

Алгоритм анализа основных средств включает следующие процедуры:

1. Анализ наличия, структуры и движения основных средств
2. Анализ движения основных средств
3. Анализ показателей использования основных средств
4. Анализ использования производственных мощностей

Анализ наличия, структуры и движения основных средств

Остаток основных средств компании на конец периода определяют балансовым методом по следующей формуле:

$$С_k = С_n + С_p - С_v$$

Где, $С_n$ - стоимость основных средств на начало периода;

$С_p$ - поступившие (введенные) основные средства;

$С_v$ - выбывшие основные средства.

Состав, структура и движение основных

средств

Элементы основных средств состава	На начало периода		Поступило, тыс. руб.	Выбыло, тыс. руб.	На конец периода		Темп роста, %
	сумма, тыс. руб.	удельный вес, %			сумма, тыс. руб.	удельный вес, %	
Здания							
Сооружения							
Машины и оборудование							
Транспортные средства							
Производственный и хозяйственный инвентарь							
Объекты, относящиеся к интеллектуальной собственности							
Инструменты, производственный и хозяйственный инвентарь							
Прочие							
Итого:		100%				100%	

Анализ изменения структуры основных средств за период лет

Виды основных фондов	На начало года		На конец года		Динамика изменений за год	
	сумма тыс. руб.	удельный вес, %	сумма, тыс. руб.	удельный вес, %	сумма, тыс. руб.	удельный вес, %
1	2	3	4	5	6=4-2	7=5-3
Здания						
Сооружения						
Машины и оборудование						
Транспортные средства						
Производственный и хозяйственный инвентарь						
Объекты, относящиеся к интеллектуальной собственности и продуктам интеллектуальной деятельности						
Инструменты, производственный и хозяйственный инвентарь						
Прочие						
Итого		100,0%		100,0%		-

Расчет среднегодовой стоимости ОПФ

- $\Phi_{\text{ср}} = \Phi_{\text{пер}} + (\Phi_{\text{вв}} * Ч_{\text{м}}) / 12 - \Phi_{\text{л}} * (12 - М) / 12$

Где, $\Phi_{\text{с}}$ - среднегодовая стоимость основных средств;

$\Phi_{\text{пер}}$ - первоначальная (балансовая) стоимость основных средств;

$\Phi_{\text{вв}}$ - стоимость введенных основных средств;

$Ч_{\text{м}}$ - число месяцев функционирования введенных основных средств;

$\Phi_{\text{л}}$ - ликвидационная стоимость;

$М$ - количество месяцев функционирования выбывших основных средств.

- **Показатели движения основных средств**

Коэффициент поступления основных средств

$$K_{\text{пос}} = \text{ОСп} / \text{Оск}$$

Темп поступления

$$K_{\text{тп}} = (\text{ОСп} - \text{ОСв}) / \text{ОСн} \times 100\%$$

Коэффициент обновления

$$K_{\text{оос}} = \text{ОСпн} / \text{Оск}$$

Коэффициент интенсивности обновления

$$K_{\text{ин}} = \text{ОСл} / \text{ОСпн}$$

Коэффициент масштабности обновления

$$K_m = O_{\text{спн}} / O_{\text{сн}}$$

Коэффициент замены

$$K_{\text{зам}} = O_{\text{св}} / O_{\text{сп}}$$

Коэффициент стабильности основных фондов

$$K_c = (O_{\text{сн}} - O_{\text{св}}) / O_{\text{сн}}$$

Коэффициент годности

$$K_g = O_{\text{со}} / O_{\text{сперв}} = 1 - K_{\text{изн}}$$

Коэффициент износа

$$K_{\text{изн}} = A / O_{\text{сперв}}$$

Коэффициент выбытия

$$K_v = O_{\text{св}} / O_{\text{сн}}$$

средств

- Фондоотдача:

$$Ф_о = В/Ф_{ср.г.}$$

где: В – чистая выручка от сдачи заказчику СМР, выполненных собственными силами.

Ф ср.г. - среднегодовой стоимости всех основных средств

- Фондоемкость:

$$Ф_е = Ф_{ср.г.}/В$$

- Рентабельность ОПФ:

$$R_ф = П/Ф_{ср.г.}$$

где П – прибыль от продажи выполненных и сданных СМР.

- Фондовооруженность:

$$Ф_в = Ф_{ср.г.} / Ч_{сп}$$

где: Ч_{сп} – численность списочного состава персонала организации.

Использование производственных мощностей

Коэффициент экстенсивной загрузки строительных машин:

$$K_{\text{экст}} = T_{\text{ф.}} / T_{\text{пл.}}$$

Коэффициент интенсивной загрузки строительных машин:

$$K_{\text{интен}} = ВП_{\text{ф.}} / ВП_{\text{пл.}}$$

Коэффициент интегральной загрузки

$$J = K_{\text{экст}} * K_{\text{интен}}$$

Где,

$T_{\text{ф.}}$, $T_{\text{пл.}}$ - соответственно, фактический и плановый фонд рабочего времени оборудования;

$ВП_{\text{ф.}}$, $ВП_{\text{пл.}}$ - соответственно, фактическая и плановая среднечасовая выработка.

Анализ степени использования площадей предприятия

- $\text{Фпл.} = \text{ВП} / S$

Где ВП - валовая продукция,
S - общая площадь.

