



ООО «АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР  
ГОРОДА ВОЛОГДЫ»

# Составление проектно-сметной документации.

# Цель:

1. ПОНЯТИЕ ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
2. СОСТАВ И ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
3. СТАДИЙНОСТЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
4. ЧТЕНИЕ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА НА ПРИМЕРЕ ТОПОГРАФИЧЕСКОГО ПЛАНА

# Что такое проектно-сметная документация. Определение.

- Проектно-сметная документация – это перечень специальных разделов, который составляет базовую основу любого предполагаемого строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства и содержащий текстовые и графические материалы, определяющий архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения.

# Состав проектно-сметной документации. Требования Законодательства

- Требования к составу и содержанию разделов проектной документации при производстве работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства определены законодательно. Основным документом, регламентирующим это, является **Градостроительный кодекс**.

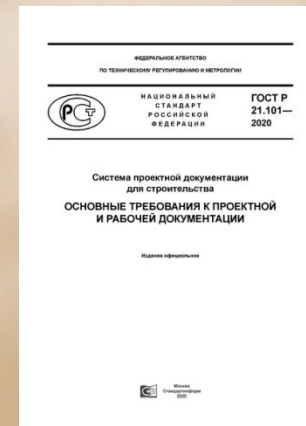
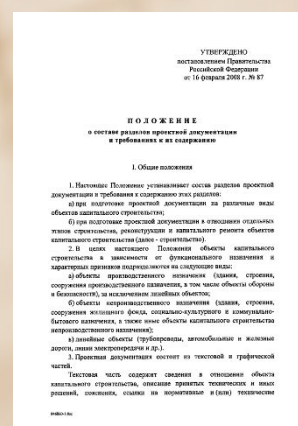
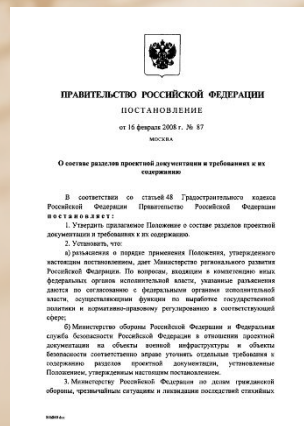
# Нормативы проектирования

Состав проектной документации на указанные виды деятельности определен:

- Градостроительном кодексе (ст.48 п.12)
- «Положении о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87)
- ГОСТ Р 21.101–2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации

# Данные нормативы применяются при подготовке проектной документации:

- на различные виды объектов капитального строительства;
- в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.



# Область распространения данных нормативов

Областью распространения являются:

- **объекты производственного назначения** (здания, строения, сооружения производственного назначения, в том числе объекты обороны и безопасности), за исключением линейных объектов;
- **объекты непроизводственного назначения** (здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непроизводственного назначения);
- **линейные объекты** (трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.).

# Виды документации

Следует обратить внимание на то, что положением о составе разделов проектной документации, вводится разделение видов документации на:

- проектную документацию;
- рабочую документацию.

Ключевым моментом является то, что данные понятия определяют не стадии проектирования (стадия «П», стадия «РП» или «Р»), а различные **виды документации.**



# Стадии проектирования

## Двухстадийное проектирования

Техническое задание на проектирование

стадия «П»  
- Проект

Экспертиза и утверждение

стадия «РД»  
- Рабочая документация

Производство строительного-монтажных работ

## Однотадийное проектирования

Техническое задание на проектирование

стадия «РП»  
- Рабочий проект

Экспертиза и утверждение

Производство строительного-монтажных работ

1 стадия

2 стадия

- Состав **проектной документации** и требования к ней четко определены **положением**. После разработки проектная документация на основании Градостроительного кодекса (ст.49), должна быть передана для проведения экспертизы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31 декабря 2019 г. N 145 ("О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"), для объектов подлежащих экспертизе.
- **Рабочая документация** разрабатывается в целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, состав и **содержание рабочей документации должны определяться заказчиком (застройщиком)** в зависимости от степени детализации решений, содержащихся в проектной документации, и указываться в **задании на проектирование**.

# Состав проектной документации

Проектная документация на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения должна включать в себя 12 разделов:

- Раздел 1 "Пояснительная записка"
- Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"
- Раздел 3 "Архитектурные решения"
- Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"
- Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"
  - подраздел "Система электроснабжения";
  - подраздел "Система водоснабжения";
  - подраздел "Система водоотведения";
  - подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети";
  - подраздел "Сети связи";
  - подраздел "Система газоснабжения";
  - подраздел "Технологические решения".
- Раздел 6 "Проект организации строительства"
- Раздел 7 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства"
- Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"
- Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"
- Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"
- Раздел 10(1) "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"
- Раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства"
- Раздел 12 "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами"

**Проектная документация на линейные объекты капитального строительства и требования к содержанию этих разделов состоит из 10 разделов:**

- Раздел 1 "Пояснительная записка"
- Раздел 2 "Проект полосы отвода"
- Раздел 3 "Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения"
- Раздел 4 "Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта"
- Раздел 5 "Проект организации строительства"
- Раздел 6 "Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта"
- Раздел 7 "Мероприятия по охране окружающей среды"
- Раздел 8 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"
- Раздел 9 "Смета на строительство"
- Раздел 10 "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами  
«

**Состав проектной документации на проведение капитального ремонта объектов определяется на основании задания застройщика или технического заказчика в зависимости от содержания выполняемых работ.**

(см. Градостроительный кодекс ст.48 п.12.1)

