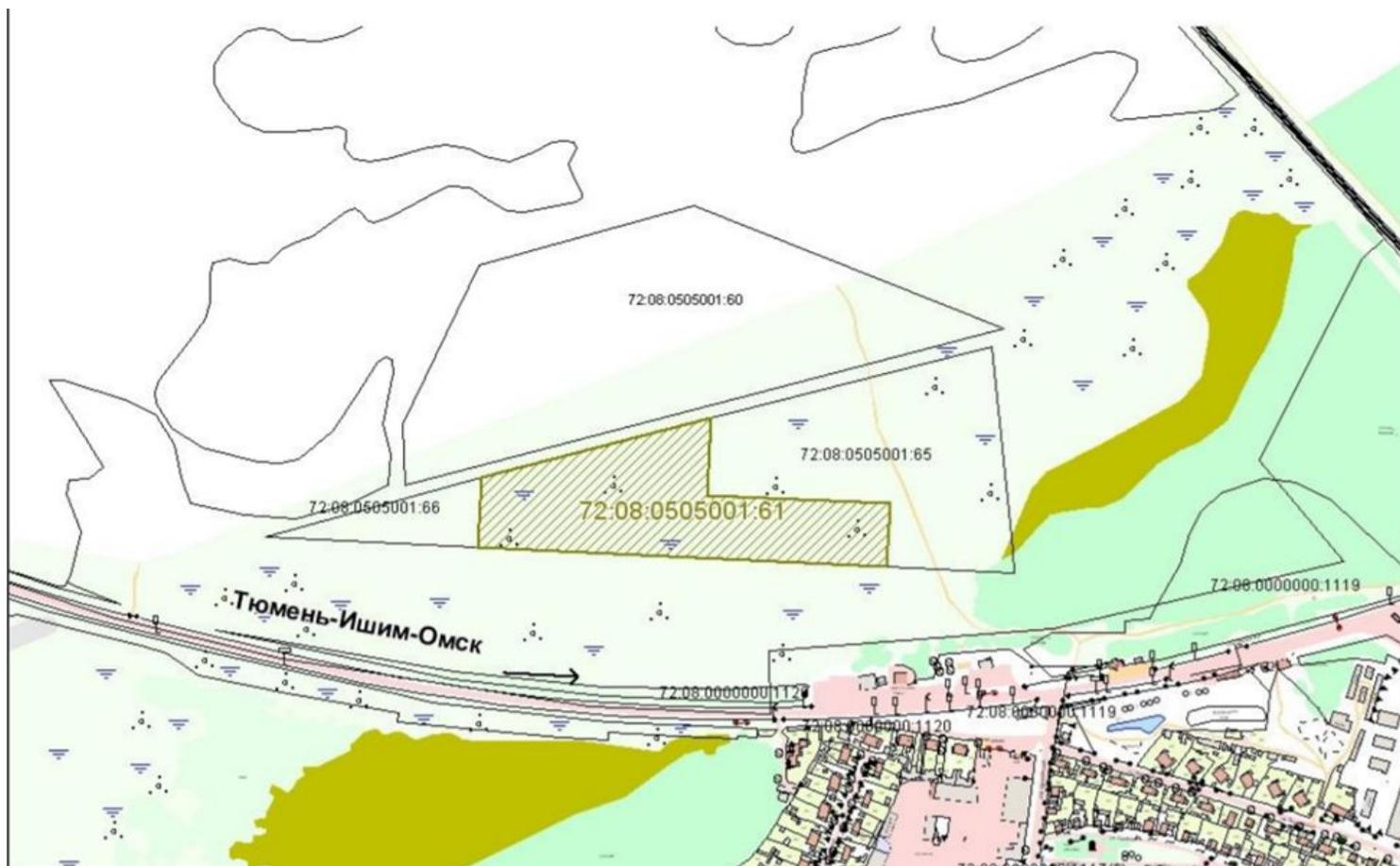
СИЛЬНЫЕ И СЛАБЫЕ СТОРОНЫ ЗАВОДОУКОВСКОГО ОКРУГА

