

**Постановление Правительства РФ от
14.05.2013 №410 «О мерах по обеспечению
безопасности при использовании и
содержании внутридомового и
внутриквартирного газового
оборудования»**

Основные термины

Техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования осуществляется в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.

Внутридомовое газовое оборудование (далее – ВДГО)

Газовое оборудование многоквартирного дома (далее - МКД):

1. газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании СУГ) или сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях к внутриквартирному газовому оборудованию,
 2. газоиспользующее оборудование (за исключением находящегося в квартирах),
 3. резервуарные и групповые баллонные установки СУГ,
 4. технические устройства на газопроводах (запорная регулирующая и предохранительная арматура),
 5. системы контроля загазованности помещений,
 6. коллективные (общедомовые) приборы учета газа, в том числе, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению.
- Является общим имуществом собственников помещений дома.**

Газовое оборудование домовладения:

1. газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании СУГ) или сети газораспределения до бытового газоиспользующего оборудования,
 2. резервуарные, групповые и индивидуальные баллонные установки СУГ, предназначенные для подачи газа в одно домовладение,
 3. технические устройства на газопроводах (запорная регулирующая и предохранительная арматура),
 4. системы контроля загазованности помещений,
 5. приборы учета газа.
- Находится в пределах земельного участка домовладения, принадлежит собственнику домовладения.**

Внутриквартирное газовое оборудование (далее – ВКГО):

1. газопроводы, проложенные после запорной арматуры (крана), расположенной на ответвлениях (опусках) до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного в квартире,
 2. бытовое газоиспользующее оборудование,
 3. технические устройства на газопроводах (запорная регулирующая и предохранительная арматура),
 4. системы контроля загазованности помещений,
 5. индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа.
- Принадлежит собственнику помещения МКД.**

Основные термины

Специализированная организация – организация, осуществляющая деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, в том числе газораспределительная организация, соответствующая требованиям, установленным разделом IX правил, направившая в уполномоченный орган государственного контроля (надзора) уведомление о начале осуществления деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в соответствии с п.40 ч.2 ст.8 Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

Техническое обслуживание внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования - работы и услуги по поддержанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям.

Ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования - работы по восстановлению исправности внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования или его составных частей.

Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования выполняются специализированной организацией в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, заключенного между заказчиком и исполнителем. По договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования заказчик и исполнитель не могут быть одним и тем же лицом.

Правилами установлена письменная форма договора на техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Заказчик:

1. юридическое лицо (в том числе управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный и иной специализированный потребительский кооператив (далее - товарищество или кооператив),
2. индивидуальный предприниматель, являющиеся исполнителями коммунальной услуги по газоснабжению,
3. физическое лицо (гражданин), являющееся собственником (пользователем) помещения в многоквартирном доме или домовладения, выступающие стороной договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, заказывающей выполнение работ (оказание услуг) по такому договору, обязанной принять и оплатить выполненные работы (оказанные услуги)

Исполнитель:

специализированная организация, которая на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, являющегося комплексным договором, содержащим элементы договора подряда и возмездного оказания услуг, приняла на себя обязательства по выполнению работ (оказанию услуг), предусмотренных договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования

Требования к лицам, осуществляющим деятельность по ТО ВДГО, ВКГО

1. Должна иметь в своем составе штат сотрудников, имеющих профильное образование, прошедших обучение для проведения газоопасных работ и аттестацию по итогам обучения
2. Должна иметь следующие документы:
 - разработанные для аттестованных сотрудников и утвержденные руководителем должностные инструкции, устанавливающие обязанности, права и ответственность аттестованных сотрудников;
 - производственные инструкции, устанавливающие последовательность выполнения технологических операций при производстве работ
3. Аттестованные сотрудники специализированной организации 1 раз в 5 лет должны проходить переаттестацию в объеме соответствующем должностным инструкциям. Переаттестации сотрудников по вопросам проведения газоопасных работ при проведении ТО ВДГО, ВКГО должна предшествовать их подготовка по учебным программам, разработанным с учетом типовых программ, утвержденных руководителями лицензированных образовательных учреждений, переаттестацию в объеме соответствующем должностным инструкциям.
4. Перед допуском к самостоятельной работе по ТО ВДГО, ВКГО аттестованный сотрудник должен пройти инструктаж по технике безопасности и стажировку на рабочем месте в соответствии с установленным регламентом.
5. Должна быть оснащена средствами контроля и измерений, контрольно-измерительным оборудованием, прошедшим метрологический контроль, сертифицированными материалами, комплектующими изделиями, инструментом и приспособлениями, обеспечивающими возможность выполнения соответствующих работ. Все средства измерений, методики (методы) измерений должны быть соответственно калиброваны и аттестованы в установленном порядке.
6. Должна иметь программы технического обслуживания и проверки технического состояния используемого оборудования и средств испытаний, график проверки средств измерений, утвержденные техническим руководителем.

