



Сделки

10-11 класс

**Сделки** — в гражданском праве действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

## Признаки сделки

- сделка — это всегда волевой акт, т.е. действия людей;
- это правомерные действия;
- сделка специально направлена на возникновение, изменение или прекращение гражданских правоотношений;
- сделка порождает гражданские отношения, так как гражданским законом определяются те правовые последствия, которые наступают в результате совершения сделок

# Признаки сделки:

## 1. Является волевым актом

**Воля** — внутреннее ощущение субъекта, его намерение, желание достичь определенного правового результата, т. е. создать, изменить либо прекратить правоотношения.

**Волеизъявление** — выражение воли вовне, т. е. активные действия по реализации воли (например, отражение воли в условиях договора).

*Волеизъявление бывает: прямое, косвенное (конклюдентные действия), молчанием.*

- Волеизъявление может быть выражено через совершение действий, а может быть путем молчания.
- Действия — это подписание документа, либо изложение своей воли устно, либо совершение так называемых конклюдентных действий.
- Молчание волеизъявлением считаться, но отнюдь не всегда.

Конклюдентные действия (молчаливое волеизъявление) — действия, выраженные не в форме устного или письменного волеизъявления, а в конкретных поведенческих актах, которые однозначно подтверждают желание гражданина установить определённые правоотношения, в частности — совершить сделку (например: между сторонами отсутствовал договор на поставку товара, но одна из сторон его отправила, а другая приняла и оплатила, тем самым молча подтвердив своё желание).

#### Примеры конклюдентных сделок:

- ✓ Снятие денег в банкомате.
- ✓ Покупка мелких товаров (соков, газированной воды) в автоматах.
- ✓ Покупка продуктов в универсаме.
- ✓ Арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока аренды, молчание арендодателя расценивается как согласие на возобновление договора на тех же условиях на неопределённый срок.

# Субъекты сделок

```
graph TD; A[Субъекты сделок] --> B[Граждане]; A --> C[Юридические лица]; A --> D[Государственные образования]; A --> E[Муниципальные образования];
```

Граждане

Юридически  
е лица

Государственны  
е образования

Муниципальны  
е образования

# Виды сделок

## В зависимости от субъективного состава

<b>Односторонняя</b>	<b>Двусторонние</b>	<b>Многосторонние</b>
<p>считается сделка, для совершения которой в соответствии с законом, иными правовыми актами или соглашением сторон необходимо и достаточно выражения воли одной стороны. Обязанности возникают только у одной стороны, например, дарение, завещание, отказ от наследства.</p>	<p>если для совершения сделки необходимо выражение согласованной воли двух или более сторон, такая сделка является договором</p>	<p>присутствует воля трех и более лиц</p>

# По моменту возникновения или способу совершения сделки

## реальные

сделки, которые считаются совершенными только в тот момент, когда состоится передача вещи или денег одним участником сделки другому

## консенсуальные

признаются все сделки, для совершения которых достаточно одного лишь соглашения между сторонами. Договор имущественного найма не требует для своего заключения передачи имущества нанимателю: оно передается на основе заключенного договора. Таковыми являются большинство сделок

В зависимости от того, соответствует ли обязанностям одной стороны встречные обязанности контрагента

безвозмездные

завещание

дарение

приватизация

возмездные

встречные

# По сроку действия

## срочные

возникновение, изменение и прекращение правоотношений приурочено к какому-то сроку. Сроки могут выражаться в указании конкретной даты, в указании периода времени. Срок может быть неопределенным, т.е. существование прав и обязанностей связано с момента востребования

## бессрочные

срок в сделках отсутствует. Но это не означает, что правоотношения будут существовать бесконечно, просто момент их прекращения не определен

## отлагательные

сделки, по которым стороны определили момент возникновения прав и обязанностей по сделке

