

# Основная документация по проектированию генерального плана и транспорта ГТ

СИТУАЦИОННЫЙ, ситуационная, ситуационное (геод.). прил., по знач. связанное с изображением на карте или плане рельефа местности (возвышенностей, водных пространств, лесов и т.д.). Ситуационное черчение. Ситуационная съемка. Ситуационный план.

Толковый словарь Ушакова. Д.Н. Ушаков. 1935-1940.

# ГОСТ Р 21.1101-2009

Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации

Настоящий стандарт устанавливает основные требования к проектной документации объектов капитального строительства и рабочей документации всех видов объектов строительства

# Формирование генерального плана предприятия

Генеральный план предприятия – один из основополагающих документов любого проекта. Правильное взаимное расположение зданий, дорог, сооружений, складов и т.д. должно быть тесно связано как с производственно-технологическим процессом, так и с грузовыми и людскими потоками, пожароопасными местами и цехами, рациональными отметками уровней разных цехов и сооружений

# Что такое Генеральный план (англ. Site plan)?

**Генеральный план** - архитектурный чертеж, представляющий собой масштабное изображение проектируемого (реконструируемого) здания, сооружения или комплекса на подоснове со схематичным обозначением входов и подъездов к нему, элементов благоустройства и озеленения на прилегающем участке, транспортных путей. Чаще всего генплан представляет собой вид сверху, но в отдельных случаях совмещается с планом первого этажа (так называемый «вскрытый план») проектируемого здания. Наиболее употребительные масштабы для генпланов 1:2000, 1:500, 1:200. В архитектурном проекте образует самостоятельный раздел Генплан или ГП. **На стадии «эскизный проект» («учебный проект»)** в его состав, помимо собственно генплана, как правило, также входят:

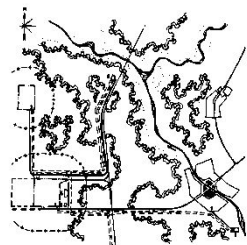
- - ситуационный план
- - опорный план
- - схема озеленения (дендроплан)
- - функциональная схема (схема функционального зонирования)
- - транспортная схема (схема транспорта и пешеходных связей)
- В состав основного комплекта чертежей генерального плана на стадии «рабочий проект» включают:
  - - общие данные по рабочим чертежам;
  - - разбивочный план;
  - - план организации рельефа;
  - - план земляных масс;
  - - сводный план инженерных сетей;
  - - план благоустройства территории;
  - - выносные элементы (фрагменты, узлы)

# Проектные материалы генерального плана предприятия содержат комплексные решения архитектурно- планировочных и инженерных ВОПРОСОВ

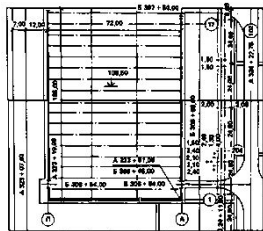
- - рационального размещения предприятия, его зданий, сооружений и инженерных коммуникаций на отведенной для строительства площадке в соответствии с градостроительными принципами, технологическими требованиями и с учетом их взаимного, высотного положения;
- - хозяйственного, транспортного и инженерно-технического обеспечения производства;
- - социально-бытового обслуживания трудящихся;
- - благоустройства территории предприятия;

# Основные чертежи генерального плана

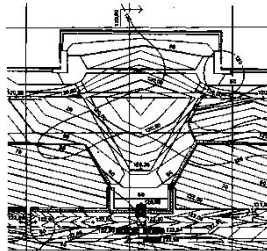
1  
ситуационный  
план в  
масштабе  
1:10 000 или  
1:25000



2  
план  
расположения  
зданий и  
сооружений  
(разбивочный  
план) - в  
масштабе  
1:2000; 1:1000;  
1:500