Заказчиком по договору о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и ВКГО являются:

В отношении внутридомового газового оборудования МКД

1. управляющая организация,
 2. товарищество или кооператив,
 3. индивидуальный предприниматель,
- являющиеся исполнителями коммунальной услуги по газоснабжению, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме - собственники таких помещений

В отношении
внутридомового газового
оборудования в
домовладении
собственник домовладения

В отношении
внутриквартирного
газового оборудования
собственник (пользователь)
расположенного в МКД
помещения.

От имени собственника (пользователя) помещения договор о ТО ВКГО может быть подписан:

1. лицом из числа собственников помещений в МКД на основании доверенности с правом на подписание договора;
2. управляющей организацией (товариществом или кооперативом) на основании протокола общего собрания собственников помещений в МКД (членов товарищества, кооператива), на котором принято решение о том, что указанный договор подписывается управляющей организацией в интересах каждого из собственников помещений в МКД, проголосовавших за такое решение;
4. управляющей организацией, товариществом или кооперативом, действующими в качестве агентов собственников помещений в многоквартирном доме на основании агентского договора.

Документы, необходимые для заключения договора ТО ВДГО.

1. Заявление о заключении договора в котором указываются: сведения о юридическом лице (наименование, место регистрации); адрес МКД, в котором размещено газовое оборудование; перечень оборудования, входящего в состав ВДГО.
2. Копии учредительных документов.
3. Документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договора от имени юридического лица.
3. Документ, подтверждающий полномочия лица на заключение договора.
4. Документы, подтверждающие состав ВДГО, его соответствие нормативно-техническим требованиям (тех паспорта, сертификаты соответствия и т.п.)
5. Документы, содержащие дату опломбирования ПУ газа, срок очередной поверки.
6. Документ об определении границ раздела собственности на газораспределительной сети.

Документы, подтверждающие полномочия на заключение договора:

1. При непосредственном способе управления МКД: протокол общего собрания собственников помещений – для одного из собственников; доверенность – для иного лица.
2. Для управляющей организации (УО):
 - непосредственное управление МКД: договор оказания услуг по содержанию общего имущества в МКД, протокол общего собрания, в соответствии с которым УО наделено правом на заключение договора ТО ВДГО;
 - управление управляющей организацией: протокол общего собрания собственников по выбору способа управления МКД, протокол общего собрания по наделению УО правом на заключение договора ТО ВДГО, договор управления;
 - если УО выбрана органом местного самоуправления: протокол открытого конкурса по выбору УО и договор управления МКД.
3. Для товарищества или кооператива: - протокол общего собрания с правом заключения договора ТО ВДГО.

Документы, необходимые для заключения договора ТО ВКГО, ВДГО (домовладения).

1. Заявление о заключении договора в котором указываются: фамилия имя отчество, паспортные данные; адрес квартиры, домовладения, в котором размещено газовое оборудование; перечень оборудования, входящего в состав ВКГО.
2. Копии паспорта.
3. Документ, подтверждающий право собственности на квартиру, домовладение.
4. Документы, подтверждающие состав ВДГО, его соответствие нормативно-техническим требованиям (тех паспорта, сертификаты соответствия и т.п.)
5. Документы, содержащие дату опломбирования ПУ газа, срок очередной поверки.
6. Документ об определении границ раздела собственности на газораспределительной сети для домовладения.

Договор на ТО ВКГО может быть заключен УО, товариществом или кооперативом на основании:

1. Протокола общего собрания с указанием о наделении УО, товарищества, кооператива на подписание от имени собственников договоров ТО ВКГО.
2. Агентского договора с поручением о заключении договора ТО ВКГО от имени собственников помещений и за их счет

Отсутствие документов о составе ВДГО, ВКГО, о дате опломбирования о очередной поверке ПУ, акта об определении границ раздела собственности не является основанием для отказа в заключении договора.

Непредставление информации о заявителе, адресе, перечне оборудования, неправильное оформление, неполный объем иных документов являются основанием для приостановления рассмотрения поданной заявки на 30 дней, при этом в течении 5 рабочих дней с момента получения неполного комплекта документов необходимо сообщить заявителю

Срок для подписания договора заявителем 30 дней с даты получения.

