

Лот №16.

Код торгов: 005217

Объект:

**Жилое помещение по адресу: г.
Хабаровск,
ул. Сыроева, дом 21,
квартира №48**

2021 г.

Объект: жилое помещение по адресу г. Хабаровск, ул. Сыроева, дом 21, квартира №48

02

Жилой дом по ул. Сыроева, 21 введен в эксплуатацию (разрешение на ввод в эксплуатацию: № 27-23-85-2020 от 29.09.2020).

Жилой дом расположен в Индустриальном районе г. Хабаровска (микрорайон «Строитель»), из окон открывается вид на Амурскую протоку. Панельный жилой дом состоит из двух подъездов. Высота жилых этажей с 1 по 10 эт. — 2,5 м.

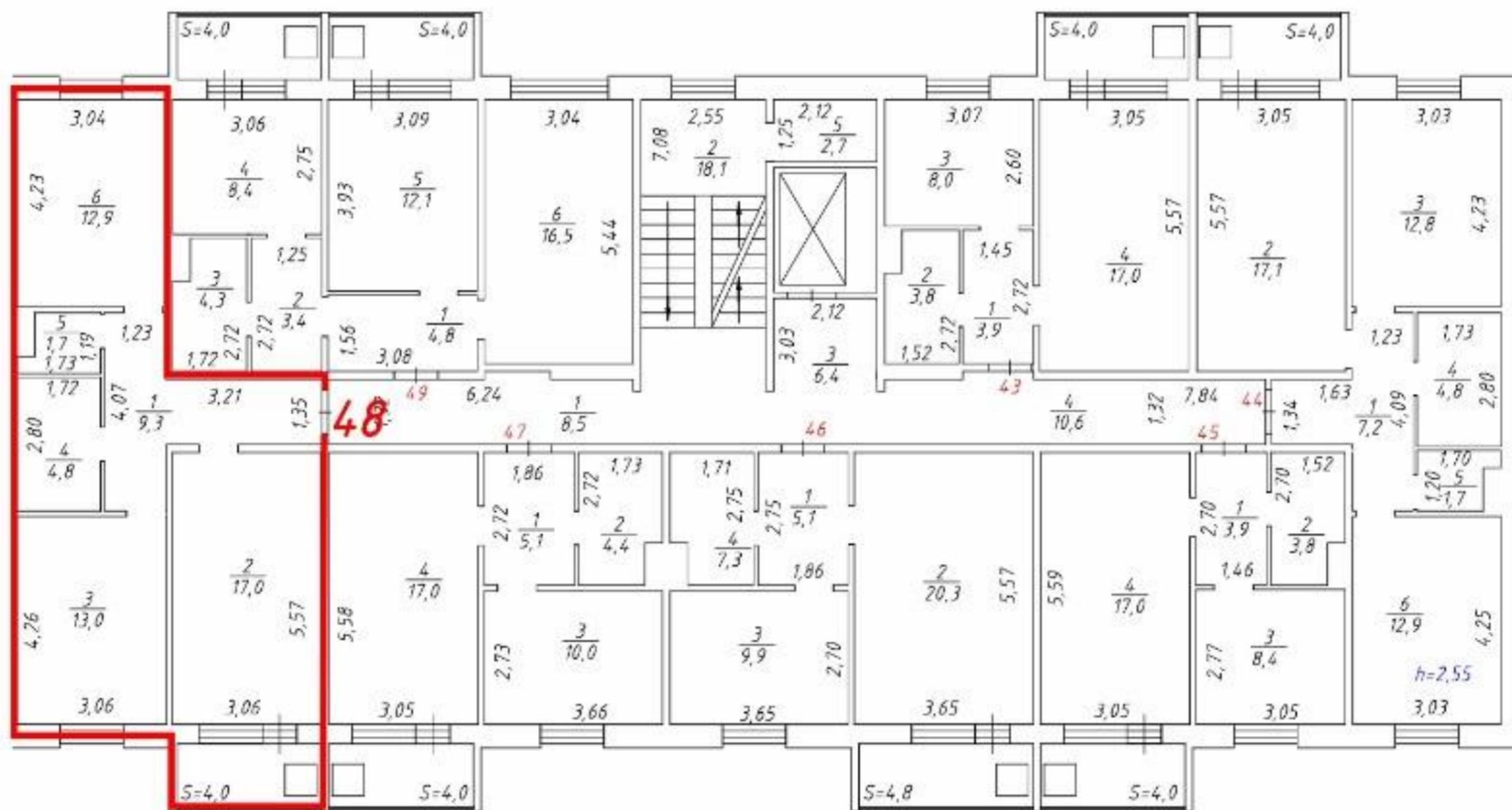
На первом этаже располагается: входная группа с лифтом (грузоподъемностью 1000 кг.) На благоустроенной территории возле дома установлена детская площадка. Все квартиры оборудованы счетчиками учета холодной и горячей воды.