3  
план  
организации  
рельефа



4  
план  
земляных  
масс

А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	З	И	К
122,75	+1,80	123,36	+1,50	124,00	+1,10	124,65	+0,70	125,30	+0,30
123,30	+0,80	123,90	+0,40	124,50	+0,00	125,10	-0,40	125,70	-0,80
123,85	-0,20	124,45	-0,60	125,05	-1,00	125,65	-1,40	126,25	-1,80
124,40	-1,20	125,00	-1,60	125,60	-2,00	126,20	-2,40	126,80	-2,80
124,95	-2,20	125,55	-2,60	126,15	-3,00	126,75	-3,40	127,35	-3,80
125,50	-3,20	126,10	-3,60	126,70	-4,00	127,30	-4,40	127,90	-4,80
126,05	-4,20	126,65	-4,60	127,25	-5,00	127,85	-5,40	128,45	-5,80
126,60	-5,20	127,20	-5,60	127,80	-6,00	128,40	-6,40	129,00	-6,80
127,15	-6,20	127,75	-6,60	128,35	-7,00	128,95	-7,40	129,55	-7,80
127,70	-7,20	128,30	-7,60	128,90	-8,00	129,50	-8,40	130,10	-8,80
128,25	-8,20	128,85	-8,60	129,45	-9,00	130,05	-9,40	130,65	-9,80
128,80	-9,20	129,40	-9,60	130,00	-10,00	130,60	-10,40	131,20	-10,80
129,35	-10,20	129,95	-10,60	130,55	-11,00	131,15	-11,40	131,75	-11,80
129,90	-11,20	130,50	-11,60	131,10	-12,00	131,70	-12,40	132,30	-12,80
130,45	-12,20	131,05	-12,60	131,65	-13,00	132,25	-13,40	132,85	-13,80
131,00	-13,20	131,60	-13,60	132,20	-14,00	132,80	-14,40	133,40	-14,80
131,55	-14,20	132,15	-14,60	132,75	-15,00	133,35	-15,40	133,95	-15,80
132,10	-15,20	132,70	-15,60	133,30	-16,00	133,90	-16,40	134,50	-16,80
132,65	-16,20	133,25	-16,60	133,85	-17,00	134,45	-17,40	135,05	-17,80
133,20	-17,20	133,80	-17,60	134,40	-18,00	135,00	-18,40	135,60	-18,80
133,75	-18,20	134,35	-18,60	134,95	-19,00	135,55	-19,40	136,15	-19,80
134,30	-19,20	134,90	-19,60	135,50	-20,00	136,10	-20,40	136,70	-20,80
134,85	-20,20	135,45	-20,60	136,05	-21,00	136,65	-21,40	137,25	-21,80
135,40	-21,20	136,00	-21,60	136,60	-22,00	137,20	-22,40	137,80	-22,80
135,95	-22,20	136,55	-22,60	137,15	-23,00	137,75	-23,40	138,35	-23,80
136,50	-23,20	137,10	-23,60	137,70	-24,00	138,30	-24,40	138,90	-24,80
137,05	-24,20	137,65	-24,60	138,25	-25,00	138,85	-25,40	139,45	-25,80
137,60	-25,20	138,20	-25,60	138,80	-26,00	139,40	-26,40	140,00	-26,80
138,15	-26,20	138,75	-26,60	139,35	-27,00	139,95	-27,40	140,55	-27,80
138,70	-27,20	139,30	-27,60	139,90	-28,00	140,50	-28,40	141,10	-28,80
139,25	-28,20	139,85	-28,60	140,45	-29,00	141,05	-29,40	141,65	-29,80
139,80	-29,20	140,40	-29,60	141,00	-30,00	141,60	-30,40	142,20	-30,80
140,35	-30,20	140,95	-30,60	141,55	-31,00	142,15	-31,40	142,75	-31,80
140,90	-31,20	141,50	-31,60	142,10	-32,00	142,70	-32,40	143,30	-32,80
141,45	-32,20	142,05	-32,60	142,65	-33,00	143,25	-33,40	143,85	-33,80
142,00	-33,20	142,60	-33,60	143,20	-34,00	143,80	-34,40	144,40	-34,80
142,55	-34,20	143,15	-34,60	143,75	-35,00	144,35	-35,40	144,95	-35,80
143,10	-35,20	143,70	-35,60	144,30	-36,00	144,90	-36,40	145,50	-36,80
143,65	-36,20	144,25	-36,60	144,85	-37,00	145,45	-37,40	146,05	-37,80
144,20	-37,20	144,80	-37,60	145,40	-38,00	146,00	-38,40	146,60	-38,80
144,75	-38,20	145,35	-38,60	145,95	-39,00	146,55	-39,40	147,15	-39,80
145,30	-39,20	145,90	-39,60	146,50	-40,00	147,10	-40,40	147,70	-40,80
145,85	-40,20	146,45	-40,60	147,05	-41,00	147,65	-41,40	148,25	-41,80
146,40	-41,20	147,00	-41,60	147,60	-42,00	148,20	-42,40	148,80	-42,80
146,95	-42,20	147,55	-42,60	148,15	-43,00	148,75	-43,40	149,35	-43,80
147,50	-43,20	148,10	-43,60	148,70	-44,00	149,30	-44,40	149,90	-44,80
148,05	-44,20	148,65	-44,60	149,25	-45,00	149,85	-45,40	150,45	-45,80
148,60	-45,20	149,20	-45,60	149,80	-46,00	150,40	-46,40	151,00	-46,80
