Проект планировки и проект межевания территории общего пользования улицы Генерала Рыленко и транспортной развязки на пересечении улицы Генерала Рыленко и улицы Пугачева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Заказчик: Управление по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений Администрации ГО г. Уфа РБ

Исполнитель: ООО ПИИ «Башкирдортранспроект»

Должность	ФИО	Подпись
И.о. начальника Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Краткая пояснительная записка

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Проект планировки и проект межевания территории общего пользования улицы Генерала Рыленко и транспортной развязки на пересечении улицы Генерала Рыленко и улицы Пугачева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработан ООО ПИИ «Башкирдортранспроект» на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27.12.2019 № 2084 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории общего пользования улицы Генерала Рыленко и транспортной развязки на пересечении улицы Генерала Рыленко и улицы Пугачева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Существующие положение проектируемой территории.

Территория проектирования расположена в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Начало трассы расположено на оси улицы Кувыкина. Конец трассы соответствует пересечению улицы Бородинская и улицы Испытателей

Вокруг проектируемой территории общего пользования расположены жилые кварталы «Колгуевский», «Урал», жилой квартал, ограниченный улицами Пугачева, Сочинской, Софьи Перовской, Авроры, лесным массивом, рекой Уфой, жилой квартал, ограниченный улицей Пугачева, рекой Белой и рекой Уфа, жилой квартал, ограниченный проспектом Салавата Юлаева, рекой Уфой, лесным массивом, улицами Софьи Перовской, Степана Кувыкина и Менделеева.

В зону размещения проектируемого линейного объекта попадает более 200 земельных участков, которые подлежат изъятию в целях реализации строительства территории общего пользования улицы Генерала Рыленко и транспортной развязки на пересечении улицы Генерала Рыленко и улицы Пугачева.

На участке проектирования размещение нового жилья не предусматривается.

Красные линии

Проектом планировки предусматривается изменение параметров красных линий.

Перспективная интенсивность движения автомобилей принятая на расчетный срок службы конструкции дорожной одежды – 24 лет (на 2043 год) составляет 51729 авт/сут. Тип дорожного покрытия принят в соответствии с категорией дороги, интенсивностью, составом движения и технического задания – капитального типа.

Описание типа конструкции дорожного покрытия

- геотекстиль Дорнит 160 кг/м2;
- дополнительный слой основания из песчано-гравийной смеси К>1м/сут. (ГОСТ 23735-2014) толщиной слоя 0,45 м;
- нижний слой основания из фракционированного щебня фр. 31,5-63 мм М800 (ГОСТ 32703-2014) с заклинкой фракционным мелким щебнем фр. 11,2-16 мм М1000 толщиной слоя 0,20м;
- верхний слой основания из горячего пористого крупнозернистого асфальтобетона марки I (ГОСТ 9128-2013), на битуме БНД 60/90 (ГОСТ 22245-90) толщиной слоя 0,07 м;
- нижний слой покрытия из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона тип А, марки I (ГОСТ 9128-2013), на битуме БНД 60/90 (ГОСТ 22245-90) толщиной слоя 0,05 м.
- верхний слой покрытия асфальтобетон SP-16T по (ГОСТ Р 58401.1-2019) на PG 70-34 по (ГОСТ Р 58400.1-2019) толщиной слоя 0,05 м

Автобусные остановки

Для безопасности и удобства людей, пользующихся общественным транспортом, на проектируемом участке предусмотрено устройство автобусных остановок, расстояние между остановочными пунктами общественного транспорта принята не более 500,0 м.

Для удобства населения проектом предусмотрены автобусные остановки. Длина остановочной площадки принята в зависимости от одновременно стоящих транспортных средств 20,0 м, из расчета 20,0 м на один автобус (п. 5.3.3.7 ГОСТ Р 52766-2007. «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»)

Для обеспечения безопасности движения устроены заездные карманы шириной 3,5 м. Длина участков въезда и выезда принята равной 20м. Посадочные площадки на остановках общественного транспорта - шириной по 3,0м, с площадками под павильоны ожидания размером 3,0×20,0 м. Посадочная площадка приподнята на 0,2 м над поверхностью остановочной площадки с установкой бортового камня 2ГП по ГОСТ 32018-2012.

Озеленение территории

Озеленение территории выполнено посадкой газонов, деревьев и кустарников, устройством цветников.

В целях исключения размыва газона и выноса грунта на проезжую часть, газоны выполнены укладкой «экоплитки травница» с заполнением ячеек почвенно-растительным слоем и засевом многолетней травы. Под экоплитку предусмотрена подготовка из песчано-гравийной смеси толщиной 0,10 м.

Газоны партерного типа, выполнены путем засева многолетней травы - райграса пастбищного.

Для защиты жилых зон от вредного воздействия дороги предусмотрена рядовая посадка деревьев – берез бородавчатых. Шаг посадки в ряду через 7 м. В местах размещения на тротуаре, предусмотреть островок габаритами 1х1 м.

Для защиты тротуаров и жилых зон от вредного воздействия дороги предусмотрено устройство живой изгороди из кизильника блестящего. Размещение предусмотрено в шахматном порядке с шагом 30х30 см. Размещение зеленых насаждений в плане предусмотрено согласно табл. 3 СП 42.13330.2011.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

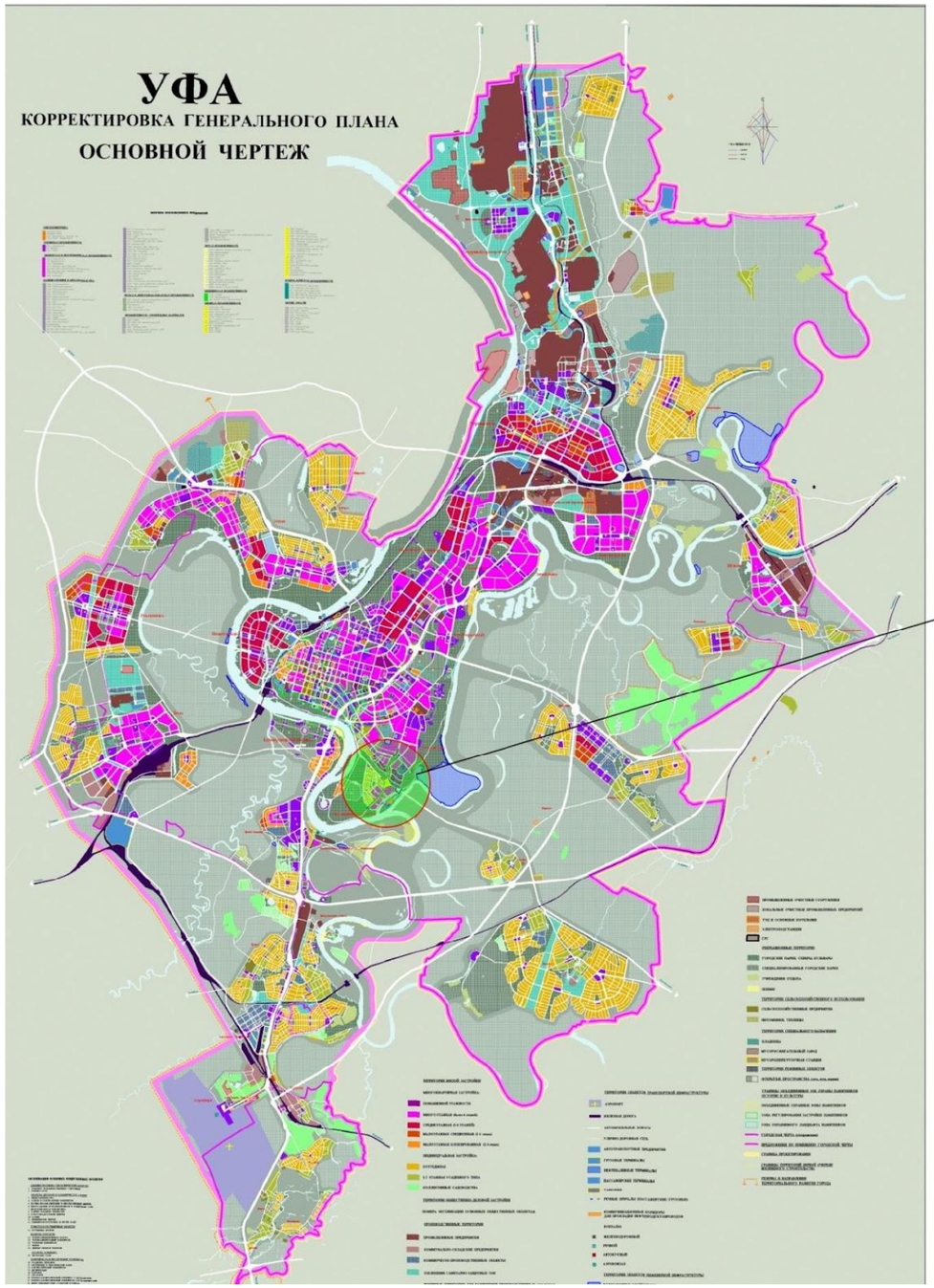
Проектом межевания предусмотрено образование 27 земельных участков. Проектируемые земельные участки образуются путем раздела земельных участков, а также из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Площадь территории межевания в пределах красных линий составляет 44,3 га.

Площадь изъятия составляет 36,3 га.

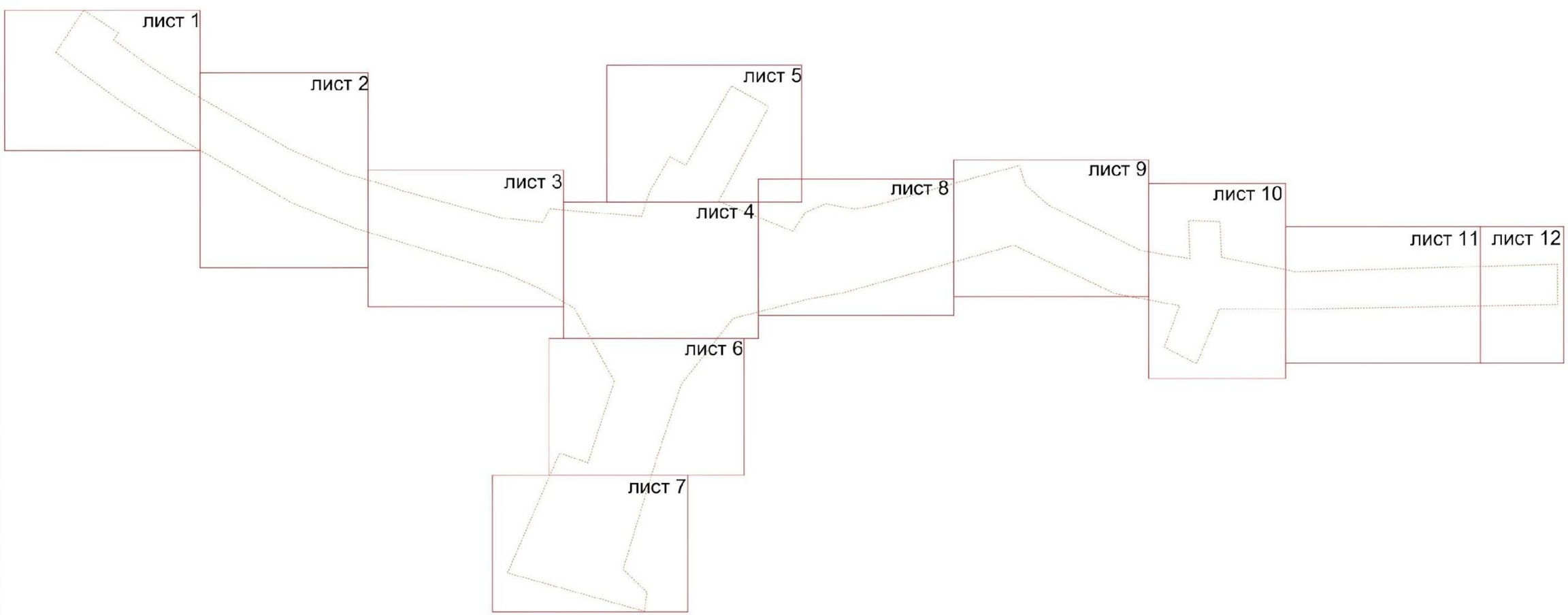
Должность	ФИО	Подпись
И.о. начальника Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Схема расположения элемента планировочной структуры М1:10000



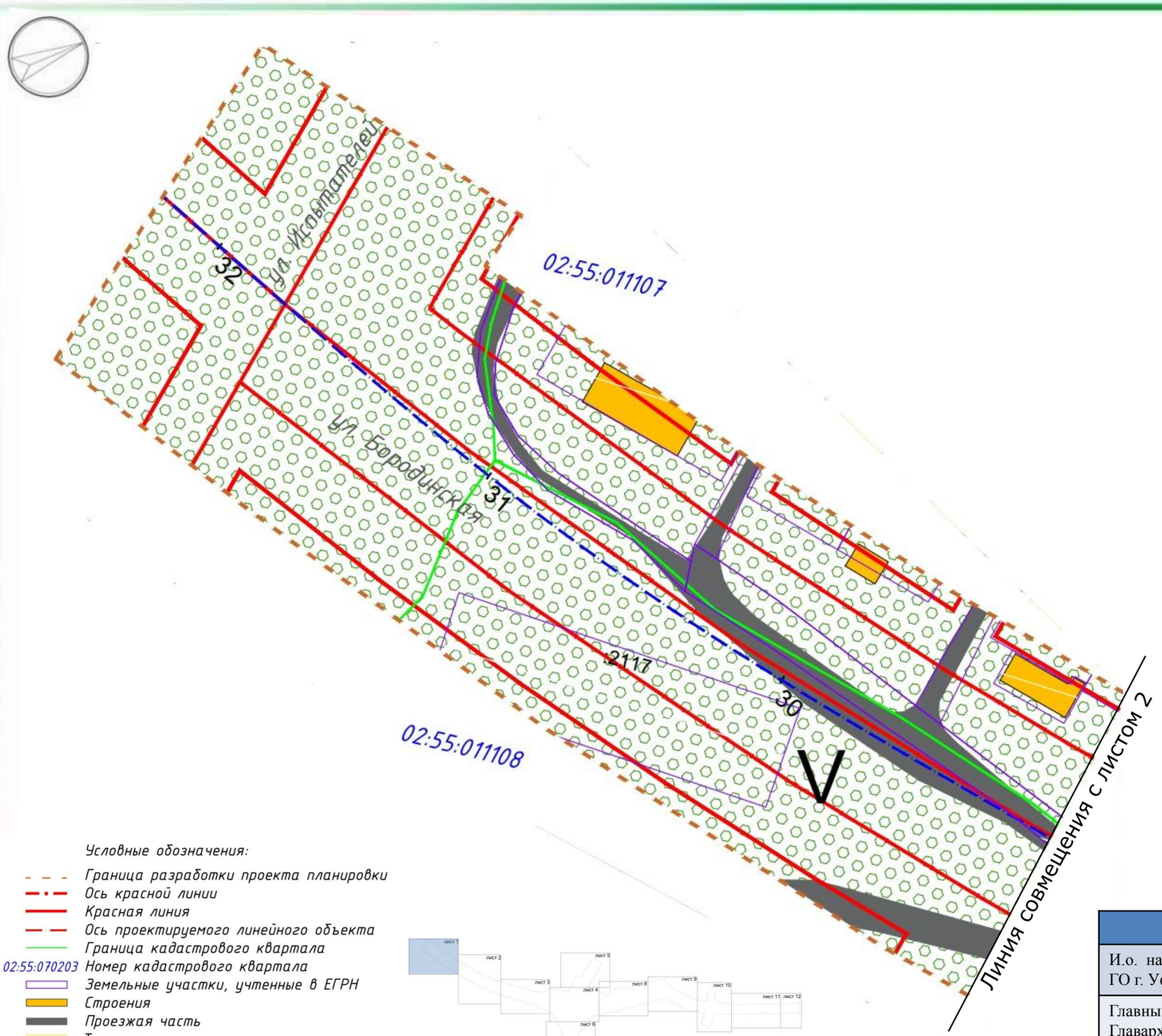
Должность	ФИО	Подпись
И.о. начальника Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Схема современного использования.
(схема совмещения листов)



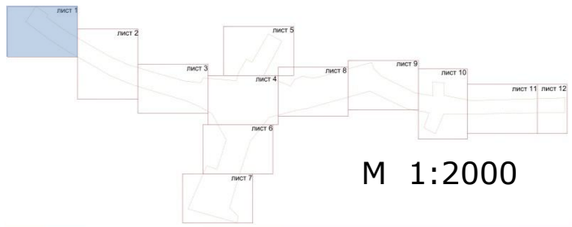
Должность	ФИО	Подпись
И.о. начальника Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Схема современного использования.
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (лист 1)



Условные обозначения:

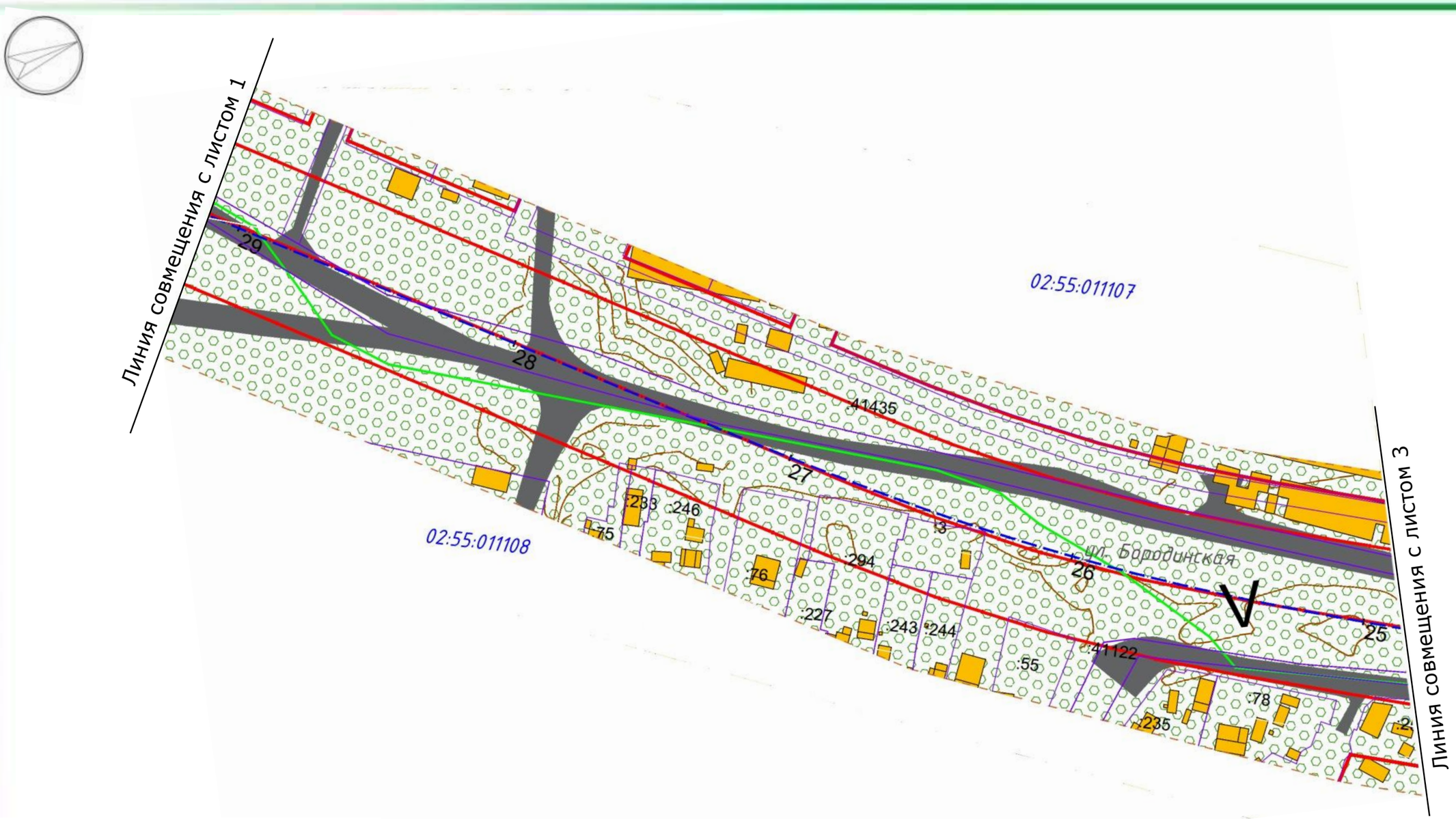
- *Граница разработки проекта планировки*
- *Ось красной линии*
- *Красная линия*
- *Ось проектируемого линейного объекта*
- *Граница кадастрового квартала*
- 02:55:070203 *Номер кадастрового квартала*
- *Земельные участки, учтенные в ЕГРН*
- *Строения*
- *Проезжая часть*
- *Тротуар*
- *Озеленение*
- V *Категория карстовой устойчивости*



М 1:2000

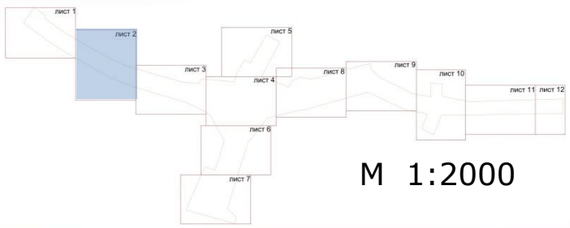
Должность	ФИО	Подпись
И.о. начальника Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Схема современного использования.
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (лист 2)



Условные обозначения:

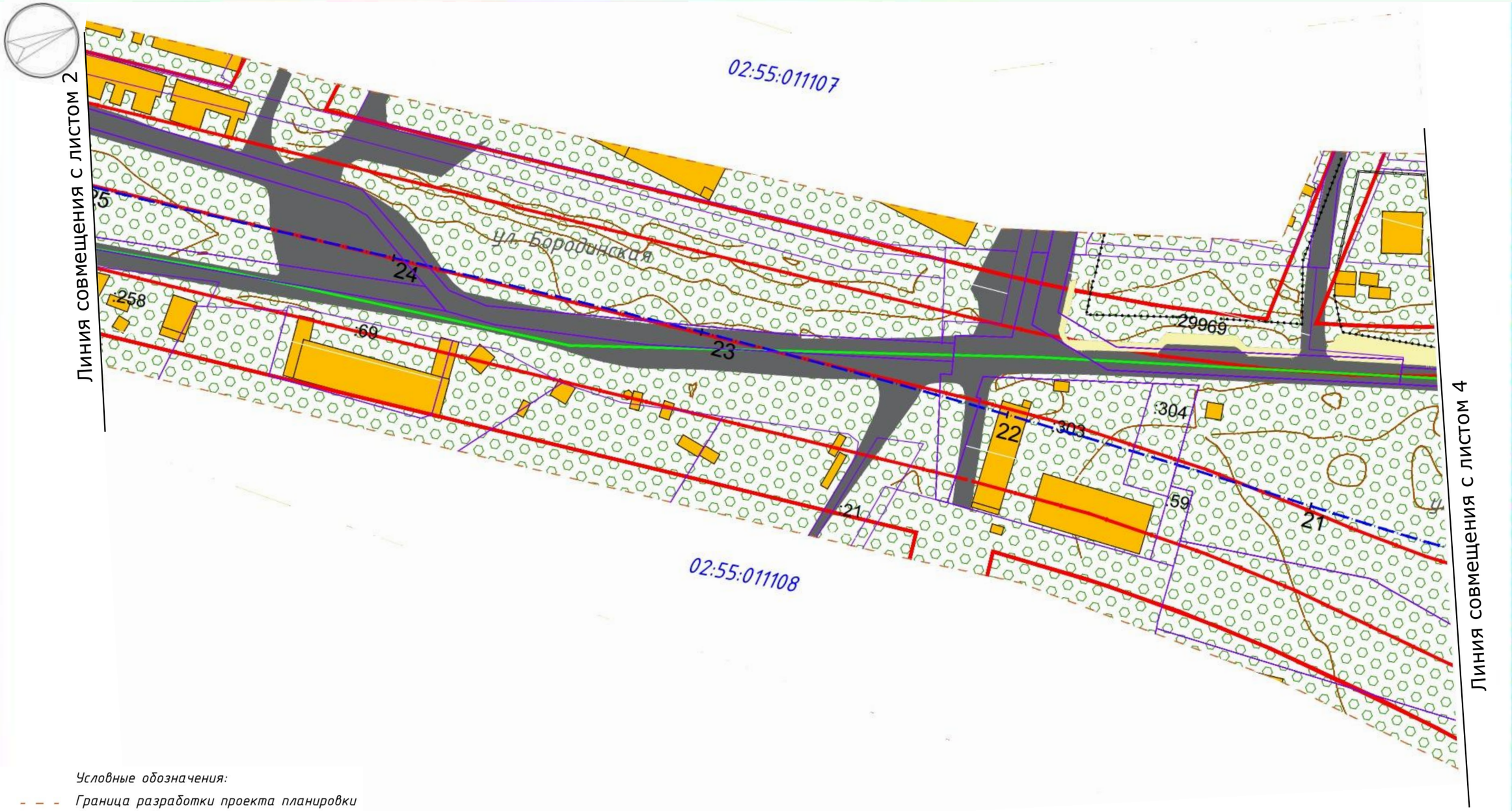
- Граница разработки проекта планировки
- Ось красной линии
- Красная линия
- Ось проектируемого линейного объекта
- Граница кадастрового квартала
- 02:55:070203 Номер кадастрового квартала
- Земельные участки, учтенные в ЕГРН
- Строения
- Проезжая часть
- Тротуар
- Озеленение
- V Категория карстовой устойчивости



