

**Постановление Правительства РФ от  
02.04.2020 № 424**

**«Об особенностях предоставления  
коммунальных услуг собственникам и  
пользователям помещений в  
многоквартирных домах и жилых  
домов»**



**С 06.04.2020**

***Кузнецова Светлана Сергеевна***  
***главный специалист отдела развития жилищного***  
***хозяйства министерства жилищно-коммунального***  
***хозяйства Ростовской области***

**Приостановлено до 01.01.2021 действие следующих норм  
законодательства**



**Право ИКУ требовать уплаты неустоек при неполной и несвоевременной  
оплате**



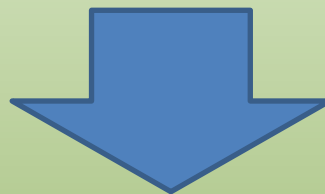
**Истечение межповерочного интервала поверки ПУ**



**Право после предупреждения потребителя-должника ограничить  
/приостановить предоставление КУ при наличии долга**



**Положения договоров, содержащих положения о предоставлении КУ,  
договоров, содержащих положения о предоставлении КУ по  
обращению с ТКО**



**до 01.01.2021 применяются в части, не противоречащей  
постановлению.**



**Положения договоров, заключенных в соответствии с законодательством РФ  
о газоснабжении, электроэнергетике, теплоснабжении, водоснабжении и  
водоотведении,**



**устанавливающие право поставщиков КР на взыскание неустойки за  
несвоевременное и не полностью исполненное лицами, осуществляющими  
деятельность по управлению МКД, обязательство по оплате КР,**



**не применяются до 01.01.2021.**

**Положения договоров управления МКД, устанавливающие право лиц,  
осуществляющих управление МКД,**



**на взыскание неустойки за несвоевременное и неполное внесение платы за  
ЖП,**



**не применяются до 01.01.2021.**

**Приостановить до 01.01.2021**



**взыскание неустойки в случае несвоевременных и внесенных не в полном  
размере платы за ЖКУ**



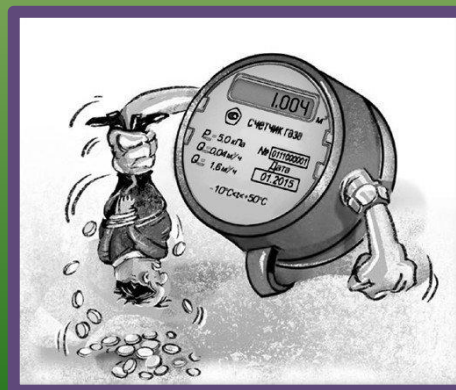
**В ходе применения норм постановления Правительства РФ возникли следующие вопросы.**

- 1. Можно ли до 01.01.2021 осуществлять начисление пени, но не взыскивать ее, можно ли будет взыскать пеню после 01.01.2021 за период ее образования с 06.04.2020?**



**2. Об истечении межповерочного интервала поверки каких ПУ идет речь: общедомовых, индивидуальных, общих (в коммунальной квартире)?**

**Применимо ли данное положение к ПУ, межповерочный интервал которых истек до 06.04.2020?**



**Направлено письмо в Минстрой России 06.05.2020 № 16-01/2561.**