

# ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ТЕОРИЯ

## Рынки факторов производства

Проф. Лапинскас Арунас  
Альгевич



*Добры́й день!*

# **ВОПРОСЫ:**

- 1. Рынок труда**
- 2. Рынок земли, горная рента**
- 3. Рынок капитала**

# 1. Рынок труда

# Рынок труда

## Работник

Человек, обладающий соответствующей профессиональной квалификацией, возможностями, способностями и желанием трудиться и «продающий» свой труд.



## Работодатель

Человек, имеющий финансовые, юридические и иные возможности приобрести труд работника для ведения производственной, коммерческой или иной деятельности.



**РЫНОК ТРУДА**

## Заработная плата

### Номинальная

Её работник получает в виде определённой денежной суммы.

### Реальная

Это то количество товаров и услуг, которое работник может купить на номинальную заработную плату после уплаты налогов и других отчислений.

### Стимулирование труда:

- 1) материально-денежное (премия);
- 2) социальное (ценный подарок);
- 3) моральное (поощрение, награда).



# Два вида оплаты труда – сдельная и повременная.

сдельная оплата труда

Повременная оплата труда

Количество  
единиц  
продукции за  
один день

Количество  
денег за  
единицу  
продукции

Количество  
часов  
отработанных  
в день

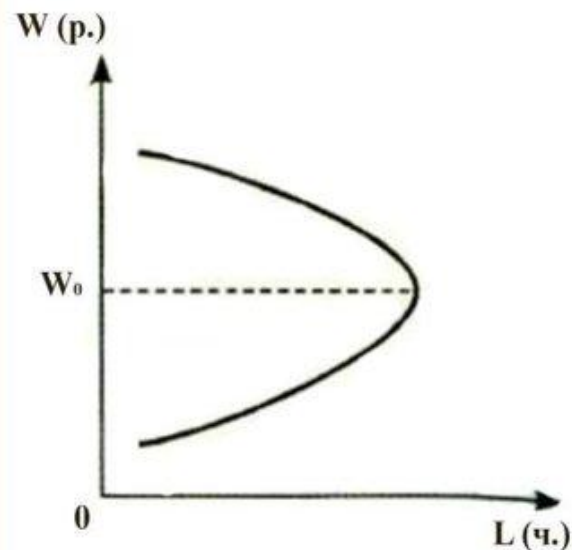
Количество  
денег за  
каждый  
отработанный  
час



# Кривая предложения труда

Пусть рынок труда является конкурентным:

- ✓ множество рабочих данной квалификации,
- ✓ отсутствуют любые факторы, ограничивающие свободное движение рабочей силы,
- ✓ имеется полная информация о состоянии рынка труда



На рынке труда важную роль играют социально-психологические и личностные факторы.

Кривая индивидуального предложения имеет вид «загибающейся кривой»



## **2. Рынок земли, горная рента**

- Рента в первоначальном смысле слова - доход землевладельца со сдаваемого в аренду земельного участка или доход, получаемый в виде процента с предоставляемого в ссуду капитала.
- Сейчас «природная рента» - это плата за пользование недрами, которые находятся в собственности государства и переданы в управление частным компаниям на срочной и возмездной основе.



## Виды земельной ренты

**Абсолютная**  
-  
монополия  
частной  
собственнос  
ти

**Дифференциальная** - монополия хозяйства  
на земле

**Монополь  
ная** –  
монополия  
цены

Дифференциальная  
рента 1 связана с  
различием в качестве  
земли.

Дифференциаль  
ная рента 2  
предполагает  
добавочное  
вложение  
капитала, в  
результате  
повышается  
урожайность,  
быстрее  
окупаются  
затраты.

