

# Основная документация по проектированию генерального плана и транспорта ГТ

СИТУАЦИОННЫЙ, ситуационная, ситуационное (геод.). прил., по знач. связанное с изображением на карте или плане рельефа местности (возвышенностей, водных пространств, лесов и т.д.). Ситуационное черчение. Ситуационная съемка. Ситуационный план.

Толковый словарь Ушакова. Д.Н. Ушаков. 1935-1940.

# ГОСТ Р 21.1101-2009

Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации

Настоящий стандарт устанавливает основные требования к проектной документации объектов капитального строительства и рабочей документации всех видов объектов строительства

# Формирование генерального плана предприятия

Генеральный план предприятия – один из основополагающих документов любого проекта. Правильное взаимное расположение зданий, дорог, сооружений, складов и т.д. должно быть тесно связано как с производственно-технологическим процессом, так и с грузовыми и людскими потоками, пожароопасными местами и цехами, рациональными отметками уровней разных цехов и сооружений

# Что такое Генеральный план (англ. Site plan)?

**Генеральный план** - архитектурный чертеж, представляющий собой масштабное изображение проектируемого (реконструируемого) здания, сооружения или комплекса на подоснове со схематичным обозначением входов и подъездов к нему, элементов благоустройства и озеленения на прилегающем участке, транспортных путей. Чаще всего генплан представляет собой вид сверху, но в отдельных случаях совмещается с планом первого этажа (так называемый «вскрытый план») проектируемого здания. Наиболее употребительные масштабы для генпланов 1:2000, 1:500, 1:200. В архитектурном проекте образует самостоятельный раздел Генплан или ГП. **На стадии «эскизный проект» («учебный проект»)** в его состав, помимо собственно генплана, как правило, также входят:

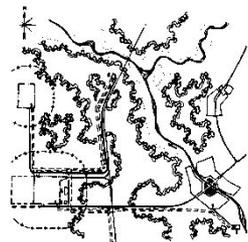
- - ситуационный план
- - опорный план
- - схема озеленения (дендроплан)
- - функциональная схема (схема функционального зонирования)
- - транспортная схема (схема транспорта и пешеходных связей)
- В состав основного комплекта чертежей генерального плана на стадии «рабочий проект» включают:
  - - общие данные по рабочим чертежам;
  - - разбивочный план;
  - - план организации рельефа;
  - - план земляных масс;
  - - сводный план инженерных сетей;
  - - план благоустройства территории;
  - - выносные элементы (фрагменты, узлы)

# Проектные материалы генерального плана предприятия содержат комплексные решения архитектурно-планировочных и инженерных ВОПРОСОВ

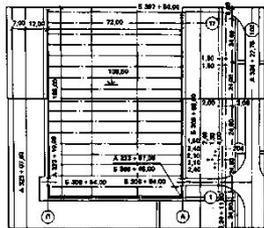
- - рационального размещения предприятия, его зданий, сооружений и инженерных коммуникаций на отведенной для строительства площадке в соответствии с градостроительными принципами, технологическими требованиями и с учетом их взаимного, высотного положения;
- - хозяйственного, транспортного и инженерно-технического обеспечения производства;
- - социально-бытового обслуживания трудящихся;
- - благоустройства территории предприятия;

# Основные чертежи генерального плана

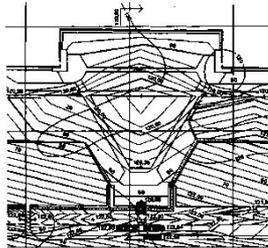
1  
ситуационный  
план в  
масштабе  
1:10 000 или  
1:25000



2  
план  
расположения  
зданий и  
сооружений  
(разбивочный  
план) - в  
масштабе  
1:2000; 1:1000;  
1:500



