

Выдача ипотечного кредита

В данном разделе Вы узнаете:

1 Этапы ипотечной сделки

2 Варианты расчетов по ипотечной сделке

3 Схема проведения сделки через аккредитив

4 Схема проведения сделки по продукту «Перекредитование»

5 Порядок взаимодействия при проведении сделки

Этапы ипотечной сделки

Этапы работы с ипотечной заявкой и используемые информационные системы:

№ п/п	Этап	Информационная система
1	Консультация клиента, внесение лида в систему	АПИКС_Лиды
2	Прием заявки от клиента, внесение информации по клиенту в лид	АПИКС_Лиды
3	Импорт заявки (если требуется)	Из АПИКС_Лиды в АПИКС_Заявки
4	Заведение заявки по заемщику	
	<ul style="list-style-type: none">короткая форма	АПИКС_Заявки
	<ul style="list-style-type: none">полная форма	АПИКС_Заявки
5	Одобрение заемщика	АПИКС_Заявки
6	Заведение информации по предмету ипотеки	АПИКС_Заявки
7	Одобрение предмета ипотеки	АПИКС_Заявки
8	Импорт заявки	Из АПИКС_заявки в АПИКС_Кредитные дела
9	Сделка	АПИКС_Кредитные дела
10	Выкуп закладной	АПИКС_Кредитные дела

Варианты расчетов по ипотечной сделке

Продуктовая линейка Банка ДОМ.РФ предусматривает 2 варианта проведения расчетов по ипотечным сделкам:

1. Аккредитив
2. Выдача кредитных средств после регистрации ипотеки



Все виды продуктов предполагают использование одного из указанных вариантов расчетов, за исключением:

- «Целевой кредит под залог имеющейся квартиры» – выдача кредита возможна ТОЛЬКО после регистрации ипотеки
- «Перекредитование» – выдача кредита и перевод денежных средств на счет заемщика в первичном банке-кредиторе осуществляется ДО регистрации ипотеки

Далее предлагаем Вам ознакомиться со схемой проведения сделки через аккредитивный счет и схемой сделки по продукту «Перекредитование»

Схема проведения сделки

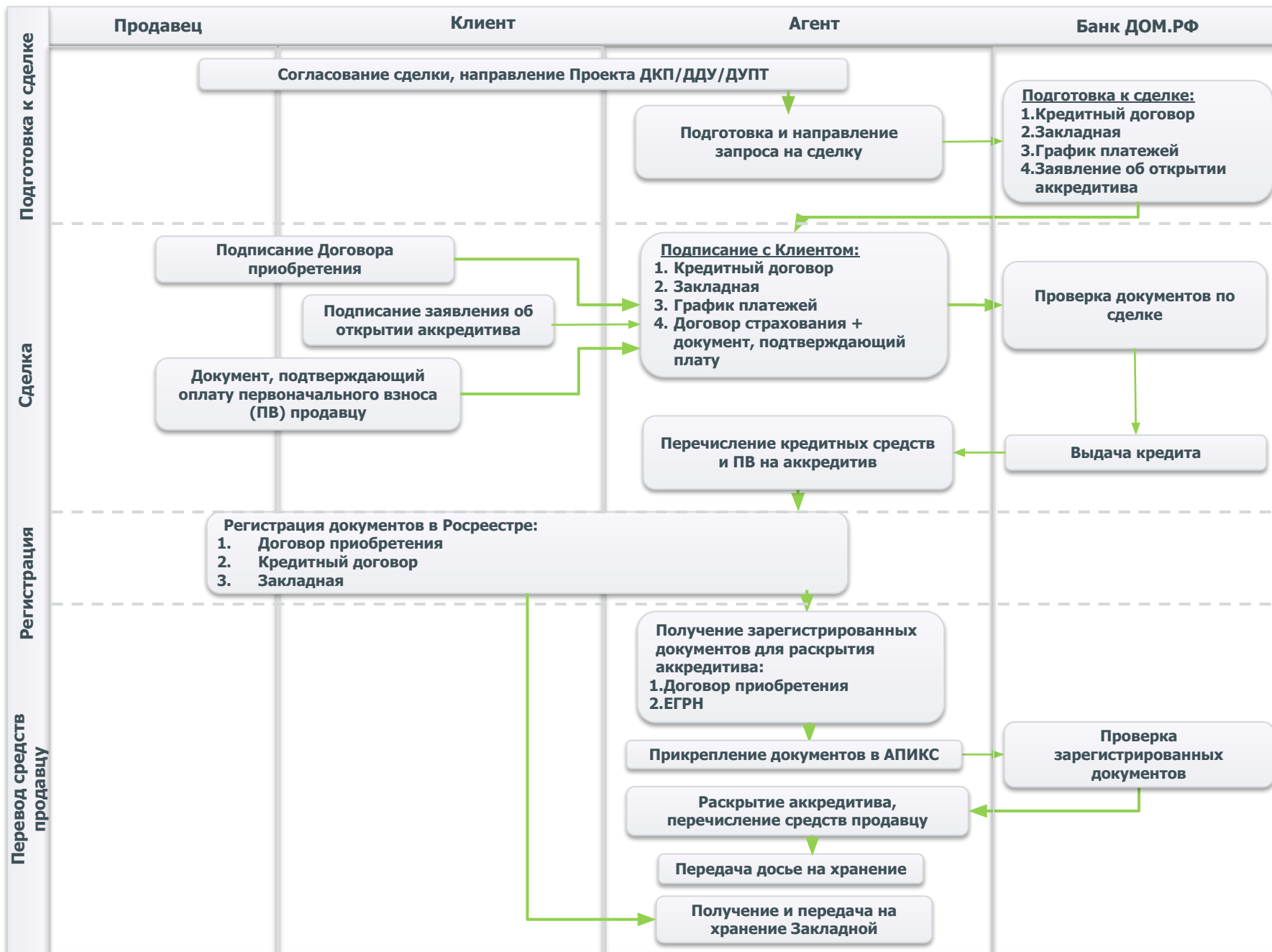


Схема проведения сделки по продукту «Перекредитование»