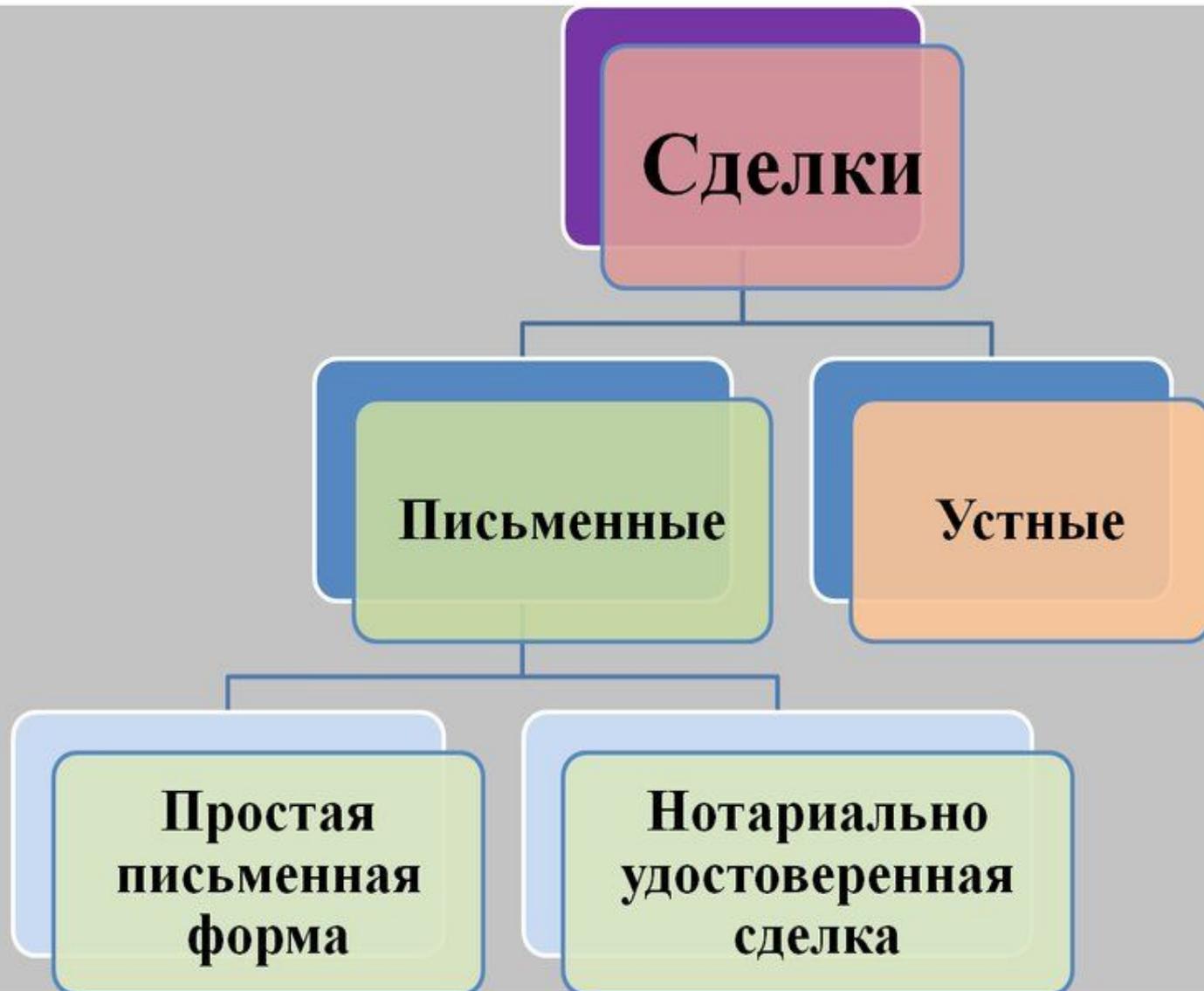
## отменительные

сделка вступает в силу немедленно, а стороны обусловили срок, когда сделка должна прекратиться

# ПОНЯТИЕ ДОГОВОРА

- **Договор** – это соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.
- Правило! К договорам применяются о двух- и многосторонних сделках, общие положения об обязательствах.
- Принципы договорного права:
- 1. Принцип свободы договора
- 2. Принцип обязательности императивных норм

**Форма сделки** - это способ выражения воли, способ фиксации волеизъявления.



## Устная форма сделки (ст. 159 ГК)

Если:  
✓ законом или соглашением сторон не предусмотрена письменная форма;  
✓ из поведения сторон явствует воля к совершению сделки;  
✓ сделки исполняются прямо при их совершении.

## Письменная форма сделки

путем составления документа, определяющего содержание сделки и подписанного непосредственно лицом, от имени которого она совершена

### Простая письменная форма

обязательно требуется, если (ст. 161 ГК):  
✓ в сделке участвует юридическое лицо;  
✓ это сделка граждан, но ее сумма превышает 10 000 руб.

### Нотариально удостоверенная форма

если (ст. 163 ГК):  
✓ предусмотрено законом;  
✓ предусмотрено соглашением сторон.

# Нотариальное удостоверение сделки

- Нотариальное удостоверение сделки означает проверку законности сделки, в том числе наличия у каждой из сторон права на ее совершение, и осуществляется нотариусом или должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие, в порядке, установленном законом о нотариате и нотариальной деятельности.

Нотариус устанавливает:

- Личность субъектов сделки;
- Дееспособность сторон;
- Наличие у каждой из сторон права на её совершение.

Ставит удостоверительную надпись о соответствии сделки **1)** законодательству и **2)** намерениям сторон

# Условия действительности сделки

**Законность содержания**

**Способность физических и юридических лиц, совершающих ее, к участию в сделке**

**Соответствие воли и волеизъявления**

**Соблюдение формы сделки**

**ОБЩЕЕ ПРАВИЛО:** сделка, не соответствующая закону, недействительна.

**Недействительность сделки означает, что действие, совершенное в виде сделки, не обладает качествами юридического факта, способного породить те гражданско-правовые последствия, наступления которых желают субъекты**

**Ничтожные** т. е. абсолютно недействительные, недействительные в силу закона

- ✓ сделки, прямо противоречащие закону (ст. 168);
- ✓ сделки, совершенные с целью, противной основам правопорядка и нравственности (ст. 169);
- ✓ мнимые и притворные сделки (ст. 170);
- ✓ сделки, совершенные недееспособными гражданами (ст. 171);
- ✓ сделки, совершенные малолетними, за исключением мелких бытовых (ст. 172).

