ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения*(1)

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ТермоЭксперт Эксплуатация»

Сокращенное наименование: ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»

лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - заявитель)

ИНН :9718159918

ОГРН: 1207700279126

Адрес: 107076, город Москва, Преображенская площадь, дом 7А, стр. 1, этаж 2, пом. VI, ч/комнаты 7 (офис 207-1)

Телефон: +7 929 505-06-49

Адрес электронной почты заявителя: termoexpertexpl@gmail.com

адрес (место нахождения), контактные данные (телефон, адрес электронной почты) заявителя

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

	Содержание сведений
I.Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя*(3)	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц прилагается.
2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя*(3)	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц прилагается.
3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период*(4)	Справки: - налогового органа, - территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации - территориального органа Фонда социального страхования Российской Федерации о состоянии расчетов принципала (плательщика сбора, налогового агента) по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтверждающие исполнение принципалом обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, отсутствие задолженности по уплате обязательных платежей, а также задолженности по уплате процентов за пользование бюджетными средствами, соответствующих пеней, штрафов и иных финансовых санкций.

4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)*(5)	Письмо ПАО «Промсвязьбанк» о принципиальной заинтересованности в финансировании проекта. Письмо ПАО «Банк Санкт-Петербург» о возможности предоставления банковской гарантии для обеспечения реализации проекта.
II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона "О концессионных соглашениях"	
5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения	Министерство обороны Российский Федерации, в лице Департамента имущественных отношений
6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики	Данные приведены в Приложении № 4
7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения	Данные приведены в Приложении № 5
8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	Данные приведены в Приложении № 6

9. Наличие либо отсутствие проектной документации*(6)	Данные приведены в Приложении № 7
10.Технико-экономические характеристики объекта концессионного соглашения	Данные приведены в Приложении № 8
11.Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен	Данные приведены в Приложении № 9
12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)	Данные приведены в Приложении № 10
13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения*(7)	Данные приведены в Приложении № 11

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

*(1) Прилагается проект концессионного соглашения.

*(2) Прилагаются нотариально заверенные копии учредительных документов, а также копия договора простого товарищества (договора о совместной деятельности) юридических лиц или нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

*(3) Прилагаются выписки из Единого государственного реестра юридических лиц либо из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

*(4) Прилагаются справки налогового органа, территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации и территориального органа Фонда социального страхования Российской Федерации о состоянии расчетов принципала (плательщика сбора, налогового агента) по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтверждающие исполнение принципалом обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, отсутствие задолженности по уплате обязательных платежей, а также задолженности по уплате процентов за пользование бюджетными средствами, соответствующих пеней, штрафов и иных финансовых санкций.

*(5) Прилагается копия подтверждающего документа, выданного кредитной организацией, в случае привлечения заявителем заемных средств.

*(6) Указывается один из вариантов: 1) проектная документация разработана заявителем (в этом случае прилагаются копия проектной документации и копия положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий); 2) проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения (указываются сроки разработки); 3) проектная документация разработана или будет разработана концедентом.

*(7) Заполняется в случае использования инновационных технологий при реализации проекта, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

Приложение:

1. Проект Концессионного соглашения с приложениями 1 экземпляр на ...листах
2. Заверенные копии/ оригиналы:
- нотариально заверенные учредительные документы: Устав ООО , утв. Решением №1 ,
- нотариально заверенные выписки из Единого государственного реестра юридических лиц
- справка налогового органа,
- справка территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации
- справка территориального органа Фонда социального страхования Российской Федерации

3.Копия подтверждающего документа, выданного кредитной организацией, подтверждающая привлечение заявителем заемных средств, а так же наличие средств в размере не менее 5 процентов объема расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения.

4. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики

5 Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения.

6. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

7. Сроки проведения проектных работ.

8. Технико-экономические характеристики объекта концессионного соглашения.

9. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен

10. Сметная стоимость предлагаемого к реализации
проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)

11. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

12. Заверенные копии/оригиналы компаний потенциальных участников концессии, инициирующих концессионное соглашение:
ООО «ТермоЭксперт»
- нотариально заверенные учредительные документы: Устав ООО , утв. Решением №1, свидетельство о регистрации Юр. Лица, свидетельство о постановке на налоговый учет.
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц
- справка налогового органа,
- справка территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации
- справка территориального органа Фонда социального страхования Российской Федерации

ООО «Сфера Недвижимости»
- нотариально заверенные учредительные документы: Устав ООО , утв. Решением №1, свидетельство о регистрации Юр. Лица, свидетельство о постановке на налоговый учет.
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц
- справка налогового органа,
- справка территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации
- справка территориального органа Фонда социального страхования Российской Федерации

13. Справка о бюджетной эффективности реализации проекта в режиме концессионного соглашения.

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

Приложение № 1.
Проект концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Министерства обороны РФ, расположенных на территории Ленинградской области (на 2021-2036 гг.)

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении объекта «Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области на 2021-2036 годы»

г. Москва. 2021

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении объекта "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области на 2021-2037 "

г. Москва « »_____ 2021 г.

Министерство обороны Российской Федерации в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Концедент» и ООО "ТермоЭксперт Эксплуатация" в лице Генерального директора Строителева Евгения Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», принимая во внимание, что:
- в соответствии с частью 4.2 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – ФЗ «О концессионных соглашениях») Концессионером в порядке частной инициативы было представлено в Министерство обороны Российской Федерации предложение о заключении концессионного соглашения в отношении объекта «Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области (далее – «Предложение»);
- Министерством обороны Российской Федерации на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от _____г. № _____ принято решение от _____ № _____
«О заключении концессионного соглашения в отношении объекта «Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской областина 2021-2037 г.» ;
заключили настоящее концессионное соглашение (далее – «Концессионное соглашение») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

1.1 Концессионер обязуется за свой счет и (или) за счет привлеченных средств в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением (далее – «Концессионная деятельность»):
а) осуществить мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции Объектов концессионного соглашения (далее – «Объект соглашения»), право собственности на которые принадлежит (применительно к имуществу, подлежащему реконструкции) или будет принадлежать (применительно к имуществу, подлежащему проектированию и строительству) Концеденту, в соответствии с Заданием и основными мероприятиями, а также

б) осуществлять эксплуатацию Объекта соглашения и Иного имущества, деятельность по производству, передаче, распределению тепловой энергии и осуществлению горячего водоснабжения в границах дислокации объектов системы теплоснабжения Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области.

1.2 Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок и в порядке, установленном Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом соглашения для осуществления Концессионером указанной деятельности.

2. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ И ИНОЕ ИМУЩЕСТВО

Объект соглашения

2.1 Объектом Концессионного соглашения в соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 4 ФЗ «О концессионных соглашениях» является совокупность объектов теплоснабжения, сведения о котором, в том числе: о технико-экономических показателях, производительности и дате ввода в эксплуатацию передаваемого Объекта соглашения, приведены в Приложении № 1.1. и Приложении №1.2

2.2 Объект соглашения должен использоваться Концессионером в целях осуществления Концессионной деятельности.

2.3 За исключением случаев, прямо предусмотренных Концессионным соглашением, Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта соглашения в течение всего срока действия Концессионного соглашения.

2.4 Объект соглашения принадлежит на праве собственности Российской Федерации, Концеденту принадлежит на праве оперативного управления на основании правоустанавливающих документов. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Концессионного соглашения Объект соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

Концедент обязуется обеспечить прекращение права оперативного управления Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на Объект соглашения.

2.5 Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления Концессионной деятельности при эксплуатации Объекта соглашения и Иного имущества, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую потребителями, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые Концессионером, а также любые иные виды платежей от потребителей (в том числе пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причинного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.

2.6 Движимое имущество, технологически связанное с Объектом соглашения, которое создано и (или) приобретено Концессионером в течение срока действия Концессионного соглашения, является собственностью Концедента.

2.7 Если в течение срока действия Концессионного соглашения Концессионер создает движимое и(или) недвижимое имущество, необходимое для подключения (технологического присоединения) новых потребителей к объектам, входящим в состав Объекта соглашения или Иного имущества, такое имущество поступает в собственность Концедента и передается во владение и пользование Концессионера в качестве Иного имущества на срок до даты истечения срока Концессионного соглашения.

Государственная регистрация права собственности Концедента, а также прав владения и пользования Концессионера в отношении недвижимого имущества, указанного в настоящем пункте, осуществляется Концессионером за счет собственных средств. Концедент обязуется оказать содействие Концессионеру в Государственной регистрации данных прав.

Иное имущество

2.8 Концедент обязуется предоставить во владение и пользование Концессионера имущество, принадлежащее Концеденту на праве оперативного управления, образующее единое целое с Объектом соглашения и (или) предназначенное для использования в целях создания условий осуществления Концессионной деятельности (далее – «Иное имущество»).

2.9 Состав и описание Иного имущества, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении № 1.2., с указанием перечня и описания Иного имущества.

2.10 Иное имущество должно использоваться Концессионером в целях осуществления Концессионной деятельности в течение срока действия Концессионного соглашения, за исключением случаев вывода объектов Иного имущества из эксплуатации в соответствии с условиями Концессионного соглашения.

2.11 Вывод Концессионером объектов Иного имущества из эксплуатации производится только на основании письменного согласования данных действий Концедентом.

2.12 Иное имущество, за исключением объектов, выведенных Концессионером из эксплуатации, подлежит возврату Концеденту при прекращении Концессионного соглашения.

Незарегистрированное имущество

2.13 В случае, если Концедент предоставляет во владение и пользование Концессионера принадлежащее Концеденту недвижимое имущество в составе Объекта соглашения, не прошедшее в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственный кадастровый учет и(или) государственную регистрацию прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «Незарегистрированное имущество»), и при условии, что у Концедента имеются документы, подтверждающие факт и(или) обстоятельства возникновения у Концедента права собственности на Незарегистрированное имущество, Концессионер обязан в течение 1(одного) года с даты заключения Концессионного соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении Незарегистрированного имущества.

Концедент обязуется оказать содействие Концессионеру в Государственной регистрации данных прав.

2.14 Расходы Концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество в размере фактически понесенных расходов на уплату государственной пошлины за совершение соответствующих действий подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Концедент обязуется оказать содействие Концессионеру в Государственной регистрации данных прав.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

3.1 В течение срока указанного в Приложении №4 с даты заключения Концессионного соглашения, Концедент обязуется передать Объект соглашения и Иное имущество.
3.2 Передача Объекта соглашения и Иного имущества Концессионеру подтверждается подписанием Концедентом и Концессионером акта приема-передачи по форме, предусмотренной в Приложении № 2.1.
3.3 Концедент передает Концессионеру по перечню, согласно Приложению № 2.2., документы, относящиеся к передаваемому Объекту соглашения (имуществу), одновременно с передачей соответствующего объекта. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.
3.4 Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять во временное владение и пользование Иное имущество, образующее единое целое с Объектом соглашения и(или) предназначенное для использования в целях создания условий осуществления Концессионной деятельности.
3.5 Концедент передает Концессионеру по перечню, согласно Приложению №2.2., документы, относящиеся к Иному имуществу, одновременно с передачей соответствующего имущества. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Иного имущества, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.
3.6 Стороны обязуются осуществить предусмотренные законодательством Российской Федерации действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения, состав Иного имущества.Концедент обязуется оказать содействие Концессионеру в Государственной регистрации данных прав.

3.8 Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта соглашения Концессионеру несоответствие показателей Объекта соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав Объекта соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Концессионного соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования об устранении выявленных недостатков.

Передача исключительных прав

3.9 В течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты заключения Концессионного соглашения , Концедент обязан передать Концессионеру права использования (неисключительную лицензию) на базы данных и программное обеспечение, необходимые Концессионеру для исполнения его обязательств по Концессионному соглашению, включая базы данных и программное обеспечение для осуществления биллинга по юридическим и физическим лицам (в том числе с информацией по полезному отпуску, начислениям, оплате в разрезе каждого потребителя за последние 3 (три) года, предшествующие дате заключения Концессионного соглашения), а также материальные носители с указанными в настоящем подпункте базами данных и программным обеспечением; в случае отсутствия у Концедента полномочий на передачу Концессионеру указанных прав использования (неисключительной лицензии), Концедент передает Концессионеру сведения о правообладателе для заключения соответствующих договоров Концессионером с правообладателем.

Передача документации

3.10 Концедент обязан передать Концессионеру документы, указанные в Приложении № 2.2. одновременно с передачей Объекта соглашения, а также, по требованию Концессионера, любые имеющиеся у Концедента или подлежащие оформлению Концедентом документы, относящиеся к Объекту соглашения и необходимые для исполнения Концессионером обязанностей по Концессионному соглашению.

3.11 В случае выявления Концессионером необходимости передачи иных документов и имущества, относящихся к Объекту соглашения, необходимых Концессионеру для исполнения его обязанностей по Концессионному соглашению, но не переданных Концедентом в сроки, указанные в пункте 3.1 , указанные документы и имущество должны быть переданы Концедентом не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующего запроса Концессионера.

4. ПРОЕКТИОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

4.1 Концессионер обязан подготовить территорию, необходимую для проектирования, строительства и реконструкции Объекта концессионного соглашения и для осуществления деятельности по производству, передаче, распределению тепловой энергии и обеспечению горячего водоснабжения для нужд Министерства обороны Российской Федерации в границах дислокации объектов системы теплоснабжения Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области.

4.2 Концессионер обязан за свой счет создать или реконструировать Объект соглашения, технико-экономические показатели которого установлены в Приложении № 1.1, в срок, указанный в пункте 9.2. настоящего Концессионного соглашения.

4.3 Перечень создаваемых и реконструируемых объектов, входящих в состав Объекта соглашения, утверждается Концендентом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
4.4 Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Российской Федерации на Объект соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом в срок не превышающий 1 (одного) месяца с даты ввода объекта в эксплуатацию.
4.5 Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.4 настоящего Концессионного соглашения, осуществляется за счет Концессионера.
4.6 Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по проектированию, строительству и реконструкции Объекта соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные. Генеральный подрядчик по проектированию, строительству и реконструкции Объекта соглашения согласуется сторонами настоящего Концессионного соглашения.
4.7 Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом, проектную документацию, необходимую для создания и реконструкции Объекта соглашения. Проектная документация должна соответствовать требованиям, согласно Заданий, предъявляемым к Объекту соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Концессионного соглашения. Проектная документация должна пройти Государственную экспертизу МО РФ.
4.8 Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по проектированию, строительству и реконструкции Объекта соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту соглашения.
4.9 При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным выполнение мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции Объекта соглашения в сроки, установленные настоящим Концессионным соглашением, и(или) эксплуатации Объекта соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Концессионного соглашения.
4.10 Концессионер обязан осуществить инвестиции для проектирования, строительства и реконструкции Объекта соглашения за счет собственных или привлеченных средств. При привлечении средств Финансирующей организации (Банка) стороны обязуются заключить Прямое Соглашение при участии Банка. Данное соглашение является неотъемлемой частью настоящего Концессионного соглашения.
4.11 Задание и основные мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции Объекта соглашения приведены в Приложении № 3.
4.12 Объем и источники финансирования, привлекаемых Концессионером в целях проектирования, строительства и реконструкции Объекта соглашения, определяются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. При привлечении средств Финансирующей организации (Банка) стороны обязуются заключить Прямое Соглашение при участии Банка. Данное соглашение является неотъемлемой частью настоящего Концессионного соглашения. При прекращении действия Концессионного соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала, процентов за его использование, а также упущенную

4.13 Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 6.
4.14 Завершение Концессионером работ по проектированию, строительству и реконструкции Объекта соглашения оформляется подписываемым Сторонами актом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции Объекта соглашения.
4.15 По истечении срока Концессионного соглашения Концессионер обязан обеспечить показатели фактического удельного расхода топлива в размере, не превышающем показатели фактического удельного расхода топлива по каждой котельной. Расчет нормативного удельного расхода топлива проводится в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30 декабря 2008 г. № 323 «Об утверждении порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии». Для подтверждения выполнения данного пункта обязательств Концессионер представляет Концеденту расчет нормативного удельного расхода топлива и режимные карты фактического удельного расхода топлива, составленные независимой специализированной организацией в области проведения режимно-наладочных испытаний.

5. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

5.1 Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором располагается, будет расположен Объект соглашения и(или) который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Концессионным соглашением, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Концессионного соглашения. Форма договора согласуется сторонами и является приложением к настоящему договору. Цена аренды каждого земельного участка, согласованной сторонами площади, составляет 1 рубль в год за участок.
5.2 Концедент обязуется передать по акту приема-передачи земельный(ые) участок(ки), на котором(ых) располагается, будет расположен Объект соглашения и(или) который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Концессионным соглашением, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Концессионного соглашения, но не позднее даты подписания договора аренды на указанные земельные участки.
5.3 Договор аренды земельного участка заключается на срок действия Концессионного соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.
5.4 Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам в силу закона.
5.5 Прекращение настоящего Концессионного соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.
5.6 Концессионер вправе с согласия Концедента, возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Концессионным соглашением.

5.7 Если для проектирования, строительства и реконструкции объекта соглашения и (или) осуществления Концессионной деятельности потребуется предоставление иных земельных участков (далее – «Дополнительные участки»), то Концедент обязуется предоставить такие земельные участки Концессионеру в аренду не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения Концедентом соответствующего письменного обращения Концессионера.
5.8 Если на момент получения обращения Концессионера Дополнительные участки находятся в собственности третьих лиц, Концедент обязуется совершить все необходимые действия для получения прав владения и пользования на такие земельные участки в целях последующего предоставления их Концессионеру на правах договора аренды.
5.9 Если на момент получения обращения Концессионера Дополнительные участки предоставлены во владение и (или) пользование третьим лицам, Концедент обязуется совершить все необходимые действия для прекращения прав третьих лиц в отношении Дополнительных участков в целях последующего предоставления их Концессионеру на правах договора аренды.
5.10 Если по причинам, не зависящим от Концессионера, Концедент не имеет возможности предоставить Дополнительные участки Концессионеру в срок, указанный в пункте 5.7., что влечет невозможность для Концессионера осуществлять мероприятия по проектированию, строительству и эксплуатации объекта соглашения в соответствии с Заданием и основными мероприятиями и (или) осуществлять Концессионную деятельность, Концедент обязуется по предложению Концессионера внести изменения в условия Концессионного соглашения, включая, при необходимости, изменения в Задание и основные мероприятия.

6. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМИ КОНЦЕССИОНЕРУ

6.1 Концессионер обязан эксплуатировать объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта соглашения или в состав Иного имущества, в установленном настоящим Концессионным соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Концессионного соглашения.
6.2 Концессионер обязан поддерживать Объект соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта концессионного соглашения.
6.3 Концессионер не имеет права передавать Объект соглашения в пользование третьим лицам.
6.4 Концессионер не имеет права передавать Иное имущество в пользование третьим лицам.
6.5 Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта соглашения и Иного имущества, входящего в состав Объекта соглашения, объекта Иного имущества не допускается.
6.6 Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Концессионному соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.7 Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении Концессионной деятельности, не относящееся к Объекту соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера. В связи с прекращением Концессионного соглашения (независимо от оснований прекращения) данное имущество (новое, реконструируемое и модернизированное имущество, предусмотренное Приложением № 3) должно быть передано в собственность Концедента без возникновения финансовых обязательств согласно списка и с описанием.
6.8 Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении Концессионной деятельности, не относящееся к Объекту соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.
6.9 Движимое имущество, которое создано и(или) приобретено Концессионером при осуществлении Концессионной деятельности, и не входит в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера.
6.10 Концессионер обязан учитывать Объект соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.
6.11 Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации на Объекты соглашения и иное переданное Концедентом имущество.
6.12 Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта соглашения и Иного имущества несет Концессионер.
6.13 Концессионным соглашением концессионная плата Концеденту не предусмотрена.

7. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

7.1 В срок, согласованный Концессионером и Концедентом, но в любом случае не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты истечения срока Концессионного соглашения или 50 (пятидесяти) рабочих дней со дня досрочного прекращения Концессионного соглашения, вне зависимости от оснований прекращения, Концессионер обязан передать Концеденту или иному лицу по указанию Концедента Объект соглашения без каких бы то ни было прав третьих лиц, в том числе без прав удержания, залога, иного обременения. Передаваемый Концессионером Объект соглашения (объекты, входящие в состав Объекта соглашения) должен находиться в состоянии, указанном в Приложении № 1.1 , быть пригодным для осуществления Концессионной деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Концессионного соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.
7.2 В срок, согласованный Концессионером и Концедентом, но в любом случае не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты истечения срока Концессионного соглашения или 50 (пятидесяти) рабочих дней со дня досрочного прекращения Концессионного соглашения, вне зависимости от оснований прекращения, Концессионер обязан передать Концеденту или иному лицу по указанию Концедента Иное имущество без каких бы то ни было прав третьих лиц, в том числе без прав удержания, залога, иного обременения (за исключением случаев, когда все объекты в составе Иного имущества, выведены Концессионером из эксплуатации в соответствии с условиями Концессионного соглашения до даты прекращения Концессионного соглашения) в состоянии, указанном в Приложении № 1.2.

7.3 Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пунктах 1.1 и 1.2 настоящего Концессионного соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.
7.4 Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту соглашения, объектам, входящим в состав Объекта соглашения, Иному имуществу, в том числе проектную документацию на Объект соглашения, одновременно с передачей Объекта соглашения и Иного имущества Концеденту в сроки, указанные в пунктах 7.1., 7.2.
7.5 Обязанность Концессионера по передаче Объекта соглашения и Иного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.
7.6 Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектом оглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав Иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.
7.7 Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней со дня прекращения настоящего Концессионного соглашения.

8. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ

8.1 В соответствии с настоящим Концессионным соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Концессионным соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Концессионного Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.
8.2 Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации Объекта соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.
8.3 Концессионер имеет право исполнять настоящее Концессионное соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Концессионного соглашения, собственными силами и(или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные. Генеральный подрядчик по проектированию, строительству и реконструкции Объекта соглашения согласуется сторонами настоящего Концессионного соглашения
8.4 Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов), определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на оказываемые Концессионером услуги, выполняемые работы, согласованные с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 7.

8.5 Регулирование тарифов на выполняемые Концессионером работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом регулирования тарифов, установленным органам регулирования субъекта Российской Федерации. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на оказываемые Концессионером услуги, выполняемые работы, согласованные с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 7.

8.6 Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладающего правами владения и пользования Объектом соглашения, по подключению объектов Концедента к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

8.7 Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению в виде безотзывной банковской гарантии (далее – «Банковская гарантия»)

8.8 Банковская гарантия должна содержать срок на который она выдана, в случае ее предоставления на весь срок действия Концессионного соглашения, а также указание на срок предоставления новой Банковской гарантии, в случае ее предоставления на каждый год в течение установленного в решении о заключении Концессионного соглашения срока ее предоставления.

8.9 Банковская гарантия должна содержать сумму, подлежащую выплате в каждом году исполнения обеспечения обязательств, рассчитанную в виде процентного значения от предельного размера расходов Концессионера на создание и(или) реконструкцию Объекта соглашения.

8.10 Для исполнения настоящего Концессионного Соглашения Стороны обязуются подписать контракт на оказание услуг по теплоснабжению Объектов, в котором прописаны количество и режим подачи тепловой энергии, порядок определения объема поставленной тепловой энергии и теплоносителя и размер платы за них.

9. СРОКИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ КОНЦЕССИОННЫМ СОГЛАШЕНИЕМ

9.1 Концессионное соглашение вступает в силу со дня его подписания. Если Концессионное соглашение не прекращается досрочно, срок действия Концессионного соглашения составляет 16 (шестнадцать) лет с даты заключения Концессионного соглашения (далее – «Срок действия концессионного соглашения»). Срок может продлеваться с согласия Концессионера в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением и законодательством Российской Федерации.

9.2 Срок проектирования, строительства и реконструкции Объекта соглашения устанавливается Приложением №3.

10. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

10.1 Все исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (далее – «Объекты интеллектуальной собственности»), созданные Концессионером или лицами, относящимися к Концессионеру в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению, в том числе за счет Концессионера, принадлежат Концеденту.
10.2 Все исключительные права на Объекты интеллектуальной собственности, приобретенные Концессионером в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению, подлежат безвозмездному отчуждению в пользу Концедента в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента возникновения таких прав у Концессионера.

11. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

Заверения Концессионера

11.1 В соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса РФ Концессионер дает Концеденту заверения в том, что каждое из следующих утверждений является достоверным, точным и полным во всех существенных аспектах:
11.1.1 Концессионер является юридическим лицом, надлежащим образом созданным и действующим в соответствии с Законодательством, и имеет право на осуществление своей хозяйственной деятельности на территории Российской Федерации в соответствии с Законодательством;
11.1.2 в отношении Концессионера не возбуждена процедура несостоятельности, ликвидации или иные аналогичные процедуры; в отношении него не было принято решение Государственного органа о принудительной ликвидации или прекращении деятельности и не было назначено наказание в виде административного приостановления деятельности;
11.1.3 Концессионеру не известно о возбуждении в отношении него какого-либо процесса, иска, судебного разбирательства, спора или следствия, ожидающих решения или потенциальных, в каком-либо суде или ином судебном или другом органе, исход которых приведет или может привести к невозможности исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению;
11.1.4 Концессионеру не известно о каком-либо нарушении или несоблюдении Концессионером приказов, предписаний, судебных запретов или указов какого-либо суда или предписаний Государственных органов, имеющих юридически обязательную силу, которые создают риск невозможности исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению;
11.1.5 Концессионер вел и ведет свою деятельность в соответствии со всеми положениями Законодательства; на Концессионера не было возложено никаких обязательств по оплате каких-либо штрафов, пеней или судебных запретов или какой-либо гражданской или другой ответственности, которые в совокупности привели или могут привести к невозможности исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению;
11.1.6 Концессионер не участвовал и не участвует в какой-либо деятельности, запрещенной Законодательством;

11.1.7 Концессионер:
11.1.7.1 имеет все необходимые полномочия для заключения и исполнения Концессионного соглашения;
11.1.7.2 получил все необходимые согласия и предпринял со своей стороны все необходимые корпоративные и другие действия, необходимые для заключения Концессионного соглашения, а также для осуществления всех своих прав и исполнения обязанностей согласно Концессионному соглашению;
11.1.8 заключение и исполнение Концессионером Концессионного соглашения и Договоров по проекту, стороной которых он является, не противоречит:
11.1.8.1 его учредительным документам;
11.1.8.2 Законодательству;
11.1.8.3 условиям любых сделок (договоров), стороной по которым является Концессионер, акционерным соглашениям (соглашениям участников) в отношении Концессионера, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств, вытекающих из таких сделок (договоров);
11.1.8.4 любому документу, налагающему, насколько известно Концессионеру, обязательства на Концессионера или на его имущество в степени, в которой такое противоречие возможно негативно повлияет на способность Концессионера выполнять свои обязательства по Концессионному соглашению;
11.1.9 вся информация, сведения и иные факты, предоставленные Концеденту или Лицу, относящемуся к концеденту, в письменном виде в рамках или в связи с заключением Концессионного соглашения, были на момент их предоставления (за исключением случаев, когда они были заменены дальнейшей информацией, предоставленной Концессионером) достоверным.

Заверения Концедента
11.2 В соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса РФ Концедент дает Концессионеру заверения в том, что каждое из следующих утверждений является достоверным, точным и полным во всех существенных аспектах:
11.2.1 Концедент обладает полномочиями для заключения и исполнения Концессионного соглашения;
11.2.2 Концедент является собственником Объекта соглашения и Иного имущества; Объект соглашения и Иное имущество свободны от прав третьих лиц и иных обременений, за исключением прав владения и пользования Концессионера;
11.2.3 Концессионное соглашение устанавливает обязательства Концедента, которые являются действительными и подлежащими принудительному исполнению в случае их неисполнения в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением и Законодательством;

11.2.4 Концедент принимает на себя финансовые обязательства по Концессионному соглашению в полном соответствии с требованиями бюджетного законодательства Российской Федерации, все нормативные правовые акты, необходимые для действительности финансовых обязательств Концедента по Концессионному соглашению, приняты на момент вступления Концессионного соглашения в силу и (или) будут своевременно приняты или изменены Концедентом в будущем для обеспечения действительности финансовых обязательств Концедента, которые возникнут у Концедента в соответствии с Концессионным соглашением в течение Срока;
11.2.5 выполнение Концедентом своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением, исполнение Концедентом сделок с его участием, предусмотренных в Концессионном соглашении, не противоречит ни Законодательству, ни условиям договоров, соглашений, стороной которых является Концедент, и (или) действие которых касается Концедента, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по ним;
заключение и исполнение Концедентом Концессионного соглашения и иных Договоров по проекту не противоречит Законодательству.

Нарушение заверений
11.3 Каждая Сторона исходит из того, что другие Стороны полагаются на изложенные в пунктах 7.1 Соглашения заверения при заключении и исполнении Концессионного соглашения.
11.4 Каждая Сторона обязуется в разумный срок, но не более чем в течение 5 (пяти) Рабочих дней сообщить другой Стороне в письменном виде, в случае, если в любой момент в течение Срока какое-либо из ее заверений, указанных в настоящей статье 7, становится недостоверным.
11.5 В случае если указанные в пункте 7.1 заверения Концессионера окажутся недостоверными и это повлечет убытки Концедента, Концессионер обязуется возместить указанные убытки.
11.6 В случае если указанные в пункте 7.2 заверения Концедента окажутся недостоверными и это повлечет убытки Концессионера, Концедент обязуется возместить указанные убытки.

12. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

12.1 Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные Концессионным соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных Концессионным

12.2 Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 Концессионного соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта соглашения в соответствии с целями, установленными Концессионным соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 Концессионного соглашения.
12.3 Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Концессионного соглашения, беспрепятственный доступ на Объект соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению Концессионной деятельсности, указанной в пункте 1 Концессионного соглашения.
12.4 Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).
12.5 Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.
12.6 Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные Концессионным соглашением к сведениям конфиденциального характера, являющиеся коммерческой тайной.
12.7 При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Концессионного соглашения, Концедент обязан в письменной форме сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.
12.8 Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля.
12.9 Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположен Объект Концессионного соглашения , в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия Концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет. Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об Объекте соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.
12.10 Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных Концессионным соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

13.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Концессионным соглашением.
13.2 Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и(или) реконструкции Объекта соглашения нарушение требований, установленных Концессионным соглашением, технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта соглашения.
13.3 В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2. Концессионного соглашения, Концедент обязан в течение 5 (пяти) календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта Концессионного соглашения и(или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 (тридцать) рабочих дней с даты получения требования Концессионером.
В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Концессионного соглашения, Сторона, нарушившая условия Концессионного соглашения, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
13.4Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 12.2. Концессионного соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренный пунктом 12.3. Концессионного соглашения, или являются существенными.
13.5 Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по проектированию, строительству и реконструкции Объекта соглашения в течение гарантийного срока.
13.6 Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, указанных в пунктах 12.2, 12.4. Концессионного соглашения.
13.7 В случае невозможности осуществления Концессионером деятельности, в связи с решением Концедента, иных действий со стороны государства и/или Министерства Обороны, а так же наступления событий по причине действий данных лиц, приводящих к полному или частичному прекращению потребления тепловой энергии и горячего водоснабжения от имущества в составе Объекта Соглашения, Концедент обязуется возместить Концессионеру сумму произведенных инвестиций, процентов за пользование инвестиционным капиталом и упущенную выгоду, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары (работы, услуги), в рамках соответствующего имущество, являющееся Объектом Соглашения, по которому было принято такое решение, в течение 30 дней после полной или частичной остановки деятельности по предоставлению тепловой энергии и горячего

13.8 Концедент обязан обеспечить заключение с Концессионером договоров на поставку тепловой энергии с условием выкупа её минимального объёма.
13.9 Концедент обязан возместить экономически обоснованные расходы и Выпадающие доходы Концессионера в случаях и порядке, предусмотренных Законодательством.
13.10 Если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением, Концедент должен возместить Концессионеру все убытки, связанные с предъявлением Концессионеру требований третьих лиц, которые имели место до Даты заключения концессионного соглашения, кроме случаев, когда такие требования вызваны действиями или бездействием Концессионера или любого Лица, относящегося к концессионеру, которые имели место после Даты заключения концессионного соглашения, если такие обстоятельства вызваны действиями или бездействием Концедента или любого Лица, относящегося к концеденту, либо возникли вследствие исполнения указаний Концедента.
13.11 Виновная Сторона обязана уплатить другой Стороне неустойку в виде пени в случае неисполнения предусмотренных Концессионным соглашением денежных обязательств в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.
13.12 Возмещение Сторонами Концессионного соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.
13.13 Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Концессионным соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Концессионным соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

14. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

14.1 Сторона, нарушившая условия настоящего Концессионного соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:
а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 7 (семи) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;
б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением.
14.2 Пострадавшая Сторона обязана принять все разумные меры для сведения к минимуму воздействия обстоятельства непреодолимой силы, а также незамедлительно возобновить исполнение всех своих обязательств по Концессионному соглашению после прекращения обстоятельства непреодолимой силы.