3  
план  
организации  
рельефа



4  
план  
земляных  
масс

А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	З	И	К
122,75	+1,80	123,36	+2,50	124,00	+3,10	124,65	+3,70	125,30	+4,30
123,36	+2,40	124,00	+3,00	124,65	+3,60	125,30	+4,20	125,95	+4,80
124,00	+3,00	124,65	+3,60	125,30	+4,20	125,95	+4,80	126,60	+5,40
124,65	+3,60	125,30	+4,20	125,95	+4,80	126,60	+5,40	127,25	+6,00
125,30	+4,20	125,95	+4,80	126,60	+5,40	127,25	+6,00	127,90	+6,60
125,95	+4,80	126,60	+5,40	127,25	+6,00	127,90	+6,60	128,55	+7,20
126,60	+5,40	127,25	+6,00	127,90	+6,60	128,55	+7,20	129,20	+7,80
127,25	+6,00	127,90	+6,60	128,55	+7,20	129,20	+7,80	129,85	+8,40
127,90	+6,60	128,55	+7,20	129,20	+7,80	129,85	+8,40	130,50	+9,00
128,55	+7,20	129,20	+7,80	129,85	+8,40	130,50	+9,00	131,15	+9,60
129,20	+7,80	129,85	+8,40	130,50	+9,00	131,15	+9,60	131,80	+10,20
129,85	+8,40	130,50	+9,00	131,15	+9,60	131,80	+10,20	132,45	+10,80
130,50	+9,00	131,15	+9,60	131,80	+10,20	132,45	+10,80	133,10	+11,40
131,15	+9,60	131,80	+10,20	132,45	+10,80	133,10	+11,40	133,75	+12,00
131,80	+10,20	132,45	+10,80	133,10	+11,40	133,75	+12,00	134,40	+12,60
132,45	+10,80	133,10	+11,40	133,75	+12,00	134,40	+12,60	135,05	+13,20
133,10	+11,40	133,75	+12,00	134,40	+12,60	135,05	+13,20	135,70	+13,80
133,75	+12,00	134,40	+12,60	135,05	+13,20	135,70	+13,80	136,35	+14,40
134,40	+12,60	135,05	+13,20	135,70	+13,80	136,35	+14,40	137,00	+15,00
135,05	+13,20	135,70	+13,80	136,35	+14,40	137,00	+15,00	137,65	+15,60
135,70	+13,80	136,35	+14,40	137,00	+15,00	137,65	+15,60	138,30	+16,20
136,35	+14,40	137,00	+15,00	137,65	+15,60	138,30	+16,20	138,95	+16,80
137,00	+15,00	137,65	+15,60	138,30	+16,20	138,95	+16,80	139,60	+17,40
137,65	+15,60	138,30	+16,20	138,95	+16,80	139,60	+17,40	140,25	+18,00
138,30	+16,20	138,95	+16,80	139,60	+17,40	140,25	+18,00	140,90	+18,60
138,95	+16,80	139,60	+17,40	140,25	+18,00	140,90	+18,60	141,55	+19,20
139,60	+17,40	140,25	+18,00	140,90	+18,60	141,55	+19,20	142,20	+19,80
140,25	+18,00	140,90	+18,60	141,55	+19,20	142,20	+19,80	142,85	+20,40
140,90	+18,60	141,55	+19,20	142,20	+19,80	142,85	+20,40	143,50	+21,00
141,55	+19,20	142,20	+19,80	142,85	+20,40	143,50	+21,00	144,15	+21,60
142,20	+19,80	142,85	+20,40	143,50	+21,00	144,15	+21,60	144,80	+22,20
142,85	+20,40	143,50	+21,00	144,15	+21,60	144,80	+22,20	145,45	+22,80
143,50	+21,00	144,15	+21,60	144,80	+22,20	145,45	+22,80	146,10	+23,40
144,15	+21,60	144,80	+22,20	145,45	+22,80	146,10	+23,40	146,75	+24,00
144,80	+22,20	145,45	+22,80	146,10	+23,40	146,75	+24,00	147,40	+24,60
145,45	+22,80	146,10	+23,40	146,75	+24,00	147,40	+24,60	148,05	+25,20
146,10	+23,40	146,75	+24,00	147,40	+24,60	148,05	+25,20	148,70	+25,80
146,75	+24,00	147,40	+24,60	148,05	+25,20	148,70	+25,80	149,35	+26,40
147,40	+24,60	148,05	+25,20	148,70	+25,80	149,35	+26,40	150,00	+27,00
148,05	+25,20	148,70	+25,80	149,35	+26,40	150,00	+27,00	150,65	+27,60
148,70	+25,80	149,35	+26,40	150,00	+27,00	150,65	+27,60	151,30	+28,20
149,35	+26,40	150,00	+27,00	150,65	+27,60	151,30	+28,20	151,95	+28,80
150,00	+27,00	150,65	+27,60	151,30	+28,20	151,95	+28,80	152,60	+29,40
150,65	+27,60	151,30	+28,20	151,95	+28,80	152,60	+29,40	153,25	+30,00
151,30	+28,20	151,95	+28,80	152,60	+29,40	153,25	+30,00	153,90	+30,60
151,95	+28,80	152,60	+29,40	153,25	+30,00	153,90	+30,60	154,55	+31,20
152,60	+29,40	153,25	+30,00	153,90	+30,60	154,55	+31,20	155,20	+31,80
153,25	+30,00	153,90	+30,60	154,55	+31,20	155,20	+31,80	155,85	+32,40
