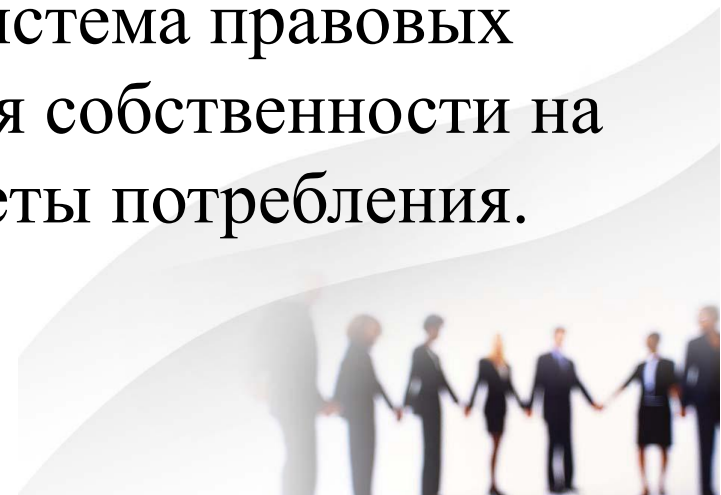


Право собственности и другие вещные права



- **Собственность** — это отношение между различными субъектами гражданского права по поводу материальных предметов, имущества, вещей. В этих отношениях один из субъектов относится к этому имуществу как к своему; для остальных оно является чужим.
- **Право собственности** — это система правовых норм, закрепляющих отношения собственности на средства производства и предметы потребления.



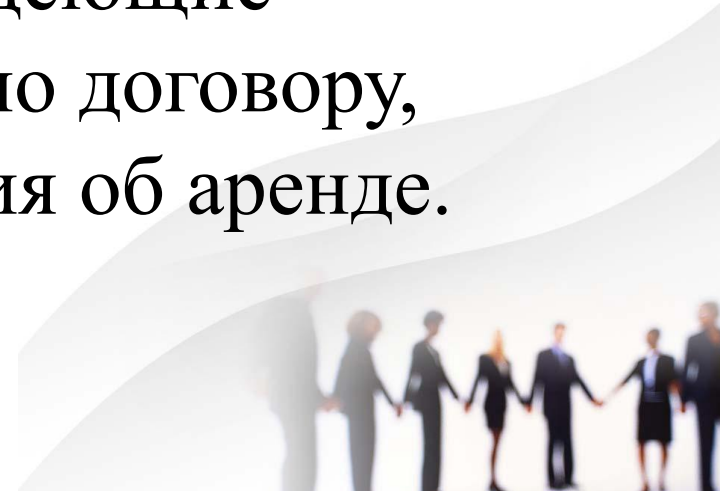
Собственник имеет в отношении своего имущества следующие три права (правомочия):

- **владения;**
- **пользования;**
- **распоряжения.**



Право владения

- Право владения означает возможность физического обладания вещью, хозяйственного воздействия на вещь. При этом следует иметь в виду, что кроме собственников законными владельцами вещей могут быть лица владеющие недвижимым имуществом по договору, например, в силу соглашения об аренде.



Право пользования

- Право пользования есть право извлекать полезные свойства вещи путем ее эксплуатации, применения. В процессе использования имущество либо полностью потребляется, либо изнашивается (амортизируется). Право пользования тесно связано с правомочиями владения, поскольку по общему правилу, пользоваться имуществом, можно только владея им.
- Права владения и пользования могут принадлежать не только собственнику, но и другим лицам, получившим эти правомочия от собственника.



Право распоряжения

Право распоряжения понимается как право определять юридическую судьбу вещи (продать, подарить, передать в аренду).