14.3 Задание Концессионного соглашения и основные мероприятия должны быть скорректированы на срок действия задержки, вызванной обстоятельством непреодолимой силы (включая осуществление согласованного изменения условий Концессионного соглашения).

15. ИЗМЕНЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

15.1 Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон в случаях, предусмотренных ФЗ «О концессионных соглашениях». Изменение Концессионного соглашения осуществляется в письменной форме.
15.2 В целях внесения изменений в условия Концессионного соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия Концессионного соглашения.
15.3 Концессионное соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.
15.4 Изменение условий Концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 6, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

16. ПРЕКРАЩЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

16.1 Концессионное соглашение прекращается:
а) по истечении срока действия;
б) по соглашению Сторон;
в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.
16.2 Концессионное соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий Концессионного соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Концессионным соглашением.
16.3 К существенным нарушениям Концессионером условий Концессионного соглашения относятся:
а) нарушение установленных пунктом 9.2. Концессионного соглашения сроков создания и реконструкции Объекта соглашения;

б) использование Объекта соглашения в целях, не установленных Концессионным соглашением;
в) нарушение установленного Концессионным соглашением порядка эксплуатации Объекта соглашения;
г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктами 6.1-6.5 Концессионного соглашения;
д) прекращение или приостановление Концессионером Концессионной деятельности без согласия Концедента;

16.4 К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:
а) невыполнение обязанности по передаче Концессионеру Объекта соглашения и Иного имущества и документов, предусмотренных пунктом 2.1., 2.8. Концессионного соглашения;
б) передача Концессионеру Объекта соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному Приложением № 1.1., в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Концессионного соглашения акта приема-передачи, не могло быть выявлено при передаче Объекта соглашения и возникло по вине Концедента.
в) не выполнение Концендентом обязательств по оплате тарифа за обеспечение теплоснабжения и горячего водоснабжения в течение 1 (одного) налогового периода.

17. ГАРАНТИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ КОНЦЕССИОННЫМ СОГЛАШЕНИЕМ
17.1. В соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях органы в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на производимые и реализуемые Концессионером работы и оказываемые услуги, устанавливают цены (тарифы) и(или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных Концессионным соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 4.12. Концессионного соглашения, и сроков их осуществления.
17.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на выполняемые Концессионером работы и оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения Концессионного соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

18. СТРАХОВАНИЕ

18.1 Концессионер обязан осуществить страхование имущества и гражданской ответственности в соответствии с требованиями, приведенными в Приложении № 8 Концессионного соглашения.

18.2 Бенефициаром (выгодоприобретателем) по договорам страхования выступает Концессионер, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и условиями Концессионного соглашения.
18.3 Никакое положение Концессионного соглашения не обязывает Концессионера заключать договоры страхования в отношении какого-либо риска, который является не страхуемым риском, за исключением тех случаев, когда предопределяющей причиной того, что риск является не страхуемым риском, являются какие-либо действия или бездействие Концессионера или лица, относящегося к Концессионеру.
18.4 Последствия наступления страховых случаев регулируются Законодательством Российской Федерации и Приложением № 8 Концессионного соглашения.

19. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ
19.1. Споры и разногласия между Сторонами по Концессионному соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.
19.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по Концессионному соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении.
19.3. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.
19.4. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судебном порядке в Арбитражном суде города Москвы.

20. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ
20.1. Концессионное соглашение подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети Интернет.
21. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА
21.1 Любое из перечисленных пункте 20 настоящего Соглашения обстоятельств, наступившее после даты заключения Концессионного соглашения, если иное не указано в Концессионном соглашении, может быть признано особым обстоятельством:
- Введение новых антироссийских санкций. Как в отношении Государства, так и по отраслям или предприятиям, связанным прямо или косвенно с Концедентом или с предметом данного Соглашения;

- Нарушение Концедентом срока заключения любого из Договоров аренды земельного участка либо невозможность продления срока действия любого из Договоров аренды земельного участка в случае, если Договоры аренды земельного участка заключены на срок, меньший, чем срок действия Концессионного соглашения;

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

-Нарушение Концедентом сроков передачи Концессионеру документов, указанных в Приложении № 2.2 к Концессионному соглашению более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
- Повышение в одностороннем порядке арендной платы по любому из Договоров аренды земельных участков;
- Утрата Концедентом права оперативного управления на любое имущество, входящее в состав Объекта соглашения;
- Концедент препятствует Концессионеру в пользовании земельными участками, за исключением случаев, когда такие действия Концедента являются обязательными в соответствии с законодательством, о чем Концедент уведомил Концессионера заблаговременно до начала осуществления действий, препятствующих Концессионеру использовать земельные участки
-Превышение общей суммы задолженности Концедента перед Концессионером по всем Особым обстоятельствам в совокупности порога в размере 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей, просрочка которой составляет более 60 (шестидесяти) календарных дней;
- Установление органом регулирования тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера, которые отличаются от Долгосрочных параметров регулирования, приведенных в Приложении№7;
-Обнаружение на земельных участках археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих созданию объекта соглашения и (или) осуществлению Концессионной деятельности, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру при заключении Концессионного соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по созданию объекта соглашения в соответствии с заданием и основными мероприятиями и (или) осуществлению концессионной деятельности;
-Необоснованный отказ или задержка в получении технических условий на подключение Объекта соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения при условии, что сторонами были предприняты все меры для такого подключения;
-Изменение законодательства, включая нормативные правовые акты в сфере тарифообразования, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения;
-Вступление в силу нормативных правовых актов, в связи с которыми Концессионер или Концедент оказываются неспособными выполнить принятые на себя обязательства, в том числе полная отмена регулирования тарифов.
-Вступление в законную силу судебного акта или решения антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения Концессионером установленных Концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов и (или) их должностных лиц;
-Акции протеста, проведение которых затрагивает права и (или) влияет на возможность исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению;
-Решение органа, осуществляющего государственную экспертизу Министерства Обороны, препятствующее созданию Объекта соглашения, соответствующего требованиям Концессионного соглашения;

-Причинение вреда объекту соглашения или имуществу концессионера при движении специальных транспортных средств (например, военной техники);
-Невозможность переноса (выноса) с территории земельных участков Соглашения объектов, препятствующих строительству и эксплуатации;
-Нестрахуемость (отказ страховщиков от страхования риска);
- Снижение спроса на услуги, оказываемые по проекту / предоставление концедентом некорректных прогнозных расчетов (актуально только для тех проектов, где риск спроса полностью или частично лежит на концессионере и где отсутствует механизм минимального гарантированного дохода).

21.2 Любое из перечисленных в пункте 20.1 обстоятельств признается Особым обстоятельством, за исключением случаев, когда действия или бездействие Концессионера (или любого лица, за действия которого Концессионер отвечает как за свои собственные) являются причиной наступления этого обстоятельства, и если выполняется хотя бы одно из следующих условий:
21.2.1 Наступление этого обстоятельства препятствует надлежащему исполнению Концессионером условий Концессионного соглашения;
21.2.2 Наступление этого обстоятельства повлекло или повлечет Дополнительные расходы и/или Сокращение выручки Концессионера;
21.3 В случае наступления Особого обстоятельства Концессионер освобождается от ответственности за неисполнение, ненадлежащее исполнение или просрочку исполнения своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением, но только в той степени, в которой такое неисполнение или просрочка прямо вызваны таким Особым обстоятельством.
21.4. Если наступление Особого обстоятельства прямо повлекло или повлечет дополнительные расходы и/или сокращение выручки Концессионера, то Концедент обязан возместить Концессионеру такие понесенные им Дополнительные расходы и/или компенсировать сокращение выручки.
21.5 Если в результате наступления Особого обстоятельства Концессионер не может выполнить мероприятия по созданию Объекта соглашения в сроки, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями, то Концедент обязан внести изменения в Концессионное соглашение, за исключением случаев, когда наступление такого Особого обстоятельства не может являться основанием для изменения условий Концессионного соглашения в соответствии с законодательством.
21.6 Узнав о наступлении Особого обстоятельства, Концессионер обязан при первой возможности, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента наступления Особого обстоятельства, уведомить об этом Концедента, а также не позднее чем через 14 (четырнадцать) рабочих дней направить Концеденту уведомление об Особом обстоятельстве (далее – «Уведомление об особом обстоятельстве»), с изложением следующих сведений:

21.6.1. Описание Особого обстоятельства, причин его наступления и его предполагаемой длительности (в той мере, в какой это возможно

21.6.2. Обоснование отсутствия у Концессионера возможности избежать наступления этого Особого обстоятельства;
21.6.3. Описание действий, предпринятых или подлежащих принятию Концессионером во исполнение обязанностей по смягчению последствий особого обстоятельства.

21.7 Не позднее, чем через 14 (четырнадцать) рабочих дней с даты получения уведомления об Особом обстоятельстве Концедент может направить Концессионеру предложения о внесении изменений в условия Концессионного соглашения, направленные на продление сроков исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению, снижение Дополнительных расходов, возмещение сокращения выручки и иные формы (по усмотрению Концедента) компенсации Концессионеру последствий особого обстоятельства.

21.8 В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения уведомления об Особом обстоятельстве Концедент обязан направить Концессионеру письменный ответ, выражающий согласие или несогласие с содержащимся к уведомлению об особом обстоятельстве расчетом дополнительных расходов и сокращения выручки, а также с предложениями по изменению Концессионного соглашения.

21.9 В случае наступления любого особого обстоятельства Концессионер обязан принять разумные с учетом всех обстоятельств и коммерчески обоснованные меры, необходимые для смягчения последствий такого особого обстоятельства, включая меры, направленные на уменьшение дополнительных расходов. При этом Концессионер обязан продолжать исполнять свои обязательства из Концессионного соглашения в той степени, в какой это разумно возможно в условиях особого обстоятельства.

22. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

22.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и(или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней со дня этого изменения.
22.2. Концессионное соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию права.
22.3. Все приложения и дополнительные соглашения к Концессионному соглашению, заключенные как при подписании Концессионного соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

23. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Приложение 1.1. - Технико-экономические показатели Объекта концессионного соглашения
Приложение 1.2. - Состав и описание Иного имущества
Приложение 1.3. - Состав и описание Незарегистрированного имущества
Приложение 2.1. - Форма Акта приема-передачи Объекта соглашения и Иного имущества
Приложение 2.2. - Перечень документов, подлежащих передаче Концедентом Концессионеру
Приложение 3. Задание и основные мероприятия по Созданию Объекта соглашения
Приложение 4. Сроки передачи или замещения Объекта соглашения
Приложение 5. Предельный размер расходов Концессионера на создание Объекта соглашения
Приложение 6. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации соглашения на каждый год срока действия соглашения.
Приложение 7. Модель экономической эффективности и значения долгосрочных параметров деятельности Концессионера
Приложение 8. Требования к Банковской гарантии
Приложение 9. Страхование.

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

Приложение № 1.1 к концессионному соглашению.
Технико-экономические показатели Объекта концессионного соглашения.

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

№ п/п	Регион	Наименование объекта	Инвентарный номер объекта	Износ %	Сезонность	Мощность котельной фактическая	Нагрузка котельной присоединенная гкал/час	Тип основного топлива.		Протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исполнении), м	Тип систем теплоснабжения	Год ввода в эксплуатацию
								до реконструкции	после реконструкции			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Ленинградская область	Котельная № 126 (БМК) с сетью Каменка, Бобочино, в Лен. обл., Выборгский р-н, п.Каменка, гарнизон Бабочино	126/1	30	Круглогодично	8,6	5,74	природный газ	природный газ	11737,2	закрытая	2011
2	Ленинградская область	БМК котельная №103 с сетями Каменка, в/г 4 Лен. обл., Выборгский р-н, п.Каменка, гарнизон Бобочино	103/1	45	Круглогодично	7,74	4,76	природный газ	природный газ	8406,4	закрытая	2011
3	Ленинградская область	Котельная б/н (104) с сетью, Лен.обл. Ломоносовский р-н, Виллозское с/п, Л-320, в/г 8	104	70	Сезон - зима	7,88	7,88	природный газ	природный газ	11400	закрытая	1982
4	Ленинградская область	Котельная № 5/12 с сетью Ленинградская обл., г. Луга, в/г 5	12	35	Круглогодично	6,536	2,88	природный газ	природный газ	9480,9	закрытая	2009
5	Ленинградская область	"Котельная № 2 (БМК) с сетью Каменка, Бобочино, в/" Лен. обл., Выборгский р-н, п.Каменка, гарнизон	2	60	Круглогодично	6,3	4,183	природный газ	природный газ	4715,8	закрытая	1980 (реконструкция 2005)
6	Ленинградская область	Котельная с сетью № 88 (БМК) Каменка, Бобочино, в/ Лен. обл., Выборгский р-н, п.Каменка, гарнизон	88	40	Круглогодично	9,5	3,84	природный газ	природный газ	6007,8	закрытая	1978 (реконструкция 2005)
7	Ленинградская область	"Котельная № 8 с сетью Лен. обл, Каменка, Бобочино," Лен. обл., Выборгский р-н, п.Каменка, гарнизон	8	50	Круглогодично	8,45	4,3	природный газ	природный газ	6289,4	закрытая	1967 (реконструкция 2005)
8	Ленинградская область	Котельная № 43 (БМК) с сетью Каменка, Бобочино, в/ Лен. обл., Выборгский р-н, п.Каменка, гарнизон Б	43/1 (БМК)	30	Сезон - зима	3,1	2,499	природный газ	природный газ	169	закрытая	2011
9	Ленинградская область	Котельная № 8 БМК с сетью, Лен.обл., Гатчинский р-н, п. Новый Учхоз, в/г 8	8(БМК)	13	Круглогодично	9,21	6,43	природный газ	природный газ	8574	закрытая	2010

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

10	Ленинградская область	Котельная б/№ с сетью, Лен.обл., Всеволожский р-н, п. Лехтуси, в/г 61/лит.А	б/н (БМК)	12	Круглогодично	17	17	природный газ	природный газ	5738	закрытая	2009
11	Ленинградская область	Котельная № 51 БМК с сетью, Лен. обл. Всеволожский р-он, г. Сертолово, , в/г3	б/н(51) (БМК)	40	Круглогодично	2,094	1,481	природный газ	природный газ	3829	закрытая	2011
12	Ленинградская область	Котельная № 50 с сетью, Лен. обл., Всеволожский р-н, п.Черная Речка	50	40	Сезон - зима	4,42	3,057	природный газ	природный газ	7092,87	закрытая	2011
13	Ленинградская область	Котельная(ВК) без сетей г Тосно, ВК Ленинградская обл., г. Тосно, пр.Ленина , 54 ВК	б/н	60	Сезон - зима	0,1	0,023	природный газ	природный газ	16	закрытая	1975
14	Ленинградская область	Котельная № 91 с сетью, Лен.обл. г. Тосно, Московское шоссе ,7б, в/г 1	91	60	Сезон - зима	0,607	0,119	природный газ	природный газ	1560	закрытая	1985
15	Ленинградская область	Котельная № 13 БМК с сетью, Ленинградская область, п Стекольный, , в/г 8033/2	13(БМК)	15	Круглогодично	5,4	4,133	природный газ	природный газ	6656,74	закрытая	2010
16	Ленинградская область	Котельная № 19 с сетью Решетниково, в/г 2 Лен.обл. Выборгский р-н, п.Решетниково, по Рощинскому ш	19	80	Сезон - зима	3,2	0,597	уголь	Сжиж. Газ	982	закрытая	1975
17	Ленинградская область	Котельная № 29 с сетью ЛО, г-н Кирилловское Лен.обл., Выборгский р-н, п. Кирилловское, , в/г 3	29	55	Сезон - зима	1,08	0,24	уголь	Сжиж. Газ	800	закрытая	1968
18	Ленинградская область	Котельная № 27 с сетью Лен. обл, г-н Кирилловско" Лен.обл., Выборгский р-н, п. Кирилловское, , в	27	70	Сезон - зима	2,31	0,86	Уголь	Сжиж. Газ	1040	закрытая	1966
19	Ленинградская область	Котельная № 35 с сетью, Лен.обл., Выборгский р-н, п. Кирилловское, Боровское военное лесничество	35	50	Сезон - зима	0,59	0,1	Уголь	Сжиж. Газ	60	закрытая	1975
20	Ленинградская область	Котельная № 9 с сетью Решетниково, в/г6 Лен.обл. Выборгский р-н, п.Решетниково, , в/г 6	9	70	Сезон - зима	1,08	1,0178	Уголь	Сжиж. Газ	248	закрытая	1968
21	Ленинградская область	Котельная № 265 с сетью, Лен.обл. Выборгский р-н, п.Приветнинское, в/г П-1	265	65	Круглогодично	0,516	0,229	Электричество	Сжиж. Газ	265	закрытая	2009

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

22	Ленинградская область	Котельная № 203 с сетью ЛО, Приветнинское Лен.обл. Выборгский р-н, п.Приветнинское, , в/г П-1	203	50	Круглогодично	10	8,504	Уголь	Сжиж. Газ	14930	закрытая	1973
23	Ленинградская область	Котельная№ 1 с сетью Ленинградская обл. г.Выборг, Данилова , 5, в/г 207	1	65	Сезон - зима	0,54	0,52	Уголь	природный газ	346	закрытая	1939
24	Ленинградская область	Котельная№26(ТЭЧ) без сетей Глебычево, в/г 1 Лен. обл. Выборгский р-он, п.Глебычево, гарнизон Прибылово	26	85	Сезон - зима	1,08	0,37	Уголь	Сжиж. Газ	нет	закрытая	1967
25	Ленинградская область	Котельная № 5 с сетью Лен. обл, п. Великое Лен.обл. Выборгский р-н, п. Великое, , в/г 32	5	85	Сезон - зима	0,87	0,08	Уголь	Сжиж. Газ	264	закрытая	1966
26	Ленинградская область	Котельная № 7 с сетью Глебычево, в/г 1 Лен. обл. Выборгский р-он, п.Глебычево, , Прибылово	7	90	Сезон - зима	0,06	0,058	Электричество	Сжиж. Газ	60	закрытая	1957
27	Ленинградская область	Котельная № 23 с сетью Лен. обл. Выборгский р-он, гарнизон Прибылово,п. Глебычево. в/г 1	23	80	Сезон - зима	0,33	0,04	Уголь	Сжиж. Газ	100	закрытая	1967
28	Ленинградская область	Котельная № 222 без сетей Глебычево, в/г 1 Лен. обл. Выборгский р-он, п.Глебычево, гарнизон Прибыло	222	80	Сезон - зима	0,09	0,04	Уголь	Сжиж. Газ	нет	закрытая	1970
29	Ленинградская область	Котельная № 18 (встр) без сетей Глебычево, в/г 1 Лен. обл. Выборгский р-он, п.Глебычево, гарнизон П	18	85	Сезон - зима	0,09	0,03	Уголь	Сжиж. Газ	нет	закрытая	1964
30	Ленинградская область	Котельная № 19 без сетей Глебычево, в/г 1 Лен. обл. Выборгский р-он, п.Глебычево, гарнизон Прибылов	19	85	Сезон - зима	0,09	0,03	Уголь	Сжиж. Газ	нет	закрытая	1964
31	Ленинградская область	Котельная 163 (встр. караул) без сетей Глебычево, в/г1 Лен. обл. Выборгский р-он, п.Глебычево, гарн	163	80	Сезон - зима	0,021	0,01	Электричество	Сжиж. Газ	нет	закрытая	1981
32	Ленинградская область	Котельная № 148 (ВВТ) без сетей Глебычево, в/г1 Лен. обл. Выборгский р-он, п.Глебычево, гарнизон Пр	148	80	Сезон - зима	0,09	0,023	Уголь	Сжиж. Газ	нет	закрытая	1972
33	Ленинградская область	Котельная 166 (встр ГСМ) без сетей Глебычево, в/г1 Лен. обл. Выборгский р-он, п.Глебычево, гарнизон	166	60	Сезон - зима	0,086	0,011	Электричество	Сжиж. Газ	нет	закрытая	1994
34	Ленинградская область	"Котельная № 5 с сетью Лен. обл, р-н. Выборгский, С" Лен.обл. Выборгский р-н, п.Сосновая Горка, , в	5	60	Сезон - зима	0,129	0,061	Электричество	Сжиж. Газ	220	закрытая	1966

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

35	Ленинградская область	Котельная (встр) с сетью Лен.обл., Выборгский р-н, мыс Стирсудден, в/г 107	4	50	Сезон - зима	0,07	0,015	Уголь	природный газ	100	закрытая	1985
36	Ленинградская область	Котельная № 37 с сетью, Ленинградская обл. г.Выборг, Штурма , 7, в/г 210	37	50	Сезон - зима	1,02	0,19	Уголь	Сжиж. Газ	600	закрытая	1977
37	Ленинградская область	"Котельная № 14 с сетью Лен. обл, р-н. Выборгский," Лен.обл., Выборгский р-н, п. Новинки, , в/г 31	14	90	Сезон - зима	2,715	0,7	Уголь	Сжиж. Газ	1080	закрытая	1960
38	Ленинградская область	Котельная № 24 с сетью Ленинградская обл, г. Выборг, пос. Гвардейский, Симонякa,1	24	80	Круглогодично	2,04	1,52	Уголь	Сжиж. Газ	602	закрытая	1956
39	Ленинградская область	Котельная № 1 с сетью Лен. обл. г. Выборг, Госпитальная,д.8, в/г 4	1	85	Круглогодично	2,31	0,188	Уголь	Сжиж. Газ	760	закрытая	1939
40	Ленинградская область	Котельная № 239 с сетью Глебычево, в/г 1 Лен. обл. Выборгский р-он, п.Глебычево, гарнизон Прибылов	239	55	Сезон - зима	5,4	0,31	Уголь	Сжиж. Газ	2870	закрытая	1983
41	Ленинградская область	Котельная № 70 с сетью, Лен.обл. Всеволожский р-н, п. Капитолово, в/г 40	70	40	Круглогодично	5,239	1,218	Уголь	Сжиж. Газ	2393	закрытая	1974
42	Ленинградская область	Котельная№ 66 без сетей, Ленинградская область, р-н Всеволожский, д. Елизаветинка в/г 2	66	35	Круглогодично	4,816	0,93	Уголь	природный газ	0	закрытая	1985
43	Ленинградская область	Котельная № 158 с сетью Ленинградская обл, Всеволожский р-он, д.Керро в/г 1	158	38	Круглогодично	4,075	1,85	Уголь	Сжиж. Газ	3780	закрытая	1982
44	Ленинградская область	Котельная №43 Ленинградская область, р-н. Всеволожский, д. Ваганово	43	90	Сезон - зима	7,5	2,5	Уголь	Сжиж. Газ	3876	закрытая	1960
45	Ленинградская область	Котельная № 178 с сетью, Лен. обл. Всеволожский р-он, п. Сертолово, в/г 6	178	80	Круглогодично	3,182	1,915	Уголь	природный газ	2150	закрытая	1966
46	Ленинградская область	Котельная № 223 с сетью Гарболово, в/г 1 Ленинградская обл., Всеволожский р-он, д.Гарболово,	223	53	Круглогодично	4,174	1,52	Уголь	Сжиж. Газ	1547,4	закрытая	1967
47	Ленинградская область	Котельная № 134 с сетью, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Агалатово	134	70	Круглогодично	3,48	0,92	Уголь	Сжиж. Газ	1160	закрытая	1978

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

48	Ленинградская область	Котельная № 269 с сетью, Ленинградская обл., Всеволожский р-он, д. Гарболово в/г 1	269	37	Круглогодично	4,095	1,24	Уголь	Сжиж Газ	2294	закрытая	1983
49	Ленинградская область	Котельная № 11 с сетью Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Песочный, , в/г 38	11	72	Сезон - зима	1,422	0,187	Уголь	Сжиж Газ	1130	закрытая	1973
50	Ленинградская область	Котельная № 184 с сетью Лен. обл. Всеволожский р-он, г. Сертолово-2, в/г 1а	184	70	Круглогодично	1,6	0,956	Уголь	Сжиж Газ	140	закрытая	1985
51	Ленинградская область	Котельная№ 175 (ПТО) без сетей, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Песочный в/г 1	175	80	Сезон - зима	0,798	0,06	Уголь	природный газ	0	закрытая	1966
52	Ленинградская область	Котельная №47 с сетью Ленинградская обл, Всеволожский р-н, п. Мяглово, в/г 1	47	70	Сезон - зима	1,684	0,08	Уголь	Сжиж Газ	490	закрытая	1972
53	Ленинградская область	Котельная № 141 с сетью, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п.Агалатово	141	72	Сезон - зима	0,574	0,429	Уголь	Сжиж Газ	380	закрытая	1978
54	Ленинградская область	Котельная № 140 с сетью, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п.Агалатово, в/г 2	140	70	Сезон - зима	0,574	0,429	Уголь	Сжиж Газ	128	закрытая	1979
55	Ленинградская область	Котельная № 4 с сетью Ленинградская обл, Всеволожский р-н., д. Керро, , в/г 8,60 УС	4	49	Сезон - зима	1,4	0,2	Уголь	Сжиж Газ	676	закрытая	1968
56	Ленинградская область	Котельная № 132 с сетью Ленинградская обл, Всеволожский р-он, д.Керро в/г 1	132	53	Сезон - зима	0,54	0,52	Уголь	Сжиж Газ	112	закрытая	1967
57	Ленинградская область	Котельная № 201 с сетью, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Песочный, в/г 1	201	80	Сезон - зима	0,398	0,066	Уголь	Сжиж Газ	100	закрытая	1975
58	Ленинградская область	Котельная № 157 с сетью, Лен. обл. Всеволожский р-он, г. Сертолово, Сертолово-2, в/г 1а	157	45	Круглогодично	1,2	0,37	Уголь	Сжиж Газ	180	закрытая	1981
59	Ленинградская область	Котельная №123(ПТО) без сетей, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п.Агалато	123	50	Сезон - зима	0,287	0,056	Уголь	Сжиж Газ	0	закрытая	1985

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

60	Ленинградская область	Котельная № 20 с сетью Ленинградская Обл. п. Песочный полигон. Далама, в/г4	20	60	Сезон - зима	0,145	0,057	Уголь	Сжиж. Газ	14	закрытая	1963
61	Ленинградская область	Котельная №170 с сетью, Санкт-Петербург, п. Левашово, Горское шоссе 100, в/г52	170	80	Сезон - зима	0,284	0,28	Уголь	Сжиж. Газ	160	закрытая	1962
62	Ленинградская область	Котельная № 3 с сетью, Лен. обл. Всеволожский р-н п.Медный Завод, в/г 4	3	46	Сезон - зима	0,112	0,0037	Уголь	природный газ	160	закрытая	1974
63	Ленинградская область	Котельная (ВИФК) с сетью, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос.Токсово, в/г 8	б/н (БМК)	40	Сезон - зима	0,86	0,622	природный газ	природный газ	1282	закрытая	2011
64	Ленинградская область	Котельная № 3, без сетей, Ленинградская обл., Всеволожский р-он, д. Мистолово, в/г 8	3	75	Сезон - зима	1,08	0,2	Уголь	Сжиж. Газ	0	закрытая	1975
65	Ленинградская область	Котельная №313 без сетей, Ленинградская область, р-н Всеволожский, г. Сертолово, мкр. Черная Речка	313	85	Сезон - зима	0,968	0,16	Уголь	Сжиж. Газ	0	закрытая	1974
66	Ленинградская область	Котельная № 215 без сетей Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Песочный, в/г 1	215	60	Сезон - зима	0,103	0,1	Уголь	Сжиж. Газ	0	закрытая	2004
67	Ленинградская область	Котельная №72 без сетей, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос.Токсово, в/г 2	72	70	Сезон - зима	0,17	0,064	Уголь	Сжиж. Газ	0	закрытая	1952
68	Ленинградская область	Котельная №187 без сетей, Лен. обл. Всеволожский р-он, г. Сертолово, в/г-6	187	70	Сезон - зима	0,052	0,039	Электричество	Сжиж. Газ	0	закрытая	1968
69	Ленинградская область	Котельная № 185 без сетей Сертолово, в/г 6 Лен. обл Всеволожский р-он, г. Сертолово, , в/г 6	185	70	Сезон - зима	0,011	0,01	Электричество	Сжиж. Газ	0	закрытая	1968
70	Ленинградская область	Котельная № 160 (КПП) без сетей, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Песочный, в/г 1	160	80	Сезон - зима	0,068	0,007	Уголь	Сжиж. Газ	0	закрытая	1961
71	Ленинградская область	Котельная №8 с сетью, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п.Перемяки, , в/г 1	8	64	Сезон - зима	0,07	0,069	Уголь	Сжиж. Газ	36	закрытая	2004
72	Ленинградская область	Котельная № 66 без сетей, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос.Токсово, в/г 2	66	35	Сезон - зима	0,064	0,063	Уголь	Сжиж. Газ	2900	закрытая	1954

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

73	Ленинградская область	Котельная № 8 с сетью, Ленинградская область., п. Песочное, мкр. Сертолово-5	8	70	Круглогодично	1,883	0,18	Уголь	Сжиж. Газ	2597	закрытая	1973
74	Ленинградская область	Котельная № 12/236 с сетью Ленинградская обл., р-н. Лужский, 131 км, разъезд Омельченко. в/г 12	12/236	70	Круглогодично	2,3655	2,3655	Уголь	природный газ	11010	закрытая	1983
75	Ленинградская область	Котельная № 3а/45 с сетью, Ленинградская обл., Лужский р-он, г. Луга, в/г 3а	45	55	Сезон - зима	1,548	0,177	Уголь	природный газ	754	закрытая	1985
76	Ленинградская область	Котельная № 18 с сетью Ленинградская обл., г. Луга, в/г 38	18	45	Сезон - зима	0,6	0,1184	Уголь	природный газ	348	закрытая	1986
77	Ленинградская область	Котельная № 18/88 с сетью Ленинградская обл., г. Луга, в/г 18	88	65	Сезон - зима	0,9	0,14	Уголь	природный газ	408	закрытая	1987
78	Ленинградская область	Котельная № 15/236 с сетью, Ленинградская обл. г. Луга, в/г 15	15/236	60	Сезон - зима	2,4	0,1483	Уголь	природный газ	304	закрытая	1976
79	Ленинградская область	Котельная 18/102 с сетью Ленинградская обл., г. Луга, в/г18	102	55	Сезон - зима	1,57	0,29	Уголь	природный газ	287	закрытая	1977
80	Ленинградская область	Котельная № 9/3 с сетью, Ленинградская обл., Лужский р-он, г. Луга, , в/г 9	9/3	65	Сезон - зима	3,03	1,645	Уголь	природный газ	296	закрытая	1982
81	Ленинградская область	Котельная № 10/12 с сетью Ленинградская обл., г. Луга, в/г 10	12	50	Сезон - зима	1,314	0,08	Уголь	природный газ	382	закрытая	1985
82	Ленинградская область	Котельная № 18/94 с сетью Ленинградская обл., г. г. Луга, в/г 18	94	60	Сезон - зима	0,25	0,04	Электричество	природный газ	348	закрытая	1976
83	Ленинградская область	Котельная № 4 с сетью Ломоносовский р-н, Волхонское ш 8, вг9	4	76	Сезон - зима	1,33	0,089	Уголь	Сжиж. Газ	304	закрытая	1961
84	Ленинградская область	Котельная № 4/123 с сетью, Ленинградская обл., Лужский р-он, г. Луга	4/123	70	Сезон - зима	0,6	0,2	Уголь	природный газ	200	закрытая	1981
85	Ленинградская область	Котельная № 19 без сетей, Ленинградская обл., Лужский р-он, г. Луга, в/г 38	19	60	Сезон - зима	0,6	0,2056	Уголь	природный газ	0	закрытая	1985