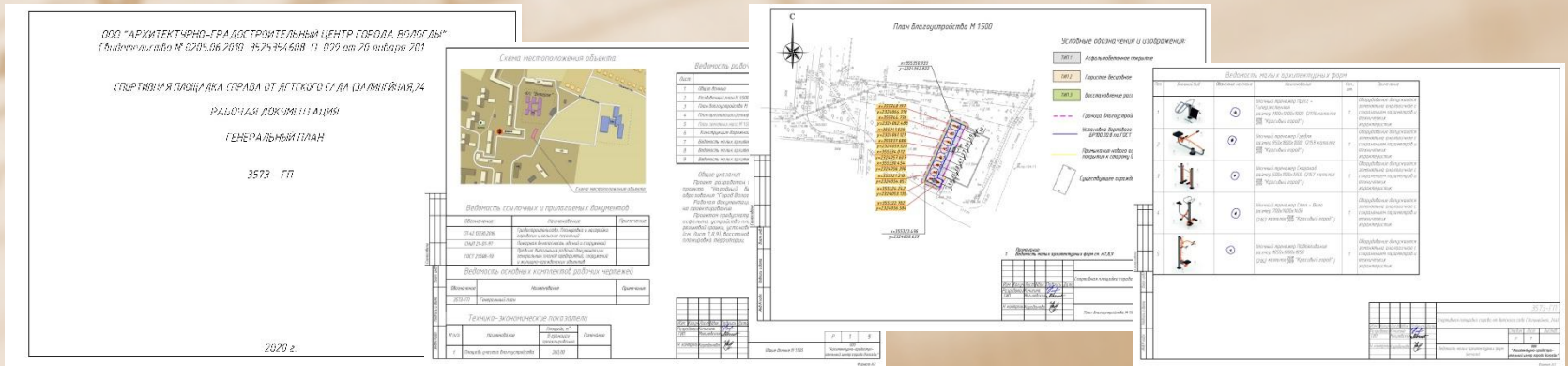
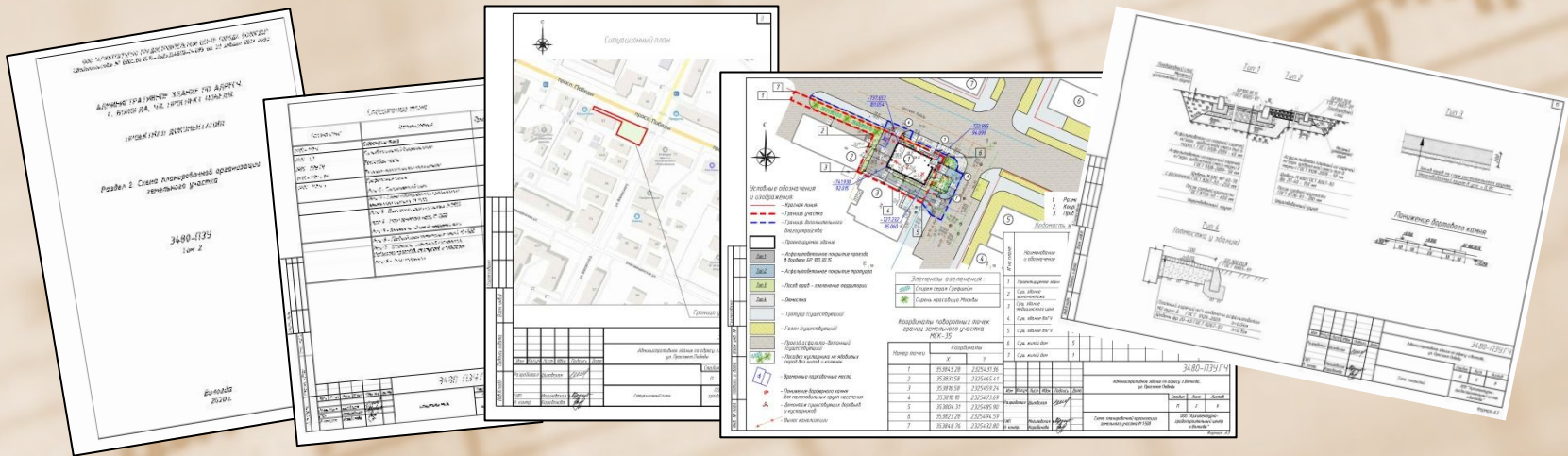
# Перечень объектов подлежащих государственной экспертизе проектной документации

- 1) в случаях, если сметная стоимость подлежит проверке на предмет достоверности ее определения;
- 2) по собственной инициативе застройщика или технического заказчика, кроме случая когда сметная стоимость подлежит проверке на предмет достоверности.
- 3) всех объектов, указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации
- 4) объектов, работы по которым финансируются за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации,
- 5) объектов, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий,
- 6) объектов по которым не предусмотрено проведение экспертизы (п.2 – п.6 часть 2 статьи 49 Градостроительного Кодекса), но они находятся в границах охранных зон трубопроводов,
- 7) объектов по которым не предусмотрено проведение экспертизы (п.4 – п.5 часть 2 статьи 49 Градостроительного Кодекса), но относятся к объектам массового пребывания граждан,
- 8) объектов работы по которым планируются в границах зон с особыми условиями использования территорий, режим которых предусматривает ограничение размещения ОКС
- 9) объектов инфраструктуры проведение государственной экспертизы проектной документации проводится на основании субсидий с проверкой достоверности определения их сметной стоимости.

