

# Добро пожаловать в компанию!

Будьте внимательны! Не бывает глупых вопросов!

# Сегодня в программе

- 1. Продукт.
- 2. Мотивация
- 3. Ответы на вопросы
- 4. Тестирование

## Тесты

Теста будет 2:

1. Знание продукта
2. Компьютерная грамотность

**Смотрим и слушаем внимательно, задаем вопросы**



# Программное обеспечение

## Что необходимо иметь:

- Компьютер или ноутбук
- Браузер Google Chrome
- USB гарнитура
- Программа AnyDesk

Настройка рабочего места производится только тем, кто за компьютером!

# СРО

**Саморегулируемые организации — некоммерческие организации,** объединяющие субъектов предпринимательской деятельности, работающих в определенной отрасли производства товаров (работ, услуг), либо объединяющие субъектов профессиональной деятельности определенного вида. **Основная идея СРО** — переложить контрольные и надзорные функции за деятельностью субъектов в определенной сфере с государства на самих участников рынка.



Государс  
тво



**До 2009 года**



Строительна  
я лицензия



Строительна  
я компания

# Структура



**Государс  
тво**



**Ростехнадз  
ор**



**НОСТРОЙ/НОПРИЗ**



**СРО**



**Строительная  
компания**

## Основные функции саморегулируемой организации:

- ✓ Разрабатывает и устанавливает требования к членству
- ✓ Применяет меры дисциплинарного воздействия
- ✓ Представляет интересы членов саморегулируемой организации

### □ Допуск СРО необходим для:

- ведения строительной деятельности
- защиты экономических, профессиональных и социальных интересов членов СРО
  - обеспечения дополнительной ответственности своих членов перед потребителями
- членство не ограничено по времени

# Для чего это надо

К строительной сфере относятся 3 вида СРО:

Строительное СРО	СРО по Изысканиям	СРО по Проектированию
Компании могут вступить в строительное СРО только по месту регистрации компании.	Отсутствует принцип региональности	

Саморегулируемая организация является механизмом контроля для компаний, работающих на рынке.

СРО проводит регулярные проверки на соответствие своих членов к предъявляемым требованиям. В том числе Градостроительного кодекса РФ.

СРО несет ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда.

# Для каких компаний это необходимо

Вступление в Саморегулируемую организацию необходимо строительным предприятиям, которые выполняют строительные работы.

Строительство  
о свыше 3-х  
этажей

Сумма  
договора с  
заказчиком  
превышает  
3 млн. руб.

Для участия в  
торгах.

А так же если  
этого требует  
заказчик

Другими словами, всем, кто  
планирует и ведет любую  
строительную деятельность

# Требования к компаниям для вступления в СРО

1. Адрес регистрации совпадает с регионом СРО (только для строительства, проектировка и изыскания не привязаны к адресам)
2. ОКВЭД строительный (любой, хоть основной, хоть дополнительный)
3. Действующий расчетный счет
4. Не состоят в других строительных СРО
5. Два специалиста НРС (Национальный Реестр Специалистов)
6. Правильно оформленный пакет документов (более 42 листов)

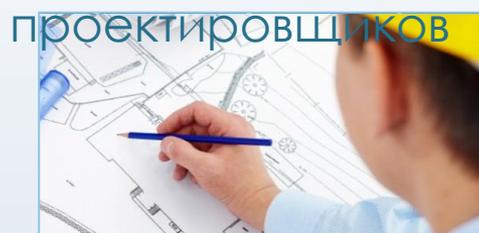
# Какие СРО мы предлагаем?