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

86	Ленинградская область	Котельная № 46 без сетей, Ленинградская обл., Лужский р-он, г. Луга, в/г3	46	50	Сезон - зима	0,5418	0,1807	Уголь	природный газ	0	закрытая	1978
87	Ленинградская область	Котельная № 1/8 с сетью, Ленинградская обл, Лужский р-он, г. Толмачево, в/г1	8	55	Сезон - зима	0,258	0,026	Уголь	природный газ	70	закрытая	1976
88	Ленинградская область	Котельная (ВК) без сетей Ленинградская обл., г. Луга, пр-т Урицкого , 59	б/н	40	Сезон - зима	0,1032	0,051782	Электричество	природный газ	0	закрытая	1985
89	Ленинградская область	Котельная №8, Ленинградская область,.Выборг, Ленинградское шоссе 110	8	75	Сезон - зима	0,045	0,036	Уголь	Сжиж.Газ	320	закрытая	1981
90	Ленинградская область	Котельная № 582 с сетью Лен. обл, п. Саперное-1 Ленинградская обл, Приозерский р-он, п. Саперное,	582	75	Круглогодично	5,55	1,352	Уголь	Сжиж.Газ	2863,8	закрытая	1966
91	Ленинградская область	Котельная № 17 с сетью Саперное, в/г 1 Ленинградская обл, Приозерский р-он, п. Саперное, , в/г 1	17	70	Круглогодично	4,34	1,329	Уголь	Сжиж.Газ	2736	закрытая	1940
92	Ленинградская область	Котельная № 40 с сетью Ленинг. обл, г. Приозерск, Лен.обл. г. Приозерск, , в/г1 санат	40	87	Круглогодично	4,8	2,05	Уголь	природный газ	2442	закрытая	1970
93	Ленинградская область	Котельная № 676 с сетью ЛО, п. Саперное Ленинградская обл, Приозерский р-он, п. Саперное, , в/г Са	676	30	Круглогодично	5,94	0,2	Уголь	Сжиж.Газ	3180	закрытая	1988
94	Ленинградская область	Котельная № 3 с сетью, Лен.обл. Кировский р-н, п. Войбокало, Войбокало, Шум.33 (14)	3	40	Круглогодично	1,26	0,383	Уголь	Сжиж.Газ	3180	закрытая	1970
95	Ленинградская область	Котельная № 26 с сеть Лен. обл, Громово, в/г1 Лен.обл. п/о Красноармейское ст. Громово, в/г1	26	80	Сезон - зима	2,3	0,31	Уголь	Сжиж.Газ	1892	закрытая	1969
96	Ленинградская область	Котельная № 39 с сетью, Ленинградская область, р-н. Приозерский, п. Речное, 188742	39	45	Сезон - зима	1,08	0,28	Уголь	Сжиж.Газ	480	закрытая	1962
97	Ленинградская область	Котельная №93, Ленинградская область, р-н. Приозерский, вч 46179-л	93	75	Круглогодично	10,51	3,68	Уголь	Сжиж.Газ	316	закрытая	1978
98	Ленинградская область	Котельная № 580 с сетью Лен. обл, п. Саперное-1 Ленинградская обл, Приозерский р-он, п. Саперное, ,	580	45	Сезон - зима	0,3	0,127	Уголь	Сжиж.Газ	340	закрытая	1962

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

99	Ленинградская область	Котельная №670 с сетью Саперное-1 Ленинградская обл, Приозерский р-он, п. Саперное, , в/г Сап-1	670(14)	50	Сезон - зима	1,38	0,116	Уголь	Сжиж. Газ	175	закрытая	1985
100	Ленинградская область	Котельная №39 без сетей Ленинградская обл, Приозерский р-он, п. Саперное, , в/г Сапер-1	39	70	Круглогодично	1,08	0,2	Уголь	Сжиж. Газ	нет	закрытая	1940
101	Ленинградская область	Котельная №I без сетей Саперное-1 Ленинградская обл, Приозерский р-он, п. Саперное, , в/г Сап-1	№I	70	Круглогодично	1,21	0,3	Уголь	Сжиж. Газ	нет	закрытая	1940
102	Ленинградская область	Котельная №II без сетей Лен. об. Саперное Ленинградская обл, Приозерский р-он, п. Саперное	II	40	Круглогодично	0,559	0,555	ДТ-З (Евро кл.2, вид 2) (ДТ-З-К5)	Сжиж. Газ	нет	закрытая	1940
103	Ленинградская область	Котельная №612 с сетью Саперное-1 Ленинградская обл, Приозерский р-он, п. Саперное, Саперное-1 ,	612	50	Сезон - зима	2,16	0,24	Уголь	Сжиж. Газ	240	закрытая	1968
104	Ленинградская область	Котельная №67 с сетью Саперное-1 Ленинградская обл, Приозерский р-он, п. Саперное, , в/гСап-1	67	45	Сезон - зима	0,6	0,018	Уголь	Сжиж. Газ	130	закрытая	1976
105	Ленинградская область	Котельная №446 без сетей Лен. об. Саперное Ленинградская обл, Приозерский р-он, п. Саперное, Сапер	446	45	Сезон - зима	0,052	0,038	Уголь	Сжиж. Газ	нет	закрытая	1959
106	Ленинградская область	Котельная №1 с сетью ст. Громово, Красноарм, в/г Лен.обл. п/о Красноармейское ст. Громово, в/г 4	1	85	Круглогодично	0,71	0,69	Уголь	Сжиж. Газ	316	закрытая	1953
107	Ленинградская область	Котельная №41 с сетью Громово Лен.обл. п/о Красноармейское ст. Громово, в/г 1	41	80	Сезон - зима	5,16	1,11	Уголь	Сжиж. Газ	644	закрытая	2001
108	Ленинградская область	Котельная №1127 с сетью, Лен.обл. Ломоносовский р-н. ст. Красное село, с.п. Виллози, в/г КС-5	1127	60	Круглогодично	3,68	1,6868	Уголь	Сжиж. Газ	6890	закрытая	1982
109	Ленинградская область	"Котельная №33 с сетью Лен. обл.Гостилицы, 4км," Лен.обл. Ломоносовский р-н, д. Гостилицы, 4км	33	70	Сезон - зима	5,139	1,752	Уголь	природный газ	4422	закрытая	1975
110	Ленинградская область	Котельная №1 с сетью Большая Ижора Лен.обл. Ломоносовский р-он, п. Большая Ижора, , в/г 60333	1	75	Сезон - зима	2,634	0,51	Уголь	Сжиж. Газ	1700	закрытая	1959
111	Ленинградская область	Котельная №1134 с сетью Виллозское с.п. КС-5 Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, м/о Виллози	1134	70	Круглогодично	4,49	1,0197	Уголь	Сжиж. Газ	1540	закрытая	1985

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

112	Ленинградская область	Котельная № 7 с сетью Телези, в/г203 Лен.обл. Ломоносовский р-н, п. Телези, , в/г 203	7	60	Сезон - зима	2,38	0,154	Уголь	Сжиж. Газ	2128	закрытая	1960
113	Ленинградская область	Котельная 1308 с сетью Виллозовское с.п., Кр. сел Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, м/о Виллози	1308	60	Сезон - зима	4,41	0,96	Уголь	природный газ	1350	закрытая	1975
114	Ленинградская область	"Котельная №1 с сетью Лен. обл. Таменгонт, в/г60333" Лен.обл. Ломоносовский р-н д.Таменгонт, , в/г6	1	60	Сезон - зима	2,408	0,836	Уголь	Сжиж. Газ	1552	закрытая	1959
115	Ленинградская область	Котельная №14 с сетью Лен. обл. Капорское,,в/г 3 Лен.обл. Ломоносовский р-н, д. Капорское, , в/г 3	14	55	Сезон - зима	1,2	1	Уголь	Сжиж. Газ	204	закрытая	1977
116	Ленинградская область	Котельная №10423 (86) с сетью, Лен.обл. Ломоносовский р-н, Форт Красная Горка, в/ч 188533	86	40	Сезон - зима	1,29	0,221	Уголь	природный газ	620	закрытая	1932
117	Ленинградская область	Котельная 01010425 с сетью форт Красная горка, Лен. обл Форт Красная Горка, , в/г 7	95	40	Сезон - зима	1,376	0,186	Уголь	Сжиж. Газ	620	закрытая	1935
118	Ленинградская область	Котельная № 27 с сетью ЛО, п. Лебяжье, в/г 2 Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, п. Лебяжье, Строителей 12 в/г 2	27	50	Сезон - зима	1,77	0,128	Уголь	Сжиж. Газ	1308	закрытая	1994
119	Ленинградская область	Котельная №489-5-II без сетей, Б. Ижора Лен.обл. Ломоносовский р-он, п. Большая Ижора, Приморское ш	489-5-II	40	Круглогодично	1,4	0,318	Уголь	Сжиж. Газ	нет	закрытая	1967
120	Ленинградская область	Котельная №23 без сетей Ленинград. обл.,Песочный в/г 2	23	80	Сезон - зима	0,069	0,02	Уголь	Сжиж. Газ	нет	закрытая	1958
121	Ленинградская область	Котельная №1 без сетей Шепелево, в/г23 Ленинградская обл. Ломоносовский р-он, п. Шепелево, , в/г23	1	60	Сезон - зима	0,308	0,15	Уголь	природный газ	нет	закрытая	1976
122	Ленинградская область	Котельная№ 1010610 с сетью ЛО, Горки, в/г 3 Лен.обл. Кингисеппский р-н д. Горки, , в/г 3	1010610	65	Сезон - зима	1,04	0,88	Уголь	Сжиж. Газ	200	закрытая	1985
123	Ленинградская область	"Котельная № 8 с сетью Лен. об, д Керстово, в/г501" Ленинградская область, д. Керстово, , в/г501	8	60	Круглогодично	3,35	1,073	Уголь	Сжиж. Газ	983	закрытая	1962
124	Ленинградская область	Котельная без сетей ЛО, остров Мощный, в/г 100 Ленинградская обл.,Кингисеппский р-он, ост. Мощный,	б/н	50	Сезон - зима	0,138	0,048	Уголь	Тепл.насос	нет	закрытая	1985

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

125	Ленинградская область	Котельная № 22 с сетью, Ленинградская обл. г.Гатчина, Киевская , 6 Б, в/г 12	22	70	Круглогодично	2	1,8	Уголь	Сжиж. Газ	4064	закрытая	1976
126	Ленинградская область	"Котельная № 7 с сетью Лен. обл, р-н. Гатчинский," Лен.обл. Гатчинский р-н, дер. Пижма, , в/г №602	7	80	Сезон - зима	2,24	0,578	Уголь	Сжиж. Газ	1278	закрытая	1960
127	Ленинградская область	Котельная № 28 с сетью, Лен.обл. Гатчинский р-н п.Мариенбург, п. Гатчина-1, в/г №1	28	80	Сезон - зима	1,41	0,186	Уголь	Сжиж. Газ	634	закрытая	1974
128	Ленинградская область	Котельная № 44 с сетью, Ленинградская обл. г.Гатчина, Комсомольцев-Подпольщиков, д. 1а	44	60	Сезон - зима	1,108	1,105	Уголь	Сжиж. Газ	410	закрытая	1985
129	Ленинградская область	Котельная № 52 с сетью, Лен.обл. Гатчинский р-н, п. Тойворово, в/г 2	52	80	Круглогодично	1,08	0,056	Уголь	Сжиж. Газ	190	закрытая	1964
130	Ленинградская область	Котельная №3 с сетью, Лен.обл. Кировский р-н, п. Войбокало 1, Войбокало, п/о Шум 31	3	60	Круглогодично	2,42	0,518	Уголь	Сжиж. Газ	3000	закрытая	1972
131	Ленинградская область	Котельная с сетью в/г 3 Ленинградская обл. Мга, в Лен.обл. Кировский р-н, пгт. Мга, , в/г 3	3	25	Круглогодично	0,92	0,096	Уголь	природный газ	1374	закрытая	1982
132	Ленинградская область	Котельная № 1 с сетью, д. Грибное Ленинградская область, Кировский р-н, п.Грибное, , в/г № 6017	1	60	Сезон - зима	0,87	0,174	Уголь	Сжиж. Газ	714	закрытая	1959
133	Ленинградская область	Котельная № 2 с сетью Куньголово, в/г 7033 Лен.обл. Тосненский р-н, п. Куньголово, , в/г7033	2	90	Сезон - зима	0,87	0,09	Уголь	Сжиж. Газ	520	закрытая	1960
134	Ленинградская область	Котельная № 5 с сетью Глинки Лен.обл. с/п Федоровское дер.Глинки, Садовая , 104, в/г 2	5	80	Сезон - зима	0,73	0,088	Уголь	Сжиж. Газ	440	закрытая	1961
135	Ленинградская область	Котельная №1 встр в гараж с сетью, п. Саблино Ленинградская обл. Тосненский р-он, п. Стекольный, п.	1	80	Сезон - зима	0,625	0,055	Уголь	Сжиж. Газ	394	закрытая	1960
136	Ленинградская область	Котельная № 70 с сетью Ленинградская область, п Стекольный, в/г 8033/2	70	60	Сезон - зима	0,3	0,2	Уголь	Сжиж. Газ	10	закрытая	1960

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

137	Ленинградская область	Котельная № 80 с сетью Ленинградская обл, г. Новая г. Новая ладога, в/г 1	80	50	Круглогодично	3,4	0,438	Уголь	природный газ	6 430	закрытая	1969
138	Ленинградская область	Котельная №1 с сетью Ленинградская обл, г. Новая г. Новая ладога, , в/г 1	1	80	Сезон - зима	0,17	0,07	Уголь	природный газ	280	закрытая	1938
139	Ленинградская область	Котельная № 3 с сетью встроена Ленинградская обла" Ленинградская область, г. Тихвин, п. Березовик	3	37	Сезон - зима	0,84	0,045	Уголь	природный газ	160	закрытая	1968
140	Ленинградская область	"Котельная № 6 (встр) без сетей Ленинградская обл," Ленинградская обл, г.Лодейное поле, , в/г 6	6	70	Сезон - зима	0,068	0,025	Уголь	Сжиж. Газ	нет	закрытая	1968

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

Приложение № 1.2 к концессионному соглашению.
Состав и описание Иного имущества.

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

Приложение № 1.3 к концессионному соглашению.
Состав и описание Незарегистрированного имущества

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

Состав и описание Незарегистрированного имущества

Состав и описание Незарегистрированного имущества должны быть уточнены Концедентом в течение 30 календарных дней с даты подписания Концессионного соглашения

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

Приложение № 2.1 к концессионному соглашению.
Форма Акта приема-передачи Объекта соглашения и Иного имущества

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

Форма Акта приема-передачи Объекта соглашения и Иного имущества

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

_____ , в лице_____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,
и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны» и по отдельности – «Сторона», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем.

1. В соответствии с Концессионным соглашением № _____ от _____ _____ (Концедент) передал, а _____ (Концессионер) принял следующее имущество, входящее в состав Объекта соглашения и Иного имущества:

№ п/п	Наименование имущества	Описание имущества	Остаточная стоимость _____г.
1			
2			

2. При внешнем осмотре передаваемого имущества дефекты обнаружены не были / были обнаружены следующие дефекты (нужное подчеркнуть): _____
3. _____(***Концедент***) передал, а (***Концессионер)*** принял следующие документы, относящиеся к передаваемому имуществу: _____.
4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для Концедента и Концессионера.

От имени Концедента

_____

М. П.

От имени Концессионера

_____

М. П.

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

Приложение № 2.2 к концессионному соглашению.
Перечень документов, подлежащих передаче Концедентом Концессионеру

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

Перечень документов, подлежащих передаче Концедентом Концессионеру

Указанные ниже документы в отношении имущества, входящего в состав Объекта соглашения, должны быть переданы Концедентом Концессионеру в сроки, указанные в Концессионном соглашении:

1. Документы в отношении объектов капитального строительства

1.1. Свидетельства о государственной регистрации права собственности на объекты капитального строительства.

1.2. Кадастровые и технические паспорта (планы) на объекты капитального строительства.

1.3. Проектная и исполнительная документация.

1.4. Генеральные планы расположения объектов недвижимого имущества.

1.5. Разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.

2. Документы в отношении оборудования

2.1. Сертификаты соответствия или декларации соответствия на используемое оборудование.

2.2. Гарантийные талоны или договоры о приобретении оборудования, если гарантийный срок на оборудование не истек.

2.3. Технические паспорта на оборудование, паспорта заводов-изготовителей.

2.4. Эксплуатационная документация на объекты недвижимого имущества и оборудование, предусмотренная Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 г. № 115.

2.5. Разрешения на допуск в эксплуатацию котельной, электрических установок, узла учета тепловой энергии и иного оборудования.

2.6. Результаты технического освидетельствования промышленных дымовых труб и энергоустановок.

2.7. Документы, подтверждающие выполнение необходимых мероприятий в отношении опасных производственных объектов (свидетельства о регистрации, декларации промышленной безопасности, заключения по результатам экспертизы и т.д.).

2.8. Энергетический паспорт на котельную и тепловые сети.

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

3. Прочие документы

3.1. Документы на специальное водопользование (в т.ч. лицензия на пользование недрами, проектная документация, паспорт скважины).

3.2. Договоры, акты, технические условия на подключение к инженерным коммуникациям.

3.3. Договоры с потребителями тепловой энергии и горячей воды.

3.4. Перечень (картотека) абонентов с указанием тепловых нагрузок.

3.5. Иные документы, необходимость передачи которых будет согласована Концессионером и Концедентом или указана в требовании Концессионера.

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

Приложение № 3 к концессионному соглашению.
Задание и основные мероприятия по созданию Объекта соглашения

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Инвентарный номер объекта	Техническое состояние и характеристика износа	Планируемые мероприятия	Включение в объект концессии
1	3	4	5	11	12	13
1	Котельная № 126 (БМК) с сетью Каменка, Бобочино, в Лен. обл., Выборгский р-н, п.Каменка, гарнизон Б	Лен. обл., Выборгский р-н, п.Каменка, гарнизон Бобочино	126/1	1. Котел ТТ-100 №1 множественные течи, котел находится в аварийном состоянии, требуется замена. 2. Котел ТТ-100 №2 множественные течи, котел находится в аварийном состоянии, требуется замена. 3. Расширительный бак FLEXCON 1000/1.5 №1 и №2 находятся в нерабочем состоянии, требуется замена. 4. Насос IL 150/260-18.5/4, состояние неудовлетворительное, течь торцевых уплотнений и износ подшипников, требуется замена. 5. Насос IL 150/260-2,2/4, состояние неудовлетворительное, течь торцевых уплотнений и износ подшипников, требуется замена. 6. Насос МШ 1603-1, состояние неудовлетворительное, течь торцевых уплотнений и износ подшипников, требуется замена. 7. Насос МНІ 405-1/Е/3-400-50-2/В, состояние неудовлетворительное, течь торцевых уплотнений и износ подшипников, требуется замена. 8. Теплообменник пластинчатый М15-MFM, наличие сквозной коррозии пластин, износ уплотнений. Необходима замена. 9. Теплообменник пластинчатый М10-MFM, наличие сквозной коррозии пластин, износ уплотнений. Необходима замена. 10. Неисправен ИБП Back–UPSRS 500. Необходима замена. 11. Необходимо произвести замену реле и блоков питания управления автоматикой, произвести настройку щитов автоматики. 12. Щит управления повысительными насосами ХВС марки WILLO VR5.5 KW WA неисправен, требуется замена, перед подключение насосов в штатный режим и наладка. 13.Необходимо произвести замену автомата горения на газовой горелки, произвести настройку обеих горелок. 14. Необходимо произвести частичную замену ЗРА. 15. Полы котельной находятся в неудовлетворительном состоянии, сгнили несущие балки, требуется ремонт полов 1 этажа. 16. Задвижки д/у 200, 150, 100 на трубопроводах, не держат, требуется частичная замена. 17. Необходима наладка газовых горелок. 18. Хим.водоподготовка не работает, требуется, сделать анализ воды, провести ремонт и наладку. 19. Трехходовой клапан д/у 100 системы ГВС не регулируется в автоматическом режиме, заклинен в одном положении, требуется замена. 20. Трехходовой клапан д/у 150 системы отопления не регулируется в автоматическом режиме, заклинен в одном положении, требуется замена. 21. КИП частично отсутствует, последняя поверка была в 2016 году. Требуется поверка и частичная замена КИП. 22. Необходима поверка и настройка газоанализатора ЭССА. 23. Система пожаротушения, требуется наладка и поверка датчиков, при неисправности, замена. 24. Необходимо произвести настройку щитов автоматики. 25. Отсутствует система диспетчеризации, требуется установка и наладка щита диспетчеризации. 26. Необходима замена задвижек; д/у 250 – 2 шт. и обратных клапанов д/у 250 – 4 шт. 27. Необходима комплексная наладка автоматики котельной. 28. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование.	Провести капитальный ремонт, замену вышедшего из строя оборудования, настройку систем управления и безопасности котельной. Установить и настроить систему диспетчеризации.	да

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

2	БМК котельная №103 с сетями Каменка, в/г 4 Лен обл, Выборгский р-н, п.Каменка, гарнизон Бобочино	Лен. обл, Выборгский р-н, п.Каменка, гарнизон Бобочино	103/1	1. Полы котельной находятся в неудовлетворительном состоянии, сгнили несущие балки, требуется ремонт полов 1 этажа. 2. Расширительный бак FLEXCON 1000/1.5 №1 и №3 находятся в нерабочем состоянии, требуется замена. 3. Насос BL 80/160-22/2 неисправен, требуется замена. 4. Неисправен ИБП Back –UPSRS 500. Необходима замена 5. Котловой циркуляционный насос IPL100-175-3/4. Состояние неудовлетворительное, течь торцевых уплотнений и износ подшипников, требуется замена. 6. Насос подпиточный котловой МНІ405-1, состояние неудовлетворительное, течь торцевых уплотнений и износ подшипников, требуется замена. 7. Насос циркуляции ГВС МНІ160-1 состояние неудовлетворительное, течь торцевых уплотнений и износ подшипников, требуется замена. 8. Насос ХВС повысительный MVIE 3203-11-31 состояние неудовлетворительное, течь торцевых уплотнений и износ подшипников, требуется замена. 9. Теплообменник пластинчатый M15-MFM, наличие сквозной коррозии пластин, износ уплотнений. Необходима замена 10. Теплообменник пластинчатый M10-MFM, наличие сквозной коррозии пластин, износ уплотнений. Необходима замена. 11. Дозатор Tekna APG 603, Износ мембраны, необходима замена. 12. Необходимо произвести замену реле и блоков питания управления автоматикой, произвести настройку щитов автоматики. 13. Необходимо произвести замену шнуров теплоизоляции на всех котлах. 14. Необходима замена автомата горения на газовой горелке. 15. Необходимо произвести частичную замену ЗРА. 16. Течет сбросной клапан котла №1, требуется регулировка. 17. Резервное топливо не подключено и отсутствует. Требуется подключение трубопроводов к горелкам и заполнение резервного резервуара. 18.Котел №2 течет, требуется замена котла. 19. Требуется поверка газоанализатора и его датчиков, последняя была 2018 году. Период поверки 1 год 20. Узел учета газа не принят из-за отсутствия датчика давления, требуется ремонт узла учета. 21. КИП частично отсутствует, последняя поверка была в 2016 году. Требуется поверка и частичная замена КИП. 22. Химводоподготовка не работает, требуется, сделать анализ воды, провести ремонт и наладку. 23. Теплообменник системы отопления не выдерживает температурный режим, при входе 85С на выходе выдает 50С, требуется замена. 24. Трехходовой клапан№1 и №2 системы ГВС не регулируется в автоматическом режиме, заклинены в одном положении, требуется замена. 25. насосы ГВС работают в постоянном режиме, подключены без автоматики, на прямую, требуется ремонт автоматики управления насосами ГВС. 26. Теплообменники ГВС на холодную текут по прокладкам, требуется замена прокладок пластин ТО. 27. Текут автоматические воздухоудалители требуется замена. 28. Неисправен блок управления котлом «Энтроматик», на котлах №1, №2, №3 требуется замена.	Провести капитальный ремонт, замену вышедшего из строя оборудования, настройку систем управления и безопасности котельной. Установить и настроить систему диспетчеризации.	да

3	Котельная б/н (104) с сетью, Лен.обл. Ломоносовский р-н, Виллозское с/п, Л-320, в/г 8	Лен.обл. Ломоносовский р-н, Виллозское с/п	104	1.Котлы ДКВр 2006 г, в удовлетворительном состоянии, но требуют ремонта. 2. Газовые горелки ГМГ-4М состояние неудовлетворительное, требуется замена. 3. Автоматика водогрейного котлов состояние удовлетворительное, требуется регулировка и ли замена. 4. Щиты вспомогательного оборудования, состояние неудовлетворительное, требуется замена. 5.Система автоматики и регулирующие приборы в нерабочем состоянии, требуется замена. 6. Электропроводка требует замены. 7. Требуется замена задвижек д/у 100 - 6шт текут, обратных клапанов д/у 100 – 3 шт. не держат. 8. Щит управления сетевым насосом отопления, состояние неудовлетворительное, требуется замена. 9. Щит управления насосом ГВС, состояние неудовлетворительное, требуется замена. 10. КИП частично отсутствует, последняя поверка была в 2016 году. Требуется поверка и частичная замена КИП. 11. Необходима поверка и настройка газоанализатора ЭССА. 12. Система пожаротушения, требуется наладка и поверка датчиков, при неисправности, замена. 13. Необходимо произвести настройку щитов автоматики. 14. Отсутствует система диспетчеризации, требуется установка и наладка щита диспетчеризации. 15. Отмостка здания в неудовлетворительном состоянии, требуется ремонт. 16. Здание требует косметического ремонта, снаружи и внутри. 17. Хим.водоподготовка отсутствует, требуется, сделать анализ воды, установить новую. 18. Необходимо произвести настройку щитов автоматики и вспомогательного оборудования. 19. КИП частично отсутствует, последняя поверка была в 2016 году. Требуется поверка и частичная замена КИП 20. Необходима комплексная наладка автоматики котельной. 21. Тепловые сети имеют коррозию, многочисленные свищи, трещины и утонченне стенок. Требуется замена. 22. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование.	Провести капитальный ремонт, замену вышедшего из строя оборудования, настройку систем управления и безопасности котельной. Установить и настроить систему диспетчеризации. Произвести замену тепловых сетей.	да
4	Котельная № 5/12 с сетью Ленинградская обл., г. Луга, в/г 5	Ленинградская обл., г. Луга	12	1.Общее состояние здания котельной удовлетворительное. 2. Котел №2 в неудовлетворительном состоянии, текут жаровые трубы и крышка котла по шву. Не пригоден для дальнейшей эксплуатации. Паровой котел требует технического обслуживания. 3. Насосы сетевые 3 шт. состояние удовлетворительное. 1 насос не работает, признаки перефазировки, требуется замена. Котловые насосы 2 работают исправно, 1 насос не работает. Проблема в крыльчатке и торцевом уплотнителе. 4. Электротехническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии. 5. Запорно-предохранительная арматура состояние удовлетворительное. 6. КИП требует настройки. Часто выдает сигналы аварии 7. Требуется поверка системы контроля загазованности. 8. Требуется замена пластин в теплообменниках. 9. Горелки требуют настройки. 10. Манометры требуется замена. 11. Требуется настройка автоматики запуска парового котла. 12. Требуется замена расширительных баков. 13. Система теплоснабжения требует промывки.	Провести капитальный ремонт, замену вышедшего из строя оборудования, настройку систем управления и безопасности котельной. Установить и настроить систему диспетчеризации. Произвести ремонт здания котельной.	да

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

5	"Котельная № 2 (БМК) с сетью Каменка, Бобочино, в/" Лен. обл, Выборгский р-н, п.Каменка, гарнизон	Лен. обл, Выборгский р-н, п.Каменка	2	1. Котел КВГ(м) 2,5-95 №170 неудовлетворительном состоянии требуется замена котла и газовой горелки. 2. Горелка водогрейного котла №170 состояние неудовлетворительное, требуется замена. 3. Котел Е-1,0-0,9Г №17981 в неудовлетворительном состоянии требуется замена котла и газовой горелки. 4. Горелка водогрейного котла №17981состояние неудовлетворительное, требуется замена. 5. Насос подпитки КМ65-50-160 №1 состояние неудовлетворительное, течь торцевых уплотнений и износ подшипников, рабочего вала и крыльчатки, сгорел электродвигатель, требуется замена. 6. Насос АН/16УХЛ4 №1 и №2 состояние неудовлетворительное, износ поршневой группы, требуется замена. 7. Система автоматики и регулирующие приборы в нерабочем состоянии, требуется замена. 8. Требуется замена задвижек д/у 100 - 10шт текут, д/у 150 – 6 шт. не держат. 9. Трехходовые клапана д/у 80, 2 шт., котловые, не регулируются в автоматическом режиме, заклинены в одном положении, требуется замена. 10. система водоподготовки Комплексон 6 в нерабочем состоянии, требуется замена. 11. Необходима поверка, настройка и ремонт газоанализатора Хоббит. 12. КИП частично отсутствует, последняя поверка была в 2016 году. Требуется поверка и частичная замена КИП. 13. Система пожаротушения, требуется наладка и поверка датчиков, при неисправности, замена. 14. Необходима комплексная наладка автоматики котельной. 15. Щиты ввода электропитания в неудовлетворительном состоянии, требуется замена. 16. Отсутствуют расширительные баки на системе отопления. 17. Кожух уличного дымохода прогнил, требуется замена. 18. Здание требует косметического ремонта, снаружи и внутри. 19. Отмостка здания в неудовлетворительном состоянии, требуется ремонт. 20. Требуется ремонт крыши. 21. Не работает дизель генератор, резервного питания. Требуется ремонт и настройка. 22. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование.	Провести капитальный ремонт, замену вышедшего из строя оборудования, настройку систем управления и безопасности котельной. Установить и настроить систему диспетчеризации. Произвести ремонт здания котельной.	да