Возможности (О)	Угрозы (Т)
<p>Экономика</p> <ul style="list-style-type: none"> - Благоприятные условия для активного проведения экономических преобразований, развития бизнеса и привлечения инвестиций. - Близость расположения и развитость торгово-экономических и производственных связей с ХМАО и ЯНАО. - Возможность и перспективы инновационного пути развития, внедрения инновационных технологий, предполагающих сокращение использования трудовых, материальных и энергетических ресурсов. - Возможности для существенного наращивания объемов добычи строительных песков с учетом дальнейшего развития минерально-сырьевой базы. - Создание высокоэффективного лесного кластера. - Создание агропромышленного кластера. - Развитие производств строительных материалов. - Развитие санаторно-оздоровительных услуг на базе источника термально-минеральных вод - Развитие туризма и рекреационной деятельности, формирование туристско-территориального кластера. - Расширение предпринимательской инициативы. 	<p>Экономика</p> <ul style="list-style-type: none"> - Риск, что дальнейшее освоение севера области не получит активного развития. - Ограничения роста, обусловленные недостаточной развитостью производственной инфраструктуры, прежде всего транспортной, технологическим отставанием, изношенностью основных фондов. - Сохранение неадекватного роста цен на материально-технические ресурсы и сельскохозяйственную продукцию. - Низкая инвестиционная активность банковской сферы в финансировании реального сектора экономики. - Конкуренция со стороны соседних регионов. - Нестабильность налогового и бюджетного законодательства. - Отставание в экономическом развитии отдельных населённых пунктов.
<p>Социальная сфера</p> <ul style="list-style-type: none"> - Повышение привлекательности округа для проживания населения с учетом всего комплекса географических, климатических и социально-экономических факторов. - Совершенствование системы строительства и обеспечения населения доступным жильем, развитие ипотечного кредитования, повышения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг. - Развитие системы дошкольного, начального и среднего общего образования, соответствующей демографической ситуации на территории. - Модернизация и обеспечение инновационного развития сети организаций культуры, создание системы развития творческого ресурса отрасли. 	<p>Социальная сфера</p> <ul style="list-style-type: none"> - Увеличение имущественной дифференциации населения: - Старение населения, сопровождающееся ростом социальной нагрузки. - Близость Тюмени с ее разветвленной торговой сетью и отток платежеспособного спроса по наиболее дорогим и престижным товарам. - Риск отъезда наиболее способной части молодежи.

