

Основная документация по проектированию генерального плана и транспорта ГТ

СИТУАЦИОННЫЙ, ситуационная, ситуационное (геод.). прил., по знач. связанное с изображением на карте или плане рельефа местности (возвышенностей, водных пространств, лесов и т.д.). Ситуационное черчение. Ситуационная съемка. Ситуационный план.

Толковый словарь Ушакова. Д.Н. Ушаков. 1935-1940.

ГОСТ Р 21.1101-2009

Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации

Настоящий стандарт устанавливает основные требования к проектной документации объектов капитального строительства и рабочей документации всех видов объектов строительства

Формирование генерального плана предприятия

Генеральный план предприятия – один из основополагающих документов любого проекта. Правильное взаимное расположение зданий, дорог, сооружений, складов и т.д. должно быть тесно связано как с производственно-технологическим процессом, так и с грузовыми и людскими потоками, пожароопасными местами и цехами, рациональными отметками уровней разных цехов и сооружений

Что такое Генеральный план (англ. Site plan)?

Генеральный план - архитектурный чертеж, представляющий собой масштабное изображение проектируемого (реконструируемого) здания, сооружения или комплекса на подоснове со схематичным обозначением входов и подъездов к нему, элементов благоустройства и озеленения на прилегающем участке, транспортных путей. Чаще всего генплан представляет собой вид сверху, но в отдельных случаях совмещается с планом первого этажа (так называемый «вскрытый план») проектируемого здания. Наиболее употребительные масштабы для генпланов 1:2000, 1:500, 1:200. В архитектурном проекте образует самостоятельный раздел Генплан или ГП. **На стадии «эскизный проект» («учебный проект»)** в его состав, помимо собственно генплана, как правило, также входят:

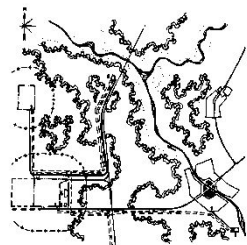
- - ситуационный план
- - опорный план
- - схема озеленения (дендроплан)
- - функциональная схема (схема функционального зонирования)
- - транспортная схема (схема транспорта и пешеходных связей)
- В состав основного комплекта чертежей генерального плана на стадии «рабочий проект» включают:
 - - общие данные по рабочим чертежам;
 - - разбивочный план;
 - - план организации рельефа;
 - - план земляных масс;
 - - сводный план инженерных сетей;
 - - план благоустройства территории;
 - - выносные элементы (фрагменты, узлы)

Проектные материалы генерального плана предприятия содержат комплексные решения архитектурно-планировочных и инженерных ВОПРОСОВ

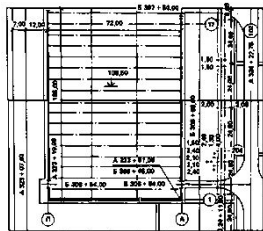
- - рационального размещения предприятия, его зданий, сооружений и инженерных коммуникаций на отведенной для строительства площадке в соответствии с градостроительными принципами, технологическими требованиями и с учетом их взаимного, высотного положения;
- - хозяйственного, транспортного и инженерно-технического обеспечения производства;
- - социально-бытового обслуживания трудящихся;
- - благоустройства территории предприятия;

Основные чертежи генерального плана

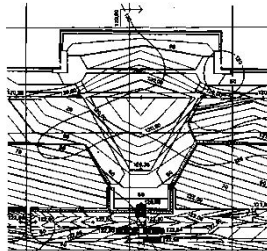
1
ситуационный
план в
масштабе
1:10 000 или
1:25000



2
план
расположения
зданий и
сооружений
(разбивочный
план) - в
масштабе
1:2000; 1:1000;
1:500