## СРО строителей



- **АСО МОСК** - Межрегиональное объединение строительных компаний (Спб)
- **АСО СИЛА** – Строительный Инженерно-Логистический Альянс (Мск)
- **АСО ЭС** – Эксперт Строй (Мск)
- **СРО А СМСБ** – Ассоциация строителей малого и среднего бизнеса (Н. Новгород)
- **СОЮЗ ОПС** – Объединение профессиональных строителей (Казань)
- **АСО ПСС** - Профессиональное сообщество строителей (Краснодар)
- **Мособлстройкомплекс** - (МО)

## СРО



- **АСО МРП** – Меж РегионПроект (Спб)
- **АСО ЭП** – Эксперт Проект (Мск)
- **СРО СОЮЗ ПроЭк** (Мск)
- **Ассоциация – СРО Мособлпрофпроект** (МО)

## СРО изыскателей



**АСО МРИ** – МежРегион Изыскания (Спб)

# Компенсационный фонд и взносы

Каждая компания при вступлении в Саморегулируемую организацию обязана сделать ряд обязательных платежей в соответствии с законодательством.

**Основной взнос, без которого ни одна организация не может быть членом СРО, – это взнос в КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД (возмещения вреда).**

**Компенсационный фонд СРО** является страхованием рисков и обеспечением имущественной ответственности членов **СРО** в результате неисполнения обязательств перед третьими лицами или причинения вреда.

**Компенсационный фонд СРО** – это средства, внесенные членами **СРО** и размещенные на специальном счете **саморегулируемой организации**, в соответствии с законодательством РФ.

**Сумма Компенсационного Фонда зависит от объема работ компании и вносится единовременно.**

## Вступительный взнос

Вступительный взнос является обязательным  
Платится однократно и устанавливается  
положением СРО по взносам

## Членский взнос

Членские взносы - это денежные суммы, вносимые членами  
СРО, размер и сроки внесения которых прописаны в  
Протоколе внутреннего собрания членов СРО.  
Членские взносы оплачиваются ежемесячно.

## Целевой взнос

Каждая **саморегулируемая организация** обязана платить  
6 800 рублей в НОСТРОЙ с каждого своего члена. Является  
обязательным платежом и платится раз в год (для  
выполнения программ, акций и мероприятий Нострой).

# Страхование покрытия в СРО

Страхование гражданской ответственности членов СРО. Коротко «страховка».  
Зависит от суммы Компенсационного фонда.

*Необязательный взнос:*

\* КФ ОДО – Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

Взнос в КФ ОДО производят члены СРО, которые направили заявления об участии в заключении договоров подряда с использованием конкурентных способов.

Средства КФ ОДО обеспечивают выплаты по субсидиарной ответственности участников СРО за несоблюдение обязательств по договорам, оформленным по итогам тендера.

# Взносы при вступлении в СРО

## Строительные работы

Стоимость работ по одному договору	Взнос в компенсационный фонд	Членские взносы	Вступительный взнос	Целевой взнос	Страховка	КФ ОДО
до 60 000 000 (1-ый уровень ответственности)	100 000 (разово)	10 000 (ежемесячно)	5 000 (разово)	6 800 (ежегодно)	10 000 ежегодно	200 000 (по требованию)

## Работы по проектированию и изысканиям

Стоимость работ по одному договору	Взнос в компенсационный фонд	Членские взносы	Вступительный взнос	Целевой взнос	Страховка	КФ ОДО
до 25 000 000 (1-ый уровень ответственности)	50 000 (разово)	7 500 (ежемесячно)	5 000 (разово)	5 000 – 6 500 (ежегодно)	5 000 ежегодно	150 000 (по требованию)

\* От объёма работ, выполняемых компанией зависят уровни ответственности и величина взносов.