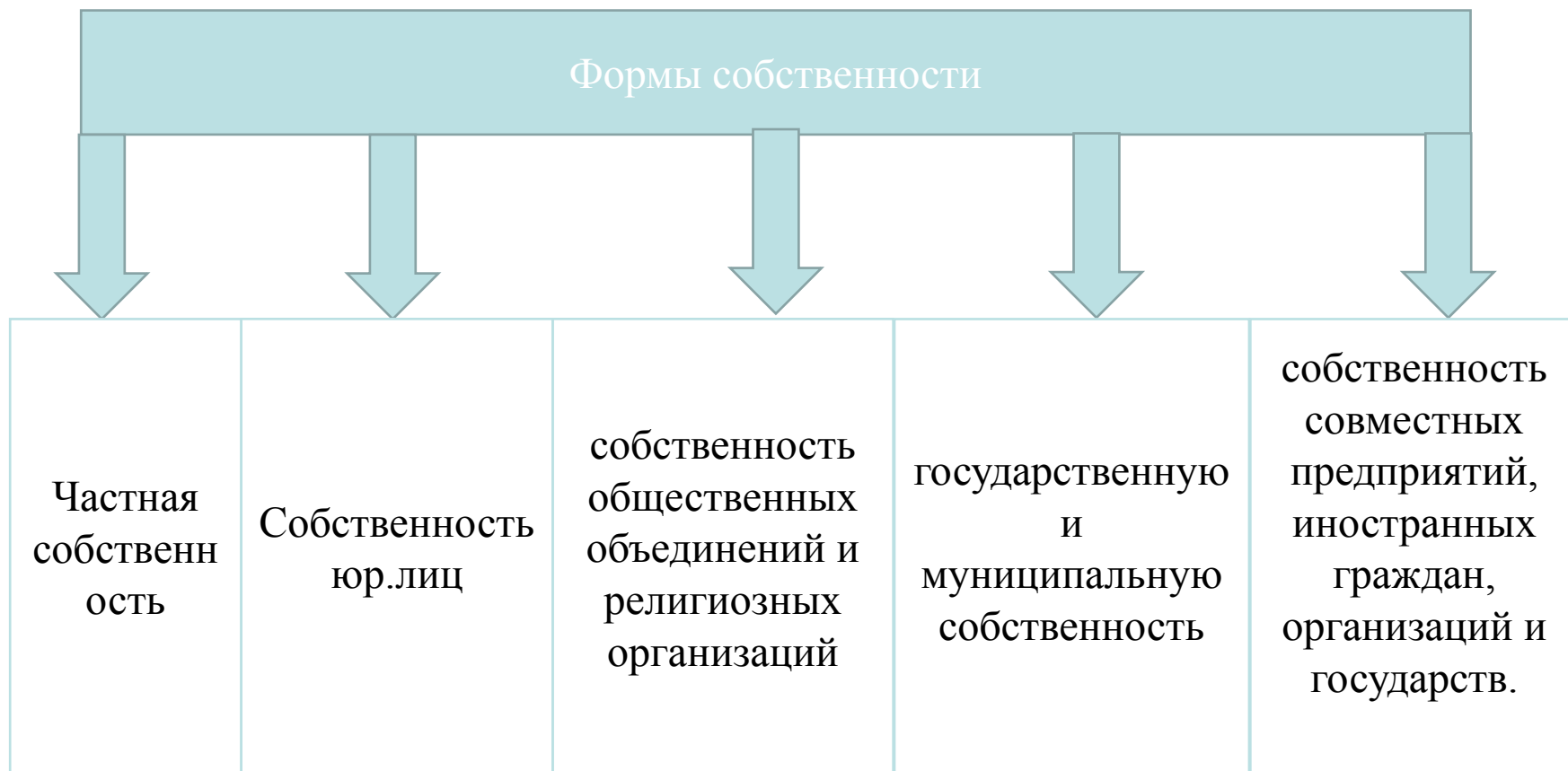
Право распоряжения реализуется только собственником или другими лицами, но только по его прямому указанию.

Правом собственности обладают различные категории собственников: граждане и частные юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные организации, общественные организации, иностранные граждане и государства, международные организации.

В зависимости от принадлежности имущества собственнику той или иной категории права собственника определяются законом шире или уже.



Формы собственности



Другие вещные права

- Наряду с правом собственности существуют и другие права на вещь. Они принадлежат не собственникам вещи, а ИНЫМ владельцам.



Различают следующие виды вещных прав:

- пожизненного наследуемого владения земельным участком (ст. 265 — 267 ч. 1 ГК РФ);
- постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (ст. 268 — 272 ч. 1 ГК РФ);
- прохода (проезда) по соседнему земельному участку, прокладки коммуникаций по соседнему земельному участку или зданию (сервитута) (ст. 274 — 277 ч. 1 ГК РФ);
- хозяйственного ведения (ст. 294 — 295 ч. 1 ГК РФ);
- оперативного управления (ст. 296 ч. 1 ГК РФ).

