

Добро пожаловать в компанию!

Будьте внимательны! Не бывает глупых вопросов!

Сегодня в программе

- 1. Продукт.
- 2. Мотивация
- 3. Ответы на вопросы
- 4. Тестирование

Тесты

Теста будет 2:

1. Знание продукта
2. Компьютерная грамотность

Смотрим и слушаем внимательно, задаем вопросы



Программное обеспечение

Что необходимо иметь:

- Компьютер или ноутбук
- Браузер Google Chrome
- USB гарнитура
- Программа AnyDesk

Настройка рабочего места производится только тем, кто за компьютером!

СРО

Саморегулируемые организации — некоммерческие организации, объединяющие субъектов предпринимательской деятельности, работающих в определенной отрасли производства товаров (работ, услуг), либо объединяющие субъектов профессиональной деятельности определенного вида. **Основная идея СРО** — переложить контрольные и надзорные функции за деятельностью субъектов в определенной сфере с государства на самих участников рынка.



Государс
тво



До 2009 года



Строительна
я лицензия



Строительна
я компания

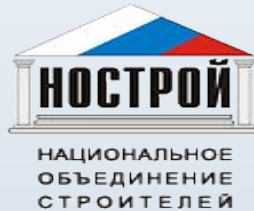
Структура



**Государс
тво**



**Ростехнадз
ор**



НОСТРОЙ/НОПРИЗ



СРО



**Строительная
компания**

Основные функции саморегулируемой организации:

- ✓ Разрабатывает и устанавливает требования к членству
- ✓ Применяет меры дисциплинарного воздействия
- ✓ Представляет интересы членов саморегулируемой организации

□ Допуск СРО необходим для:

- ведения строительной деятельности
- защиты экономических, профессиональных и социальных интересов членов СРО
 - обеспечения дополнительной ответственности своих членов перед потребителями
- членство не ограничено по времени

Для чего это надо

К строительной сфере относятся 3 вида СРО:

Строительное СРО	СРО по Изысканиям	СРО по Проектированию
Компании могут вступить в строительное СРО только по месту регистрации компании.	Отсутствует принцип региональности	

Саморегулируемая организация является механизмом контроля для компаний, работающих на рынке.

СРО проводит регулярные проверки на соответствие своих членов к предъявляемым требованиям. В том числе Градостроительного кодекса РФ.

СРО несет ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда.

Для каких компаний это необходимо

Вступление в Саморегулируемую организацию необходимо строительным предприятиям, которые выполняют строительные работы.

Строительство
о свыше 3-х
этажей

Сумма
договора с
заказчиком
превышает
3 млн. руб.

Для участия в
торгах.

А так же если
этого требует
заказчик

Другими словами, всем, кто
планирует и ведет любую
строительную деятельность

Требования к компаниям для вступления в СРО

1. Адрес регистрации совпадает с регионом СРО (только для строительства, проектировка и изыскания не привязаны к адресам)
2. ОКВЭД строительный (любой, хоть основной, хоть дополнительный)
3. Действующий расчетный счет
4. Не состоят в других строительных СРО
5. Два специалиста НРС (Национальный Реестр Специалистов)
6. Правильно оформленный пакет документов (более 42 листов)

Какие СРО мы предлагаем?

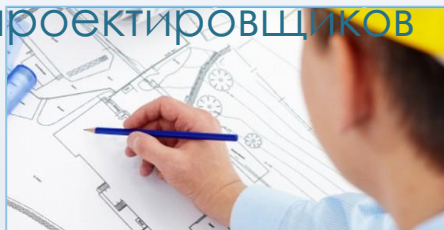
СРО строителей



- **АСО МОСК** - Межрегиональное объединение строительных компаний (Спб)
- **АСО СИЛА** – Строительный Инженерно-Логистический Альянс (Мск)
- **АСО ЭС** – Эксперт Строй (Мск)
- **СРО А СМСБ** – Ассоциация строителей малого и среднего бизнеса (Н. Новгород)
- **СОЮЗ ОПС** – Объединение профессиональных строителей (Казань)
- **АСО ПСС** - Профессиональное сообщество строителей (Краснодар)
- **Мособлстройкомплекс** - (МО)