\* Рассрочка и кредиты невозможны по закону

# Почему мы:

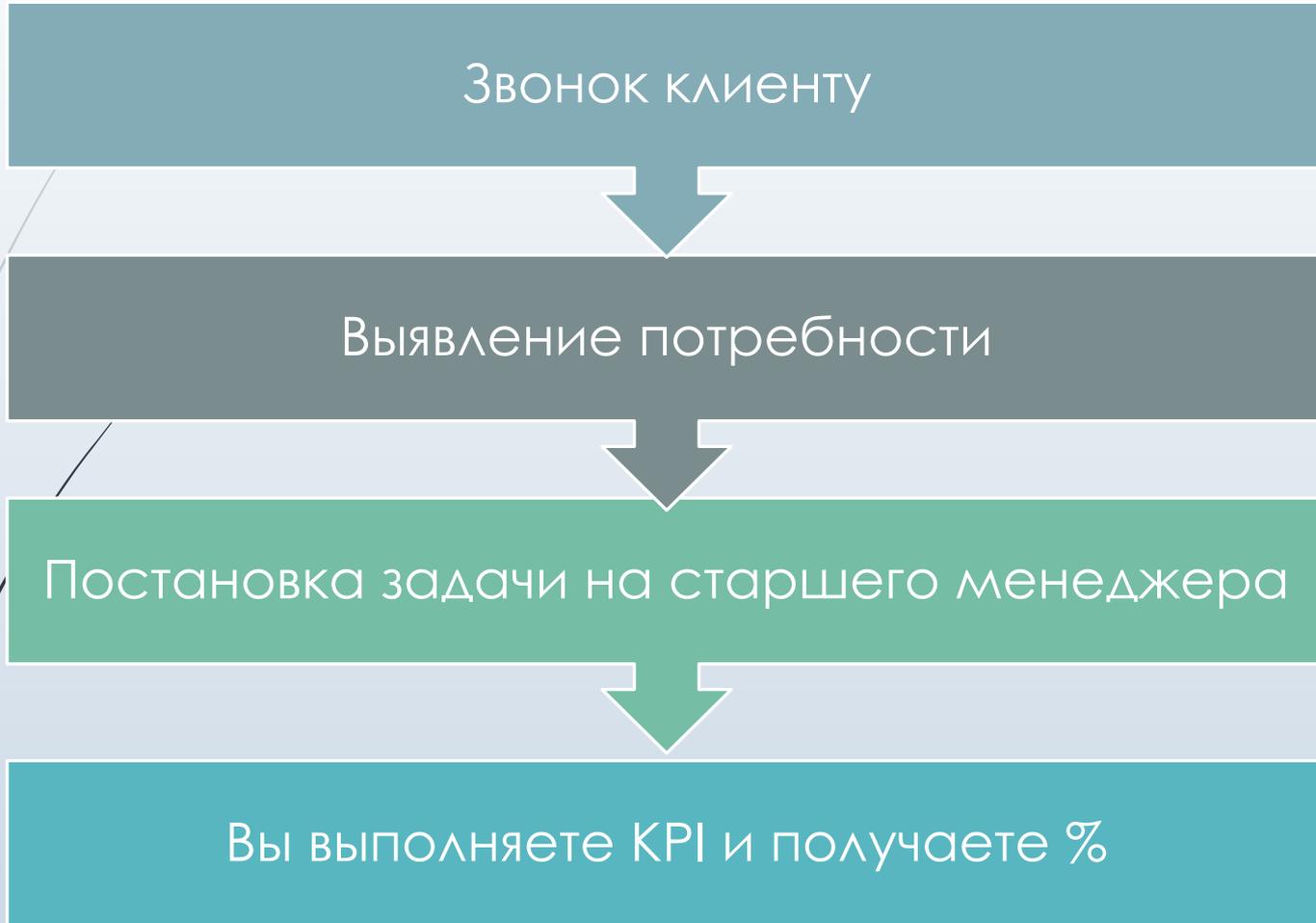
- Официальные Аккредитованные представители
- Подготовим все недостающие документы
- Поможем в дальнейшем с проверками
- Поможем с повышением квалификации специалистов
- Есть возможность вступления в СРО за один день
- Поддержка и комплексное обслуживание на всех этапах работы Вашей компании с нами!



## **Выбирая нас клиент может получить:**

- **Вступление в СРО под ключ** (Гарантируем вступление в надежное СРО по выгодной цене!)
- **Лицензирование с гарантией под ключ** (Минкульт и МЧС.)
- **Сертификация** (поможем получить Сертификат ISO 9001 и любой другой)
- **Специалисты НРС** (Заведение специалистов НРС)
- **Удостоверения и повышение квалификации для сотрудников**