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

6	Котельная с сетью № 88 (БМК) Каменка, Бобочино, в/ Лен. обл., Выборгский р-н, п.Каменка, гарнизон	Лен. обл., Выборгский р-н, п.Каменка	88	1.Котел Е-1,0-0,9Г №51943 в неудовлетворительном состоянии требуется замена котла и газовой горелки. 2. Насос АЦМЛ 65В/154-4/2 состояние неудовлетворительное, течь торцевых уплотнений и износ подшипников, межвитковое замыкание электродвигателя, требуется замена. 3. Насос АЦМЛ 654-2-1 состояние неудовлетворительное, течь торцевых уплотнений и износ подшипников, требуется замена. 4. Необходимо произвести замену контакторов, приставок задержки времени, реле и блоков питания управления вспомогательного оборудования. 5. Система автоматики и регулирующие приборы в нерабочем состоянии, требуется замена. 6. Электропроводка требует замены. 7. Отмостка здания в неудовлетворительном состоянии, требуется ремонт. 8. Здание требует косметического ремонта, снаружи и внутри. 9.Требуется замена задвижек д/у 150 - 6шт текут, обратных клапанов д/у 150 – 3 шт. не держат. 10.Система водоподготовки комплексон в нерабочем состоянии, требуется замена. 11. Химводоподготовка не работает, требуется, сделать анализ воды, провести ремонт и наладку. 12. КИП частично отсутствует, последняя поверка была в 2016 году. Требуется поверка и частичная замена КИП. 13. Необходима поверка и настройка газоанализатора ЭССА. 14. Система пожаротушения, требуется наладка и поверка датчиков, при неисправности, замена. 15. Необходимо произвести настройку щитов автоматики. 16. Отсутствует система диспетчеризации, требуется установка и наладка щита диспетчеризации. 17. Трехходовой клапан д/у 100, системы отопления не регулируется в автоматическом режиме, заклинен в одном положении, требуется замена. 18. Щиты освещения требуют замены. 19. Частично не работает освещение, требуется ремонт. 20. Не работает дизель генератор, резервного питания. Был пожар в генераторной, требуется замена щита автоматики, ремонт и настройка. 21. Необходима комплексная наладка автоматики котельной. 22. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование.	Провести капитальный ремонт, замену вышедшего из строя оборудования, настройку систем управления и безопасности котельной. Установить и настроить систему диспетчеризации. Произвести ремонт здания котельной.	да

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

7	'Котельная № 8 с сетью Лен. обл, Каменка, Бобочино,' Лен. обл., Выборгский р-н, п.Каменка, гарнизон	Лен. обл., Выборгский р-н, п.Каменка	8	1.Котел КВГ(м) 2,5-95 №169 неудовлетворительном состоянии требуется замена котла и газовой горелки. 2. Насос АЦМСЛ 64-2-1 состояние неудовлетворительное, течь торцевых уплотнений и износ подшипников, требуется замена. 3. Насос CR15-03 A-F-A-E-HQQE №1 состояние неудовлетворительное, течь торцевых уплотнений и износ подшипников, межвитковое замыкание электродвигателя, требуется замена. 4. Насосы CR15-03 A-F-A-E-HQQE №2 и №3 состояние неудовлетворительное, течь торцевых уплотнений и износ подшипников, требуется замена. 5. Горелка водогрейного котла №169 состояние неудовлетворительное, требуется замена. 6. Автоматика водогрейного котла №169 состояние неудовлетворительное, требуется замена. 7. Щиты вспомогательного оборудования, состояние неудовлетворительное, требуется замена. 8.Система автоматики и регулирующие приборы в нерабочем состоянии, требуется замена. 9. Электропроводка требует замены. 10. Требуется замена задвижек д/у 100 - 6шт текут, обратных клапанов д/у 100 – 3 шт. не держат. 11.Щит управления сетевым насосом отопления, состояние неудовлетворительное, требуется замена. 12. Щит управления насосом ГВС, состояние неудовлетворительное, требуется замена. 13. КИП частично отсутствует, последняя поверка была в 2016 году. Требуется поверка и частичная замена КИП. 14. Необходима поверка и настройка газоанализатора ЭССА. 15. Система пожаротушения, требуется наладка и поверка датчиков, при неисправности, замена. 16. Необходимо произвести настройку щитов автоматики. 17. Отсутствует система диспетчеризации, требуется установка и наладка щита диспетчеризации. 18. Насосы ГВС, в работе с 2005 года, постоянно выходят из строя, в связи с превышением ресурса работы, требуется замена. 19. Трехходовой клапан д/у 80, контура ГВС, не регулируется в автоматическом режиме, заклинен в одном положении, требуется замена. 20. Трехходовой клапан д/у 80, котловой, не регулируется в автоматическом режиме, заклинен в одном положении, требуется замена. 21. Отмостка здания в неудовлетворительном состоянии, требуется ремонт. 22. Здание требует косметического ремонта, снаружи и внутри. 23. Два новых котла, после проведённой замены, не сданы в эксплуатацию. Пуско-наладка не проводилась. Требуется сдача в эксплуатацию и проведение пусконаладочных работ. 24. Химводолодготовка отсутствует, требуется, сделать анализ воды, установить новую. 25. Необходимо произвести настройку щитов автоматики и вспомогательного оборудования. 26. Газовый счетчик в ремонте, состояние неудовлетворительно, возможно потребуется замена. 27. Сбросные клапана на системе отопления и системе ГВС д/у80 неисправны, требуется замена. 28. Трехходовой клапан д/у 150, системы отопления не регулируется в автоматическом режиме, заклинен в одном положении, требуется замена.	Провести капитальный ремонт, замену вышедшего из строя оборудования, настройку систем управления и безопасности котельной. Установить и настроить систему диспетчеризации. Произвести ремонт здания котельной. Произвести замену тепловых сетей.	да

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

8	Котельная №43 (БМК) с сетью Каменка, Бобочино, в/ Лен. обл, Выборгский р-н, п.Каменка, гарнизон Б	Лен. обл., Выборгский р-н, п.Каменка	43/1 (БМК)	1. Котел ТТ-50 №03601-10001128, регулятор давления газа DIVAL500 1 находится в нерабочем состоянии и не может быть допущен к дальнейшей эксплуатации, так как выявлены недопустимые дефекты. 2. Котел ТТ-50 №03601-08000449, регулятор давления газа DIVAL500 1 находится в рабочем состоянии, но периодически выходит в аварию, находится полуразобранном состоянии, требуется замена регулятора. Автоматика «Энтроматик» модуль 50,02 находится в нерабочем состоянии, требуется замена. Газовая горелка котла находится в нерабочем состоянии, требуется ремонт. А также нужна настройка и регулировка газовой горелки котла, так как последний раз она проводилась в 2014 году. 3. Неисправен ИБП Back –UPSRS 500. Необходима замена. 4. Неисправен подпиточный насос 1 MHI 203- 3 Необходима замена. 5. Подпиточный насос 2 работает в ручном режиме, требуется настройка и ремонт системы подпитки. 6. Текут автоматические воздухоудалители на магистрали отопления, требуется замена. 7. Требуется поверка газоанализатора и его датчиков, последняя была 2018 году. Период поверки 1 год 8. Система пожаротушения, требуется наладка и поверка датчиков, при неисправности, замена. 9. Теплообменник системы отопления, требуется химическая промывка, замена прокладок на пластинах теплообменниках. 10. КИП частично отсутствует, последняя поверка была в 2016 году. Требуется поверка и частичная замена КИП. 11. Химводоподготовка не работает, требуется, сделать анализ воды, провести ремонт и наладку. 12. Необходимо произвести замену реле и блоков питания управления автоматикой. 13. Отсутствует система диспетчеризации, требуется установка и наладка щита диспетчеризации. 14. Необходима наладка щитов автоматики регулирования. 15. Необходима наладка газовых горелок. 16. Отсутствуют взрывные клапана на дымоходах, стоят заглушки, требуется установить новые. 17. Необходима комплексная наладка автоматики котельной. 18. Отсутствуют ручные, ремонтные талевки, требуется дооснастить котельную. 20. Необходима поверка и настройка газоанализатора ЭССА. 21. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование.	Необходимо провести капитальный ремонт, замену вышедшего из строя оборудования, настройку систем управления и безопасности котельной. Установить и настроить систему диспетчеризации	да

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

9	Котельная № 8 БМК с сетью, Лен.обл., Гатчинский р-н, п. Новый Учхоз, в/г 8	Лен.обл., Гатчинский р-н, п. Новый Учхоз	8(БМК)	1. Котел ТТ-100/3500 3 шт. в удовлетворительном состоянии, требуется ремонт и настройка. 2. Неисправен насос рециркуляции ГВС-32/140. Необходима замена. 3. Текут автоматические воздухоудалители на магистрали отопления, требуется замена. 4. Требуется поверка газоанализатора и его датчиков, последняя была 2018 году. Период поверки 1 год. 5. Система пожаротушения, требуется наладка и поверка датчиков, при неисправности, замена. 6. Теплообменник системы отопления, требуется химическая промывка, замена прокладок на пластинах теплообменниках. 7. КИП частично отсутствует, последняя поверка была в 2016 году. Требуется поверка и частичная замена КИП. 8. Химводоподготовка не работает, требуется, сделать анализ воды, провести ремонт и наладку. 9. Необходимо произвести замену реле и блоков питания управления автоматикой. 10. Отсутствует система диспетчеризации, требуется установка и наладка щита диспетчеризации. 11. Необходима наладка щитов автоматики регулирования. 12. Необходима наладка газовых горелок. 13. Отсутствуют взрывные клапана на дымоходах, стоят заглушки, требуется установить новые. 14. Необходима комплексная наладка автоматики котельной. 15. Отсутствуют ручные, ремонтные талевки, требуется доснастить котельную. 16. Необходима поверка и настройка газоанализатора ЭССА. 17. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование.	Провести капитальный ремонт, замену вышедшего из строя оборудования, настройку систем управления и безопасности котельной. Установить и настроить систему диспетчеризации.	да
10	Котельная б/№ с сетью, Лен.обл., Всеволожский р-н, п. Лехтуси, в/г 61/лит.А	Лен.обл., Всеволожский р-н, п. Лехтуси	б/н (БМК)	1. Котел ТТ-100/5000 кВт. 4 шт. в удовлетворительном состоянии, требуется ремонт и настройка. 2. Неисправен насос рециркуляции ГВС-50/250. Необходима замена. 3. Текут автоматические воздухоудалители на магистрали отопления, требуется замена. 4. Требуется поверка газоанализатора и его датчиков, последняя была 2018 году. Период поверки 1 год. 5. Система пожаротушения, требуется наладка и поверка датчиков, при неисправности, замена. 6. Теплообменник системы отопления, требуется химическая промывка, замена прокладок на пластинах теплообменниках. 7. КИП частично отсутствует, последняя поверка была в 2016 году. Требуется поверка и частичная замена КИП. 8. Химводоподготовка не работает, требуется, сделать анализ воды, провести ремонт и наладку. 9. Необходимо произвести замену реле и блоков питания управления автоматикой. 10. Отсутствует система диспетчеризации, требуется установка и наладка щита диспетчеризации. 11. Необходима наладка щитов автоматики регулирования. 12. Необходим ремонт и наладка газовых горелок. 13. Отсутствуют взрывные клапана на дымоходах, стоят заглушки, требуется установить новые. 14. Необходима комплексная наладка автоматики котельной. 15. Отсутствуют ручные, ремонтные талевки, требуется доснастить котельную. 16. Необходима поверка и настройка газоанализатора ЭССА. 17. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование.	Провести капитальный ремонт, замену вышедшего из строя оборудования, настройку систем управления и безопасности котельной. Установить и настроить систему диспетчеризации.	да

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

11	Котельная № 51 БМК с сетью, Лен. обл. Всеволожский р-он, г. Сертолово, , в/г3	Котельная № 51 БМК с сетью, Лен. обл. Всеволожский р-он, г. Сертолово, в/г3	б/н(51) (БМК)	1.Автоматика котлов требует настройки. 2. У обоих котлов нужна настройка и регулировка газовых горелок котла, так как последний раз она проводилась в 2014 году. 3. Насос загрузки теплообменника IPL80/140-4/2 шт., течет, вышел из строя частотный преобразователь, требуется замена насоса. 4. Насос циркуляции ГВС MHI 205/3 вышел из строя, необходимо заменить. Отсутствует резервный насос циркуляции ГВС необходимо установить. 5. Поворотные затворы на теплообменниках вышли из строя. Необходимо заменить: д/у 125- 8 шт., д/у 80 – 4 шт., д/у 65 – 12 шт., д/у 50 – 11 шт. 6. Магистраль ГВС, в котельной, требует замены. 7. Требуется поверка газоанализатора ЭССА и его датчиков, последняя была 2018 году. Период поверки 1 год. 8. Система пожаротушения, требуется наладка и поверка датчиков, при неисправности, замена. 9. Расширительный бак ГВС течет, требуется замена. 10. КИП частично отсутствует, последняя поверка была в 2016 году. Требуется поверка и частичная замена КИП. 11. Химводоподготовка не работает, требуется, сделать анализ воды, провести ремонт и наладку. 12. Теплообменники отопления, 2 шт., имеют коррозию и наросты. Требуется замена. 13. Отсутствует система диспетчеризации, требуется установка и наладка щита диспетчеризации. 14. Необходима наладка щитов автоматики регулирования. 15. Теплообменники ГВС, 2 шт., имеют коррозию и наросты, текут. Требуется замена. 17. Необходима комплексная наладка автоматики котельной. 18. Отсутствуют ручные, ремонтные талевки, требуется дооснастить котельную. 19. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 20. Требуется замена входной двери и ремонт проема этой двери.	Провести капитальный ремонт, замену вышедшего из строя оборудования, настройку систем управления и безопасности котельной. Установить и настроить систему диспетчеризации.	да

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

12	Котельная № 50 с сетью, Лен. обл., Всеволожский р-н, п.Черная Речка	Лен. обл., Всеволожский р-н, п.Черная Речка	50	1. Котел №2 Wolf logano GKS 2000 неисправен газовый блок горелки Elco EK6.240GL, требуется замена. 2. У обоихкотлов нужна настройка и регулировка газовых горелок котла, так как последний раз она проводилась в 2014 году. 3. Насосы котлового контура 4 шт., текут и шумят подшипники, требуется замена 4. Неисправны насосы циркуляции контура отопления CH3 и CH4 IPL 50/165-5.5/2/ -4 шт. Необходима замена. 5. Течь соединительной муфты теплообменника ГВС, требуется ремонт. 6. Электропривод котла №2 Wolf logano GKS 2000 вышел из строя. Необходима замена электропривода МЭОФ-40/25-0,25М-96К. У» 380V. 7. Требуется поверка газоанализатора ЭССА и его датчиков, последняя была 2018 году. Период поверки 1 год. 8. Система пожаротушения, требуется наладка и поверка датчиков, при неисправности, замена. 9. Тепловая завеса КЭВ- 36Т3В2 неисправна, требуется замена. 10. КИП частично отсутствует, последняя поверка была в 2016 году. Требуется поверка и частичная замена КИП. 11. Химводоподготовка не работает, требуется, сделать анализ воды, провести ремонт и наладку. 12.Запорная и регулирующая арматура насосного блока неисправна. Требуется замена Д/у 100 8 шт. 13. Отсутствует система диспетчеризации, требуется установка и наладка щита диспетчеризации. 14. Необходима наладка щитов автоматики регулирования. 15. Резервный дизель генератор PIESELMAX 444G-TCA не работает из-за неработающего аккумулятора. Требуется новый аккумулятор и техническое обслуживание генератора. 16. Требуется ремонт полов котельной. 17. Необходима комплексная наладка автоматики котельной. 18. Отсутствуют ручные, ремонтные талевки, требуется дооснастить котельную. 19. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование.	Провести капитальный ремонт, замену вышедшего из строя оборудования, настройку систем управления и безопасности котельной. Установить и настроить систему диспетчеризации.	да

13	Котельная(ВК) без сетей г Тосно, ВК Ленинградская обл., г. Тосно, пр.Ленина, 54 ВК	Ленинградская обл., г. Тосно, пр.Ленина, 54	б/н	1.Котлы КОВ-63с в удовлетворительном состоянии требуется ремонт котлов и газовых горелок. 2. Система автоматики и регулирующие приборы в нерабочем состоянии, требуется замена. 3. Электропроводка требует замены. 4. Отмостка здания в неудовлетворительном состоянии, требуется ремонт. 5. Здание требует косметического ремонта, снаружи и внутри. 6.Требуется замена задвижек д/у 150 - 6шт текут, обратных клапанов д/у 150 – 3 шт. не держат. 7.Система водоподготовки комплексон в нерабочем состоянии, требуется замена. 8. Химводоподготовка не работает, требуется, сделать анализ воды, провести ремонт и наладку. 9. КИП частично отсутствует, последняя поверка была в 2016 году. Требуется поверка и частичная замена КИП. 10. Необходима поверка и настройка газоанализатора ЭССА. 11. Система пожаротушения, требуется наладка и поверка датчиков, при неисправности, замена. 12. Необходимо произвести настройку щитов автоматики. 13. Отсутствует система диспетчеризации, требуется установка и наладка щита диспетчеризации. 14. Трехходовой клапан д/у 100, системы отопления не регулируется в автоматическом режиме, заклинен в одном положении, требуется замена. 15. Щиты освещения требуют замены. 16. Частично не работает освещение, требуется ремонт. 17. Необходима комплексная наладка автоматики котельной. 18. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование.	Провести капитальный ремонт, замену вышедшего из строя оборудования, настройку систем управления и безопасности котельной. Установить и настроить систему диспетчеризации.	да
14	Котельная № 91 с сетью, Лен.обл. г. Тосно, Московское шоссе ,76, в/г 1	Лен.обл. г. Тосно, Московское шоссе, 76	91	1.Котел Pegasus F3-170 №1 и №2 в удовлетворительном состоянии требуется ремонт. 2. Котел Pegasus F3-136 №3 в неудовлетворительном состоянии требуется ремонт или требуется замена. 3 Котел Хопер-100 №4 в неудовлетворительном состоянии требуется замена. 4. Система автоматики и регулирующие приборы в нерабочем состоянии, требуется замена. 5. Электропроводка требует замены. 6. Отмостка здания в неудовлетворительном состоянии, требуется ремонт. 7. Здание требует косметического ремонта, снаружи и внутри. 8.Требуется замена задвижек д/у 150 - 6шт текут, обратных клапанов д/у 150 – 3 шт. не держат. 9. Химводоподготовка не работает, требуется, сделать анализ воды, провести ремонт и наладку. 10. КИП частично отсутствует, последняя поверка была в 2016 году. Требуется поверка и частичная замена КИП. 11. Необходима поверка и настройка газоанализатора ЭССА. 12. Система пожаротушения, требуется наладка и поверка датчиков, при неисправности, замена. 13. Необходимо произвести настройку щитов автоматики. 14. Отсутствует система диспетчеризации, требуется установка и наладка щита. 15. Щиты освещения требуют замены. 16. Частично не работает освещение, требуется ремонт. 17. Не работает дизель генератор, резервного питания. Требуется замена щита автоматики, ремонт и настройка. 18. Необходима комплексная наладка автоматики котельной. 19. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование	Провести капитальный ремонт, замену вышедшего из строя оборудования, настройку систем управления и безопасности котельной. Установить и настроить систему диспетчеризации. Произвести замену тепловых сетей.	да

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

15	Котельная № 13 БМК с сетью, Ленинградская область, п Стекольный, в/г 8033/2	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Стекольный	13(БМК)	1. Котел Wolf GKS Dynatherm, находится в нерабочем состоянии и не может быть допущен к дальнейшей эксплуатации, так как выявлены недопустимые дефекты. Требуется замена котла. 2. Неисправен сетевой насос Wilo IL65/160-7.5/2. Необходима замена. 3. Текут автоматические воздухоудалители на магистрали отопления, требуется замена. 4. Требуется поверка газоанализатора и его датчиков, последняя была 2018 году. Период поверки 1 год. 5. Система пожаротушения, требуется наладка и поверка датчиков, при неисправности, замена. 6. Теплообменник системы отопления не обеспечивает требуемую мощность, требуется проверка теплопотребления, при необходимости увеличение мощности, то есть замена на более мощный ТО. 7. КИП частично отсутствует, последняя поверка была в 2016 году. Требуется поверка и частичная замена КИП. 8. Химводоподготовка не работает, требуется, сделать анализ воды, провести ремонт и наладку. 9. Необходимо произвести замену реле и блоков питания управления автоматикой. 10. Отсутствует система диспетчеризации, требуется установка и наладка щита диспетчеризации. 11. Необходима наладка щитов автоматики регулирования. 12. Необходима наладка газовых горелок. 13. Отсутствуют взрывные клапана на дымоходах, стоят заглушки, требуется установить новые. 14. Необходима комплексная наладка автоматики котельной. 15. Отсутствуют ручные, ремонтные талевки, требуется дооснастить котельную. 16. Необходима поверка и настройка газоанализатора ЭССА. 17. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование.	Провести капитальный ремонт, замену вышедшего из строя оборудования, настройку систем управления и безопасности котельной. Установить и настроить систему диспетчеризации.	да
16	Котельная № 19 с сетью Решетниково, в/г 2 Лен.обл. Выборгский р-н, п.Решетниково	Лен.обл. Выборгский р-н, п.Решетниково	19	1.Общее состояние здания котельной аварийное, дальнейшее использование не рекомендовано. 2. Котлы № 1,2, находятся в неудовлетворительном состоянии, дальнейшая эксплуатация котлов не рекомендована. 3. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 4. Стальная дымовая труба находится в неудовлетворительном состоянии. Разрушен фундамент трубы. Требуется ремонт. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 5. Сети 1958 года прокладки, имеют коррозию, многочисленные свищи, трещины и утончение стенок. Требуется замена. 6. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

17	Котельная № 29 с сетью ЛО, г-н Кирилловское Лен.обл., Выборгский р-н, п. Кирилловское, , в/г 3	Лен.обл., Выборгский р-н, п. Кирилловское	29	1.Общее состояние здания котельной неудовлетворительное, дальнейшее использование не рекомендовано. 2. Котлы № 1,2, находятся в неудовлетворительном состоянии, отсутствуют колосники, дальнейшая эксплуатация котлов не рекомендована. 3. Насос ИК 20/30У3.1 состояние неудовлетворительное, износ подшипников, межвитковое замыкание электродвигателя, требуется замена. 4. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 5. Сети 1968 года прокладки, имеют коррозию, многочисленные свищи, трещины и утончение стенок. Требуется замена. 6. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 7. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да
18	Котельная № 27 с сетью Лен. обл, г-н Кирилловское Лен.обл., Выборгский р-н, п. Кирилловское, в/г1	Лен.обл., Выборгский р-н, п. Кирилловское	27	1.Общее состояние здания котельной неудовлетворительное, дальнейшее использование не рекомендовано. 2. Котлы № 1,2,3,4 находятся в аварийном состоянии, дальнейшая эксплуатация котлов не рекомендована. 3. Сети 1966 года прокладки, имеют коррозию, многочисленные свищи, трещины и утончение стенок. Требуется замена. 4. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да
19	Котельная № 35 с сетью, Лен.обл., Выборгский р-н, п. Кирилловское, Боровское военное лесничество	Лен.обл., Выборгский р-н, п. Кирилловское	35	1.Общее состояние здания котельной неудовлетворительное, дальнейшее использование не рекомендовано. 2. Котел № 1, находится в неудовлетворительном состоянии, отсутствуют колосники, дальнейшая эксплуатация котла без них невозможна. 3. Насос ИК 20/30 состояние неудовлетворительное, износ подшипников, межвитковое замыкание электродвигателя, требуется замена. 4. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 5. Сети 1975 года прокладки, имеют коррозию, многочисленные свищи, трещины и утончение стенок. Требуется замена. 6. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 7. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК.	да

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

20	Котельная № 9 с сетью Решетниково, в/гб Лен.обл. Выборгский р-н, п.Решетниково, в/гб	Лен.обл. Выборгский р-н, п.Решетниково	9	1.Общее состояние здания котельной аварийное, дальнейшее использование не рекомендовано. 2. Котлы № 1,2, находятся в неудовлетворительном состоянии, дальнейшая эксплуатация котлов не рекомендована. 3. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 4. Стальная дымовая труба находится в аварийном состоянии. Верхняя часть трубы обрушилась. Требуется замена. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 5. Сети 1965 года прокладки, имеют коррозию, многочисленные свищи, трещины и утончение стенок. Требуется замена. 6. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да
21	Котельная № 265 с сетью, Лен.обл. Выборгский р-н, п.Приветнинское, в/г П-1	Лен.обл. Выборгский р-н, п.Приветнинское	265	1.Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт. 2. Котлы Еван 3 шт., требуется, ремонт и обслуживание. 3. Сетевые насосы находятся в удовлетворительном состоянии, требуется техническое обслуживание. 4. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП. 6. Сети наземные, состояние неудовлетворительное, требуется замена.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да
22	Котельная № 203 с сетью ЛО, Приветнинское Лен.обл. Выборгский р-н, п.Приветнинское, в/г П-1	Лен.обл. Выборгский р-н, п.Приветнинское	203	1.Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. 2. Котлы, 5 шт., находятся в удовлетворительном состоянии. На котлах прогорела обмуровка много трещин, требуется ремонт. Два котла выработали свой ресурс, требуется замена. 3. Электротехническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии. Требуется техническое обслуживание и ремонт с частичной заменой. 4. Рабочие колеса дымососов требуют замены. 5. Дымовая труба имеет трещину оголовка, длинной 1,5 метра. Требуется ремонт. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 6. Бак аккумулятор ГВС в аварийном состоянии требуется замена. 7. Система топливоподачи в аварийном состоянии. Требуется ремонт или замена. 8. Сети, на момент осмотра производится их замена. 9. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

23	Котельная№ 1 с сетью Ленинградская обл. г.Выборг, Данилова , 5, в/г 207	Ленинградская обл. г.Выборг, ул.Данилова , 5	1	1.Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Имеются протечки крыши. Требуется капитальный ремонт в котельной 2. Котёл №1 находится в удовлетворительном состоянии, но требуют ремонта. Отсутствует резерв. 3.. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 4.. Дымосос состояние неудовлетворительное, требуется замена. 5. Насос К18/18 состояние неудовлетворительное, требуется замена. 6. Сети, имеют коррозию, многочисленные свищи, трещины и утонченые стенок. Требуется замена. 7. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 8. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да
24	Котельная№26(ТЭЧ) без сетей Глебычево, в/г 1 Лен. обл. Выборгский р-он, п.Глебычево, гарнизон Прибылово	Лен. обл. Выборгский р-он, п.Глебычево	26	1.Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт. Отапливает здание лаборатории АВИА ТЭЧ. 2. Котлы ДЖК-0,63 №1 и №2, 2006 г., выпуска, находятся в удовлетворительном состоянии, требуется ремонт. 3. Сетевые насосы 2006 г. выпуска, в удовлетворительном состоянии, требуется ремонт. 4. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 5. Дымовая труба в удовлетворительном состоянии. Требуется ремонт. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 6. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК.	да
25	Котельная № 5 с сетью Лен. обл, п. Великое Лен.обл. Выборгский р-н, п. Великое,в/г 32	Лен.обл. Выборгский р-н, п. Великое	5	1.Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт. 2. Котел №1 Универсал-5 2011г. выпуска в удовлетворительном состоянии, и Котел №2 ДЖК-0,63 1966г., выпуска, находится в удовлетворительном состоянии, но выработал свой ресурс, требуется замена. 3. Сетевые насосы в удовлетворительном состоянии. 4. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 5. Дымовая труба в удовлетворительном состоянии. Требуется ремонт. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 6. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

26	Котельная №7 с сетью Глебычево, в/г 1 Лен. обл. Выборгский р-он, п.Глебычево, Прибыпово	Лен. обл. Выборгский р-он, п.Глебычево	7	1.Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт. Котельная отапливает здание парашютного класса. 2. Котлы электрические ЭВАН-18 2009 г., выпуска и РУСНИТ 2006 г., выпуска, находятся в удовлетворительном состоянии, ресурс котлов выработан, требуется замена. 3. Сетевые насосы находятся в удовлетворительном состоянии, требуется техническое обслуживание. 4. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да
27	Котельная №23 с сетью Лен. обл. Выборгский р-он, гарнизон Прибыпово,п. Глебычево, в/г 1	Лен. обл. Выборгский р-он, гарнизон Прибыпово,п. Глебычево	23	1. Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. 2. В работе 1 котел Универсал-6 в удовлетворительном состоянии. Но требуется ремонт. 3. Электротехническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии. Требуется техническое обслуживание и ремонт. 4. Требуется переосвидетельствование котла. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Дымовая, кирпичная, труба находится в удовлетворительном состоянии. Требуется капитальный ремонт трубы. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 8. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 9. Необходимо произвести замену трубопроводов и ЗРА. 10. Хим-водоподготовка отсутствует, требуется провести анализ воды и установить. 11. Сети 2008 г., находятся в удовлетворительном состоянии.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК.	да
28	Котельная №222 без сетей Глебычево, в/г 1 Лен. обл. Выборгский р-он, п.Глебычево, гарнизон Прибыпо	Лен. обл. Выборгский р-он, п.Глебычево	222	1.Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт. Отапливает здание продсклада. 2. Котлы КЧМ2 №1 и №2 1964 г., выпуска, находятся в удовлетворительном состоянии, котлы выработали свой ресурс, требуется замена. 3. Сетевой насос 1985г. и насос подпитки 1964 г., выработали свой ресурс, требуется замена. 4. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 5. Дымовая труба в аварийном состоянии. Требуется ремонт. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 6. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК.	да

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

29	Котельная №18 (встр) без сетей Глебычево, в/г 1 Лен. обл. Выборгский р-он, п.Глебычево, гарнизон П	Лен. обл. Выборгский р-он, п.Глебычево	18	1.Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт. Отапливает эскадрильно-техническое здание. 2. Котлы КЧМ2 №1 и №2 1964 г., выпуска, находятся в удовлетворительном состоянии, котлы выработали свой ресурс, требуется замена. 3. Сетевой насос 1990г. и насос подпитки 1964 г., выработали свой ресурс, требуется замена. 4. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 5. Дымовая труба в аварийном состоянии. Требуется ремонт. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 6. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК.	да
30	Котельная №19 без сетей Глебычево, в/г 1 Лен. обл. Выборгский р-он, п.Глебычево, гарнизон Прибылов	Лен. обл. Выборгский р-он, п.Глебычево	19	1.Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт. Отапливает эскадрильно-техническое здание. 2. Котлы КЧМ2 №1 и №2 1964 г., выпуска, находятся в удовлетворительном состоянии, котлы выработали свой ресурс, требуется замена. 3. Сетевой насос 1985 г. и насос подпитки 1964 г., выработали свой ресурс, требуется замена. 4. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 5. Дымовая труба в аварийном состоянии. Требуется ремонт. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 6. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК.	да
31	Котельная 163 (встр. караул) без сетей Глебычево, в/г1 Лен. обл. Выборгский р-он, п.Глебычево	Лен. обл. Выборгский р-он, п.Глебычево	163	1.Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт. Котельная отапливает здание караульного помещения. 2. Котел №1 КЧМ2 1981 г., выпуска, находится в удовлетворительном состоянии, требуется замена. Котел №2 ЭВАН 18, 2009 г., выпуска, требуется, ремонт и обслуживание. 3. Сетевой насос находится в удовлетворительном состоянии, требуется техническое обслуживание. 4. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 5. Дымовая труба в аварийном состоянии. Требуется ремонт. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 6. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК.	да

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

32	Котельная № 148 (ВВТ) без сетей Глебычево, в/г1 Лен. обл. Выборгский р-он, п.Глебычево, гарнизон Прибылово	Лен. обл. Выборгский р-он, п.Глебычево	148	1.Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт. Отапливает здание мастерской лаборатории. 2. Котлы КЧМ-2 №1 и №2 1972 г., выпуска, находятся в удовлетворительном состоянии, котлы выработали свой ресурс, требуется замена. 3. Сетевые насосы в удовлетворительном состоянии, требуется ремонт. 4. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 5. Дымовая труба в аварийном состоянии. Требуется ремонт. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 6. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК.	да
33	Котельная 166 (встр ГСМ) без сетей Глебычево, в/г1 Лен. обл. Выборгский р-он, п.Глебычево, гарнизон	Лен. обл. Выборгский р-он, п.Глебычево	166	1.Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт. Котельная отапливает здание караульного помещения. 2. Котел ЭПЗ -100 Н2 1994 г., выпуска, требуется, ремонт и обслуживание. 3. Сетевой насос находится в удовлетворительном состоянии, требуется техническое обслуживание. 4. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК.	да
34	"Котельная № 5 с сетью Лен.обл. Выборгский р-н, п.Сосновая Горка	Лен.обл. Выборгский р-н, п.Сосновая Горка	5	1.Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт. 2. Котел Северянин-150 2012 г., выпуска, требуется, ремонт и обслуживание. 3. Сетевые насосы находятся в удовлетворительном состоянии, требуется техническое обслуживание. 4. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП. 6. Сети 1966 г., наземные, состояние неудовлетворительное, требуется замена.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК.	да
35	Котельная (встр) с сетью Лен.обл., Выборгский р-н, мыс Стирсудден, в/г 107	Лен.обл., Выборгский р-н, мыс Стирсудден	4	1.Общее состояние здания котельной удовлетворительное, течь крыши. Требуется капитальный ремонт. 2. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 3. Сети, имеют коррозию, многочисленные свищи, трещины и утончение стенок. Требуется замена 4. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП. 5. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование.	Установить два настенных газовых котла мощностью 24 кВт, в каждом здании.	да

