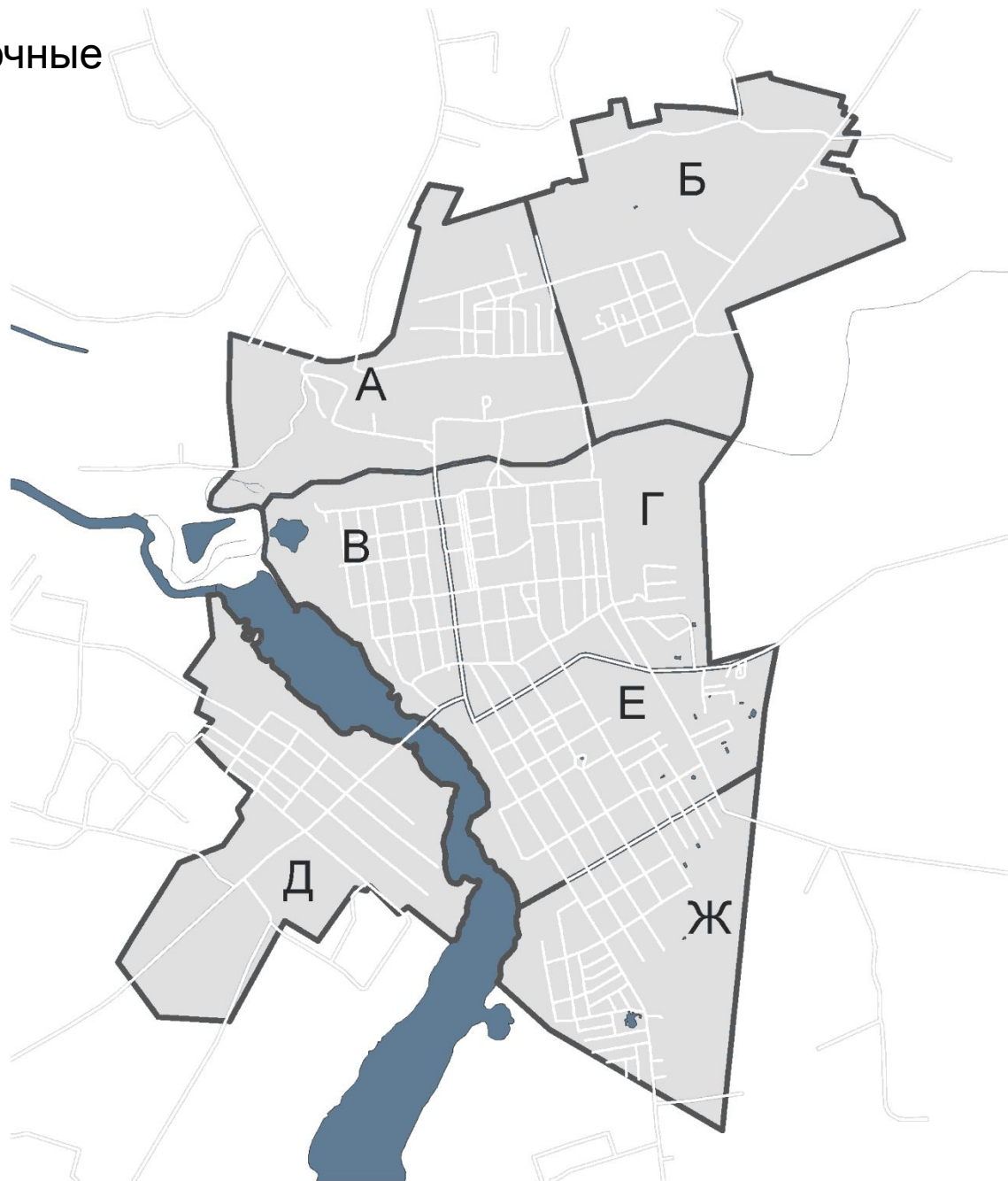




План города
1500 га = 15 км кв



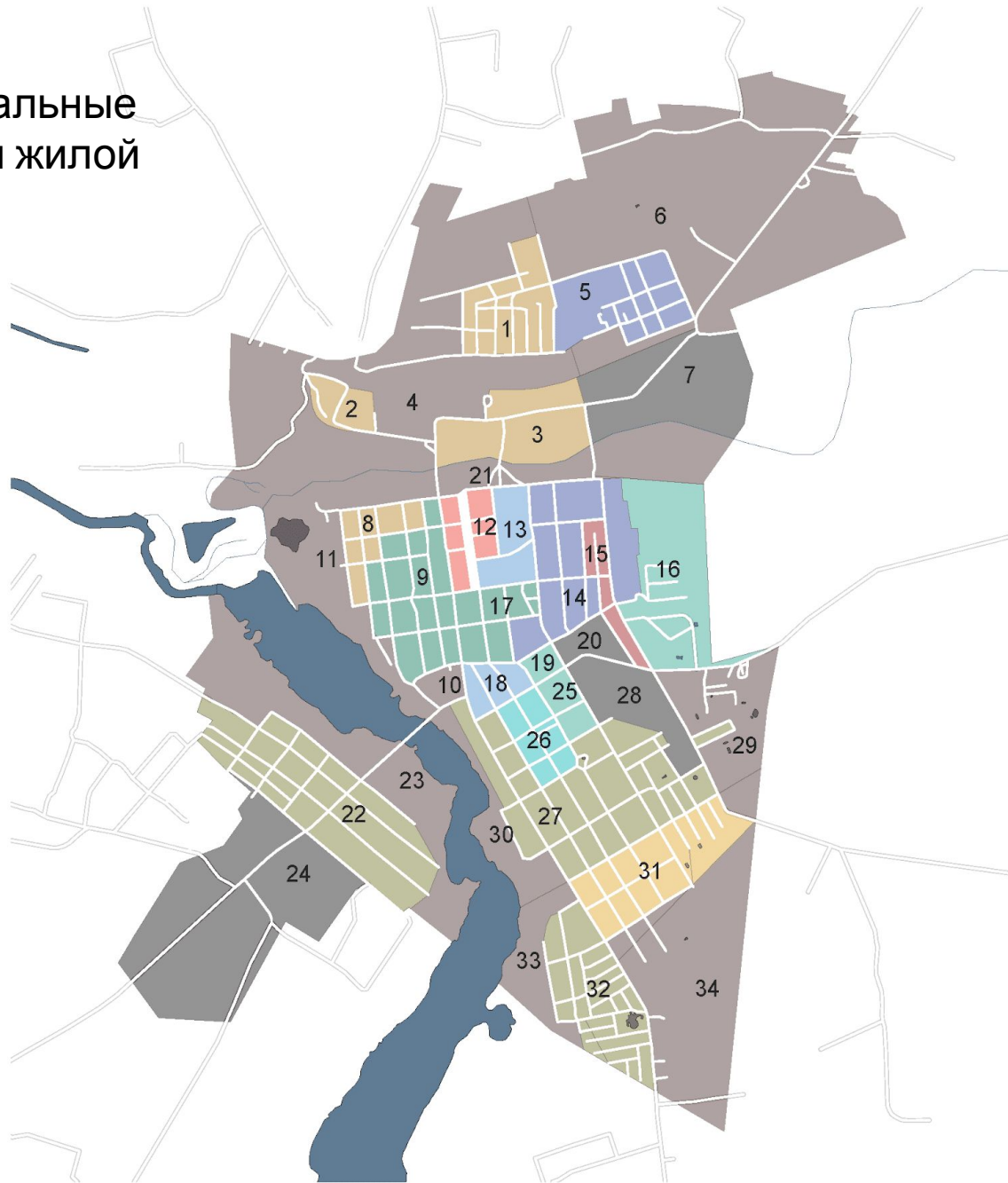
Планировочные
районы



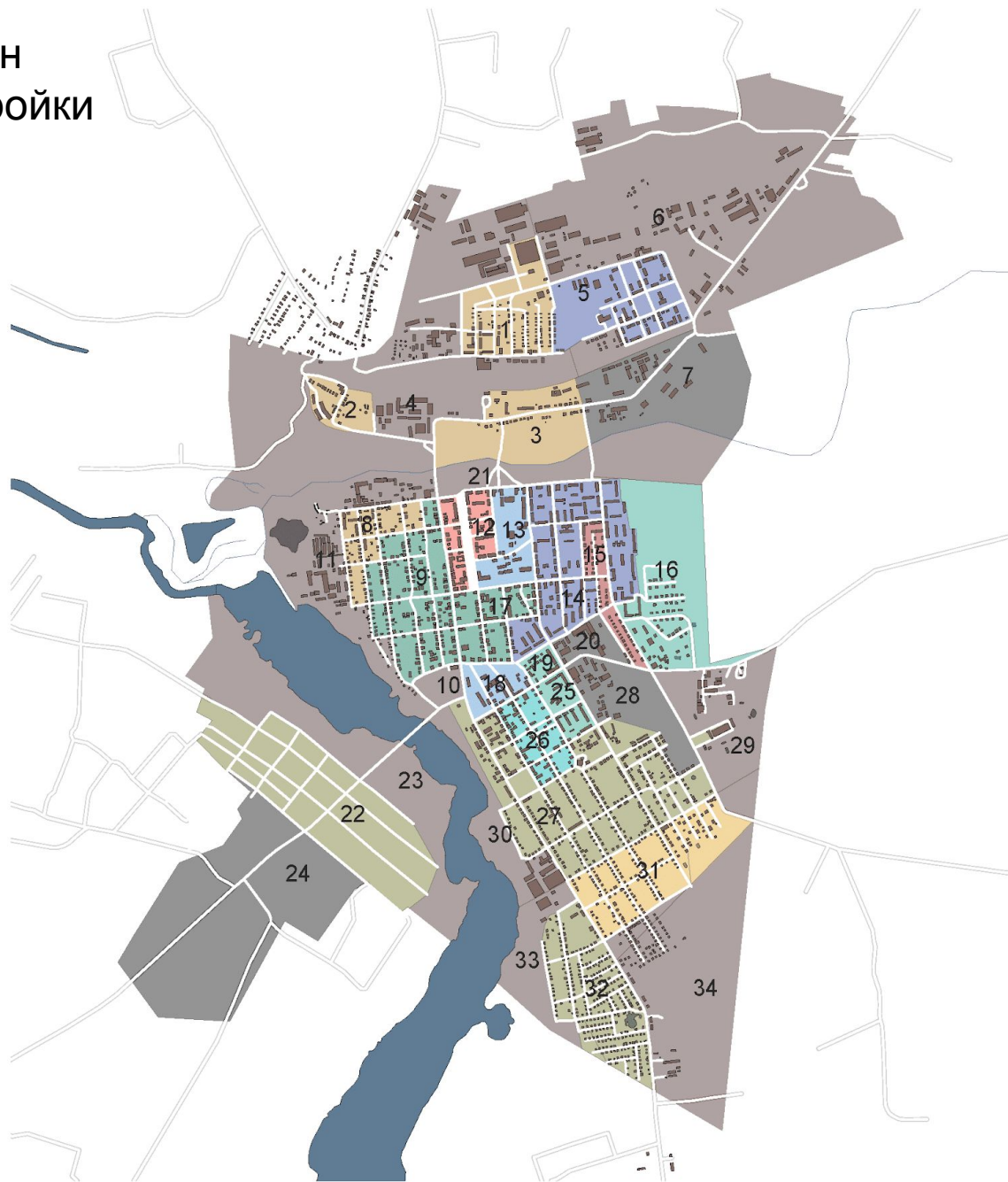
Расчетные районы



Расчетные
территориальные
зоны (Типы жилой
застройки)



Шварц план
План застройки



Бежецк.

Площадь города в городской черте – 1554,4769 (га) (15,5км²)

Таблица № 1

Площадь городской территории 1554,4769 (га) Номера/ название расчетного района	Площадь (га)	Количество расчетных территориальных зон	Расчетное количество жителей чел (определяется по расчету в таблице 2)
А (Северо-западная)	233,29	4	3228
Б (Северо-восточная)	288,2	3	8866
В (Центральная)	114,52	4	5681
Г (Центральная восточная)	215,51	10	21113
Д (Западная)	235,76	3	3053
Е (Юго-восточная)	179,95	6	8081
Ж (Южная)	185,43	4	3580

Таблица № 2

№ п/п	Типы застройки Территориальной зоны	Минимальные расчетные показатели ¹		Показатели интенсивности использования территории (справочно), не более		Площадь терр зоны	Расчетное количество жителей
		К_1	К_2	Расчетная плотность застройки, кв.м/га	Расчетная плотность населения, чел./га		
1	индивидуальные	4,44	222,22	2 250	45	27,89	1255
2	индивидуальные	4,44	222,22	2 250	45	9,95	447
3	индивидуальные	4 44	222 22	2 250	45	33 9	1525