# Экспертиза не проводится:

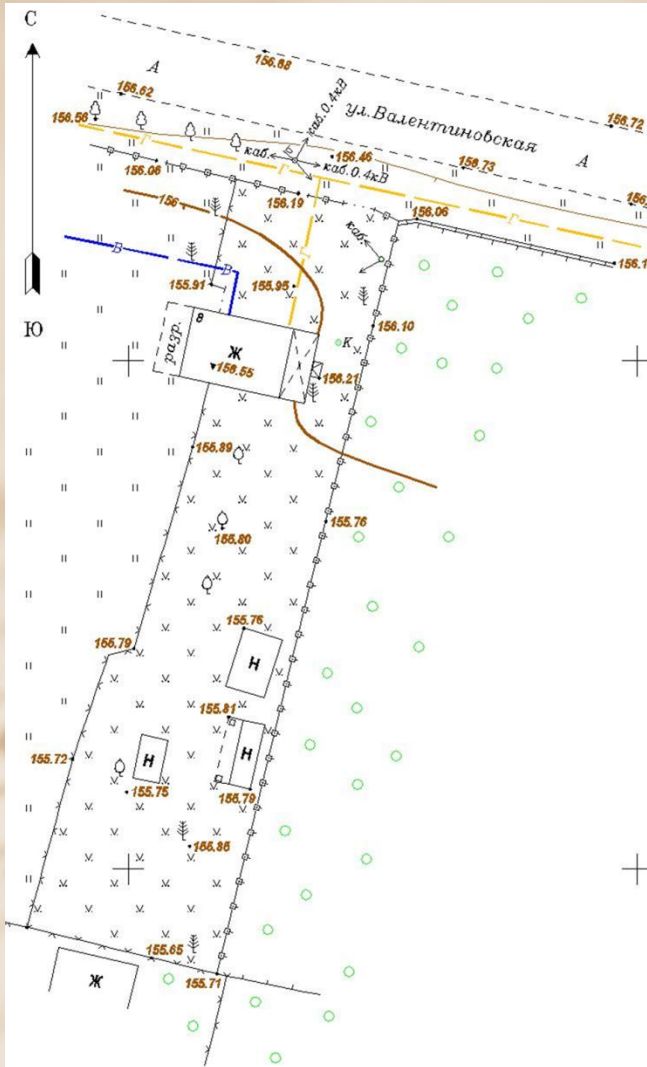
1. Если для строительства, реконструкции не требуется получение разрешения на строительство.
2. В отношении проектной документации следующих объектов капитального строительства:
  - 2.1 объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома;
  - 2.2 жилые дома: с количеством этажей не более чем три; состоящие из нескольких блоков (количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи); имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками; расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); в случае, если строительство или реконструкция таких жилых домов осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.
  - 2.3 отдельно стоящие объекты капитального строительства: с количеством этажей не более чем два; общая площадь которых составляет не более чем 1500м<sup>2</sup>; не предназначенные для проживания граждан и осуществления производственной деятельности
  - 2.4 отдельно стоящие объекты капитального строительства: с количеством этажей не более чем два; общая площадь которых составляет не более чем 1500м<sup>2</sup>, предназначенные для осуществления производственной деятельности.
  - 2.5 буровые скважины, предусмотренные проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 "О недрах".

# Чтение графической части рабочего проекта на примере топографического плана



# Топографические планы

Все объекты на местности, ситуация и характерные формы рельефа отображаются **условными знаками** на топографических планах.





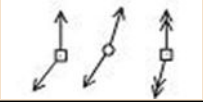

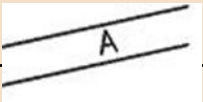



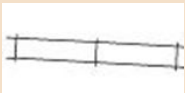
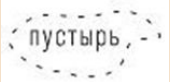


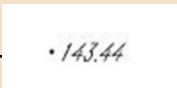


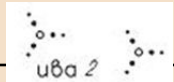
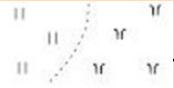
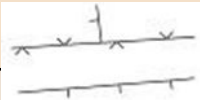
# Условные обозначения на топосъемке

Условные знаки подразделяют на основные четыре типа:

- **Пояснительные подписи** используются для указания дополнительной характеристики изображенных объектов: у реки подписывают скорость течения и его направление, у моста – ширину, длину и его грузоподъемность, у дорог – характер покрытия и ширину самой проезжей части и т.д.
- **Линейные условные знаки** (обозначения) служат для отображения линейных объектов: ЛЭП, дороги, продуктопроводы (нефть, газ), линий связи и т.д. Ширина изображенная на топлане линейных объектов – внемасштабная.
- **Контурными или площадными условными знаками** изображают те объекты, которые можно отобразить в соответствии с масштабом карты и занимающие определенную площадь. Контура чертят тонкой сплошной линией, прерывистой или изображают в виде точечного пунктира. Образованный контур заполняют условными обозначениями (луговая растительность, древесная, сад, огород, заросли кустарника и т.д).
- Для отображения объектов, которые невозможно выразить в масштабе карты применяют **внемасштабные условные знаки**, при этом местоположение такого внемасштабного объекта определяется по его характерной точке. Например: центр геодезического пункта, основание километрового столба, центры радио, телевышек, труб фабрик и заводов.

