



Сделки

10-11 класс

Сделки — в гражданском праве действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Признаки сделки

- сделка — это всегда волевой акт, т.е. действия людей;
- это правомерные действия;
- сделка специально направлена на возникновение, изменение или прекращение гражданских правоотношений;
- сделка порождает гражданские отношения, так как гражданским законом определяются те правовые последствия, которые наступают в результате совершения сделок

Признаки сделки:

1. Является волевым актом

Воля — внутреннее ощущение субъекта, его намерение, желание достичь определенного правового результата, т. е. создать, изменить либо прекратить правоотношения.

Волеизъявление — выражение воли вовне, т. е. активные действия по реализации воли (например, отражение воли в условиях договора).

Волеизъявление бывает: прямое, косвенное (конклюдентные действия), молчанием.

- Волеизъявление может быть выражено через совершение действий, а может быть путем молчания.
- Действия — это подписание документа, либо изложение своей воли устно, либо совершение так называемых конклюдентных действий.
- Молчание волеизъявлением считаться, но отнюдь не всегда.

Конклюдентные действия (молчаливое волеизъявление) — действия, выраженные не в форме устного или письменного волеизъявления, а в конкретных поведенческих актах, которые однозначно подтверждают желание гражданина установить определённые правоотношения, в частности — совершить сделку (например: между сторонами отсутствовал договор на поставку товара, но одна из сторон его отправила, а другая приняла и оплатила, тем самым молча подтвердив своё желание).

Примеры конклюдентных сделок:

- ✓ Снятие денег в банкомате.
- ✓ Покупка мелких товаров (соков, газированной воды) в автоматах.
- ✓ Покупка продуктов в универсаме.
- ✓ Арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока аренды, молчание арендодателя расценивается как согласие на возобновление договора на тех же условиях на неопределённый срок.

Субъекты сделок

```
graph TD; A[Субъекты сделок] --> B[Граждане]; A --> C[Юридические лица]; A --> D[Государственные образования]; A --> E[Муниципальные образования];
```

Граждане

Юридически
е лица

Государственны
е образования

Муниципальны
е образования

Виды сделок

В зависимости от субъективного состава

Односторонняя	Двусторонние	Многосторонние
<p>считается сделка, для совершения которой в соответствии с законом, иными правовыми актами или соглашением сторон необходимо и достаточно выражения воли одной стороны. Обязанности возникают только у одной стороны, например, дарение, завещание, отказ от наследства.</p>	<p>если для совершения сделки необходимо выражение согласованной воли двух или более сторон, такая сделка является договором</p>	<p>присутствует воля трех и более лиц</p>

По моменту возникновения или способу совершения сделки

реальные

сделки, которые считаются совершенными только в тот момент, когда состоится передача вещи или денег одним участником сделки другому

консенсуальные

признаются все сделки, для совершения которых достаточно одного лишь соглашения между сторонами. Договор имущественного найма не требует для своего заключения передачи имущества нанимателю: оно передается на основе заключенного договора. Таковыми являются большинство сделок

В зависимости от того, соответствует ли обязанностям одной стороны встречные обязанности контрагента

безвозмездные

завещание

дарение

приватизация

возмездные

встречные

По сроку действия

срочные

возникновение, изменение и прекращение правоотношений приурочено к какому-то сроку. Сроки могут выражаться в указании конкретной даты, в указании периода времени. Срок может быть неопределенным, т.е. существование прав и обязанностей связано с момента востребования

бессрочные

срок в сделках отсутствует. Но это не означает, что правоотношения будут существовать бесконечно, просто момент их прекращения не определен

отлагательные

сделки, по которым стороны определили момент возникновения прав и обязанностей по сделке