149,15	-46,20	149,75	-46,60	150,35	-47,00	150,95	-47,40	151,55	-47,80
149,70	-47,20	150,30	-47,60	150,90	-48,00	151,50	-48,40	152,10	-48,80
150,25	-48,20	150,85	-48,60	151,45	-49,00	152,05	-49,40	152,65	-49,80
150,80	-49,20	151,40	-49,60	152,00	-50,00	152,60	-50,40	153,20	-50,80
151,35	-50,20	151,95	-50,60	152,55	-51,00	153,15	-51,40	153,75	-51,80
151,90	-51,20	152,50	-51,60	153,10	-52,00	153,70	-52,40	154,30	-52,80
152,45	-52,20	153,05	-52,60	153,65	-53,00	154,25	-53,40	154,85	-53,80
153,00	-53,20	153,60	-53,60	154,20	-54,00	154,80	-54,40	155,40	-54,80
153,55	-54,20	154,15	-54,60	154,75	-55,00	155,35	-55,40	155,95	-55,80
154,10	-55,20	154,70	-55,60	155,30	-56,00	155,90	-56,40	156,50	-56,80
154,65	-56,20	155,25	-56,60	155,85	-57,00	156,45	-57,40	157,05	-57,80
155,20	-57,20	155,80	-57,60	156,40	-58,00	157,00	-58,40	157,60	-58,80
155,75	-58,20	156,35	-58,60	156,95	-59,00	157,55	-59,40	158,15	-59,80
156,30	-59,20	156,90	-59,60	157,50	-60,00	158,10	-60,40	158,70	-60,80
156,85	-60,20	157,45	-60,60	158,05	-61,00	158,65	-61,40	159,25	-61,80
157,40	-61,20	158,00	-61,60	158,60	-62,00	159,20	-62,40	159,80	-62,80
157,95	-62,20	158,55	-62,60	159,15	-63,00	159,75	-63,40	160,35	-63,80
158,50	-63,20	159,10	-63,60	160,00	-64,00	160,60	-64,40	161,20	-64,80
159,05	-64,20	159,65	-64,60	160,25	-65,00	160,85	-65,40	161,45	-65,80
159,60	-65,20	160,20	-65,60	160,80	-66,00	161,40	-66,40	162,00	-66,80
160,15	-66,20	160,75	-66,60	161,35	-67,00	161,95	-67,40	162,55	-67,80
160,70	-67,20	161,30	-67,60	161,90	-68,00	162,50	-68,40	163,10	-68,80
161,25	-68,20	161,85	-68,60	162,45	-69,00	163,05	-69,40	163,65	-69,80
161,80	-69,20	162,40	-69,60	163,00	-70,00	163,60	-70,40	164,20	-70,80
162,35	-70,20	162,95	-70,60	163,55	-71,00	164,15	-71,40	164,75	-71,80
162,90	-71,20	163,50	-71,60	164,10	-72,00	164,70	-72,40	165,30	-72,80
163,45	-72,20	164,05	-72,60	164,65	-73,00	165,25	-73,40	165,85	-73,80
164,00	-73,20	164,60	-73,60	165,20	-74,00	165,80	-74,40	166,40	-74,80
164,55	-74,20	165,15	-74,60	165,75	-75,00	166,35	-75,40	166,95	-75,80
165,10	-75,20	165,70	-75,60	166,30	-76,00	166,90	-76,40	167,50	-76,80
165,65	-76,20	166,25	-76,60	166,85	-77,00	167,45	-77,40	168,05	-77,80
166,20	-77,20	166,80	-77,60	167,40	-78,00	168,00	-78,40	168,60	-78,80
166,75	-78,20	167,35	-78,60	167,95	-79,00	168,55	-79,40	169,15	-79,80
167,30	-79,20	167,90	-79,60	168,50	-80,00	169,10	-80,40	169,70	-80,80
167,85	-80,20	168,45	-80,60	169,05	-81,00	169,65	-81,40	170,25	-81,80
168,40	-81,20	169,00	-81,60	169,60	-82,00	170,20	-82,40	170,80	-82,80
168,95	-82,20	169,55	-82,60	170,15	-83,00	170,75	-83,40	171,35	-83,80
169,50	-83,20	170,10	-83,60	170,70	-84,00	171,30	-84,40	171,90	-84,80
170,05	-84,20	170,65	-84,60	171,25	-85,00	171,85	-85,40	172,45	-85,80
170,60	-85,20	171,20	-85,60	171,80	-86,00	172,40	-86,40	173,00	-86,80
171,15	-86,20	171,75	-86,60	172,35	-87,00	172,95	-87,40	173,55	-87,80
171,70	-87,20	172,30	-87,60	172,90	-88,00	173,50	-88,40	174,10	-88,80
172,25	-88,20	172,85	-88,60	173,45	-89,00	174,05	-89,40	174,65	-89,80
172,80	-89,20	173,40	-89,60	174,00	-90,00	174,60	-90,40	175,20	-90,80
173,35	-90,20	173,95	-90,60	174,55	-91,00	175,15	-91,40	175,75	-91,80
173,90	-91,20	174,50	-91,60	175,10	-92,00	175,70	-92,40	176,30	-92,80
174,45	-92,20	175,05	-92,60	175,65	-93,00	176,25	-93,40	176,85	-93,80
175,00	-93,20	175,60	-93,60	176,20	-94,00	176,80	-94,40	177,40	-94,80
175,55	-94,20	176,15	-94,60	176,75	-95,00	177,35	-95,40		

