

Мероприятия, предшествующие подаче ходатайства об изменении категории земель для объекта «Волковский ГОК»

Внесение изменения в Закон Свердловской области от 04.07.2016 № 76-ОЗ «О видах объектов регионального значения и местного значения, подлежащих отображению на документах территориального планирования Свердловской области и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» в части отнесения организации, осуществляющих добычу и переработку медно-железо-ванадиевых руд к объектам регионального значения

Включение организации в Перечень инвестиционных проектов, имеющих стратегическое значение для социально-экономического развития Свердловской области (для публичных нужд проще получить положительное решение, чем для предпринимательских)

Внести изменения в документы территориального планирования (генеральный план Кушвинского городского округа) в части отображения границ месторождения

Перевод в земли иных категорий в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 48 (раздел существующего лесного участка с согласованием раздела со всеми арендаторам)

Разработать и согласовать проекта межевания территории (готовится в составе проекта планировки территории). Перевод земли в границах горного отвода

12
мес.

Порядок перевода в земли лесного фонда в земли промышленного назначения для строительства объекта «Волковский ГОК». Альтернативный вариант

Перевод земель лесного фонда в земли иных категорий осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 №48 «О составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных категорий». Решение о переводе принимается Правительством Российской Федерации. Порядок перевода следующий:



не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений о переводе земель из одной категории в другую если размещение объектов не предусмотрено документами территориального планирования.

[Федеральный закон от 21.12.2004 N 172-ФЗ \(ред. от 01.05.2019\) "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" \(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2019\)](#)

Статья 11. Особенности перевода земель лесного фонда, занятых защитными лесами, или земельных участков в составе таких земель в земли других категорий
(в ред. Федерального [закона](#) от 04.12.2006 N 201-ФЗ)
(см. текст в предыдущей редакции)

Перевод земель лесного фонда, занятых защитными лесами, или земельных участков в составе таких земель в земли других категорий разрешается в случае:
(в ред. Федеральных законов от 10.05.2007 [N 69-ФЗ](#), от 14.03.2009 [N 32-ФЗ](#))
(см. текст в предыдущей редакции)

- 1) организации особо охраняемых природных территорий;
- 2) установления или изменения границы населенного пункта;

(п. 2 в ред. Федерального [закона](#) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)
(см. текст в предыдущей редакции)

- 3) размещения объектов государственного или муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов;
- 4) создания туристско-рекреационных особых экономических зон.

(п. 4 введен Федеральным [законом](#) от 25.12.2009 N 340-ФЗ)

В случае, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, земельный участок относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами на земельные участки этот земельный участок отнесен к иной категории земель, принадлежность земельного участка к определенной категории земель определяется в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, либо в соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельные участки, при отсутствии таких сведений в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных [частью 6](#) настоящей статьи. Правила настоящей части применяются в случае, если права правообладателя или предыдущих правообладателей на земельный участок возникли до 1 января 2016 года.