М 1:2000

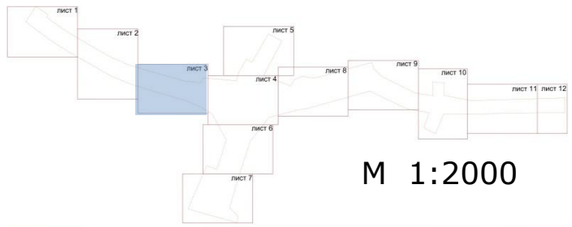
Должность	ФИО	Подпись
И.о. начальника Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Схема современного использования.
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (лист 3)



Условные обозначения:

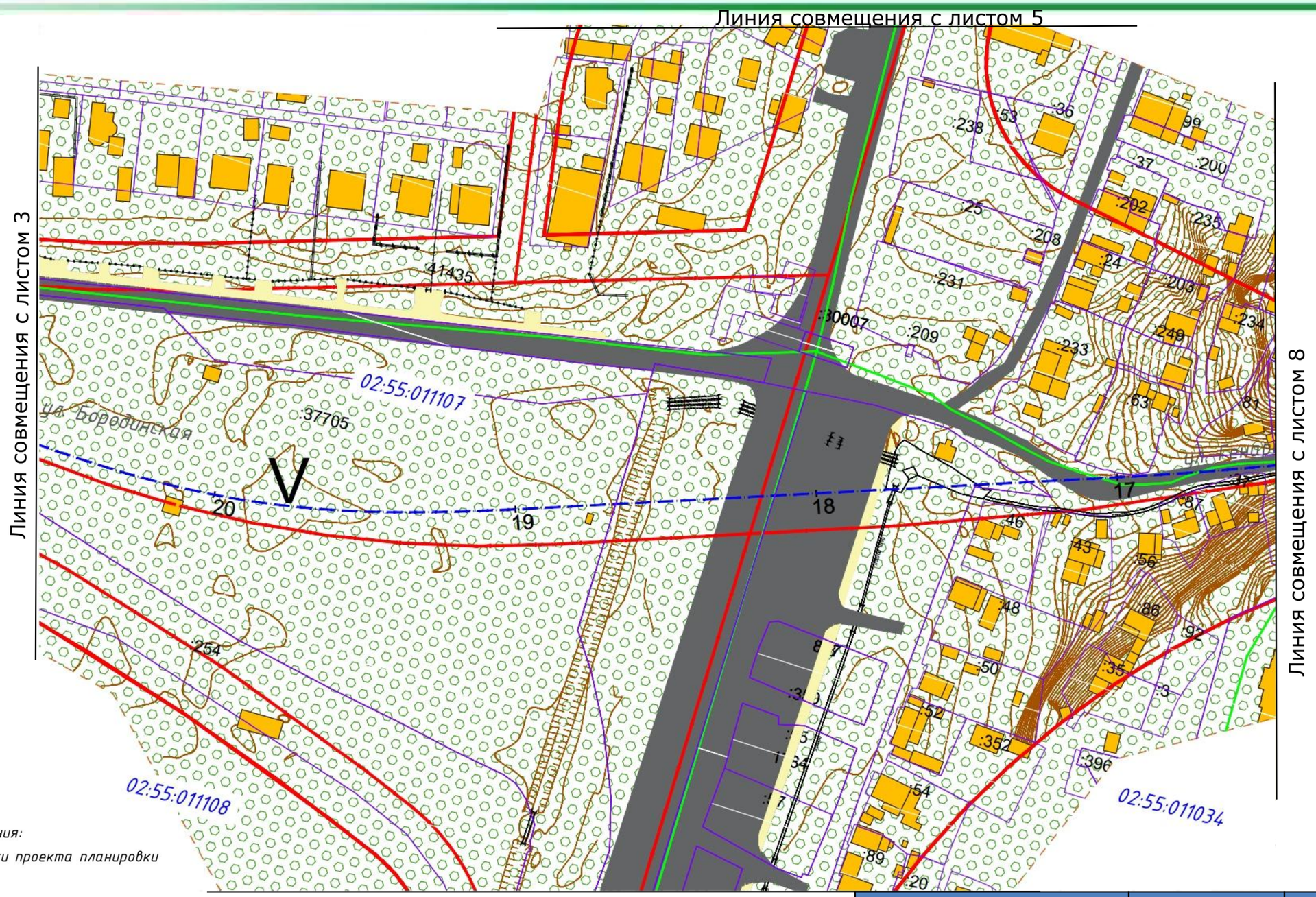
- *Граница разработки проекта планировки*
- *Ось красной линии*
- *Красная линия*
- *Ось проектируемого линейного объекта*
- *Граница кадастрового квартала*
- 02:55:070203 *Номер кадастрового квартала*
- *Земельные участки, учтенные в ЕГРН*
- *Строения*
- *Проезжая часть*
- *Тротуар*
- *Озеленение*
- V *Категория карстовой устойчивости*



М 1:2000

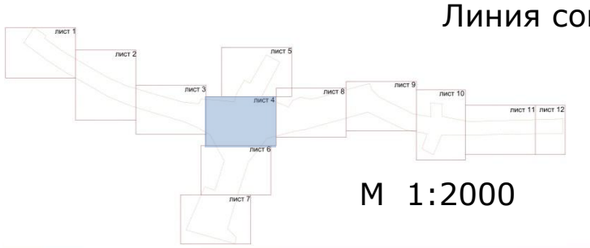
Должность	ФИО	Подпись
И.о. начальника Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Схема современного использования.
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (лист 4)



Условные обозначения:

- *Граница разработки проекта планировки*
- *Ось красной линии*
- *Красная линия*
- *Ось проектируемого линейного объекта*
- *Граница кадастрового квартала*
- 02:55:070203 *Номер кадастрового квартала*
- *Земельные участки, учтенные в ЕГРН*
- *Строения*
- *Проезжая часть*
- *Тротуар*
- *Озеленение*
- V *Категория карстовой устойчивости*

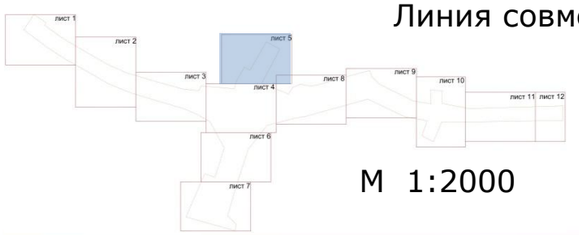


М 1:2000

Должность	ФИО	Подпись
И.о. начальника Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Схема современного использования.
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (лист 5)

Линия совмещения с листом 4



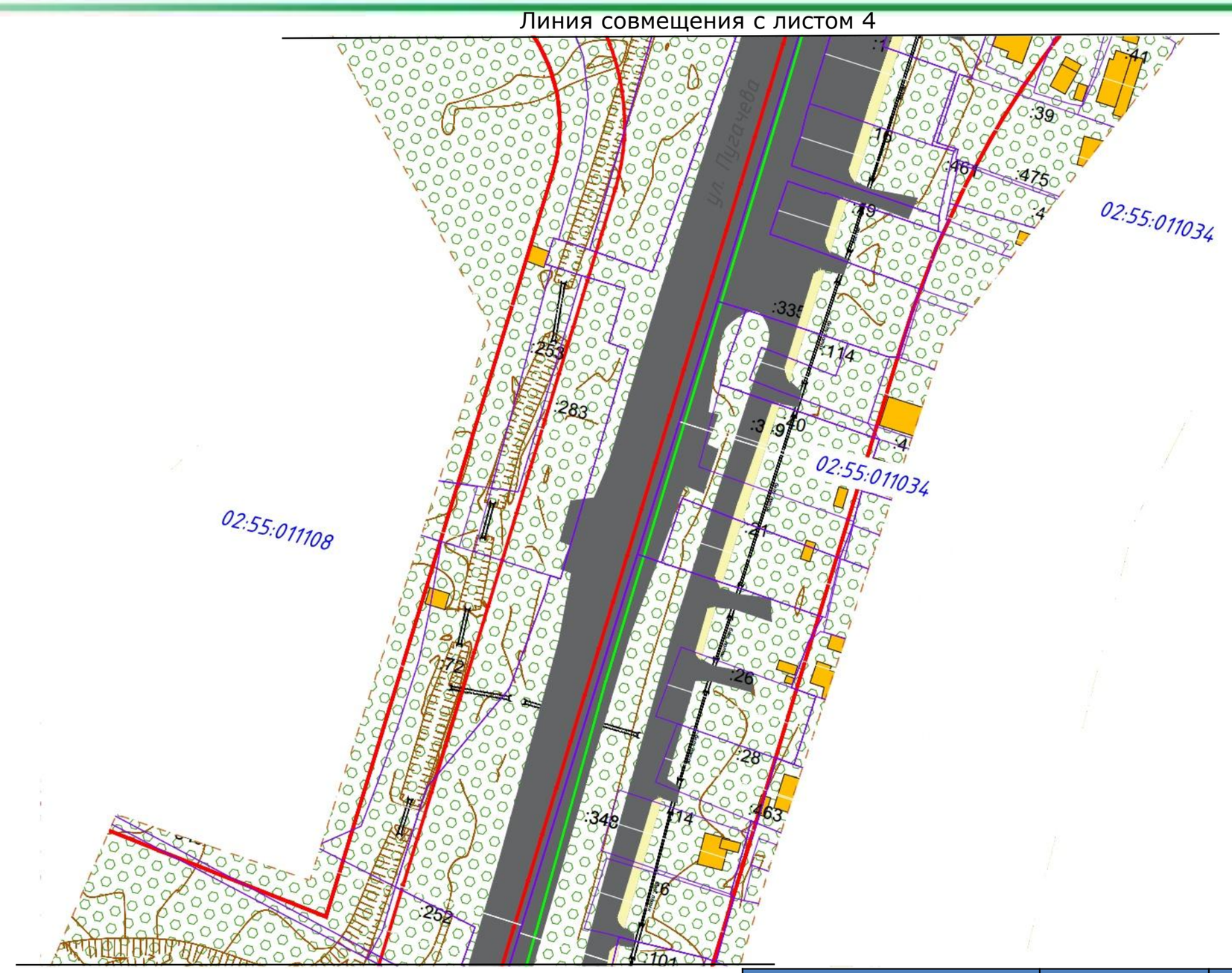
М 1:2000

Условные обозначения:

- Граница разработки проекта планировки
- Ось красной линии
- Красная линия
- Ось проектируемого линейного объекта
- Граница кадастрового квартала
- 02:55:070203 Номер кадастрового квартала
- Земельные участки, учтенные в ЕГРН
- Строения
- Проезжая часть
- Тротуар
- Озеленение
- V Категория карстовой устойчивости

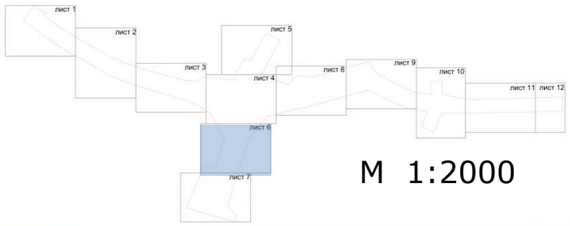
Должность	ФИО	Подпись
И.о. начальника Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Схема современного использования.
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (лист 6)



Условные обозначения:

- *Граница разработки проекта планировки*
- *Ось красной линии*
- *Красная линия*
- *Ось проектируемого линейного объекта*
- *Граница кадастрового квартала*
- 02:55:070203 *Номер кадастрового квартала*
- *Земельные участки, учтенные в ЕГРН*
- *Строения*
- *Проезжая часть*
- *Тротуар*
- *Озеленение*
- V *Категория карстовой устойчивости*



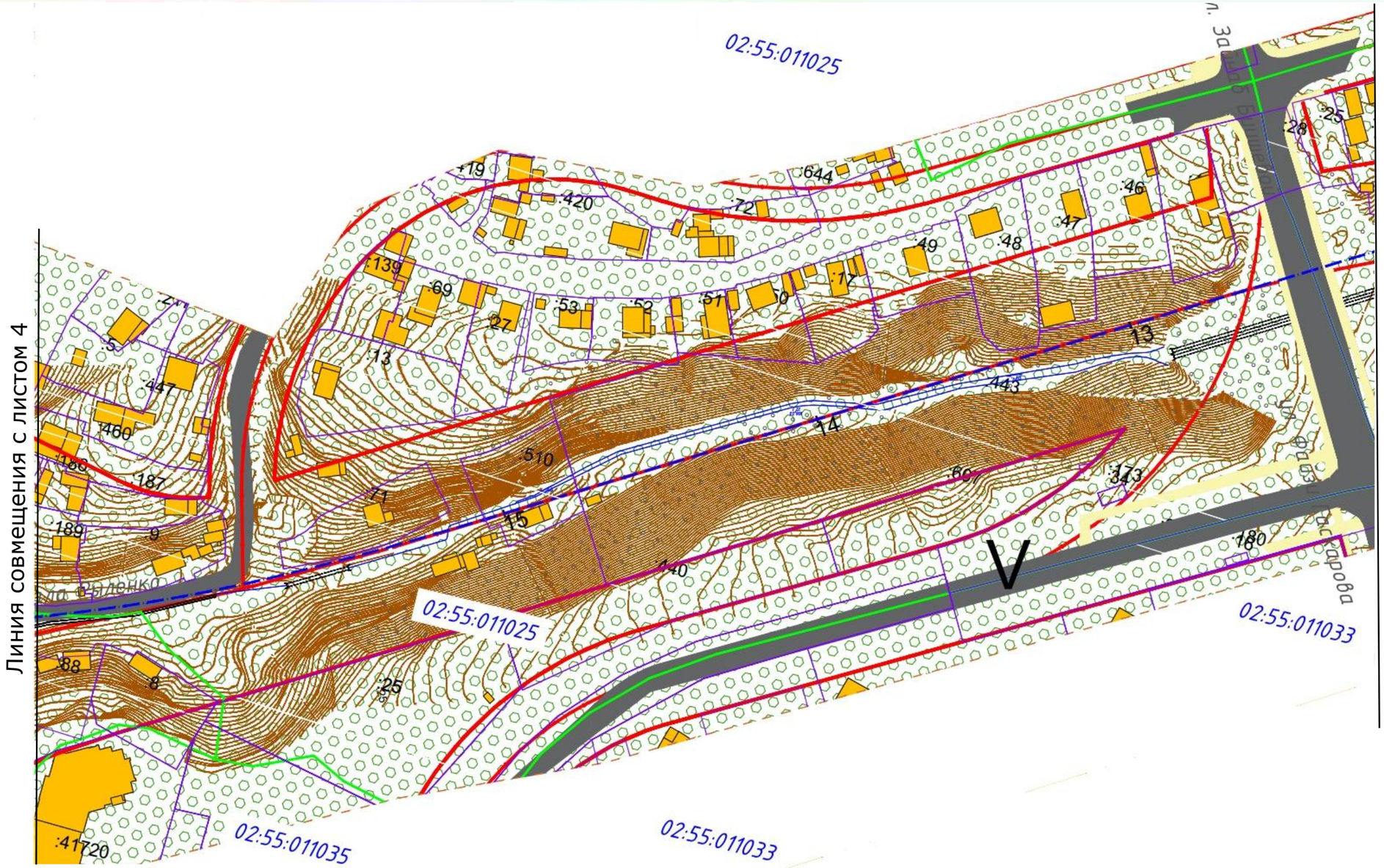
М 1:2000

Должность	ФИО	Подпись
И.о. начальника Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Схема современного использования.
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (лист 7)

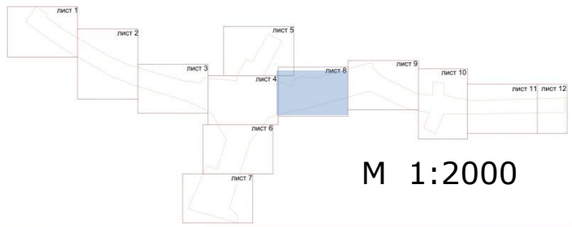
Должность	ФИО	Подпись
И.о. начальника Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Схема современного использования.
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (лист 8)



Условные обозначения:

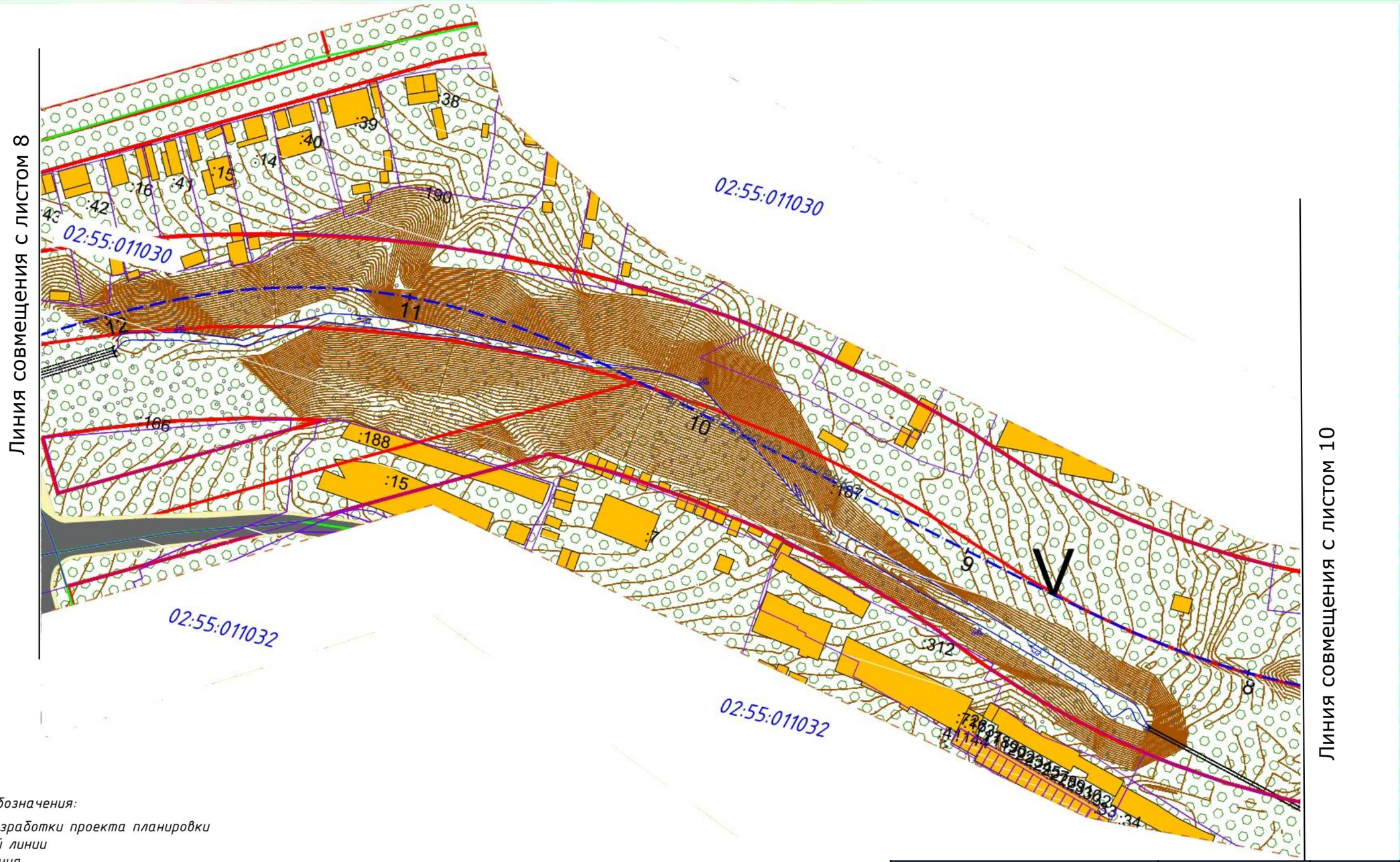
- *Граница разработки проекта планировки*
- *Ось красной линии*
- *Красная линия*
- *Ось проектируемого линейного объекта*
- *Граница кадастрового квартала*
- 02:55:070203 *Номер кадастрового квартала*
- *Земельные участки, учтенные в ЕГРН*
- *Строения*
- *Проезжая часть*
- *Тротуар*
- *Озеленение*
- V *Категория карстовой устойчивости*



М 1:2000

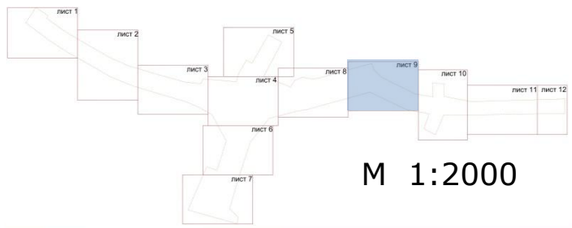
Должность	ФИО	Подпись
И.о. начальника Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Схема современного использования.
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (лист 9)



Условные обозначения:

- *Граница разработки проекта планировки*
- *Ось красной линии*
- *Красная линия*
- *Ось проектируемого линейного объекта*
- *Граница кадастрового квартала*
- 02:55:070203 *Номер кадастрового квартала*
- *Земельные участки, учтенные в ЕГРН*
- *Строения*
- *Проезжая часть*
- *Тротуар*
- *Озеленение*
- V *Категория карстовой устойчивости*



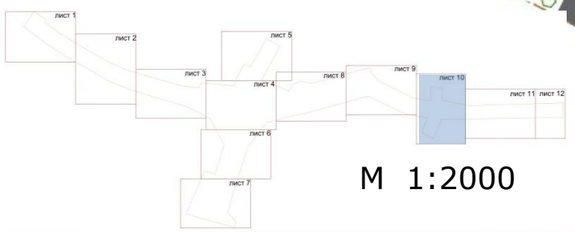
М 1:2000

Должность	ФИО	Подпись
И.о. начальника Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Схема современного использования.
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (лист 10)

Условные обозначения:

