

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

# НИЖНЯЯ ГОЛУБИНКА

КОТТЕДЖИ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

звоните +79780287668

## О расположении:

Комплекс находится в Бельбекской долине, в селе Нижняя Голубинка, в окрестностях Бахчисарайского р-на, на склоне второй гряды Крымских гор.

Он расположен в получасе езды от побережья Черного моря, равноудаленный от Севастополя и Симферополя и Ялты, островок цивилизации среди буйства красок и птичьих песен.

# Наши объекты:

Мы предлагаем Вашему вниманию комплекс из готовых коттеджей и земельных участков под строительство гостиничных комплексов и жилых домов в горном Крыму.

# Коттедж 21



**4 спальни,**

**1 гостиная + кухня, 2  
ванные**

**15 млн. руб.**

**12 соток**

**160 м2**

**3 парковочных места**



Терраса с видом на горы и лес

160 квадратных метров тишины и  
уюта в Бельбекской долине у  
отрогов Крымских гор





# Коттедж 23



2 спальни, 2 гостиные, 2 ванные, 1  
кухня

17 млн  
руб.

12 соток

144 м<sup>2</sup>

2 парковочных места

Бассейн, беседка, пруд с  
водопадом, фонтан



# Участок для строительства гостиничного комплекса

48 соток ИЖС 15 млн рублей

nvb



ТЭП

Площадь проектируемого участка - 4 810 м<sup>2</sup>

Площадь участка благоустройства - 7 040 м<sup>2</sup> в том числе:

площадь водного зеркала - 765 м<sup>2</sup>

Площадь застройки - 1 120 м<sup>2</sup>

БЮРО 82

архитектурная мастерская

Единственный разработчик проекта, расположенного по адресу: Пестовский парк, Балашихинский район, с. Новое Голубино

Генеральный план проектируемого участка

ГАП  
Разработчик: Симонова А., Саранчук Е., Петрова С., Соловьева А., Шаповалова И.  
Проектировщик: Симонова К.

БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНО.

ИЖС, ИЖСНПЗ № 01-01/17-001

Лист Стадия

02 ЭП

Отличный участок с готовым проектом под строительство гостиничного комплекса

Колодец 9 колец, дебет 3 м<sup>3</sup>/час

Отдельная ТПУ 400 кВт

















По вопросу приобретения  
звоните по тел. +79780287668

Ваш личный эксперт на рынке  
недвижимости Крыма  
Севастополя  
Колесникова Александра

Компания по недвижимости  
ALEXIS Group