СРО

проектировщиков



- **АСО МРП** – Меж РегионПроект (Спб)
- **АСО ЭП** – Эксперт Проект (Мск)
- **СРО СОЮЗ ПроЭк** (Мск)
- **Ассоциация – СРО Мособлпрофпроект** (МО)

СРО изыскателей



АСО МРИ – МежРегион Изыскания (Спб)

Компенсационный фонд и взносы

Каждая компания при вступлении в Саморегулируемую организацию обязана сделать ряд обязательных платежей в соответствии с законодательством.

Основной взнос, без которого ни одна организация не может быть членом СРО, – это взнос в КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД (возмещения вреда).

Компенсационный фонд СРО является страхованием рисков и обеспечением имущественной ответственности членов **СРО** в результате неисполнения обязательств перед третьими лицами или причинения вреда.

Компенсационный фонд СРО – это средства, внесенные членами **СРО** и размещенные на специальном счете **саморегулируемой организации**, в соответствии с законодательством РФ.

Сумма Компенсационного Фонда зависит от объема работ компании и вносится единовременно.

Вступительный взнос

Вступительный взнос является обязательным
Платится однократно и устанавливается
положением СРО по взносам

Членский взнос

Членские взносы - это денежные суммы, вносимые членами
СРО, размер и сроки внесения которых прописаны в
Протоколе внутреннего собрания членов СРО.
Членские взносы оплачиваются ежемесячно.

Целевой взнос

Каждая **саморегулируемая организация** обязана платить
6 800 рублей в НОСТРОЙ с каждого своего члена. Является
обязательным платежом и платится раз в год (для
выполнения программ, акций и мероприятий Нострой).

Страхование покрытия в СРО

Страхование гражданской ответственности членов СРО. Коротко «страховка».
Зависит от суммы Компенсационного фонда.

Необязательный взнос:

* КФ ОДО – Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

Взнос в КФ ОДО производят члены СРО, которые направили заявления об участии в заключении договоров подряда с использованием конкурентных способов.

Средства КФ ОДО обеспечивают выплаты по субсидиарной ответственности участников СРО за несоблюдение обязательств по договорам, оформленным по итогам тендера.

Взносы при вступлении в СРО

Строительные работы

Стоимость работ по одному договору	Взнос в компенсационный фонд	Членские взносы	Вступительный взнос	Целевой взнос	Страховка	КФ ОДО
до 60 000 000 (1-ый уровень ответственности)	100 000 (разово)	10 000 (ежемесячно)	5 000 (разово)	6 800 (ежегодно)	10 000 ежегодно	200 000 (по требованию)

Работы по проектированию и изысканиям

Стоимость работ по одному договору	Взнос в компенсационный фонд	Членские взносы	Вступительный взнос	Целевой взнос	Страховка	КФ ОДО
до 25 000 000 (1-ый уровень ответственности)	50 000 (разово)	7 500 (ежемесячно)	5 000 (разово)	5 000 – 6 500 (ежегодно)	5 000 ежегодно	150 000 (по требованию)

* От объёма работ, выполняемых компанией зависят уровни ответственности и величина взносов.

* Рассрочка и кредиты невозможны по закону

Почему мы:

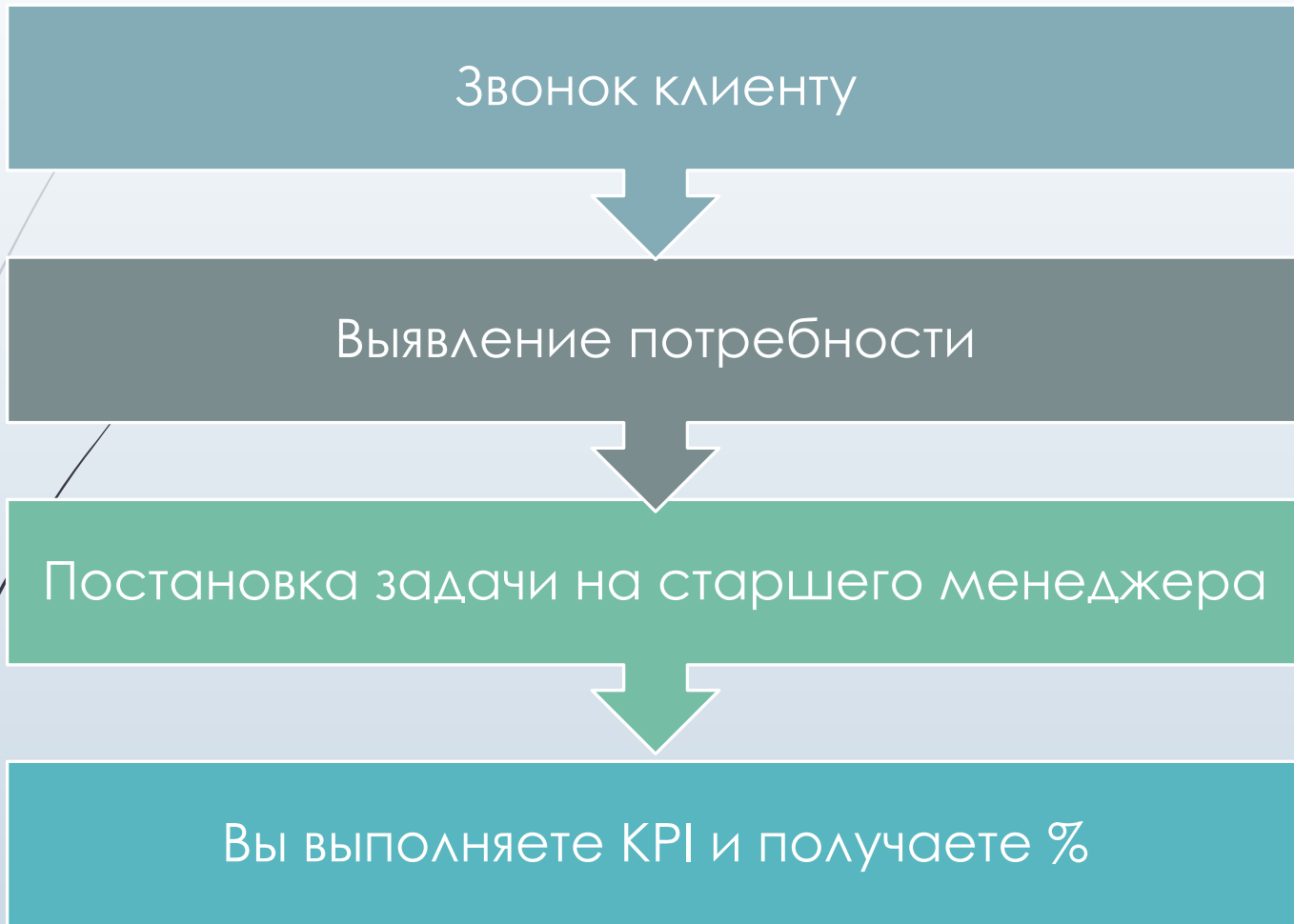
- Официальные Аккредитованные представители
- Подготовим все недостающие документы
- Поможем в дальнейшем с проверками
- Поможем с повышением квалификации специалистов
- Есть возможность вступления в СРО за один день
- Поддержка и комплексное обслуживание на всех этапах работы Вашей компании с нами!