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

36	Котельная №37 с сетью, Ленинградская обл. г.Выборг, Штурма 7, в/г 210	Ленинградская обл. г.Выборг, ул. Штурма 7	37	1.Общее состояние здания котельной удовлетворительное, течь крыши. Требуется капитальный ремонт. 2. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 3. Стальная дымовая труба находится в аварийном состоянии. Полностью разрушена. Требуется замена. 4. Сети 1965 года прокладки, имеют коррозию, многочисленные свищи, трещины и утончение стенок. Требуется замена 5. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 6. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да
37	"Котельная №14 с сетью Лен. обл, р-н. Выборгский," Лен.обл., Выборгский р-н, п. Новинки, , в/г 31	Лен.обл., Выборгский р-н, п. Новинки	14	1.Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт здания котельной. 2. Котлы ДЖК-0,63, НИИСТУ-5, Универсал-5, шт. находятся в удовлетворительном состоянии, котлы Э5-Д2 1960г. находятся в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена и освидетельствование. 3. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 4. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП. 5. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 6. Дымовая труба в удовлетворительном состоянии. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется проведение освидетельствования. 7. Требуется провести ремонт трубопроводов и замену арматуры котельной. 8. Требуется устройство принудительной вытяжной вентиляции. 9. Отсутствует пожарная сигнализация. Требуется установить. 10. Тепловые сети 1960 г., требуют замены.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да
38	Котельная №24 с сетью Ленинградская обл, г. Выборг, пос. Гвардейский, Симоняка,1	Ленинградская обл, г. Выборг, пос. Гвардейский, Симоняка,1	24	1.Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной 2. Котлы, 4 шт., находятся в удовлетворительном состоянии, но требуют ремонта. 3. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 4. Сети, имеют коррозию, многочисленные свищи, трещины и утончение стенок. Требуется замена 5. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 6. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

39	Котельная № 1 с сетью Лен. обл. г. Выборг, Госпитальная,д.8, в/г 4" Ленинградская обл. г.Выборг,	Лен. обл. г. Выборг, Госпитальная, д.8	1	1.Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной 2. Котлы, 3 шт., находятся в удовлетворительном состоянии, но требуют ремонта. Один котел Э5-Д2 находится в неудовлетворительном состоянии, требуется замена. 3. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 4. Требуется изготовление двух конденсатосборников. 5. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 6. Сети, имеют коррозию, многочисленные свищи, трещины и утончение стенок. Требуется замена. 7. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да
40	Котельная № 239 с сетью Глебычево, в/г 1 Лен. обл. Выборгский р-он, п.Глебычево, гарнизон Прибылов	Выборгский р-он, п.Глебычево, гарнизон Прибылов	239	1. Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. 2. В работе 6 котов ДЖК-0,63 и 1 спаренный котел ДЖК-0,93 в удовлетворительном состоянии. Но требуется ремонт. Один котел ДЖК-0,63 в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 3. Электротехническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии. Требуется техническое обслуживание и ремонт. 4. Требуется переосвидетельствование котлов. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Дымовая, кирпичная, труба находится в удовлетворительном состоянии. Требуется капитальный ремонт трубы. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 8. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 9. Необходимо произвести замену трубопроводов и ЗРА. 10. Хим-водоподготовка отсутствует, требуется провести анализ воды и установить. 12. Сети 2003 г., необходима замена.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

42	Котельная№ 66 без сетей, Ленинградская область, р-н. Всеволожский, д. Елизаветинка в/г 2	Ленинградская область, р-н. Всеволожский, д. Елизаветинка в/г 2	66	1. Общее состояние здания котельной неудовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. Мощности не хватает. 2. В работе 4 котла ДЖК-Т 0,94М в удовлетворительном состоянии. Но требуется ремонт. Остальные 3 шт. находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 3. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 4. Требуется переосвидетельствование котлов. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Дымоход стальной. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 8. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 9. Хим-водоподготовка отсутствует, требуется провести анализ воды и установить. 10. Необходимо произвести замену трубопроводов и ЗРА. 11. Тепловые сети требуют замены. 12. Сетевые насосы выработали ресурс, требуется замена. 13. Требуется замена дутьевых вентиляторов. 14. Нет резервного питания, требуется установить ДГ.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да
43	Котельная № 158 с сетью Ленинградская обл, Всеволожский р-он, д.Керро в/г 1	Ленинградская обл, Всеволожский р-он, д.Керро в/г 1	158	1. Общее состояние здания котельной неудовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. 2. В работе 4 котла ДЖК-0.63 в удовлетворительном состоянии. Но требуется ремонт. Котлы 5 шт. в неудовлетворительном состоянии, требуется замена. 3. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 4. Требуется переосвидетельствование котлов. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 8. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 9. Хим-водоподготовка отсутствует, требуется провести анализ воды и установить. 10. Необходимо произвести замену трубопроводов и ЗРА. 11. Тепловые сети требуют замены. 12.Требуется замена 6-ти емкостных подогревателей ГВС. 13. Вытяжной вентиляции нет, требуется восстановить. 14. Дымососы отсутствуют, требуется установить. 15. Требуется замена 2-х емкостей запаса горячей воды 50 м. куб. 16. Насосы в удовлетворительном состоянии, у 3-х, выработан ресурс, требуется замена. 17. В сетях ГВС отсутствует обратка, вследствие чего происходит подмораживание трассы в зимнее время, требуется установить.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да

44	Котельная №43 Ленинградская область, р-н. Всеволожский, д. Ваганово	Ленинградская область, р-н. Всеволожский, д. Ваганово	43	1. Общее состояние здания котельной неудовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. Отапливает здания воинской части. 2. В работе 1 котел ДКВР-4/13 2011 г. выпуска, в удовлетворительном состоянии, но требуется ремонт. Котел ДКВР-4/13 1996 г. в неудовлетворительном состоянии, требуется замена. Котел ДКВР-4/13С 2017 г. не введен в эксплуатацию, так как неправильно установлен. Требуется его демонтаж и новая установка. 3. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 4. Требуется переосвидетельствование котлов. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Дымоход кирпичный, оголовок разрушается, требуется ремонт. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 8. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 9. Хим-водоподготовка отсутствует, требуется провести анализ воды и установить. 10. Необходимо произвести замену трубопроводов и ЗРА. 11. Тепловые сети частично заменены в 2017 году, оставшиеся 300 метров, требуют замены.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да
45	Котельная № 178 с сетью, Лен. обл. Всеволожский р-он, п. Сертолово, в/г 6	Лен. обл. Всеволожский р-он, п. Сертолово, в/г 6	178	1. Общее состояние здания котельной неудовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. Отапливает все здания в/ч. 2. В работе 4 котла НИИСТУ5 и 2 котла Луга-Лотос КВР-0.8 в удовлетворительном состоянии. Но требуется ремонт. Один котел Луга-Лотос КВР-0.4 в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 3. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 4. Требуется переосвидетельствование котлов. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Дымовая труба находится в аварийном состоянии, а вторая отсутствует. Требуется замена и установка трубы. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 9. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 10. Необходимо произвести замену трубопроводов и ЗРА. 11. Циркуляционные насосы системы отопления 1 в работе, но течет, 2 разобран для ремонта, требуется замена обоих насосов. 12. Необходима замена вентилятора Ц4-70№3. 13. Требуется замена бака запаса воды V-20 м. куб. Требуется установка сигнализации емкости. 14. Хим-водоподготовка отсутствует, требуется провести анализ воды и установить. 15. Требуется замена электрооборудования тельфера подачи угля. 16. Требуется замена тепловой сети.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

46	Котельная № 223 с сетью Гарболово, в/г 1 Ленинградская обл., Всеволожский р-он, д.Гарболово, , в/г	Ленинградская обл., Всеволожский р-он, д.Гарболово, , в/г	223	1. Общее состояние здания котельной неудовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. Отапливает боксы и здания части. 2. В работе 1 котел ДЖК-0.7 в удовлетворительном состоянии. Но требуется ремонт. Остальные котлы 7 шт. в неудовлетворительном состоянии, требуется замена. 3. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 4. Требуется переосвидетельствование котлов. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Дымоход кирпичный, оголовок дымохода в неудовлетворительном состоянии, требуется капитальный ремонт. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 8. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 9. Хим-водоподготовка отсутствует, требуется провести анализ воды и установить. 10. Необходимо произвести замену трубопроводов и ЗРА. 11. Тепловые сети требуют замены. 12. Насосы ГВС не работают, требуется замена. 13. Вытяжной вентиляции не работает, требуется восстановить. 14. Дымососы неисправны, требуется заменить. 15. Требуется замена 2-х емкостных подогревателей. 16. Сетевые насосы в удовлетворительном состоянии, выработан ресурс, требуется замена.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да
47	Котельная № 134 с сетью, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Агалатово	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Агалатово	134	1. Общее состояние здания котельной неудовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. Отапливает здания в/ч. 2. В работе 6 котлов в удовлетворительном состоянии. Но требуется ремонт. И 2 котла в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 3. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 4. Требуется переосвидетельствование котлов. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 8. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 9. Необходимо произвести замену трубопроводов и ЗРА. 10. Сетевые насосы требую замены. 11. Хим-водоподготовка отсутствует, требуется провести анализ воды и установить. 12. Сети требуют замены.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

48	Котельная № 269 с сетью, Ленинградская обл., Всеволожский р-он, д. Гарболово в/г 1	Ленинградская обл., Всеволожский р-он, д. Гарболово в/г 1	269	1. Общее состояние здания котельной неудовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. 2. В работе 3 котла 2шт. ДЖК-0.63 и один ДЖК-0,8 в удовлетворительном состоянии. Но требуется ремонт. Остальные котлы 5 шт. в неудовлетворительном состоянии, требуется замена. 3. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 4. Требуется переосвидетельствование котлов. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Дымоход имеет крен. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 8. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 9. Хим-водоподготовка отсутствует, требуется провести анализ воды и установить. Очень жесткая вода. 10. Необходимо произвести замену трубопроводов и ЗРА. 11. Тепловые сети требуют замены. 12. Насосы ГВС не работают, требуется замена. 13. Вытяжной вентилятор не работает, требуется восстановить. 14. Дымососы неисправны, требуется заменить. 15. Требуется замена 2-х емкостных подогревателей. 16. Сетевые насосы в удовлетворительном состоянии, у 3-х выработан ресурс, требуется замена.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да
49	Котельная № 11 с сетью Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Песочный, в/г 38	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Песочный, в/г 38	11	1. Общее состояние здания котельной неудовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. 2. В работе 2 котла ДЖК-0.63 и Минск-3 в удовлетворительном состоянии. Но требуется ремонт. Котел №3 Минск-3 в неудовлетворительном состоянии, требуется замена. 3. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 4. Требуется переосвидетельствование котлов. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Дымоход сгнил требуется замена. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 8. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 9. Хим-водоподготовка отсутствует, требуется провести анализ воды и установить. 10. Необходимо произвести замену трубопроводов и ЗРА. 11. Тепловые сети требуют замены. 12. Требуется замена сетевых насосов, шумят подшипники. 13. Вытяжной вентиляции нет, требуется установить.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

50	Котельная № 184 с сетью Лен. обл. Всеволожский р-он, г. Сертолово-2, в/г 1а	Лен. обл. Всеволожский р-он, г. Сертолово-2, в/г 1а	184	1. Общее состояние здания котельной аварийное. Требуется капитальный ремонт котельной. 2. В работе 1 котел в удовлетворительном состоянии. Но требуется ремонт. Остальные 7 котлов в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 3. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 4. Требуется переосвидетельствование котлов. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Дымовая, кирпичная, труба находится в аварийном состоянии. Требуется капитальный ремонт трубы. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 8. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 9. Необходимо произвести замену трубопроводов и ЗРА. 10. Отсутствует изоляция бака запаса воды V-20 м. куб. Требуется установка сигнализации емкости и утепление бака. 11. Хим-водоподготовка отсутствует, требуется провести анализ воды и установить. 12. Требуется замена тепловой сети. 13. Котельная находится за территорией части, были случаи мародерства. Требуется установить охранную сигнализацию и видеонаблюдение.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Установить автоматическую газовую БМК, возле здания бани, убрав тепловые сети. Обязательная постановка котельной на охрану, так как она находится за пределами части.	да
51	Котельная№ 175 (ПТО) без сетей, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Песочный в/г 1	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Песочный в/г 1	175	1. Общее состояние здания котельной не удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. Отапливает ремонтные боксы для техники. 2. В работе 2 котла универсал 6, в удовлетворительном состоянии. Третий котел универсал 6 в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 3. Электротехническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии. Требуется техническое обслуживание и ремонт. 4. Требуется переосвидетельствование котлов. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Дымовая труба находится в аварийном состоянии, верхняя часть трубы надломлена и демонтирована. Вследствие чего высота трубы меньше расчетной, поэтому нет тяги. Наращивание трубы невозможно, оставшаяся труба гнилая. Требуется замена трубы. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 9. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 10. Необходимо произвести замену ЗРА. 11. Циркуляционные насосы текут, требуется замена.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК.	да

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

52	Котельная №47 с сетью Ленинградская обл, Всеволожский р-н, п. Мяглово, в/г 1	Ленинградская обл, Всеволожский р-н, п. Мяглово, в/г 1	47	1. Общее состояние здания котельной неудовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. Часть расформирована, отапливает три двухэтажных жилых здания и столовую личного состава. 2. В работе 2 котла ДЖК-0,63 2004 г. выпуска, в удовлетворительном состоянии, но требуется ремонт. Котел Э5Д2 в неудовлетворительном состоянии, требуется замена. 3. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 4. Требуется переосвидетельствование котлов. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Дымоход стальной, новый. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 8. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 9. Хим-водоподготовка отсутствует, требуется провести анализ воды и установить. Вода со скважины, техническая. 10. Необходимо произвести замену трубопроводов и ЗРА. 11. Тепловые сети 1972 г. имеют коррозию, многочисленные свищи, трещины и утончение стенок, требуют замены.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да
53	Котельная №141 с сетью, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п.Агалатово	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п.Агалатово	141	1. Общее состояние здания котельной неудовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. 2. В работе 1 котел Универсал5 в удовлетворительном состоянии. Но требуется ремонт. Котел №2 в неудовлетворительном состоянии, требуется замена. 3. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 4. Требуется переосвидетельствование котлов. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Дымоход ниже проектного решения, есть проблемы с тягой, требуется замена. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 8. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 9. Хим-водоподготовка отсутствует, требуется провести анализ воды и установить. 10. Необходимо произвести замену трубопроводов и ЗРА. 11. Тепловые сети требуют замены. 12.Требуется замена сетевого насоса №2 неисправен.	Провести капитальный ремонт помещения котельной, и установить настенный газовый котел с погодозависимой автоматикой. Установить пожарную сигнализацию и диспетчеризацию. Произвести замену тепловых сетей.	да

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

54	Котельная №140 с сетью, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п.Агалатово, в/г 2	Ленинградская обл, Всеволожский р-н, п.Агалатово, в/г 2	140	1. Общее состояние здания котельной неудовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. Отапливает баню и гостиницу командования. 2. В работе 2 котла Универсал5 в удовлетворительном состоянии. Но требуется ремонт 3. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 4. Требуется переосвидетельствование котлов. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Дымоход ниже проектного решения, есть проблемы с тягой, требуется замена. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 8. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 9. Хим-водоподготовка отсутствует, требуется провести анализ воды и установить. 10. Необходимо произвести замену трубопроводов и ЗРА. 11. Тепловые сети требуют замены.	Провести капитальный ремонт помещения котельной, и установить настенный газовый котел с погодозависимой автоматикой. Установить пожарную сигнализацию и диспетчеризацию. Произвести замену тепловых сетей.	да
55	Котельная №4 с сетью Ленинградская обл, Всеволожский р-н., д. Керро, , в/г 8,60УС	Ленинградская обл, Всеволожский р-н., д. Керро, , в/г 8,60УС	4	1. Общее состояние здания котельной неудовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. 2. В работе 2 котла Э5-Д -2 в удовлетворительном состоянии. Но требуется ремонт. 3. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 4. Требуется переосвидетельствование котлов. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Дымоход стальной, по проекту 30 м. фактически 8 метров. Требуется замена. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 8. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 9. Хим-водоподготовка отсутствует, требуется провести анализ воды и установить. 10. Необходимо произвести замену трубопроводов и ЗРА. 11. Тепловые сети требуют замены. 12. Давление воды очень маленькое, требуется установить повысительный насос. 13.Система отопления открытого типа, требуется перевести в замкнутую систему, с установкой расширительного бака. 14. Нет резервного питания, требуется установить ДГ.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

56	Котельная № 132 с сетью Ленинградская обл, Всеволожский р-он, д Керро в/г 1	Ленинградская обл, Всеволожский р-он, д Керро в/г 1	132	1. Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. Отапливает здание части. 2. В работе 1 котел ДЖК-0.63 в удовлетворительном состоянии. Но требуется ремонт. 3. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 4. Требуется переосвидетельствование котла. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Дымоход стальной, диаметр не соответствует проекту, требуется замена. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 8. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 9. Хим-водоподготовка отсутствует, требуется провести анализ воды и установить. 10. Необходимо произвести замену трубопроводов и ЗРА. 11. Тепловые сети требуют замены. 12. Вытяжной вентиляции наработает, требуется восстановить. 13. Сетевые насосы в удовлетворительном состоянии, выработан ресурс, требуется замена.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да
57	Котельная № 201 с сетью, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, п. Песочный, в/г 1	Ленинградская обл, Всеволожский р-н, п. Песочный, в/г 1	201	1. Общее состояние здания котельной не удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. 2. В работе 2 котла универсал 6, в удовлетворительном состоянии. Требуется ремонт. 3. Электротехническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии. Требуется техническое обслуживание и ремонт. 4. Требуется переосвидетельствование котлов. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 9. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 10. Тепловые сети требуют замены. 11. Необходимо произвести замену ЗРА.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

58	Котельная №157 с сетью, Лен. обл. Всеволожский р-он, г. Сертолово, Сертолово-2, в/г 1а	Лен. обл. Всеволожский р-он, г. Сертолово, Сертолово-2, в/г 1а	157	1. Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. Готовит ГВС для столовой личного состава. 2. В работе 1 котел в удовлетворительном состоянии. Но требуется ремонт. Остальные 7 котлов в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 3. Электротехническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии. Требуется техническое обслуживание и ремонт. 4. Требуется переосвидетельствование котлов. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Дымовая, кирпичная, труба находится в удовлетворительном состоянии. Требуется капитальный ремонт трубы. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 8. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 9. Необходимо произвести замену трубопроводов и ЗРА. 10. Бак запаса воды V-50 м. куб. Требуется установка сигнализации емкости и утепление бака. 11. Хим-водоподготовка отсутствует, требуется провести анализ воды и установить. 12. Требуется частичная (от тепло-камеры до котельной) замена тепловой сети. 13. Котельная работает на систему ГВС для столовой, без отопления.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК.	да
59	Котельная №123(ПТО) без сетей, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п.Агалато	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п.Агалато	123	1. Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. Отапливает боксы для техники. 2. В работе 1 котел Универсал5 в удовлетворительном состоянии. Но требуется ремонт. 3. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 4. Требуется переосвидетельствование котла. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 8. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 9. Хим-водоподготовка отсутствует, требуется провести анализ воды и установить.	Провести капитальный ремонт помещения котельной, и установить настенный газовый котел с погодозависимой автоматикой. Установить пожарную сигнализацию и диспетчеризацию.	да

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

60	Котельная № 20 с сетью Ленинградская Обл. п. Песочный полигон. Далама, в/г4	Ленинградская Обл п. Песочный полигон. Далама, в/г4	20	1. Общее состояние здания котельной не удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. Топит казармы и боксы для техники. 2. В работе 2 котла универсал 5 и КЧМ 5, в удовлетворительном состоянии. Требуется ремонт. 3. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 4. Требуется переосвидетельствование котлов. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 9. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 10. Тепловые сети требуют замены. 11. Необходимо произвести замену ЗРА.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да
61	Котельная №170 с сетью, Санкт-Петербург, п. Левашово, Горское шоссе 100, в/г52	Санкт-Петербург, п. Левашово, Горское шоссе 100, в/г52	170	1. Общее состояние здания котельной неудовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. Отапливает боксы с техникой. 2. В работе 1 котел в удовлетворительном состоянии. Но требуется ремонт. Второй котел в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 3. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 4. Требуется переосвидетельствование котлов. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Стальная дымовая труба находится в аварийном состоянии. Требуется замена трубы. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 8. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 9. Необходимо произвести замену трубопроводов и ЗРА. 10. Хим-водоподготовка отсутствует, требуется провести анализ воды и установить. 11. Требуется замена тепловой сети.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

62	Котельная №3 с сетью, Лен.обл. Всеволожский р-н п.Медный Завод, в/г 4	Лен.обл. Всеволожский р-н п.Медный Завод, в/г 4	3	1. Общее состояние здания котельной неудовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. Отапливает КПП и здание штаба. 2. В работе 1 котел КЧМ5 в удовлетворительном состоянии, требуется ремонт. Второй КЧМ5 в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 3. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 4. Требуется переосвидетельствование котлов. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Дымоход стальной, по проекту 30 м. фактически 8 метров. Требуется замена. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 8. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 9. Хим-водоподготовка отсутствует, требуется провести анализ воды и установить. 10. Необходимо произвести замену трубопроводов и ЗРА. 11. Тепловые сети требуют замены. 12. Отсутствует вентиляция в котельной, требуется установить. 13. Нет резервного питания, требуется установить ДГ	Провести капитальный ремонт помещения котельной, и установить настенный газовый котел с погодозависимой автоматикой. Установить пожарную сигнализацию и диспетчеризацию. Произвести замену тепловых сетей.	да
63	Котельная (ВИФК) с сетью, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, пос.Токсово, в/г 8	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос.Токсово, в/г 8	б/н (БМК)	1. Неисправен сдвоенный котловой насос. Необходима замена. 2. Повысительный насос, требуется замена. 3. Требуется поверка газоанализатора и его датчиков, последняя была 2018 году. Период поверки 1 год. 4. Система пожаротушения, требуется наладка и поверка датчиков, при неисправности, замена. 5. КИП частично отсутствует, последняя поверка была в 2016 году. Требуется поверка и частичная замена КИП. 6. Химводоподготовка не работает, требуется, сделать анализ воды, провести ремонт и наладку. 7. Отсутствует система диспетчеризации, требуется установка и наладка щита диспетчеризации. 8. Необходима наладка газовых горелок. Давно не проводилась. 9. Необходима комплексная наладка автоматики котельной. 10. Требуется ремонт кожуха дымохода. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 11.Отсутствует счетчик дозиметра химии. 12. Нет бака резервного топлива. 13. Требуется переосвидетельствование котлов. 14. Отсутствуют бирки рос технадзора на котельной	Провести капитальный ремонт, замену вышедшего из строя оборудования, настройку систем управления и безопасности котельной. Установить и настроить систему диспетчеризации.	да

64	Котельная № 3, без сетей, Ленинградская обл., Всеволожский р-он, д. Мистолово, в/г 8	Ленинградская обл., Всеволожский р-он, д. Мистолово, в/г 8	3	1. Общее состояние здания котельной неудовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. 2. В работе 1 котел КЧМ5 2004 г. в удовлетворительном состоянии. Второй котел КЧМ5 2003 г. в неудовлетворительном состоянии, требуется замена. 3. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 4. Требуется переосвидетельствование котлов. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Дымовая стальная труба сгнила, требует замены. Фундамент дымохода требует ремонта. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 8. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 9. Необходимо произвести замену трубопроводов и ЗРА. 10. Отсутствует вытяжная вентиляция и отсутствует поддув. Требуется установить	Провести капитальный ремонт помещения котельной, и установить настенный газовый котел с погодозависимой автоматикой. Установить пожарную сигнализацию и диспетчеризацию.	да
65	Котельная №313 без сетей, Ленинградская область, р-н. Всеволожский, г. Сертолово, мкр. Черная Речка	Ленинградская область, р-н. Всеволожский, г. Сертолово, мкр. Черная Речка	313	1. Общее состояние здания котельной неудовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. Отапливает водоочистные. 2. В работе котел КЧМ5 в удовлетворительном состоянии. Прогорели колосники, требуется замена. 3. Электротехническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии. Требуется техническое обслуживание и ремонт. 4. Требуется переосвидетельствование котлов. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Дымовая труба не соответствует проектному диаметру, поэтому плохая тяга, в удовлетворительном состоянии. Требуется замена на проектный диаметр. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 8. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 9. Необходимо произвести замену трубопроводов и ЗРА. 10. Циркуляционные насосы системы отопления 1 в работе, но течет, 2 в ремонте, требуется замена обоих насосов. 11. Отсутствует вытяжная вентиляция и отсутствует поддув. Требуется установить.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК.	да
66	Котельная № 215 без сетей Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Песочный, в/г 1	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Песочный, в/г 1	215	1.Общее состояние здания котельной не удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. Отапливает боксы для техники. 2. В работе 2 котла, в удовлетворительном состоянии. Требуется ремонт. 3. Электротехническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии. Требуется техническое обслуживание и ремонт. 4. Требуется переосвидетельствование котлов. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 9. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 10. Тепловые сети требуют замены.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

67	Котельная №72 без сетей, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос.Токсово, в/г 2	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос.Токсово, в/г 2	72	1. Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. 2. В работе 1 котел КВМ 0,2 2004 г. в удовлетворительном состоянии. Прогорели колосники, требуется замена. 3. Электротехническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии. Требуется техническое обслуживание и ремонт. 4. Требуется переосвидетельствование котлов. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 8. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 9. Необходимо произвести замену трубопроводов и ЗРА. 10. Отсутствует вытяжная вентиляция и отсутствует поддув. Требуется установить	Провести капитальный ремонт, замену вышедшего из строя оборудования, настройку систем управления и безопасности котельной. Установить и настроить систему диспетчеризации.	да
68	Котельная №187 без сетей, Лен. обл. Всеволожский р-он, г. Сертолово, в/г-6	Лен. обл. Всеволожский р-он, г. Сертолово, в/г-6	187	1. Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. 2. В работе с 2005 г. электрокотел Wespe 64 кВт. в удовлетворительном состоянии. В резерве КЧМ5, в удовлетворительном состоянии, прогорели колосники. Требуется замена колосников. 3. Электротехническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии. Требуется техническое обслуживание и ремонт. 4. Насос резервного котла течет, требуется замена. 5. Требуется поверка или замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Дымовая кирпичная труба находится в аварийном состоянии, верхняя часть трубы рассыпается. Требуется ремонт трубы. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 8. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 9. Необходимо произвести замену ЗРА.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК.	да
69	Котельная № 185 без сетей Сертолово, в/г 6 Лен. обл. Всеволожский р-он, г. Сертолово, , в/г 6	Лен. обл. Всеволожский р-он, г. Сертолово, , в/г 6	185	1. Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. 2. В работе с 2005 г. электрокотел Wespe 64 кВт. в удовлетворительном состоянии. В резерве КЧМ5, в удовлетворительном состоянии, прогорели колосники. Требуется замена колосников. 3. Электротехническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии. Требуется техническое обслуживание и ремонт. 4. Насос резервного котла течет, требуется замена. 5. Требуется поверка или замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Дымовая кирпичная труба находится в аварийном состоянии, верхняя часть трубы рассыпается. Требуется ремонт трубы. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 8. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 9. Необходимо произвести замену ЗРА.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК.	да

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

70	Котельная №160 (КШП) без сетей, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Песочный, в/г 1	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Песочный, в/г 1	160	1. Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. 2. В работе КЧМ5, в удовлетворительном состоянии, прогорели колосники. Требуется замена колосников. 3. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 4. Система находится на естественной циркуляции, расширительный бак сгнил, и демонтирован. Требуется ремонт трубопроводов котельной, установка насоса и расширительного бака. 5. КИП отсутствует. Требуется поверка и замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Дымовая кирпичная труба находится в аварийном состоянии, верхняя часть трубы рассыпается. Требуется ремонт трубы. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 9. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 10. Необходимо произвести замену ЗРА. 11. Вода привозная, требуется резервная емкость, подпитки системы отопления. 12. Вытяжной вентиляции нет, требуется установить.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК.	да
71	Котельная №8 с сетью, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п.Перемяки, , в/г 1	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п.Перемяки, , в/г 1	8	1. Общее состояние здания котельной неудовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. Отапливает здание столовой, на полигоне. Мощности не хватает. 2. В работе 2 котла КЧМ5 в удовлетворительном состоянии. Но требуется ремонт. 3. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 4. Требуется переосвидетельствование котлов. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Дымоход стальной. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 8. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 9. Хим-водоподготовка отсутствует, требуется провести анализ воды и установить. 10. Необходимо произвести замену трубопроводов и ЗРА. 11. Тепловые сети требуют замены. 12. Сетевые насосы выработали ресурс, вследствие чего, упала производительность, требуется замена. 13. Давление воды очень маленькое, требуется установить повысительный насос. 14. Сети ГВС отключены, так как предыдущая реконструкция котельной не учла наличие ГВС. Требуется восстановить ГВС. 15. Нет резервного питания, требуется установить ДГ.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да

72	Котельная № 66 без сетей, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос.Токсово, в/г 2	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос.Токсово, в/г 2	66	1. Общее состояние здания котельной неудовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. Мощности не хватает. 2. В работе 4 котла ДЖК-Т 0,94М в удовлетворительном состоянии. Но требуется ремонт. Остальные 3 шт. находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 3. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 4. Требуется переосвидетельствование котлов. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Дымоход стальной. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 8. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 9. Хим-водоподготовка отсутствует, требуется провести анализ воды и установить. 10. Необходимо произвести замену трубопроводов и ЗРА. 11. Тепловые сети требуют замены. 12. Сетевые насосы выработали ресурс, требуется замена. 13. Требуется замена дутьевых вентиляторов. 14. Нет резервного питания, требуется установить ДГ.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да
73	Котельная № 8 с сетью, Ленинградская область., п. Песочное, мкр. Сертолово-5	Ленинградская область., п. Песочное, мкр. Сертолово-5	8	1.Общее состояние здания котельной не удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. 2. В работе 4 котла, 2 отопление и 2 на ГВС. Остальные 3 котла в неудовлетворительном состоянии. Требуется ремонт и замена. 3. Электротехническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии. Требуется техническое обслуживание и ремонт. 4. Требуется переосвидетельствование котлов. 5. Два дутьевых вентилятора не исправны, требуется замена. 6. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП. 7. Требуется установка пожарной сигнализации. 8. Требуется капитальный ремонт дымохода. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 9. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 10. Насос К 90/35 не работает, требуется замена. 11. Тепловые сети требуют замены.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да
74	Котельная № 12/236 с сетью Ленинградская обл., р-н. Лужский, 131 км, разъезд Омельченко. в/г 12	Ленинградская обл., р-н. Лужский, 131 км, разъезд Омельченко. в/г 12	12/236	1.Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт. 2. Котлы 3шт. находится в удовлетворительном состоянии. 3. Насосы сетевые-3шт. и ГВС-2шт., работают исправно. 4. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 5. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 6. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП. 7. Дымосос работают исправно.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

