Алгоритм анализа основных средств включает следующие процедуры:

- 1. Анализ наличия, структуры и движения основных средств
- 2. Анализ движения основных средств
- 3. Анализ показателей использования основных средств
- 4. Анализ использования производственных мощностей

Анализ наличия, структуры и движения основных средств

Остаток основных средств компании на конец периода определяют балансовым методом по следующей формуле:

 $C\kappa = CH + C\Pi - CB$

- Где, Сн стоимость основных средств на начало периода;
- Сп поступившие (введенные) основные средства;
 - Св выбывшие основные средства.

Состав, структура и движение основных

Элементы состава основных средств	На начало периода		СРЕДСТ	Выбыло,	На конец периода		Темп
	сумма, тыс. руб.	удельный вес, %		тыс. руб.	сумма, тыс. руб.	удельный вес, %	роста, %
Здания							
Сооружения							
Машины и оборудование							
Транспортные средства							
Производственный и хозяйственный инвентарь							
Объекты, относящиеся к интеллектуальной собственности							
Инструменты, производственный и хозяйственный инвентарь							
Прочие							
Итого:		100%				100%	

Анализ изменения структуры основных							
средств за период лет							
	На начало го	На начало года		На конец года		Динамика изменений за год	
Виды основных фондов					сумма,	удельн	

вес. %

100,0%

сумма, тыс. удельный

вес, %

100,0%

руб.

4

сумма тыс. удельный

3

руб.

И

%

7=5-3

тыс.

руб.

6=4-2

ый вес,

вных фондов	

относящиеся

интеллектуальной собственности и продуктам интеллектуальной

Инструменты, производственный

и хозяйственный инвентарь

Здания

Сооружения

Объекты,

Прочие

Итого

деятельности

Машины и оборудование

Транспортные средства

хозяйственный инвентарь

Производственный

Расчет среднегодовой стоимости ОПФ

- Фср= Фпер + (Фвв*Чм) / 12 Фл*(12-М) / 12
- Где, Фс среднегодовая стоимость основных средств;
- Фпер первоначальная (балансовая) стоимость основных средств;
- Фвв стоимость введенных основных средств;
- Чм число месяцев функционирования введенных основных средств;
- Фл ликвидационная стоимость;
- М количество месяцев функционирования выбывших основных средств.

• Показатели движения основных средств

Коэффициент поступления основных средств

Kпос = OCп/Oск

Темп поступления

 $KT\Pi = (OC\Pi - OCB)/OCH \times 100\%$

Коэффициент обновления

Kooc = OCnh/Ock

Коэффициент интенсивности обновления

Кин = ОСл/ОСпн

```
Коэффициент масштабности обновления
              Км = ОСпн/Осн
Коэффициент замены
              Кзам = ОСв/Осп
Коэффициент стабильности основных фондов
            Kc = (OCH-OCB)/Och
Коэффициент годности
         Кг = ОСо/ОСперв = 1-Кизн
Коэффициент износа
              Кизн = А/Осперв
```

KB = OCB/OCH

Коэффициент выбытия

TIOMASATOTIN NOTIOTIDSOBATININ COTTOBITBIA

средств

• Фондоотдача:

где: В – чистая выручка от сдачи заказчику СМР, выполненных собственными силами.

Ф ср.г. - среднегодовой стоимости всех основных средств

• Фондоемкость:

• Рентабельность ОПФ:

$$Rф = \Pi/\Phi cp.г$$

где П – прибыль от продажи выполненных и сданных СМР.

• Фондовооруженность:

где: Чсп – численность списочного состава персонала организации.

Использование производственных мощностей

Коэффициент экстенсивной загрузки строительных машин:

Кэкст = Тф. / Тпл.

Коэффициент интенсивной загрузки строительных машин: **Кинтен = ВПф. / ВПпл.**

Коэффициент интегральной загрузки

J = Кэкст * Кинтен

Где,

- Тф., Тпл. соответсвенно, фактический и плановый фонд рабочего времени оборудования;
- ВПф., ВПпл. соответсвенно, фактическая и плановая среднечасовая выработка.

Анализ степени использования площадей предприятия

• Фпл. = BП / S

Где ВП - валовая продукция, S - общая площадь.