# Ситуационный план

Ситуационный план отражает состояние территорий, прилегающих к намечаемой для строительства площадке, и изменения этого состояния, связанные со строительством предприятия.

Он определяет рациональное взаимное расположение, внешние инженерные, транспортные, производственные и хозяйственные связи проектируемого предприятия с другими предприятиями, вспомогательными объектами, местами расселения трудящихся и общей сетью дорог, границы санитарно-защитных зон, возможное территориальное развитие предприятия на перспективу и содержит данные по перспективному использованию прилегающих территорий

Размещение предприятия, осуществляемое в соответствии с требованиями СНиП «Генеральные планы промышленных предприятий», обосновывается экономически, с учетом бережного отношения к Природным комплексам, сельскохозяйственным угодьям, историческим и другим памятникам материальной культуры.

С местами расселения трудящихся предприятие соединяется удобной и кратчайшей связью таким образом, чтобы затраты времени на поездку от места жительства до места работы в крупных городах, при размещении предприятия на значительном расстоянии от жилых районов, в среднем составляли не более 40 мин, в остальных случаях - не более 30 мин



# Основными факторами, определяющими выбор окончательного решения по размещению предприятия, являются:

- характер производства (технологические требования), его мощность и грузооборот;

- условия транспортного обслуживания;

- условия энергоснабжения, водоснабжения и канализации;

- природные условия (топографические, геологические, климатические);

- градостроительные требования (увязка с прилегающими районами);

- противопожарные и санитарные требования;

- условия строительства, его очередность и перспективы дальнейшего развития застройки.