# Часто встречающиеся условные знаки на топографических планах:

|   |  |
|---|--|
|    | <p>Строения. Цифрами указывается этажность. Пояснительные подписи даются для указания огнестойкости здания.</p>  |
|    | <p>Откосы. Применяются для отображения оврагов, насыпей дорог и других искусственных и естественных форм рельефа с резкими перепадами высот</p>  |
|    | <p>Столбы ЛЭП и линий связи. Условные обозначения повторяют форму сечения столба. Круглый или квадратный. У железобетонных столбов в центре условного знака точка. Одна стрелка в направлении электропроводов - низковольтные, две - высоковольтные ( бкв и выше)</p>  |
|    | <p>Подземные и надземные коммуникации. Подземные - пунктирная линия, надземные - сплошная. Буквы указывают на тип коммуникаций. К - канализация, Г - газ, Н - нефтепровод, В - водопровод, Т - теплотрасса. Также даются дополнительные пояснения: Количество проводов для кабелей, давление газопровода, материал труб, их толщина и т.д.</p> |
|  | <p>Автомобильные дороги. Буквы указывают на материал покрытия. А - асфальт, Щ - щебень, Ц - цемент или бетонные плиты. На грунтовых дорогах материал не указывается, а одна из сторон изображается пунктиром</p>   |
|  | <p>- Мосты через реки и ручьи</p>  |

|   |  |
|---|--|
|     | <p>- Железные дороги</p>   |
|    | <p>- Различные площадные объекты с поясняющими подписями. Пустырь, пашня, стройплощадка и т.д.</p>   |
|    | <p>- Колодцы и скважины</p>  |
|    | <p>- Горизонтали. Служат для отображения рельефа местности. Представляют собой линии, образованные при сечении земной поверхности параллельными плоскостями через одинаковые интервалы изменения высоты.</p> |
|    | <p>- Отметки высот характерных точек местности. Как правило в Балтийской системе высот.</p>  |
|    | <p>- Различная древесная растительность. Указывается преобладающая порода древесной растительности, средняя высота деревьев, их толщина и расстояние между деревьями (густота)</p>                           |
|    | <p>- Отдельно стоящие деревья</p>  |
|    | <p>- Кустарники</p>  |
|  | <p>- Различная луговая растительность</p>  |
|  | <p>- Ограждения. Заборы каменные и железобетонные, деревянные, штакетник, сетка рабица и др.</p>   |

# Часто используемые сокращения на топографических планах:

## Строения:

- Н - Нежилое строение.
- Ж - Жилое.
- КН - Каменное нежилое
- КЖ - Каменное жилое
- СТР. - Строящееся
- ФУНД. - Фундамент
- М. - Металлическое
- разв. - Разрушенное (или развалившееся)
- гар. - Гараж
- Т. - Туалет