3
план
организации
рельефа



4
план
земляных
масс

А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	З	И	К
122,75	+1,80	123,36	+1,50	124,00	+1,10	124,65	+0,70	125,30	+0,30
123,35	+0,80	123,95	+0,40	124,55	+0,00	125,15	-0,40	125,75	-0,80
123,95	-0,20	124,55	-0,60	125,15	-1,00	125,75	-1,40	126,35	-1,80
124,55	-1,20	125,15	-1,60	125,75	-2,00	126,35	-2,40	126,95	-2,80
125,15	-2,20	125,75	-2,60	126,35	-3,00	126,95	-3,40	127,55	-3,80
125,75	-3,20	126,35	-3,60	126,95	-4,00	127,55	-4,40	128,15	-4,80
126,35	-4,20	126,95	-4,60	127,55	-5,00	128,15	-5,40	128,75	-5,80
126,95	-5,00	127,55	-5,40	128,15	-5,80	128,75	-6,20	129,35	-6,60
127,55	-5,80	128,15	-6,20	128,75	-6,60	129,35	-7,00	129,95	-7,40
128,15	-6,60	128,75	-7,00	129,35	-7,40	129,95	-7,80	130,55	-8,20
128,75	-7,40	129,35	-7,80	129,95	-8,20	130,55	-8,60	131,15	-9,00
129,35	-8,20	129,95	-8,60	130,55	-9,00	131,15	-9,40	131,75	-9,80
129,95	-9,00	130,55	-9,40	131,15	-9,80	131,75	-10,20	132,35	-10,60
130,55	-9,80	131,15	-10,20	131,75	-10,60	132,35	-11,00	132,95	-11,40
131,15	-10,60	131,75	-11,00	132,35	-11,40	132,95	-11,80	133,55	-12,20
131,75	-11,40	132,35	-11,80	132,95	-12,20	133,55	-12,60	134,15	-13,00
132,35	-12,20	132,95	-12,60	133,55	-13,00	134,15	-13,40	134,75	-13,80
132,95	-13,00	133,55	-13,40	134,15	-13,80	134,75	-14,20	135,35	-14,60
133,55	-13,80	134,15	-14,20	134,75	-14,60	135,35	-15,00	135,95	-15,40
134,15	-14,60	134,75	-15,00	135,35	-15,40	135,95	-15,80	136,55	-16,20
134,75	-15,40	135,35	-15,80	135,95	-16,20	136,55	-16,60	137,15	-17,00
135,35	-16,20	135,95	-16,60	136,55	-17,00	137,15	-17,40	137,75	-17,80
135,95	-17,00	136,55	-17,40	137,15	-17,80	137,75	-18,20	138,35	-18,60
136,55	-17,80	137,15	-18,20	137,75	-18,60	138,35	-19,00	138,95	-19,40
137,15	-18,60	137,75	-19,00	138,35	-19,40	138,95	-19,80	139,55	-20,20
137,75	-19,40	138,35	-19,80	138,95	-20,20	139,55	-20,60	140,15	-21,00
138,35	-20,20	138,95	-20,60	139,55	-21,00	140,15	-21,40	140,75	-21,80
138,95	-21,00	139,55	-21,40	140,15	-21,80	140,75	-22,20	141,35	-22,60
139,55	-21,80	140,15	-22,20	140,75	-22,60	141,35	-23,00	141,95	-23,40
140,15	-22,60	140,75	-23,00	141,35	-23,40	141,95	-23,80	142,55	-24,20
140,75	-23,40	141,35	-23,80	141,95	-24,20	142,55	-24,60	143,15	-25,00
141,35	-24,20	141,95	-24,60	142,55	-25,00	143,15	-25,40	143,75	-25,80
141,95	-25,00	142,55	-25,40	143,15	-25,80	143,75	-26,20	144,35	-26,60
142,55	-25,80	143,15	-26,20	143,75	-26,60	144,35	-27,00	144,95	-27,40
143,15	-26,60	143,75	-27,00	144,35	-27,40	144,95	-27,80	145,55	-28,20
143,75	-27,40	144,35	-27,80	144,95	-28,20	145,55	-28,60	146,15	-29,00
144,35	-28,20	144,95	-28,60	145,55	-29,00	146,15	-29,40	146,75	-29,80
144,95	-29,00	145,55	-29,40	146,15	-29,80	146,75	-30,20	147,35	-30,60
145,55	-29,80	146,15	-30,20	146,75	-30,60	147,35	-31,00	147,95	-31,40
146,15	-30,60	146,75	-31,00	147,35	-31,40	147,95	-31,80	148,55	-32,20
146,75	-31,40	147,35	-31,80	147,95	-32,20	148,55	-32,60	149,15	-33,00
147,35	-32,20	147,95	-32,60	148,55	-33,00	149,15	-33,40	149,75	-33,80
147,95	-33,00	148,55	-33,40	149,15	-33,80	149,75	-34,20	150,35	-34,60
148,55	-33,80	149,15	-34,20	149,75	-34,60	150,35	-35,00	150,95	-35,40
149,15	-34,60	149,75	-35,00	150,35	-35,40	150,95	-35,80	151,55	-36,20
149,75	-35,40	150,35	-35,80	150,95	-36,20	151,55	-36,60	152,15	-37,00
150,35	-36,20	150,95	-36,60	151,55	-37,00	152,15	-37,40	152,75	-37,80
150,95	-37,00	151,55	-37,40	152,15	-37,80	152,75	-38,20	153,35	-38,60