# Выбор транспортных средств

Грузооборот предприятия и его технологию определяют тип и характер транспортных устройств и их размеры. Выбор транспортных средств подтверждается экономической целесообразностью. Подъезды грузового, железнодорожного и общественного транспорта к площадке целесообразно располагать обособленно.

При формировании ситуационного плана стремятся к использованию, а при необходимости и расширению существующих источников энергоснабжения на основе кооперации предприятий и создания для них единых систем. Строительство собственных источников энергоснабжения на предприятиях приводит к значительному увеличению территории, занимаемой под промышленное строительство, и нерациональному использованию энергетических ресурсов

# ИНСТРУКЦИЯ

о порядке разработки, согласования, утверждения и составе  
проектной  
документации на строительство предприятий, зданий и  
сооружений

*Дата введения 1995-07-01*

Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений разработана на основе законодательных и нормативных актов Российской Федерации и охватывает круг вопросов, рассматриваемых на проектом этапе инвестиционного процесса в строительстве

# Основные понятия

Основным проектным документом на строительство\* объектов является, как правило, технико-экономическое обоснование (проект) строительства. На основании утвержденного в установленном порядке ТЭО (проекта) строительства разрабатывается рабочая документация

\*понятие строительство включает новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение

# СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Проект на строительство предприятий, зданий и сооружений производственного назначения состоит из следующих разделов:

- Общая пояснительная записка;
- Генеральный план и транспорт;
- Технологические решения;
- Управление производством, предприятием и организация условий и охраны труда рабочих и служащих.
- Архитектурно-строительные решения;
- Инженерное оборудование, сети и системы;
- Организация строительства;
- Охрана окружающей среды;
- Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.  
Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
- Сметная документация;
- Эффективность инвестиций.

# Генеральный план и транспорт

Краткая характеристика района и площадки строительства; решения и показатели по генеральному плану (с учетом зонирования территории), внутриплощадочному и внешнему транспорту, выбор вида транспорта, основные планировочные решения, мероприятия по благоустройству территории; решения по расположению инженерных сетей и коммуникаций; организация охраны предприятия.

## Основные чертежи:

- **ситуационный план** размещения предприятия, здания, сооружения с указанием на нем существующих и проектируемых внешних коммуникаций, инженерных сетей и селитебных территорий, границы санитарно-защитной зоны, особо охраняемые территории. Для линейных сооружений приводится план трассы (внеплощадочных и внутриплощадочных), а при необходимости - продольный профиль трассы;
- **картограмма земляных масс**;
- **генеральный план**, на котором наносятся существующие и проектируемые (реконструируемые) и подлежащие сносу здания и сооружения, объекты охраны окружающей среды и благоустройства, озеленения территории и принципиальные решения по расположению внутриплощадочных инженерных сетей и транспортных коммуникаций, планировочные отметки территории. Выделяются объекты, сети и транспортные коммуникации, входящие в пусковые комплексы

*ситуационный план в масштабе 1:5000, 1:10000;*

*схема генерального плана или генеральный план участка на топографической основе в масштабе 1:500, 1:1000.*

# Технологические решения

- Данные о производственной программе; краткая характеристика и обоснование решений по технологии производства, данные о трудоемкости (станкоемкости) изготовления продукции, механизации и автоматизации технологических процессов; состав и обоснование применяемого оборудования, в том числе импортного; решения по применению малоотходных и безотходных технологических процессов и производств, повторному использованию тепла и уловленных химреагентов; число рабочих мест и их оснащенность; характеристика межцеховых и цеховых коммуникаций.
- Предложения по организации контроля качества продукции.
- Решения по организации ремонтного хозяйства.
- Данные о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники (по отдельным цехам, производствам, сооружениям) .
- Технические решения по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду; оценка возможности возникновения аварийных ситуаций и решения по их предотвращению.
- Вид, состав и объем отходов производства, подлежащих утилизации и захоронению.
- Топливо-энергетический и материальный балансы технологических процессов.
- Потребность в основных видах ресурсов для технологических нужд.