**Оспоримые** - это сделки, признаваемые недействительными исключительно судом

- ✓ юридических лиц, выходящие за рамки их правоспособности (ст. 173);
- ✓ граждан и организаций, совершенные с превышением полномочий (ст. 174);
- ✓ совершенные несовершеннолетними от 14 до 18 лет (ст. 175) без согласия родителей или лиц, их заменяющих;
- ✓ совершенные гражданами, ограниченными судом в дееспособности (ст. 176);
- ✓ совершенные гражданином, не способным понимать значение своих действий (ст. 177);
- ✓ совершенные под влиянием заблуждения (ст. 178);
- ✓ совершенные под влиянием обмана, угрозы, насилия;
- ✓ кабальные.

# Сделка, не соответствующая закону, **недействительна!**



## НИЧТОЖНАЯ СДЕЛКА

Не создает никаких правовых отношений, независимо было ли решение суда или нет

Ее можно не исполнять

## ОСПОРИМАЯ СДЕЛКА

Признается недействительной только по решению суда

Нужно исполнять до решения суда

# Виды недействительных сделок

- Недействительность сделки зависит от недействительности (порочности, дефектности) образующих её элементов (условий). В зависимости от того, какое из условий оказалось порочным различают:
  - 1. Сделки с пороками содержания.
  - 2. Сделки с пороками субъекта
  - 3. Сделки с пороками воли.
  - 4. Сделки с пороками формы.

# Сделки с пороками содержания

- Содержание сделки - это ее условия. Порок содержания - это несоответствие условий сделки закону или иным правовым актам.
  - а) сделки, не соответствующие закону или иным правовым актам( ст. 168 ГК);
  - б) сделки, совершенные с целью, заведомо противной основам правопорядка или нравственности(ст. 169 ГК);
  - в) мнимые и притворные сделки( ст. 170 ГК),  
хотя, возможно, и порок воли.

## Сделки с пороками субъектного состава, совершенные:

- а) гражданином, признанным недееспособным ( ст.171 ГК РФ);
- б) несовершеннолетним, не достигшим 14 лет(ст. 172 ГК);
- в) несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет( ст.175 ГК);
- г) гражданином, ограниченным судом в дееспособности( ст. 176 ГК);
- д) юридическим лицом, выходящим за пределы своей правоспособности( ст.173 ГК).

## Сделки с пороками воли, совершенные:

- а) под влиянием заблуждения( ст. 178 ГК);
- б) под влиянием обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств( ст. 179 ГК РФ);
- в) гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими( ст. 177 ГК);
- г) с превышением полномочий( ст. 174 ГК).
- д) некоторые авторы говорят о притворных и оспоримых сделках (ст. 170, порок воли и порок содержания одновременно)

*Ничтожными являются две категории сделок с пороком воли:*

*Мнимая сделка* — сделка, субъекты которой не имели цели реального достижения каких-либо правовых последствий (купли-продажа своей квартиры другу для того, чтобы избежать взыскания на данную квартиру).

*Притворная сделка* — сделка, заключаемая лишь для вида, с целью сделать незаметной (прикрыть) другую сделку, которую, собственно, стороны и хотят совершить (купля-продажа автомобиля или квартиры оформляемые дарением для ухода от налогов).

**Порок формы.** Сделки с несоблюдением простой **письменной формы оспоримы.**

Если же речь идет о **несоблюдении квалифицированной письменной формы** (т.е. об отсутствии нотариального удостоверения), то сделка **является ничтожной.**



# Сделки с пороком

## Кабальные

сделки, в которых одна из сторон умышленно использует неблагоприятное положение контрагента, вынуждая его заключить сделку на заведомо невыгодных для него условиях

## Мнимые

сделки, совершенные лишь для вида, без намерения создать правовые последствия

## Притворные

сделки, совершенные с целью прикрытия другой сделки

# Последствия недействительности сделок

Основные последствия связаны с понятием **реституции**.

**Реституция** - возвращение одной стороной договора другой стороне полученного имущества по договору в случае признания его недействительным.

Реституция бывает **двусторонней, односторонней и отсутствующей**.

## **Последствия недействительности сделок:**

- Двусторонняя реституция - возврат в первоначальное положение, существовавшее до сделки.
- Односторонняя реституция - касается только той стороны, которая действовала без умысла или является потерпевшей.
- Недопущение реституции — ни одна из сторон в правах не восстанавливается

# Выполните задания на рабочем листе «Сделки в ГП»





internet