

**Постановление Правительства РФ от
02.04.2020 № 424**

**«Об особенностях предоставления
коммунальных услуг собственникам и
пользователям помещений в
многоквартирных домах и жилых
домов»**



С 06.04.2020

Кузнецова Светлана Сергеевна
главный специалист отдела развития жилищного
хозяйства министерства жилищно-коммунального
хозяйства Ростовской области

**Приостановлено до 01.01.2021 действие следующих норм
законодательства**



**Право ИКУ требовать уплаты неустоек при неполной и несвоевременной
оплате**



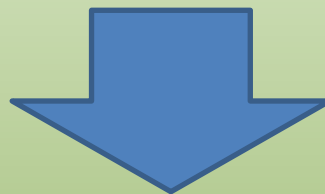
Истечение межповерочного интервала поверки ПУ



**Право после предупреждения потребителя-должника ограничить
/приостановить предоставление КУ при наличии долга**



**Положения договоров, содержащих положения о предоставлении КУ,
договоров, содержащих положения о предоставлении КУ по
обращению с ТКО**



**до 01.01.2021 применяются в части, не противоречащей
постановлению.**



**Положения договоров, заключенных в соответствии с законодательством РФ
о газоснабжении, электроэнергетике, теплоснабжении, водоснабжении и
водоотведении,**



**устанавливающие право поставщиков КР на взыскание неустойки за
несвоевременное и не полностью исполненное лицами, осуществляющими
деятельность по управлению МКД, обязательство по оплате КР,**



не применяются до 01.01.2021.

**Положения договоров управления МКД, устанавливающие право лиц,
осуществляющих управление МКД,**



**на взыскание неустойки за несвоевременное и неполное внесение платы за
ЖП,**



не применяются до 01.01.2021.

Приостановить до 01.01.2021

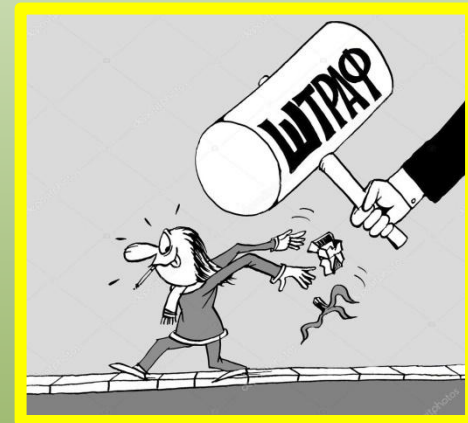


**взыскание неустойки в случае несвоевременных и внесенных не в полном
размере платы за ЖКУ**



В ходе применения норм постановления Правительства РФ возникли следующие вопросы.

- 1. Можно ли до 01.01.2021 осуществлять начисление пени, но не взыскивать ее, можно ли будет взыскать пеню после 01.01.2021 за период ее образования с 06.04.2020?**



2. Об истечении межповерочного интервала поверки каких ПУ идет речь: общедомовых, индивидуальных, общих (в коммунальной квартире)?

Применимо ли данное положение к ПУ, межповерочный интервал которых истек до 06.04.2020?



Направлено письмо в Минстрой России 06.05.2020 № 16-01/2561.