Порядок заключения договора

Срок рассмотрения документов 10 дней, после чего специализированная организация готовит 2 подписанных со своей стороны экземпляра договора, которые вручаются под роспись заявителю, либо направляются ему заказным письмом с уведомлением.

Непредставление информации о заявителе, адресе, перечне оборудования, неправильное оформление, неполный объем иных документов являются основанием для приостановления рассмотрения поданной заявки на 30 дней, при этом в течении 5 рабочих дней с момента получения неполного комплекта документов необходимо сообщить заявителю



Документы предоставлены – заявка подлежит рассмотрению в течении 10 дней с даты получения недостающих документов



Документы не предоставлены – заявка возвращается заявителю, который вправе после устранения недостатков повторно обратиться за заключением договора.

Основания для отказа от заключения договора о ТО ВДГО (ВКГО).

Собственник помещения в МКД, домовладения вправе отказаться от заключения договора

- договор от имени собственника заключен УО, товариществом или кооперативом
- договор заключен с иной специализированной организацией
- подача газа на ВДГО (ВКГО) не осуществляется, отсутствует договор поставки газа.

Управляющая организация, товарищество, кооператив вправе отказаться от заключения договора в случае отсутствия у них полномочий на заключение договора
ТО ВДГО (ВКГО)

Срок уведомления об отказе – 30 дней с даты получения заявки (оферты о заключении договора)

Уведомление должно быть осуществлено способом, позволяющим установить факт получения такого уведомления (заказное письмо).

Специализированная организация вправе отказаться от заключения договора в случае отсутствия технологического присоединения МКД (домовладения) к газораспределительной сети за исключением газоснабжения СУГ) срок уведомления 5 рабочих дней с даты получения заявки.

Содержание договоров ТО ВДГО, ВКГО

Договор заключается в письменной форме на срок не менее 3 лет

Договоры ТО ВДГО и ВКГО заключаются по типовым формам, утвержденным приказами Общества:

1. Приказ № 607 от 06.08.2019 утверждены формы договоров на ТО ВКГО, ВДГО домовладений, принадлежащих физическим и юридическим лицам.
2. Приказ № 74 от 31.01.2019 утверждена форма договора ТО ВДГО МКД в случае непосредственного управления домом собственниками помещений.
3. Приказ № 645 от 07.11.2017 в редакции приказа №73 от 31.01.2019 утверждены формы договоров на ТО ВДГО МКД и ТО ВДГО МКД с ТО ВКГО, заключаемых с управляющей организацией.

Цена договора определяется на основании прейскуранта Общества, рассчитанного в соответствии с методическими рекомендациями о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 269-э/8.

Вправе требовать:

- 1. выполнения работ (оказания услуг) по ТО ВДГО ВКГО в соответствии с договором, Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами;*
- 2. внесения изменений в условия договора о ТО ВДГО ВКГО в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого ВДГО и ВКГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;*
- 3. снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из договора;*
- 4. возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) исполнителя;*
- 5. расторжения договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящими Правилами и указанным договором.*

Обязан:

- 1. оплачивать работы (услуги) по ТО ВДГО ВКГО, а также работы по ремонту ВДГО и ВКГО в установленные сроки и в полном объеме;*
- 2. незамедлительно сообщать исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО или ВКГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;*
- 3. эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава ВДГО или ВКГО;*
- 4. обеспечивать доступ представителей исполнителя к ВДГО или ВКГО для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных настоящими Правилами;*
- 5. при непосредственном способе управления МКД (если на стороне заказчика по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования выступают собственники помещений в МКД) назначить общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с исполнителем по вопросам исполнения этого договора, а также доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информации, касающейся планируемых даты и времени технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО, и иной информации (в том числе организационного характера), касающейся исполнения указанного договора;*
- 6. соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.*

Обязанности:

- 1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО, ВКГО не реже 1 раза в год с учетом минимального перечня выполняемых работ, предусмотренного приложением к Правилам.*
- 2. При проведении ТО проводить устный инструктаж заказчика по безопасному использованию газа с передачей инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр. Факт передачи инструкции фиксируется в акте выполненных работ, подписываемом заказчиком и исполнителем.*
- 3. При очередном ТО осуществлять проверку тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояние соединительных труб с вентиляционным каналом.*
- 4. ТО групповой и резервуарной установки проводить не реже 1 раз в 3 месяца*
- 5. Выполнять работы по ремонту ВДГО и ВКГО на основании заявок заказчика. Работы должны быть начаты в течении 1 суток с момента поступления заявки, если не установлены требования о немедленном производстве работ. Заявки заказчика должны быть приняты диспетчерской службой исполнителя по телефону, электронной почтой, в письменном виде. Каждая заявка регистрируется, регистрационный номер, дата и время регистрации сообщаются заявителю.*
- 6. Обеспечить заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение ТО ВДГО и ВКГО.*