151,55	-37,80	152,15	-38,20	152,75	-38,60	153,35	-39,00	153,95	-39,40
152,15	-38,60	152,75	-39,00	153,35	-39,40	153,95	-39,80	154,55	-40,20
152,75	-39,40	153,35	-39,80	153,95	-40,20	154,55	-40,60	155,15	-41,00
153,35	-40,20	153,95	-40,60	154,55	-41,00	155,15	-41,40	155,75	-41,80
153,95	-41,00	154,55	-41,40	155,15	-41,80	155,75	-42,20	156,35	-42,60
154,55	-41,80	155,15	-42,20	155,75	-42,60	156,35	-43,00	156,95	-43,40
155,15	-42,60	155,75	-43,00	156,35	-43,40	156,95	-43,80	157,55	-44,20
155,75	-43,40	156,35	-43,80	156,95	-44,20	157,55	-44,60	158,15	-45,00
156,35	-44,20	156,95	-44,60	157,55	-45,00	158,15	-45,40	158,75	-45,80
156,95	-45,00	157,55	-45,40	158,15	-45,80	158,75	-46,20	159,35	-46,60
157,55	-45,80	158,15	-46,20	158,75	-46,60	159,35	-47,00	159,95	-47,40
158,15	-46,60	158,75	-47,00	159,35	-47,40	159,95	-47,80	160,55	-48,20
158,75	-47,40	159,35	-47,80	159,95	-48,20	160,55	-48,60	161,15	-49,00
159,35	-48,20	159,95	-48,60	160,55	-49,00	161,15	-49,40	161,75	-49,80
159,95	-49,00	160,55	-49,40	161,15	-49,80	161,75	-50,20	162,35	-50,60
160,55	-49,80	161,15	-50,20	161,75	-50,60	162,35	-51,00	162,95	-51,40
161,15	-50,60	161,75	-51,00	162,35	-51,40	162,95	-51,80	163,55	-52,20
161,75	-51,40	162,35	-51,80	162,95	-52,20	163,55	-52,60	164,15	-53,00
162,35	-52,20	162,95	-52,60	163,55	-53,00	164,15	-53,40	164,75	-53,80
162,95	-53,00	163,55	-53,40	164,15	-53,80	164,75	-54,20	165,35	-54,60
163,55	-53,80	164,15	-54,20	164,75	-54,60	165,35	-55,00	165,95	-55,40
164,15	-54,60	164,75	-55,00	165,35	-55,40	165,95	-55,80	166,55	-56,20
164,75	-55,40	165,35	-55,80	165,95	-56,20	166,55	-56,60	167,15	-57,00
165,35	-56,20	165,95	-56,60	166,55	-57,00	167,15	-57,40	167,75	-57,80
165,95	-57,00	166,55	-57,40	167,15	-57,80	167,75	-58,20	168,35	-58,60
166,55	-57,80	167,15	-58,20	167,75	-58,60	168,35	-59,00	168,95	-59,40
167,15	-58,60	167,75	-59,00	168,35	-59,40	168,95	-59,80	169,55	-60,20
167,75	-59,40	168,35	-59,80	168,95	-60,20	169,55	-60,60	170,15	-61,00
168,35	-60,20	168,95	-60,60	169,55	-61,00	170,15	-61,40	170,75	-61,80
168,95	-61,00	169,55	-61,40	170,15	-61,80	170,75	-62,20	171,35	-62,60
169,55	-61,80	170,15	-62,20	170,75	-62,60	171,35	-63,00	171,95	-63,40
170,15	-62,60	170,75	-63,00	171,35	-63,40	171,95	-63,80	172,55	-64,20
170,75	-63,40	171,35	-63,80	171,95	-64,20	172,55	-64,60	173,15	-65,00
171,35	-64,20	171,95	-64,60	172,55	-65,00	173,15	-65,40	173,75	-65,80
171,95	-65,00	172,55	-65,40	173,15	-65,80	173,75	-66,20	174,35	-66,60
172,55	-65,80	173,15	-66,20	173,75	-66,60	174,35	-67,00	174,95	-67,40
173,15	-66,60	173,75	-67,00	174,35	-67,40	174,95	-67,80	175,55	-68,20
173,75	-67,40	174,35	-67,80	174,95	-68,20	175,55	-68,60	176,15	-69,00
174,35	-68,20	174,95	-68,60	175,55	-69,00	176,15	-69,40	176,75	-69,80
174,95	-69,00	175,55	-69,40	176,15	-69,80	176,75	-70,20	177,35	-70,60
175,55	-69,80	176,15	-70,20	176,75	-70,60	177,35	-71,00	177,95	-71,40
176,15	-70,60	176,75	-71,00	177,35	-71,40	177,95	-71,80	178,55	-72,20
176,75	-71,40	177,35	-71,80	177,95	-72,20	178,55	-72,60	179,15	-73,00
177,35	-72,20	177,95	-72,60	178,55	-73,00	179,15	-73,40	179,75	-73,80
177,95	-73,00	178,55	-73,40	179,15	-73,80	179,75	-74,20	180,35	-74,60
178,55	-73,80	179,15	-74,20	179,75	-74,60	180,35	-75,00	180,95	-75,40
179,15	-74,60	179,75	-75,00	180,35	-75,40	180,95	-75,80	181,55	-76,20
179,75	-75,40	180,35	-75,80	180,95	-76,20	181,55	-76,60	182,15	-77,00
180,35	-76,20	180,95	-76,60	181,55	-77,00	182,15	-77,40	1	