24	промышленность	0	0	0	0	102,41	0
25	среднеэтажные	1,23	37,04	8 100	270	8,25	2227
26	малоэтажные	1,9	66,67	5 250	150	15,03	2254
27	индивидуальные	4,44	222,22	2 250	45	79,98	3599
28	заброш. пром.	0	0	0	0	24,13	0
29	озеленение	0	0	0	0	37,97	0
30	озеленение	0	0	0	0	19,03	0
31	индивидуальные	4,44	222,22	2 250	45	39,54	1779
32	индивидуальные	4,44	222,22	2 250	45	40,03	1801
33	озеленение	0	0	0	0	18,98	0
34	озеленение	0	0	0	0	82,4	0

Площадь территории наилучшей связанности – 330 Га.

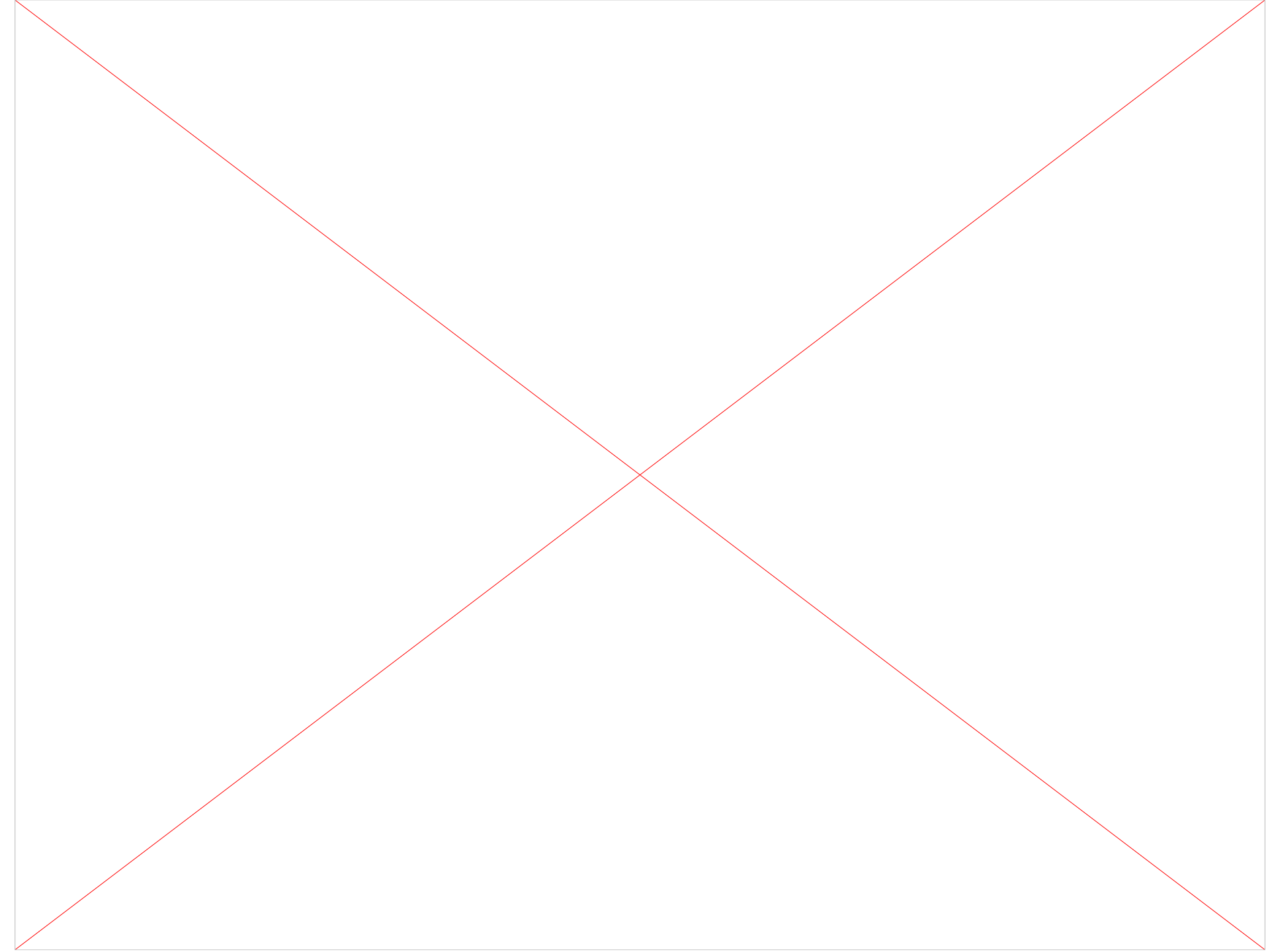
Площадь территории общего пользования на территории наилучшей связанности – 80 Га.