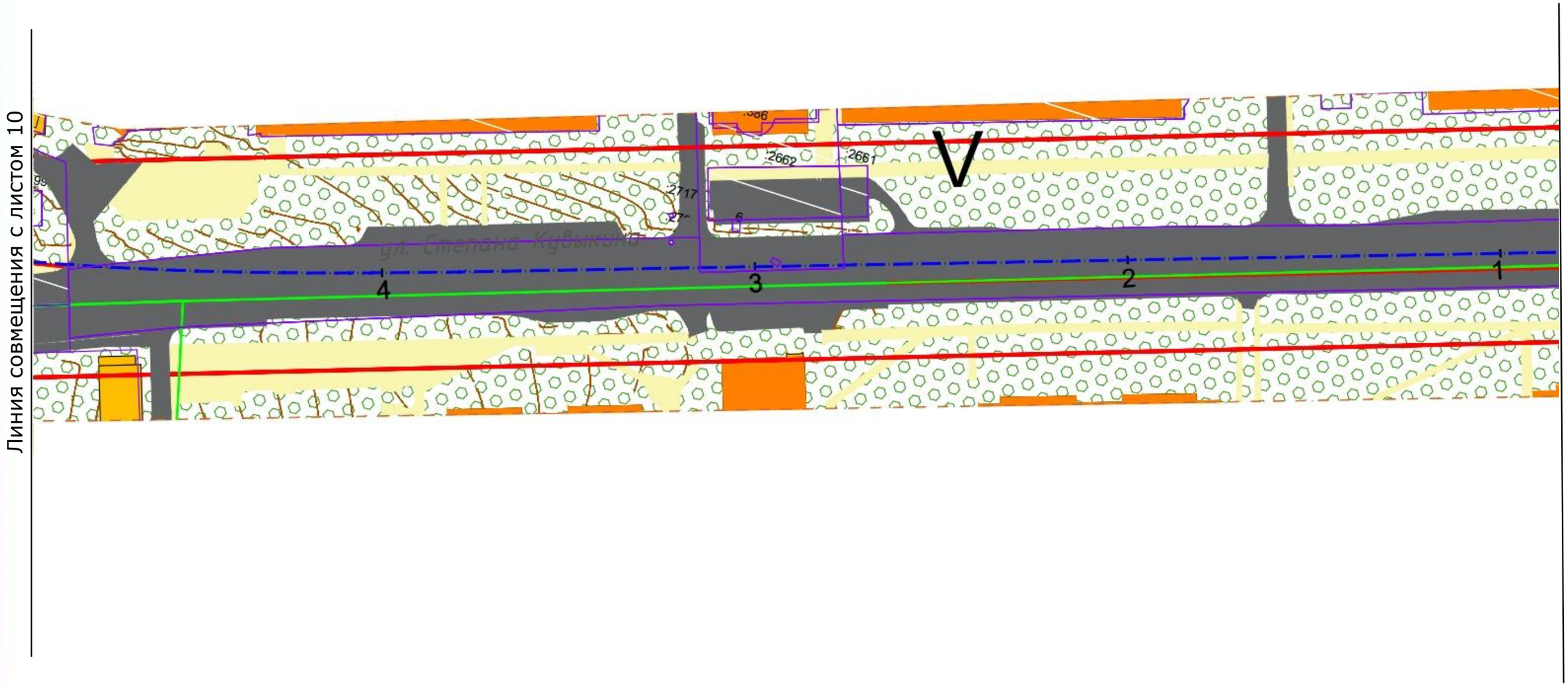
- *Граница разработки проекта планировки*
- *Ось красной линии*
- *Красная линия*
- *Ось проектируемого линейного объекта*
- *Граница кадастрового квартала*
- 02:55:070203 *Номер кадастрового квартала*
- *Земельные участки, учтенные в ЕГРН*
- *Строения*
- *Проезжая часть*
- *Тротуар*
- *Озеленение*
- V *Категория карстовой устойчивости*



М 1:2000

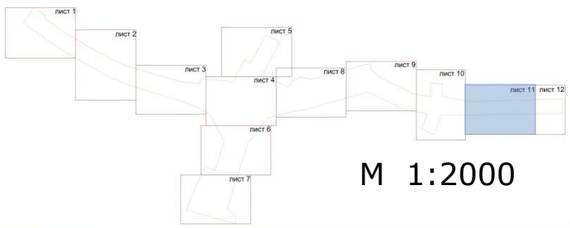
Должность	ФИО	Подпись
И.о. начальника Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Схема современного использования.
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (лист 11)



Условные обозначения:

- *Граница разработки проекта планировки*
- *Ось красной линии*
- *Красная линия*
- *Ось проектируемого линейного объекта*
- *Граница кадастрового квартала*
- 02:55:070203 *Номер кадастрового квартала*
- *Земельные участки, учтенные в ЕГРН*
- *Строения*
- *Проезжая часть*
- *Тротуар*
- *Озеленение*
- V *Категория карстовой устойчивости*



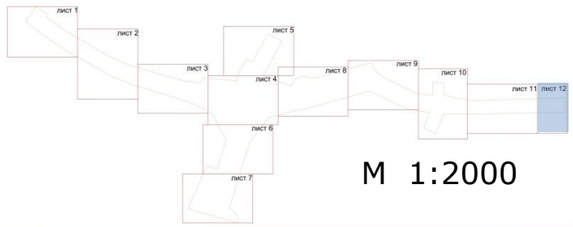
М 1:2000

Должность	ФИО	Подпись
И.о. начальника Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Схема современного использования.
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (лист 12)

Условные обозначения:

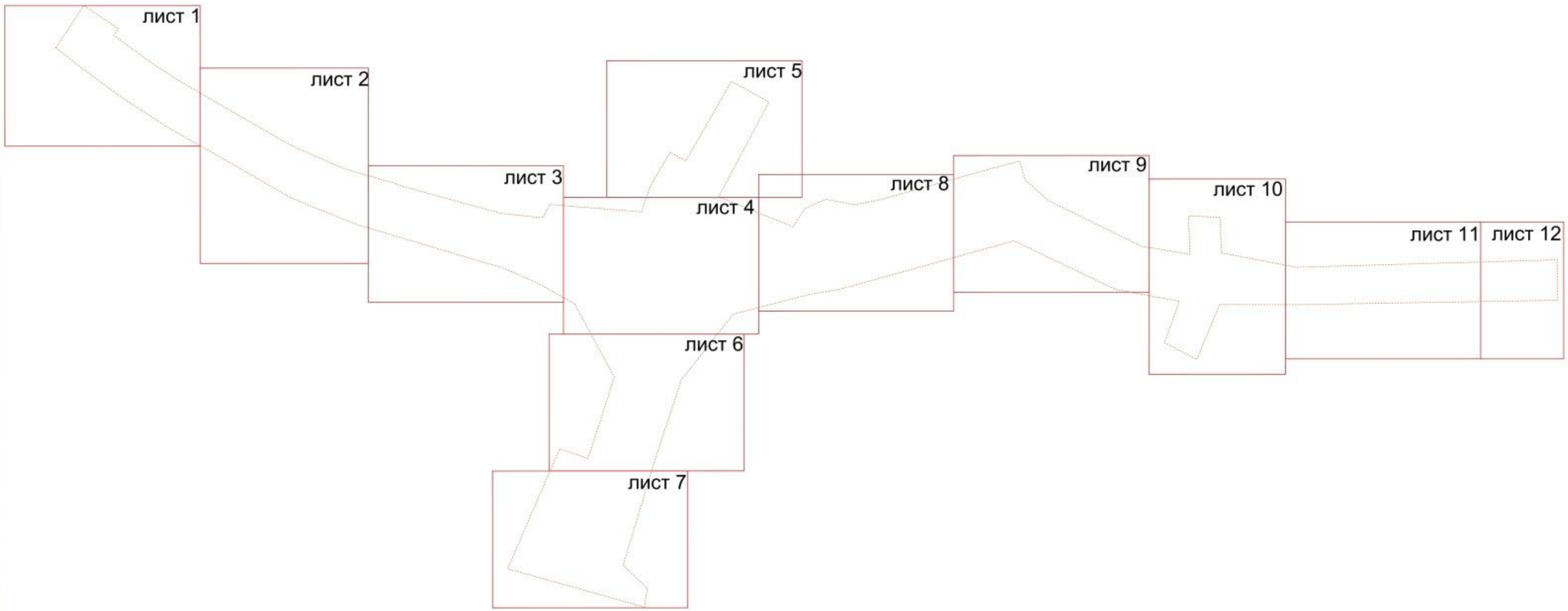
- *Граница разработки проекта планировки*
- *Ось красной линии*
- *Красная линия*
- *Ось проектируемого линейного объекта*
- *Граница кадастрового квартала*
- 02:55:070203 *Номер кадастрового квартала*
- *Земельные участки, учтенные в ЕГРН*
- *Строения*
- *Проезжая часть*
- *Тротуар*
- *Озеленение*
- V *Категория карстовой устойчивости*



М 1:2000

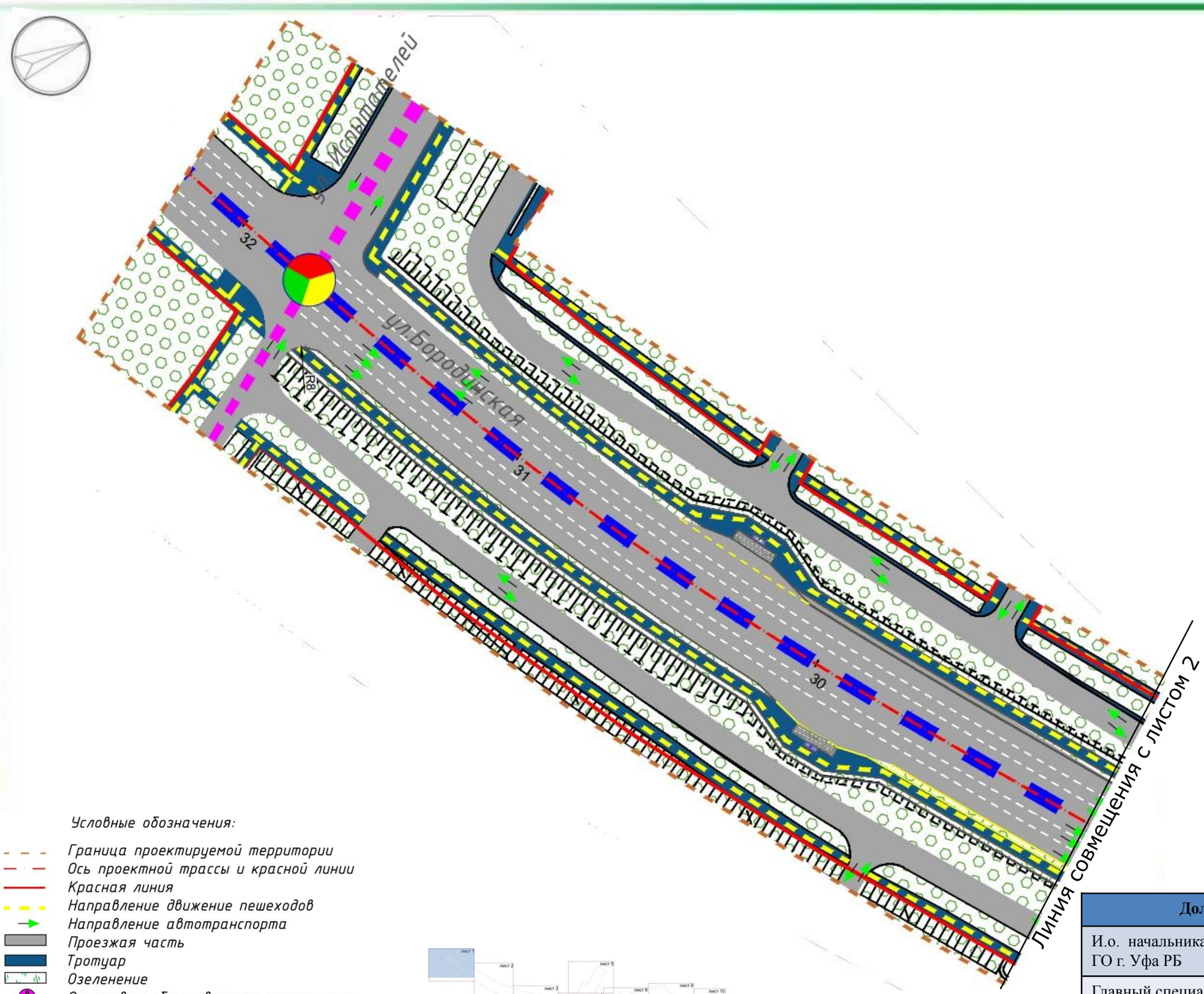
Должность	ФИО	Подпись
И.о. начальника Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Схема конструктивных и планировочных решений. Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов. (схема совмещения листов)



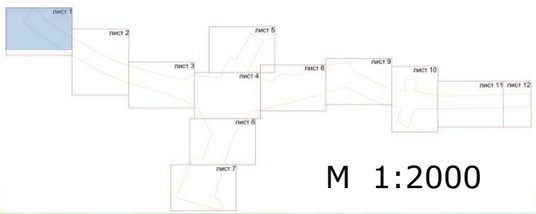
Должность	ФИО	Подпись
И.о. начальника Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Схема конструктивных и планировочных решений.
Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов. (лист 1)



Условные обозначения:

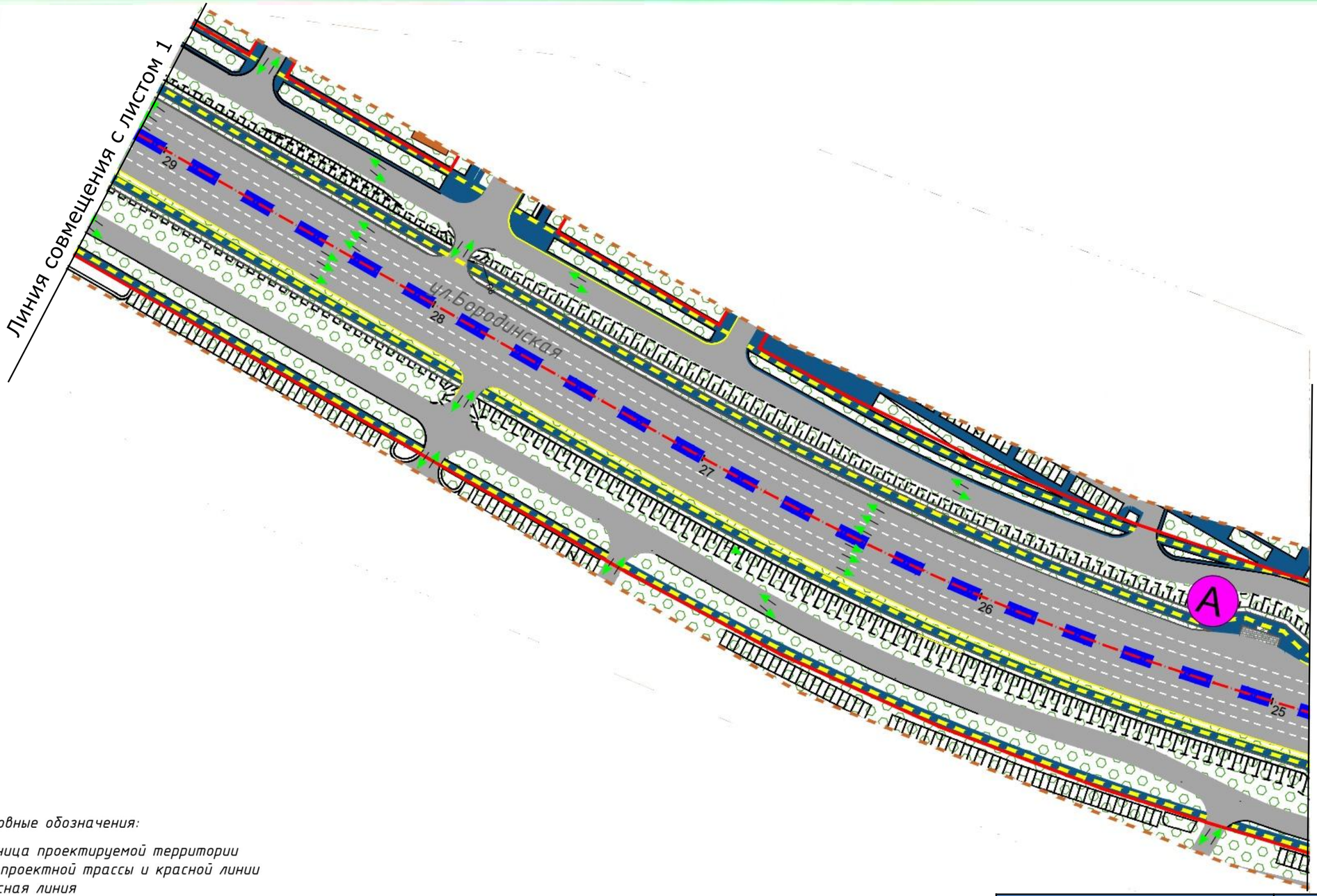
- *Граница проектируемой территории*
- *Ось проектной трассы и красной линии*
- *Красная линия*
- *Направление движение пешеходов*
- *Направление автотранспорта*
- *Проезжая часть*
- *Тротуар*
- *Озеленение*
- *Остановка общественного транспорта*
- *Подпорная стенка*
- *Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения*
- *Улица местного значения*



M 1:2000

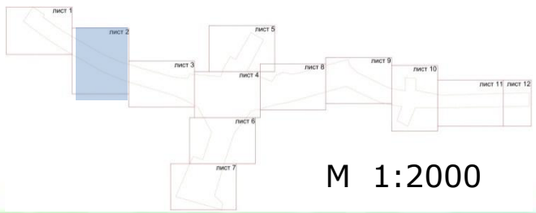
Должность	ФИО	Подпись
И.о. начальника Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Схема конструктивных и планировочных решений.
Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов. (лист 2)



Условные обозначения:

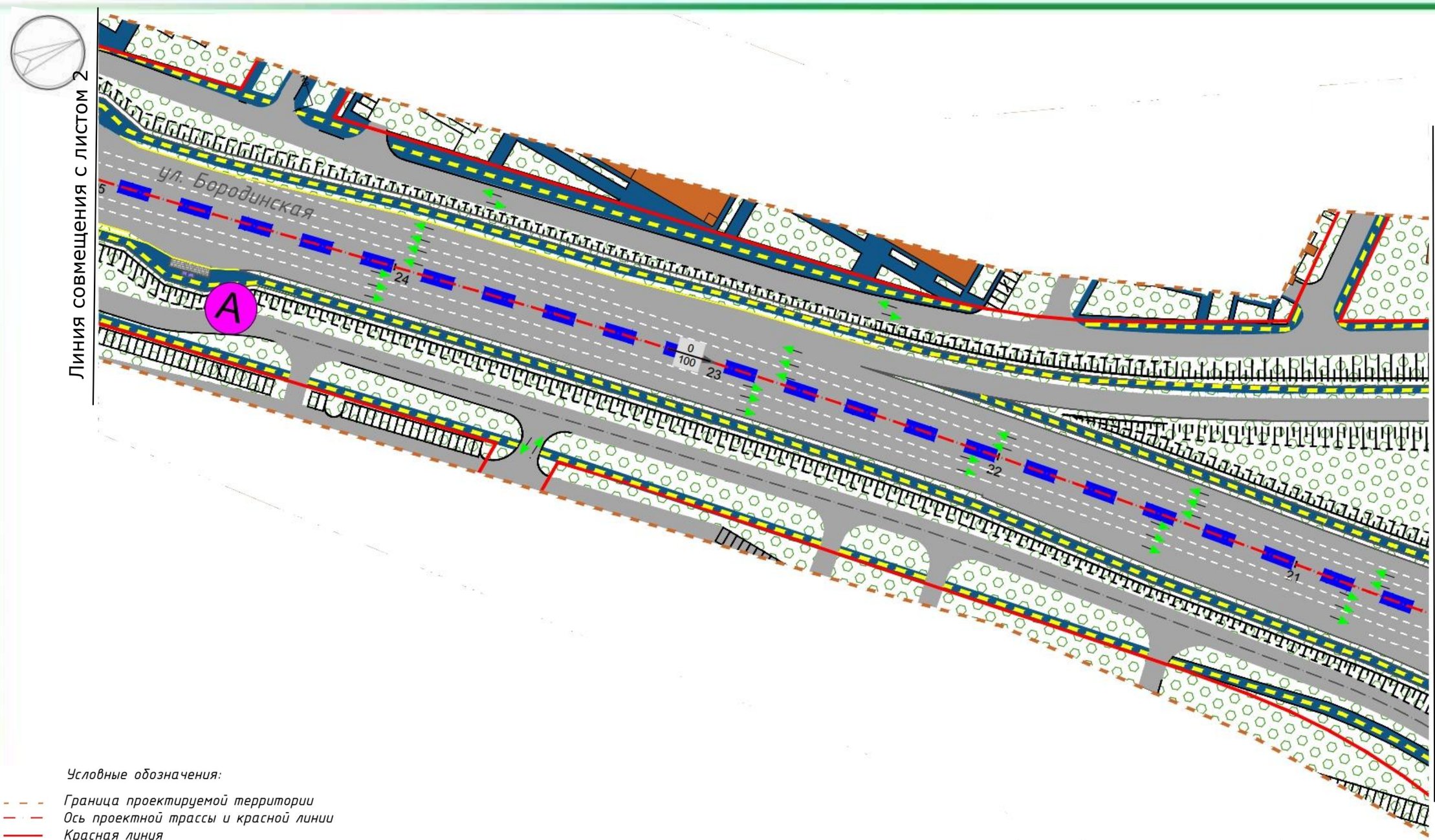
- *Граница проектируемой территории*
- *Ось проектной трассы и красной линии*
- *Красная линия*
- *Направление движение пешеходов*
- *Направление автотранспорта*
- *Проезжая часть*
- *Тротуар*
- *Озеленение*
- *Остановка общественного транспорта*
- *Подпорная стенка*
- *Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения*
- *Улица местного значения*



M 1:2000

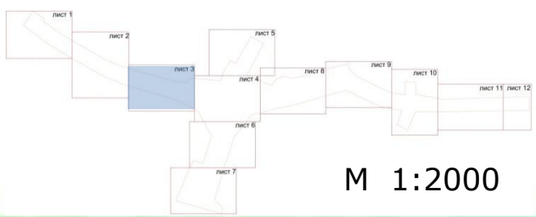
Должность	ФИО	Подпись
И.о. начальника Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Схема конструктивных и планировочных решений.
Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов. (лист 3)



Условные обозначения:

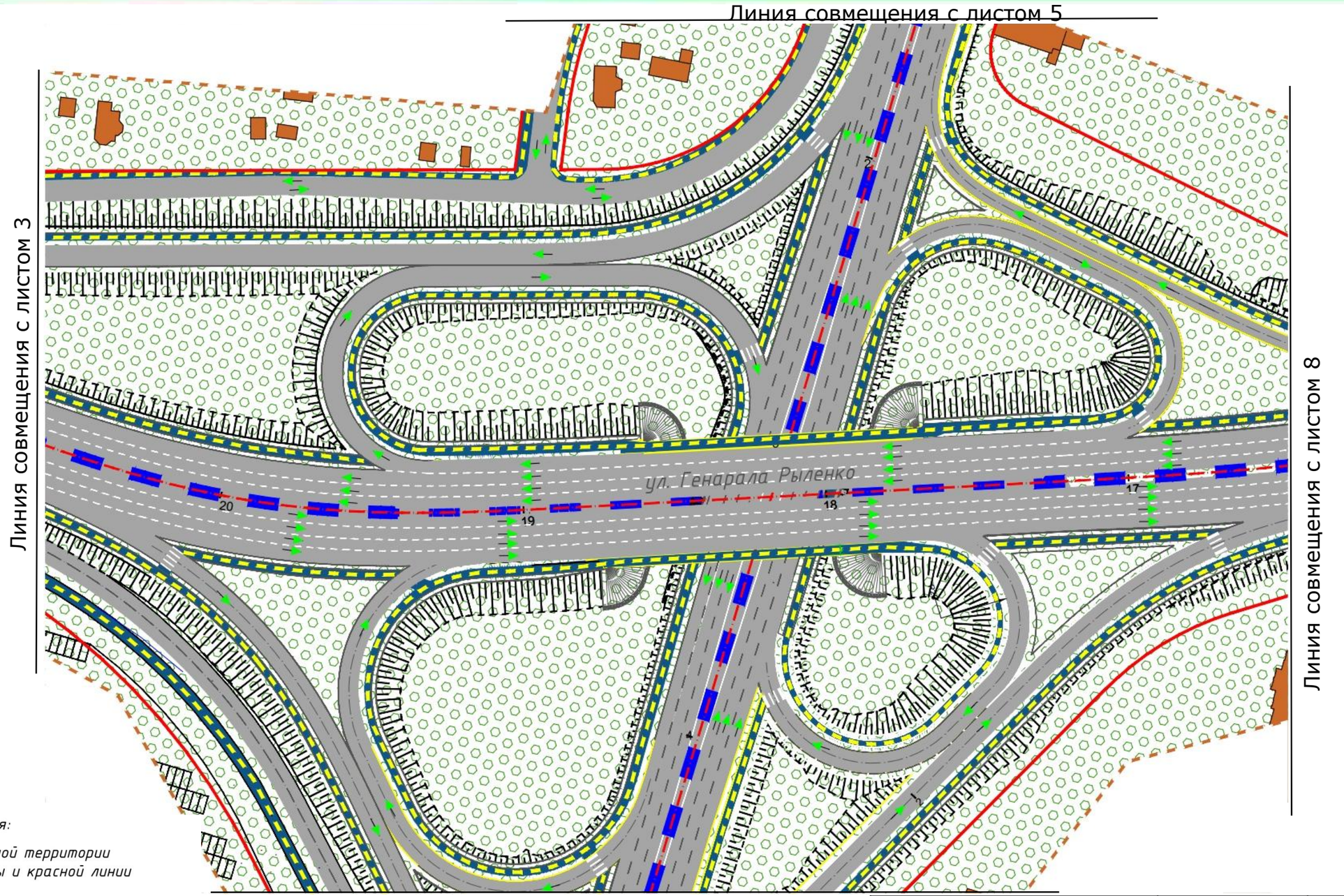
- *Граница проектируемой территории*
- *Ось проектной трассы и красной линии*
- *Красная линия*
- *Направление движение пешеходов*
- *Направление автотранспорта*
- *Проезжая часть*
- *Тротуар*
- *Озеленение*
- *Остановка общественного транспорта*
- *Подпорная стенка*
- *Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения*
- *Улица местного значения*