Ситуационный план

Ситуационный план отражает состояние территорий, прилегающих к намечаемой для строительства площадке, и изменения этого состояния, связанные со строительством предприятия.

Он определяет рациональное взаимное расположение, внешние инженерные, транспортные, производственные и хозяйственные связи проектируемого предприятия с другими предприятиями, вспомогательными объектами, местами расселения трудящихся и общей сетью дорог, границы санитарно-защитных зон, возможное территориальное развитие предприятия на перспективу и содержит данные по перспективному использованию прилегающих территорий

Размещение предприятия, осуществляемое в соответствии с требованиями СНиП «Генеральные планы промышленных предприятий», обосновывается экономически, с учетом бережного отношения к Природным комплексам, сельскохозяйственным угодьям, историческим и другим памятникам материальной культуры.

С местами расселения трудящихся предприятие соединяется удобной и кратчайшей связью таким образом, чтобы затраты времени на поездку от места жительства до места работы в крупных городах, при размещении предприятия на значительном расстоянии от жилых районов, в среднем составляли не более 40 мин, в остальных случаях - не более 30 мин

Основными факторами, определяющими выбор окончательного решения по размещению предприятия, являются:

- характер производства (технологические требования), его мощность и грузооборот;

- условия транспортного обслуживания;

- условия энергоснабжения, водоснабжения и канализации;

- природные условия (топографические, геологические, климатические);

- градостроительные требования (увязка с прилегающими районами);

- противопожарные и санитарные требования;

- условия строительства, его очередность и перспективы дальнейшего развития застройки.

