

**Вопросы ремонта
многоквартирных
жилых домов –
объектов культурного
наследия**

Владимирская область

274 многоквартирных жилых дома
(от 2 квартир и более) являются объектами
культурного наследия или выявленными
объектами культурного наследия

97% домов -
каменные или смешанного типа
(низ каменный, верх деревянный)

все дома - **1-2-3-х этажные**
конца XIX - начала XX века

физический износ **более 50%-60%**



Фонд капитального ремонта жилых домов Владимирской области (ФКР)

2020 год - проведен ремонт на **7 ОКН**

2021 год - запланированы ремонтные работы
на **12 ОКН**



Необходимое условие для проведения работ на памятнике - наличие **предмета охраны**

Из **274** многоквартирных жилых домов предмет охраны установлен для **83** объектов,

требуется:

- установление предмета охраны для **149 ОКН;**

- проведение историко-культурной **экспертизы 42 выявленных** объектов культурного наследия



Финансирование разработки документации

Ежегодно за счет средств бюджета Владимирской области для жилых домов разрабатывается порядка **8** предметов охраны и проводится **3-4** историко-культурных экспертизы (годовой объем финансирования ведомственной программы - **2,6 млн.руб.**).

Это требует **порядка 18 лет** для решения вопроса учетных документов и, соответственно, растягивает реализацию ремонта ОКН минимум на **20 лет**.

Для увеличения числа вовлекаемых в программу ремонта жилых домов-памятников необходимо сокращение срока их обеспечения учетной документацией.

Необходимый объем средств - **24 млн.руб.:**

- разработка предметов охраны - **15,6 млн.руб.**

- экспертиза выявленных ОКН - **8,4 млн.руб.**

что позволит сократить как сроки разработки документации (**2 года**), так и общий

срок приведения в порядок жилых домов-памятников (ориентировочно до **4-5 лет**) . . . 2023 . . . 2026 . . . 2039 . . . 2041 . . .

1. Для ремонта ОКН – необходимы программы МК РФ, предусматривающие разработку предметов охраны и проведение ГИКЭ.
2. Требуется пересмотр сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры.
3. Необходимо проработать возможность реставрации расселенных объектов культурного наследия за счет средств федеральных целевых программ.
4. Учесть в Критериях оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации результаты по сохранению объектов культурного наследия.



Спасибо за внимание!