Права:

- 1. Требовать исполнения условий договора*
- 2. Посещать помещения, где установлено газовое оборудование с соблюдением порядка предварительного уведомления.*

Порядок проведения работ, уведомления о необходимости предоставить доступ в помещение для проведения ТО

Техническое обслуживание проводится в сроки и с периодичностью, установленными условиями договора. Конкретные дата и время проведения работ на каждом объекте планируются исполнителем, путем составления соответствующих графиков, информация о которых доводится до сведения заказчика через СМИ, Интернет, путем размещения объявлений в местах общего пользования, иными способами.

Выполнение работ подтверждается актом сдачи-приемки выполненных работ, формируемом программой КИС ГРО, АИС РНГ ВДГО.

Если работы по ТО ВДГО, ВКГО не удалось провести в установленное графиком время, составляется акт об отказе в допуске для проведения работ ТО

Уведомление заказным письмом заказчику о предстоящей дате, времени и перечне работ по ТО за 20 дней до их проведения, с письменным извещением с предложением сообщить об удобных для заказчика дате и времени проведения ТО.

Заказчик обязан в течении 7 дней ответить на уведомление, сообщить дату проведения ТО.
Если ответа нет, направляется повторное уведомление о проведении ТО и извещение

Заказчик обязан в течении 7 дней ответить на повторное уведомление, сообщить дату проведения ТО.
Если ответа нет, в назначенную дату осуществляется выход на адрес, где проводится ТО либо составляется акт об отказе в допуске для проведения работ по ТО

Копия акта об отказе в допуске направляется в орган государственного жилищного надзора (Главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края)

Приостановление подачи газа без предупреждения

1. **Исполнитель обязан немедленно приостановить подачу газа** в случае поступления информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечки газа или несчастного случая. О наличии данной угрозы свидетельствует:

- Отсутствие тяги в дымовых и вентиляционных каналах
- Отсутствие притока воздуха, необходимого для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования
- Неисправность или вмешательство в работу предусмотренных конструкцией газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы при невозможности незамедлительного устранения данной неисправности
- Использование газового оборудования при наличии неустраняемой в процессе ТО утечки газа
- Пользование неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту ВДГО или ВКГО
- Несанкционированное подключение ВДГО, ВКГО к газораспределительной сети

2. **Исполнитель имеет право приостановить подачу газа:**

- Совершение действий по монтажу газопроводов, сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а так же по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу или источнику СУГ без соблюдения требований, установленных законодательством РФ (самовольная газификация)
- Невыполнение у установленные сроки письменных предписаний органов жилищного надзора
- Проведение с нарушением законодательства РФ переустройство ВДГО или ВКГО, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов.

При выявлении указанных выше факторов в орган жилищного надзора направляется уведомление, которое является основанием для проведения проверки и вынесения заказчику предписания об устранении нарушения.

Приостановление подачи газа с предварительным уведомлением

Исполнитель вправе приостановить подачу газа

- отказ заказчика 2 и более раза в допуске специализированной организации для проведения работ по ТО ВДГО или ВКГО (при условии порядка уведомления о проведении работ);
- отсутствие договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО или ВКГО;
- истечение у ВДГО или ВКГО (отдельного оборудования) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечение продленного срока службы указанного оборудования

До приостановления подачи газа абоненту направляется два уведомления о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах: за 40 дней и за 20 дней до даты приостановления газоснабжения.

Приостановление и возобновление подачи газа оформляется актом, который подписывается представителем исполнителя и заказчиком, информация в течении суток передается поставщику газа

Действия заказчика для возобновления подачи газа:

1. обеспечивает устранение причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа;
2. информирует о проведенных мероприятиях специализированную организацию;
3. проводит оплату расходов по приостановлению и возобновлению подачи газа.

Действия специализированной организации:

1. в течении суток с момента получения осуществляет проверку информации заказчика об устранении причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, фактическим обстоятельствам;
2. в течении двух дней со дня проведения проверки возобновляет подачу газа при условии достоверности информации заказчика.