рента по  
плодороди  
ю,  
получаему  
ю с более  
плодородн  
ых земель

рента по  
месту  
положения  
земельных  
участков,

# Цена земли

---

- капитализированная земельная рента, определяется величиной земельной ренты и нормой ссудного процента.

$$A \text{ (цена земли)} = \frac{R \text{ (рента)}}{r \text{ (ссудный процент)}} \times 100\%.$$

## РЕНТНЫЙ ПОДХОД

### ***Природная рента - доход от использования благ естественного происхождения***

Природная рента как форма дохода не связана с вложением финансового капитала, эффективным управлением трудовыми ресурсами или предпринимательскими рисками. Она обусловлена естественными свойствами ресурса и корректируется спросом на те или иные полезности природного блага.

A scenic landscape featuring a lush green forest in the foreground and middle ground, with a prominent evergreen tree on the left. In the background, a valley opens up towards rolling hills. On the right side, a steep hillside is covered in dense green forest, with patches of golden-brown earth or rocks exposed. The sky is bright blue with scattered white and light-colored clouds. The overall scene is bathed in warm, golden light, suggesting late afternoon or early morning.

**Природная Рента -  
это любое использование Природных ресурсов  
с целью получения экономической выгоды.**

# Природно-ресурсная рента

Горная рента

Нефтяная рента

Газовая рента

Минеральная рента

Земельная рента

Сельскохозяйственная


Лесная рента

Водная рента

Туристская рента

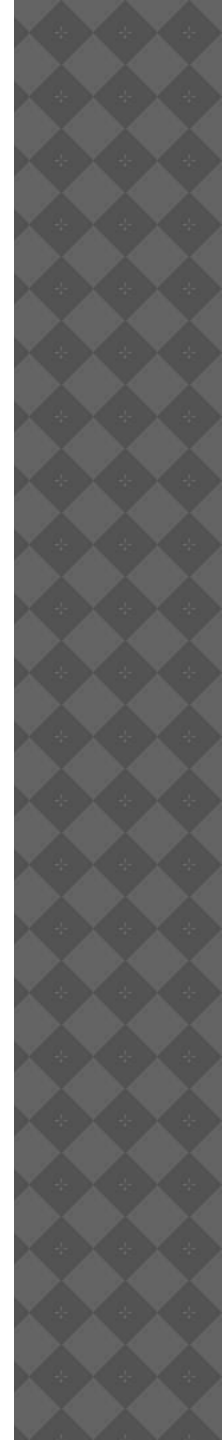
Рента по местоположению

### 3 ОСНОВНЫХ НАПРАВЛЕНИЯ МЕХАНИЗМА ИЗЪЯТИЯ ПРИРОДНОЙ РЕНТЫ

- налоги, посредством которых рента взимается с нефтедобывающих и нефтеперерабатывающих компаний.
  - монопольную ренту должны платить добывающие предприятия. Изъятая рента направляется в общенациональные фонды на финансирование образования, здравоохранения, других социальных нужд и потребностей.
  - монопольная рента должна поступать непосредственно на персональные именные счета всех без исключения граждан сырьёдобывающего государства, как равноправных совладельцев природных ресурсов.
- 



# **3. Рынок капитала**



# РЫНОК КАПИТАЛА

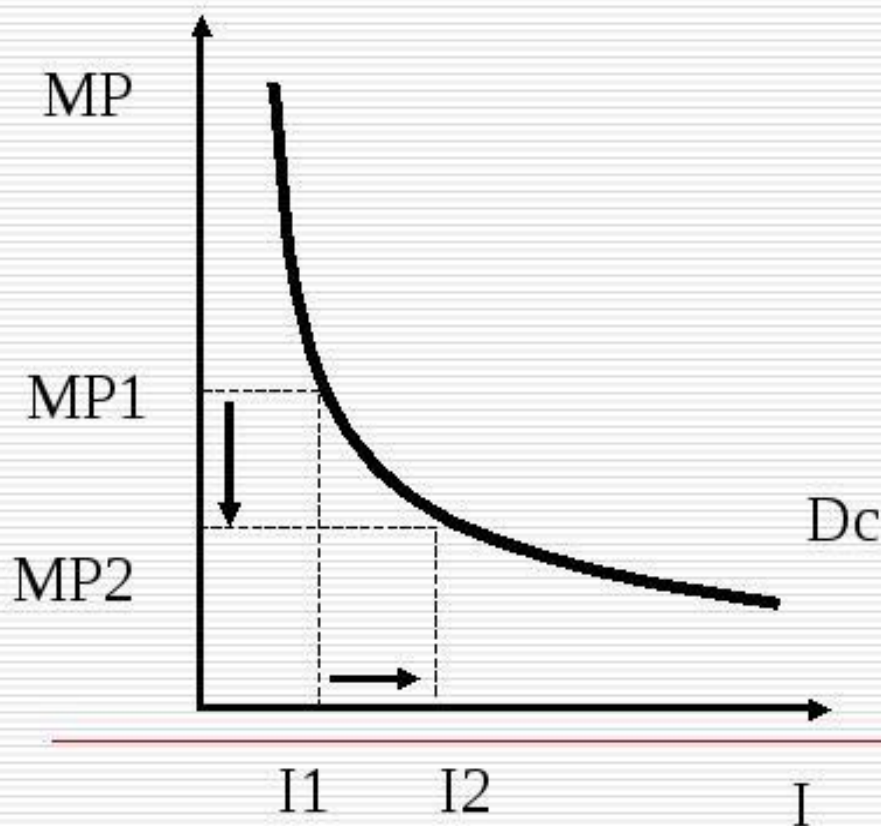
---

- Процент – плата за предоставленный капитал (финансовый (кредит), физический (здания, оборудование)).
- Процент на рынке капитала формируется как равновесная цена спроса и предложения капитала. В рыночной экономике процент составляет лишь часть прибыли, которая делится на процент, и предпринимательский доход. Процент принимает форму цены капитала как товара, при потреблении которого его стоимость и полезность сохраняются и даже увеличиваются.



## 2. Рынок капитала и процент;

Спрос на капитал зависит от предельной доходности капитала:



$D_c$  – спрос на капитал

$I$  - инвестиции

$MP$  – предельная доходность капитала

График иллюстрирует закон убывающей доходности капитала: по мере роста инвестиций при прочих равных условиях (неизменные объемы применяемых труда и земли) уровень дохода на капитал имеет тенденцию к понижению.

## 2. Рынок капитала и процент; Определение рентабельности инвестиций;

---

**2. Дисконтирование** – определение сегодняшней стоимости будущей суммы денег. Предполагает учет двух факторов:

- Фактора времени;
- Возможного альтернативного вложения капитала в виде ссуды.

$$V_p = V_t / (1+r)^t$$

где  $V_p$  – сегодняшняя стоимость будущей суммы денег,  $V_t$  – будущая стоимость сегодняшней суммы денег,  $r$  – ставка процента в десятичных дробях,  $t$  – количество лет, через которое будет получен доход.

---

# Рынок капитала

## *Норма ссудного процента и ее факторы*

Огромное разнообразие интересов и расчетов на рынке ссудного капитала интегрируется в норму ссудного процента

Норму ссудного процента можно представить как отношение абсолютной величины процента (сумма денежных средств) к ссудному капиталу (сумма денежных средств) (9)

$$r = i / K \cdot 100 \% , \quad (9)$$

где  $i$  – абсолютная величина ссудного процента

$K$  – размер ссудного капитала

$r$  – норма ссудного процента

## 4. Рынок информации

# Рынок информации



Изобретения

Полезные модели

Промышленные образцы

Товарные знаки

Селекционные достижения

ПРОМЫШЛЕННАЯ  
СОБСТВЕННОСТЬ

ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ  
СОБСТВЕННОСТЬ

КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ  
ИНФОРМАЦИЯ

Права на секреты (ноу-хау)

Рецепты, формулы, технологии

АВТОРСКОЕ  
ПРАВО

- Программное обеспечение
- Базы данных
- Научные труды
- Литературные произведения
- Музыка
- Кинематограф
- Произведения искусства





**Благодарю  
за внимание !**