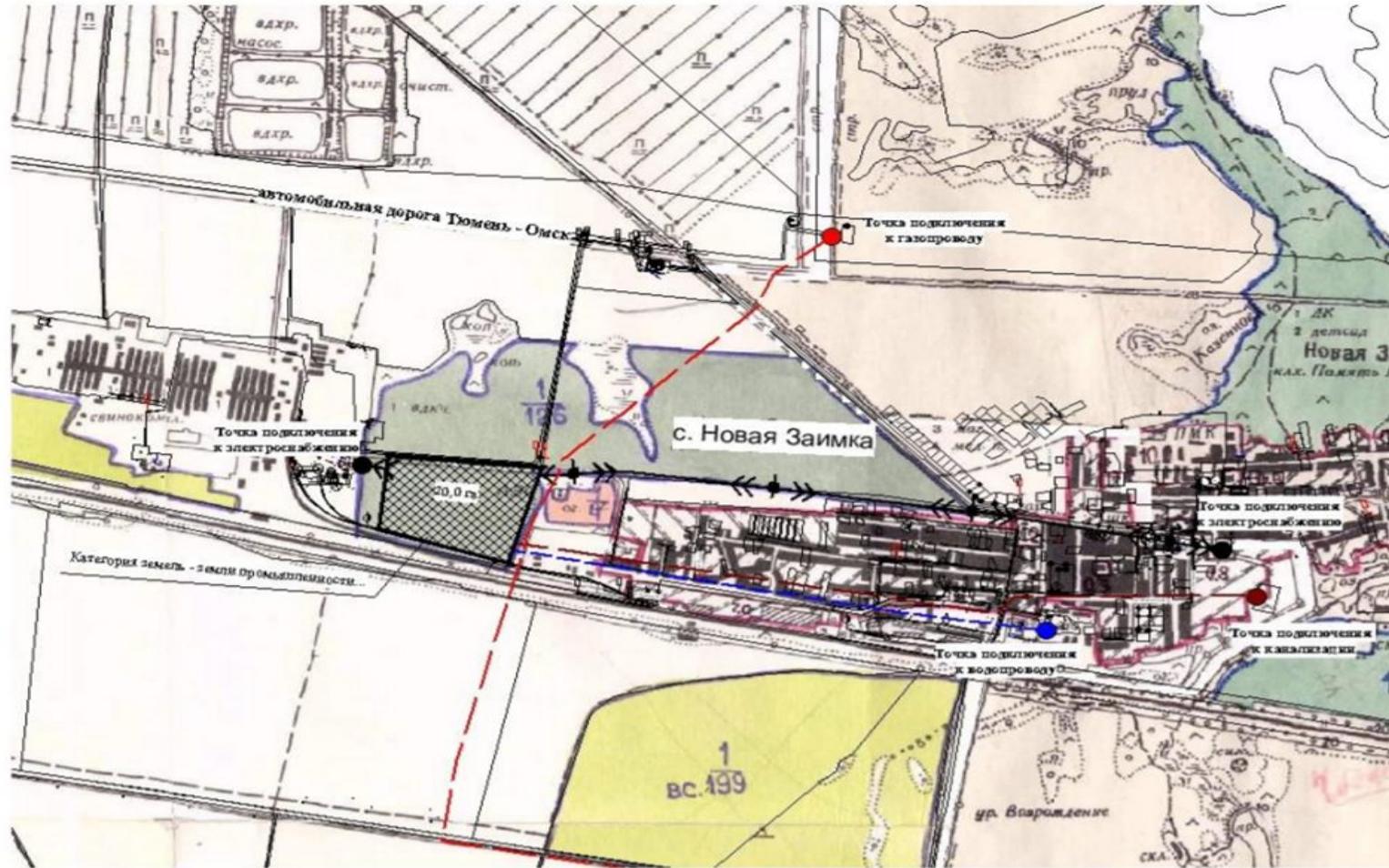
ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЗАВОДОУКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

- 1 • Развитие высокотехнологичной промышленности, создание новых производств
- 2 • Формирование эффективного, конкурентоспособного агропромышленного производства
- 3 • Развитие малого и среднего бизнеса
- 4 • Эффективное использование минерально-сырьевых ресурсов территории
- 5 • Использование ресурсов лечебно-рекреационного направления
- 6 • Улучшение инфраструктуры жизнеобеспечения