## Площадные условные знаки:

стр. пл. - Строительная площадка  
ог. - Огород  
пуст. - Пустырь

## Дороги:

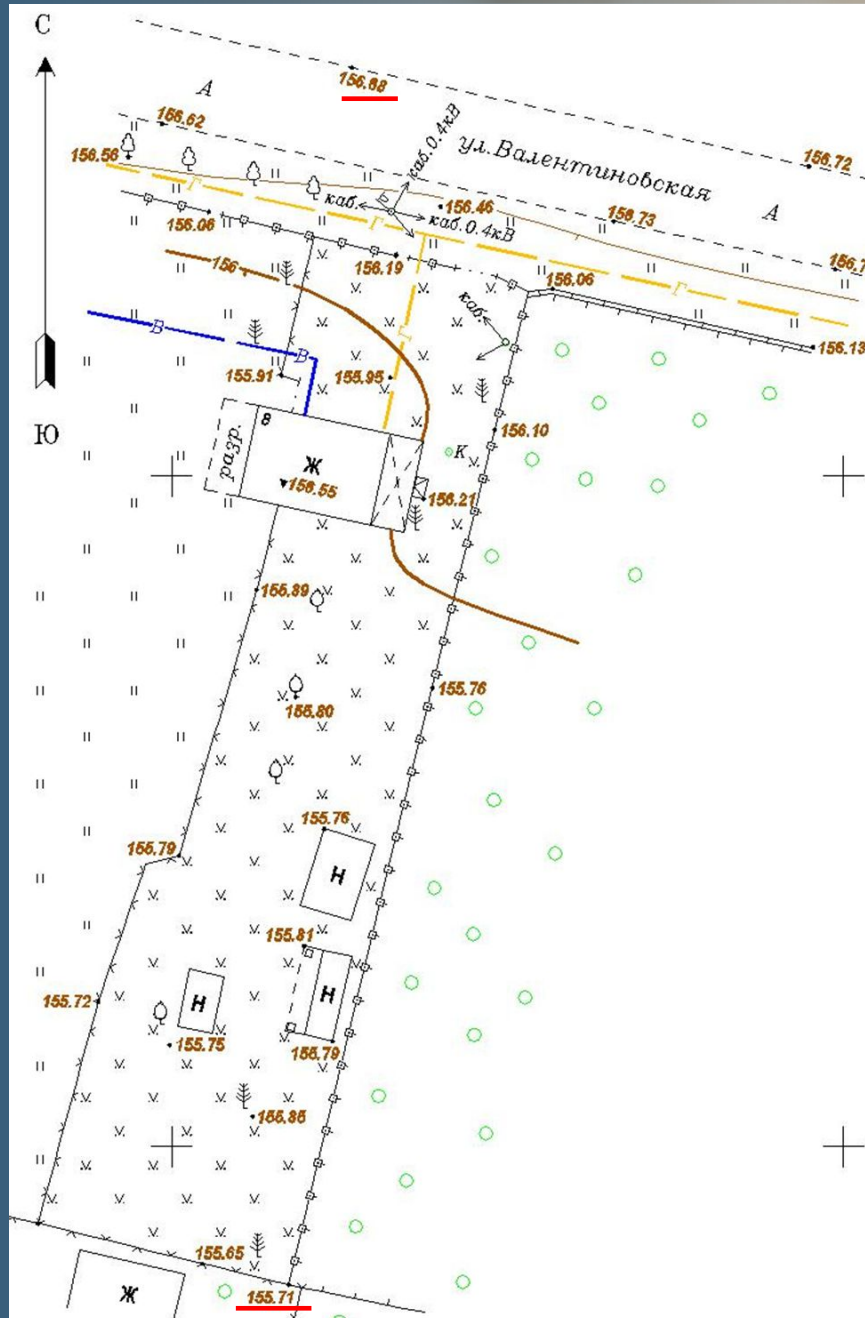
А - Асфальт  
Щ - Щебень

## Линии коммуникаций:

Зпр. - Три провода на столбе ЛЭП  
1каб. - Один кабель на столбе  
б/пр - без проводов  
тр. - Трансформатор  
Г - Газ  
К - Канализация  
Кл. - Канализация ливневая  
Т - Теплотрасса  
Н - Нефтепровод  
каб. - Кабель  
V - Линии связи. Цифрами количество кабелей, например 4V - четыре кабеля  
н.д. - Низкого давления  
с.д. - Среднего давления  
в.д. - Высокого давления  
ст. - Сталь  
чуг. - Чугун  
бет. - Бетон

# Как правильно читать условные знаки на топографической съемке

Рассмотрим как правильно понять то, что мы видим на топографической съемке на конкретном примере и чем нам помогут условные обозначения на топосъемке.



Топографическая съемка масштаба 1:500 частного дома с земельным участком и прилегающей территорией. В левом верхнем углу стрелка указывающая направление **на север**. На топографической съемке это направление может не указываться, так как по умолчанию **план должен быть ориентирован верхней частью на север**. Характер рельефа на территории съемки: участок ровный с небольшим понижением в южную сторону. Разница отметок высот с севера на юг составляет примерно 1 метр. Высота самой южной точки 155.71 метра, а самой северной 156.88 метра. На топосъемке видны четыре одинаковых креста, расположенных через одинаковые расстояния в форме квадрата. Это координатная сетка. Они служат для графического определения координат любой точки на топосъемке.

# Описание верхней части топоплана

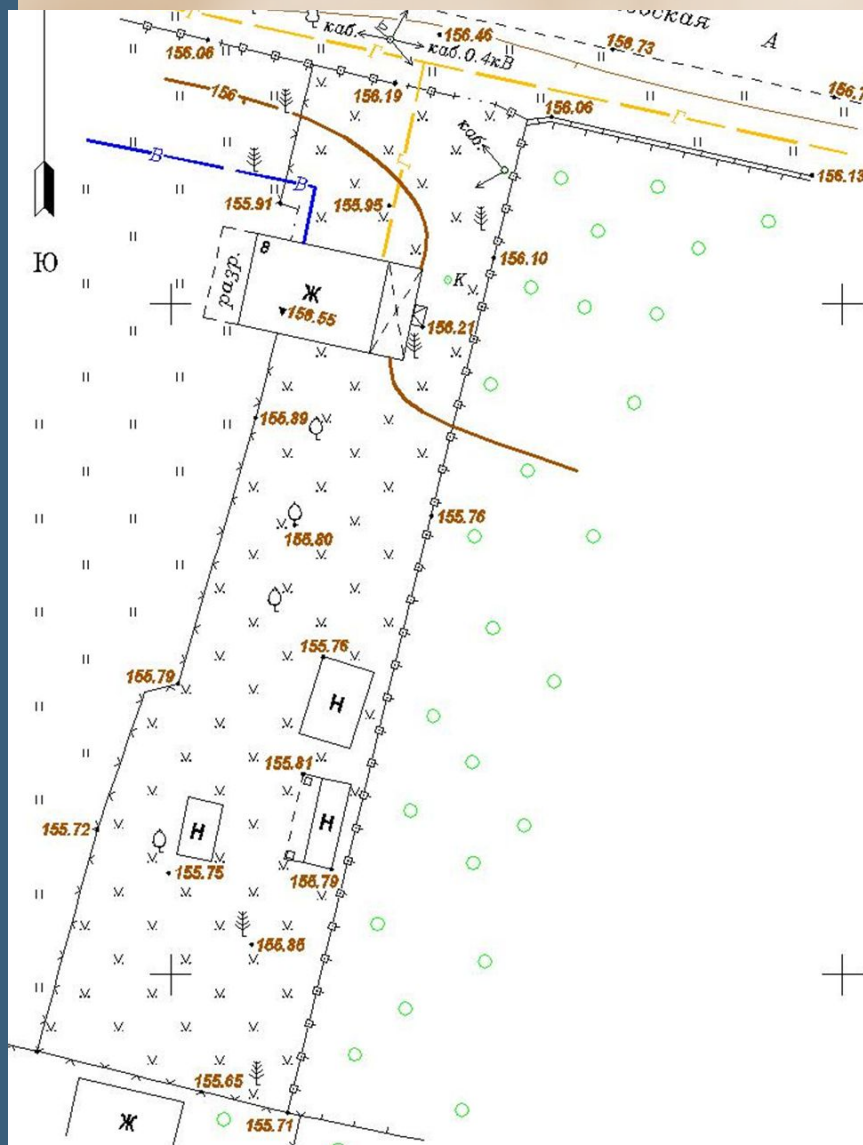


В верхней части топоплана две параллельные **пунктирные линии** с надписью между ними "ул. Валентиновская" и две буквы "А". Это означает улицу с названием Валентиновская, проезжая часть которой покрыта асфальтом, без бордюра (так как это пунктирные линии).

Пространство между дорогой и забором участка:

1. По нему проходит горизонталь. Рельеф понижается в сторону участка.
2. В центре этой части топосъемки стоит бетонный столб линии электропередач, от которого отходят кабели с проводами в направлениях, указанных стрелками. Напряжение кабелей 0.4кв. Также на столбе висит фонарь уличного освещения.
3. Налево от столба мы видим четыре дерева широколиственных пород (это может быть дуб, клен, липа, ясень и др.)
4. Ниже столба, параллельно дороге с ответвлением в сторону дома проложен подземный газопровод (желтая пунктирная линия с буквой Г). Давление, материал и диаметр трубы на топосъемке не указан. Данные характеристики уточняются после согласования с газовым хозяйством.
5. Встречающиеся на этом участке топосъемки два коротких параллельных отрезка являются условным знаком травяной растительности (разнотравье)

# Описание участка частного дома



Фасад участка огражден металлическим забором.

Фасад левого (или правого, если смотреть со стороны улицы на участок) точно такой же.

Фасад правого участка огражден деревянным забором на каменном, бетонном или кирпичном фундаменте.

Растительность на участке: газонная трава с отдельно стоящими соснами (4шт.) и фруктовыми деревьями (тоже 4 шт.).

На участке расположен бетонный столб с кабелем электропередач от столба на улице к дому на участке.

От трассы газопровода отходит подземное ответвление газа к дому.

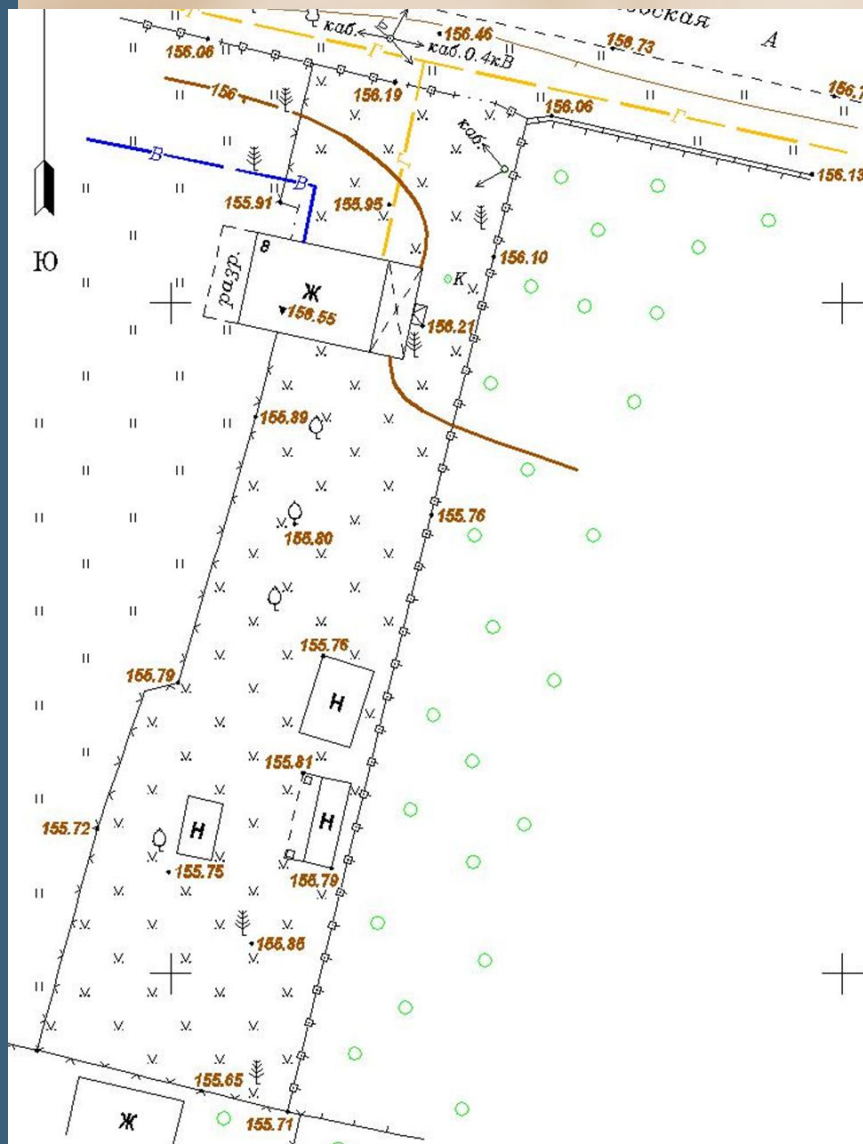
Подземный водопровод подведен к дому со стороны соседнего участка.

Ограждение западной и южной части участка выполнено из сетки-рабицы, восточной - из металлического забора.

В юго-западной части участка видна часть ограждений соседних участков из сетки-рабицы и сплошного деревянного забора.



# Описание строения на участке



## Строения на участке:

В верхней (северной) части участка расположен жилой одноэтажный деревянный дом. 8 это номер дома по улице Валентиновская.

Отметка уровня пола в доме 156.55 метра.

В восточной части к дому пристроена терраса с деревянным закрытым крыльцом.

В западной части на соседнем участке имеется разрушенная пристройка к дому.