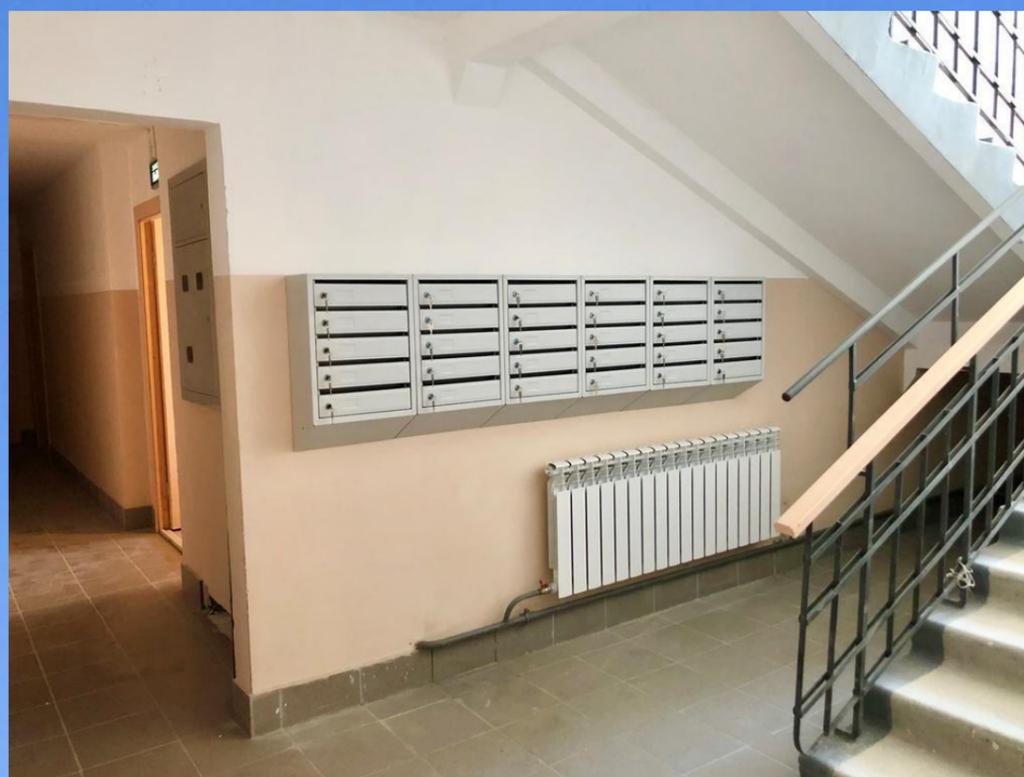
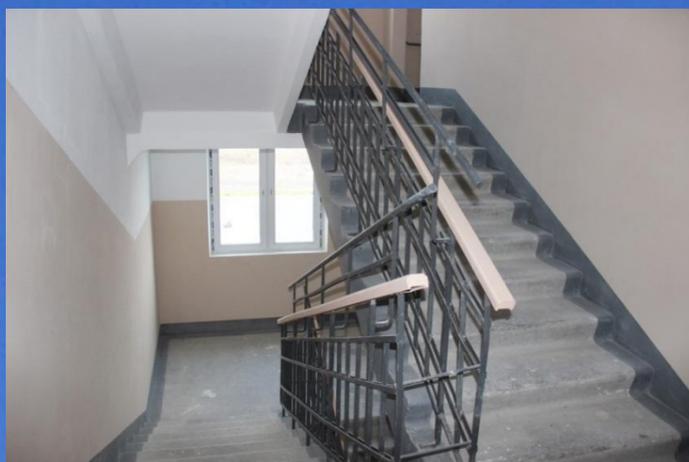


Наименование помещения:	Жилая квартира
Адрес:	г. Хабаровск, ул. Сыроева, дом 21, кв.48 Подъезд №1
Начальная стоимость лота:	4 847 000 руб.
Площадь квартиры (без учета балкона):	58,7 кв.м.: Комната №1: 17,0 Комната №2: 13,0 Кухня: 12,9 Ванная: 4,8 Туалет: 1,7 Коридор: 9,3 1 лоджия: 4,0
Кол-во комнат:	2
Этаж:	7
Год постройки дома:	2020 г.
Этажность дома:	10
Тип дома:	панельный
Высота типового этажа:	2,55 м
Состояние квартиры	после строителей

Технический план: жилое помещение по адресу г. Хабаровск,
ул. Сыроева, дом 21, квартира №48

03





Дополнительная информация:

ООО «Организатор торгов
«КОМИНВЕСТ»
тел. +7-901-760-55-10

ФГУП «ГВСУ №6»:
+7 (4212) 450-450