Выбирая нас клиент может получить:

- **Вступление в СРО под ключ** (Гарантируем вступление в надежное СРО по выгодной цене!)
- **Лицензирование с гарантией под ключ** (Минкульт и МЧС.)
- **Сертификация** (поможем получить Сертификат ISO 9001 и любой другой)
- **Специалисты НРС** (Заведение специалистов НРС)
- **Удостоверения и повышение квалификации для сотрудников**

Общий план работы:



Заявка (задача) «На закрытие»



**Это потенциальный
клиент, которому
актуально наше
предложение в
ближайшие 2 недели.**

МОТИВАЦИЯ

КPI рассчитывается исходя из выполненной работы:

Виды работ*	Минимальный показатель*	Оплата в день, в руб.*	Первый рабочий месяц	Последующие рабочие месяца
Звонки	1 час в день (чистые разговоры с клиентом)	300	Все время суммируется	Суммируются дни в которых выработана норма (1 час в день и более)
Переработка	Оплачивается время разговора свыше часа, но не более чем 10 часов или 3000 руб.**			
Высланные КП	10 шт. в день	100		
Высланные Визитки	10 шт. в день	50		
Работа с базой, заполнение CRM системы	97% от необходимой работы	50		
Итого		500		

* По итогам месяца показатели по звонкам и КП суммируются, делятся на минимальный показатель и округляются согласно значений минимальных показателей (кратно 1 часу, 10 КП).

** Часы переработки округляются согласно значений минимальных показателей (кратно 1 часу)

Например, при выполнении КР1 за 22 рабочих дня вы можете заработать 11 000 руб (без учета переработки). + мотивацию за проданные услуги.

Пример:	Показатель	Сумма (руб)	ЗП (руб)
Выработка 1 часа в день (часы)	22	300	6600
Переработка (часы)	10	300	3000
КП (10 шт)	22	100	2200
Визитки (10 шт)	22	50	1100
CRM (дни)	22	50	1100
	На руки		14000

Заявки

Мотивация за заявки у ТМ теперь рассчитывается следующим образом:

- До 10 заявок в месяц будет оплачиваться по 100р за шт. (10 заявок = 1000р)
- начиная с 11 заявки все будут посчитаны по 200р за шт. (14 заявок = 2800р)
- начиная с 15 заявки все будут посчитаны по 300р за шт. (15 заявок = 4500р)

МОТИВАЦИЯ ЗА ВСТУПЛЕНИЕ

Сумма оплаты клиентом членских взносов	Мотивация
5 000/7 500/1 0000	5 000/5 000/6 500
15 000/22 500/30 000	6 000/ 6 500/7 500
30 000/45 000/60 000	7 500/8 000/10 000
60 000/90 000/120 000	10 000/10 000/12 500

- При закрытии сделки самостоятельно комиссия умножается на 2!

ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА ВЫДАЕТСЯ РАЗ В МЕСЯЦ ДО 10 ЧИСЛА! На карту Сбербанка!

МАРЖА

Перечень программ обучения и их стоимость:

Наименование услуги	Вид выдаваемого документа	Минимальная Стоимость услуги, руб.	Себестоимость услуги, руб.	Минимальная маржа	Минимальная мотивация (15% от маржи)
Обучение по рабочей специальности	Удостоверения рабочих специальностей (простые удостоверения по справочнику ЕТКС и проф. Стандартам)	6 600	2 600	4 000	600
	Удостоверения по виду работ для руководителей и специалистов (ответственные, строительный контроль земляные работы)	6 600	2 600	4 000	600
Наши услуги	Подготовка документов по вступлению в СРО	25 000	0	25 000	3 750
	Переоформление допуска СРО	15 000	0	15 000	2 250

Карьерный рост в Компании

Телемаркетолог
(выявление потребности)



Менеджер по продажам
(полный цикл сделки)



Старший менеджер группы
(надбавка за ведение группы +
полный цикл сделки)



Специалист отдела качества

Тестирование:

Всего нужно сдать два теста:

✓ **Продукт (40 мин)**

0-30 – не сдано, пересдача не предусмотрена

31-69 – не сдано, есть возможность повторной пересдачи

70-100 – сдано, готовимся к настройке

✓ **Компьютерная грамотность (20 мин)**

0-50 – не сдано, пересдача не предусмотрена

51-80 – не сдано, есть возможность повторной пересдачи

81-100 – сдано, готовимся к настройке

Сдать их нужно сегодня! до 15:00 (мск)

Ссылки на тесты увидите в Skype-чате вашей группы.

Пройдя по ссылке внимательно прочтите инструкцию.

Обязательно укажите свои Фамилию и Имя.