Гражданско-правовая ответственность специализированной организации.

Специализированная организация несет ответственность:

1. За нарушение качества выполнения работ по ТО и ремонту ВДГО и ВКГО;
2. За вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу вследствие нарушения качества работ (оказанных услуг), предоставления неполной либо недостоверной информации о выполняемых работах;
3. За убытки, причиненные в результате нарушения прав заказчика, в том числе при заключении договора с условиями, ущемляющими права заказчика, предусмотренные Законом РФ «О защите прав потребителей» и Правилами.

В случае нарушения качества выполненных работ Заказчик вправе требовать

1. перерасчета размера платы за невыполненные работы либо работы, выполненные с ненадлежащим качеством вплоть до полного освобождения от оплаты некачественных работ;
2. оплаты неустоек и штрафов в соответствии с Законом РФ «О защите прав потребителей»

Вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу Заказчика возмещается в полном объеме независимо от вины в соответствии с положениями ст.59 Гражданского кодекса РФ.

Основания освобождения от ответственности – обстоятельства непреодолимой силы, вина заказчика

Гражданско-правовая ответственность заказчика.

Заказчик несет ответственность:

1. За нарушение Правил, следствием которого стала авария, несчастный случай, был причинен вред жизни, здоровью людей, окружающей среде;
2. За невнесение, несвоевременное или неполное внесение платы за выполненные услуги по договору;
3. За вред причиненный жизни, здоровью сотрудников исполнителя, имуществу исполнителя, жизни, здоровью, имуществу иных лиц вследствие ненадлежащего использования и содержания ВДГО и ВКГО

Вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу Исполнителя, иным лицам вследствие ненадлежащего содержания и использования ВДГО и ВКГО возмещается в соответствии с положениями ст.59 Гражданского кодекса РФ.

За несвоевременную и неполную оплату выполненных работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО либо ВКГО Заказчик оплачивает специализированной организации пени в размере одной 3-сотой ключевой ставки Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки.

Административная ответственность

Нарушение правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования ст.9.23 КоАП РФ.

Объектом правонарушения являются общественные отношения в области газоснабжения.

Объективную сторону правонарушения составляет:

- а) нарушение требований к качеству (сроку, периодичности) выполнения работ (оказания услуг) по ТО ВДГО и (или) ВКГО либо невыполнение работ (неоказание услуг) по ТО ВДГО и (или) ВКГО (ч. 1 ст. 9.23 КоАП РФ);
- б) уклонение от заключения договора о ТО ВКГО и (или) ВДГО, если заключение такого договора является обязательным (ч. 2 ст. 9.23 КоАП РФ);
- в) отказ в допуске представителя специализированной организации для выполнения работ по ТО ВДГО и (или) ВКГО в случае уведомления о выполнении таких работ в установленном порядке (ч. 3 ст. 9.23 КоАП РФ);
- г) уклонение от замены оборудования, входящего в состав ВДГО и (или) ВКГО, в случаях, если такая замена является обязательной в соответствии с правилами обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, либо уклонение от заключения договора о техническом диагностировании ВДГО и (или) ВКГО, если заключение такого договора является обязательным (ч. 4 ст. 9.23 КоАП РФ);
- д) действия (бездействие), предусмотренные ч. 1-4 ст. 9.23 КоАП РФ, приведшие к аварии или возникновению непосредственной угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей (ч. 5 ст. 9.23 КоАП РФ);
- е) повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного ч. 1-4 ст. 9.23 КоАП РФ (ч. 6 ст. 9.23 КоАП РФ).

Субъектом правонарушения являются: граждане, должностные лица, юридические лица.

С субъективной стороны правонарушение совершается умышленно либо по неосторожности.

Рассмотрение дел об административных правонарушениях, предусмотренных ст.9.23 КоАП РФ

Дела предусмотренные ч.1 – 4 ст.9.23 КоАП РФ рассматривают должностные лица органов исполнительной власти, осуществляющих региональный государственный жилищный надзор (Главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края)



Возбуждает дело об административном правонарушении



Выносит постановление о назначении административного наказания в отношении виновного лица



Отказывает в возбуждении дела об административном правонарушении



При наличии оснований, отказ в возбуждении дела об административном правонарушении подлежит обжалованию

Дела, предусмотренные ч.5 и ч.6 рассматривает суд на основании протокола, составленного должностным лицом органов исполнительной власти, осуществляющих региональный государственный жилищный надзор

Спасибо за внимание