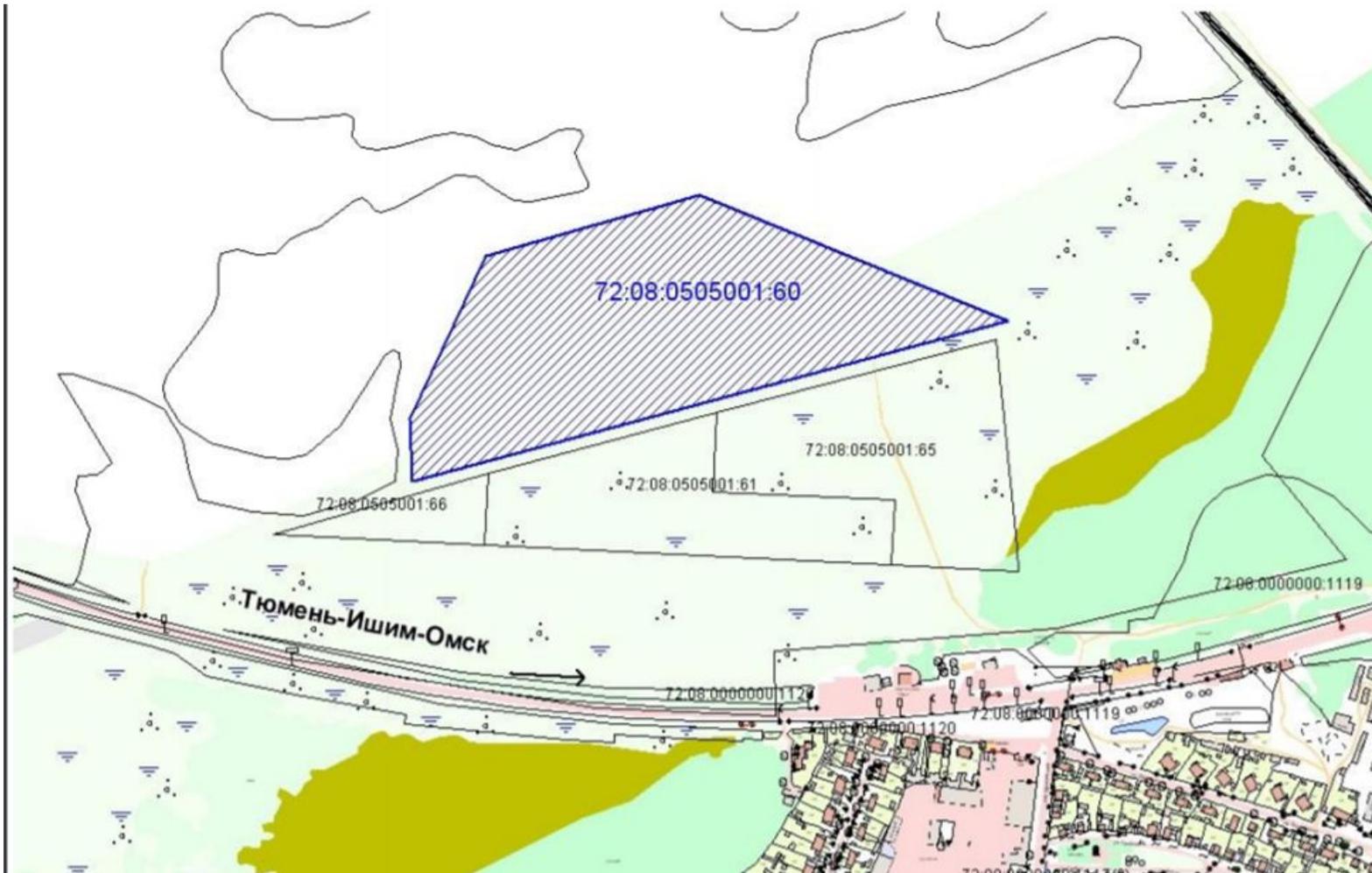
ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ КЕРАМЗИТОВОГО ГРАВИЯ И ЛОГИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА



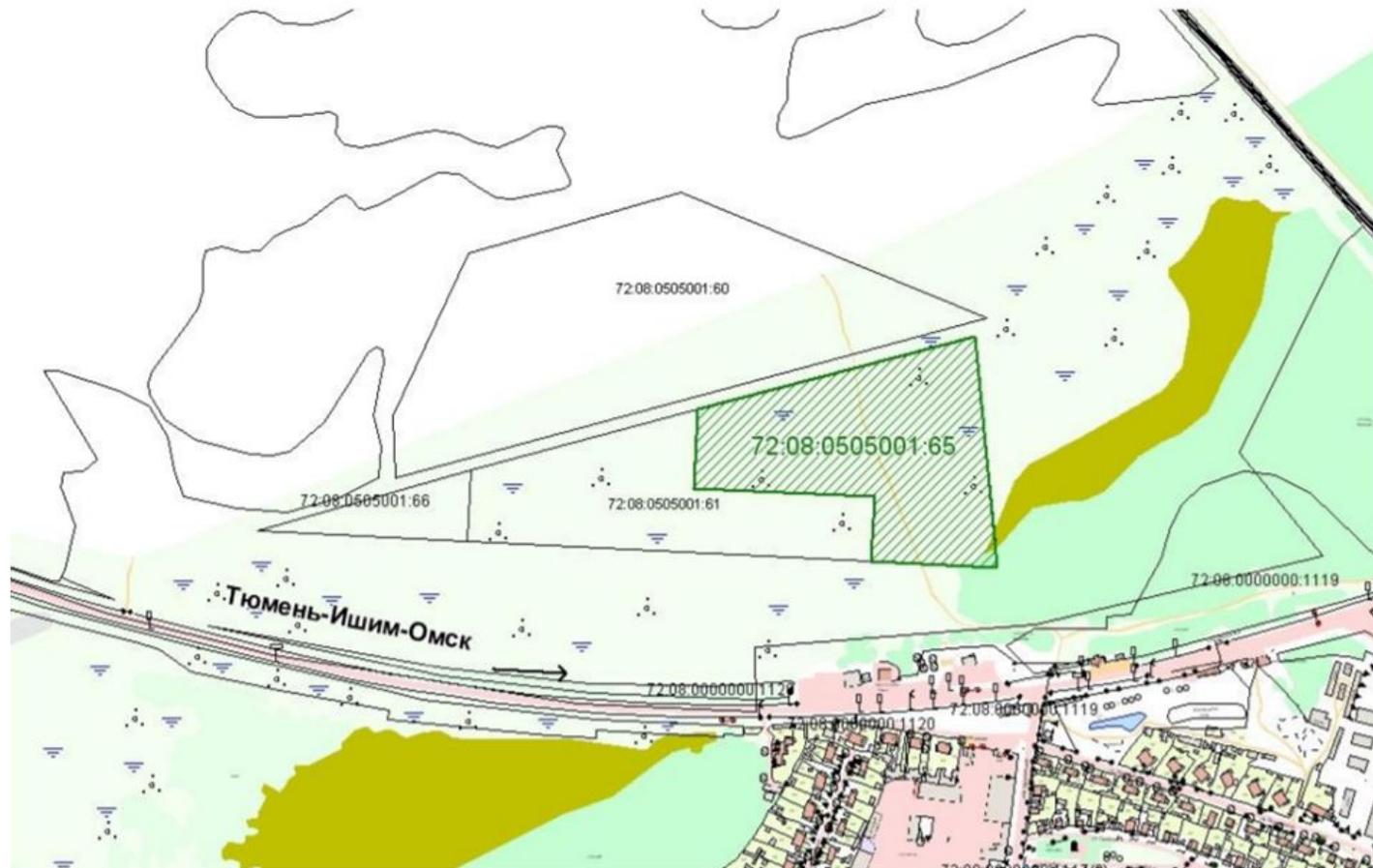
ПРОИЗВОДСТВО ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ПШЕНИЦЫ В ЛИМОННУЮ КИСЛОТУ



ПЛАНИРУЕМОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ РЫБАЦКОЙ ДЕРЕВНИ



ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ТУРИСТИЧЕСКОЙ БАЗЫ ОТДЫХА



ВЫВОДЫ

- Анализ состояния управления земельными ресурсами показал, что в городе Заводоуковске неэффективно используется такой мощный ресурс как земля.
- В результате анализа определен ряд мероприятий, необходимых для повышения эффективности использования городских земель: необходима реализация процессов налогообложения, аренды и выкупа городских земель на основе ее рыночной стоимости. При этом достигается справедливое распределение налогового бремени, стимулирование эффективного использования и активизация инвестиций в реконструкцию и развитие в процессе реструктуризации территории.
- Выгодное транспортное расположение, наличие сырья могут стать определяющим фактором для размещения на территории кирпичного, стекольного завода, предприятий стройиндустрии.



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ !