

ЧПОУ ТОСПО «ТюмКЭУП»

Порядок предоставления земельных участков для размещения линейных объектов недвижимости

Студентка группы ЗИО-18-24
Шадриной Дарьи Николаевны

Научный руководитель
Окмянская Валентина Михайловна

Актуальность исследования

В настоящее время, вопрос предоставления земельных участков для размещения линейных объектов не урегулирован действующим законодательством в полном объеме, поэтому на практике возникают затруднения при формировании территории для строительства таких сооружений

Цель и задачи исследования

Проанализировать процесс предоставления земельных участков для размещения ЛЭП в Исетском районе Тюменской области

- Определить нормативно-правовое регулирование предоставления земельных участков для размещения линейных объектов недвижимости
- Проанализировать порядок формирования земельного участка для размещения линейного сооружения
- Дать характеристику Исетскому муниципальному району Тюменской области
- Определить порядок предоставления земельных участков для размещения линейных объектов недвижимости на примере линий электропередач мощностью до 35 кВ в Исетском районе село Шорохово

Объект и предмет исследования

Объект



Образование земельного участка

Предмет



Формирование земельного участка под линейный объект в селе Шорохово

Нормативно-правовые акты

- Земельный кодекс РФ
- Градостроительный кодекс РФ
- Гражданский кодекс РФ
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»

Понятие линейного объекта

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ

Характеристика линейных объектов:

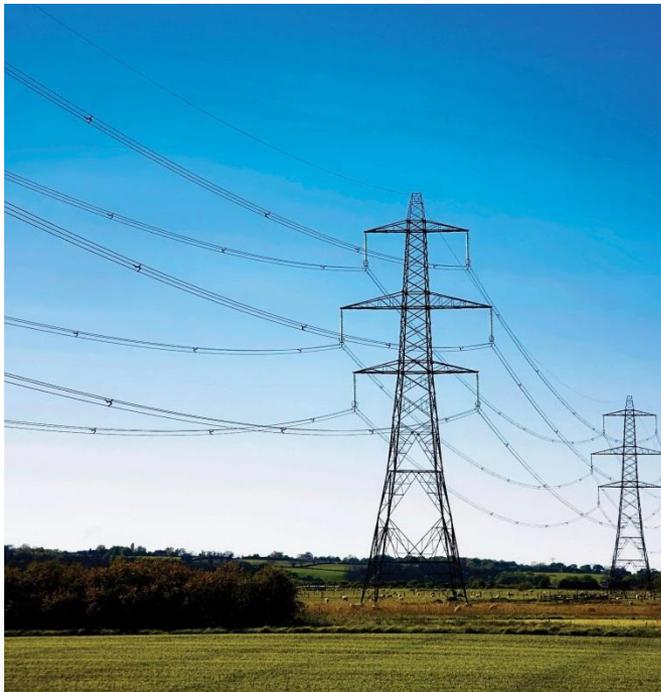
Связь с землей

Протяженность

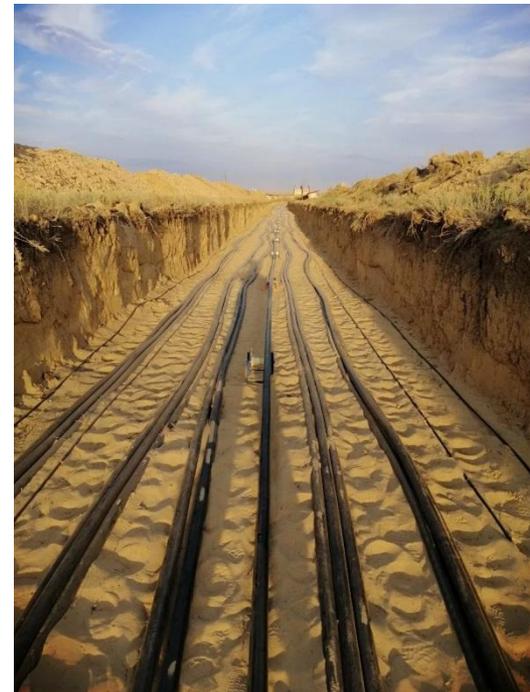
Всегда
сооружение

Линия электропередачи (ЛЭП) ЛЭП

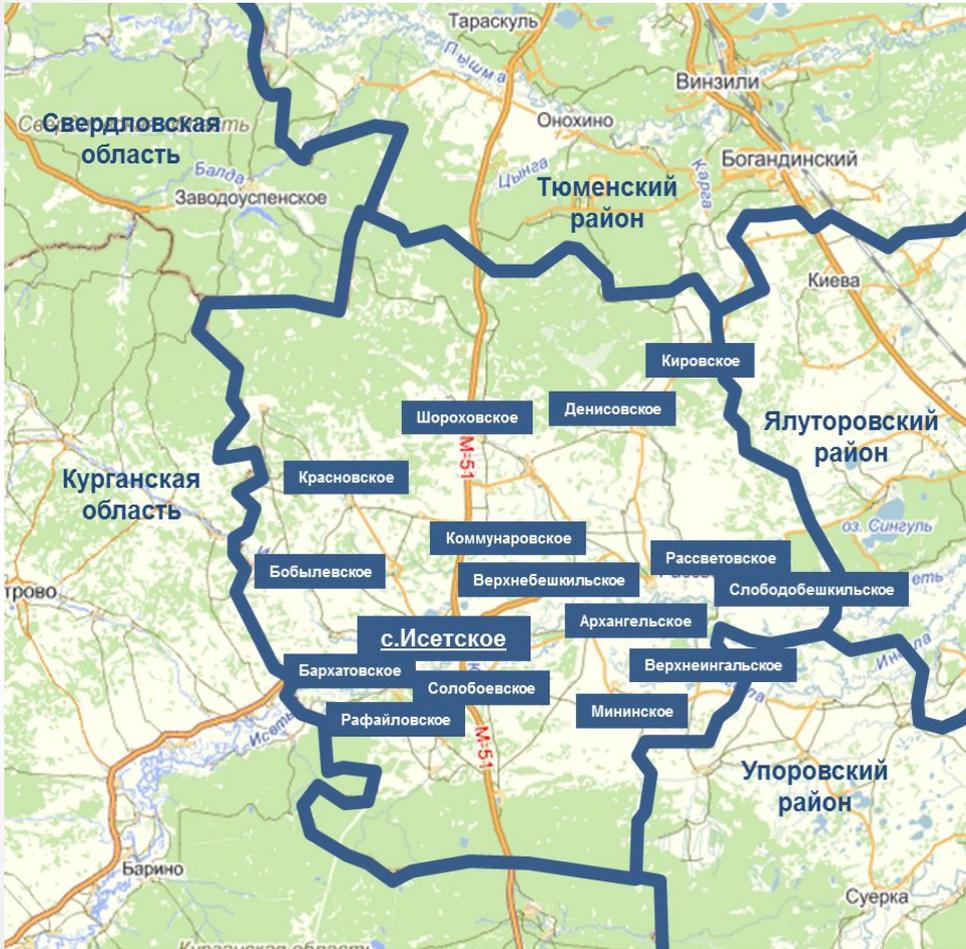
Воздушные



Кабельные



Характеристика Исетского района

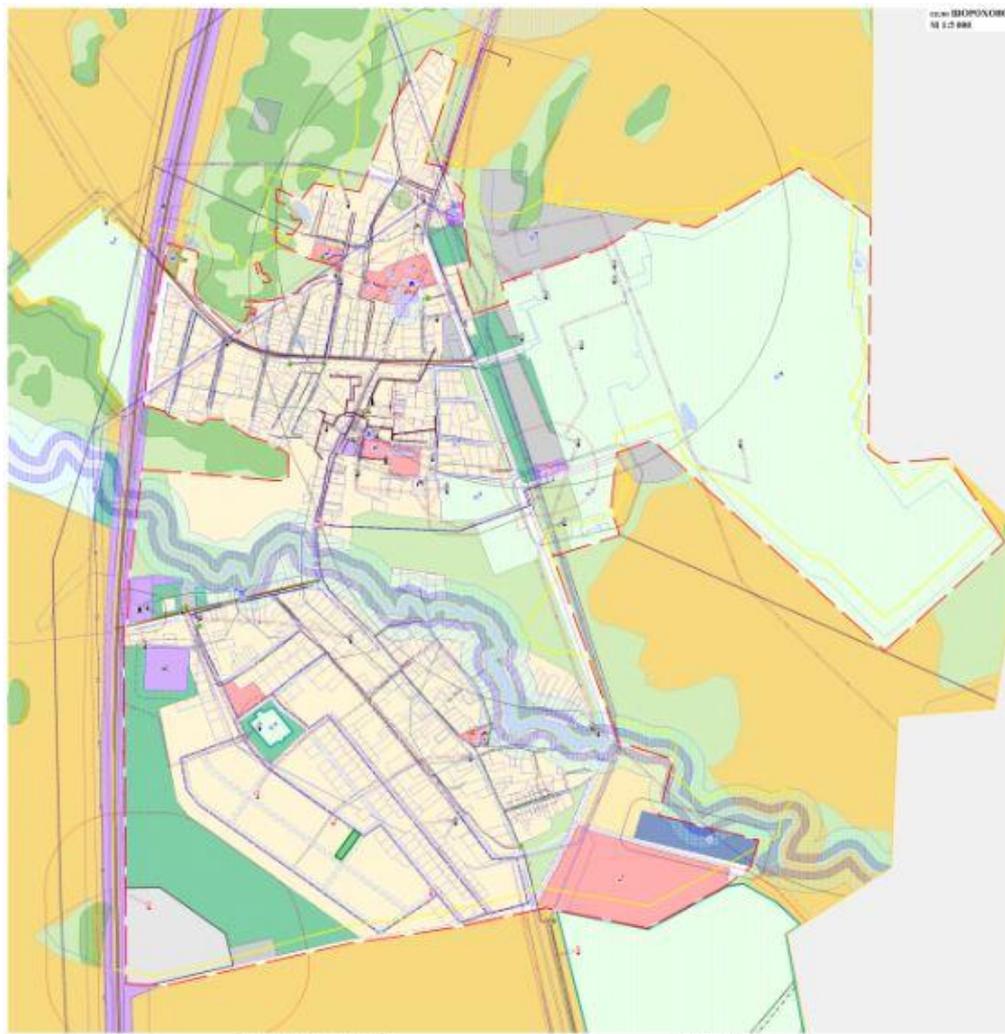


Расположен
на юго-
западной
части
Тюменской
области

Площадь
района
составляет
275 120 га

Численность
населения
составляет
25 150
человек

Генеральный план с. Шорохово



Линейный объект в с. Шорохово



Схема расположения ЗУ на КПТ

Площадь 1102 кв.м

Категория земель-
земли населенных
пунктов

Форма собственности-
муниципальная

- граница ЗУ
- характерная
точка
земельного
участка

Аренда земельного участка

Формула для расчета арендной платы

$$П = Б \times Пл \times Кд,$$

Арендная плата за год составляет 850 рублей.

Арендатор



АО «РОССЕТИ ТЮМЕНЬ»

Арендодатель



Администрация Исетского
муниципального района

Выводы

Если линейные объекты отображены в генеральных планах, то образование земельных участков для строительства, реконструкции данных объектов производится в соответствии с проектом межевания территории

К объектам электросетевого хозяйства относятся линии электропередачи

Для постановки на кадастровый учет земельный участок не может пересекать границу муниципального образования

Спасибо за внимание!