



Компания АДЕПТ

Адепт:Исполнительная документация

Программа для строительного контроля, учета выполнения работ, подготовки и согласования исполнительной документации в формате WEB и мобильного приложения.

Цепочка с BIM



Блок

Учет факта выполненных работ и исполнительная документация

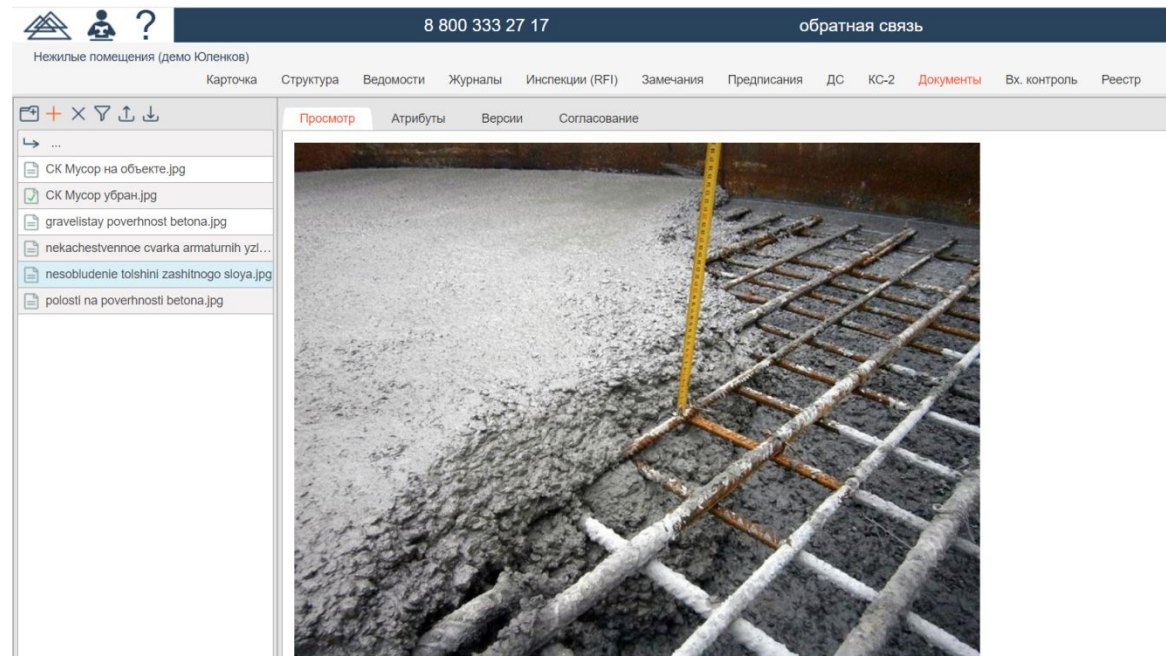


Формирование и ведение исполнительной документации

Строительный документооборот необходимый для ведения исполнительной документации (проектная документация, фото-видео фиксация, сертификаты ВК)

Ведение факта выполненных работ. Загрузка недельно-суточных заданий из графика работ. Выгрузка факта в систему календарно-сетевое планирования.

Гибкие права доступа, позволяющие комфортно работать всем участникам строительства.



8 800 333 27 17 обратная связь

Нежилые помещения (демо Юленков)

Карточка Структура **Ведомости** Журналы Инспекции (RFI) Замечания Предписания ДС КС-2 Документы Вх. контроль Реестр