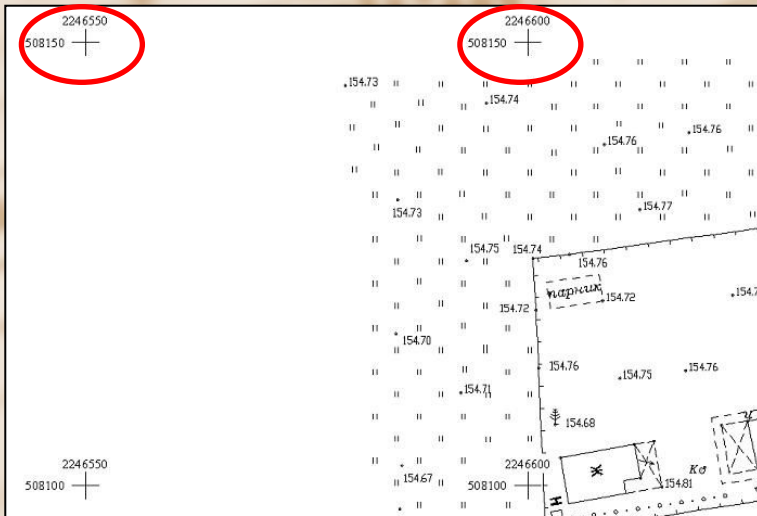
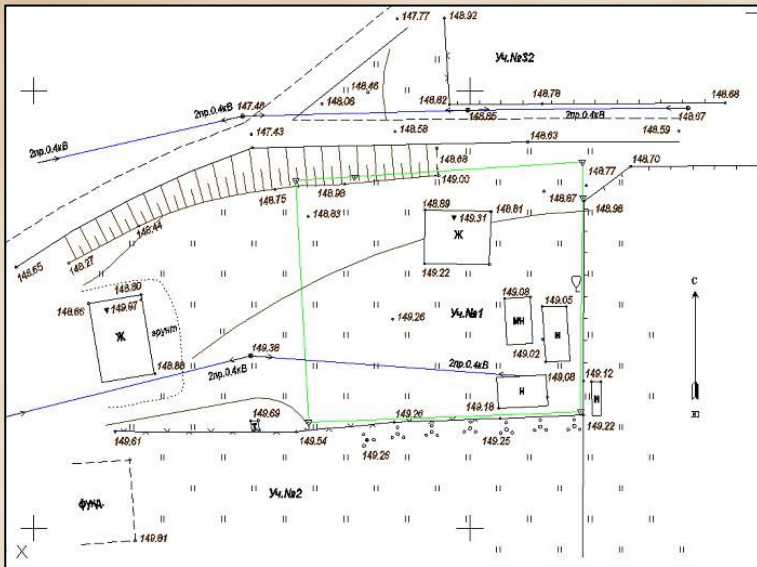
Рядом с северо-восточным углом дома есть колодец.

В южной части участка расположены три деревянных нежилых постройки. К одной из них пристроен навес на столбах.

**Растительность на соседних участках:** на участке, расположенном восточнее – древесная растительность, западнее – травяная.

На участке расположенном южнее виден жилой одноэтажный деревянный дом.

# Кресты на топосъемке



- Это так называемая координатная сетка, места пересечения целых или точных значений координат.
- Кресты на топосъемке в соответствии с нормами и правилами всегда расположены на расстоянии 10 см друг от друга и образуют правильные квадраты. Измерив это расстояние на бумажном варианте топосъемки можно определить соблюден ли масштаб топосъемки при распечатывании или ксерокопировании исходного материала.
- Зная масштаб топосъемки, можно определить какое расстояние в метрах на местности соответствует расстоянию между соседними крестами на топосъемке.
- Так для наиболее часто используемого масштаба топосъемки 1:500 расстояние между крестами соответствует 50 метрам, для масштаба 1:1000 - 100 метров, 1:2000 - 200 метров и т.д.
- Это можно рассчитать, зная что между крестами на топосъемке 10 см, а расстояние на местности в одном сантиметре топосъемки в метрах получается делением знаменателя масштаба на 100.

Вычислить масштаб топосъемки по крестам (координатной сетке) можно в том случае, если указаны прямоугольные координаты соседних крестов.

# Масштаб топографической

## СЪЕМКИ

- Масштаб **1:1000** применяется при проектировании малоэтажного строительства, при инженерных изысканиях. Используют для составления рабочих чертежей различных объектов промышленности.
- Масштаб **1:2000** подходит, например, для детализировки отдельных участков населенных пунктов – городов, поселков, сельской местности. Используется он и для проектов достаточно крупных промышленных сооружений.
- В масштабе **1:5000** составляют кадастровые планы, генпланы городов. Он незаменим при проектировании железных дорог и автомагистралей, прокладке коммуникационных сетей.
- Но наибольшим спросом пользуется топографическая съемка в масштабе **1:500**. Спектр ее использования достаточно широк: от генерального плана участка строительства, до наземных и подземных инженерных коммуникаций.
- Более крупномасштабная работа требуется лишь в ландшафтном проектировании, где соотношения **1:50**, **1:100** и **1:200** необходимы для детального описания местности – отдельно стоящих деревьев, кустарников и других подобных объектов.

# Часто возникающие вопросы

- **Вопрос: Какими нормативными документами нужно руководствоваться?**
- **Ответ: Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 года № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».** Необходимо руководствоваться этим перечнем документов.

# Часто возникающие вопросы

- **Вопрос: Какое расстояние должно быть от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников?**
- **Ответ: Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. п. 9.6, таблица 9.1:**

# СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. п. 9.6, таблица 9.1

| Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства                               | Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси |            |
|--|--|------------|
|  | ствола дерева  | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения   | 5,0  | 1,5        |
| Край трамвайного полотна   | 5,0  | 3,0        |
| Край тротуара и садовой дорожки  | 0,7  | 0,5        |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0  | 1,0        |
| Мачта и опора осветительной сети, трамвая, мостовая опора и эстакада                 | 4,0  | -          |
| Подошва откоса, террасы и др.  | 1,0  | 0,5        |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки  | 3,0  | 1,0        |
| Подземные сети:  |  |            |
| - газопровод, канализация  | 1,5  | -          |
| - тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)     | 2,0  | 1,0        |
| - водопровод, дренаж   | 2,0  | -          |
| - силовой кабель и кабель связи  | 2,0  | 0,7        |

**Также : Согласно «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда»», п. 9.2.9, таблица 6.2.8:**

Минимальные расстояния от посадок до улично-дорожной сети, в том числе:

- магистральных улиц общегородского значения;

- магистральных улиц районного значения;

- улиц и дорог местного значения;

- проездов

- 5-7 м от оси ствола дерева, кустарника;

- 3-4 м от оси ствола дерева, кустарника;

- 2-3 м от оси ствола дерева, кустарника;

- 1,5-2 м от оси ствола дерева, кустарника.

# Часто возникающие вопросы

- Вопрос: Какой поперечный уклон элементов поперечного профиля следует принимать для того, что бы обеспечивался достаточный водоотвод с поверхности покрытий?
- Ответ: Согласно СП 42.13330.2016 « Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 11.10:
  - – для проезжей части – минимальный – 10‰, максимальный – 30‰;
  - – для тротуара – минимальный – 5‰, максимальный – 20‰;
  - – для велодорожек – минимальный – 5‰, максимальный – 30‰.



# Часто возникающие вопросы

- **Вопрос: Какое расстояние должно быть от края проезжей части и тротуаров до края велодорожки?**
- **Ответ: Согласно СП 42.13330. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 11.14:**
- **Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки, м:**
  - - до проезжей части, опор, деревьев - 0,75;
  - - до тротуаров - 0,5.

# Часто возникающие вопросы

- **Вопрос: Какое расстояние должно быть от зданий и сооружений до ближайших подземных инженерных сетей?**
- **Ответ: Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.12.35, табл. 12.5:**

| Инженерные сети  | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до |  |  |  |                |                            |
|--|---|--|--|--|----------------|----------------------------|
|  | фундаментов<br>зданий и<br>сооружений                         | фундаментов<br>в<br>ограждениях<br>предприятий<br>, эстакад,<br>опор<br>контактной<br>сети и связи,<br>железных<br>дорог | бортового<br>камня улицы,<br>дороги (кромки<br>проезжей<br>части,<br>укрепленной<br>полосы<br>обочины) | фундаментов опор ВЛ напряжением  |                |                            |
|  |   |  |  | до 1 кВ наружного<br>освещения контактной<br>сети трамваев и<br>троллейбусов | св. 1 до 35 кВ | св. 35 до 110 кВ<br>и выше |
| Водопровод и напорная<br>канализация   | 5   | 3  | 2**  | 1  | 2              | 3                          |
| Самотечная канализация<br>(бытовая и дождевая)   | 3   | 1,5  | 1,5**  | 1  | 2              | 3                          |
| Дренаж   | 3   | 1  | 1,5**  | 1  | 2              | 3                          |
| Сопутствующий дренаж   | 0,4   | 0,4  | 0,4  | -  | -              | -                          |
| Тепловые сети:<br>- от наружной стенки<br>канала, тоннеля<br>- от оболочки бесканальной<br>прокладки | 2 (см. прим.3)<br><br>5                                       | 1,5<br><br>1,5   | 1,5<br><br>1,5   | 1<br><br>1   | 2<br><br>2     | 3<br><br>3                 |
| Кабели силовые всех<br>напряжений и кабели связи   | 0,6   | 0,5  | 1,5  | 0,5*   | 5*             | 10*                        |

# Часто возникающие вопросы

- Вопрос: : Какими должны быть расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог городского округа?
- Ответ: Согласно Согласно «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда»», п. 9.3.5, таблица 9.3.4.

# Часто возникающие вопросы

- **Вопрос: Какими должны быть санитарные разрывы от автостоянок до объектов?**
- **Ответ: Согласно Согласно «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда»», п. 9.5.6, таблица 9.5.5:**

| Объекты,<br>до которых определяется разрыв  | Расчетные показатели санитарных разрывов, м, не менее |       |                 |                 |                |
|---|---|-------|-----------------|-----------------|----------------|
|   | Открытые автостоянки вместимостью,<br>машино-мест     |       |                 |                 |                |
|   | 10 и менее  | 11-50 | 51-100          | 101-300         | свыше<br>300   |
| 1   | 2   | 3     | 4               | 5               | 6              |
| Фасады жилых зданий и торцы с окнами  | 10  | 15    | 25              | 35              | 50             |
| Торцы жилых зданий без окон   | 10  | 10    | 15              | 25              | 35             |
| Общественные здания   | 10  | 10    | 15              | 25              | 50             |
| Территории общеобразовательных, дошкольных образовательных организаций, организаций среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских площадок | 25  | 50    | 50              | 50              | 50             |
| Территории лечебных организаций стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)                         | 25  | 50    | по расче-<br>ту | по расче-<br>ту | по<br>расче-ту |

# Часто возникающие вопросы

- **Вопрос: Какими должны быть расстояния от границ различных площадок до объектов?**
- **Ответ: Согласно Согласно «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда»», п. 14.2.2, таблица 14.2.2**

# Часто возникающие вопросы

- **Вопрос: Какими нормативными документами нужно руководствоваться при установке шлагбаума?**
- **Ответ: Установка шлагбаумов и других устройств, регулирующих (ограничивающих) движение граждан и автотранспорта на территории города Вологды осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства муниципального образования «Город Вологда», утвержденными решением Вологодской городской Думы от 02 апреля 2007 года № 392.**



# Часто возникающие вопросы

- **Вопрос: Какими нормативными документами нужно руководствоваться при устройстве гостевой автостоянке?**
- **Ответ: Согласно «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда»», п. 9.5.13, табл. 9.5.10**

The background of the slide features a light beige or tan color with a faint, semi-transparent grid pattern. Overlaid on this grid is a line graph with several data series, including a prominent solid line and a dotted line, both showing an upward trend. The overall aesthetic is professional and analytical.

**Спасибо за внимание**