Потенциальная связанность публичных пространств – 25265/53606 расчётных жителей

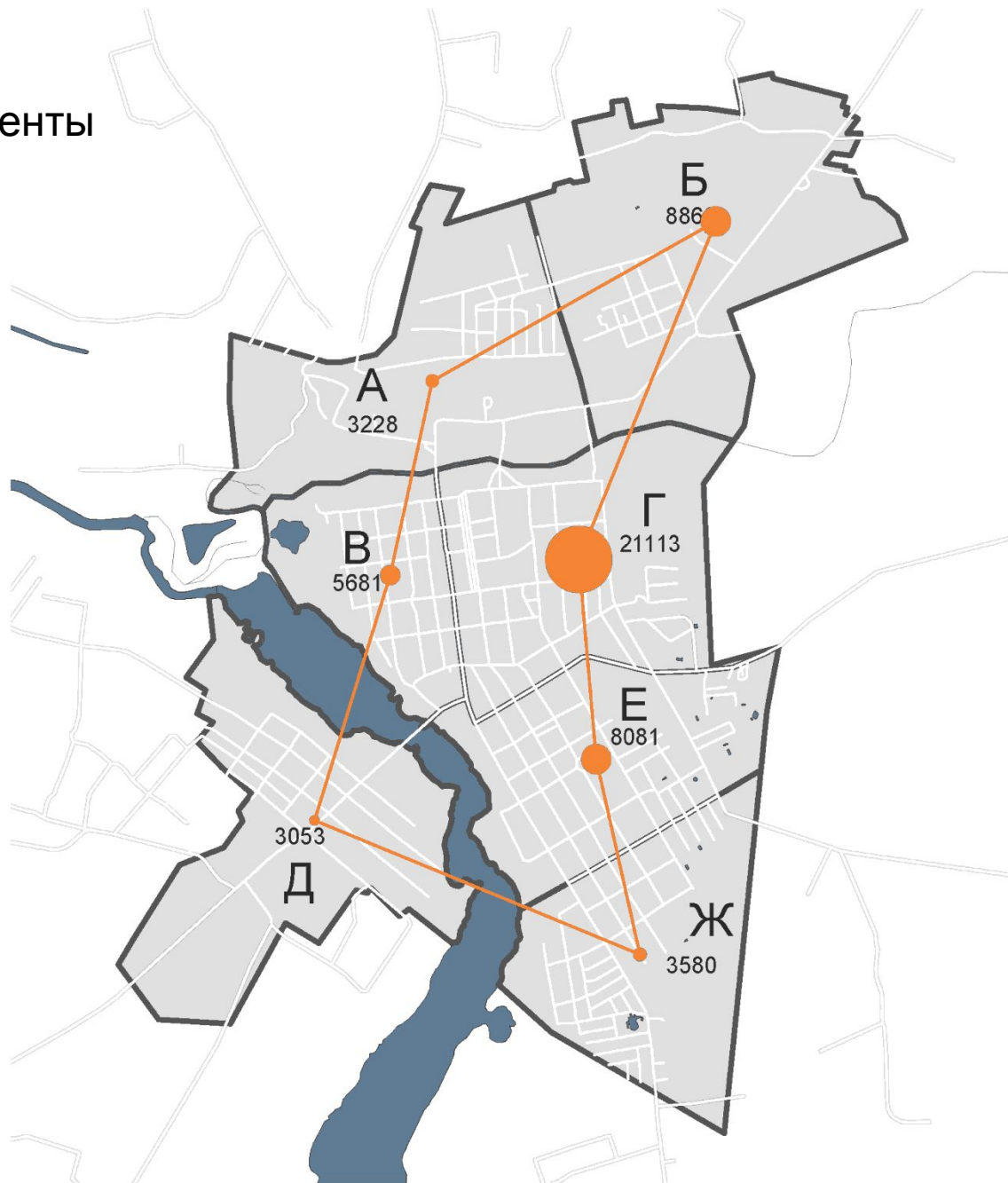
Площадь городской территории без учёта площади дорог - 1352,5572 (га)