75	Котельная № 3а/45 с сетью, Ленинградская обл., Лужский р-он, г. Луга, в/г 3а	Ленинградская обл., Лужский р-он, г. Луга, в/г 3а	45	1.Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт. 2. Котлы №1 и №2 находятся в удовлетворительном состоянии. 3. Насосы сетевые №1, 2, 3 работают, состояние удовлетворительное. 4. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 5. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 6. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да
76	Котельная № 18 с сетью Ленинградская обл., г. Луга, в/г 38	Ленинградская обл., г. Луга, в/г 38	18	1.Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт. 2. Котлы №1. находится в удовлетворительном состоянии. Котел №2 не работает, необходима замена. 3. Насосы сетевые №1 и№2 в удовлетворительном состоянии. 4. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 5. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 6. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да
77	Котельная № 18/88 с сетью Ленинградская обл., г. Луга, в/г 18	Ленинградская обл., г. Луга, в/г 18	88	1.Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт. 2. Котлы №1 и №2 находятся в удовлетворительном состоянии. 3. Насосы сетевые №1, 2 работают, состояние удовлетворительное. 4. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 5. Дымовая труба в аварийном состоянии. Требуется ремонт. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 6. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да
78	Котельная № 15/236 с сетью, Ленинградская обл. г. Луга, в/г 15	Ленинградская обл. г. Луга, в/г 15	15/236	1.Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт. 2. Котлы №1, 2, 3. находится в удовлетворительном состоянии. 3. Насосы сетевые №1 и№2 работают, состояние удовлетворительное. 4. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 5. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 6. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да

79	Котельная 18/102 с сетью Ленинградская обл., г. Луга, в/г18	Ленинградская обл., г. Луга, в/г18	102	1. Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт. 2. Котлы №1. находится в удовлетворительном состоянии. Котел №2 и №3 не работают, необходима замена. 3. Насосы сетевые №1 и №2 работают, состояние неудовлетворительное, требуется замена. 4. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 5. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 6. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да
80	Котельная № 9/3 с сетью, Ленинградская обл., Лужский р-он, г. Луга, , в/г 9	Ленинградская обл., Лужский р-он, г. Луга, , в/г 9	9/3	1. Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт. 2. Котлы №1. находятся в удовлетворительном состоянии. Котел №2 в резерве, требует замены. 3. Насос сетевой №1 работает, состояние удовлетворительное. Насос №2 в резерве, требует замены. 4. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 5. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 6. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да
81	Котельная № 10/12 с сетью Ленинградская обл., г. Луга, в/г 10	Ленинградская обл., г. Луга, в/г 10	12	1. Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт. 2. Котлы 1шт. находится в удовлетворительном состоянии. Котел 1шт. в резерве. 3. Насосы сетевые 1 работает и 1 в резерве. 4. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 5. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 6. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП. 7. Дымососы работают исправно.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да
82	Котельная № 18/94 с сетью Ленинградская обл., г. г. Луга, в/г 18	Ленинградская обл., г. г. Луга, в/г 18	94	1. Общее состояние здания котельной удовлетворительное, требуется внутренний косметический ремонт, кирпичная кладка стен разрушается. 2. Котел в удовлетворительном состоянии. 3. Насос состояние удовлетворительное. 4. Электротехническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии. 5. Запорно-предохранительная арматура состояние удовлетворительное. Местами требуется замена. 6. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да

83	Котельная №4 с сетью Ломоносовский р-н, Волхонское ш 8, вг9	Ломоносовский р-н, Волхонское ш 8	4	1.Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт. 2. Котлы №1 ЭЭ5Д 2 находятся в не рабочем состоянии. Котел №2 и №3 (ДЖК 063 ТМ) в удовлетворительном состоянии, требуют ремонта. 3. Насос сетевой №1 работает, состояние удовлетворительное. Насос №2 требует ремонта. 4. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 5. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 6. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да
84	Котельная №4/123 с сетью, Ленинградская обл., Лужский р-он, г. Луга	Ленинградская обл., Лужский р-он, г. Луга	4/123	1.Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт. 2. Котлы №1. находятся в удовлетворительном состоянии. Котел №2 в резерве, требует замены. 3. Насос сетевой №1 работает, состояние удовлетворительное. Насос №2 в резерве, требует замены. 4. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 5. Труба дымовая разрушена. Система дымоудаления не исправна. 6. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да
85	Котельная № 19 без сетей, Ленинградская обл., Лужский р-он, г. Луга, в/г 38	Ленинградская обл., Лужский р-он, г. Луга, в/г 38	19	1.Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется косметический ремонт. 2. Котел №1 и 2 находится в удовлетворительном состоянии. 3. Насосы сетевые №1 и 2 работают исправно. 4. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 5. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. Год последнего ремонта 2015. 6. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК.	да
86	Котельная №4 б без сетей, Ленинградская обл., Лужский р-он, г. Луга, в/г3	Ленинградская обл., Лужский р-он, г. Луга, в/г3	4б	1.Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется косметический ремонт. 2. Котел №1 находится в удовлетворительном состоянии. 3. Насосы сетевые №1 и 2 работают исправно. 4. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 5. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 6. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК.	да
87	Котельная № 1/8 с сетью, Ленинградская обл, Лужский р-он, г. Толмачево, в/г1	Ленинградская обл, Лужский р-он, г. Толмачево, в/г1	8	1.Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт. 2. Котлы 1шт. находится в удовлетворительном состоянии. 3. Насос сетевой в удовлетворительном состоянии. 4. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 5. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 6. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

88	Котельная (ВК) без сетей Ленинградская обл., г. Луга, пр-т Урицкого , 59	Ленинградская обл., г. Луга, пр-т Урицкого , 59	б/н	1.Общее состояние здания котельной удовлетворительное, требуется внутренний косметический ремонт, кирпичная кладка стен разрушается. 2. Котлы требуют замены. Выработан ресурс Тэнов. Следы коррозии и подтеки теплоносителя на корпусе котла №1,2. 3. Насосы состояние удовлетворительное. 4. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 5. Запорно-предохранительная арматура состояние удовлетворительное. Местами требуется замена. 6. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП.	Произвести капитальный ремонт, установить газовый котел и заменить теплотехническое оборудование котельной.	да
89	Котельная №8, Ленинградская область,.Выборг, Ленинградское шоссе 110	Ленинградская область, г Выборг Ленинградское шоссе 111	8	1.Общее состояние здания котельной не удовлетворительное. 2. Котел №1 КЧМ-2 находятся в удовлетворительном состоянии, требует ремонта. 3. Насос сетевой состояние удовлетворительное. 4. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 5. Труба дымовая разрушена. Система дымоудаления не исправна. 6. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК.	да
90	Котельная № 582 с сетью Лен. обл, п. Саперное-1 Ленинградская обл, Приозерский р-он, п. Саперное,	Лен. обл, п. Саперное-1 Ленинградская обл, Приозерский р-он, п. Саперное,	582	1.Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. Отапливает городок. 2. Требуется замена двух паровых и одного водогрейного котлов, остальные котлы находятся в удовлетворительном состоянии, но требуют ремонта. 3. Электротехническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии. Требуется техническое обслуживание и ремонт. 4. Требуется переосвидетельствование котлов. 5. Требуется замена двух пароподогревателей. 6. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП. 7. Требуется установка пожарной сигнализации. 8. Требуется ремонт дымохода. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 9. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 10. Циркуляционные насосы ГВС №2 и №42 не работают, требуется замена. 11. Тепловые сети ГВС требуют замены. 12. Требуется замена задвижек в тепловом колодце №2. 13. Требуется замена труб в тепловой камере №2. 14. Требуется изолирование емкостей под воду и их ограждение. 15. Требуется устройство принудительной вытяжной вентиляции.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей. Произвести ремонт тепловых камер.	да

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

91	Котельная №17 с сетью Саперное, в/г 1 Ленинградская обл, Приозерский р-он, п. Саперное, , в/г 1	Ленинградская обл, Приозерский р-он, п. Саперное, , в/г 1	17	1.Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. Отапливает казармы. 2. Котлы, 5 шт., находятся в удовлетворительном состоянии, но требуют ремонта. Два котла №1 и №6 находятся в неудовлетворительном состоянии, требуется замена. 2. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 4. Накопительная емкость 25 м. куб. находятся в удовлетворительном состоянии, требуется замена. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП. 6. Требуется ремонт принудительной вытяжной вентиляции. 7. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 8. Сети, имеют коррозию, многочисленные свищи, трещины и утончение стенок.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да
92	Котельная №40 с сетью Ленинг. обл, г. Приозерск, Лен.обл. г. Приозерск, , в/г1 санат	Лен.обл. г. Приозерск, , в/г1 санат	40	1.Общее состояние здания котельной неудовлетворительное. Здание находится в аварийном состоянии. Требуется капитальный ремонт здания котельной. Отапливает санаторий. 2. Котлы ДЖК 3 шт. находятся в неудовлетворительном состоянии, котлы ГВС находятся в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена и освидетельствование. 3. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 4. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП. 5. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 6. Требуется замена газохода внутри котельной, изоляция дымохода. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется проведение освидетельствования. 7. Требуется замена насосов АН-1/16- 2 шт., К160/30 – 2 шт. 8. Автоматика котельной не работает, требуется замена. 9. Требуется провести ремонт трубопроводов и замену арматуры котельной. 10. Не работают скоростные подогреватели 2 шт. требуется замена. 12. Требуется устройство принудительной вытяжной вентиляции. 13. Шесть дымососов не работают, требуется замена. 14. Отсутствует пожарная сигнализация. Требуется установить. 15. Требуется теплоизоляция ёмкости запаса воды. 16. Требуется промывка конденсатных баков. 17. Тепловые сети требуют замены	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да

93	Котельная №676 с сетью ЛО, п. Саперное Ленинградская обл, Приозерский р-он, п. Саперное, , в/г Са	Ленинградская обл, Приозерский р-он, п. Саперное	676	1.Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. Отапливает городок. 2. Требуется замена трех водогрейных котлов, остальные котлы находятся в удовлетворительном состоянии, но требуют ремонта. Требуется освидетельствование котлов. 3. Электротехническое оборудование находится в не удовлетворительном состоянии. Требуется замена. 4. Требуется переосвидетельствование котлов. 5. Требуется замена и теплоизоляция одного водоподогревателя. 6. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП. 7. Требуется установка пожарной сигнализации. 8. Требуется ремонт дымохода. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 9. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 10. Требуется замена накопительной емкости ГВС. 11.Требуется замена трубок в пароподогревателе. 12. Требуется капитальный ремонт тепловой камеры №5 13. Требуется замена задвижек в теплокамере №4. 14. Требуется изолирование емкостей под воду и их ограждение. 15. Требуется устройство принудительной вытяжной вентиляции. 16. Требуется частичная замена труб канализации. 17. Требуется замена питательной трубы. 18. Запорная арматура котельной требует частичной замены.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей. Произвести ремонт тепловых камер.	да
94	Котельная №3 с сетью, Лен.обл. Кировский р-н, п. Войбокало, Войбокало-2, Шум,33 (14)	Лен.обл. Кировский р-н, п. Войбокало, Войбокало-2, Шум,33 (14)	3	1. Общее состояние здания котельной неудовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. Отапливает здания воинской части. 2. В работе 1 котел КВР-0,63 в удовлетворительном состоянии, но требуется ремонт. Котел КВРМ-0,63ТМ и С-100 в неудовлетворительном состоянии, требуется замена. 3. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 4. Требуется переосвидетельствование котлов. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Дымоход стальной, старый. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 8. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 9. Хим-водоподготовка отсутствует, требуется провести анализ воды и установить. 10. Необходимо произвести замену трубопроводов и ЗРА. 11. Сетевые насосы 2 шт. в удовлетворительном состоянии, 4 из них не работают. Требуется замена 4 насосов. 12. Дымосос 1 в работе, второй не работает требуется замена. 13. Тепловые сети 1972 г. имеют коррозию, многочисленные свищи, трещины и утонченне стенок, требуют замены.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

95	Котельная № 26 с сеть Лен. обл, Громово, в/г1 Лен.обл. п/о Красноармейское ст. Громово, в/г1	Лен.обл. п/о Красноармейское ст. Громово, в/г1	26	1.Общее состояние здания котельной неудовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. Отапливает штаб и территорию автопарка. 2. Котлы находятся в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена и освидетельствование. 3. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 4. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП. 5. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 6. Требуется ремонт дымовой трубы. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется проведение освидетельствования. 7. Требуется замена обоих насосов. 8. Требуется замена вентилятора ВД 2,7 9. Требуется провести ремонт трубопроводов и арматуры котельной. 10. Требуется ремонт тельфера. 12. Требуется устройство принудительной вытяжной вентиляции. Отсутствует пожарная сигнализация. Требуется установить. 13. Тепловые сети требуют замены.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да
96	Котельная № 39 с сетью, Ленинградская область, р-н. Приозерский, п. Речное, 188742	Ленинградская область, р-н. Приозерский, п. Речное, 188742	39	1.Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. Отапливает здания на территории «оборонэнерго». 2. Котлы ДЖК-0,63 2 шт., находятся в удовлетворительном состоянии. 3. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 4. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП. 5. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 6. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется проведение освидетельствования. Состояние трубы неудовлетворительное, верхняя часть обрушилась. Требуется замена. 7. Состояние сетей неудовлетворительное, требуется замена. 8. Требуется устройство принудительной вытяжной вентиляции.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да
97	Котельная №93, Ленинградская область, р-н. Приозерский, вч 46179-л	Ленинградская область, р-н. Приозерский,	93	1.Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. 2. Котлы №1, №2, №3 находятся в удовлетворительном состоянии. 3. Электротехническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии. Требуется техническое обслуживание. 4. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП. 5. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 6. Дымовая труба стальная и прогнившая, верх трубы обвалился. Поэтому труба ниже, чем должна быть. Требуется замена. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется проведение освидетельствования.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

98	Котельная № 580 с сетью Лен. обл, п. Саперное-1 Ленинградская обл, Приозерский р-он, п. Саперное, ,	Ленинградская обл, Приозерский р-он, п. Саперное	580	1.Общее состояние здания котельной неудовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной 2. Котел Универсал 6 находится в неудовлетворительном состоянии, есть протечки, требует замена. 3. Электротехническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии. Требуется техническое обслуживание. 4. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП. 5. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 6. Дымоход находится в аварийном состоянии, освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется замена дымохода и проведение освидетельствования. 7. Требуется замена двери котельной и окна. 8. Требуется ремонт принудительной выпяжной вентиляции. 9. Требуется замена тепловых сетей.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да
99	Котельная № 670 с сетью Саперное-1 Ленинградская обл, Приозерский р-он, п. Саперное, , в/г Сап-1	Ленинградская обл, Приозерский р-он, п. Саперное	670(14)	1.Общее состояние здания котельной аварийное. Требуется капитальный ремонт котельной. Отапливает лесхоз. 2. Котлы Универсал 6 находятся в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 3. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 4. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП. 5. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 6. Дымовая труба не соответствует нужному диаметру, требуется замена. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется проведение освидетельствования. 7. Тепловые сети требуют замены.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да
100	Котельная №39 без сетей Ленинградская обл, Приозерский р-он, п. Саперное, , в/г Сапер-1	Ленинградская обл, Приозерский р-он, п. Саперное,в/г Сапер-1	39	1.Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. Отапливает баню. 2. Котлы, 2 шт., находятся в удовлетворительном состоянии, но требуют ремонта. 3. Электротехническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии. Требуется техническое обслуживание. 4. Требуется замена емкостного подогревателя воды. 5. Требуется установка резервного насоса на системы ГВС и отопления. 6. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП. 7. Требуется ремонт принудительной выпяжной вентиляции. 8. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК.	да

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

101	Котельная №1 без сетей Саперное-1 Ленинградская обл, Приозерский р-он, п. Саперное, , , в/г Сап-1	Ленинградская обл, Приозерский р-он, п. Саперное	№1	1.Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. Отапливает здание столовой. 2. Котлы, №1 и №3, находятся в удовлетворительном состоянии, но требуют ремонта. Котел №2 отсутствует 25% экранных труб, требуется замена. 3. Электротехническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии. Требуется техническое обслуживание. 4.Требуется замена задвижек на паровом коллекторе. 5. Требуется замена одного вентиля чугунного. 6. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП. 7. Требуется ремонт принудительной вытяжной вентиляции. 8. Дымоход, укороченный из-за коррозии, верхушка упала. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК.	да
102	Котельная №II без сетей Лен. об. Саперное Ленинградская обл, Приозерский р-он, п. Саперное, , , в/г	Ленинградская обл, Приозерский р-он, п. Саперное	II	1.Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. 2. Котлы, №1 и №2, находятся в удовлетворительном состоянии, но требуют ремонта. Котлы 2005 года производства, ресурс котлов выработан, рекомендуется замена. Горелки котлов также требуют замены. 3. Электротехническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии. Требуется техническое обслуживание и ремонт. 4.Требуется замена топливных фильтров. 5. Требуется замена датчиков факела и запальных устройств. 6. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП. 7. Требуется установка пожарной сигнализации. 8. Требуется замена дымоходов, так как они прогорели. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 9. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 10. Сетевые насосы №1 и №3 не работают, требуется замена. 11. Щит автоматики требует ремонта и настройки.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК.	да
103	Котельная № 612 с сетью Саперное-1 Ленинградская обл, Приозерский р-он, п. Саперное, Саперное-1 ,	Ленинградская обл, Приозерский р-он, п. Саперное, Саперное-1	612	1.Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. Отопление школы. 2. Котлы ДЖК находятся в удовлетворительном состоянии. 3. Электротехническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии. Требуется техническое обслуживание. 4. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП. 5. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 6. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется проведение освидетельствования.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

104	Котельная № 67 с сетью Саперное-1 Ленинградская обл, Приозерский р-он, п. Саперное, , в/гСап-1	Ленинградская обл, Приозерский р-он, п. Саперное,	67	1.Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. Отапливает очистные. 2. Котлы Универсал 6 находится в удовлетворительном состоянии. 3. Электротехническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии. Требуется техническое обслуживание. 4. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП. 5. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 6. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется проведение освидетельствования. 7.Дутьевой вентилятор неисправен, требуется замена. 8.Сетевые насосы текут, требуется замена. 9. Требуется замена тепловых сетей.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да
105	Котельная № 44б без сетей Лен. об. Саперное Ленинградская обл, Приозерский р-он, п. Саперное, Сапер	Ленинградская обл, Приозерский р-он, п. Саперное	44б	1.Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. Отапливает здание караульной службы. 2. Котел КЧМ 5 находится в удовлетворительном состоянии, но требует ремонта 3. Электротехническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии. Требуется техническое обслуживание. 4. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП. 5. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 6. Дымоход находится в аварийном состоянии, освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется замена дымохода и проведение освидетельствования. 7. Двери котельной требуется заменить. 8. Требуется ремонт принудительной вытяжной вентиляции.	Провести в помещении котельной капитальный ремонт и установить настенный газовый котел мощностью 24 кВт. Установить систему диспетчеризации и охранную систему.	да
106	Котельная № 1 с сетью ст. Громово, Красноарм, в/г Лен.обл. п/о Красноармейское ст. Громово, в/г 4	Лен.обл. п/о Красноармейское ст. Громово, в/г 4	1	1.Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. 2. Котлы находятся в удовлетворительном состоянии. 3. Электротехническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии. Требуется техническое обслуживание. 4. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП. 5. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 6. Дымовая труба стальная и прогнившая, верх трубы обвалился. Поэтому труба ниже, чем должна быть. Требуется замена. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется проведение освидетельствования. 7. Тепловые сети требуют замены.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

107	Котельная №41 с сетью Громово Лен.обл. п/о Красноармейское ст. Громово, , в/г 1	Лен.обл. п/о Красноармейское ст. Громово, в/г 1	41	1.Общее состояние здания котельной неудовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. Отапливает казармы. 2. Котлы находятся в неудовлетворительном состоянии, множество протечек. Требуется замена и освидетельствование. 3. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 4. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП. 5. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 6. Требуется ремонт дымовой трубы. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется проведение освидетельствования. 7. Требуется замена обоих подпиточных насосов. 8. Автоматика котельной не работает, требуется замена. 9. Требуется провести ремонт трубопроводов и арматуры котельной. 10. Необходима замена дутьевого вентилятора. 12. Требуется устройство принудительной вытяжной вентиляции. 13. Два дымососа не работают, требуется замена. 14. Отсутствует пожарная сигнализация. Требуется установить. 15. Подпиточные насосы не работают, требуется замена. 16. Тепловые сети требуют замены.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да
108	Котельная №1127 с сетью, Лен.обл. Ломоносовский р-н. ст. Красное село, с.п. Виллози, в/г КС 5	Лен.обл. Ломоносовский р-н. ст. Красное село, с.п. Виллози	1127	1. Общее состояние здания котельной неудовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. 2. Котлы в удовлетворительном состоянии. Требуется ремонт или замена. 3. Электротехническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии. Требуется техническое обслуживание и ремонт. 4. Требуется переосвидетельствование котлов. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Дымовая труба находится в удовлетворительном состоянии. Требуется капитальный ремонт трубы. 8. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 9. Необходимо произвести замену трубопроводов и ЗРА. 10. Хим.-водоподготовка отсутствует, требуется провести анализ воды и установить. 11 Дутьевые вентиляторы в неудовлетворительном состоянии, требуется замена. 12. Насос системы отопления находится в неудовлетворительным состоянии, требуется замена. 13. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 14. Тепловые сети требуют замены	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

109	"Котельная № 33 с сетью Лен. обл.Гостилицы, 4км," Лен.обл Ломоносовский р-н, д Гостилицы, 4км	Лен.обл Ломоносовский р-н, д Гостилицы, 4км	33	1. Общее состояние здания котельной неудовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. 2. В котельной 3 котла ДКВР 1959 г. и 1 котел НИИТСУ-5. Все котлы в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 3. Электротехническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии. Требуется техническое обслуживание и ремонт. 4. Требуется переосвидетельствование котлов. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Дымовая, кирпичная, труба находится в удовлетворительном состоянии. Требуется капитальный ремонт трубы. 8. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 9. Необходимо произвести замену трубопроводов и ЗРА. 10. Хим-водоподготовка отсутствует, требуется провести анализ воды и установить. 11Дутьевые вентиляторы ДН-8 в неудовлетворительном состоянии, требуется замена. 12. Насос системы отопления К100-65-200 находится в неудовлетворительным состоянии, требуется замена. 13. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 14. Сети 1959 г., находится в неудовлетворительном, состоянии требуется замена.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да
110	Котельная № 1 с сетью Большая Ижора Лен.обл Ломоносовский р-он, п. Большая Ижора, , в/г 60344	Лен.обл Ломоносовский р-он, п. Большая Ижора	1	1.Общее состояние здания котельной неудовлетворительное, дальнейшее использование не рекомендовано. Кирпичная кладка наружных стен разрушается. 2. Котлы водогрейные ДКВ 2/8 стальные № 1,2, находится в неудовлетворительном состоянии, отсутствуют колосники, дальнейшая эксплуатация котлов не невозможна. Котел №3 износ 80 %. 3. Насос К 45-30 состояние неудовлетворительное, не работает электродвигатель, требуется замена. 4. Дымосос ДН-8 №2 состояние неудовлетворительное, не работает электродвигатель, требуется замена. 5. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 6. Тепловая сеть 1959 года прокладки, самостоятельно произведена перекладка на полипропилен. Требуется замена. 7. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 8. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да
111	Котельная №1134 с сетью Виллозское с.п. КС-5 Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, м/о Виллозское пос., во	Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, м/о Виллозское пос.	1134	1. Общее состояние здания котельной неудовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. 2. Котлы в удовлетворительном состоянии. Требуется ремонт или замена. 3. Электротехническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии. Требуется техническое обслуживание и ремонт. 4. Требуется переосвидетельствование котлов. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Дымовая труба находится в удовлетворительном состоянии. Требуется капитальный ремонт трубы. 8. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 9. Необходимо произвести замену трубопроводов и ЗРА. 10. Хим.-водоподготовка отсутствует, требуется провести анализ воды и установить. 11 Дутьевые вентиляторы в неудовлетворительном состоянии, требуется замена. 12. Насос системы отопления находится в неудовлетворительным состоянии, требуется замена. 13. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 14. Тепловые сети требуют замены	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

112	Котельная № 7 с сетью Тележи, в/г203 Лен.обл. Ломоносовский р-н, п. Тележи, , в/г 203	Лен.обл. Ломоносовский р-н, п. Тележи	7	1. Общее состояние здания котельной неудовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. 2. Все котлы в удовлетворительном состоянии. Требуется ремонт или замена. 3. Электротехническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии. Требуется техническое обслуживание и ремонт. 4. Требуется переосвидетельствование котлов. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Дымовая труба находится в удовлетворительном состоянии. Требуется капитальный ремонт трубы. 8. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 9. Необходимо произвести замену трубопроводов и ЗРА. 10. Хим.-водоподготовка отсутствует, требуется провести анализ воды и установить. 11 Дутьевые вентиляторы в неудовлетворительном состоянии, требуется замена. 12. Насос системы отопления находится в неудовлетворительным состоянии, требуется замена. 13. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 14. Тепловые сети требуют замены	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да
113	Котельная 1308 с сетью Виллозовское с.п., Кр. сел Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, м/о Виллози	Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, м/о Виллози	1308	1. Общее состояние здания котельной неудовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. 2. Котлы в удовлетворительном состоянии. Требуется ремонт или замена. 3. Электротехническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии. Требуется техническое обслуживание и ремонт. 4. Требуется переосвидетельствование котлов. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Дымовая труба находится в удовлетворительном состоянии. Требуется капитальный ремонт трубы. 8. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 9. Необходимо произвести замену трубопроводов и ЗРА. 10. Хим.-водоподготовка отсутствует, требуется провести анализ воды и установить. 11 Дутьевые вентиляторы в неудовлетворительном состоянии, требуется замена. 12. Насос системы отопления находится в неудовлетворительным состоянии, требуется замена. 13. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 14. Тепловые сети требуют замены	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да
114	"Котельная №1 с сетью Лен. обл. Таменгонт, в/г60333" Лен.обл. Ломоносовский р-н д.Таменгонт, , в/г6	Лен.обл. Ломоносовский р-н д.Таменгонт	1	1.Общее состояние здания котельной неудовлетворительное, крыша разрушена, кирпичная кладка стен разрушается. Требуется капитальный ремонт. 2. Котел №1 находится в аварийном состоянии. Требуется замена. 3. Насос К100-65-200-1шт. не работает. Сгорел электродвигатель. 4. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 5. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 6. Сети 1959 года прокладки, имеют коррозию, многочисленные свищи, трещины и утончение стенок. Требуется замена 7. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

115	Котельная №14 с сетью Лен. обл. Капорское,,в/г 3 Лен.обл. Ломоносовский р-н, д. Капорское, в/г 3	Лен.обл. Ломоносовский р-н, д. Капорское	14	1. Общее состояние здания котельной неудовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. 2. Котлы в удовлетворительном состоянии. Требуется ремонт или замена. 3. Электротехническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии. Требуется техническое обслуживание и ремонт. 4. Требуется переосвидетельствование котлов. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Дымовая труба находится в удовлетворительном состоянии. Требуется капитальный ремонт трубы. 8. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 9. Необходимо произвести замену трубопроводов и ЗРА. 10. Хим.-водоподготовка отсутствует, требуется провести анализ воды и установить. 11 Дутьевые вентиляторы в неудовлетворительном состоянии, требуется замена. 12. Насос системы отопления находится в неудовлетворительным состоянии, требуется замена. 13. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 14. Тепловые сети требуют замены	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да
116	Котельная №10423 (86) с сетью, Лен.обл. Ломоносовский р-н, Форт Красная Горка, в/ч 188533	Лен.обл. Ломоносовский р-н, Форт Красная Горка	86	1.Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной 2. Котлы, 2 шт., находятся в удовлетворительном состоянии. На котлах прогорела обмуровка много трещин, требуется ремонт. Два котла выработали свой ресурс, требуется замена. 3. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 4. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 5. Сети 1935 года прокладки, имеют Коррозию и утончение стенок. Требуется замена. 6. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да
117	Котельная 01010425 (95)с сетью форт Красная горка, Лен. обл Форт Красная Горка,, в/г 7	Лен. Обл. Ломоносовский р-н, Форт Красная Горка	95	1.Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной 2. Котлы № 1,2, находятся в неудовлетворительном состоянии, дальнейшая эксплуатация котлов не рекомендована. 3. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 4. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 5. Сети 1935 года прокладки, имеют Коррозию и утончение стенок. Требуется замена. 6. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да

118	Котельная № 27 с сетью ЛО, п. Лебяжье, в/г 2 Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, п. Лебяжье, Строителей 12 в/г 2	Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, п. Лебяжье, Строителей 12	27	1.Общее состояние здания котельной неудовлетворительное, присутствуют следы протечек кровли, требуется капитальный ремонт. 2. Котлы № 1,3, находятся в нерабочем состоянии, дальнейшая эксплуатация котлов не рекомендована. 3. Насос №2,3 не работают, сгорел электродвигатель, износ подшипников. Требуется замена. 4. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 5. Стальная дымовая труба находится в аварийном состоянии. Верхняя часть трубы обрушилась. Требуется замена. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 6. Сети 1994 года прокладки, имеют коррозию, многочисленные свищи, трещины и утончение стенок. Требуется замена. 7. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП. 8. Отсутствует центральное водоснабжение. Заполнение резервуаров подпитки происходит из колодца. Требуется автоматизировать заполнение резервуара запаса воды.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да
119	Котельная №489-5-II без сетей, Б. Ижора Лен.обл. Ломоносовский р-он, п. Большая Ижора, Приморское ш	Лен.обл. Ломоносовский р-он, п. Большая Ижора, Приморское ш	489-5-II	1.Общее состояние здания котельной неудовлетворительное, дальнейшее использование не рекомендовано. Наблюдается протечка кровли. 2. Котел № 1,2, находится в удовлетворительном состоянии. 3. Бак нагрева воды на нужды горячего водоснабжения имеет следы протечек и многочисленная коррозия. Требуется замена. 3. Насосы К100-65-200 состояние неудовлетворительное, износ подшипников, межвитковое замыкание электродвигателя, требуется замена. 4. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 5. Сети, проложенные от котельной к зданию бани, находятся в неудовлетворительном состоянии, имеют коррозию, многочисленные свищи, трещины и утончение стенок. Требуется замена. 6. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 7. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК.	да
120	Котельная №23 без сетей Ленинград. обл.,Песочный в/г 2	Ленинград. Обл., пос. Песочный	23	1. Общее состояние здания котельной неудовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. 2. Все котлы КЧМ5 в количестве 2 шт, в удовлетворительном состоянии. Требуется ремонт или замена. 3. Электротехническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии. Требуется техническое обслуживание и ремонт. 4. Требуется переосвидетельствование котлов. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Дымовая труба находится в удовлетворительном состоянии, освидетельствование дымовой трубы не проводилось 8. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 9. Необходимо произвести замену трубопроводов и ЗРА. 10. Насос системы отопления находится в неудовлетворительным состоянии, требуется замена.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК.	да