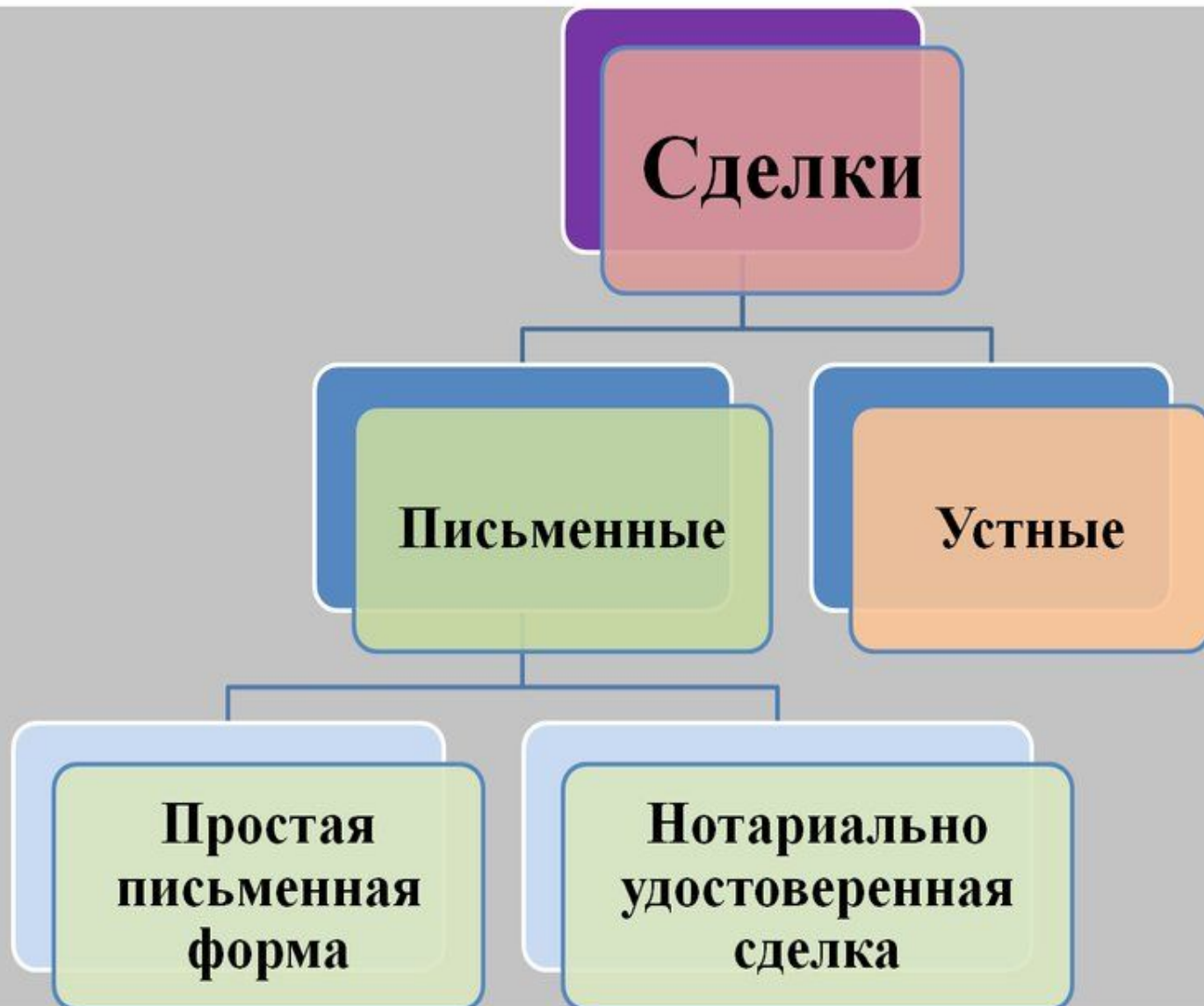
отменительные

сделка вступает в силу немедленно, а стороны обусловили срок, когда сделка должна прекратиться

ПОНЯТИЕ ДОГОВОРА

- **Договор** – это соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.
- Правило! К договорам применяются о двух- и многосторонних сделках, общие положения об обязательствах.
- Принципы договорного права:
- 1. Принцип свободы договора
- 2. Принцип обязательности императивных норм

Форма сделки - это способ выражения воли, способ фиксации волеизъявления.



Устная форма сделки (ст. 159 ГК)

Если:
✓ законом или соглашением сторон не предусмотрена письменная форма;
✓ из поведения сторон явствует воля к совершению сделки;
✓ сделки исполняются прямо при их совершении.

Письменная форма сделки

путем составления документа, определяющего содержание сделки и подписанного непосредственно лицом, от имени которого она совершена

Простая письменная форма

обязательно требуется, если (ст. 161 ГК):
✓ в сделке участвует юридическое лицо;
✓ это сделка граждан, но ее сумма превышает 10 000 руб.

Нотариально удостоверенная форма

если (ст. 163 ГК):
✓ предусмотрено законом;
✓ предусмотрено соглашением сторон.

Нотариальное удостоверение сделки

- Нотариальное удостоверение сделки означает проверку законности сделки, в том числе наличия у каждой из сторон права на ее совершение, и осуществляется нотариусом или должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие, в порядке, установленном законом о нотариате и нотариальной деятельности.

Нотариус устанавливает:

- Личность субъектов сделки;
- Дееспособность сторон;
- Наличие у каждой из сторон права на её совершение.

Ставит удостоверительную надпись о соответствии сделки **1)** законодательству и **2)** намерениям сторон

Условия действительности сделки

Законность содержания

Способность физических и юридических лиц, совершающих ее, к участию в сделке

Соответствие воли и волеизъявления

Соблюдение формы сделки

ОБЩЕЕ ПРАВИЛО: сделка, не соответствующая закону, недействительна.