153,90	+30,60	154,55	+31,20	155,20	+31,80	155,85	+32,40	156,50	+33,00
154,55	+31,20	155,20	+31,80	155,85	+32,40	156,50	+33,00	157,15	+33,60
155,20	+31,80	155,85	+32,40	156,50	+33,00	157,15	+33,60	157,80	+34,20
155,85	+32,40	156,50	+33,00	157,15	+33,60	157,80	+34,20	158,45	+34,80
156,50	+33,00	157,15	+33,60	157,80	+34,20	158,45	+34,80	159,10	+35,40
157,15	+33,60	157,80	+34,20	158,45	+34,80	159,10	+35,40	159,75	+36,00
157,80	+34,20	158,45	+34,80	159,10	+35,40	159,75	+36,00	160,40	+36,60
158,45	+34,80	159,10	+35,40	159,75	+36,00	160,40	+36,60	161,05	+37,20
159,10	+35,40	159,75	+36,00	160,40	+36,60	161,05	+37,20	161,70	+37,80
159,75	+36,00	160,40	+36,60	161,05	+37,20	161,70	+37,80	162,35	+38,40
160,40	+36,60	161,05	+37,20	161,70	+37,80	162,35	+38,40	163,00	+39,00
161,05	+37,20	161,70	+37,80	162,35	+38,40	163,00	+39,00	163,65	+39,60
161,70	+37,80	162,35	+38,40	163,00	+39,00	163,65	+39,60	164,30	+40,20
162,35	+38,40	163,00	+39,00	163,65	+39,60	164,30	+40,20	164,95	+40,80
163,00	+39,00	163,65	+39,60	164,30	+40,20	164,95	+40,80	165,60	+41,40
163,65	+39,60	164,30	+40,20	164,95	+40,80	165,60	+41,40	166,25	+42,00
164,30	+40,20	164,95	+40,80	165,60	+41,40	166,25	+42,00	166,90	+42,60
164,95	+40,80	165,60	+41,40	166,25	+42,00	166,90	+42,60	167,55	+43,20
165,60	+41,40	166,25	+42,00	166,90	+42,60	167,55	+43,20	168,20	+43,80
166,25	+42,00	166,90	+42,60	167,55	+43,20	168,20	+43,80	168,85	+44,40
166,90	+42,60	167,55	+43,20	168,20	+43,80	168,85	+44,40	169,50	+45,00
167,55	+43,20	168,20	+43,80	168,85	+44,40	169,50	+45,00	170,15	+45,60
168,20	+43,80	168,85	+44,40	169,50	+45,00	170,15	+45,60	170,80	+46,20
168,85	+44,40	169,50	+45,00	170,15	+45,60	170,80	+46,20	171,45	+46,80
169,50	+45,00	170,15	+45,60	170,80	+46,20	171,45	+46,80	172,10	+47,40
170,15	+45,60	170,80	+46,20	171,45	+46,80	172,10	+47,40	172,75	+48,00
170,80	+46,20	171,45	+46,80	172,10	+47,40	172,75	+48,00	173,40	+48,60
171,45	+46,80	172,10	+47,40	172,75	+48,00	173,40	+48,60	174,05	+49,20
172,10	+47,40	172,75	+48,00	173,40	+48,60	174,05	+49,20	174,70	+49,80
172,75	+48,00	173,40	+48,60	174,05	+49,20	174,70	+49,80	175,35	+50,40
173,40	+48,60	174,05	+49,20	174,70	+49,80	175,35	+50,40	176,00	+51,00
174,05	+49,20	174,70	+49,80	175,35	+50,40	176,00	+51,00	176,65	+51,60
174,70	+49,80	175,35	+50,40	176,00	+51,00	176,65	+51,60	177,30	+52,20
175,35	+50,40	176,00	+51,00	176,65	+51,60	177,30	+52,20	177,95	+52,80
176,00	+51,00	176,65	+51,60	177,30	+52,20	177,95	+52,80	178,60	+53,40
176,65	+51,60	177,30	+52,20	177,95	+52,80	178,60	+53,40	179,25	+54,00
177,30	+52,20	177,95	+52,80	178,60	+53,40	179,25	+54,00	179,90	+54,60
177,95	+52,80	178,60	+53,40	179,25	+54,00	179,90	+54,60	180,55	+55,20
178,60	+53,40	179,25	+54,00	179,90	+54,60	180,55	+55,20	181,20	+55,80
179,25	+54,00	179,90	+54,60	180,55	+55,20	181,20	+55,80	181,85	+56,40
179,90	+54,60	180,55	+55,20	181,20	+55,80	181,85	+56,40	182,50	+57,00
180,55	+55,20	181,20	+55,80	181,85	+56,40	182,50	+57,00	183,15	+57,60
181,20	+55,80	181,85	+56,40	182,50	+57,00	183,15	+57,60	183,80	+58,20
181,85	+56,40	182,50	+57,00	183,15	+57,60	183,80	+58,20	184,45	+58,80
182,50	+57,00	183,15	+57,60	183,80	+58,20	184,45	+58,80	185,10	+59,40
183,15	+57,60	183,80	+58,20	184,45	+58,80	185,10	+59,40	185,75	+60,00
183,80	+58,20	184,45	+58,80	185,10	+59,40	185,75	+60,00	186,40	+60,60
184,45	+58,80	185,10	+59,40	185,75	+60,00	186,40	+60,60	187,05	+61,20
185,10	+59,40	185,75	+60,00	186,40	+60,60	187,05	+61,20	187,70	+61,