Договорная ведомость Ведомость с учетом изменений Накопительная ведомость

№ п/п	Наименование работы	ЕИ	Договорная ведомость			Начало / конец планового периода	Подрядчик / ответственный
			Объем	Цена	Стоимость		
1	Устройство стен подвалов и подпорных стен железобетонных высотой до 3 м, толщиной до 300 мм	м3	100	4 399.10	439 910.00	19.05.2020 19.06.2020	ООО "Стройподряд" Юленков И.В
2	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей наружных стен	м2	30.976	136 413.01	4 225 529.40	19.05.2020 19.06.2020	ООО "Стройподряд" Юленков И.В
3	Новая веха		1	0.00	0.00	19.05.2020 19.06.2020	ООО "Стройподряд" Юленков И.В
4	Устройство перекрытий безбалочных толщиной до 200 мм на высоте от опорной площади до 6 м	м3	64.0815	25 617.06	1 641 579.63	19.05.2020 19.06.2020	ООО "Стройподряд" Юленков И.В
5	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей наружных стен	м2	116.16	31 521.26	3 661 509.56	19.05.2020 19.06.2020	ООО "Стройподряд" Юленков И.В
6	Устройство стен подвалов и подпорных стен железобетонных высотой до 3 м, толщиной до 300 мм	м3	116.16	7 407.17	860 416.87	19.05.2020 19.06.2020	ООО "Стройподряд" Юленков И.В
7	Облицовка стен по системе "КНАУФ" по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля гипсокартонными листами (С 623) одним слоем с дверным проемом	м2	218.2246666	3 524.98	769 237.59	19.05.2020	Юленков И.В
8	Кладка перегородок из кирпича армированных толщиной в 1/4 кирпича при высоте этажа до 4 м	м2	455.5133333	447.02	203 623.57	19.05.2020 19.06.2020	ООО "Стройподряд" Юленков И.В
9	При изменении толщины покрытия на 5 мм добавлять к расценке 08-01-006-01	м2	0.54	476.04	257.06	19.05.2020 19.06.2020	ООО "Стройподряд" Юленков И.В
10	Устройство штукатурной гидроизоляции механизированным способом из сухих смесей толщиной слоя 10 мм	м2	455.5133333	1 025.85	467 288.35	19.05.2020 19.06.2020	ООО "Стройподряд" Юленков И.В
11	Установка дверных полотен внутренних межкомнатных	шт	36	1 071.78	38 584.08	19.05.2020 19.06.2020	ООО "Стройподряд" Юленков И.В

Ведение факта выполненных работ ответственным за работу

Начальник участка или ответственный прораб получает еженедельно список работ, которые он должен выполнить и вносит фактический физ. объем, который был выполнен на стройке.

№ п/п	Наименование работы план	ЕИ	Кол-во	Сдал / дата / ответств.	Принят / дата	Документы ИД	КС-2 / предписания	План / факт выполнения					
								07.07.2020	08.07.2020	09.07.2020	10.07.2020	11.07.2020	
1	Устройство бетонной подготовки	м3	79	92.41% ООО "Стройподряд"		Акт №1 осв. скр. раб. от 09.07.20		П	16.5316	16.5316	12.4737		
								Ф	16	15	10		
								ИИ	Юленков И.В. п.	Юленков И.В. п.	Юленков И.В. п.		
								ИД	Юленков И.В.	Юленков И.В.	Юленков И.В.		
2	Устройство стен, двут. и перегородки тонелей и проходов каналов при отношении высоты к ширине: более 1 и толщине стен до 500 мм	м3	1777	0.00% ООО "Стройподряд"				П			22.2125	88.85	
								Ф					
								ИИ	Юленков И.В.				
								ИД					

Факт можно вводить через разные устройства, например ноутбук или планшет.

Так же за введенный факт можно поставить ЭЦП.

В будущем Факт попадет в график, на основе которого будет сформирован догоночный график и новое недельно-суточное задание.

№	СДР	Наименование работ	ЕИ	Кол-во	Пл. прод-ты, дн./ч.	Начало план	Окончание план	Ответственный	27	28	29	30	31	01	02	03	04
1		10-этажный жилой дом		103 дн.	29.05.20	20.10.20											
2	1	Смета №2 "Версия 2. Эталон 10-этажный жилой дом"		103 дн.	29.05.20	20.10.20											
3	1.1	Раздел "02-01-01-Свайное основание"		10 дн.	29.05.20	11.06.20											
4	1.1.1	Погружение железобетонных свай вдавливанием статической нагрузкой 120 т, длина свай свыше 10 до 16 м	м3	175.68	9.4 дн.	29.05.20	11.06.20	Юленков Иван Владимирович			Ф 18			Ф 10	Ф 5		
5	1.2	Раздел "02-02-01-Подготовка"		1 дн.	11.06.20	11.06.20											
6	1.2.1	Устройство основания под фундаментами щелеблочного	м3	68.636	0.4 дн.	11.06.20	11.06.20	Темирязов Жена									
7	1.3	Раздел "02-02-02-Подготовка"		1 дн.	11.06.20	12.06.20											
8	1.3.1	Устройство основания под фундаментами песчаного	м3	30.8862	0.2 дн.	11.06.20	12.06.20	Зубова Юлия									
9	1.4	Раздел "02-02-04-Подготовка"		1 дн.	12.06.20	12.06.20											
10	1.4.1	Устройство основания под фундаментами песчаного	м3	30.8862	0.2 дн.	12.06.20	12.06.20	Степанов Юра									
11	1.5	Раздел "02-02-03-Подготовка"		1 дн.	12.06.20	12.06.20											
12	1.5.1	Гидроизоляция стен, фундаментов полимерная пленочная в 1 слой	м2	349.18	0.3 дн.	12.06.20	12.06.20	Юленков Иван Владимирович									



Специальные журналы работ

В системе формируются специальные журналы работ.

Автоматически формируется реестр специальных журналов.

Журнал бетонных работ _____ 1 _____

Организация ООО "СтройФарма"

Наименование объекта Нежилые помещения (демо Юленков)

Адрес г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, д. 5/2

Проектные данные:

1. Класс бетона по прочности на сжатие конструктивных элементов

Бетонная подготовка, В7.5 _____

Ростверки в осях 1-5А-Г, В15 _____

Бетонная подготовка, В20 _____

Ростверки в осях 1-5А-Г, В15 _____

Подливка бетоном _____

2. Объем бетона общий 670 куб.м.

Объем бетона несармированного 1503 куб.м.

Объем бетона армированного -833 куб.м.

Производитель работ Юленков И.В.

Ведение журнала: начало 20.04.2020

окончание _____

Дата и время укладки бетона	Наименование бетонированной конструкции и ее расположение (оси, отметка)	Исполнитель (поставщик) бетонной смеси	Условное обозначение бетонной смеси и номер документа о качестве по ГОСТ 7473	Объем партии бетонной смеси, уложенной в конструкцию, м ³	Температура наружного воздуха, °С	Способ и режим твердения бетона
1	2	3	4	5	6	7
20.04.2020	Бетонная подготовка	ООО "Промислитель", ООО "Промислитель"	Сертификат соответствия, № 1649221, 21.04.2020.	150	+18	естественный
20.04.2020	Ростверки в осях	ООО "Балтика", ООО "Кров-Эксперт"	Сертификат, № 7897987, 01.05.2017.	230	+15	естественный
21.04.2020	Бетонная подготовка	ООО "Балтика", ООО "Кров-Эксперт"	Сертификат, № 7897987, 01.05.2017.	100	+12	естественный
21.04.2020	Ростверки в осях 1-5А-Г	ООО "Промислитель", ООО "Промислитель"	Сертификат соответствия, № 1649221, 21.04.2020.	100	+16	естественный
22.04.2020	Подливка бетоном	ООО "Промислитель", ООО "Промислитель"	Сертификат соответствия, № 1649221, 20.04.2020.	200		

8 800 333 27 17 обратная связь

Нежилые помещения (демо Юленков) ОЖР №1, 01.01.2019 - 31.12.2021

Карточка Структура Ведомости **Журналы** Инспекции (RFI) Замечания Предписания ДС КС-2 Документы Вх. контроль Реестр

Титульный лист Р.1.Персонал **Р.2.Спец.журналы** Р.3.Работы Р.4.СК Заказчика Р.5.СК Подрядчика Р.6.Исп.док Р.7.ГЧН

Титульный лист **Записи**

ОЖР

Дата и время укладки бетона	Акт входного контроля	Наименование работы план	Наименование бетонированной конструкции и ее расположение (оси, отметка)	Изготовитель (поставщик) бетонной смеси	Условное обозначение бетонной смеси и номер документа о качестве по ГОСТ 7473	Объем партии бетонной смеси, уложенной в конструкцию, м ³	Температура наружного воздуха, °С	Способ и режим твердения бетона	Проектный класс прочности	
									Нормируемый (Внорм)	Фактический контроль партии и по результатам неразрушающий контроль по ГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20.04.2020	Акт о результатах проверки изделий №1	Бетонная подготовка	Бетонная подготовка	ООО "Промислитель", ООО "Промислитель"	Сертификат соответствия, № 1649221, 21.04.2020.	150	+18	естественный	В7.5	В7.5
20.04.2020	Акт входного контроля качества №458	Ростверки в осях 1-5/А-Г	Ростверки в осях	ООО "Балтика", ООО "Кров-Эксперт"	Сертификат, № 7897987, 01.05.2017.	120	+15	естественный	В15	В20
21.04.2020	Акт входного контроля качества №458	Бетонная подготовка	Бетонная подготовка	ООО "Балтика", ООО "Кров-Эксперт"	Сертификат, № 7897987, 01.05.2017.	100	+12	естественный	В20	В20
21.04.2020	Акт о результатах проверки изделий №1	Ростверки в осях 1-5/А-Г	Ростверки в осях 1-5/А-Г	ООО "Промислитель", ООО "Промислитель"	Сертификат соответствия, № 1649221, 21.04.2020.	100	+16	естественный	В15	В15

Все формы можно распечатать.

Внесенный факт выполнения из журналов можно выгрузить в ОЖР в даты производства работ





Акты освидетельствования

После выполнения работ формируется акт освидетельствования и запрос на инспекцию работ.