Площадь озеленения общегородского значения – 679 га (50,2 %)

Площадь мощёных поверхностей – 673 га (49,8 %)



Локальные центры территории

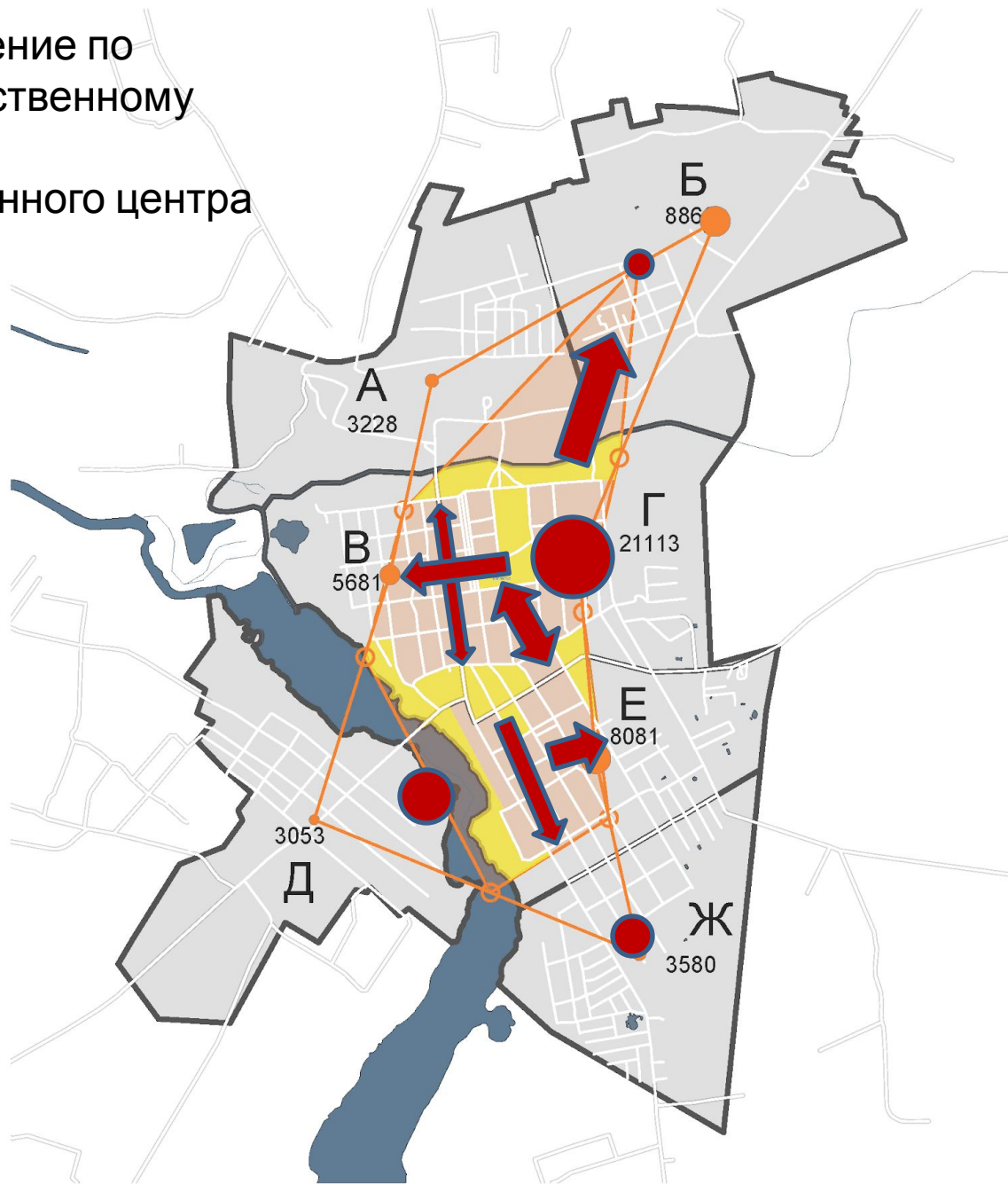


Территории
наилучшей
социальной
связанности

Территории
природного
комплекса общего
пользования

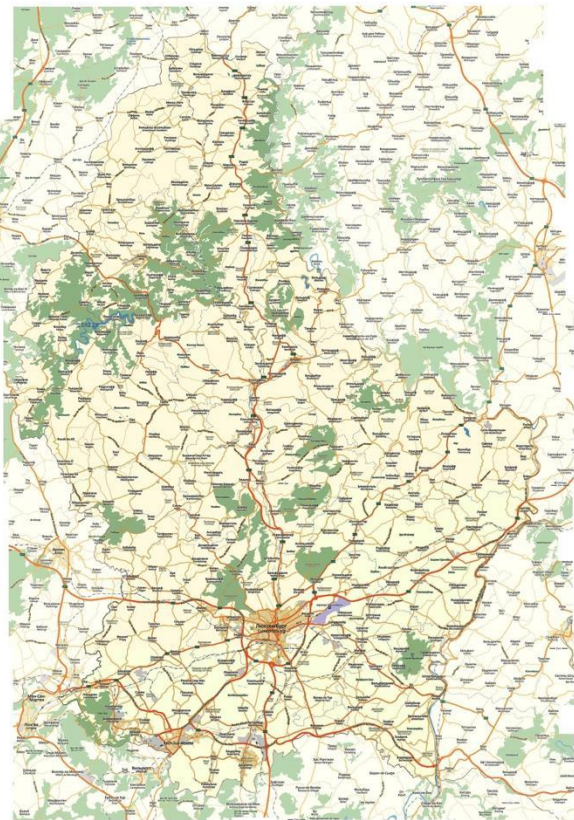


Предложение по
пространственному
развитию
общественного центра