# Ситуационный план

Ситуационный план отражает состояние территорий, прилегающих к намечаемой для строительства площадке, и изменения этого состояния, связанные со строительством предприятия.

Он определяет рациональное взаимное расположение, внешние инженерные, транспортные, производственные и хозяйственные связи проектируемого предприятия с другими предприятиями, вспомогательными объектами, местами расселения трудящихся и общей сетью дорог, границы санитарно-защитных зон, возможное территориальное развитие предприятия на перспективу и содержит данные по перспективному использованию прилегающих территорий

Размещение предприятия, осуществляемое в соответствии с требованиями СНиП «Генеральные планы промышленных предприятий», обосновывается экономически, с учетом бережного отношения к Природным комплексам, сельскохозяйственным угодьям, историческим и другим памятникам материальной культуры.

С местами расселения трудящихся предприятие соединяется удобной и кратчайшей связью таким образом, чтобы затраты времени на поездку от места жительства до места работы в крупных городах, при размещении предприятия на значительном расстоянии от жилых районов, в среднем составляли не более 40 мин, в остальных случаях - не более 30 мин

# Основными факторами, определяющими выбор окончательного решения по размещению предприятия, являются:

- характер производства (технологические требования), его мощность и грузооборот;

- условия транспортного обслуживания;

- условия энергоснабжения, водоснабжения и канализации;

- природные условия (топографические, геологические, климатические);

- градостроительные требования (увязка с прилегающими районами);

- противопожарные и санитарные требования;

- условия строительства, его очередность и перспективы дальнейшего развития застройки.