Все данные по используемым документам автоматически заполняются, при заполнении акта.

Система поддерживает ЭЦП

8 800 333 27 17 обратная связь

Нежилые помещения (демо Юленков) ОЖР №1, 01.01.2019 - 31.12.2021

Карточка Структура Ведомости Журналы Инспекции (RFI) Замечания Предписания ДС КС-2 Документы Вх. контроль Регистр

Титульный лист Р.1 Персонал Р.2 Спец журналы Р.3 Работы Р.4 СК Заказчика Р.5 СК Подрядчика **Р.6 Исп. док** Р.7 ГСН

Акт вебинар 28.05

Инспекция	Подписано	Статус
Запрос на инспекцию (RFI). Строительный контроль №		

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы: из п.7 акта №

Устройство стен подвалов и подлорных стен железобетонных высотой до 3 м, толщиной до 300 мм

Записи из ОЖР	ЕИ	Количество, предъявленное к освидетельствованию
1	2	3
Устройство стен подвалов и подлорных стен железобетонных высотой до 3 м, толщиной до 300 мм	м3	100

2. Работы выполнены по проектной документации (номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации, сведения о лицах, осуществляющих подготовку РПД)

Файл	Проектная документация	Номер и дата	Кол-во листов	Лицо, подготовившее РПД	Показать как приложение акта	Показать в регистре
1	2	3	4	5	6	7
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.pdf	Проектная документация на строительство АЗС	№256АВ 19.03.2020	25	ООО "Проектировщик1", Начальник отдела, В.оронов А.В	да	да

... Документ Подпись

 согласовано

Представитель застройщика или техн. заказчика по вопросам строительного контроля

ООО "Стройинвест", Начальник отдела тех.надзора, Швецова Ольга Алексеевна Запросить подпись

Представитель лица, осуществляющего строительство

ООО "Стройподряд", Начальник участка, Юленков Иван Владимирович Запросить подпись

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строит. контроля

ООО "Стройподряд", Начальник участка, Булгаков Андрей Викторович Запросить подпись

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации

ООО "Проектировщик1", Начальник отдела, Воронов Андрей Вячеславович Запросить подпись

Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию

ООО "Стройподряд", Начальник участка, Юленков Иван Владимирович Запросить подпись

Иные лица



Подписание и согласование документов

Подписание и согласование документов происходит с помощью ЭЦП на портале. Все документы можно вывести на печать, подписать, отсканировать и приложить в электронном виде.

Запрос на подписание и уведомление о подписании приходят пользователям на электронную почту.

По ЭЦП может осуществляться вход в систему



Блок Строительный контроль

Инспекции. Строительный контроль

Представители Технического надзора получают уведомление о необходимости принять работы и подписать документы или выдать замечания.

Автоматически формируется реестр инспекций, замечаний, предписаний

Инспекция | Согласование | Приложения

Запрос на инспекцию (RFI). Строительный контроль

Регистрационный номер: 5
 Дата регистрации: 28.05.2020
 Участок/расположение/чертеж: Жилой дом
 Титул: Пусковой комплекс / Комплекс / Раздел работ 2, Фундаменты
 Договор подряда № 1 от: 28.05.2020 Подрядчик: ООО "Стройподряд"

Вид работ +
 X Фундаменты

Описание инспекции:
 Инспекция на акт скрытых работ

Ссылка на итоговый документ: Акт освидетельствования скрытых работ №350 от 28.05.2020

Заявляемые на инспекцию СМР: +
 Устройство стен подвалов и подпорных стен железобетонных высотой до 3 м, толщиной до 300 мм


Результаты проведения инспекции:
 Примечания по результатам проведения инспекции

Замечания по инспекции
 + X

Статус	Дата замечания	Срок устранения	Содержание
Проверено	28.05.2020	28.05.2020	Не правильно сварена арматура

Инспекция | Согласование | Приложения

Просмотр | Атрибуты | Возврат | Согласование



Замечание | Карточка | Комментарии | Приложения

Статус: Проверено | Срок устранения: 28.05.2020
 Дата замечания: 28.05.2020 | Дата выполнения: 28.05.2020
 Автор замечания: ООО "Стройподряд", Начальник участка, Юленков И.В. | Дата проверки: 28.05.2020
 ОЖР: | Отв. за устранение: ООО "Стройподряд", Начальник участка, Юленков И.В.
 Отобразить в разделе ОЖР. СК Заказчика
 Инспекция: №5 от 28.05.2020 | Предписание: №200 от 28.05.2020
 Титул: Пусковой комплекс / Комплекс / Раздел работ 2, Фундаменты