Недействительность сделки означает, что действие, совершенное в виде сделки, не обладает качествами юридического факта, способного породить те гражданско-правовые последствия, наступления которых желают субъекты

Ничтожные т. е. абсолютно недействительные, недействительные в силу закона

- ✓ сделки, прямо противоречащие закону (ст. 168);
- ✓ сделки, совершенные с целью, противной основам правопорядка и нравственности (ст. 169);
- ✓ мнимые и притворные сделки (ст. 170);
- ✓ сделки, совершенные недееспособными гражданами (ст. 171);
- ✓ сделки, совершенные малолетними, за исключением мелких бытовых (ст. 172).

Оспоримые - это сделки, признаваемые недействительными исключительно судом

- ✓ юридических лиц, выходящие за рамки их правоспособности (ст. 173);
- ✓ граждан и организаций, совершенные с превышением полномочий (ст. 174);
- ✓ совершенные несовершеннолетними от 14 до 18 лет (ст. 175) без согласия родителей или лиц, их заменяющих;
- ✓ совершенные гражданами, ограниченными судом в дееспособности (ст. 176);
- ✓ совершенные гражданином, не способным понимать значение своих действий (ст. 177);
- ✓ совершенные под влиянием заблуждения (ст. 178);
- ✓ совершенные под влиянием обмана, угрозы, насилия;
- ✓ кабальные.

Сделка, не соответствующая закону, **недействительна!**



НИЧТОЖНАЯ СДЕЛКА

Не создает никаких правовых отношений, независимо было ли решение суда или нет

Ее можно не исполнять

ОСПОРИМАЯ СДЕЛКА

Признается недействительной только по решению суда

Нужно исполнять до решения суда

Виды недействительных сделок

- Недействительность сделки зависит от недействительности (порочности, дефектности) образующих её элементов (условий). В зависимости от того, какое из условий оказалось порочным различают:
 - 1. Сделки с пороками содержания.
 - 2. Сделки с пороками субъекта
 - 3. Сделки с пороками воли.
 - 4. Сделки с пороками формы.

Сделки с пороками содержания

- Содержание сделки - это ее условия. Порок содержания - это несоответствие условий сделки закону или иным правовым актам.
 - а) сделки, не соответствующие закону или иным правовым актам(ст. 168 ГК);
 - б) сделки, совершенные с целью, заведомо противной основам правопорядка или нравственности(ст. 169 ГК);
 - в) мнимые и притворные сделки(ст. 170 ГК),
хотя, возможно, и порок воли.

Сделки с пороками субъектного состава, совершенные:

- а) гражданином, признанным недееспособным (ст.171 ГК РФ);
- б) несовершеннолетним, не достигшим 14 лет(ст. 172 ГК);
- в) несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет(ст.175 ГК);
- г) гражданином, ограниченным судом в дееспособности(ст. 176 ГК);
- д) юридическим лицом, выходящим за пределы своей правоспособности(ст.173 ГК).

Сделки с пороками воли, совершенные:

- а) под влиянием заблуждения(ст. 178 ГК);
- б) под влиянием обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств(ст. 179 ГК РФ);
- в) гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими(ст. 177 ГК);
- г) с превышением полномочий(ст. 174 ГК).
- д) некоторые авторы говорят о притворных и оспоримых сделках (ст. 170, порок воли и порок содержания одновременно)

Ничтожными являются две категории сделок с пороком воли:

Мнимая сделка — сделка, субъекты которой не имели цели реального достижения каких-либо правовых последствий (купли-продажа своей квартиры другу для того, чтобы избежать взыскания на данную квартиру).

Притворная сделка — сделка, заключаемая лишь для вида, с целью сделать незаметной (прикрыть) другую сделку, которую, собственно, стороны и хотят совершить (купля-продажа автомобиля или квартиры оформляемые дарением для ухода от налогов).

Порок формы. Сделки с несоблюдением простой **письменной формы оспоримы.**

Если же речь идет о **несоблюдении квалифицированной письменной формы** (т.е. об отсутствии нотариального удостоверения), то сделка **является ничтожной.**



Сделки с пороком

Кабальные

сделки, в которых одна из сторон умышленно использует неблагоприятное положение контрагента, вынуждая его заключить сделку на заведомо невыгодных для него условиях

Мнимые

сделки, совершенные лишь для вида, без намерения создать правовые последствия

Притворные

сделки, совершенные с целью прикрытия другой сделки

Последствия недействительности сделок

Основные последствия связаны с понятием **реституции**.

Реституция - возвращение одной стороной договора другой стороне полученного имущества по договору в случае признания его недействительным.

Реституция бывает **двусторонней, односторонней и отсутствующей**.

Последствия недействительности сделок:

- Двусторонняя реституция - возврат в первоначальное положение, существовавшее до сделки.
- Односторонняя реституция - касается только той стороны, которая действовала без умысла или является потерпевшей.
- Недопущение реституции — ни одна из сторон в правах не восстанавливается

Выполните задания на рабочем листе «Сделки в ГП»





internet