


ПУБЛИЧНЫЕ УСЛУГИ В ЗЕМЕЛЬНОЙ СФЕРЕ: ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА



Публичная услуга – это лишь один из видов функций органов власти либо уполномоченных ими учреждений, предприятий, организаций. Это деятельность какого-либо лица или организации в ответ на обращение к ним гражданина либо юридического лица, имеющая целью и результатом удовлетворение определенного круга потребностей или нужд, обусловленных их законными правами, интересами и возлагаемыми на них властью обязанностями.

В ОФИСАХ РОСРЕЕСТРА И
КАДАСТРОВОЙ ПАЛАТЫ

В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ
ЦЕНТРАХ



МФЦ

СПОСОБЫ ПОЛУЧЕНИЯ
УСЛУГ



ПОЧТОВЫМ
ОТПРАВЛЕНИЕМ

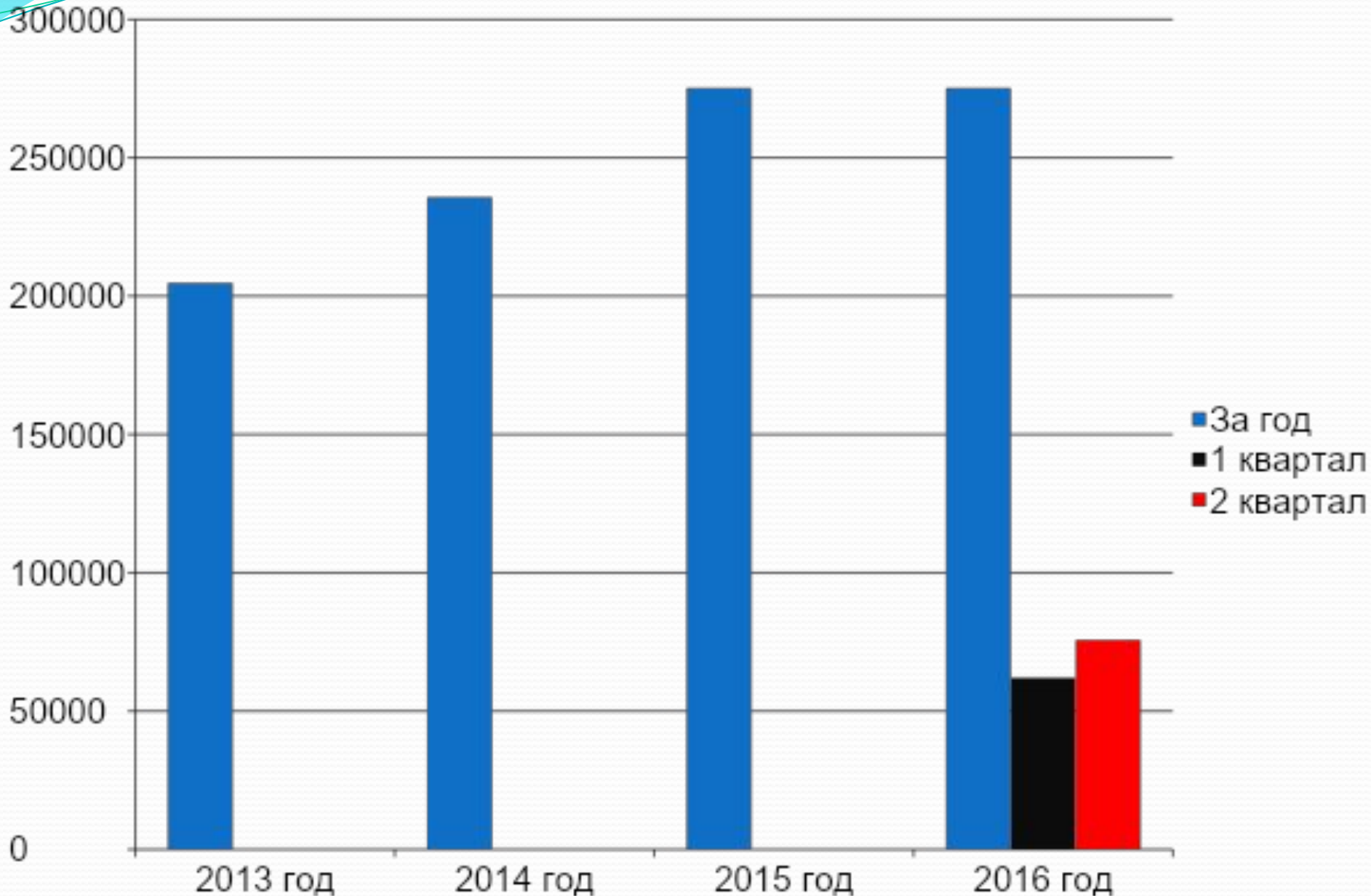
ВЫЕЗДНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ

В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

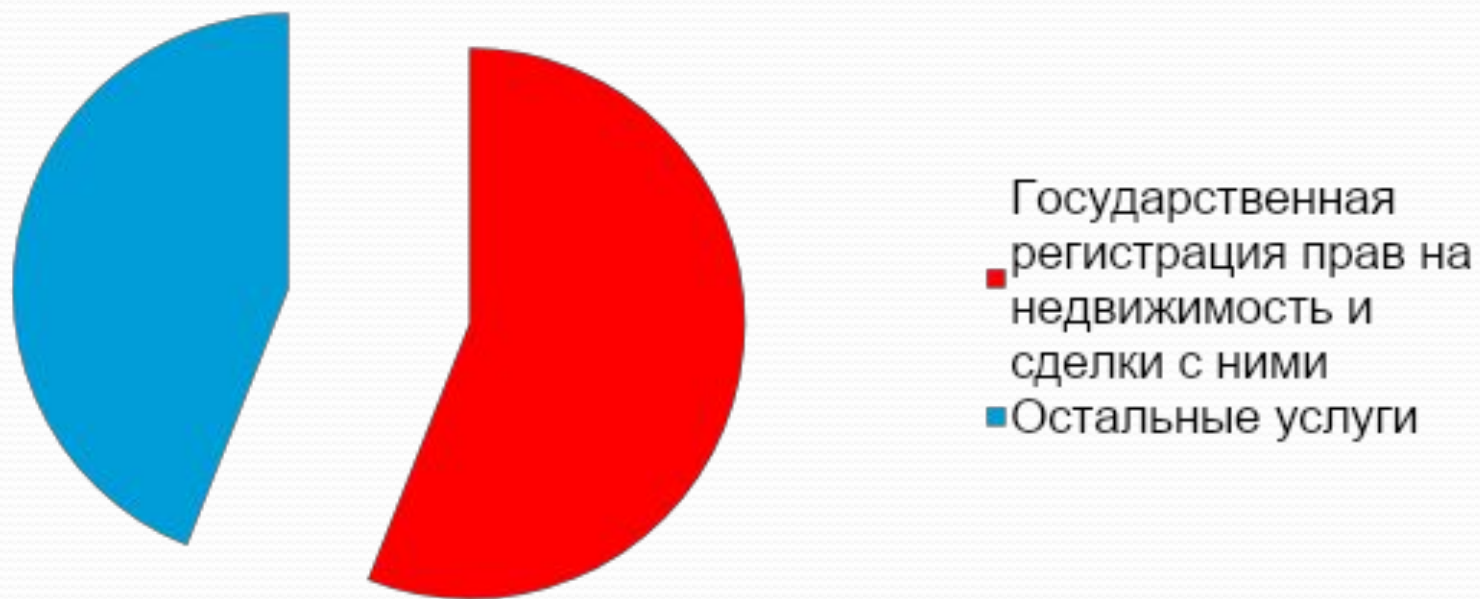


ГОСУДАРСТВЕННЫЕ
УСЛУГИ

Общее количество обращений граждан в центральный аппарат Росреестра и его подведомственные учреждения



% обращений по услугам за 2014-2016 года



ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ И СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Что нужно для регистрации права?

РЕГИСТРАЦИЯ СОБСТВЕННОСТИ ЗА 1 ШАГ

Необходимые документы

ЗАЯВЛЕНИЕ



УДОСТОВЕРЕНИЕ
ЛИЧНОСТИ



ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ



УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ
ДОКУМЕНТЫ



ОДОБРЕНИЕ
КРУПНОЙ
СДЕЛКИ



СВИДЕТЕЛЬСТВО
О РЕГИСТРАЦИИ



Внимание! Не требуется:

- кадастровый паспорт
- выписка из ЕГРП
- выписка из ЕГРЮЛ
- нотариальное удостоверение учредительных документов

СТОИМОСТЬ УСЛУГИ

ПОДРОБНЕЕ



С ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

2000 руб.



С ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

22000 руб.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Постановка
на кадастровый учет



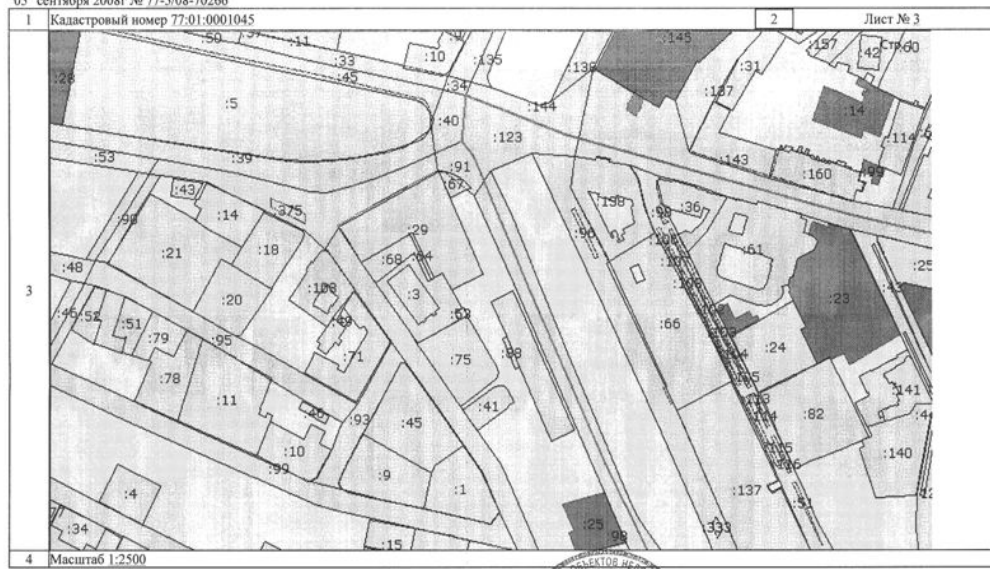
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
05 мая 2008г № 77-5/08-32504

1		Кадастровый номер 77-04-0001008:8		2	Лист № 8	3	Всего листов: 11
Описание поворотных точек границ земельного участка				Особые отметки (точность определения)			
№ точки	Координаты		Описание закрепления на местности	5			
	X	Y					
1	7093.49	12975.20					
1.1	7092.11	12972.10					
1.2	7092.87	12971.65					
1.3	7090.36	12952.62					
1.4	7091.09	12952.52					
1.5	7085.41	12894.40					
1.6	7084.53	12863.09					
1.7	7085.56	12844.64					
1.8	7085.04	12830.89					
1.9	7040.18	12835					

Заместитель начальника отдела
(подпись/инициалы, фамилия)

М. П.  Волкова Е.
(инициалы, фамилия)

План размещения земельных участков, входящих в состав кадастрового квартала
05 сентября 2008г № 77-5/08-70266



Заместитель начальника отдела
должность

М. П. 

Молоденков Д. А.
Фамилия И. О.

05.09.2008

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист №	1	Всего листов:	1
Здания			
(вид объекта недвижимого имущества)			
« 11 » ноября 2014 г. № 77/504/14-679374			
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:			
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):			

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	Московская область, Домодедовский район,	
2	Основная характеристика:	площадь	310.6
		(тип)	значение) кв.м (единица измерения)
3	степень готовности объекта незавершенного строительства (%):	значение)	единица измерения)
		Жилой дом	
4	Этажность:	2	
5	Материал стен:	количество этажей	0
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	количество подземных этажей	
7	Кадастровая стоимость (руб.):	7376563,64	
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:		
	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:		
	Особые отметки:		
	Наименование органа кадастрового учета:	Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Московской области	
	Инженер		
	(полное наименование должности)		
	М.П.		
	(инициалы, фамилия)		

Помощь в получении кадастрового паспорта. +7 (495) 724.00.00

СТОИМОСТЬ УСЛУГИ

Сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости предоставляются бесплатно. Размеры платы за предоставление прочих сведений ГKN

[ПОДРОБНЕЕ](#)



С ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

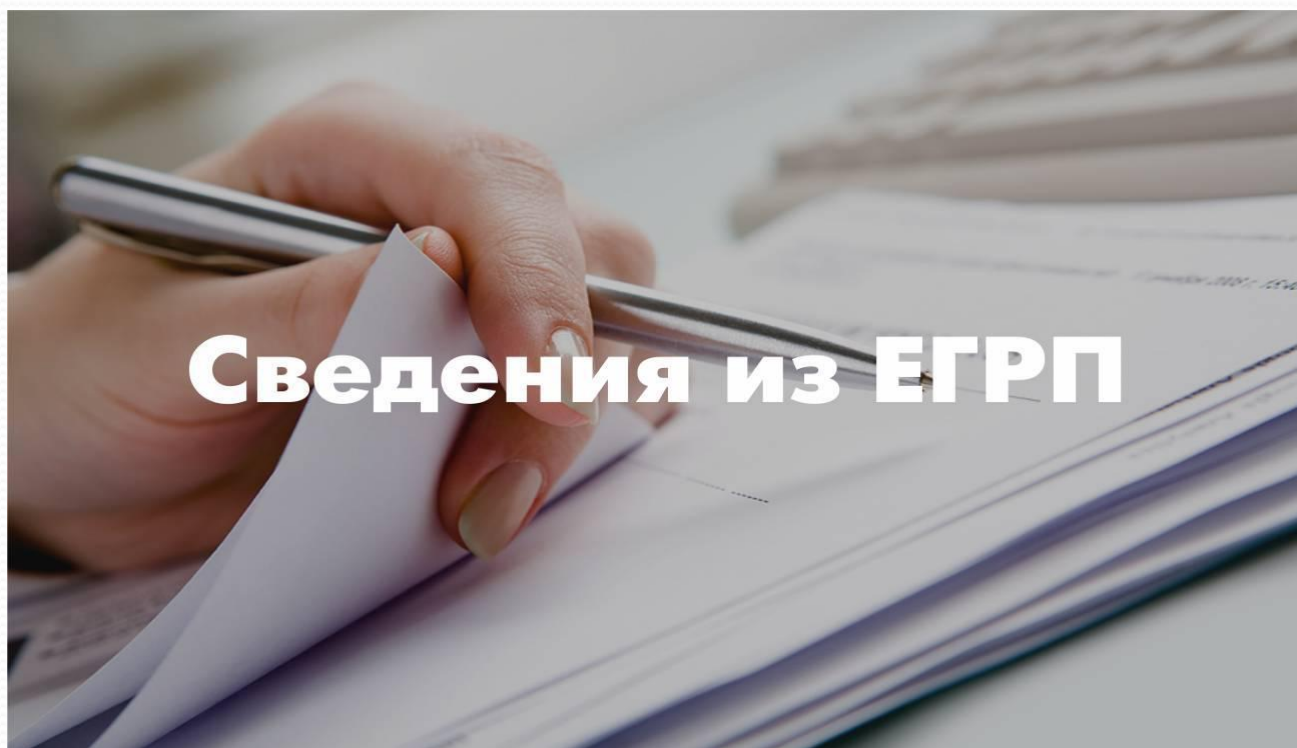
от 50 руб.



С ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

от 100 руб.

ПОЛУЧЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ (ЕГРП)





МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ СЛУЖБА
**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
 ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО МОСКВЕ**

Улица Большая Тульская, д. 15, Москва, 115191
 Телефон (995) 957-68-36, 957-69-57
 Факс (995) 954-28-65

E-mail: info@mkz.msk.ru
 http://www.mkz.msk.ru

ОКПО 743000, ОКРП 0000000000, ИИНП/КПП 770470000/7705000

на № _____ от _____ **ВЫПИСКА
 ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ
 НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

На основании запроса от _____ поступившего на рассмотрение
 Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или кадастровый) номер объекта недвижимости: _____
- Наименование объекта: _____
- Назначение объекта: _____
- Площадь объекта: _____
- Адрес (местоположение) объекта: _____
2. Правообладатель: _____
3. Вид права: _____
4. Зарегистрированы ли ограничения (обременения) права: _____
5. Правопритязания: _____
6. Завлечены ли в судебном порядке права требования: _____

собственность
НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

**ОТСУТСТВУЮТ
 НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Выписка содержит сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на основании _____

Закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

Закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

Закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»



СТОИМОСТЬ УСЛУГИ

За предоставление сведений из ЕГРП в виде бумажного документа взимается плата:

[ПОДРОБНЕЕ](#)



С ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

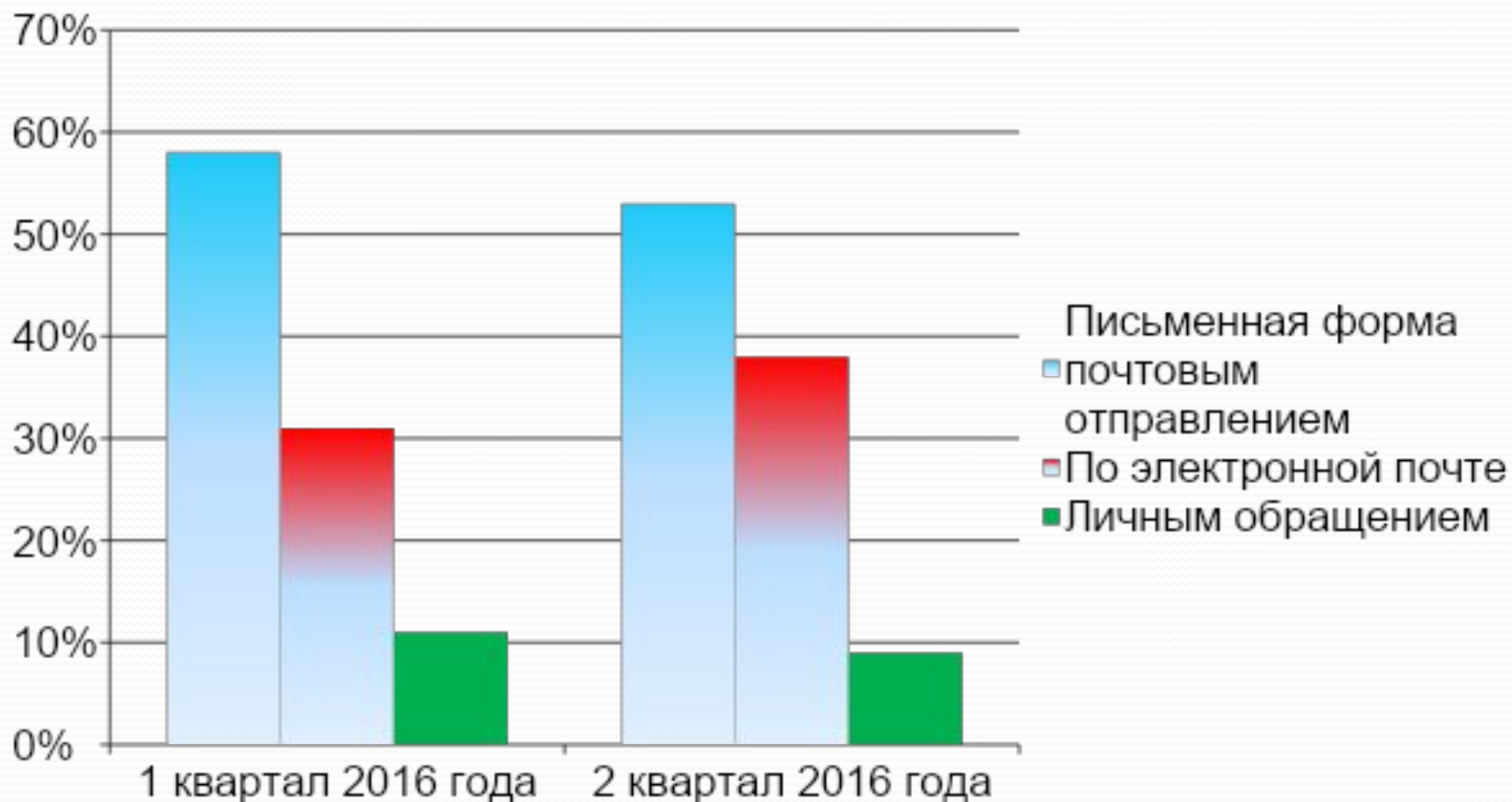
200 руб.



С ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

600 руб.

Способ получения услуги




Было



Стало





ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ

ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ

Физическим лицам Юридическим лицам

По категориям По ведомствам По жизненным ситуациям

Услуги для: Физических лиц По категориям

- Гражданство, регистрация, визы
- Социальное обеспечение
- Безопасность и охрана правопорядка
- Экономика, финансы, статистика
- Информационные технологии и связь
- Здравоохранение и медицина
- Транспорт и дорожное хозяйство
- Страхование
- Налоги и сборы
- Предпринимательская деятельность
- Земельно-имущественные отношения**
 - Земельные отношения
 - Информирование, получение сведений
 - Недра

ГОСУСЛУГИ [Перейдите на новую версию портала beta.gosuslugi.ru](#)

Ваше местоположение: Российская Федерация

ЭЛЕКТРОННОЕ ПРАВИТЕЛЬСТВО ГОСУСЛУГИ
Госуслуги прозрачны как никогда!

Телефоны поддержки:
в России: 8 (800) 100-70-10
за границей: +7 (499) 550-18-39

Личный кабинет:
[ВХОД](#) [РЕГИСТРАЦИЯ](#)

Государственные услуги Органы власти Поиск услуг

Новый портал - новые возможности
Теперь пользоваться госуслугами очень просто!

[Узнать больше](#)

Достижение пенсионного возраста Переезд, миграция Приобретение недвижимости, имущества Получение дотации и социальной помощи Декларирование доходов и уплата налогов