Вид работ +
 X Фундаменты

Работы с недостатками +
 Устройство стен подвалов и подпорных стен железобетонных высотой до 3 м, толщиной до 300 мм

Содержание замечания
 Не правильно сварена арматура

Нарушены + X

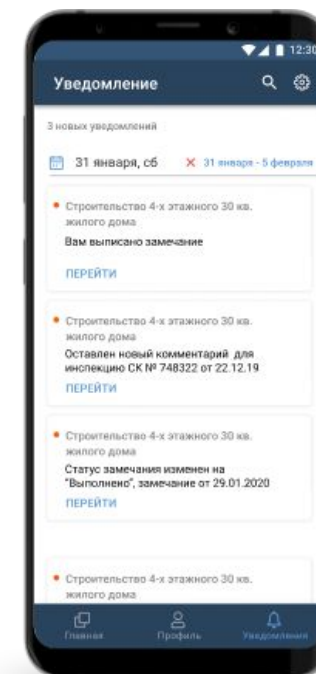
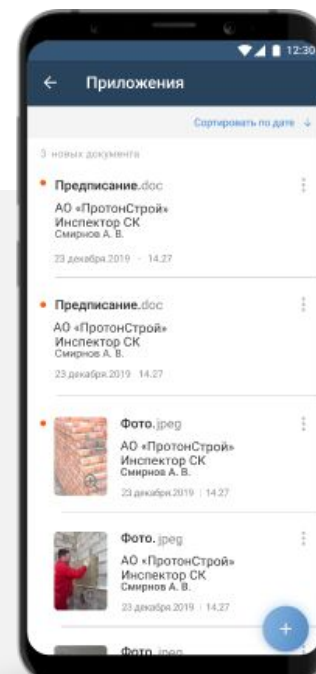
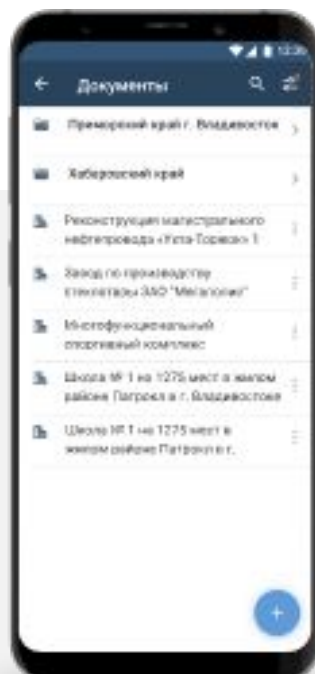
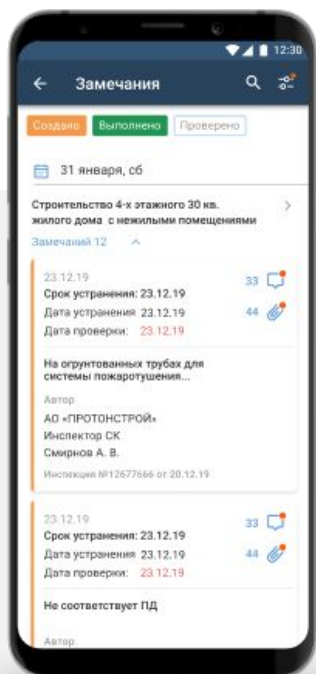
Статьи	Текст комментария
ГОСТ 20-2020 Бетонные работы	

Замечание | Карточка | Комментарии | Приложения

Дата и время	Текст комментария	Автор комментария	Приложение
28.05.2020 16:44:26	Устранили, нужна повторная проверка	ООО "Стройподряд", Начальник участка, Юленков И.В.	
28.05.2020 16:43:54	Есть замечание нужно устранить	ООО "Стройподряд", Начальник участка, Юленков И.В.	dekachestvennoe.svarka.armaturnih.yzd sv.jpg