М 1:2000

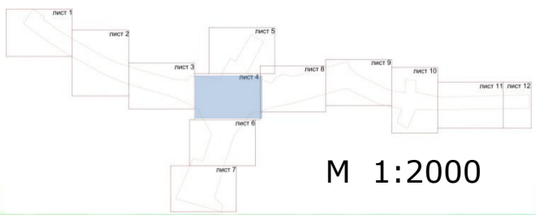
Должность	ФИО	Подпись
И.о. начальника Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Схема конструктивных и планировочных решений.
Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов. (лист 4)



Условные обозначения:

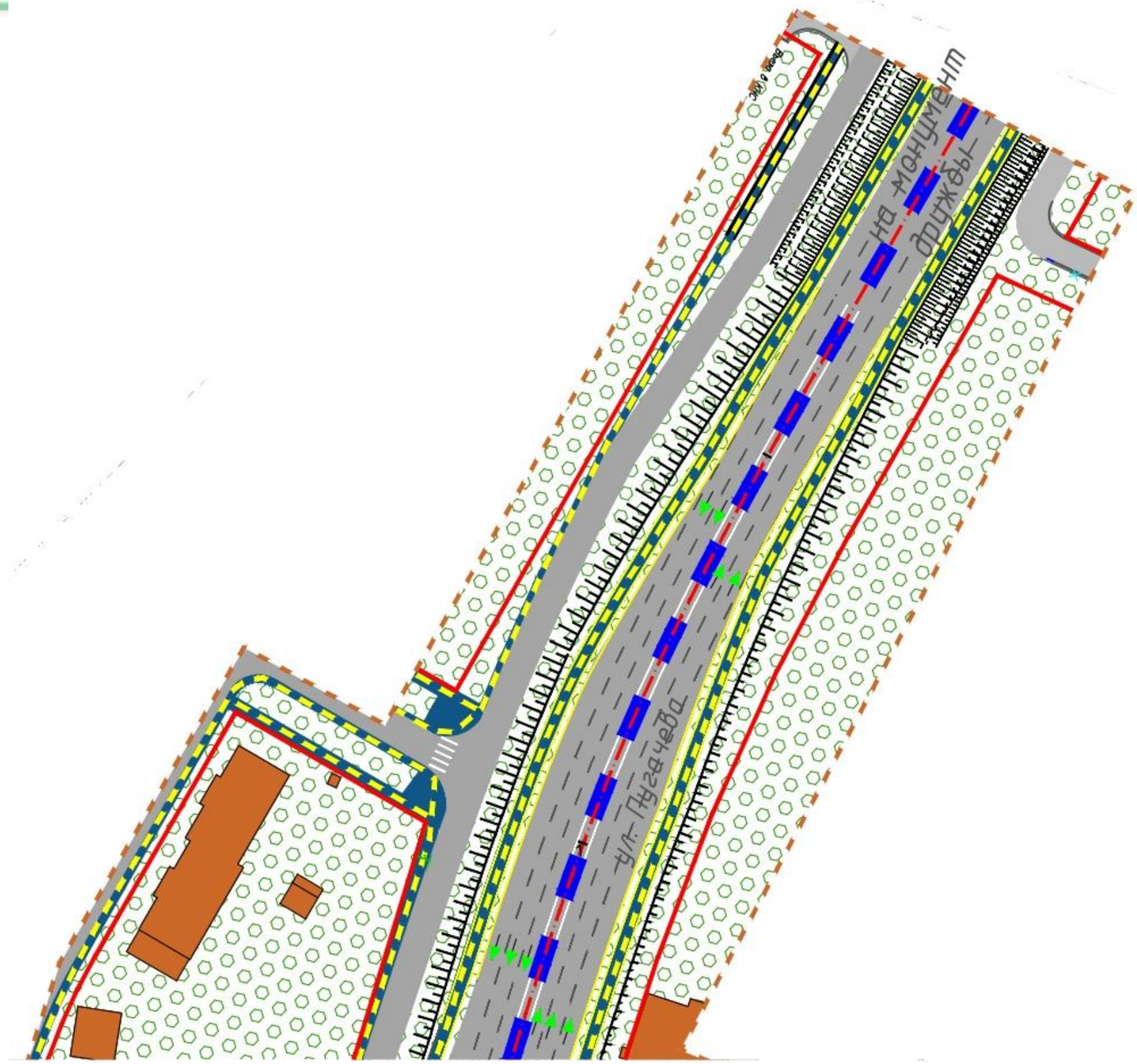
- *Граница проектируемой территории*
- *Ось проектной трассы и красной линии*
- *Красная линия*
- *Направление движение пешеходов*
- *Направление автотранспорта*
- *Проезжая часть*
- *Тротуар*
- *Озеленение*
- *Остановка общественного транспорта*
- *Подпорная стенка*
- *Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения*
- *Улица местного значения*



М 1:2000

Должность	ФИО	Подпись
И.о. начальника Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

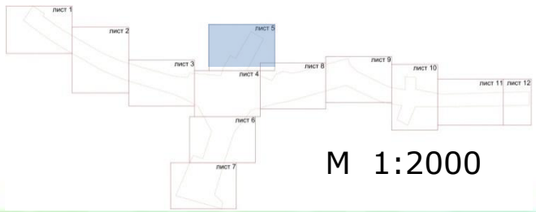
Схема конструктивных и планировочных решений.
Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов. (лист 5)



Линия совмещения с листом 4

Условные обозначения:

- *Граница проектируемой территории*
- *Ось проектной трассы и красной линии*
- *Красная линия*
- *Направление движение пешеходов*
- *Направление автотранспорта*
- *Проезжая часть*
- *Тротуар*
- *Озеленение*
- *Остановка общественного транспорта*
- *Подпорная стенка*
- *Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения*
- *Улица местного значения*

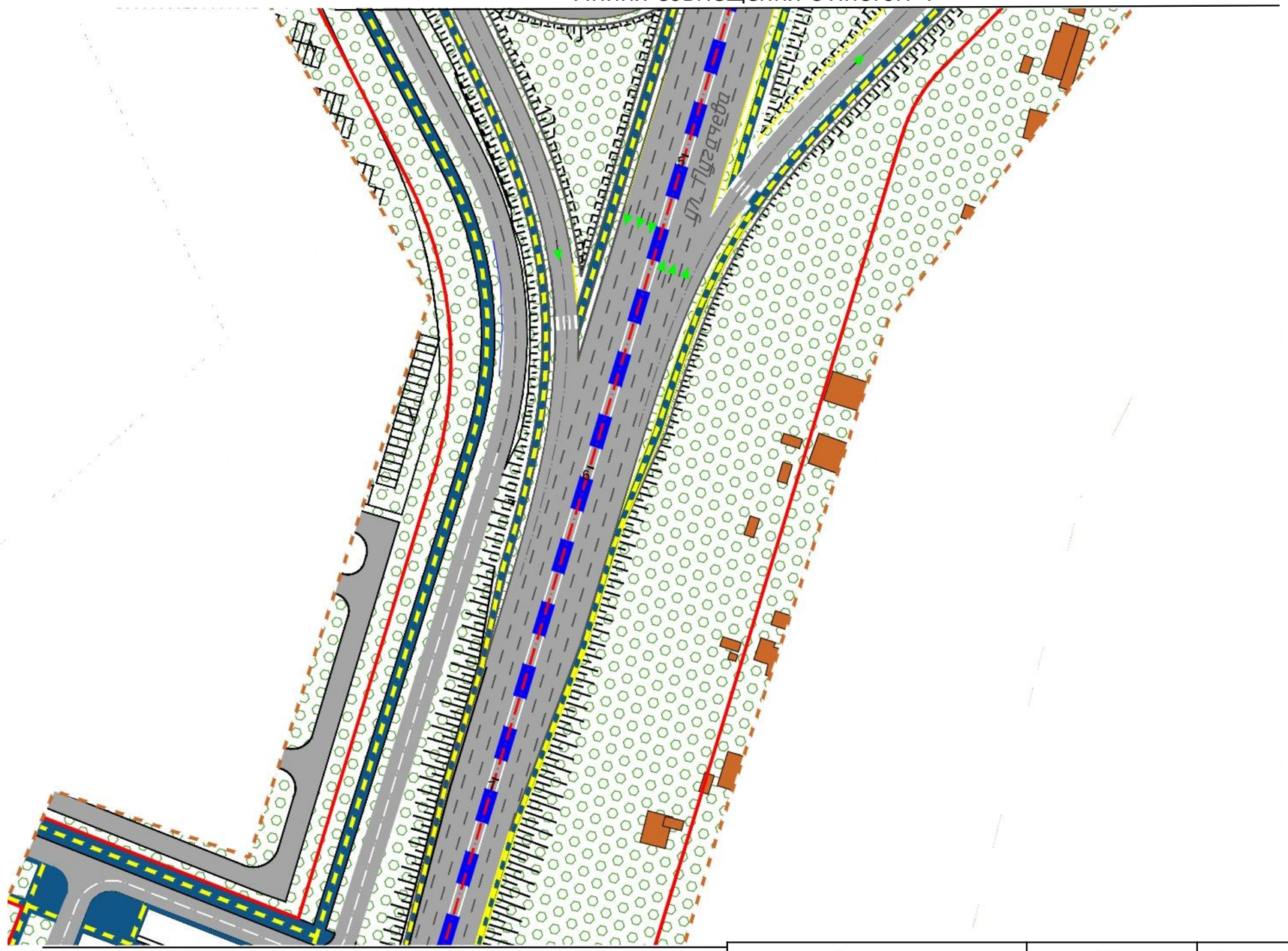


М 1:2000

Должность	ФИО	Подпись
И.о. начальника Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Схема конструктивных и планировочных решений.
Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов. (лист 6)

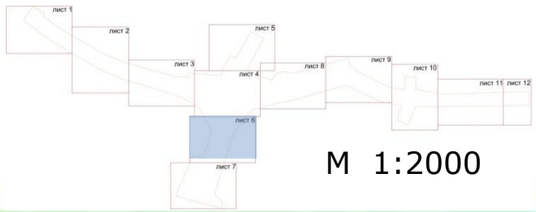
Линия совмещения с листом 4



Линия совмещения с листом 7

Условные обозначения:

- *Граница проектируемой территории*
- *Ось проектной трассы и красной линии*
- *Красная линия*
- *Направление движение пешеходов*
- *Направление автотранспорта*
- *Проезжая часть*
- *Тротуар*
- *Озеленение*
- *Остановка общественного транспорта*
- *Подпорная стенка*
- *Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения*
- *Улица местного значения*

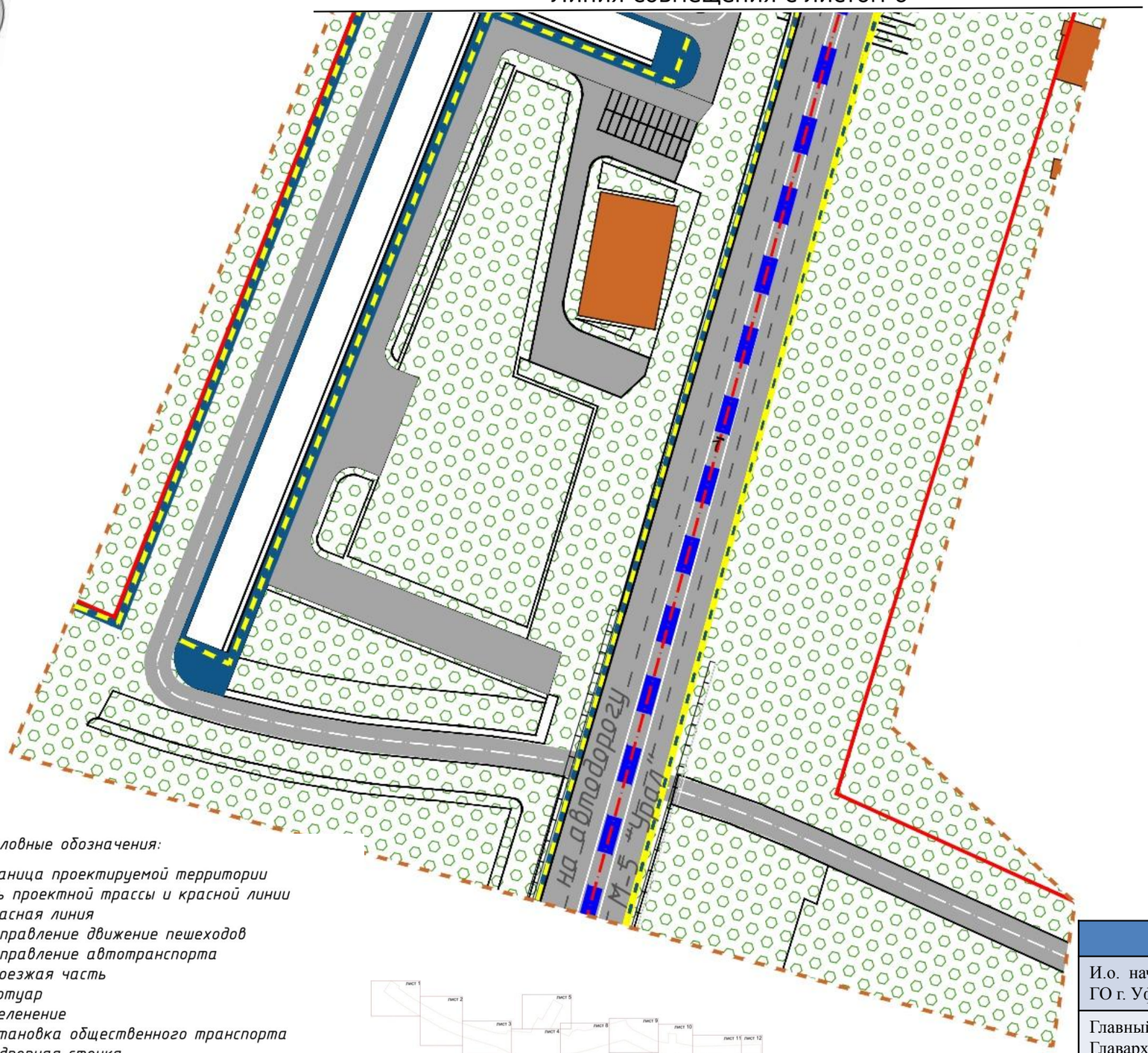


М 1:2000

Должность	ФИО	Подпись
И.о. начальника Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

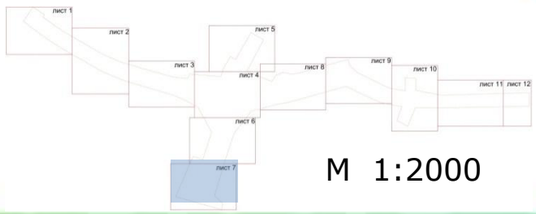
Схема конструктивных и планировочных решений.
Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов. (лист 7)

Линия совмещения с листом 6



Условные обозначения:

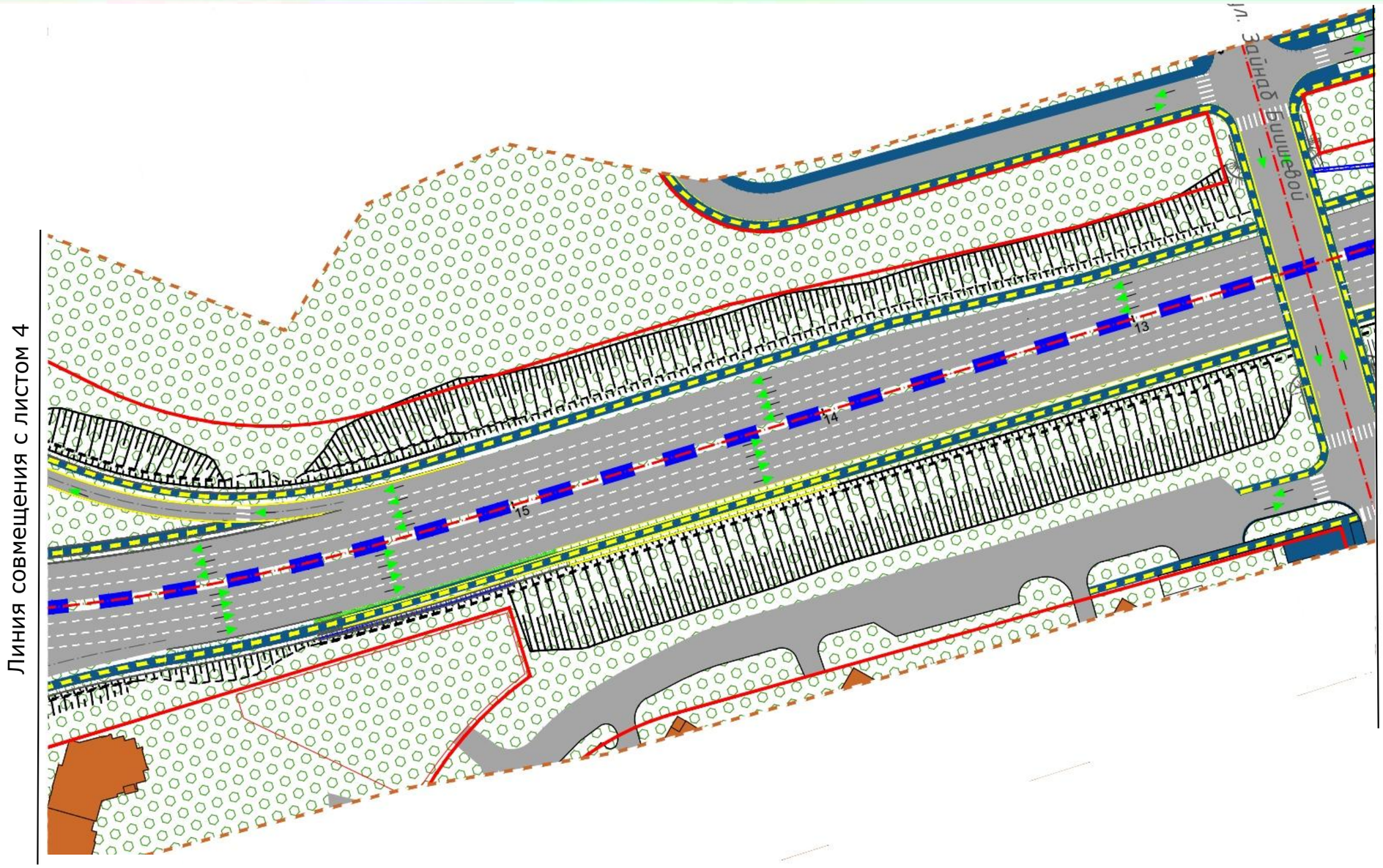
- *Граница проектируемой территории*
- *Ось проектной трассы и красной линии*
- *Красная линия*
- *Направление движение пешеходов*
- *Направление автотранспорта*
- *Проезжая часть*
- *Тротуар*
- *Озеленение*
- *Остановка общественного транспорта*
- *Подпорная стенка*
- *Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения*
- *Улица местного значения*



M 1:2000

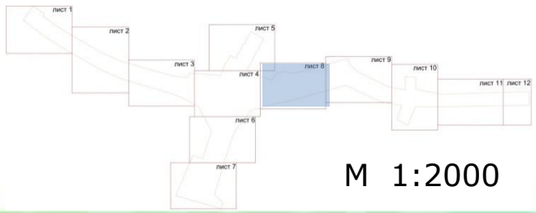
Должность	ФИО	Подпись
И.о. начальника Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Схема конструктивных и планировочных решений.
Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов. (лист 8)



Условные обозначения:

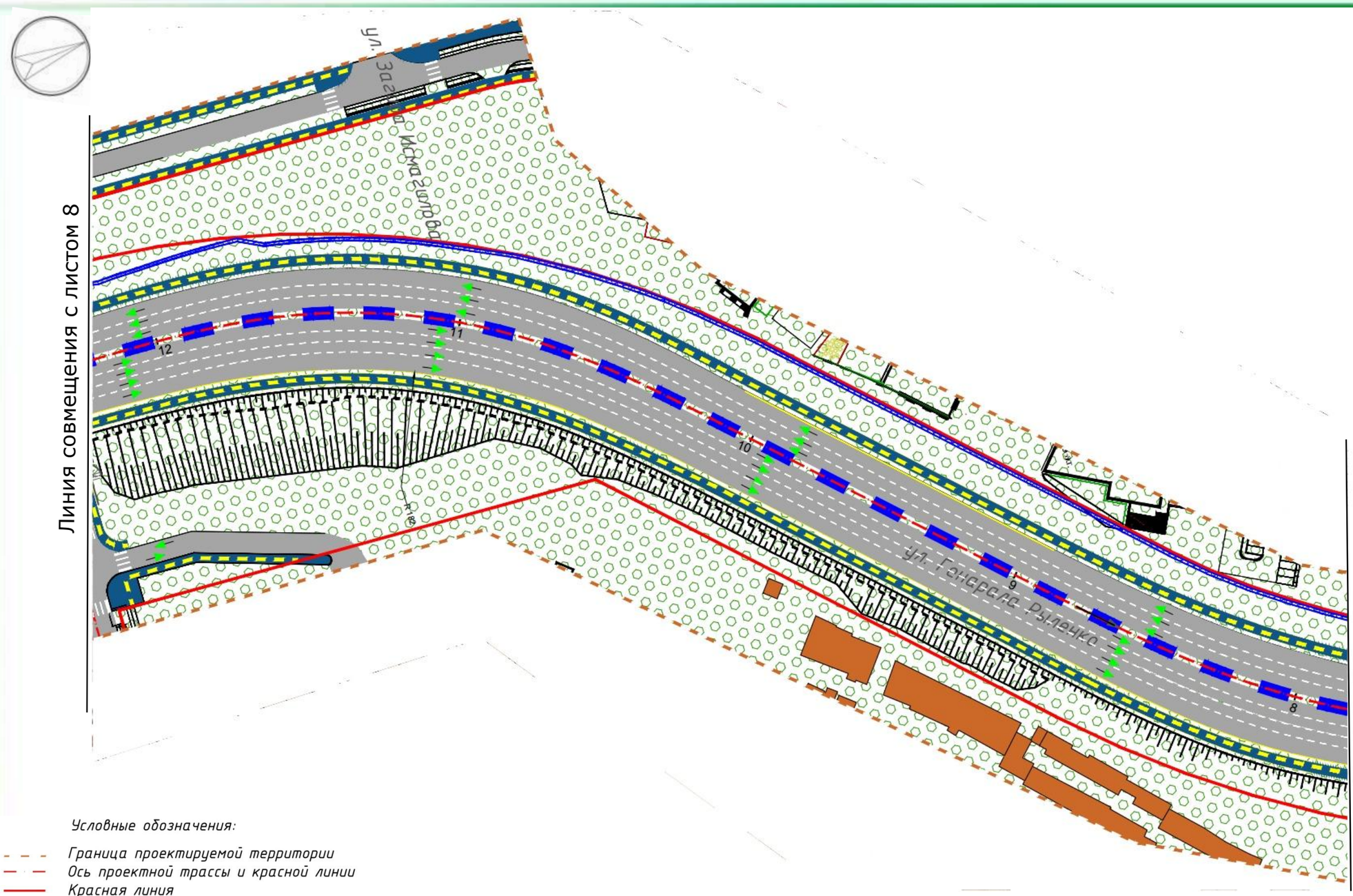
- *Граница проектируемой территории*
- *Ось проектной трассы и красной линии*
- *Красная линия*
- *Направление движение пешеходов*
- *Направление автотранспорта*
- *Проезжая часть*
- *Тротуар*
- *Озеленение*
- *Остановка общественного транспорта*
- *Подпорная стенка*
- *Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения*
- *Улица местного значения*