# Выбор транспортных средств

Грузооборот предприятия и его технологию определяют тип и характер транспортных устройств и их размеры. Выбор транспортных средств подтверждается экономической целесообразностью. Подъезды грузового, железнодорожного и общественного транспорта к площадке целесообразно располагать обособленно.

При формировании ситуационного плана стремятся к использованию, а при необходимости и расширению существующих источников энергоснабжения на основе кооперации предприятий и создания для них единых систем. Строительство собственных источников энергоснабжения на предприятиях приводит к значительному увеличению территории, занимаемой под промышленное строительство, и нерациональному использованию энергетических ресурсов

# ИНСТРУКЦИЯ

о порядке разработки, согласования, утверждения и составе  
проектной  
документации на строительство предприятий, зданий и  
сооружений

*Дата введения 1995-07-01*

Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений разработана на основе законодательных и нормативных актов Российской Федерации и охватывает круг вопросов, рассматриваемых на проектом этапе инвестиционного процесса в строительстве

# Основные понятия

Основным проектным документом на строительство\* объектов является, как правило, технико-экономическое обоснование (проект) строительства. На основании утвержденного в установленном порядке ТЭО (проекта) строительства разрабатывается рабочая документация

\*понятие строительство включает новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение

# СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Проект на строительство предприятий, зданий и сооружений производственного назначения состоит из следующих разделов:

- Общая пояснительная записка;
- Генеральный план и транспорт;
- Технологические решения;
- Управление производством, предприятием и организация условий и охраны труда рабочих и служащих.
- Архитектурно-строительные решения;
- Инженерное оборудование, сети и системы;
- Организация строительства;
- Охрана окружающей среды;
- Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.  
Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
- Сметная документация;
- Эффективность инвестиций.

# Генеральный план и транспорт

Краткая характеристика района и площадки строительства; решения и показатели по генеральному плану (с учетом зонирования территории), внутриплощадочному и внешнему транспорту, выбор вида транспорта, основные планировочные решения, мероприятия по благоустройству территории; решения по расположению инженерных сетей и коммуникаций; организация охраны предприятия.

## Основные чертежи:

- **ситуационный план** размещения предприятия, здания, сооружения с указанием на нем существующих и проектируемых внешних коммуникаций, инженерных сетей и селитебных территорий, границы санитарно-защитной зоны, особо охраняемые территории. Для линейных сооружений приводится план трассы (внеплощадочных и внутриплощадочных), а при необходимости - продольный профиль трассы;
- **картограмма земляных масс**;
- **генеральный план**, на котором наносятся существующие и проектируемые (реконструируемые) и подлежащие сносу здания и сооружения, объекты охраны окружающей среды и благоустройства, озеленения территории и принципиальные решения по расположению внутриплощадочных инженерных сетей и транспортных коммуникаций, планировочные отметки территории. Выделяются объекты, сети и транспортные коммуникации, входящие в пусковые комплексы

*ситуационный план в масштабе 1:5000, 1:10000;*

*схема генерального плана или генеральный план участка на топографической основе в масштабе 1:500, 1:1000.*

# Технологические решения

- Данные о производственной программе; краткая характеристика и обоснование решений по технологии производства, данные о трудоемкости (станкоемкости) изготовления продукции, механизации и автоматизации технологических процессов; состав и обоснование применяемого оборудования, в том числе импортного; решения по применению малоотходных и безотходных технологических процессов и производств, повторному использованию тепла и уловленных химреагентов; число рабочих мест и их оснащенность; характеристика межцеховых и цеховых коммуникаций.
- Предложения по организации контроля качества продукции.
- Решения по организации ремонтного хозяйства.
- Данные о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники (по отдельным цехам, производствам, сооружениям) .
- Технические решения по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду; оценка возможности возникновения аварийных ситуаций и решения по их предотвращению.
- Вид, состав и объем отходов производства, подлежащих утилизации и захоронению.
- Топливо-энергетический и материальный балансы технологических процессов.
- Потребность в основных видах ресурсов для технологических нужд.