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

121	Котельная №1 без сетей Шепелево, в/г23 Ленинградская обл. Ломоносовский р-он, п. Шепелево,, в/г23	Ленинградская обл. Ломоносовский р-он, п. Шепелево	1	1. Общее состояние здания котельной неудовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. 2. Все котлы в удовлетворительном состоянии. Требуется ремонт или замена. 3. Электротехническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии. Требуется техническое обслуживание и ремонт. 4. Требуется переосвидетельствование котлов. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Дымовая труба находится в удовлетворительном состоянии. Требуется капитальный ремонт трубы. 8. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 9. Необходимо произвести замену трубопроводов и ЗРА. 10. Хим.-водоподготовка отсутствует, требуется провести анализ воды и установить. 11 Дутьевые вентиляторы в неудовлетворительном состоянии, требуется замена. 12. Насос системы отопления находится в неудовлетворительным состоянии, требуется замена. 13. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК.	да
122	Котельная№ 1010610 с сетью ЛО, Горки, в/г 3 Лен.обл. Кингисеппский р-н д. Горки, в/г 3	Лен.обл. Кингисеппский р-н д. Горки	1E+06	1. Общее состояние здания котельной неудовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. 2. Котлы в удовлетворительном состоянии. Требуется ремонт или замена. 3. Электротехническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии. Требуется техническое обслуживание и ремонт. 4. Требуется переосвидетельствование котлов. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Дымовая труба находится в удовлетворительном состоянии. Требуется капитальный ремонт трубы. 8. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 9. Необходимо произвести замену трубопроводов и ЗРА. 10. Хим.-водоподготовка отсутствует, требуется провести анализ воды и установить. 11 Дутьевые вентиляторы в неудовлетворительном состоянии, требуется замена. 12. Насос системы отопления находится в неудовлетворительным состоянии, требуется замена. 13. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 14. Тепловые сети требуют замены	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

123	"Котельная №8 с сетью Лен. об, д Керстово, в/г501" Ленинградская область, д Керстово,в/г501	Ленинградская область, д Керстово	8	1. Общее состояние здания котельной неудовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. 2. Котлы в удовлетворительном состоянии. Требуется ремонт или замена. 3. Электротехническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии. Требуется техническое обслуживание и ремонт. 4. Требуется переосвидетельствование котлов. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Дымовая труба находится в удовлетворительном состоянии. Требуется капитальный ремонт трубы. 8. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 9. Необходимо произвести замену трубопроводов и ЗРА. 10. Хим.-водоподготовка отсутствует, требуется провести анализ воды и установить. 11 Дутьевые вентиляторы в неудовлетворительном состоянии, требуется замена. 12. Насос системы отопления находится в неудовлетворительным состоянии, требуется замена. 13. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 14. Тепловые сети требуют замены	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да
124	Котельная без сетей ЛО, остров Мощный, в/г 100 Ленинградская обл.,Кингисеппский р-он, ост. Мощный,	Ленинградская обл.,Кингисеппский р-он, ост. Мощный,	б/н	1. Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. Отапливает здания воинской части 2. В работе 2 кота КЧМ-5 в удовлетворительном состоянии, но требуется ремонт. 3. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 4. Требуется переосвидетельствование котлов. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Дымоход стальной, старый. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 8. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 9. Хим-водоподготовка отсутствует, требуется провести анализ воды и установить. 10. Необходимо произвести замену трубопроводов и ЗРА.	Установить автоматическую газовую БМК с двойным резервированием на сжиженном газу. Или, при наличии электрической мощности 30-40 кВт, установить котельную на инновационном оборудовании, а именно установить геотермальные тепловые насосы.	да

125	Котельная № 22 с сетью, Ленинградская обл. г.Гатчина, Киевская , 6 Б, в/г 12	Ленинградская обл. г.Гатчина, Киевская , 6 Б	22	1. Общее состояние здания котельной неудовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. 2. Котлы в удовлетворительном состоянии. Требуется ремонт или замена. 3. Электротехническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии. Требуется техническое обслуживание и ремонт. 4. Требуется переосвидетельствование котлов. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Дымовая труба находится в удовлетворительном состоянии. Требуется капитальный ремонт трубы. 8. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 9. Необходимо произвести замену трубопроводов и ЗРА. 10. Хим.-водоподготовка отсутствует, требуется провести анализ воды и установить. 11 Дутьевые вентиляторы в неудовлетворительном состоянии, требуется замена. 12. Насос системы отопления находится в неудовлетворительным состоянии, требуется замена. 13. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 14. Тепловые сети требуют замены	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да
126	"Котельная № 7 с сетью Лен. обл, р-н. Гатчинский," Лен.обл. Гатчинский р-н, дер. Пижма, , в/г №602	Лен.обл. Гатчинский р-н, дер. Пижма	7	1. Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. 2. В работе 1 котел Универсал-5 в удовлетворительном состоянии. Но требуется ремонт. 3. Электротехническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии. Требуется техническое обслуживание и ремонт. 4. Требуется переосвидетельствование котла. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Дымовая, стальная, труба находится в удовлетворительном состоянии. Требуется капитальный ремонт трубы. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 8. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 9. Необходимо произвести замену трубопроводов и ЗРА. 10. Хим-водоподготовка отсутствует, требуется провести анализ воды и установить. 11. Сети 1960 г., находятся в неудовлетворительном состоянии, требуется замена.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

127	Котельная №28 с сетью, Лен.обл. Гатчинский р-н п.Мариенбург, п. Гатчина-1, в/г №1	Лен.обл. Гатчинский р-н п.Мариенбург, п. Гатчина-1	28	1. Общее состояние здания котельной неудовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. 2. Котлы в удовлетворительном состоянии. Требуется ремонт или замена. 3. Электротехническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии. Требуется техническое обслуживание и ремонт. 4. Требуется переосвидетельствование котлов. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Дымовая труба находится в удовлетворительном состоянии. Требуется капитальный ремонт трубы. 8. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 9. Необходимо произвести замену трубопроводов и ЗРА. 10. Хим.-водоподготовка отсутствует, требуется провести анализ воды и установить. 11 Дутьевые вентиляторы в неудовлетворительном состоянии, требуется замена. 12. Насос системы отопления находится в неудовлетворительным состоянии, требуется замена. 13. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 14. Тепловые сети требуют замены	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да
128	Котельная № 44 с сетью, Ленинградская обл. г.Гатчина, Комсомольцев-Подпольщиков, д 1а	Ленинградская обл. г.Гатчина, Комсомольцев-Подпольщиков, д 1а	44	1. Общее состояние здания котельной неудовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. 2. Котлы в удовлетворительном состоянии. Требуется ремонт или замена. 3. Электротехническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии. Требуется техническое обслуживание и ремонт. 4. Требуется переосвидетельствование котлов. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Дымовая труба находится в удовлетворительном состоянии. Требуется капитальный ремонт трубы. 8. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 9. Необходимо произвести замену трубопроводов и ЗРА. 10. Хим.-водоподготовка отсутствует, требуется провести анализ воды и установить. 11 Дутьевые вентиляторы в неудовлетворительном состоянии, требуется замена. 12. Насос системы отопления находится в неудовлетворительным состоянии, требуется замена. 13. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 14. Тепловые сети требуют замены	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да

129	Котельная № 52 с сетью, Лен.обл. Гатчинский р-н, п. Тойворово, в/г 2	Лен.обл. Гатчинский р-н, п. Тойворово	52	1. Общее состояние здания котельной неудовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. 2. Котлы в удовлетворительном состоянии. Требуется ремонт или замена. 3. Электротехническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии. Требуется техническое обслуживание и ремонт. 4. Требуется переосвидетельствование котлов. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Дымовая труба находится в удовлетворительном состоянии. Требуется капитальный ремонт трубы. 8. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 9. Необходимо произвести замену трубопроводов и ЗРА. 10. Хим.-водоподготовка отсутствует, требуется провести анализ воды и установить. 11 Дутьевые вентиляторы в неудовлетворительном состоянии, требуется замена. 12. Насос системы отопления находится в неудовлетворительным состоянии, требуется замена. 13. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 14. Тепловые сети требуют замены	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да
130	Котельная №3 с сетью, Лен.обл. Кировский р-н, п. Войбокало, Войбокало-1, п/о Щум 31	Лен.обл. Кировский р-н, п. Войбокало, Войбокало, п/о Щум 31	3	1. Общее состояние здания котельной аварийное. Требуется капитальный ремонт котельной. Пристроенная к гаражу, который находится в аварийном состоянии. Отапливает здания воинской части и жилые здания возле нее. 2. В работе 2 котла ДЖК-0,63ТМ в удовлетворительном состоянии, но требуется ремонт. Котел ДЖК-0,63ТМ и НИИТСУ в неудовлетворительном состоянии, требуется замена. 3. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 4. Требуется переосвидетельствование котлов. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Дымоход стальной, старый. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 8. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 9. Хим-водоподготовка отсутствует, требуется провести анализ воды и установить. 10. Необходимо произвести замену трубопроводов и ЗРА. 11. Сетевые насосы 4 шт. в удовлетворительном состоянии, 3 из них выработали свой ресурс, в работе с 1972 г., и один насос не работает. Требуется замена 4 насосов. 12. Насосы подпитки в работе 1 шт., а 3 шт., в неудовлетворительном состоянии, требуется замена. 13. Тепловые сети 1972 г. имеют коррозию, многочисленные свищи, трещины и утончение стенок, требуют замены.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

131	Котельная с сетью в/г 3 Ленинградская обл. Мга, в Лен.обл. Кировский р-н, пгт. Мга, в/г 3	Ленинградская обл. Мга, в Лен.обл. Кировский р-н, пгт. Мга	3	1. Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. Отапливает и обеспечивает ГВС в зданиях воинской части. 2. В работе 2 котла КВМ-0,63 в удовлетворительном состоянии, но требуется ремонт. И 1 котел КВМ-0,63 неудовлетворительном состоянии, требуется замена. 3. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 4. Требуется переосвидетельствование котлов. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Дымоход стальной, старый. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 8. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 9. Хим-водоподготовка отсутствует, требуется провести анализ воды и установить. 10. Необходимо произвести замену трубопроводов и ЗРА. 11. Насосы системы ГВС неудовлетворительном состоянии, требуется замена. 12. Тепловые сети 1982 г., и сети ГВС имеют коррозию, многочисленные свищи, трещины и утончение стенок, требуют замены. 13. Требуется резервный генератор.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да
132	Котельная №1 с сетью, д. Грибное Ленинградская область, Кировский р-н, п.Грибное, в/г № 60177	Ленинградская область, Кировский р-н, п.Грибное	1	1. Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. 2. В работе 2 котла №1 Универсал-5 2004 г, неудовлетворительном состоянии. Требуется ремонт и замена. 3. Электротехническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии. Требуется техническое обслуживание и ремонт. 4. Требуется переосвидетельствование котлов. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Дымовая, стальная, труба находится в удовлетворительном состоянии. Требуется капитальный ремонт трубы. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 8. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 9. Необходимо произвести замену трубопроводов и ЗРА. 10. Хим-водоподготовка отсутствует, требуется провести анализ воды и установить. 11. Сети 1959г., находятся в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

133	Котельная № 2 с сетью Куньголово, в/г 7033 Лен.обл. Тосненский р-н, п. Куньголово, в/г7033	Лен.обл. Тосненский р-н, п. Куньголово	2	1. Общее состояние здания котельной неудовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. 2. Котлы в удовлетворительном состоянии. Требуется ремонт или замена. 3. Электротехническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии. Требуется техническое обслуживание и ремонт. 4. Требуется переосвидетельствование котлов. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Дымовая труба находится в удовлетворительном состоянии. Требуется капитальный ремонт трубы. 8. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 9. Необходимо произвести замену трубопроводов и ЗРА. 10. Хим.-водоподготовка отсутствует, требуется провести анализ воды и установить. 11 Дутьевые вентиляторы в неудовлетворительном состоянии, требуется замена. 12. Насос системы отопления находится в неудовлетворительным состоянии, требуется замена. 13. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 14. Тепловые сети требуют замены	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да
134	Котельная № 5 с сетью Глинки Лен.обл. с/п Федоровское дер.Глинки, Садовая , 104, в/г 2	Лен.обл. с/п Федоровское дер.Глинки, Садовая , 104	5	1. Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. 2. В работе котел №1 Универсал-5 1964 г, и котел№2 ДЖК-0,63 2011г. в удовлетворительном состоянии. Требуется ремонт и замена котла №1. 3. Электротехническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии. Требуется техническое обслуживание и ремонт. 4. Требуется переосвидетельствование котлов. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Дымовая, стальная, труба находится в удовлетворительном состоянии. Требуется капитальный ремонт трубы. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 8. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 9. Необходимо произвести замену трубопроводов и ЗРА. 10. Хим-водоподготовка отсутствует, требуется провести анализ воды и установить. 11. Сети 1961г., находятся в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да

135	Котельная №1 встр в гараж с сетью, п. Саблино Ленинградская обл. Тосненский р-он, п. Стекольный, п.	Ленинградская обл. Тосненский р-он, п. Стекольный	1	1.Общее состояние здания котельной неудовлетворительное. Требуется капитальный ремонт здания котельной. 2. Котел НИИСТУ-5 2009 г. находится в удовлетворительном состоянии, котел Универсал-6 1961г. находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена и освидетельствование. 3. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 4. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и частичная замена КИП. 5. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 6. Дымовая труба в удовлетворительном состоянии. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется проведение освидетельствования. 7. Требуется провести ремонт трубопроводов и замену арматуры котельной. 8. Требуется устройство принудительной вытяжной вентиляции. 9. Сети 1960 г., требуется замена.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да
136	Котельная № 70 с сетью Ленинградская область, п Стекольный, в/г 8033/2	Ленинградская область, п Стекольный	70	1. Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. 2. В работе 1 котел Универсал-5 в удовлетворительном состоянии. Но требуется ремонт. 3. Электротехническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии. Требуется техническое обслуживание и ремонт. 4. Требуется переосвидетельствование котла. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Дымовая, стальная, труба находится в удовлетворительном состоянии. Требуется капитальный ремонт трубы. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 8. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 9. Необходимо произвести замену трубопроводов и ЗРА. 10. Хим-водоподготовка отсутствует, требуется провести анализ воды и установить. 11. Сети 1960 г., находится в неудовлетворительном состоянии, требуется замена.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да
137	Котельная № 80 с сетью Ленинградская обл, г. Новая г. Новая ладога, , в/г 1	Ленинградская обл, г. Новая г. Новая ладога	80	1. Общее состояние здания котельной неудовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. Отапливает и готовит ГВС в жилые здания, на территории расформированной части. 2. В работе 3 котла удовлетворительном состоянии, но требуется ремонт. Остальные 5 котлов в неудовлетворительном состоянии, требуется замена. 3. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 4. Требуется переосвидетельствование котлов. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Дымоход стальной, новый, но требуется капитальный ремонт кирпичного основания. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 8. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 9. Хим-водоподготовка отсутствует, требуется провести анализ воды и установить. 10. Необходимо произвести замену трубопроводов и ЗРА. 11. Сетевые насосы выработали свой ресурс, требуется замена. 12. Тепловые сети 1972 г. имеют коррозию, многочисленные свищи, трещины и утончение стенок, требуют замены.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

138	Котельная №1 с сетью Ленинградская обл, г. Новая г. Новая ладога, в/г 1	Ленинградская обл, г. Новая ладога,	1	1. Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. Отапливает здания водонапорной башни. 2. В работе 1 котел КВМ-0,25 в удовлетворительном состоянии, но требуется ремонт. 3. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 4. Требуется переосвидетельствование котла. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Дымоход стальной, старый. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 8. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 9. Хим-водоподготовка отсутствует, требуется провести анализ воды и установить. 10. Необходимо произвести замену трубопроводов и ЗРА. 11. Тепловые сети 1938 г. имеют коррозию, многочисленные свищи, трещины и утончение стенок, требуют замены.	Закрытие котельной с переводом нагрузки на автоматическую газовую БМК. Произвести замену тепловых сетей.	да
139	Котельная № 3 с сетью встроеная Ленинградская область, г. Тихвин, п. Березовик	Ленинградская область, г. Тихвин, п. Березовик	3	1. Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. Отапливает здание казармы. 2. В работе 2 котла Универсал6 в удовлетворительном состоянии, но требуется ремонт. 3. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 4. Требуется переосвидетельствование котла. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Дымоход стальной, старый. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 8. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 9. Хим-водоподготовка отсутствует, требуется провести анализ воды и установить. 10. Необходимо произвести замену трубопроводов и ЗРА. 11. Тепловые сети 1968 г. имеют коррозию, многочисленные свищи, трещины и утончение стенок, требуют замены	Провести капитальный ремонт котельной, установить 2 настенных газовых котла с погодозависимой автоматикой и системами безопасности. Произвести замену тепловых сетей.	да
140	" Котельная № 6 (встр) без сетей Ленинградская обл," Ленинградская обл, г.Лодейное поле, , в/г 6	Ленинградская обл, г.Лодейное поле	6	1. Общее состояние здания котельной удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт котельной. Отапливает здание казармы. 2. В работе 2 котла КЧМ 5 в удовлетворительном состоянии, но требуется ремонт. 3. Электротехническое оборудование находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена. 4. Требуется переосвидетельствование котла. 5. КИП частично отсутствует. Требуется поверка и замена КИП. 6. Требуется установка пожарной сигнализации. 7. Дымоход кирпичный, требует капитального ремонта. Освидетельствование дымовой трубы не проводилось, требуется провести освидетельствование. 8. Диспетчеризация отсутствует, требуется установить. 9. Хим-водоподготовка отсутствует, требуется провести анализ воды и установить. 10. Необходимо произвести замену трубопроводов и ЗРА.	Провести капитальный ремонт котельной, установить 2 настенных газовых котла с погодозависимой автоматикой и системами безопасности.	да

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

Приложение № 4 к концессионному соглашению.
Сроки передачи или замещения Объекта соглашения

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

№ п/п	Регион	Наименование объекта	Адрес объекта	Инвентарный номер объекта	Срок передачи/замещения (месяц с момента подписания концессионного соглашения)	
					Срок Передачи	Замещение Котельной
1	Ленинградская область	Котельная № 126 (БМК) с сетью Каменка, Бобочино, в Лен. обл., Выборгский р-н, п.Каменка, гарнизон Бабочино	Лен. обл., Выборгский р-н, п.Каменка, гарнизон Бобочино	126/1	8	
2	Ленинградская область	БМК котельная №103 с сетями Каменка, в/г 4 Лен. обл., Выборгский р-н, п.Каменка, гарнизон Бобочино	Лен. обл., Выборгский р-н, п.Каменка, гарнизон Бобочино	103/1	8	
3	Ленинградская область	Котельная б/н (104) с сетью, Лен.обл. Ломоносовский р-н, Виллозское с/п, Л-320, в/г 8	Лен.обл. Ломоносовский р-н, Виллозское с/п	104	8	
4	Ленинградская область	Котельная № 5/12 с сетью Ленинградская обл., г. Луга, в/г 5	Ленинградская обл., г. Луга,	12	8	
5	Ленинградская область	"Котельная № 2 (БМК) с сетью Каменка, Бобочино, в/" Лен. обл., Выборгский р-н, п.Каменка, гарнизон	Лен. обл., Выборгский р-н, п.Каменка	2	8	
6	Ленинградская область	Котельная с сетью № 88 (БМК) Каменка, Бобочино, в/ Лен. обл., Выборгский р-н, п.Каменка, гарнизон	Лен. обл., Выборгский р-н, п.Каменка	88	8	

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

7	Ленинградская область	"Котельная № 8 с сетью Лен. обл, Каменка, Бобочино," Лен. обл., Выборгский р-н, п.Каменка, гарнизон	Лен. обл., Выборгский р-н, п.Каменка	8	8	
8	Ленинградская область	Котельная № 43 (БМК) с сетью Каменка, Бобочино, в/ Лен. обл., Выборгский р-н, п.Каменка, гарнизон Б	Лен. обл., Выборгский р-н, п.Каменка	43/1 (БМК)	8	
9	Ленинградская область	Котельная № 8 БМК с сетью, Лен.обл., Гатчинский р-н, п. Новый Учхоз, в/г 8	Лен.обл., Гатчинский р-н, п. Новый Учхоз	8(БМК)	8	
10	Ленинградская область	Котельная б/№ с сетью, Лен.обл., Всеволожский р-н, п. Лехтуси, в/г 61/лит.А	Лен.обл., Всеволожский р-н, п. Лехтуси	б/н (БМК)	8	
11	Ленинградская область	Котельная № 51 БМК с сетью, Лен. обл. Всеволожский р-он, г. Сертолово, , в/г3	Лен. обл. Всеволожский р-он, г. Сертолово, в/г3	б/н(51) (БМК)	8	
12	Ленинградская область	Котельная № 50 с сетью, Лен. обл., Всеволожский р-н, п.Черная Речка	Лен. обл., Всеволожский р-н, п.Черная Речка	50	8	
13	Ленинградская область	Котельная(ВК) без сетей г Тосно, ВК Ленинградская обл., г. Тосно, пр.Ленина , 54 ВК	Ленинградская обл., г. Тосно, пр.Ленина , 54	б/н	8	
14	Ленинградская область	Котельная № 91 с сетью, Лен.обл. г. Тосно, Московское шоссе ,7б, в/г 1	Лен.обл. г. Тосно, Московское шоссе,7б	91	8	
15	Ленинградская область	Котельная № 13 БМК с сетью, Ленинградская область, п Стекольный, , в/г 8033/2	Ленинградская область, Тосненский р-н, п Стекольный	13(БМК)	8	
16	Ленинградская область	Котельная № 19 с сетью Решетниково, в/г 2 Лен.обл. Выборгский р-н, п.Решетниково, по Рощинскому ш	Лен.обл. Выборгский р-н, п.Решетниково	19		19

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

17	Ленинградская область	Котельная № 29 с сетью ЛО, г-н Кирилловское Лен.обл., Выборгский р-н, п. Кирилловское, , в/г 3	Лен.обл., Выборгский р-н, п. Кирилловское	29		19
18	Ленинградская область	Котельная № 27 с сетью Лен. обл, г-н Кирилловско" Лен.обл., Выборгский р-н, п. Кирилловское, , в	Лен.обл., Выборгский р-н, п. Кирилловское	27		19
19	Ленинградская область	Котельная № 35 с сетью, Лен.обл., Выборгский р-н, п. Кирилловское, Боровское военное лесничество	Лен.обл., Выборгский р-н, п. Кирилловское	35		19
20	Ленинградская область	Котельная № 9 с сетью Решетниково, в/гб Лен.обл. Выборгский р-н, п.Решетниково, , в/г 6	Лен.обл. Выборгский р-н, п.Решетниково	9		19
21	Ленинградская область	Котельная № 265 с сетью, Лен.обл. Выборгский р-н, п.Приветнинское, в/г П-1	Лен.обл. Выборгский р-н, п.Приветнинское	265		19
22	Ленинградская область	Котельная № 203 с сетью ЛО, Приветнинское Лен.обл. Выборгский р-н, п.Приветнинское, , в/г П-1	Лен.обл. Выборгский р-н, п.Приветнинское	203		19
23	Ленинградская область	Котельная№ 1 с сетью Ленинградская обл. г.Выборг, Данилова , 5, в/г 207	Ленинградская обл. г.Выборг, ул.Данилова , 5	1		19
24	Ленинградская область	Котельная№26 (ТЭЧ) без сетей Глебычево, в/г 1 Лен. обл. Выборгский р-он, п.Глебычево, гарнизон Прибыпово	Лен. обл. Выборгский р-он, п.Глебычево	26		19
25	Ленинградская область	Котельная № 5 с сетью Лен. обл, п. Великое Лен.обл. Выборгский р-н, п. Великое, , в/г 32	Лен.обл. Выборгский р-н, п. Великое	5		19
26	Ленинградская область	Котельная № 7 с сетью Глебычево, в/г 1 Лен. обл. Выборгский р-он, п.Глебычево, , Прибыпово	Лен. обл. Выборгский р-он, п.Глебычево	7		19
27	Ленинградская область	Котельная № 23 с сетью Лен. обл. Выборгский р-он, гарнизон Прибыпово,п. Глебычево, в/г 1	Лен. обл. Выборгский р-он, гарнизон Прибыпово,п. Глебычево	23		19

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

28	Ленинградская область	Котельная № 222 без сетей Глебычево, в/г 1 Лен. обл. Выборгский р-он, п.Глебычево, гарнизон Прибыло	Лен. обл. Выборгский р-он, п.Глебычево	222		19
29	Ленинградская область	Котельная № 18 (встр) без сетей Глебычево, в/г 1 Лен. обл. Выборгский р-он, п.Глебычево, гарнизон П	Лен. обл. Выборгский р-он, п.Глебычево	18		19
30	Ленинградская область	Котельная № 19 без сетей Глебычево, в/г 1 Лен. обл. Выборгский р-он, п.Глебычево, гарнизон Прибылов	Лен. обл. Выборгский р-он, п.Глебычево	19		19
31	Ленинградская область	Котельная 163 (встр. караул) без сетей Глебычево, в/г1 Лен. обл. Выборгский р-он, п.Глебычево, гарн	Лен. обл. Выборгский р-он, п.Глебычево	163		19
32	Ленинградская область	Котельная № 148 (ВВТ) без сетей Глебычево, в/г1 Лен. обл. Выборгский р-он, п.Глебычево, гарнизон Пр	Лен. обл. Выборгский р-он, п.Глебычево	148		19
33	Ленинградская область	Котельная 166 (встр ГСМ) без сетей Глебычево, в/г1 Лен. обл. Выборгский р-он, п.Глебычево, гарнизон	Лен. обл. Выборгский р-он, п.Глебычево	166		23
34	Ленинградская область	"Котельная № 5 с сетью Лен. обл, р-н. Выборгский, С" Лен.обл. Выборгский р-н, п.Сосновая Горка, , в	Лен.обл. Выборгский р-н, п.Сосновая Горка	5		23
35	Ленинградская область	Котельная (встр) с сетью Лен.обл., Выборгский р-н, мыс Стирсудден, в/г 107	Лен.обл., Выборгский р-н, мыс Стирсудден	4	16	
36	Ленинградская область	Котельная № 37 с сетью, Ленинградская обл. г.Выборг, Штурма , 7, в/г 210	Ленинградская обл. г.Выборг, ул. Штурма 7	37		23
37	Ленинградская область	"Котельная № 14 с сетью Лен. обл, р-н. Выборгский," Лен.обл., Выборгский р-н, п. Новинки, , в/г 31	Лен.обл., Выборгский р-н, п. Новинки	14		23

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

38	Ленинградская область	Котельная №24 с сетью Ленинградская обл, г. Выборг, пос. Гвардейский, Симоняка,1	Ленинградская обл, г. Выборг, пос. Гвардейский, Симоняка,1	24		23
39	Ленинградская область	Котельная № 1 с сетью Лен. обл. г. Выборг, Госпитальная,д.8, в/г 4	Лен. обл. г. Выборг, Госпитальная,д.8	1		23
40	Ленинградская область	Котельная № 239 с сетью Глебычево, в/г 1 Лен. обл. Выборгский р-он, п.Глебычево, гарнизон Прибылов	Лен. обл. Выборгский р-он, п.Глебычево	239		23
41	Ленинградская область	Котельная № 70 с сетью, Лен.обл. Всеволожский р-н, п. Капитолово, в/г 40	Лен.обл. Всеволожский р-н, п. Капитолово	70		23
42	Ленинградская область	КотельнаяN 66 без сетей, Ленинградская область, р-н. Всеволожский, д. Елизаветинка в/г 2	Ленинградская область, р-н. Всеволожский, д. Елизаветинка	66	16	
43	Ленинградская область	Котельная №158 с сетью Ленинградская обл, Всеволожский р-он, д.Керро в/г 1	Ленинградская обл, Всеволожский р-он, д.Керро	158		23
44	Ленинградская область	Котельная №43 Ленинградская область, р-н. Всеволожский, д. Ваганово	Ленинградская область, р-н. Всеволожский, д. Ваганово	43		23
45	Ленинградская область	Котельная № 178 с сетью, Лен. обл. Всеволожский р-он, п. Сертолово, в/г 6	Лен. Обл., Всеволожский р-он, п. Сертолово	178		23
46	Ленинградская область	Котельная № 223 с сетью Гарболово, в/г 1 Ленинградская обл., Всеволожский р-он, д.Гарболово,	Ленинградская обл., Всеволожский р-он, д.Гарболово	223		23
47	Ленинградская область	Котельная № 134 с сетью, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Агалатово	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Агалатово	134		23
48	Ленинградская область	Котельная № 269 с сетью, Ленинградская обл., Всеволожский р-он, д. Гарболово в/г 1	Ленинградская обл., Всеволожский р-он, д. Гарболово в/г 1	269		23

49	Ленинградская область	Котельная № 11 с сетью Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Песочный, , в/г 38	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Песочный	11		23
50	Ленинградская область	Котельная № 184 с сетью Лен. обл. Всеволожский р-он, г. Сертолово-2, в/г 1а	Лен. обл. Всеволожский р-он, г. Сертолово-2	184		23
51	Ленинградская область	Котельная № 175 (ПТО) без сетей, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Песочный в/г 1	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Песочный	175		23
52	Ленинградская область	Котельная №47 с сетью Ленинградская обл, Всеволожский р-н, п. Мяглово, в/г 1	Ленинградская обл, Всеволожский р-н, п. Мяглово,	47		27
53	Ленинградская область	Котельная № 141 с сетью, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п.Агалатово	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п.Агалатово	141	20	
54	Ленинградская область	Котельная № 140 с сетью, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п.Агалатово, в/г 2	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п.Агалатово	140	20	
55	Ленинградская область	Котельная № 4 с сетью Ленинградская обл, Всеволожский р-н., д. Керро, , в/г 8,60УС	Ленинградская обл, Всеволожский р-н., д. Керро,	4		27
56	Ленинградская область	Котельная № 132 с сетью Ленинградская обл, Всеволожский р-он, д.Керро в/г 1	Ленинградская обл, Всеволожский р-он, д.Керро	132		27
57	Ленинградская область	Котельная № 201 с сетью, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Песочный, в/г 1	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Песочный	201		27
58	Ленинградская область	Котельная № 157 с сетью, Лен. обл. Всеволожский р-он, г. Сертолово, Сертолово-2, в/г 1а	Лен. обл. Всеволожский р-он, г. Сертолово, Сертолово-2	157		27

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

59	Ленинградская область	Котельная №123(ПТО) без сетей, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п.Агалато	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п.Агалато	123	20	
60	Ленинградская область	Котельная № 20 с сетью Ленинградская Обл. п. Песочный полигон. Далама, в/г4	Ленинградская Обл. п. Песочный полигон. Далама,	20		27
61	Ленинградская область	Котельная №170 с сетью, Санкт-Петербург, п. Левашово, Горское шоссе 100, в/г52	Санкт-Петербург, п. Левашово, Горское шоссе 100,	170		27
62	Ленинградская область	Котельная № 3 с сетью, Лен.обл. Всеволожский р-н п.Медный Завод, в/г 4	Лен.обл. Всеволожский р-н п.Медный Завод	3	20	
63	Ленинградская область	Котельная (ВИФК) с сетью, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос.Токсово, в/г 8	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос.Токсово	б/н (БМК)	20	
64	Ленинградская область	Котельная № 3, без сетей, Ленинградская обл., Всеволожский р-он, д. Мистолово, в/г 8	Ленинградская обл., Всеволожский р-он, д. Мистолово	3	20	
65	Ленинградская область	Котельная №313 без сетей, Ленинградская область, р-н. Всеволожский, г. Сертолово, мкр. Черная Речка	Ленинградская область, р-н. Всеволожский, г. Сертолово, мкр. Черная Речка	313	20	
66	Ленинградская область	Котельная № 215 без сетей Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Песочный, в/г 1	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Песочный	215		27
67	Ленинградская область	Котельная №72 без сетей, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос.Токсово, в/г 2	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос.Токсово	72	20	
68	Ленинградская область	Котельная №187 без сетей , Лен. обл. Всеволожский р-он, г. Сертолово, в/г-6	Лен. обл. Всеволожский р-он, г. Сертолово	187		27
69	Ленинградская область	Котельная № 185 без сетей Сертолово, в/г 6 Лен. обл. Всеволожский р-он, г. Сертолово, , в/г 6	Лен. обл. Всеволожский р-он, г. Сертолово	185		27