М 1:2000

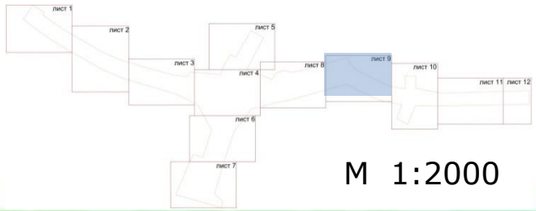
Должность	ФИО	Подпись
И.о. начальника Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Схема конструктивных и планировочных решений.
Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов. (лист 9)



Условные обозначения:

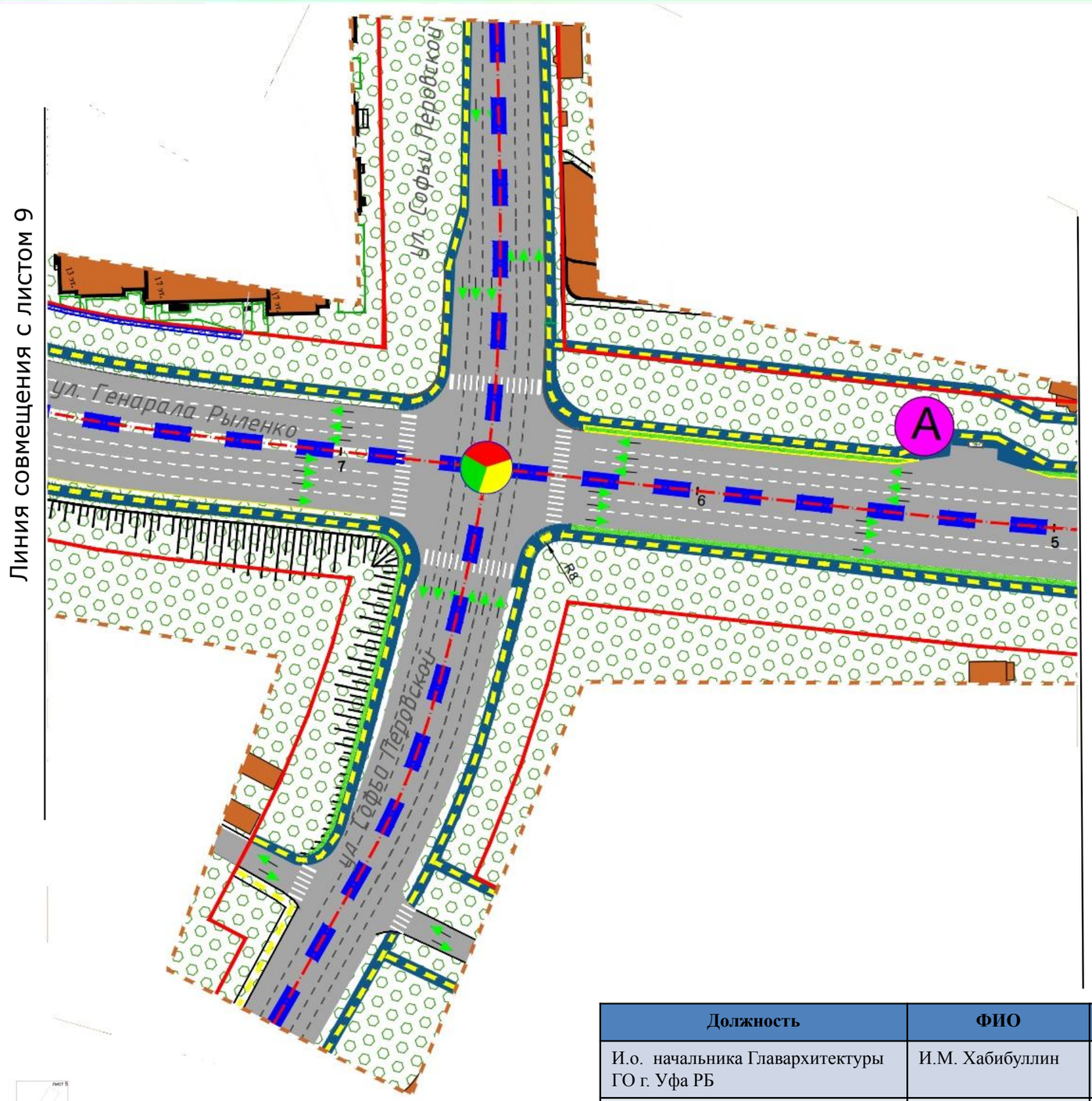
- *Граница проектируемой территории*
- *Ось проектной трассы и красной линии*
- *Красная линия*
- *Направление движение пешеходов*
- *Направление автотранспорта*
- *Проезжая часть*
- *Тротуар*
- *Озеленение*
- *Остановка общественного транспорта*
- *Подпорная стенка*
- *Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения*
- *Улица местного значения*



М 1:2000

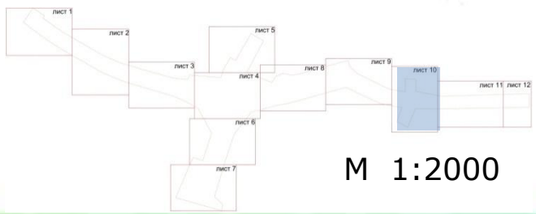
Должность	ФИО	Подпись
И.о. начальника Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Схема конструктивных и планировочных решений.
Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов. (лист 10)



Условные обозначения:

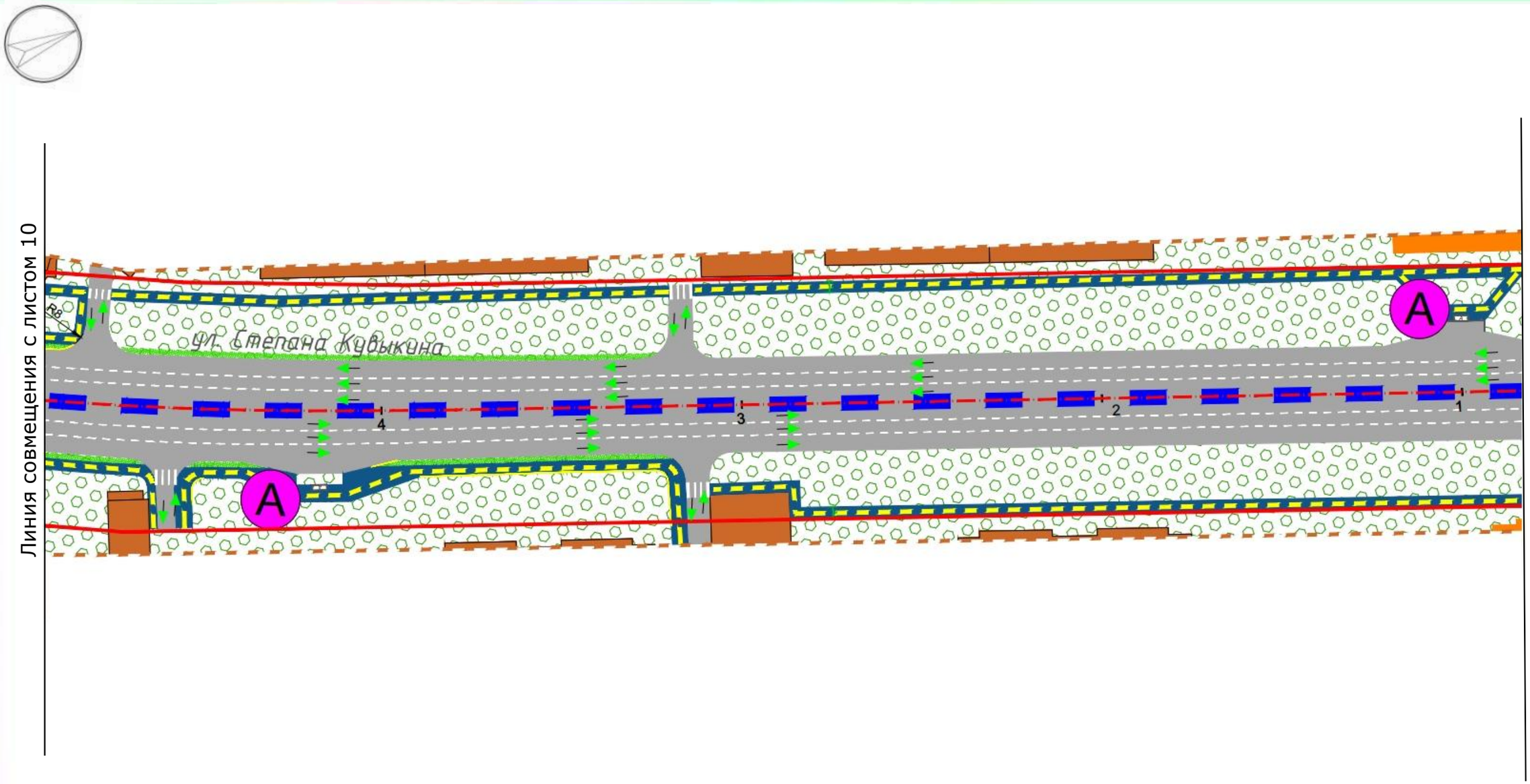
- *Граница проектируемой территории*
- *Ось проектной трассы и красной линии*
- *Красная линия*
- *Направление движение пешеходов*
- *Направление автотранспорта*
- *Проезжая часть*
- *Тротуар*
- *Озеленение*
- *Остановка общественного транспорта*
- *Подпорная стенка*
- *Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения*
- *Улица местного значения*



М 1:2000

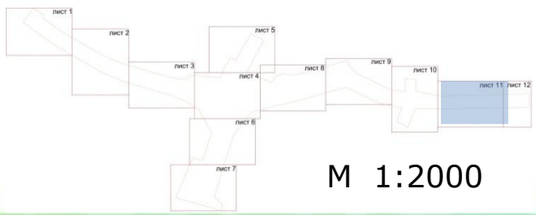
Должность	ФИО	Подпись
И.о. начальника Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Схема конструктивных и планировочных решений.
Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов. (лист 11)



Условные обозначения:

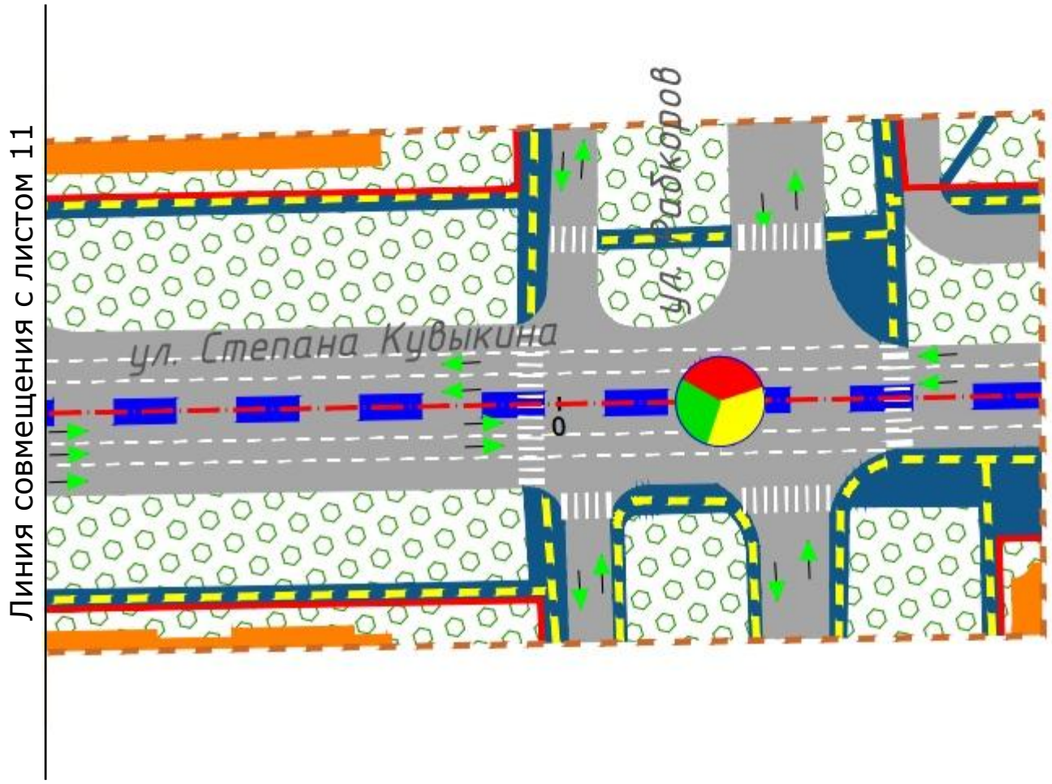
- *Граница проектируемой территории*
- *Ось проектной трассы и красной линии*
- *Красная линия*
- *Направление движение пешеходов*
- *Направление автотранспорта*
- *Проезжая часть*
- *Тротуар*
- *Озеленение*
- *Остановка общественного транспорта*
- *Подпорная стенка*
- *Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения*
- *Улица местного значения*



М 1:2000

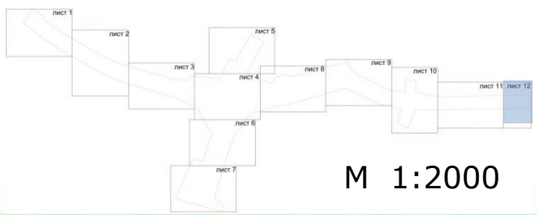
Должность	ФИО	Подпись
И.о. начальника Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Схема конструктивных и планировочных решений.
Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов. (лист 12)



Условные обозначения:

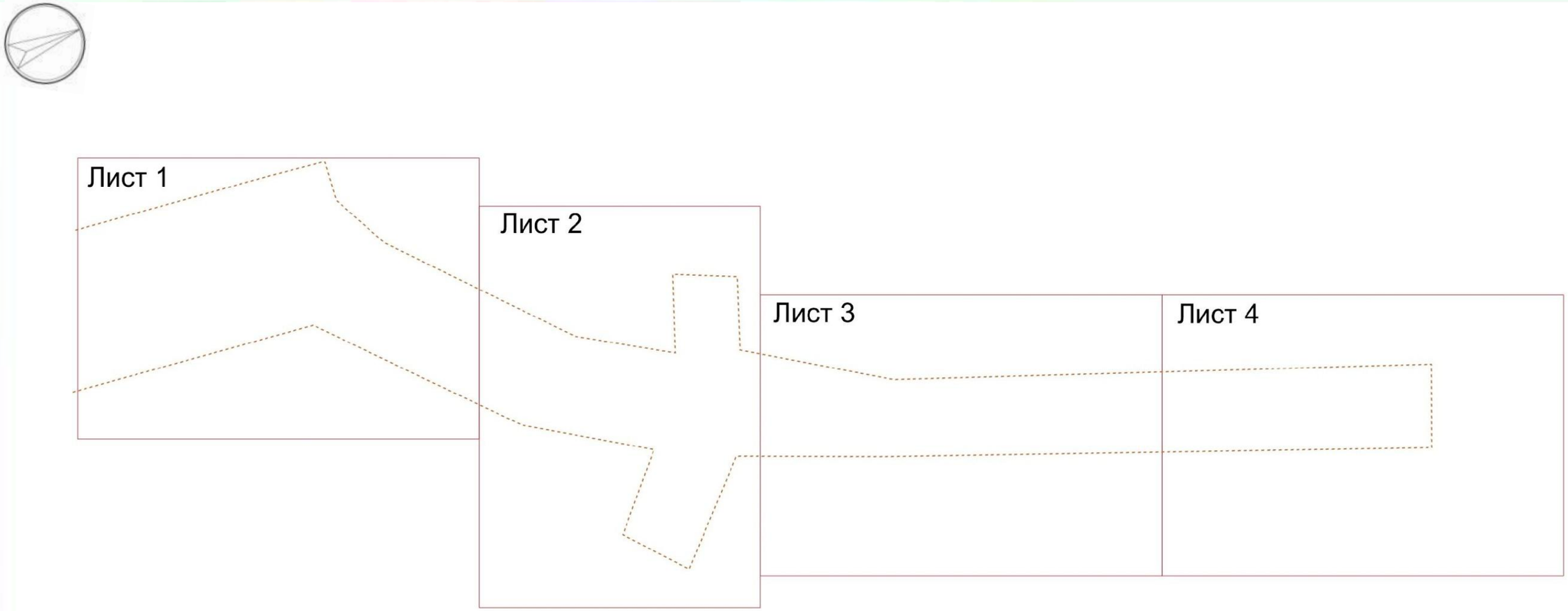
- *Граница проектируемой территории*
- *Ось проектной трассы и красной линии*
- *Красная линия*
- *Направление движение пешеходов*
- *Направление автотранспорта*
- *Проезжая часть*
- *Тротуар*
- *Озеленение*
- *Остановка общественного транспорта*
- *Подпорная стенка*
- *Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения*
- *Улица местного значения*



М 1:2000

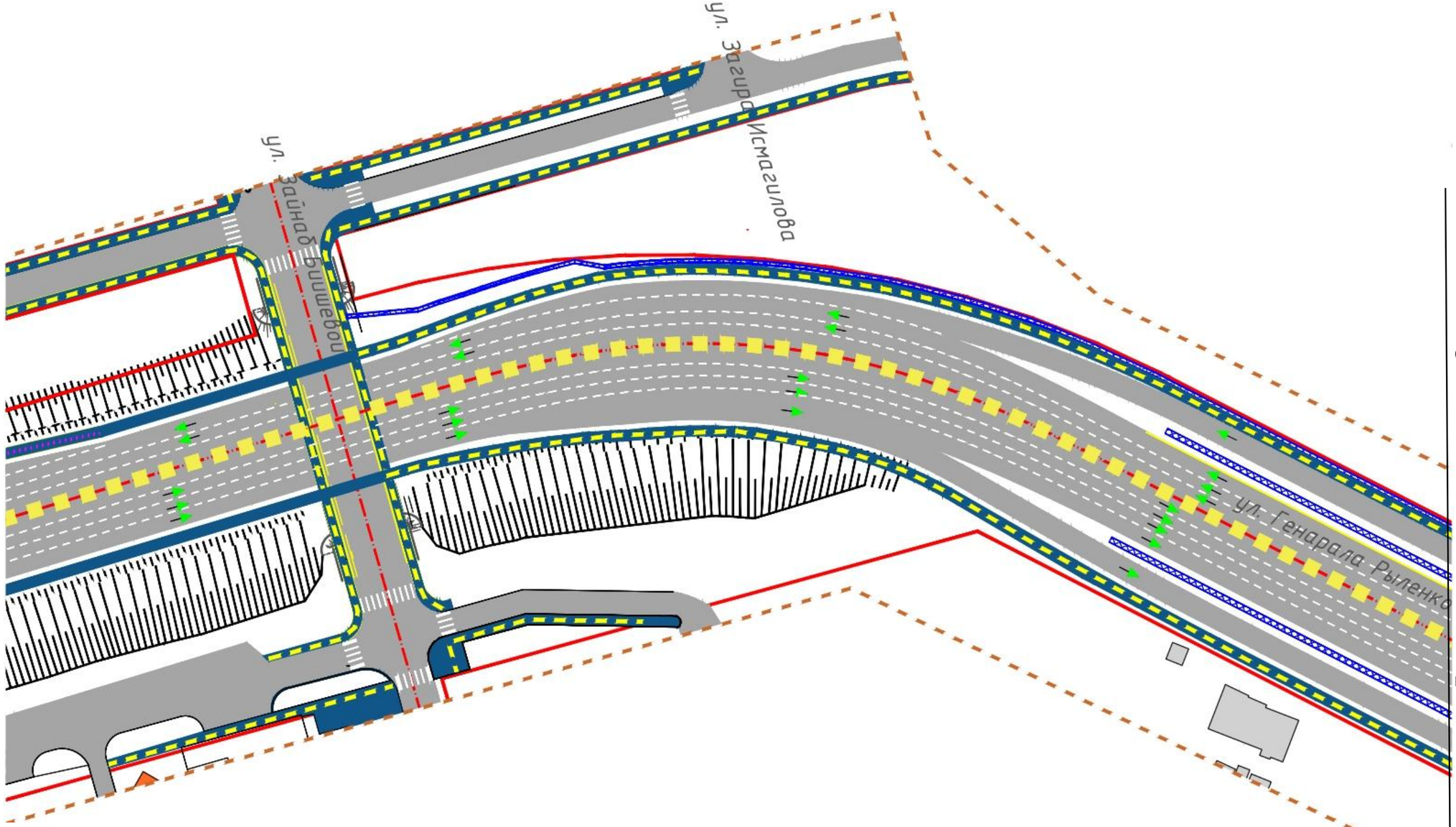
Должность	ФИО	Подпись
И.о. начальника Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Схема конструктивных и планировочных решений. Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов 2 Этап (схема совмещение листов)



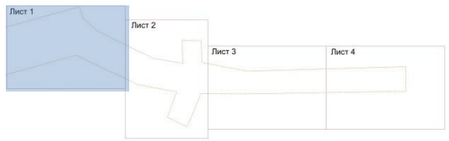
Должность	ФИО	Подпись
И.о. начальника Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Схема конструктивных и планировочных решений.
Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов 2 Этап (лист 1)



Условные обозначения:

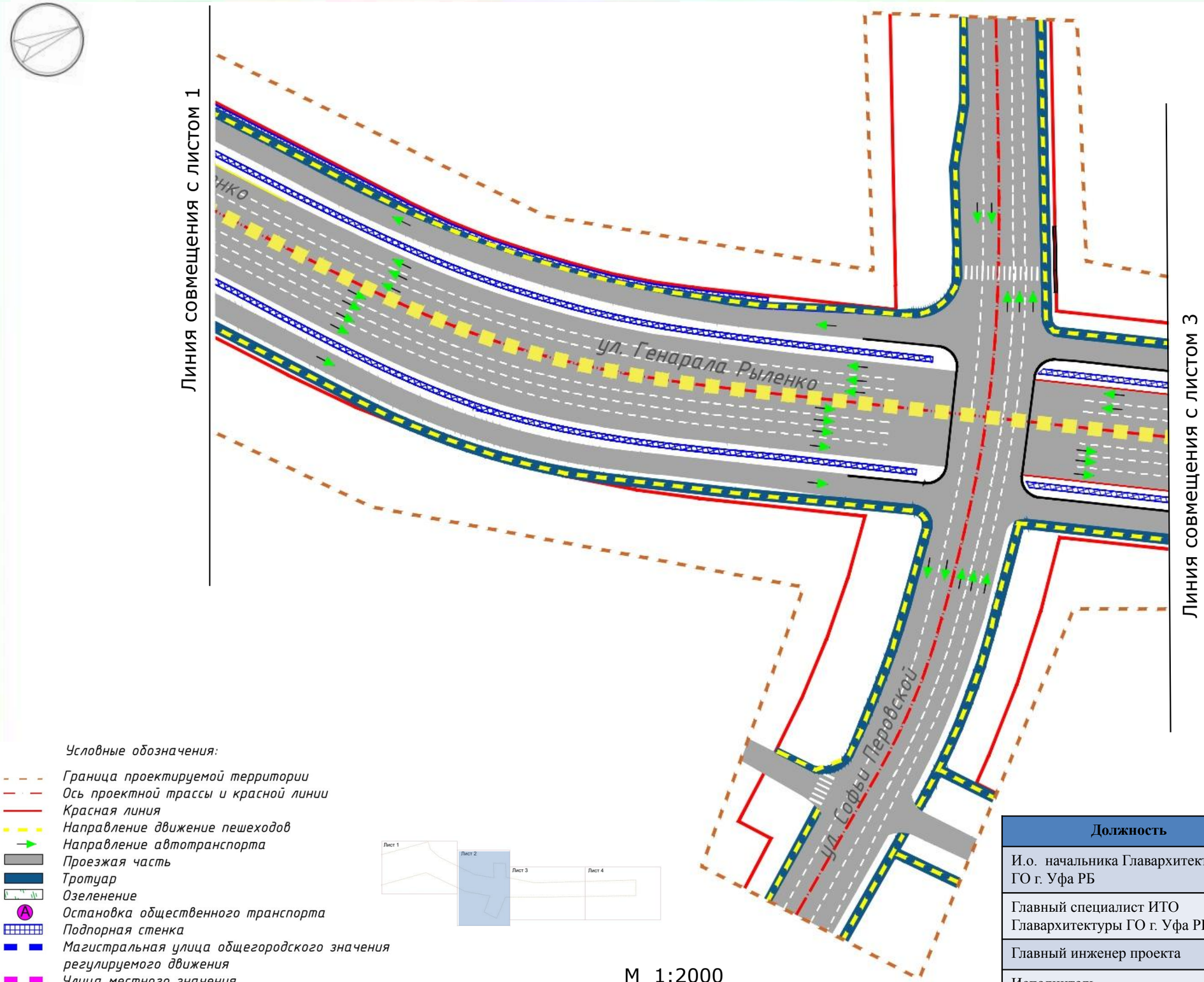
- *Граница проектируемой территории*
- *Ось проектной трассы и красной линии*
- *Красная линия*
- *Направление движение пешеходов*
- *Направление автотранспорта*
- *Проезжая часть*
- *Тротуар*
- *Озеленение*
- *Остановка общественного транспорта*
- *Подпорная стенка*
- *Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения*
- *Улица местного значения*



М 1:2000

Должность	ФИО	Подпись
И.о. начальника Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Схема конструктивных и планировочных решений.
Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов 2 Этап (лист 2)



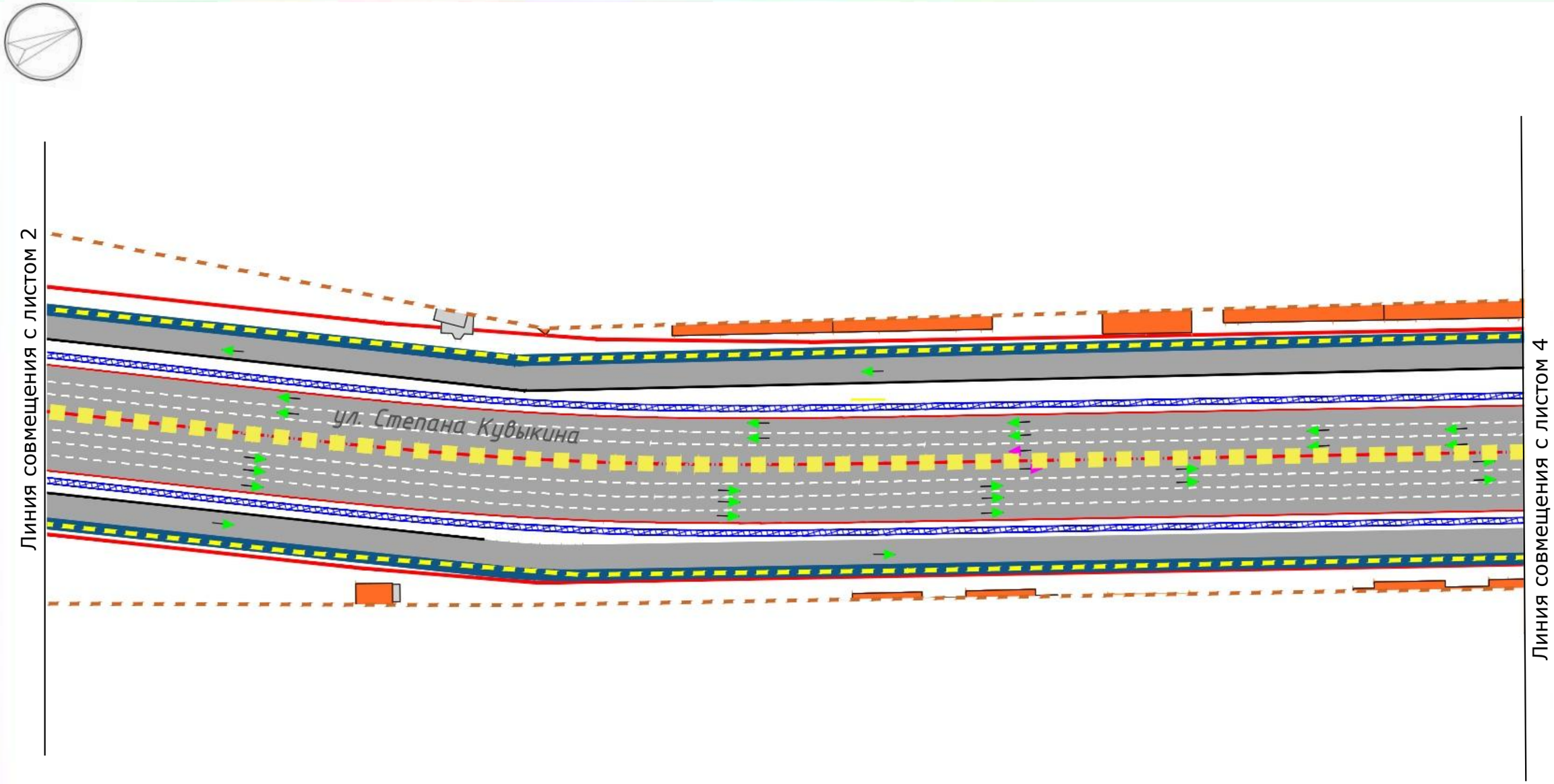
Условные обозначения:

- *Граница проектируемой территории*
- *Ось проектной трассы и красной линии*
- *Красная линия*
- *Направление движение пешеходов*
- *Направление автотранспорта*
- *Проезжая часть*
- *Тротуар*
- *Озеленение*
- *Остановка общественного транспорта*
- *Подпорная стенка*
- *Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения*
- *Улица местного значения*

M 1:2000

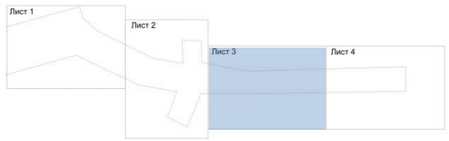
Должность	ФИО	Подпись
И.о. начальника Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Схема конструктивных и планировочных решений.
Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов 2 Этап (лист 3)



Условные обозначения:

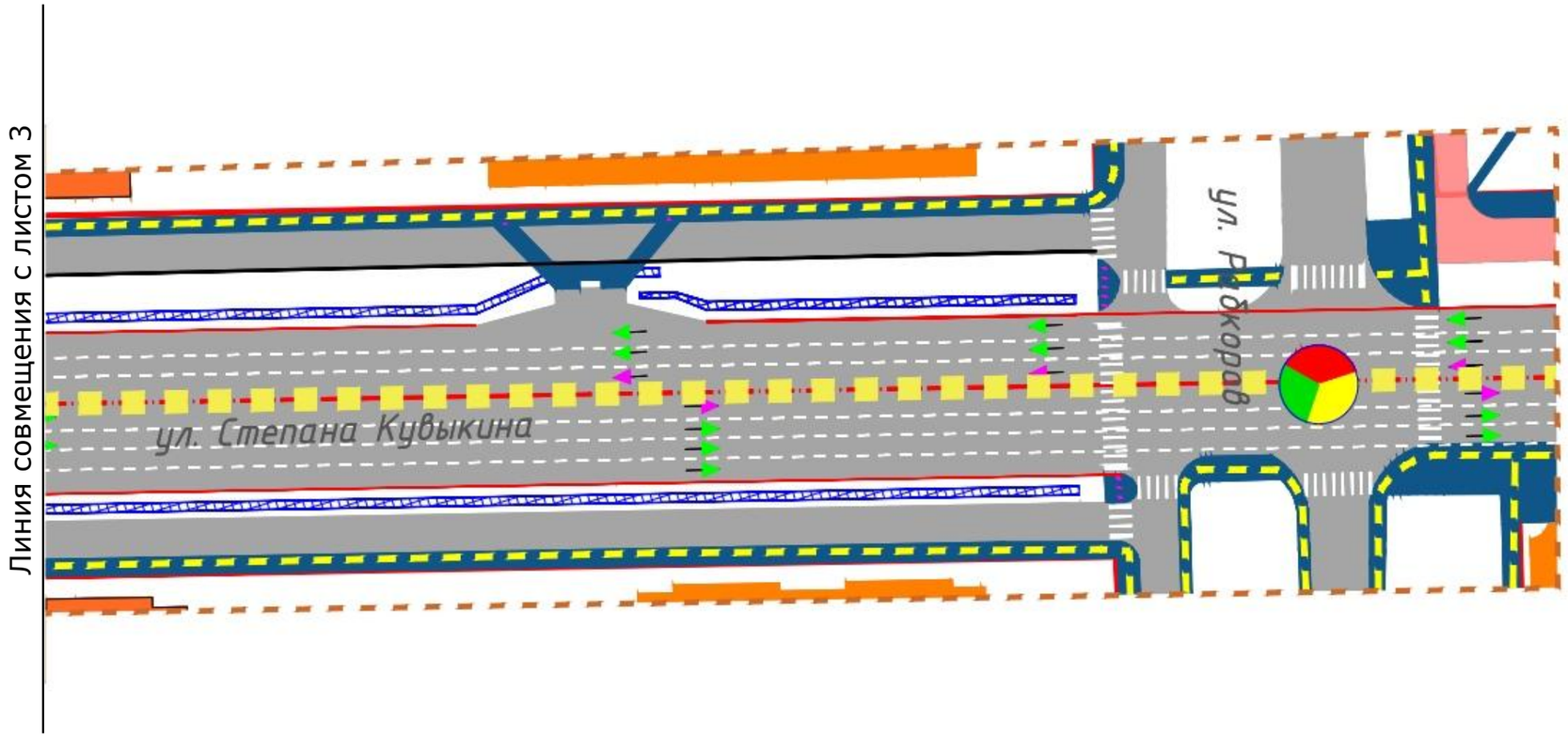
- *Граница проектируемой территории*
- *Ось проектной трассы и красной линии*
- *Красная линия*
- *Направление движение пешеходов*
- *Направление автотранспорта*
- *Проезжая часть*
- *Тротуар*
- *Озеленение*
- *Остановка общественного транспорта*
- *Подпорная стенка*
- *Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения*
- *Улица местного значения*



М 1:2000

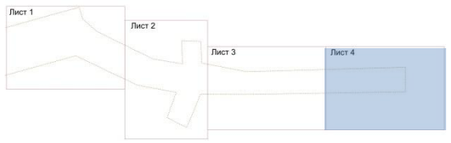
Должность	ФИО	Подпись
И.о. начальника Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Схема конструктивных и планировочных решений.
Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов 2 Этап (лист 4)



Условные обозначения:

- *Граница проектируемой территории*
- *Ось проектной трассы и красной линии*
- *Красная линия*
- *Направление движение пешеходов*
- *Направление автотранспорта*
- *Проезжая часть*
- *Тротуар*
- *Озеленение*
- *Остановка общественного транспорта*
- *Подпорная стенка*
- *Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения*
- *Улица местного значения*



М 1:2000

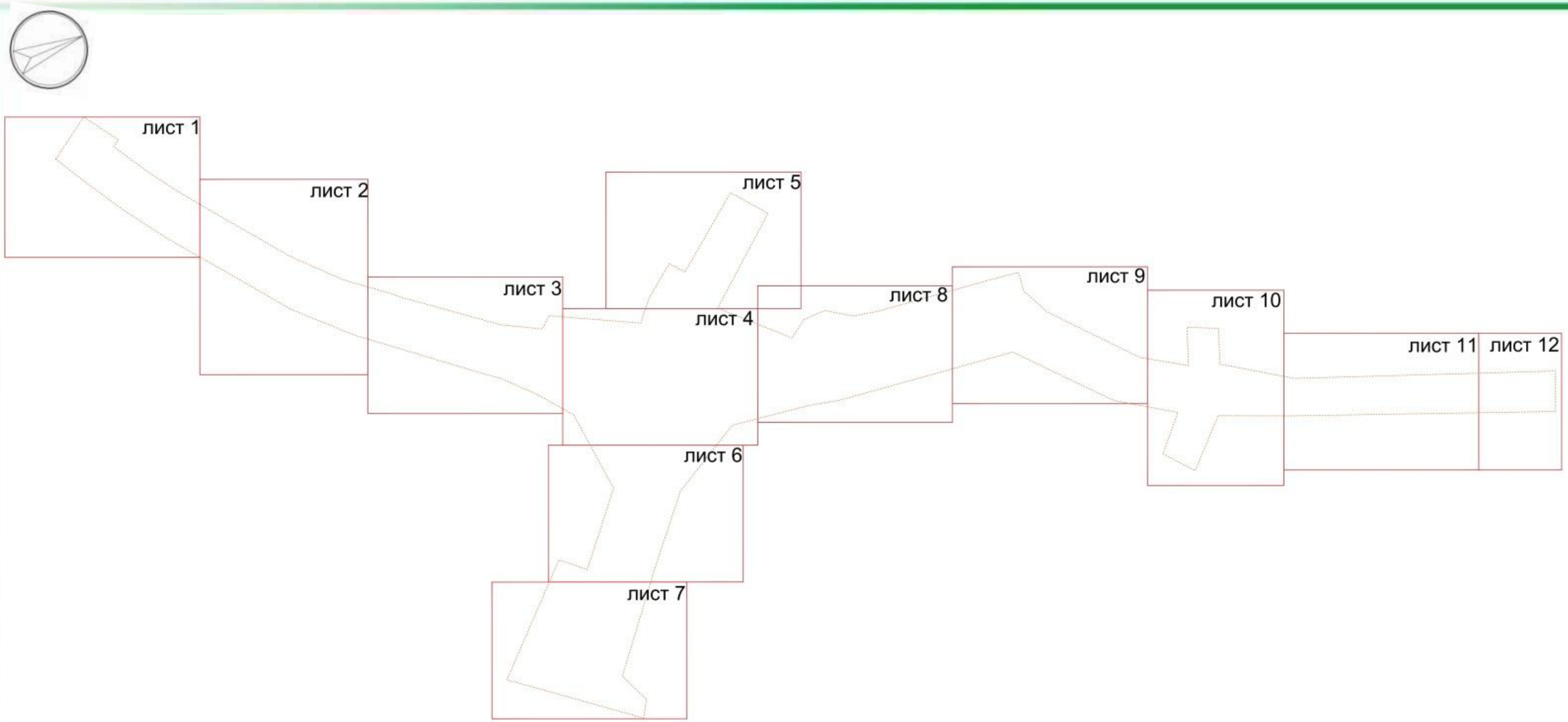
Должность	ФИО	Подпись
И.о. начальника Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Технико-экономические показатели по проекту планировки.

№ п/п	Наименование показателя	Показатель
1	Значение дороги	**муниципальное**
2	Вид строительства	**строительство**
3	Категория улицы	**магистральная улица общегородского значения регулируемого движения**
4	Протяженность улицы	**3,250 км**
5	Суточная интенсивность движения на текущий 2020 год	**899 авт/сут**
6	Расчетная интенсивность движения на одну полосу	**494 авт/сут**
7	Суточная интенсивность движения на перспективу 2032 года (для подсчета дорожной одежды)	**1244 авт/сут**
8	Перспективная суточная интенсивность движения на перспективу 2040 года	**1624 авт/сут**
9	Суточная интенсивность движения на перспективный расчетный срок, приведенная к легковому автомобилю	**2095 авт/сут**
10	Показатель прироста интенсивности движения на расчетный период	**1,03 доли единиц**
11	Число полос движения с учетом дополнительной полосы на подъем	**3 шт** **4 шт**
12	Ширина красной полосы	**50 м**
13	Ширина полосы движения С учетом автобусного движения	**3,50 м** **4,00 м**
14	Ширина земляного полотна с односторонним движением	**22,0-25,5 м** **8,80-9,60 м**
15	Ширина пешеходной части тротуара В стесненных условиях	**3,00 м** **1,50 м**
16	Ширина разделительной полосы	**3,00 м**
17	Тип дорожной одежды и вид покрытия	**капитальный, асфальтобетон**
18	Нагрузка на одиночную, наиболее нагруженную ось двухосного автомобиля для расчета прочности дорожной одежды	**115 кН**
19	Минимальный требуемый модуль упругости (ОДН218.046-01)	**200 мПа**
20	Общий модуль упругости (Еобщ)	**309 мПа**
21	Расчетный требуемый модуль упругости конструкции дорожной одежды (Етр)	**233 мПа**
22	Запас прочности при заданном уровне надежности 0,95 (Еобщ/Етр)	**1,32**
23	Расчетные нагрузки	**А-14; Н-14**

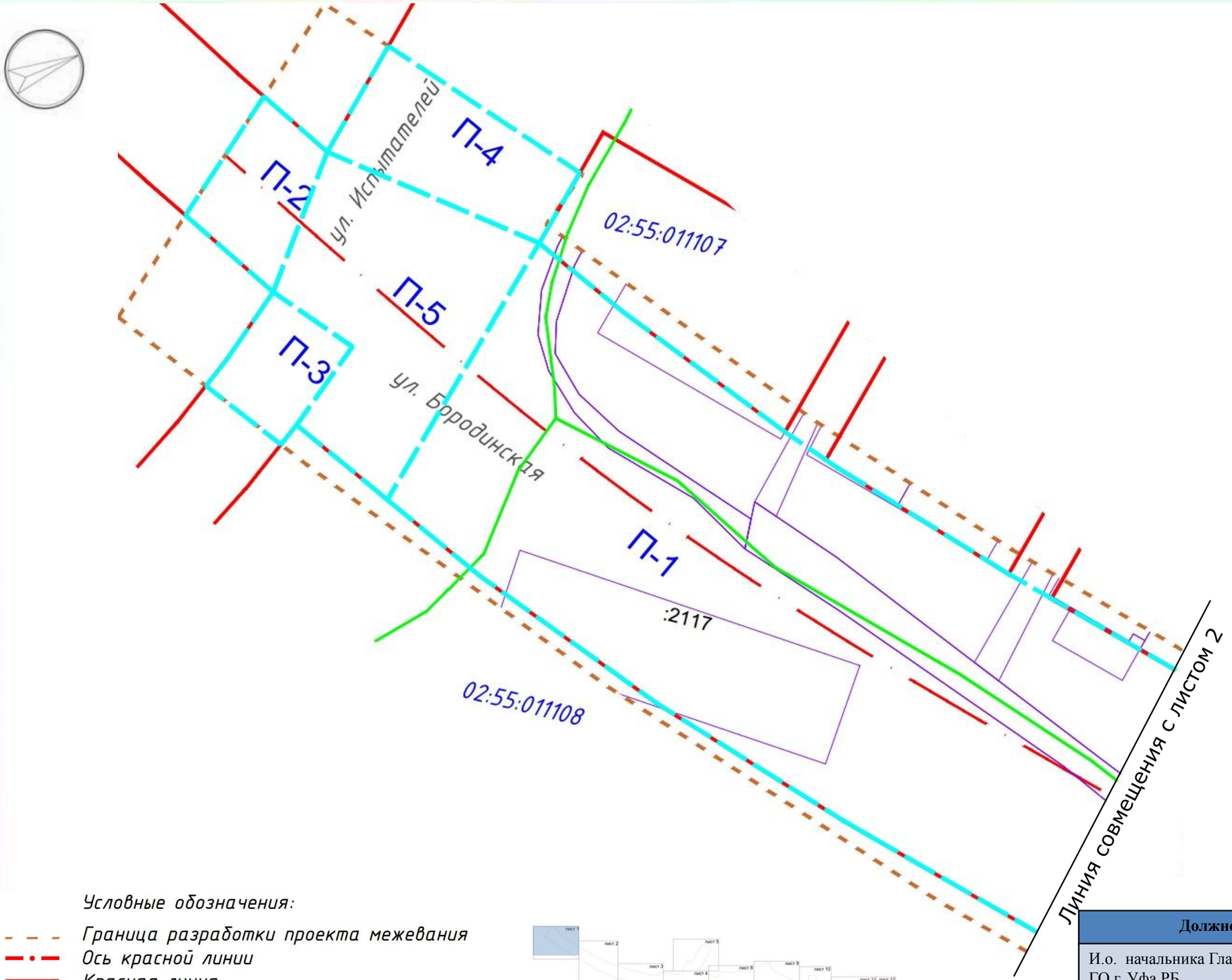
Должность	ФИО	Подпись
И.о. начальника Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Разбивочный план межевания территорий.
(схема совмещения листов)



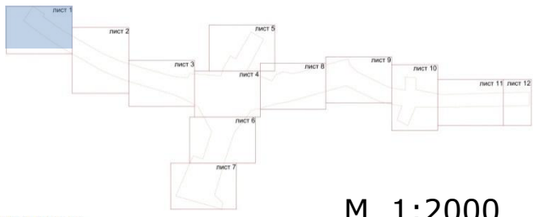
Должность	ФИО	Подпись
И.о. начальника Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Разбивочный план межевания территорий (лист 1)



Условные обозначения:

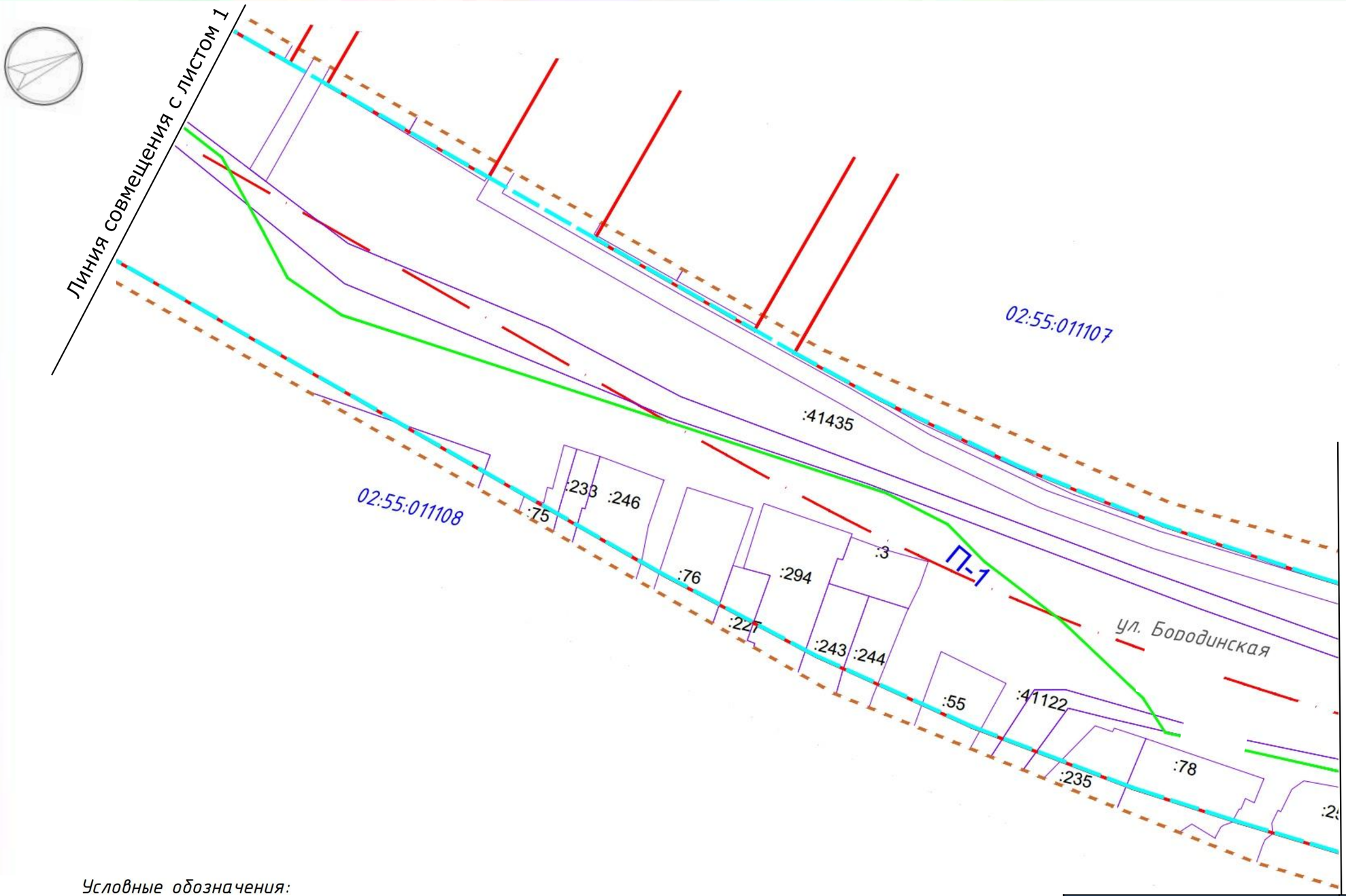
- *Граница разработки проекта межевания*
- *Ось красной линии*
- *Красная линия*
- *Ось проектируемого линейного объекта*
- 02:55:070203 *Граница и номер кадастрового квартала*
- :2117 *Граница и номер земельные участки*
- П-1 *Номер и граница проектируемого земельный участок*



М 1:2000

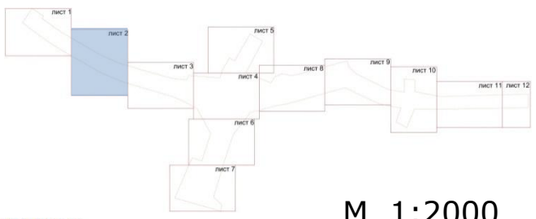
Должность	ФИО	Подпись
И.о. начальника Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Разбивочный план межевания территорий (лист 2)



Условные обозначения:

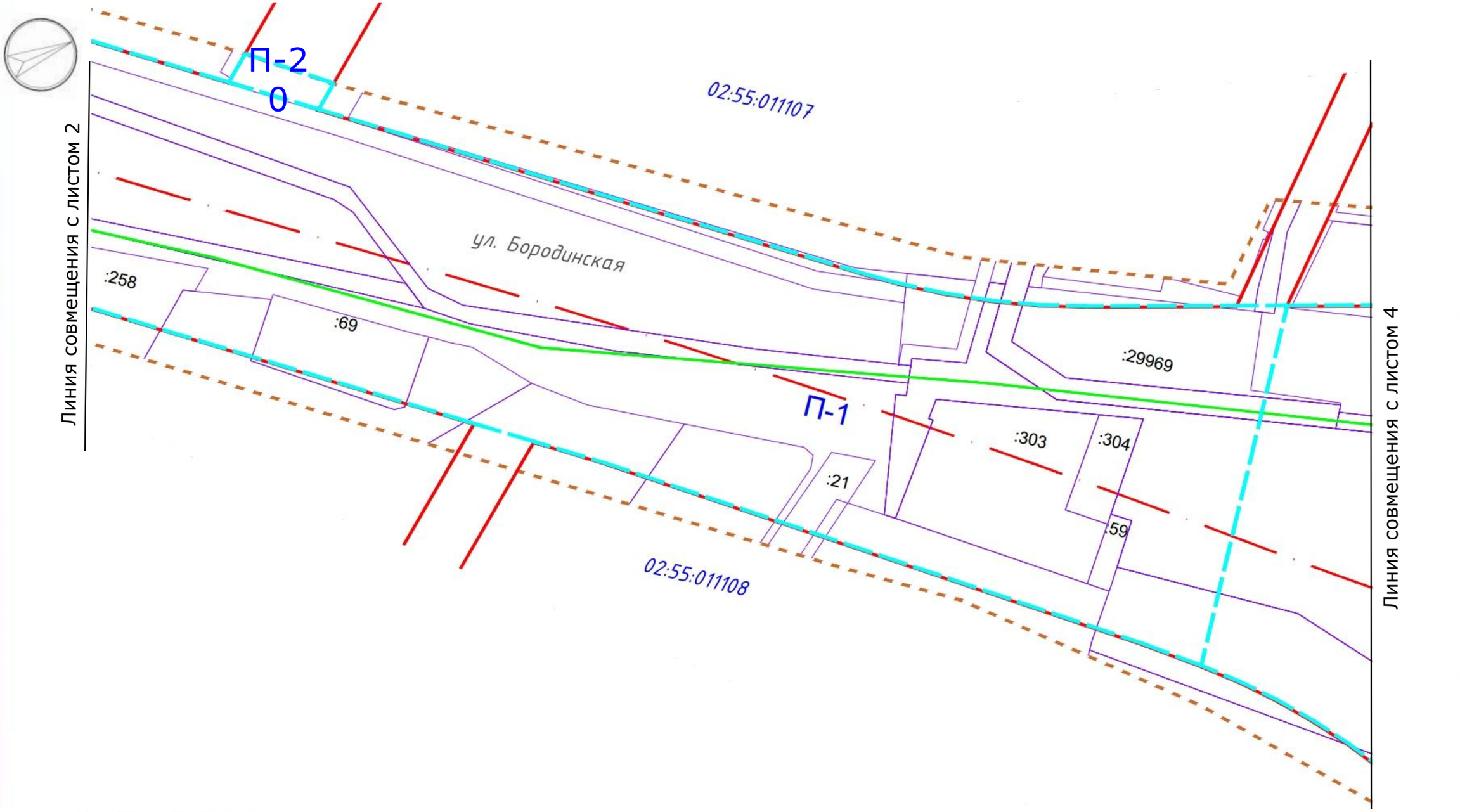
- *Граница разработки проекта межевания*
- *Ось красной линии*
- *Красная линия*
- *Ось проектируемого линейного объекта*
- 02:55:070203 *Граница и номер кадастрового квартала*
- :2117 *Граница и номер земельные участки*
- П-1 *Номер и граница проектируемого земельный участок*



М 1:2000

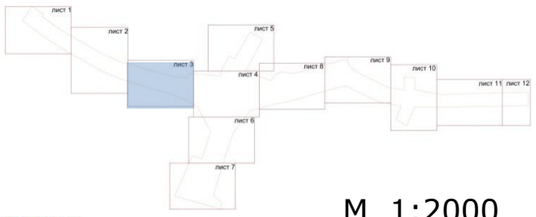
Должность	ФИО	Подпись
И.о. начальника Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Разбивочный план межевания территорий (лист 3)



Условные обозначения:

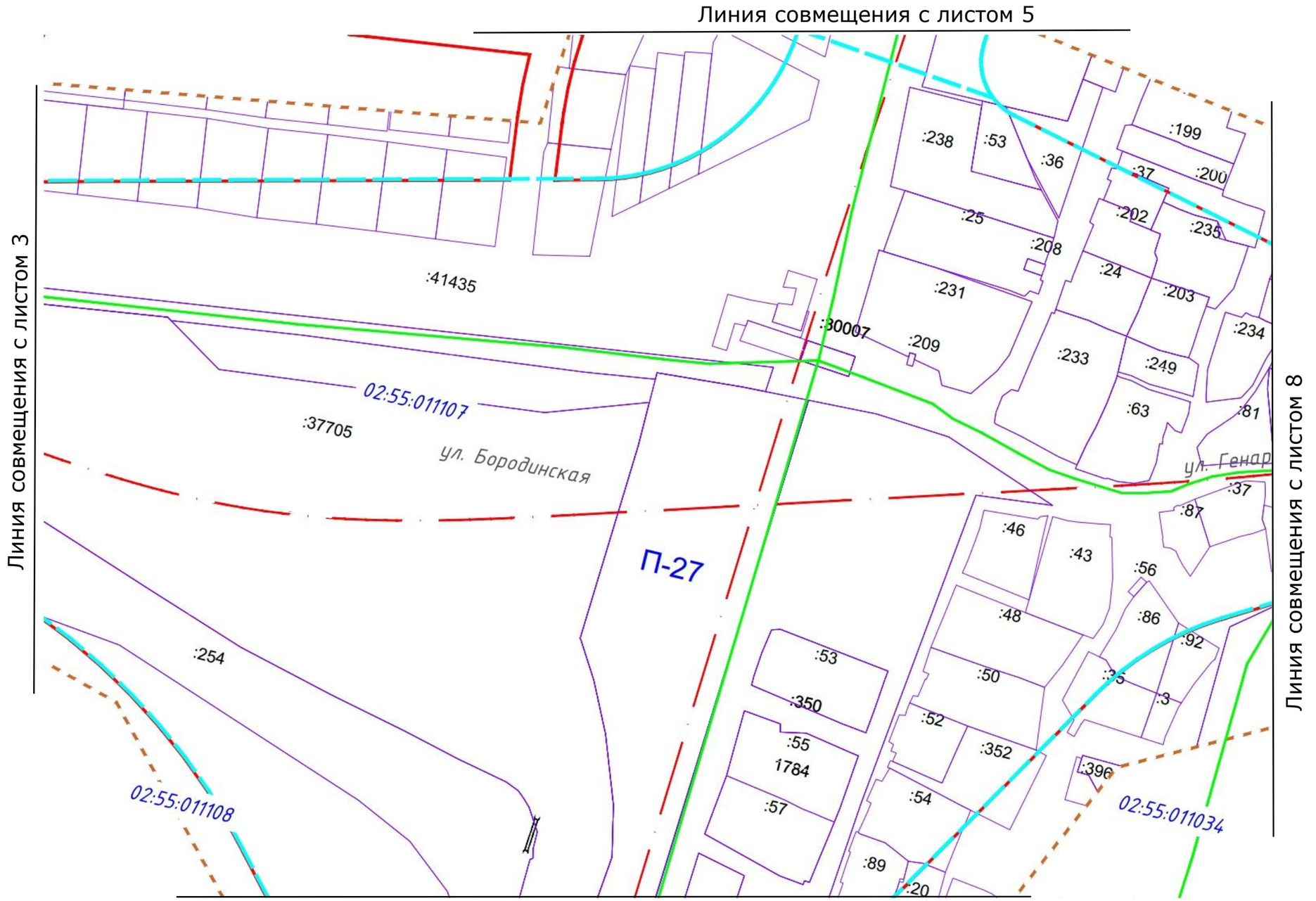
- *Граница разработки проекта межевания*
- *Ось красной линии*
- *Красная линия*
- *Ось проектируемого линейного объекта*
- 02:55:070203 *Граница и номер кадастрового квартала*
- :2117 *Граница и номер земельные участки*
- П-1 *Номер и граница проектируемого земельный участок*



М 1:2000

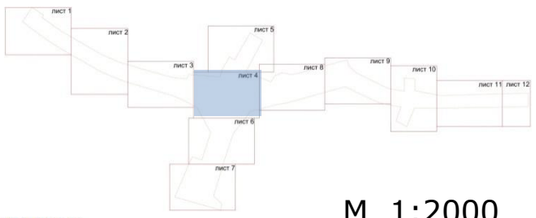
Должность	ФИО	Подпись
И.о. начальника Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Разбивочный план межевания территорий (лист 4)



Условные обозначения:

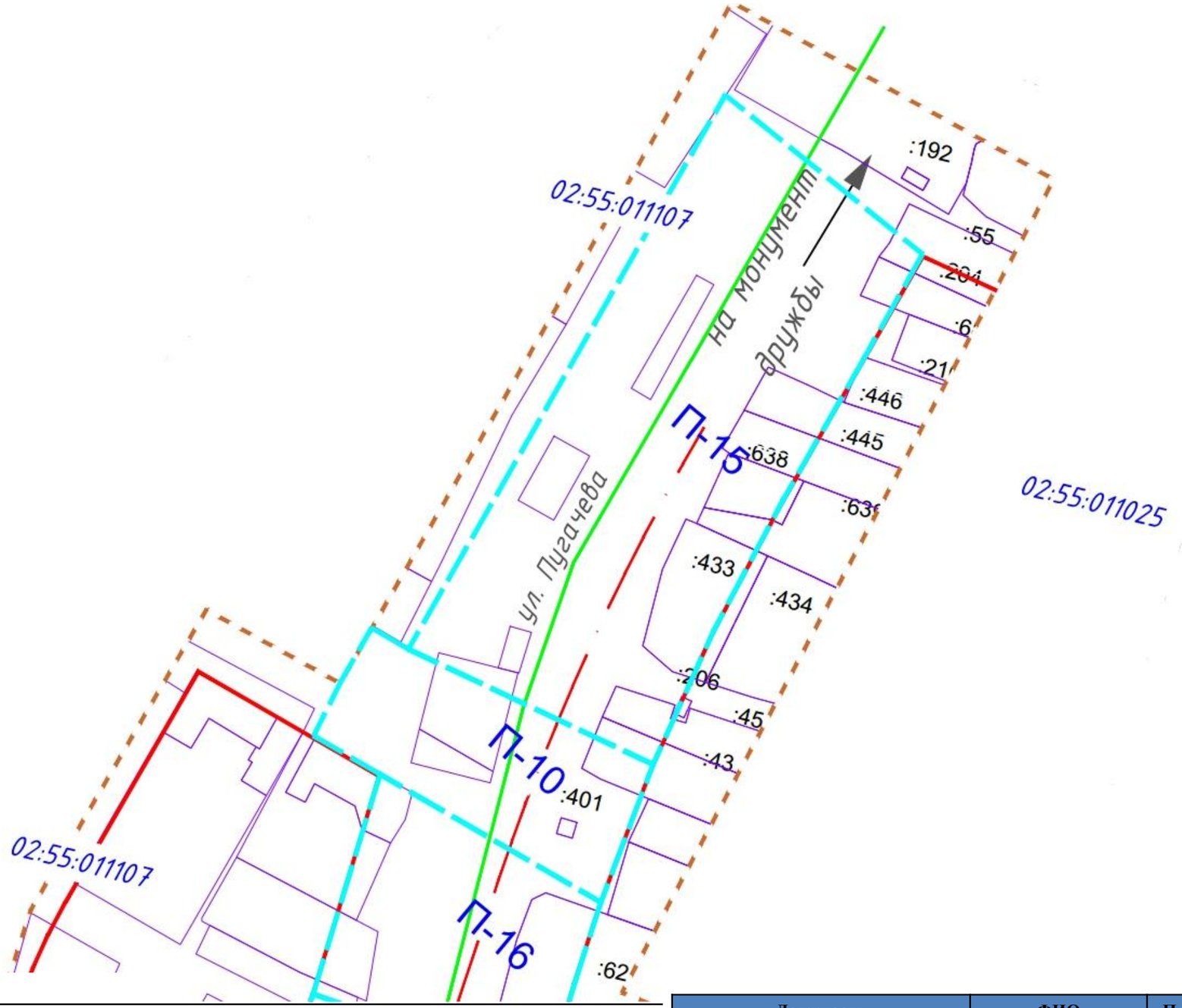
- *Граница разработки проекта межевания*
- *Ось красной линии*
- *Красная линия*
- *Ось проектируемого линейного объекта*
- 02:55:070203 *Граница и номер кадастрового квартала*
- :2117 *Граница и номер земельные участки*
- П-1 *Номер и граница проектируемого земельный участок*



М 1:2000

Должность	ФИО	Подпись
И.о. начальника Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

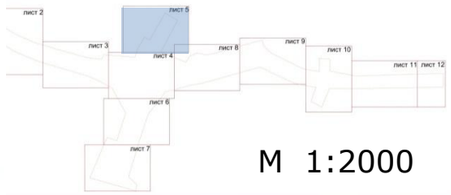
Разбивочный план межевания территорий (лист 5)



Условные обозначения:

- *Граница разработки проекта межевания*
- *Ось красной линии*
- *Красная линия*
- *Ось проектируемого линейного объекта*
- 02:55:070203 *Граница и номер кадастрового квартала*
- :2117 *Граница и номер земельные участки*
- П-1 *Номер и граница проектируемого земельный участок*

Линия совмещения с листом 4

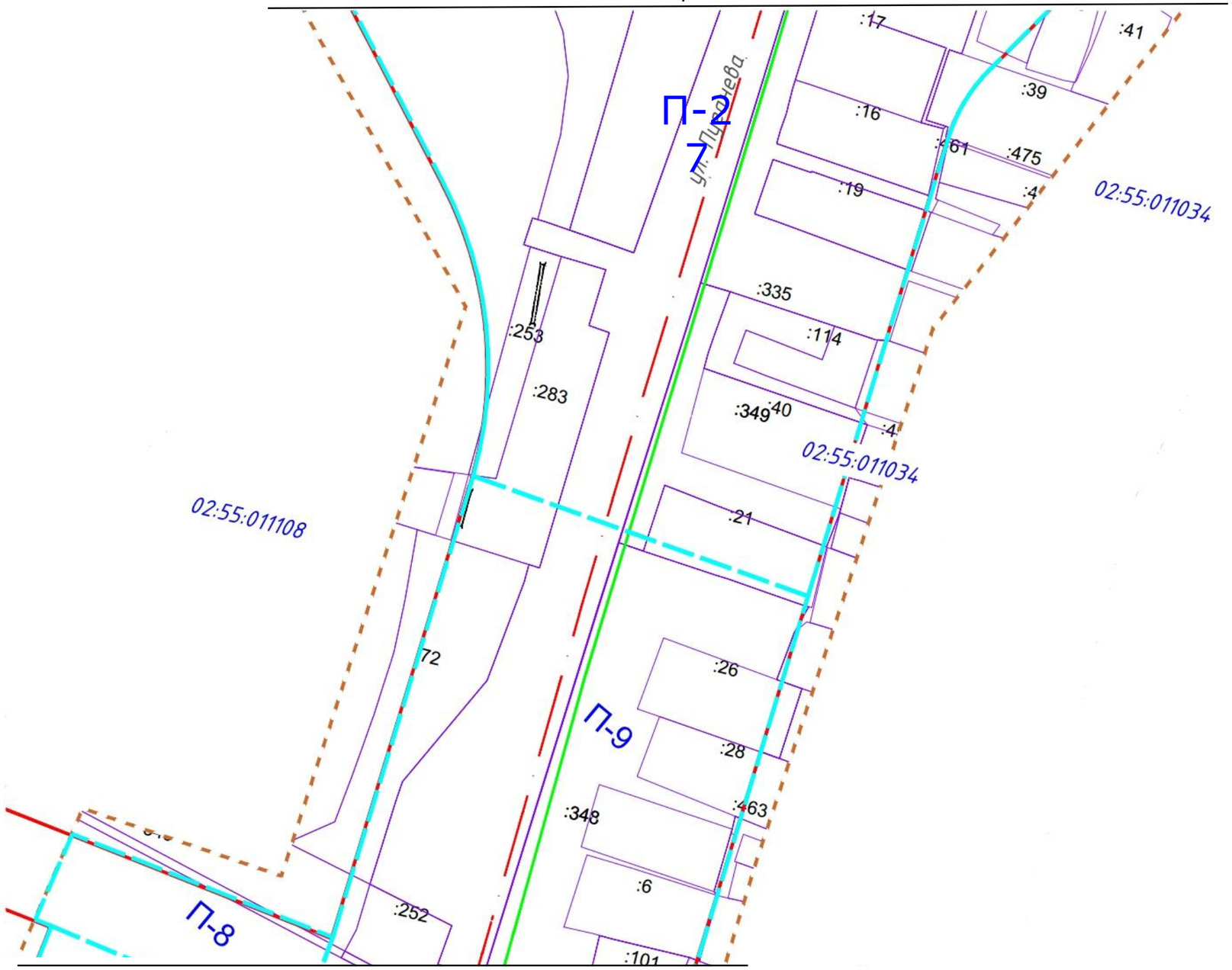


М 1:2000

Должность	ФИО	Подпись
И.о. начальника Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Разбивочный план межевания территорий (лист 6)

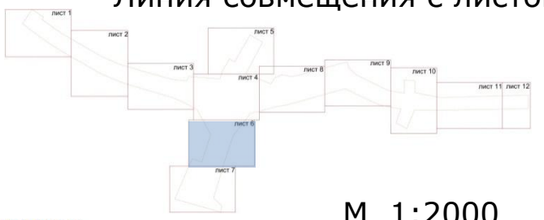
Линия совмещения с листом 4



Линия совмещения с листом 7

Условные обозначения:

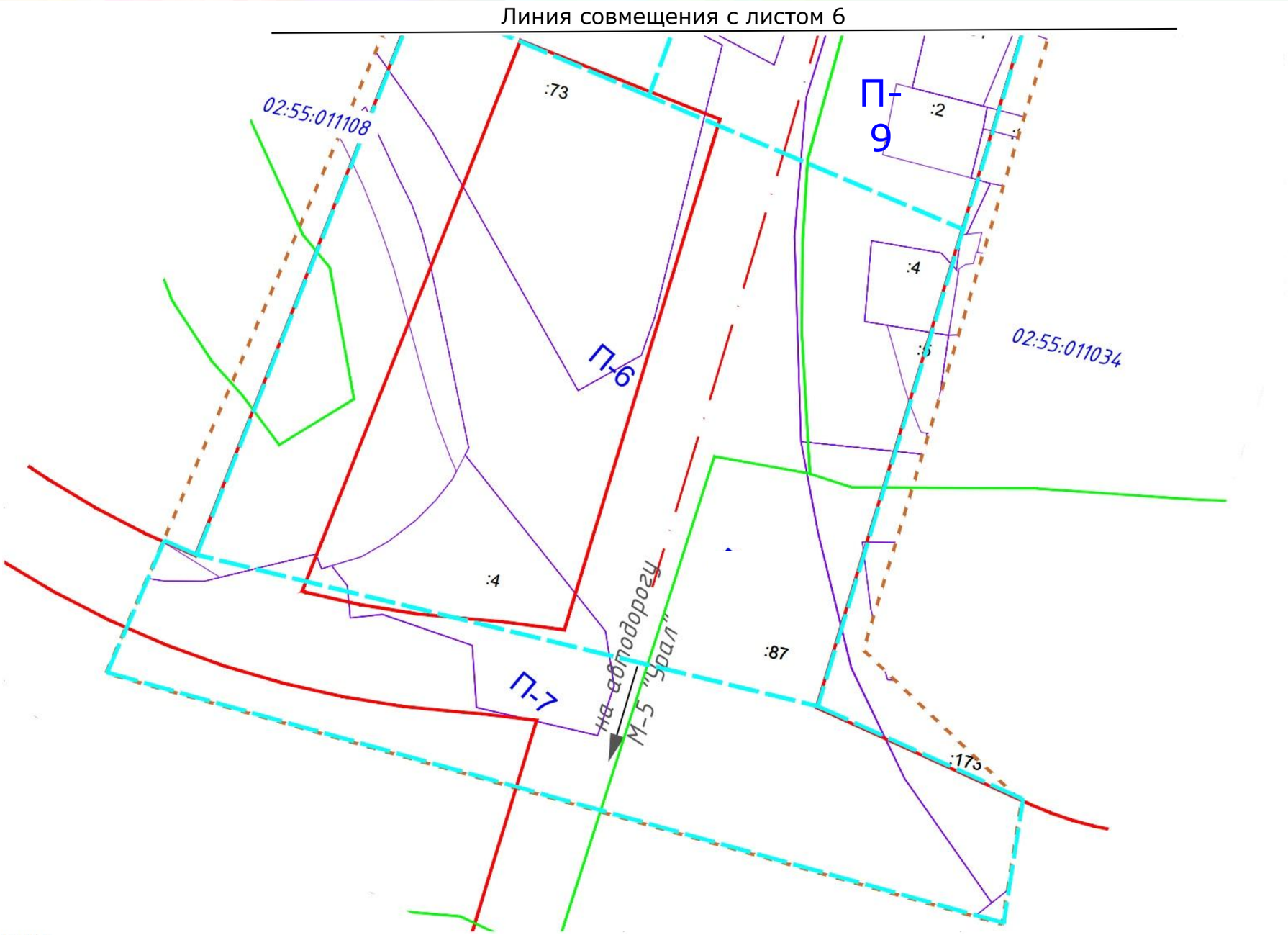
- *Граница разработки проекта межевания*
- *Ось красной линии*
- *Красная линия*
- *Ось проектируемого линейного объекта*
- 02:55:070203 *Граница и номер кадастрового квартала*
- :2117 *Граница и номер земельные участки*
- П-1 *Номер и граница проектируемого земельный участок*