Выбор транспортных средств

Грузооборот предприятия и его технологию определяют тип и характер транспортных устройств и их размеры. Выбор транспортных средств подтверждается экономической целесообразностью. Подъезды грузового, железнодорожного и общественного транспорта к площадке целесообразно располагать обособленно.

При формировании ситуационного плана стремятся к использованию, а при необходимости и расширению существующих источников энергоснабжения на основе кооперации предприятий и создания для них единых систем. Строительство собственных источников энергоснабжения на предприятиях приводит к значительному увеличению территории, занимаемой под промышленное строительство, и нерациональному использованию энергетических ресурсов

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке разработки, согласования, утверждения и составе
проектной
документации на строительство предприятий, зданий и
сооружений

Дата введения 1995-07-01

Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений разработана на основе законодательных и нормативных актов Российской Федерации и охватывает круг вопросов, рассматриваемых на проектном этапе инвестиционного процесса в строительстве

Основные понятия

Основным проектным документом на строительство* объектов является, как правило, технико-экономическое обоснование (проект) строительства. На основании утвержденного в установленном порядке ТЭО (проекта) строительства разрабатывается рабочая документация

*понятие строительство включает новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Проект на строительство предприятий, зданий и сооружений производственного назначения состоит из следующих разделов:

- Общая пояснительная записка;
- Генеральный план и транспорт;
- Технологические решения;
- Управление производством, предприятием и организация условий и охраны труда рабочих и служащих.
- Архитектурно-строительные решения;
- Инженерное оборудование, сети и системы;
- Организация строительства;
- Охрана окружающей среды;
- Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.
Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
- Сметная документация;
- Эффективность инвестиций.

Генеральный план и транспорт

Краткая характеристика района и площадки строительства; решения и показатели по генеральному плану (с учетом зонирования территории), внутриплощадочному и внешнему транспорту, выбор вида транспорта, основные планировочные решения, мероприятия по благоустройству территории; решения по расположению инженерных сетей и коммуникаций; организация охраны предприятия.

Основные чертежи:

- **ситуационный план** размещения предприятия, здания, сооружения с указанием на нем существующих и проектируемых внешних коммуникаций, инженерных сетей и селитебных территорий, границы санитарно-защитной зоны, особо охраняемые территории. Для линейных сооружений приводится план трассы (внеплощадочных и внутриплощадочных), а при необходимости - продольный профиль трассы;
- **картограмма земляных масс**;
- **генеральный план**, на котором наносятся существующие и проектируемые (реконструируемые) и подлежащие сносу здания и сооружения, объекты охраны окружающей среды и благоустройства, озеленения территории и принципиальные решения по расположению внутриплощадочных инженерных сетей и транспортных коммуникаций, планировочные отметки территории. Выделяются объекты, сети и транспортные коммуникации, входящие в пусковые комплексы

ситуационный план в масштабе 1:5000, 1:10000;

схема генерального плана или генеральный план участка на топографической основе в масштабе 1:500, 1:1000.

Технологические решения

- Данные о производственной программе; краткая характеристика и обоснование решений по технологии производства, данные о трудоемкости (станкоемкости) изготовления продукции, механизации и автоматизации технологических процессов; состав и обоснование применяемого оборудования, в том числе импортного; решения по применению малоотходных и безотходных технологических процессов и производств, повторному использованию тепла и уловленных химреагентов; число рабочих мест и их оснащенность; характеристика межцеховых и цеховых коммуникаций.
- Предложения по организации контроля качества продукции.
- Решения по организации ремонтного хозяйства.
- Данные о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники (по отдельным цехам, производствам, сооружениям) .
- Технические решения по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду; оценка возможности возникновения аварийных ситуаций и решения по их предотвращению.
- Вид, состав и объем отходов производства, подлежащих утилизации и захоронению.
- Топливо-энергетический и материальный балансы технологических процессов.
- Потребность в основных видах ресурсов для технологических нужд.