## Основные чертежи:

- принципиальные схемы технологических процессов;
- технологические планировки по корпусам (цехам) с указанием размещения оборудования и транспортных средств; схемы грузопотоков.

# Управление производством, предприятием и организация условий и охраны труда рабочих и служащих

В этом разделе рассматриваются:

Организационная структура управления предприятием и отдельными производствами, автоматизированная система управления и его информационное, функциональное, организационное и техническое обеспечение; автоматизация и механизация труда работников управления; результаты расчетов численного и профессионально-квалификационного состава работающих; число и оснащенность рабочих мест. Санитарно-гигиенические условия труда работающих. Мероприятия по охране труда и технике безопасности, в том числе решения по снижению производственных шумов и вибраций; загазованности помещений, избытка тепла, повышения комфортности условий труда и т. д.



# Архитектурно-строительные решения

Сведения об инженерно-геологических, гидрогеологических условиях площадки строительства. Краткое описание и обоснование архитектурно-строительных решений по основным зданиям и сооружениям; обоснование принципиальных решений по снижению производственных шумов и вибраций, бытовому, санитарному обслуживанию работающих.

Мероприятия по электро-, взрыво- и пожаробезопасности; защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии.

## Основные чертежи:

планы, разрезы и фасады основных зданий и сооружений со схематическим изображением основных несущих и ограждающих конструкций

# Инженерное оборудование, сети и системы

Решения по водоснабжению, канализации, теплоснабжению, газоснабжению, электроснабжению, отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха.

Инженерное оборудование зданий и сооружений, в том числе: электрооборудование, электроосвещение, связь и сигнализация, радиофикация и телевидение, противопожарные устройства и молниезащита и др.

Диспетчеризация и автоматизация управления инженерными системами.

## Основные чертежи:

- принципиальные схемы теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации и др.;
- планы и профили инженерных сетей;
- чертежи основных сооружений;
- планы и схемы внутрицеховых отопительно-вентиляционных устройств, электроснабжения и электрооборудования, радиофикации и сигнализации, автоматизации управления инженерными системами и др.

# Организация строительства

Настоящий раздел разрабатывается в соответствии со СНиП «Организация строительного производства» и с учетом условий и требований, изложенных в договоре на выполнение проектных работ и имеющихся данных о рынке строительных услуг

## Охрана окружающей среды

Настоящий раздел выполняется в соответствии с государственными стандартами, строительными нормами и правилами, утвержденными Минстроем России, нормативными документами Минприроды России и другими нормативными актами, регуливающими природоохранную деятельность

# Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Настоящий раздел выполняется в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

# Сметная документация

Для определения сметной стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений (или их очередей) составляется сметная документация в соответствии с положениями и формами, приводимыми в нормативно-методических документах Минстроя России.

Состав документации, разработанной на стадии проект, должен содержать:

- сводные сметные расчеты стоимости строительства и, при необходимости, сводку затрат \*;
- объектные и локальные сметные расчеты;
- сметные расчеты на отдельные виды затрат (в т. ч. на проектные и изыскательские работы).
- В составе рабочей документации:
- объектные и локальные сметы \*\*.

— — —  
\* составляются в том случае, когда капиталовложения предусматриваются из разных источников финансирования.

\*\* составляются, если это предусмотрено договором на выполнение рабочей документации

# Эффективность инвестиций

На основе количественных и качественных показателей, полученных при разработке соответствующих разделов проекта, выполняются расчеты эффективности инвестиций.