Мобильное решение для строительного контроля

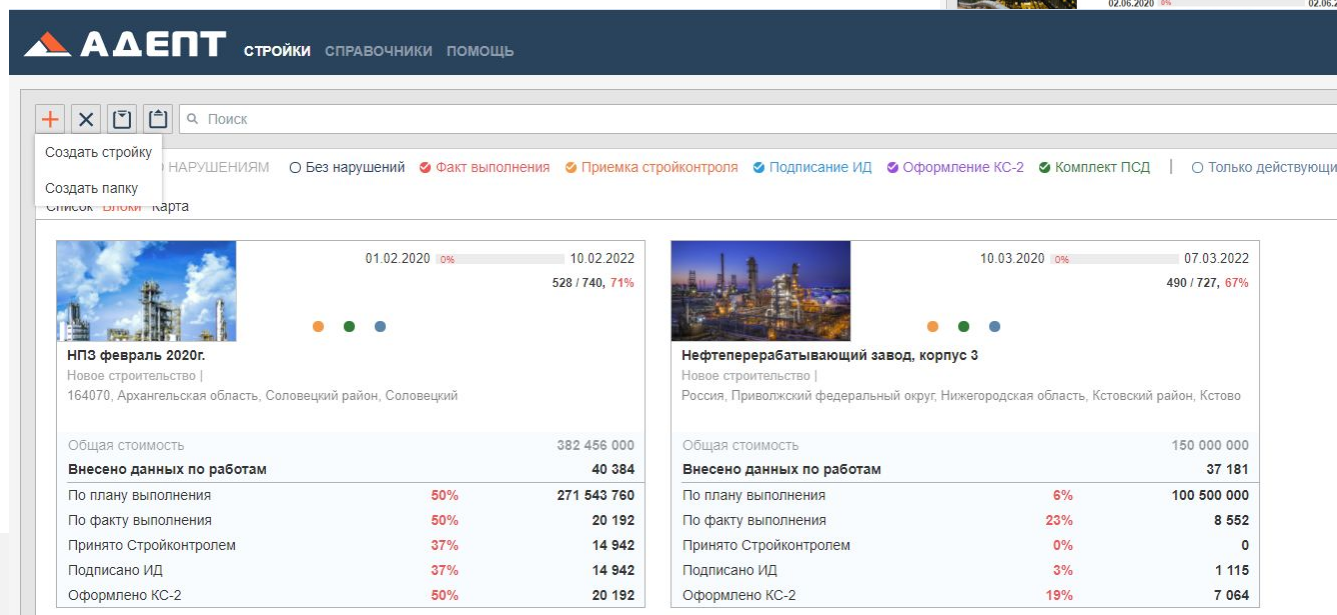
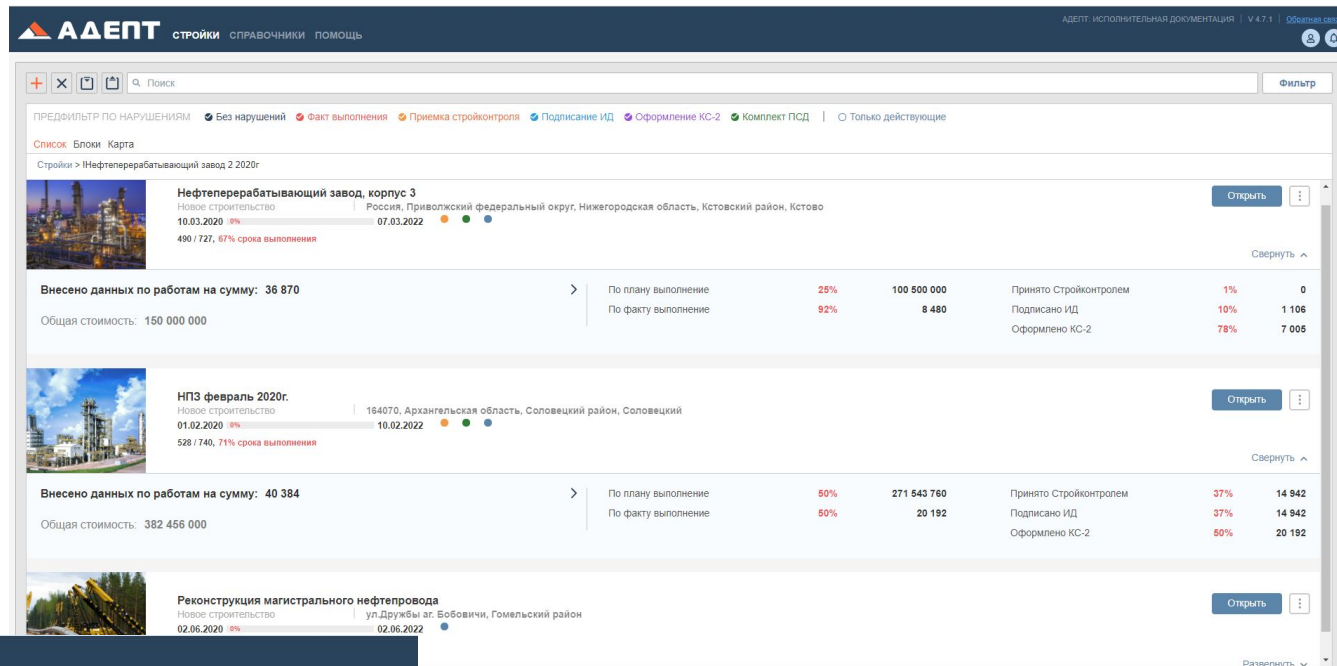