Основные чертежи:

- принципиальные схемы технологических процессов;
- технологические планировки по корпусам (цехам) с указанием размещения оборудования и транспортных средств; схемы грузопотоков.

Управление производством, предприятием и организация условий и охраны труда рабочих и служащих

В этом разделе рассматриваются:

Организационная структура управления предприятием и отдельными производствами, автоматизированная система управления и его информационное, функциональное, организационное и техническое обеспечение; автоматизация и механизация труда работников управления; результаты расчетов численного и профессионально-квалификационного состава работающих; число и оснащенность рабочих мест. Санитарно-гигиенические условия труда работающих. Мероприятия по охране труда и технике безопасности, в том числе решения по снижению производственных шумов и вибраций; загазованности помещений, избытка тепла, повышения комфортности условий труда и т. д.

Архитектурно-строительные решения

Сведения об инженерно-геологических, гидрогеологических условиях площадки строительства. Краткое описание и обоснование архитектурно-строительных решений по основным зданиям и сооружениям; обоснование принципиальных решений по снижению производственных шумов и вибраций, бытовому, санитарному обслуживанию работающих.

Мероприятия по электро-, взрыво- и пожаробезопасности; защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии.

Основные чертежи:

планы, разрезы и фасады основных зданий и сооружений со схематическим изображением основных несущих и ограждающих конструкций

Инженерное оборудование, сети и системы

Решения по водоснабжению, канализации, теплоснабжению, газоснабжению, электроснабжению, отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха.

Инженерное оборудование зданий и сооружений, в том числе: электрооборудование, электроосвещение, связь и сигнализация, радиофикация и телевидение, противопожарные устройства и молниезащита и др.

Диспетчеризация и автоматизация управления инженерными системами.

Основные чертежи:

- принципиальные схемы теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации и др.;
- планы и профили инженерных сетей;
- чертежи основных сооружений;
- планы и схемы внутрицеховых отопительно-вентиляционных устройств, электроснабжения и электрооборудования, радиофикации и сигнализации, автоматизации управления инженерными системами и др.

Организация строительства

Настоящий раздел разрабатывается в соответствии со СНиП «Организация строительного производства» и с учетом условий и требований, изложенных в договоре на выполнение проектных работ и имеющихся данных о рынке строительных услуг

Охрана окружающей среды

Настоящий раздел выполняется в соответствии с государственными стандартами, строительными нормами и правилами, утвержденными Минстроем России, нормативными документами Минприроды России и другими нормативными актами, регуливающими природоохранную деятельность

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Настоящий раздел выполняется в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Сметная документация

Для определения сметной стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений (или их очередей) составляется сметная документация в соответствии с положениями и формами, приводимыми в нормативно-методических документах Минстроя России.

Состав документации, разработанной на стадии проект, должен содержать:

- сводные сметные расчеты стоимости строительства и, при необходимости, сводку затрат *;
- объектные и локальные сметные расчеты;
- сметные расчеты на отдельные виды затрат (в т. ч. на проектные и изыскательские работы).
- В составе рабочей документации:
- объектные и локальные сметы **.

— — —
* составляются в том случае, когда капиталовложения предусматриваются из разных источников финансирования.

** составляются, если это предусмотрено договором на выполнение рабочей документации

Эффективность инвестиций

На основе количественных и качественных показателей, полученных при разработке соответствующих разделов проекта, выполняются расчеты эффективности инвестиций.