Производится сопоставление обобщенных данных и результатов расчетов с основными технико-экономическими показателями, определенными в составе обоснований инвестиций в строительство данного объекта, заданием на проектирование и на его основе принимается окончательное решение об инвестировании и реализации проекта

*Расчеты и анализ основных экономических и финансовых показателей рекомендуется приводить в форме таблиц*

# Приложение (рекомендуемое)

## ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

### Перечень основных данных и требований

1. Основание для проектирования
2. Вид строительства
3. Стадийность проектирования
4. Требования по вариантной и конкурсной разработке
5. Особые условия строительства
6. Основные технико-экономические показатели объекта, в т. ч. мощность, производительность, производственная программа
7. Требования к качеству конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции
8. Требования к технологии, режиму предприятия
9. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям
10. Выделение очередей и пусковых комплексов, требования по перспективному расширению предприятия
11. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий
12. Требования к режиму безопасности и гигиене труда
13. Требования по ассимиляции производства
14. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций
15. Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ
16. Состав демонстрационных материалов



# Состав задания на проектирование устанавливается с учетом отраслевой специфики и вида строительства

Вместе с заданием на проектирование заказчик выдает проектной организации исходные материалы\*:

- \* *номенклатура, порядок в сроки представления материалов оговариваются в договоре (контракта) на выполнение проектных работ.*
- обоснование инвестиций строительства данного объекта;
- решение местного органа исполнительной власти о предварительном согласовании места размещения объекта;
- акт выбора земельного участка (трассы) для строительства и прилагаемые к нему материалы;
- архитектурно-планировочное задание, составляемое в установленном порядке;
- технические условия на присоединение проектируемого объекта к источникам снабжения, инженерным сетям и коммуникациям;
- сведения о проведенных с общественностью обсуждениях решений о строительстве объекта;
- исходные данные по оборудованию, в том числе, индивидуального изготовления;
- необходимые данные по выполненным научно-исследовательским и опытно-конструкторским работам, связанным с созданием технологических процессов и оборудования;

- материалы инвентаризации, оценочные акты и решения органов местной администрации о сносе и характере компенсации за сносимые здания и сооружения;
- материалы, полученные от местной администрации и органов государственного надзора, в том числе характеристика социально-экономической обстановки, природных условий и состояния природной окружающей среды, данные о существующих источниках загрязнения и другие сведения в соответствии с требованиями природоохранных органов, санитарно-эпидемиологические условия в районе строительства;
- имеющиеся материалы инженерных изысканий и обследований, обмерочные чертежи существующих на участке строительства зданий и сооружений, подземных и наземных сетей и коммуникаций;
- чертежи и технические характеристики продукции предприятия;
- задание на разработку тендерной документации на строительство (при необходимости);
- заключения и материалы, выполненные по результатам обследования действующих производств, конструкций зданий и сооружений;
- технологические планировки действующих цехов, участков со спецификацией оборудования и сведениями о его состоянии, данные об условиях труда на рабочих местах;
- условия на размещение временных зданий и сооружений, подъемно-транспортных машин и механизмов, мест складирования строительных материалов;
- другие материалы.

# ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Наименование показателя	Ед. измерения
1. Мощность предприятия, годовой выпуск продукции:	
в стоимостном выражении	млн. руб.
в натуральном выражении	в соответ. ед.
2. Общая площадь участка	Га
3. Коэффициент застройки	коэфф.
4. Удельный расход на единицу мощности:	
электроэнергии	КВт час
воды	куб. м
природного газа	тыс. куб. м
мазута	т
угля	т
5. Общая численность работающих	чел.
6. Годовой выпуск продукции на работающего:	
в стоимостном выражении	тыс. руб./чел.
в натуральном выражении	ед./чел.
7. Общая стоимость строительства, в том числе СМР	млн. руб.
8. Удельные капитальные вложения	руб./ед. мощности
9. Продолжительность строительства	мес.
10. Стоимость основных производственных фондов	млн. руб.
11. Себестоимость продукции	тыс. руб./ед.
12. Балансовая (валовая) прибыль	тыс. руб.
13. Чистая прибыль	тыс. руб.
14. Уровень рентабельности производства	%
15. Внутренняя норма доходности	%
16. Срок окупаемости	лет
17. Срок погашения кредита и других заемных средств	лет

*Самое интересное, что ТЭП проекта  
рассчитаны и разброшены по  
табличкам, можно сказать  
стандартной формы.*

*А мы продолжаем изобретать  
велосипед!*