## Основные чертежи:

- принципиальные схемы технологических процессов;
- технологические планировки по корпусам (цехам) с указанием размещения оборудования и транспортных средств; схемы грузопотоков.

# Управление производством, предприятием и организация условий и охраны труда рабочих и служащих

В этом разделе рассматриваются:

Организационная структура управления предприятием и отдельными производствами, автоматизированная система управления и его информационное, функциональное, организационное и техническое обеспечение; автоматизация и механизация труда работников управления; результаты расчетов численного и профессионально-квалификационного состава работающих; число и оснащенность рабочих мест. Санитарно-гигиенические условия труда работающих. Мероприятия по охране труда и технике безопасности, в том числе решения по снижению производственных шумов и вибраций; загазованности помещений, избытка тепла, повышения комфортности условий труда и т. д.

# Архитектурно-строительные решения

Сведения об инженерно-геологических, гидрогеологических условиях площадки строительства. Краткое описание и обоснование архитектурно-строительных решений по основным зданиям и сооружениям; обоснование принципиальных решений по снижению производственных шумов и вибраций, бытовому, санитарному обслуживанию работающих.

Мероприятия по электро-, взрыво- и пожаробезопасности; защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии.

## Основные чертежи:

планы, разрезы и фасады основных зданий и сооружений со схематическим изображением основных несущих и ограждающих конструкций

# Инженерное оборудование, сети и системы

Решения по водоснабжению, канализации, теплоснабжению, газоснабжению, электроснабжению, отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха.

Инженерное оборудование зданий и сооружений, в том числе: электрооборудование, электроосвещение, связь и сигнализация, радиофикация и телевидение, противопожарные устройства и молниезащита и др.

Диспетчеризация и автоматизация управления инженерными системами.

## Основные чертежи:

- принципиальные схемы теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации и др.;
- планы и профили инженерных сетей;
- чертежи основных сооружений;
- планы и схемы внутрицеховых отопительно-вентиляционных устройств, электроснабжения и электрооборудования, радиофикации и сигнализации, автоматизации управления инженерными системами и др.

# Организация строительства

Настоящий раздел разрабатывается в соответствии со СНиП «Организация строительного производства» и с учетом условий и требований, изложенных в договоре на выполнение проектных работ и имеющихся данных о рынке строительных услуг

## Охрана окружающей среды

Настоящий раздел выполняется в соответствии с государственными стандартами, строительными нормами и правилами, утвержденными Минстроем России, нормативными документами Минприроды России и другими нормативными актами, регуливающими природоохранную деятельность

# Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Настоящий раздел выполняется в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

# Сметная документация

Для определения сметной стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений (или их очередей) составляется сметная документация в соответствии с положениями и формами, приводимыми в нормативно-методических документах Минстроя России.

Состав документации, разработанной на стадии проект, должен содержать:

- сводные сметные расчеты стоимости строительства и, при необходимости, сводку затрат \*;
- объектные и локальные сметные расчеты;
- сметные расчеты на отдельные виды затрат (в т. ч. на проектные и изыскательские работы).
- В составе рабочей документации:
- объектные и локальные сметы \*\*.

— — —  
\* составляются в том случае, когда капиталовложения предусматриваются из разных источников финансирования.

\*\* составляются, если это предусмотрено договором на выполнение рабочей документации

# Эффективность инвестиций

На основе количественных и качественных показателей, полученных при разработке соответствующих разделов проекта, выполняются расчеты эффективности инвестиций.