города

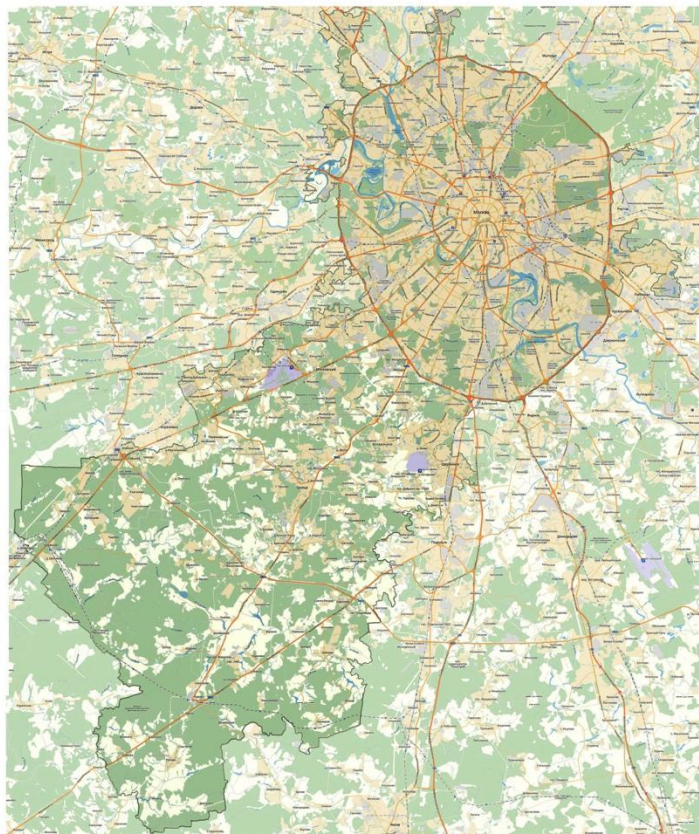


БЕЖЕЦКИЙ РАЙОН. ПОЛОЖЕНИЕ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ, ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Система расселения Люксембурга. Существующее положение



Система расселения Москвы. Существующее положение



Система расселения Бежецкого района.
Существующее положение
Схемы приведены в одном
масштабе