Блок Монитор руководителя



Монитор руководителя

Позволяют руководителю на разных уровнях видеть ситуацию со стройками, которая происходит по филиалам (министерствам)



Анализ проблем по объекту

По каждому объекту можно анализировать ситуацию:

- По выполнению работ
- По объему работ, которые прошли строительный контроль
- По объему работ, по которому подписана исполнительная документация
- По оплаченным работам
- По комплектности ПСД

АДЕПТ СТРОЙКИ СПРАВОЧНИКИ ПОМОЩЬ

АДЕПТ: ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ | Обратная связь

ПРЕДФИЛЬТР ПО НАРУШЕНИЯМ: Факт выполнения, Приемка стройконтроля, Подписание ИД, Оформление КС-2, Комплект ПСД, Только действующие

Список Блоки Карта

Сортировка: по факту выполнения

Объект	Общая стоимость	Внесено данных по работам	По плану выполнения	По факту выполнения	Принято Стройконтролем	Подписано ИД	Оформлено КС-2
Школа № 1 на 1275 мест в жилом районе Патрокл в г. Владивостоке	35 400 000	14 400 000	25%	15%	14%	10%	10%
Специализированная детско-юношеская спортивная школа по хоккею с шайбой	35 400 000	14 400 000	25%	25%	14%	10%	8%
Специализированная детско-юношеская спортивная школа по хоккею с шайбой	35 400 000	14 400 000	25%	25%	14%	10%	8%