Производится сопоставление обобщенных данных и результатов расчетов с основными технико-экономическими показателями, определенными в составе обоснований инвестиций в строительство данного объекта, заданием на проектирование и на его основе принимается окончательное решение об инвестировании и реализации проекта

*Расчеты и анализ основных экономических и финансовых показателей рекомендуется приводить в форме таблиц*

# Приложение (рекомендуемое)

## ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

### Перечень основных данных и требований

1. Основание для проектирования
2. Вид строительства
3. Стадийность проектирования
4. Требования по вариантной и конкурсной разработке
5. Особые условия строительства
6. Основные технико-экономические показатели объекта, в т. ч. мощность, производительность, производственная программа
7. Требования к качеству конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции
8. Требования к технологии, режиму предприятия
9. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям
10. Выделение очередей и пусковых комплексов, требования по перспективному расширению предприятия
11. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий
12. Требования к режиму безопасности и гигиене труда
13. Требования по ассимиляции производства
14. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций
15. Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ
16. Состав демонстрационных материалов

# Состав задания на проектирование устанавливается с учетом отраслевой специфики и вида строительства

Вместе с заданием на проектирование заказчик выдает проектной организации исходные материалы\*:

- \* *номенклатура, порядок в сроки представления материалов оговариваются в договоре (контракта) на выполнение проектных работ.*
- обоснование инвестиций строительства данного объекта;
- решение местного органа исполнительной власти о предварительном согласовании места размещения объекта;
- акт выбора земельного участка (трассы) для строительства и прилагаемые к нему материалы;
- архитектурно-планировочное задание, составляемое в установленном порядке;
- технические условия на присоединение проектируемого объекта к источникам снабжения, инженерным сетям и коммуникациям;
- сведения о проведенных с общественностью обсуждениях решений о строительстве объекта;
- исходные данные по оборудованию, в том числе, индивидуального изготовления;
- необходимые данные по выполненным научно-исследовательским и опытно-конструкторским работам, связанным с созданием технологических процессов и оборудования;

- материалы инвентаризации, оценочные акты и решения органов местной администрации о сносе и характере компенсации за сносимые здания и сооружения;
- материалы, полученные от местной администрации и органов государственного надзора, в том числе характеристика социально-экономической обстановки, природных условий и состояния природной окружающей среды, данные о существующих источниках загрязнения и другие сведения в соответствии с требованиями природоохранных органов, санитарно-эпидемиологические условия в районе строительства;
- имеющиеся материалы инженерных изысканий и обследований, обмерочные чертежи существующих на участке строительства зданий и сооружений, подземных и наземных сетей и коммуникаций;
- чертежи и технические характеристики продукции предприятия;
- задание на разработку тендерной документации на строительство (при необходимости);
- заключения и материалы, выполненные по результатам обследования действующих производств, конструкций зданий и сооружений;
- технологические планировки действующих цехов, участков со спецификацией оборудования и сведениями о его состоянии, данные об условиях труда на рабочих местах;
- условия на размещение временных зданий и сооружений, подъемно-транспортных машин и механизмов, мест складирования строительных материалов;
- другие материалы.

# ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Наименование показателя	Ед. измерения
1. Мощность предприятия, годовой выпуск продукции:	
в стоимостном выражении	млн. руб.
в натуральном выражении	в соответ. ед.
2. Общая площадь участка	Га
3. Коэффициент застройки	коэфф.
4. Удельный расход на единицу мощности:	
электроэнергии	КВт час
воды	куб. м
природного газа	тыс. куб. м
мазута	т
угля	т
5. Общая численность работающих	чел.
6. Годовой выпуск продукции на работающего:	
в стоимостном выражении	тыс. руб./чел.
в натуральном выражении	ед./чел.
7. Общая стоимость строительства, в том числе СМР	млн. руб.
8. Удельные капитальные вложения	руб./ед. мощности
9. Продолжительность строительства	мес.
10. Стоимость основных производственных фондов	млн. руб.
11. Себестоимость продукции	тыс. руб./ед.
12. Балансовая (валовая) прибыль	тыс. руб.
13. Чистая прибыль	тыс. руб.
14. Уровень рентабельности производства	%
15. Внутренняя норма доходности	%
16. Срок окупаемости	лет
17. Срок погашения кредита и других заемных средств	лет

*Самое интересное, что ТЭП проекта  
рассчитаны и разброшены по  
табличкам, можно сказать  
стандартной формы.*

*А мы продолжаем изобретать  
велосипед!*