

**Федеральное государственное автономное
образовательное учреждение
Высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Выпускная квалификационная работа

Правовое регулирование договора аренды нежилых помещений
лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность

Научный руководитель

доц., канд. юрид. наук
Мельничук М.А

Студент гр. ЮРП-б-о-16-5

Черников А.В

Цель работы

Исследование, изучение и анализ правовых норм договора аренды нежилых помещений лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность.

Задачи

1. Анализ договора аренды нежилых помещений;
2. Исследование существенных условий договора;
3. Исследование формы и особенностей договора;
4. Рассмотрение особенностей, оснований и ответственности сторон при прекращении и изменении договора аренды нежилых помещений;
5. Исследовать права и обязанности лиц в договоре.

Актуальность

1. Повсеместное использование лицами, осуществляемыми предпринимательскую деятельность нежилых помещений для осуществления предпринимательской деятельности.
2. Постоянно происходящие изменения в гражданском законодательстве, что вызывает необходимость разобраться в данном вопросе.

Объект

Общественные отношения, возникающие и складывающиеся в связи с заключением, исполнением и прекращением договора аренды нежилых помещений лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность.

Предмет

Нормы гражданского законодательства регулирующие отношения аренды нежилых помещений, смежное законодательство, доктрина и правоприменительная практика относящаяся к аренде помещений лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность.

Выводы

- Арендная плата может устанавливаться не только в виде суммы денежных платежей
- Стороны должны полностью указать данные позволяющие установить имущество подлежащее передаче
- Основаниями ответственности является неисполнение обязательства или ненадлежащее исполнение
- Следует закрепить в законодательстве нежилые помещения качестве обособленного имущества

**Федеральное государственное автономное
образовательное учреждение
Высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Выпускная квалификационная работа

Правовое регулирование договора аренды нежилых помещений
лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность

Научный руководитель

доц., канд. юрид. наук
Мельничук М.А

Студент гр. ЮРП-б-о-16-5

Черников А.В