АДЕПТ СТРОЙКИ СПРАВОЧНИКИ ПОМОЩЬ

АДЕПТ: ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ | Обратная связь

Министерство здравоохранения Приморского края

Министерство образования Приморского края

Школа № 1 на 1275 мест в жилом районе Патрокл в г. Владивостоке

Реконструкция | Приморский Край, Владивосток

14.10.19 15% 05.11.19 5/20 дней, 25% срока выполнения

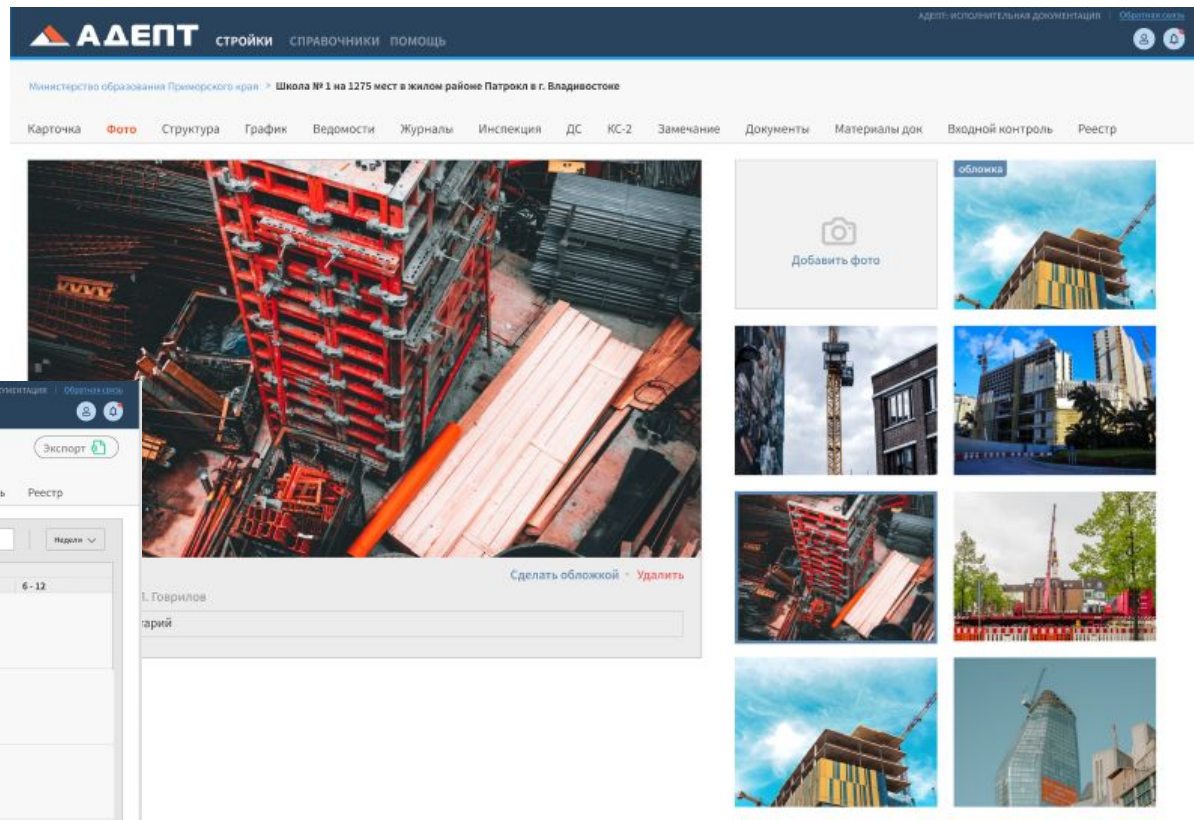
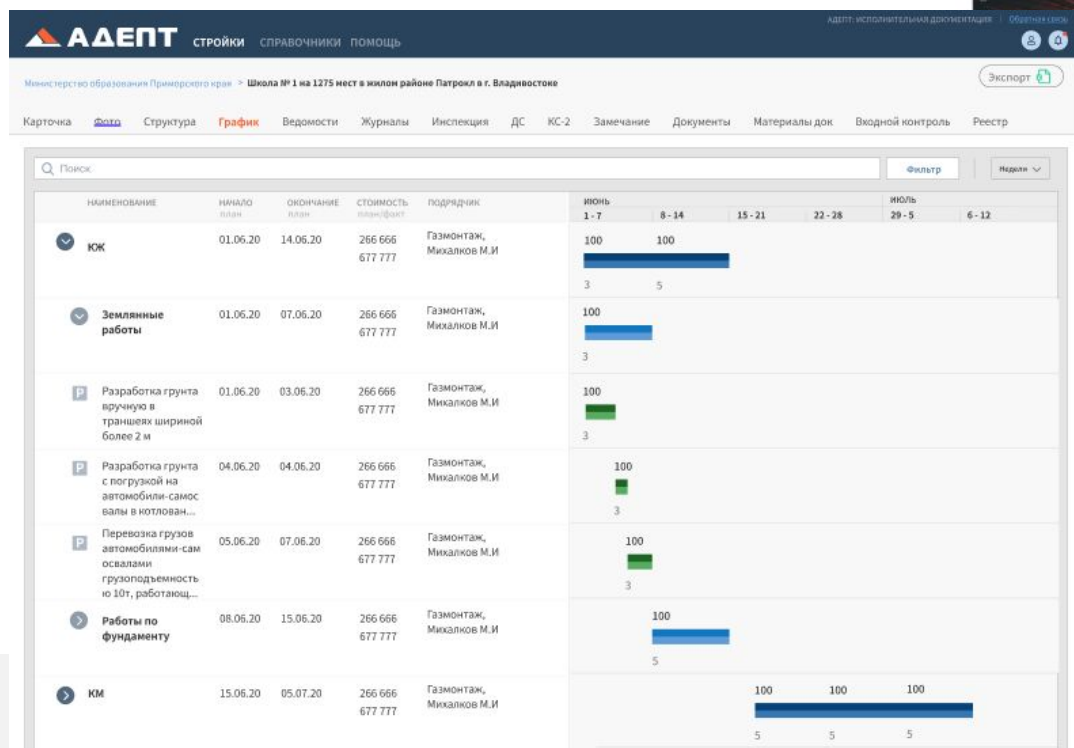
Внесено данных по работам на сумму: 14 400 000

По плану выполнения	25%	3 600 000	Принято Стройконтролем	14%	2 016 000
По факту выполнения	15%	2 160 000	Подписано ИД	10%	1 440 000
			Оформлено КС-2	10%	1 152 000

Общая стоимость: 35 400 000

Фото-фиксация и накопительный график работ

Фото-фиксация строительства и накопительный график работ помогут руководителю увидеть ситуацию по строительству на любом уровне



Готовые решения АДЕПТ



АДЕПТ: УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВОМ

Программа для планирования и управления строительными проектами



АДЕПТ: СМЕТА

Программа для создания ведомостей и смет из 3d модели, проверки и составления калькуляций и смет на СМР



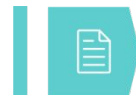
АДЕПТ: СТРОЙКОНТРОЛЬ

Мобильное приложение для автоматизации строительного контроля



АДЕПТ: СЭД

Программа для организации сметного документооборота компании



АДЕПТ: ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Веб-система для строительного контроля, учета выполнения работ, подготовки и согласования исполнительной документации



АДЕПТ: ПРОЕКТ

Программа для расчета и проверки стоимости проектно-изыскательских работ (ПИР)

Контакты

8 800 333 27 17, e-mail: telemark@gk-adept.ru

<https://gk-adept.ru/>