М 1:2000

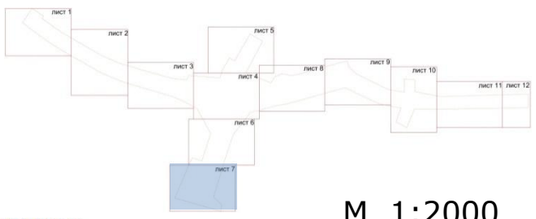
Должность	ФИО	Подпись
И.о. начальника Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Разбивочный план межевания территорий (лист 7)



Условные обозначения:

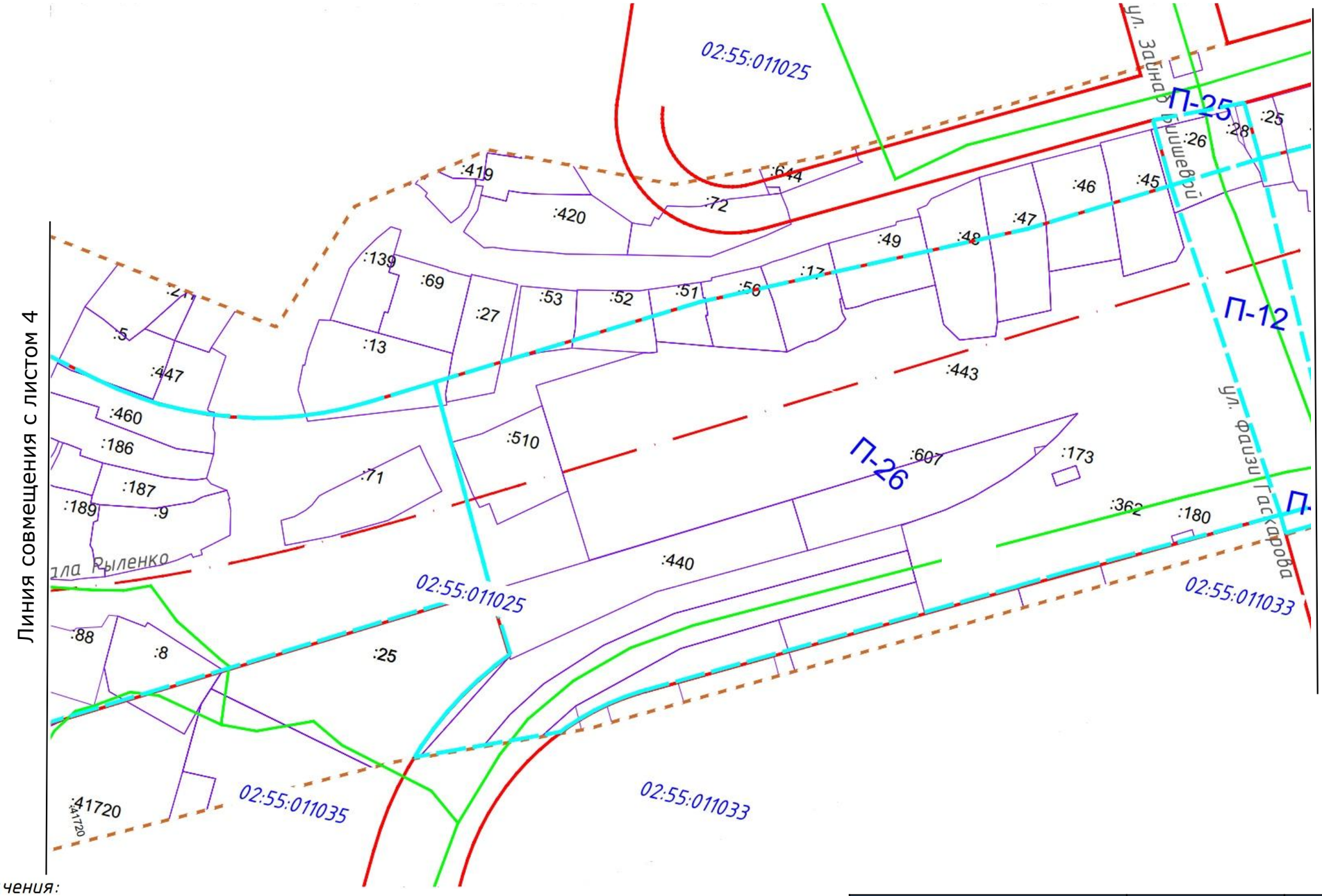
- *Граница разработки проекта межевания*
- *Ось красной линии*
- *Красная линия*
- *Ось проектируемого линейного объекта*
- 02:55:070203 *Граница и номер кадастрового квартала*
- :2117 *Граница и номер земельные участки*
- П-1 *Номер и граница проектируемого земельный участок*



М 1:2000

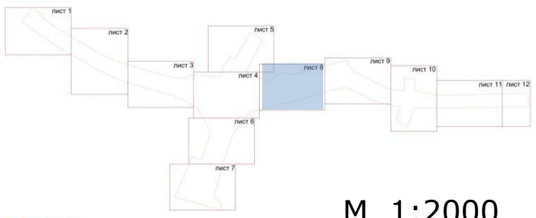
Должность	ФИО	Подпись
И.о. начальника Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Разбивочный план межевания территорий (лист 8)



Условные обозначения:

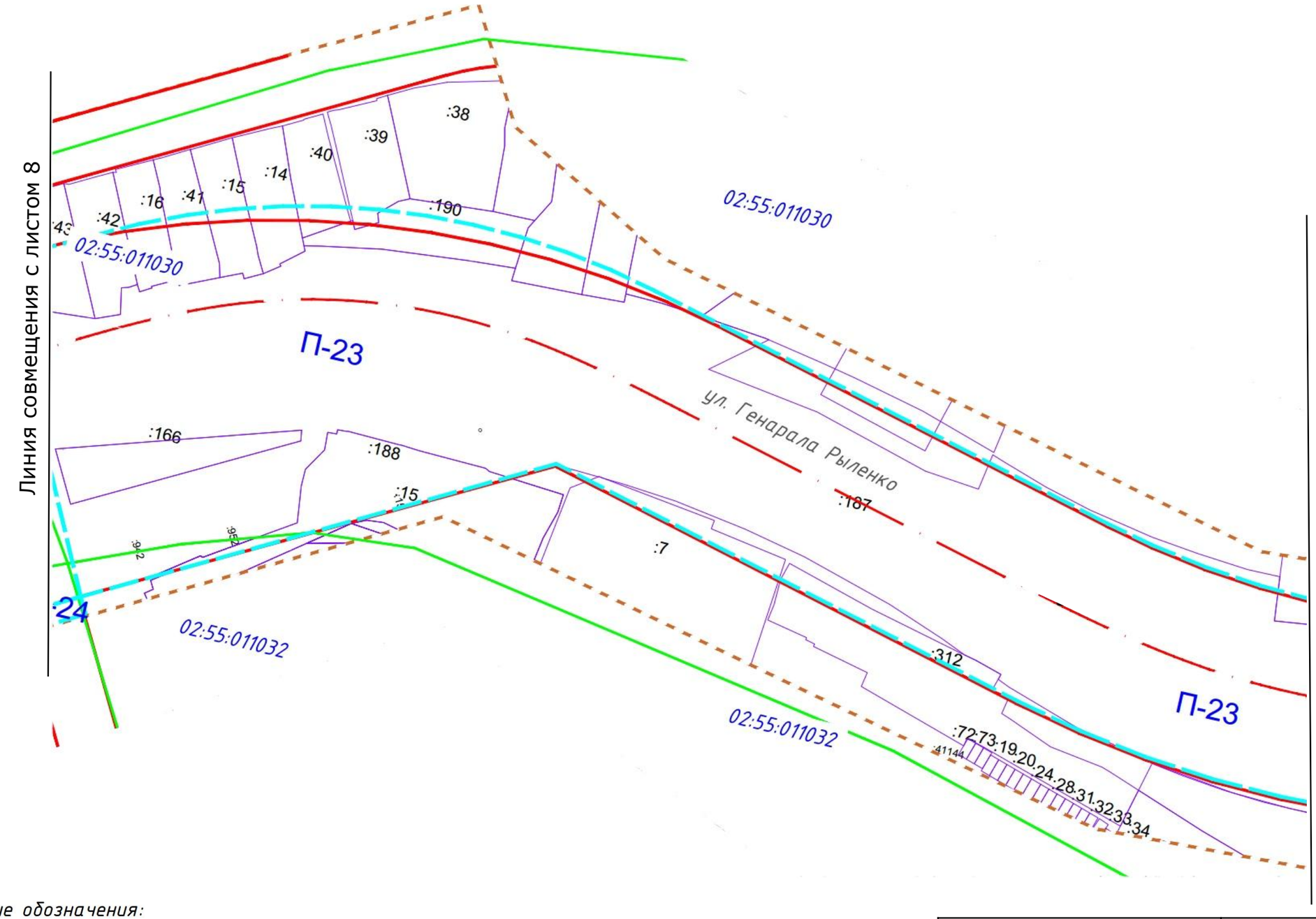
- *Граница разработки проекта межевания*
- *Ось красной линии*
- *Красная линия*
- *Ось проектируемого линейного объекта*
- 02:55:070203 *Граница и номер кадастрового квартала*
- :2117 *Граница и номер земельные участки*
- П-1 *Номер и граница проектируемого земельный участок*



М 1:2000

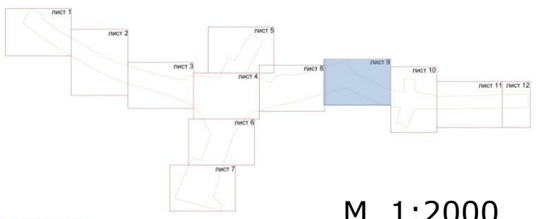
Должность	ФИО	Подпись
И.о. начальника Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Разбивочный план межевания территорий (лист 9)



Условные обозначения:

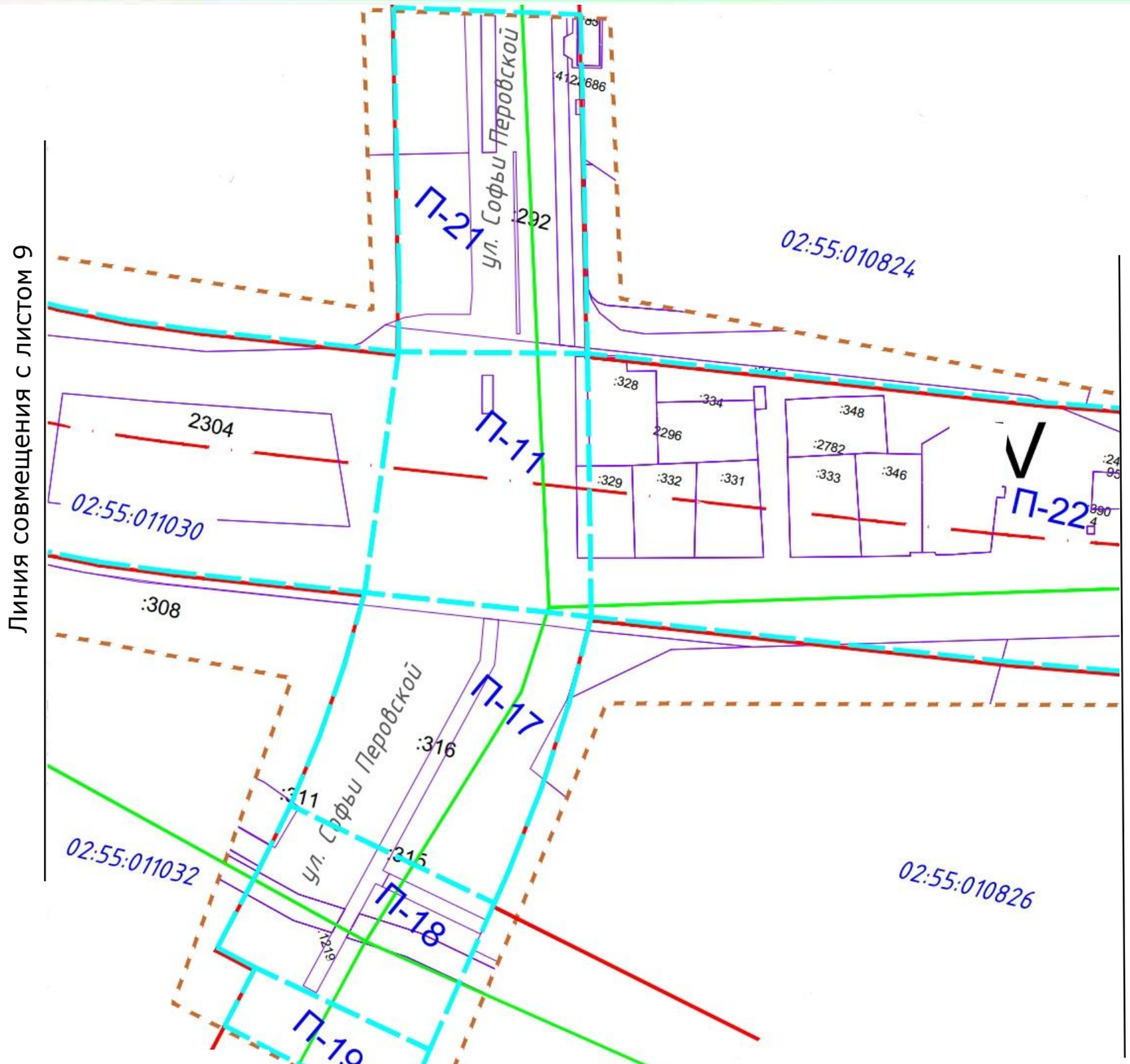
- *Граница разработки проекта межевания*
- *Ось красной линии*
- *Красная линия*
- *Ось проектируемого линейного объекта*
- 02:55:070203 *Граница и номер кадастрового квартала*
- :2117 *Граница и номер земельные участки*
- П-1 *Номер и граница проектируемого земельный участок*



М 1:2000

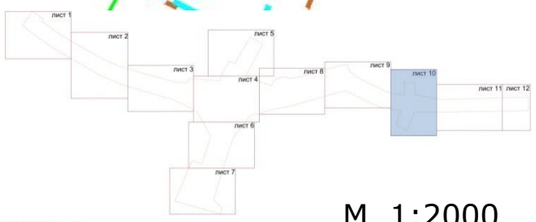
Должность	ФИО	Подпись
И.о. начальника Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Разбивочный план межевания территорий (лист 10)



Условные обозначения:

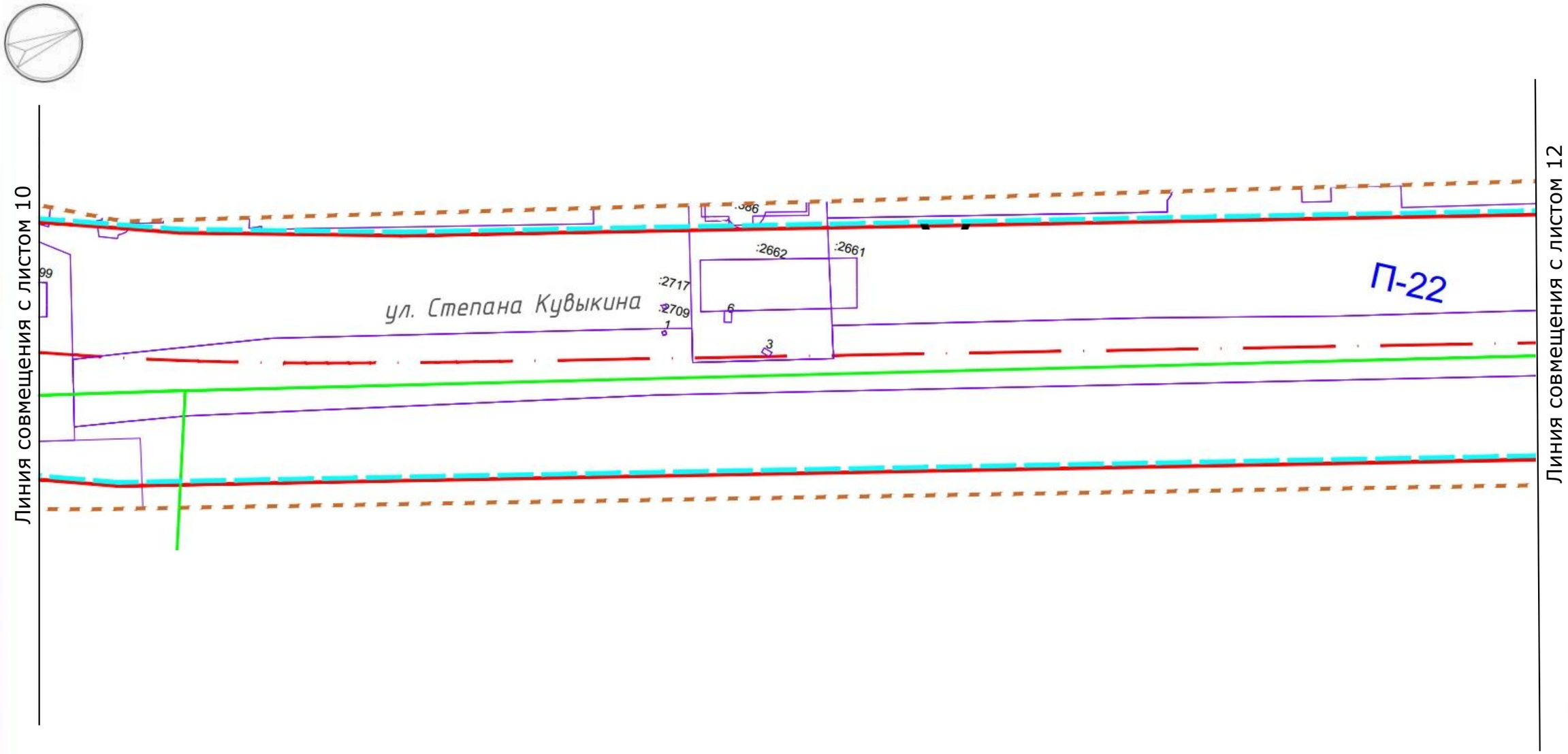
- *Граница разработки проекта межевания*
- *Ось красной линии*
- *Красная линия*
- *Ось проектируемого линейного объекта*
- 02:55:070203 *Граница и номер кадастрового квартала*
- :2117 *Граница и номер земельные участки*
- П-1 *Номер и граница проектируемого земельный участок*



М 1:2000

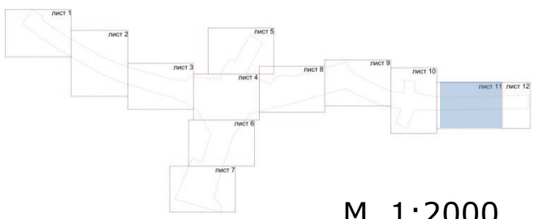
Должность	ФИО	Подпись
И.о. начальника Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Разбивочный план межевания территорий (лист 11)



Условные обозначения:

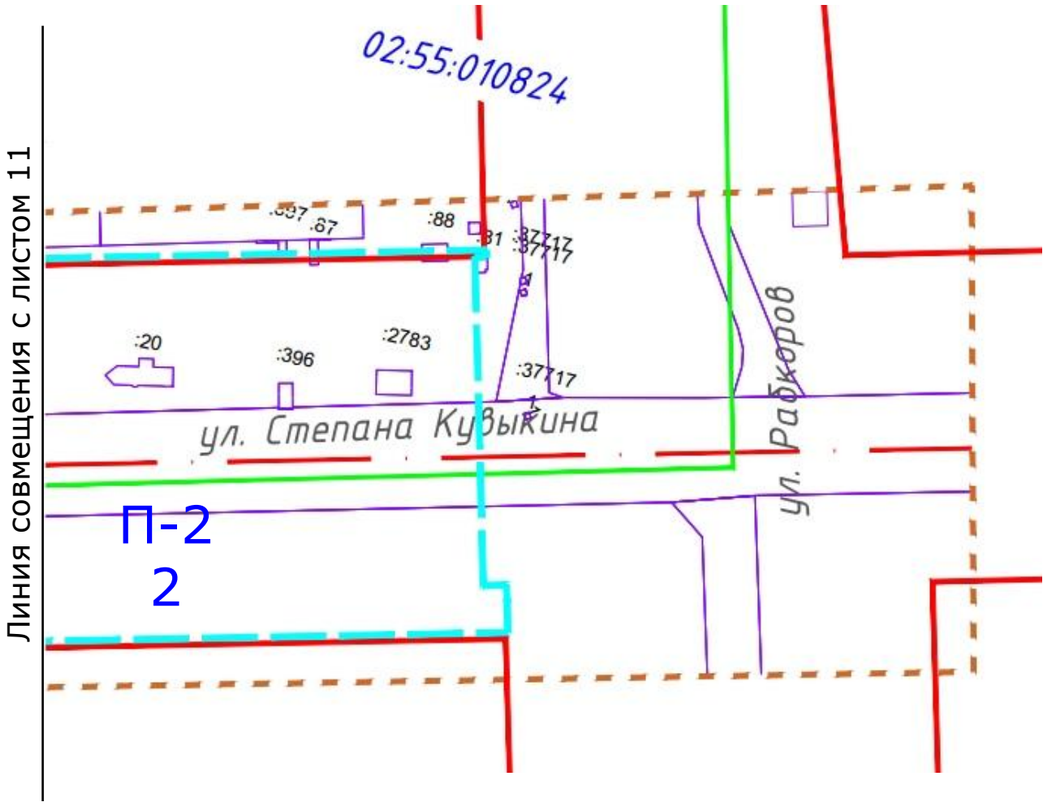
- *Граница разработки проекта межевания*
- *Ось красной линии*
- *Красная линия*
- *Ось проектируемого линейного объекта*
- 02:55:070203 *Граница и номер кадастрового квартала*
- :2117 *Граница и номер земельные участки*
- П-1 *Номер и граница проектируемого земельный участок*



М 1:2000

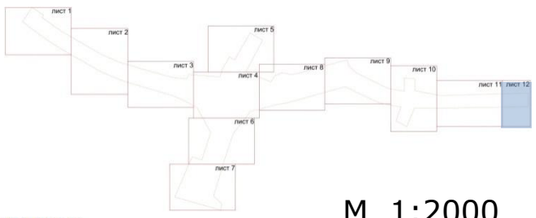
Должность	ФИО	Подпись
И.о. начальника Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Разбивочный план межевания территорий (лист 12)



Условные обозначения:

- *Граница разработки проекта межевания*
- *Ось красной линии*
- *Красная линия*
- *Ось проектируемого линейного объекта*
- 02:55:070203 *Граница и номер кадастрового квартала*
- :2117 *Граница и номер земельные участки*
- П-1 *Номер и граница проектируемого земельный участок*



М 1:2000

Должность	ФИО	Подпись
И.о. начальника Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Технико-экономические показатели по проекту межевания.

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатель
1	Площадь границы проектирования по проекту планировки	га	57,7
2	Площадь границы проектирования по проекту межевания	га	44,3
3	Количество образуемых земельных участков	шт.	27
4	Территория изъятия	га	36,3

Должность	ФИО	Подпись
И.о. начальника Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	