

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА



НА ТЕМУ: "ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И
ЭФФЕКТИВНОСТЬ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ В
ЗАВОДОУКОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ"



СТУДЕНТКИ ГРУППЫ ЗИО 18-24,
СЕДАКОВОЙ КСЕНИИ АЛЕКСАНДРОВНЫ
НАУЧНЫЙ РУКОВОДИТЕЛЬ
ЛЕДЕНЕВА ЕКАТЕРИНА ВЛАДИМИРОВНА



АКТУАЛЬНОСТЬ РАБОТЫ

ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ СЛУЖИТ КАК ОДИН ИЗ
МЕХАНИЗМОВ ЭФФЕКТИВНОГО
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ
РЕСУРСАМИ





ЦЕЛЬ

РАССМОТРЕНИЕ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И АНАЛИЗ
ЭФФЕКТИВНОСТИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ В
ЗАВОДУКОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

РАССМОТРЕТЬ ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ ПО
ФОРМИРОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ВЫЯВИТЬ ПРОБЛЕМЫ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО
ПОВЫШЕНИЮ ЭФФЕКТИВНОСТИ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ В ВЫБРАННОМ ОКРУГЕ

ИЗУЧИТЬ ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ
ФОРМИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

РАССМОТРЕТЬ ОСОБЕННОСТИ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ В ЗГО

ДАТЬ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКУЮ
ХАРАКТЕРИСТИКУ ЗАВОДОУКОВСКОМУ
ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ

ОЗНАКОМИТЬСЯ С ЭТАПАМИ
ПОСТАНОВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА
КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ

ЗАДАЧИ



1

2

3

4



ЗАВОДОУКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ РАСПОЛОЖЕН
В ЮГО-ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



ГРАНИЧИТ С УПОРОВСКИМ, ЯЛУТОРОВСКИМ, ЮРГИНСКИМ,
ОМУТИНСКИМ И АРМИЗОНСКИМ РАЙОНАМИ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОКРУГА - 299 600 ГЕКТАРОВ.

1

2

3

4

5

ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ИХ РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО КАТЕГОРИЯМ

| № | Наименование категорий | Площадь, га | Примечание |
|-------|--|-------------|---|
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 129400 | Согласно сведениям официального сайта Заводоуковского городского округа |
| 2 | Земли населенных пунктов | 6026 | |
| 3 | Земли промышленности и иного специального назначения | 5200 | |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | - | |
| 5 | Земли лесного фонда | 127400 | |
| 6 | Земли водного фонда | 10400 | |
| 7 | Земли запаса | 14300 | |
| Итого | | 299600 | |

SWOT-АНАЛИЗ ПРОБЛЕМ В ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИИ ЗАВОДОУКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Сильные стороны (S)

1. Равнинный рельеф местности, пригодный для ведения всех видов деятельности.
2. Район обладает общераспространенными полезными ископаемыми, используемые для производства строительных материалов, в т.ч. кирпича, керамзитового гравия, строительного песка.
3. Наличие крупных лесных массивов.
4. Связь с областным центром осуществляется по автомобильной дороге федерального значения.
5. Наличие исторического парка «Колмаковский».
6. Развитый агропромышленный комплекс.
7. Для большинства с/х организаций округа производство растениеводческой продукции рентабельно.

Слабые стороны (W)

1. Развитие ветровой эрозии и оползневых процессов по берегам рек: Тобол и Ук.
2. Снижение плодородия почв.
3. Наличие объектов, загрязняющих природную среду (свалки, автомобильные дороги).
4. Высокий износ инженерных коммуникаций, особенно в сельской местности.
5. Ухудшение качества дорожной сети, недостаточная густота дорог.

1

2

3

4

5

6

7

SWOT-АНАЛИЗ ПРОБЛЕМ В ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИИ ЗАВОДОУКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

| Возможности (О) | Угрозы (Т) |
|---|---|
| <ol style="list-style-type: none">1. Использованию главного средства производства в сельском хозяйстве в полном объеме.2. Проведение мероприятий по повышению плодородия почв.3. Благоустройство дорог, связывающих населенные пункты.4. Развитие туристического бизнеса и рекреации.5. Эффективное использования территориальных ресурсов.6. Обеспечение сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного и растительного мира округа. | <ol style="list-style-type: none">1. Потеря конкурентоспособности.2. Снижения уровня рентабельности с/х организаций.3. Истощение плодородных почв.4. Отток квалифицированных кадров.5. Низкие доходы населения. |

МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ЭФФЕКТИВНОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

1

ВКЛЮЧЕНИЕ В ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ КАЖДОГО
ГЕКТАРА ЗЕМЛИ.

4

СОХРАНЕНИЕ ПЛОДОРОДИЯ И
ОХРАНА ПОЧВ

2

ПРАВИЛЬНОЕ ПРИМЕНЕНИЕ
ОРГАНИЧЕСКИХ И МИНЕРАЛЬНЫХ
УДОБРЕНИЙ

3

РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПЛОДОРОДИЯ ПОЧВ

1

2

3

4

5

6

7

8

9



ЗАКЛЮЧЕНИЕ



Спасибо за внимание!