# Общий план работы:



## Заявка (задача) «На закрытие»



**Это потенциальный  
клиент, которому  
актуально наше  
предложение в  
ближайшие 2 недели.**

# МОТИВАЦИЯ

**KPI рассчитывается исходя из выполненной работы:**

Виды работ*	Минимальный показатель*	Оплата в день, в руб.*	Первый рабочий месяц	Последующие рабочие месяца
Звонки	1 час в день (чистые разговоры с клиентом)	300	Все время суммируется	Суммируются дни в которых выработана норма (1 час в день и более)
Переработка	Оплачивается время разговора свыше часа, но не более чем 10 часов или 3000 руб.**			
Высланные КП	10 шт. в день	100		
Высланные Визитки	10 шт. в день	50		
Работа с базой, заполнение CRM системы	97% от необходимой работы	50		
Итого		500		

\* По итогам месяца показатели по звонкам и КП суммируются, делятся на минимальный показатель и округляются согласно значений минимальных показателей (кратно 1 часу, 10 КП).

\*\* Часы переработки округляются согласно значений минимальных показателей (кратно 1 часу)

Например, при выполнении КРІ за 22 рабочих дня вы можете заработать 11 000 руб (без учета переработки). + мотивацию за проданные услуги.

Пример:	Показатель	Сумма (руб)	ЗП (руб)
Выработка 1 часа в день (часы)	22	300	6600
Переработка (часы)	10	300	3000
КП (10 шт)	22	100	2200
Визитки (10 шт)	22	50	1100
CRM (дни)	22	50	1100
	На руки		14000

# Заявки

Мотивация за заявки у ТМ теперь рассчитывается следующим образом:

- До 10 заявок в месяц будет оплачиваться по 100р за шт. (10 заявок = 1000р)
- начиная с 11 заявки все будут посчитаны по 200р за шт. (14 заявок = 2800р)
- начиная с 15 заявки все будут посчитаны по 300р за шт. (15 заявок = 4500р)

# МОТИВАЦИЯ ЗА ВСТУПЛЕНИЕ

Сумма оплаты клиентом членских взносов	Мотивация
5 000/7 500/1 0000	5 000/5 000/6 500
15 000/22 500/30 000	6 000/ 6 500/7 500
30 000/45 000/60 000	7 500/8 000/10 000
60 000/90 000/120 000	10 000/10 000/12 500

- При закрытии сделки самостоятельно комиссия умножается на 2!

**ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА ВЫДАЕТСЯ РАЗ В МЕСЯЦ ДО 10 ЧИСЛА! На карту Сбербанка!**

# МАРЖА

## Перечень программ обучения и их стоимость:

Наименование услуги	Вид выдаваемого документа	Минимальная Стоимость услуги, руб.	Себестоимость услуги, руб.	Минимальная маржа	Минимальная мотивация (15% от маржи)
Обучение по рабочей специальности	Удостоверения рабочих специальностей (простые удостоверения по справочнику ЕТКС и проф. Стандартам)	6 600	2 600	4 000	600
	Удостоверения по виду работ для руководителей и специалистов (ответственные, строительный контроль земляные работы)	6 600	2 600	4 000	600
Наши услуги	Подготовка документов по вступлению в СРО	25 000	0	25 000	3 750
	Переоформление допуска СРО	15 000	0	15 000	2 250

# Карьерный рост в Компании

Телемаркетолог  
(выявление потребности)



Менеджер по продажам  
(полный цикл сделки)



Старший менеджер группы  
(надбавка за ведение группы +  
полный цикл сделки)



Специалист отдела качества

# Тестирование:

Всего нужно сдать два теста:

## ✓ **Продукт (40 мин)**

0-30 – не сдано, пересдача не предусмотрена

31-69 – не сдано, есть возможность повторной пересдачи

70-100 – сдано, готовимся к настройке

## ✓ **Компьютерная грамотность (20 мин)**

0-50 – не сдано, пересдача не предусмотрена

51-80 – не сдано, есть возможность повторной пересдачи

81-100 – сдано, готовимся к настройке

**Сдать их нужно сегодня! до 15:00 (мск)**

Ссылки на тесты увидите в Skype-чате вашей группы.

Пройдя по ссылке внимательно прочтите инструкцию.

Обязательно укажите свои Фамилию и Имя.