Производится сопоставление обобщенных данных и результатов расчетов с основными технико-экономическими показателями, определенными в составе обоснований инвестиций в строительство данного объекта, заданием на проектирование и на его основе принимается окончательное решение об инвестировании и реализации проекта

Расчеты и анализ основных экономических и финансовых показателей рекомендуется приводить в форме таблиц

Приложение (рекомендуемое)

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Перечень основных данных и требований

1. Основание для проектирования
2. Вид строительства
3. Стадийность проектирования
4. Требования по вариантной и конкурсной разработке
5. Особые условия строительства
6. Основные технико-экономические показатели объекта, в т. ч. мощность, производительность, производственная программа
7. Требования к качеству конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции
8. Требования к технологии, режиму предприятия
9. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям
10. Выделение очередей и пусковых комплексов, требования по перспективному расширению предприятия
11. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий
12. Требования к режиму безопасности и гигиене труда
13. Требования по ассимиляции производства
14. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций
15. Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ
16. Состав демонстрационных материалов

Состав задания на проектирование устанавливается с учетом отраслевой специфики и вида строительства

Вместе с заданием на проектирование заказчик выдает проектной организации исходные материалы*:

- * *номенклатура, порядок в сроки представления материалов оговариваются в договоре (контракта) на выполнение проектных работ.*
- обоснование инвестиций строительства данного объекта;
- решение местного органа исполнительной власти о предварительном согласовании места размещения объекта;
- акт выбора земельного участка (трассы) для строительства и прилагаемые к нему материалы;
- архитектурно-планировочное задание, составляемое в установленном порядке;
- технические условия на присоединение проектируемого объекта к источникам снабжения, инженерным сетям и коммуникациям;
- сведения о проведенных с общественностью обсуждениях решений о строительстве объекта;
- исходные данные по оборудованию, в том числе, индивидуального изготовления;
- необходимые данные по выполненным научно-исследовательским и опытно-конструкторским работам, связанным с созданием технологических процессов и оборудования;

- материалы инвентаризации, оценочные акты и решения органов местной администрации о сносе и характере компенсации за сносимые здания и сооружения;
- материалы, полученные от местной администрации и органов государственного надзора, в том числе характеристика социально-экономической обстановки, природных условий и состояния природной окружающей среды, данные о существующих источниках загрязнения и другие сведения в соответствии с требованиями природоохранных органов, санитарно-эпидемиологические условия в районе строительства;
- имеющиеся материалы инженерных изысканий и обследований, обмерочные чертежи существующих на участке строительства зданий и сооружений, подземных и наземных сетей и коммуникаций;
- чертежи и технические характеристики продукции предприятия;
- задание на разработку тендерной документации на строительство (при необходимости);
- заключения и материалы, выполненные по результатам обследования действующих производств, конструкций зданий и сооружений;
- технологические планировки действующих цехов, участков со спецификацией оборудования и сведениями о его состоянии, данные об условиях труда на рабочих местах;
- условия на размещение временных зданий и сооружений, подъемно-транспортных машин и механизмов, мест складирования строительных материалов;
- другие материалы.

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Наименование показателя	Ед. измерения
1. Мощность предприятия, годовой выпуск продукции:	
в стоимостном выражении	млн. руб.
в натуральном выражении	в соответ. ед.
2. Общая площадь участка	Га
3. Коэффициент застройки	коэфф.
4. Удельный расход на единицу мощности:	
электроэнергии	КВт час
воды	куб. м
природного газа	тыс. куб. м
мазута	т
угля	т
5. Общая численность работающих	чел.
6. Годовой выпуск продукции на работающего:	
в стоимостном выражении	тыс. руб./чел.
в натуральном выражении	ед./чел.
7. Общая стоимость строительства, в том числе СМР	млн. руб.
8. Удельные капитальные вложения	руб./ед. мощности
9. Продолжительность строительства	мес.
10. Стоимость основных производственных фондов	млн. руб.
11. Себестоимость продукции	тыс. руб./ед.
12. Балансовая (валовая) прибыль	тыс. руб.
13. Чистая прибыль	тыс. руб.
14. Уровень рентабельности производства	%
15. Внутренняя норма доходности	%
16. Срок окупаемости	лет
17. Срок погашения кредита и других заемных средств	лет

*Самое интересное, что ТЭП проекта
рассчитаны и разброшены по
табличкам, можно сказать
стандартной формы.*

*А мы продолжаем изобретать
велосипед!*