70	Ленинградская область	Котельная № 160 (КПП) без сетей, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Песочный, в/г 1	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Песочный	160		27
71	Ленинградская область	Котельная №8 с сетью, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п.Перемяки, , в/г 1	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п.Перемяки	8		27
72	Ленинградская область	Котельная № 66 без сетей, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос.Токсово, в/г 2	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос.Токсово	66	20	
73	Ленинградская область	Котельная № 8 с сетью, Ленинградская область., п. Песочное, мкр. Сертолово-5	Ленинградская область., п. Песочное, мкр. Сертолово-5	8		27
74	Ленинградская область	Котельная № 12/236 с сетью Ленинградская обл., р-н. Лужский, 131 км, разъезд Омельченко. в/г 12	Ленинградская обл., р-н. Лужский, 131 км, разъезд Омельченко	12/236		31
75	Ленинградская область	Котельная № 3а/45 с сетью, Ленинградская обл., Лужский р-он, г. Луга, в/г 3а	Ленинградская обл., Лужский р-он, г. Луга	45		31
76	Ленинградская область	Котельная № 18 с сетью Ленинградская обл., г. Луга, в/г 38	Ленинградская обл., г. Луга	18		31
77	Ленинградская область	Котельная № 18/88 с сетью Ленинградская обл., г. Луга, в/г 18	Ленинградская обл., г. Луга	88		31
78	Ленинградская область	Котельная № 15/236 с сетью, Ленинградская обл. г. Луга, в/г 15	Ленинградская обл. г. Луга	15/236		31
79	Ленинградская область	Котельная 18/102 с сетью Ленинградская обл., г. Луга, в/г18	Ленинградская обл., г. Луга	102		31
80	Ленинградская область	Котельная № 9/3 с сетью, Ленинградская обл., Лужский р-он, г. Луга, , в/г 9	Ленинградская обл., г. Луга	9/3		31

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

81	Ленинградская область	Котельная № 10/12 с сетью Ленинградская обл., г. Луга, в/г 10	Ленинградская обл., г. Луга	12		31
82	Ленинградская область	Котельная № 18/94 с сетью Ленинградская обл., г. г. Луга, в/г 18	Ленинградская обл., г. Луга	94		31
83	Ленинградская область	Котельная № 4 с сетью Ломоносовский р-н, Волхонское ш 8, вг9	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Волхонское ш 8	4		31
84	Ленинградская область	Котельная № 4/123 с сетью, Ленинградская обл., Лужский р-он, г. Луга	Ленинградская обл., г. Луга	4/123		31
85	Ленинградская область	Котельная № 19 без сетей, Ленинградская обл., Лужский р-он, г. Луга, в/г 38	Ленинградская обл., г. Луга	19		31
86	Ленинградская область	Котельная № 46 без сетей, Ленинградская обл., Лужский р-он, г. Луга, в/г3	Ленинградская обл., г. Луга	46		31
87	Ленинградская область	Котельная № 1/8 с сетью, Ленинградская обл, Лужский р-он, г. Толмачево, в/г1	Ленинградская обл, Лужский р-он, г. Толмачево	8		31
88	Ленинградская область	Котельная (ВК) без сетей Ленинградская обл., г. Луга, пр-т Урицкого , 59	Ленинградская обл., г. Луга, пр-т Урицкого , 59	б/н	24	
89	Ленинградская область	Котельная №8, Ленинградская область,.Выборг, Ленинградское шоссе 110	Ленинградская область, г. Выборг, Ленинградское шоссе 111	8		31
90	Ленинградская область	Котельная № 582 с сетью Лен. обл, п. Саперное-1 Ленинградская обл, Приозерский р-он, п. Саперное,	Ленинградская обл, Приозерский р-он, п. Саперное-1	582		31

91	Ленинградская область	Котельная № 17 с сетью Саперное, в/г 1 Ленинградская обл, Приозерский р-он, п. Саперное, , в/г 1	Ленинградская обл, Приозерский р-он, п. Саперное, в/г 1	17		31
92	Ленинградская область	Котельная № 40 с сетью Ленинг. обл, г. Приозерск, Лен.обл. г. Приозерск, , в/г1 санат	Ленинг. обл, г. Приозерск, Лен.обл. г. Приозерск	40		31
93	Ленинградская область	Котельная № 676 с сетью ЛО, п. Саперное Ленинградская обл, Приозерский р-он, п. Саперное, , в/г Са	Ленинградская обл, Приозерский р-он, п. Саперное	676		31
94	Ленинградская область	Котельная № 3 с сетью, Лен.обл. Кировский р-н, п. Войбокало, Войбокало, Шум.33 (14)	Лен.обл. Кировский р-н, п. Войбокало, Войбокало-2, Шум.33	3		31
95	Ленинградская область	Котельная № 26 с сеть Лен. обл, Громово, в/г1 Лен.обл. п/о Красноармейское ст. Громово, в/г1	Лен.обл. п/о Красноармейское ст. Громово	26		35
96	Ленинградская область	Котельная № 39 с сетью, Ленинградская область, р-н. Приозерский, п. Речное, 188742	Ленинградская область, р-н. Приозерский, п. Речное, 188742	39		35
97	Ленинградская область	Котельная №93, Ленинградская область, р-н. Приозерский, вч 46179-л	Ленинградская область, р-н. Приозерский,	93		35
98	Ленинградская область	Котельная № 580 с сетью Лен. обл, п. Саперное-1 Ленинградская обл, Приозерский р-он, п. Саперное, ,	Ленинградская обл, Приозерский р-он, п. Саперное-1	580		35
99	Ленинградская область	Котельная № 670 с сетью Саперное-1 Ленинградская обл, Приозерский р-он, п. Саперное, , в/г Сап-1	Ленинградская обл, Приозерский р-он, п. Саперное	670(14)		35
100	Ленинградская область	Котельная №39 без сетей Ленинградская обл, Приозерский р-он, п. Саперное, , в/г Сапер-1	Ленинградская обл, Приозерский р-он, п. Саперное	39		35
101	Ленинградская область	Котельная № I без сетей Саперное-1 Ленинградская обл, Приозерский р-он, п. Саперное, , в/г Сап-1	Ленинградская обл, Приозерский р-он, п. Саперное, в/г Сап-1	№I		35

102	Ленинградская область	Котельная №II без сетей Лен. об. Саперное Ленинградская обл, Приозерский р-он, п. Саперное	Ленинградская обл, Приозерский р-он, п. Саперное	II		35
103	Ленинградская область	Котельная №612 с сетью Саперное-1 Ленинградская обл, Приозерский р-он, п. Саперное, Саперное-1 ,	Ленинградская обл, Приозерский р-он, п. Саперное, Саперное-1	612		35
104	Ленинградская область	Котельная № 67 с сетью Саперное-1 Ленинградская обл, Приозерский р-он, п. Саперное, , в/гСап-1	Ленинградская обл, Приозерский р-он, п. Саперное	67		35
105	Ленинградская область	Котельная № 446 без сетей Лен. об. Саперное Ленинградская обл, Приозерский р-он, п. Саперное, Сапер	Ленинградская обл, Приозерский р-он, п. Саперное	446	28	
106	Ленинградская область	Котельная № 1 с сетью ст. Громово, Красноарм, в/г Лен.обл. п/о Красноармейское ст. Громово, в/г 4	Лен.обл. п/о Красноармейское ст. Громово	1		35
107	Ленинградская область	Котельная № 41 с сетью Громово Лен.обл. п/о Красноармейское ст. Громово, в/г 1	Лен.обл. п/о Красноармейское ст. Громово	41		35
108	Ленинградская область	Котельная №1127 с сетью, Лен.обл. Ломоносовский р-н. ст. Красное село, с.п. Виллози, в/г КС-5	Лен.обл. Ломоносовский р-н. ст. Красное село, с.п. Виллози	1127		35
109	Ленинградская область	"Котельная № 33 с сетью Лен. обл.Гостилицы, 4км," Лен.обл. Ломоносовский р-н, д. Гостилицы, 4км	Лен.обл. Ломоносовский р-н, д. Гостилицы, 4км	33		35
110	Ленинградская область	Котельная № 1 с сетью Большая Ижора Лен.обл. Ломоносовский р-он, п. Большая Ижора, , в/г 60333	Лен.обл. Ломоносовский р-он, п. Большая Ижора	1		35
111	Ленинградская область	Котельная №1134 с сетью Виллозское с.п. КС-5 Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, м/о Виллози	Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, м/о Виллозское пос.	1134		35
112	Ленинградская область	Котельная № 7 с сетью Телези, в/г203 Лен.обл. Ломоносовский р-н, п. Телези, , в/г 203	Лен.обл. Ломоносовский р-н, п. Телези	7		35

113	Ленинградская область	Котельная 1308 с сетью Виллозовское с.п., Кр. сел Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, м/о Виллози	Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, м/о Виллози	1308		35
114	Ленинградская область	"Котельная №1 с сетью Лен. обл. Таменгонт, в/гб0333" Лен.обл. Ломоносовский р-н д.Таменгонт, , в/гб	Лен.обл. Ломоносовский р-н д.Таменгонт, в/г 6	1		35
115	Ленинградская область	Котельная №14 с сетью Лен. обл. Капорское,,в/г 3 Лен.обл. Ломоносовский р-н, д. Капорское, , в/г 3	Лен.обл. Ломоносовский р-н, д. Капорское, в/г 3	14		35
116	Ленинградская область	Котельная №10423 (86) с сетью, Лен.обл. Ломоносовский р-н, Форт Красная Горка, в/ч 188533	Лен.обл. Ломоносовский р-н, Форт Красная Горка	86		35
117	Ленинградская область	Котельная 01010425 с сетью форт Красная горка, Лен. обл Форт Красная Горка, , в/г 7	Лен.обл. Ломоносовский р-н, Форт Красная Горка	95		35
118	Ленинградская область	Котельная № 27 с сетью ЛО, п. Лебяжье, в/г 2 Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, п. Лебяжье, Строителей 12 в/г 2	Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, п. Лебяжье, Строителей 12	27		35
119	Ленинградская область	Котельная №489-5-II без сетей, Б. Ижора Лен.обл. Ломоносовский р-он, п. Большая Ижора, Приморское ш	Лен.обл. Ломоносовский р-он, п. Большая Ижора, Приморское ш	489-5-II		35
120	Ленинградская область	Котельная №23 без сетей Ленинград. обл.,Песочный в/г 2	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Песочный	23		39
121	Ленинградская область	Котельная №1 без сетей Шепелево, в/г23 Ленинградская обл. Ломоносовский р-он, п. Шепелево, , в/г23	Ленинградская обл. Ломоносовский р-он, п. Шепелево	1		39
122	Ленинградская область	Котельная№ 1010610 с сетью ЛО, Горки, в/г 3 Лен.обл. Кингисеппский р-н д. Горки, , в/г 3	Лен.обл. Кингисеппский р-н д. Горки	1010610		39
123	Ленинградская область	"Котельная № 8 с сетью Лен. об, д Керстово, в/г501" Ленинградская область, д. Керстово, , в/г501	Ленинградская область, д. Керстово	8		39

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

125	Ленинградская область	Котельная № 22 с сетью, Ленинградская обл. г.Гатчина, Киевская , 6 Б, в/г 12	Ленинградская обл. г.Гатчина, Киевская , 6 Б	22		39
126	Ленинградская область	"Котельная № 7 с сетью Лен. обл, р-н. Гатчинский," Лен.обл. Гатчинский р-н, дер. Пижма, , в/г №602	Лен.обл. Гатчинский р-н, дер. Пижма	7		39
127	Ленинградская область	Котельная № 28 с сетью, Лен.обл. Гатчинский р-н п.Мариенбург, п. Гатчина-1, в/г №1	Лен.обл. Гатчинский р-н п.Мариенбург, п. Гатчина-1	28		39
128	Ленинградская область	Котельная № 44 с сетью, Ленинградская обл. г.Гатчина, Комсомольцев-Подпольщиков, д. 1а	Ленинградская обл. г.Гатчина, Комсомольцев-Подпольщиков, д. 1А	44		39
129	Ленинградская область	Котельная № 52 с сетью, Лен.обл. Гатчинский р-н, п. Тойворово, в/г 2	Лен.обл. Гатчинский р-н, п. Тойворово	52		39
130	Ленинградская область	Котельная №3 с сетью, Лен.обл. Кировский р-н, п. Войбокало 1, Войбокало, п/о Шум 31	Лен.обл. Кировский р-н, п. Войбокало, Войбокало, п/о Шум 31	3		39
131	Ленинградская область	Котельная с сетью в/г 3 Ленинградская обл. Мга, в Лен.обл. Кировский р-н, пгт. Мга, , в/г 3	Ленинградская обл., Кировский р-н, пгт. Мга	3		39
132	Ленинградская область	Котельная № 1 с сетью, д. Грибное Ленинградская область, Кировский р-н, п.Грибное, , в/г № 6017	Ленинградская область, Кировский р-н, п.Грибное	1		39
133	Ленинградская область	Котельная № 2 с сетью Куньголово, в/г 7033 Лен.обл. Тосненский р-н, п. Куньголово, , в/г7033	Лен.обл. Тосненский р-н, п. Куньголово	2		39
134	Ленинградская область	Котельная № 5 с сетью Глинки Лен.обл. с/п Федоровское дер.Глинки, Садовая , 104, в/г 2	Лен.обл. с/п Федоровское дер.Глинки, Садовая , 104	5		39

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

135	Ленинградская область	Котельная №1 встр в гараж с сетью, п. Саблино Ленинградская обл. Тосненский р-он, п. Стекольный, п.	Ленинградская обл. Тосненский р-он, п. Стекольный	1		39
136	Ленинградская область	Котельная № 70 с сетью Ленинградская область, п Стекольный, в/г 8033/2	Ленинградская область, п Стекольный	70		39
137	Ленинградская область	Котельная № 80 с сетью Ленинградская обл, г. Новая г. Новая ладога, в/г 1	Ленинградская обл, г. Новая г. Новая ладога	80		39
138	Ленинградская область	Котельная №1 с сетью Ленинградская обл, г. Новая г. Новая ладога, , в/г 1	Ленинградская обл, г. Новая г. Новая ладога	1		39
139	Ленинградская область	Котельная № 3 с сетью встроена Ленинградская обла" Ленинградская область, г. Тихвин, п. Березовик	Ленинградская область, г. Тихвин, п. Березовик	3	32	
140	Ленинградская область	"Котельная № 6 (встр) без сетей Ленинградская обл," Ленинградская обл, г.Лодейное поле, , в/г 6	Ленинградская обл, г.Лодейное поле	6	32	

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

Приложение № 5 к концессионному соглашению.
Предельный размер расходов Концессионера на создание Объекта соглашения

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

	годы реализации проекта					Итого
	2021	2022	2023	2024	2025-2036	
Предельный размер расходов Концессионера по Созданию Объекта соглашения , тыс.рублей (в т.ч. НДС)	749 192,03	2 441 806,84	3 101 572,57	156 797,00	0,00	6 449 368,44
Поступления от Концессионера, тыс.рублей (в т.ч. НДС)	74 919,20	244 180,68	310 157,26	15 679,70	0,00	644 936,84
Расходы финансирующей организации, тыс.рублей (в т.ч. НДС)	674 272,83	2 197 626,16	2 791 415,31	141 117,30	0,00	5 804 431,60

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

Приложение № 6 к концессионному соглашению.
Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации соглашения на каждый год срока действия соглашения

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

	годы действия концессионного соглашения							
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Необходимая валовая выручка, тыс. рублей в т.ч. НДС	325 253,6	1 441 738,7	2 115 966,2	2 857 496,4	2 943 443,5	3 031 746,8	3 122 699,2	3 216 380,2

	годы действия концессионного соглашения							
	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Необходимая валовая выручка, тыс. рублей в т.ч. НДС	3 312 871,6	3 412 257,7	2 178 067,3	2 243 409,4	2 310 711,6	2 380 033,0	2 451 434,0	2 524 977,0

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

Приложение № 7 к концессионному соглашению.
Модель экономической эффективности и значения долгосрочных параметров деятельности концессионера.

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

Описание экономической эффективности проекта концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Министерства обороны РФ, расположенных на территории Ленинградской области (на 2021-2036 гг.)

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

Основные условия и результаты оценки экономической эффективности по концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения Министерства обороны РФ, расположенных на территории Ленинградской области (на 2021-2036 гг.)

Модель экономической эффективности по концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения Министерства обороны РФ, расположенных на территории Ленинградской области, на 2021-2036 гг. создана для оценки экономической целесообразности осуществления инвестиций, формирования экономически обоснованного тарифа на отпуск тепловой энергии. Модель адаптирована к уровню детализации исходной информации, представленной инициатором проекта.

Основные условия модели представлены в таблице 1.

Таблица 1. Основные условия модели

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

Показатель	Значение
Период планирования	16 лет
Начало планирования	2021 год
Завершение планирования	2036 год
Длительность интервала планирования	1 год
Срок концессии (с момента заключения контракта)	16 лет, 2021-2036 гг.
Форма концессионного соглашения	DBTO (design, build, transfer, operate)
Срок инженерной стадии (проектирование и строительство)	30 месяцев
Момент, к которому планируется ввод в эксплуатацию всех котельных	01.01.2024
Валюта	рубль
Амортизация	линейный метод, 40 лет, по всем объектам
Количество котельных, по которым выполнен расчет	140

Капитальные расходы

Капитальные расходы для осуществления проектирования и строительства составляют **5 874 325** тыс. руб., в т.ч. НДС **979 073** тыс. руб.

График осуществления проектирования и строительства объекта

График представлен в таблице 2.

Таблица 2. График осуществления строительства объекта

Показатель	**Годы**			
	2021	2022	2023	2024
График строительства	11 %	39 %	49 %	1%
Расходы на проектирование, строительно-монтажные работы и закупку оборудования, тыс.руб (без НДС)	552 212,0	1 892 015,0	2 393 938,0	57 107,0

Условия кредитования

Условия кредитования и график предоставления кредита представлены в таблицах 3 и 4 соответственно.

Таблица 3. Условия кредитования

Условия кредитования	**Значение**
Величина кредита	5 804 431,6 тыс. руб.
Процентная ставка за кредит	6% годовых
Общий срок кредита	16 лет – 2021-2036 гг.
Период отсрочки по выплате суммы долга	3 года
Момент начала выплаты процентов	С первого года – 2021 г.

Таблица 4. График предоставления кредита

Показатель	**Годы**			
	2021	2022	2023	2024
Предоставление кредита, тыс.руб	674 272,83	2 197 626,16	2 791 415,31	141 117,30

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

Формирование тарифа, выручки и расходов

Максимально возможный полезный отпуск тепловой энергии принят в 2021 г. 68 550,37 Гкал в год, в 2022 г. 293 110,00 Гкал в год, в 2023 г. 414 462,91 Гкал в год, 2024 г. и далее 539 265,24 Гкал в год.

С учетом риска выпадающих доходов концессионера расчет модели проведен с допущением тепловых потерь с 12,3 % в 2021 году до 10 % с 2024 года и далее.

Расчеты выручки и прибыли от продаж проведены по трѐм вариантам тарифов:

-средний региональный тариф для потребителей тепловой энергии на территории Ленинградской области на 2021 год по всем получателям, рассчитанный на основе утверждаемых тарифов;

- максимальный региональный тариф;

- минимальный региональный тариф;

Расчет необходимого по проекту тарифа осуществлен с применением метода индексации установленных тарифов.

Расчет тарифа опирается на методологию, представленную в:

- Постановлении Правительства РФ от 22 октября 2012 г. N 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- Приказе Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. N 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

Для анализа использованы тарифы, утвержденные в установленном порядке, определенным Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области:

- от 25 ноября 2020 г. № 184-п "Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые федеральным государственным бюджетным учреждением "Центральное жилищно-коммунальное управление" Министерства обороны Российской Федерации потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов"
- от 18 декабря 2020 г. № 462-п "Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне теплоснабжения федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям на территории Ленинградской области в 2021 году " достаточно для обеспечения экономической эффективности проекта.

Согласно вышеупомянутых Приказов на 2021 г. тариф для населения составляет **2794,23 руб. за 1 Гкал** (с учетом НДС).

Тариф для остальных потребителей (кроме населения) на второе полугодие 2021 – **3 331,78 руб. за 1 Гкал** (без учета НДС), далее с применением метода индексации установленных тарифов по полугодиям.

Инвестиционный Тариф для потребителей в лице ЦЖКУ МО в проекте рассчитан как **7 414,53 руб. за 1 Гкал** (с учетом НДС). Срок действия Инвестиционного тарифа составляет **10 лет.**

С 2031 года рассчетный инвестиционный тариф составляет **5 317,35 рублей** (с учетом НДС) и формируется из текущего тарифа с применением индексации с 21 по 31 годы.

При этом рассчетная стоимость выработки полезного отпуска 1 Гкал (с учетом НДС) согласно актам ФГБУ ЦЖКУ МО составляла **6 133,73 руб на 2019 год.**

Максимальная рассчетная стоимость выработки полезного отпуска 1 Гкал (с учетом НДС) согласно актам составляла **67 607,40 руб на 2019 год.** Для встроенных котельных на **электричестве**.

Максимальная рассчетная стоимость выработки полезного отпуска 1 Гкал (с учетом НДС) согласно актам составляла **18 599,83 руб на 2019 год.** Для котельных на твердом топливе.

Расходы по новым или реконструируемым объектам сформированы по данным, предоставленным инициатором проекта.
Расходы по действующим объектам (котельным Министерства обороны) представлены в соответствии с экспертной оценкой инициатора проекта, приняты в размере, аналогичном величине расходов по новым котельным, на основании локальных смет на типоразмеры котельных.
Расходы, связанные с эксплуатацией тепловых сетей отдельно не выделены. Расчет себестоимости для расчета экономической эффективности проекта проведен по комплексу исходных данных, представленным инициатором.

Таблица 5. Потребления топлива и сырья (в натуральных единицах)

Таблица потребления топлива и сырья (в натуральных единицах)						
Вид топлива	Единица измерения	2021	2022	2023	2024	далее
Природный газ	1000 м3	10 165,16	30 768,67	41 067,85	46505,1	46505,1
Сжиженный газ	тонн	0,0	8 929,51	13 345,01	16426,72	16426,72
Теплоноситель (вода)	м3	2 139,25	3018,17	3 893,19	4103,78	4103,78
Электричество	кВт	1 195 645,99	6 788 017,18	8 893 314,37	9 405 789,07	9 405 789,07

Структура расходов в целом по проекту за 2024 г. представлена в таблице 6.

Таблица 6. Структура расходов за 2024 и далее до 2036 г.

Статьи Расходов	Структура расходов в 2024 году
Приобретение топлива	57,78%
Приобретение теплоносителя	0,44%
Приобретение электрической энергии	5,51%
Амортизация	5,97%
Налог на имущество	5,97%
Страховка	4,48%
Заработная плата производственных рабочих	4,07%
Общехозяйственные расходы	1,25%
Отчисления от заработной платы (налоги 30 %)	1,22%
Общепроизводственные расходы	1,25%
Текущий ремонт	5,92%
Сырье и материалы для ремонта и обслуживания	3,33%
Услуги производственного характера	2,65%
Плата за загрязнение окружающей среды	0,17%
ИТОГО	**100%**

Макроэкономическое окружение

Индексы, применяемые в модели для расчета расходов на протяжении периода соглашения, представлены в таблице 7.

Таблица 7. Индексы для расчета расходов

Показатель	2021	2022	2023	2024	2025 и далее
1.Индекс потребительских цен	103,7%	104%	104%	104%	104%
2. Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:					
природный газ	105,8%	105,8%	105,8%	105,5%	105,5%
сжиженный газ	103%	103%	103%	103%	103%
электрическую энергию	103%	103%	103%	103%	103%
3. Индекс потребительских цен в промышленности	104%	104%	104%	104%	104%

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

Расчет налогов

Планируемые налоги, возникающие в процессе осуществления проекта, рассчитаны в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации. В модели представлен расчет:

- налога на добавленную стоимость

- налога на прибыль

- налога на имущество

- налога на доходы физических лиц.

Рассчитаны отчисления на социальные нужды, плата за загрязнение окружающей среды.

Расчет рисков

Для успешной реализации данного проекта следует внимательно оценивать различные риски, которые могут привести к увеличению затрат (на строительство, эксплуатацию или финансирование), а также риски, связанные со снижением доходов или нестабильной доходности проекта.
Допустимые значения вероятных отклонений, учитываемых при расчете финансово-экономических показателей в случае возникновения рисков при реализации проекта определены на основании технико-экономических параметров проекта и представлены в таблице 8.

Таблица 8. Принятые риски

N п/п	Виды рисков	Значения вероятных отклонений, учитываемые при расчете финансово-экономической модели (%)
1	Риск роста эксплуатационных расходов	16
2	РИСК ВЫПАДАЮЩИХ ДОХОДОВ КОНЦЕНСИИОНЕРА	10
3	Прочие риски (снижение темпов роста принятого тарифа)	5

Эффективность инвестиций

Основные результаты оценки целесообразности осуществления инвестиций при предлагаемом экономически обоснованном тарифе с учетом рисков реализации представлены в таблице 8.

Таблица 9. Результаты оценки экономической эффективности

Показатель	Значение
Ставка дисконтирования	6 %
Дисконтированный срок окупаемости инвестиций	7 лет
Срок окупаемости инвестиций (по недисконтированному денежному потоку)	7 лет
Чистый дисконтированный доход (NPV)	1 000 000 руб.
Внутренняя норма доходности проекта (IRR)	16,5 %
DCR	0,82

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

Список источников

1. Федеральный закон от 21.07.2005 N 115-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "О концессионных соглашениях"
2. "Постановление Правительства РФ от 01.01.2002 N 1 (ред. от 27.12.2019) "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы"
3. Письмо Министерства экономического развития РФ от 1 октября 2019г. N 33198-ПБ/Д03и “О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу”
4. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.11.2015 № 894 "Об утверждении методики оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного имущества"
5. Приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области №462-п от 18.12.2020 г. "Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне теплоснабжения федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям на территории Ленинградской области в 2021 году"
6. Приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 ноября 2020 г. № 184-п "Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые федеральным государственным бюджетным учреждением "Центральное жилищно-коммунальное управление" Министерства обороны Российской Федерации потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов".

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

Основные предположения и результаты

Проект + текущая деятельность:

Показатели эффективности проекта	
IRR, %	16,5%
PB, лет	7,00
DPB*, лет	7,00
NPV*, млн. рублей	1
DCR	0,82

** Только проект без текущей д-ти*

Основные предположения:

Прогноз темпа изменения цен и обменного курса		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Продукция проекта (в среднем)	%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%
Коэффициент (на начало периода)		1,00	1,03	1,06	1,09	1,13	1,16	1,19	1,23	1,27	1,30	1,34	1,38	1,43	1,47	1,51	1,56
Сырье и материалы (в среднем)	%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%
Коэффициент (на начало периода)		1,00	1,04	1,08	1,12	1,17	1,22	1,27	1,32	1,37	1,42	1,48	1,54	1,60	1,67	1,73	1,80
Электроэнергия	%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%
Коэффициент (на начало периода)		1,00	1,04	1,08	1,12	1,17	1,22	1,27	1,32	1,37	1,42	1,48	1,54	1,60	1,67	1,73	1,80
Природный газ	%	5,8%	5,8%	5,8%	5,5%	5,5%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%
Коэффициент (на начало периода)		1,00	1,06	1,12	1,18	1,25	1,32	1,39	1,46	1,54	1,62	1,71	1,80	1,89	1,99	2,10	2,21
Постоянные затраты (в среднем)	%	13,8%	10,7%	9,7%	9,7%	9,7%	9,7%	9,7%	9,7%	9,7%	9,7%	9,7%	9,7%	9,7%	9,7%	9,7%	9,7%
Коэффициент (на начало периода)		1,00	1,14	1,26	1,38	1,52	1,66	1,82	2,00	2,20	2,41	2,64	2,90	3,18	3,49	3,83	4,20
Обменный курс, руб. за 1 ЕВРО		88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

Финансовые предположения		
Ставка дисконирования	(%)	6,0%
Ставка дисконтирования для рассчета терминальной стоимости	(%)	20,0%
Темп роста в постпрогнозный период	(%)	3,0%

Проект без учета действ. про-ва (объем)	Ед.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Тепловая энергия																	
Поставка тепловой энергии в МО	Гкалл	40 582	173 521	245 362	319 245	319 245	319 245	319 245	319 245	319 245	319 245	319 245	319 245	319 245	319 245	319 245	319 245
Поставка тепловой энергии населению	Гкалл	19 126	81 778	115 635	150 455	150 455	150 455	150 455	150 455	150 455	150 455	150 455	150 455	150 455	150 455	150 455	150 455
Поставка тепловой энергии прочим потребителям	Гкалл	8 843	37 811	53 466	69 565	69 565	69 565	69 565	69 565	69 565	69 565	69 565	69 565	69 565	69 565	69 565	69 565
	Гкалл																
Всего (только проект)	Гкалл	68 550	293 110	414 463	539 265	539 265	539 265	539 265	539 265	539 265	539 265	539 265	539 265	539 265	539 265	539 265	539 265
Всего (проект + действующее производство)	Гкалл	68 550	293 110	414 463	539 265	539 265	539 265	539 265	539 265	539 265	539 265	539 265	539 265	539 265	539 265	539 265	539 265
	Гкалл																

Цены на продукцию проекта, рублей (вкл. НДС)	Ед.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Тариф на тепловую энергию														
Поставка тепловой энергии в МО	руб./Гкал	7 415	7 711	8 020	8 340	8 591	8 848	9 114	9 387	9 669	9 959	5 317	5 477	5 641
Поставка тепловой энергии населению	руб./Гкал	2 794	2 878	2 964	3 053	3 145	3 239	3 336	3 437	3 540	3 646	3 755	3 868	3 984
Поставка тепловой энергии прочим потребителям	руб./Гкал	3 332	3 432	3 535	3 641	3 750	3 862	3 978	4 098	4 221	4 347	4 478	4 612	4 750

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

Отчет о движении денежных средств: Проект + Текущая деятельность
тыс. рублей

CF проекта	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв	2021	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв	2022	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв
Операционная деятельность														
Поступления от операционной д-ти					**383 799**					**1 703 159**				
Поставка тепловой энергии	0	0	191 900	191 900	383 799	425 790	425 790	425 790	425 790	1 703 159	624 867	624 867	624 867	624 867
Поставка тепловой энергии в МО	0	0	150 448	150 448	300 895	334 510	334 510	334 510	334 510	1 338 041	491 924	491 924	491 924	491 924
Поставка тепловой энергии населению	0	0	26 721	26 721	53 441	58 840	58 840	58 840	58 840	235 361	85 697	85 697	85 697	85 697
Поставка тепловой энергии прочим потребителям	0	0	14 731	14 731	29 463	32 439	32 439	32 439	32 439	129 758	47 246	47 246	47 246	47 246
Расходы по операционной д-ти	**20 970**	**21 592**	**51 441**	**81 747**	**216 205**	**104 781**	**106 737**	**125 307**	**171 636**	**1 472 904**	**209 306**	**212 238**	**246 191**	**391 757**
Прямые материальные расходы	0	0	29 143	58 286	87 430	66 667	66 667	80 001	120 001	333 336	137 844	137 844	165 413	248 120
Накладные расходы	20 970	21 592	22 298	23 460	88 319	38 114	40 070	45 306	51 635	175 125	71 462	74 393	80 777	143 637
Фонд оплаты труда (вкл. ЕСН)	11 157	11 157	11 157	11 157	44 629	15 932	15 932	15 932	15 932	63 726	20 647	20 647	20 647	20 647
Охрана труда														
Контролируемые нормативы:														
Ремонт и обсл. оборудования	2 835	3 457	3 541	4 620	14 453	9 238	11 197	14 474	17 526	52 435	28 312	31 283	34 697	38 631
Общепроизводственные расходы	4 073	4 073	4 073	4 073	16 290	4 888	4 888	4 888	4 888	19 550	4 878	4 878	4 878	4 878
Адм.-хозяйственные расходы	2 773	2 773	2 773	2 773	11 092	4 878	4 878	4 878	4 878	19 512	4 878	4 878	4 878	4 878
Налоги, относимые на себестоимость:														
Налог на имущество	0	0	622	706	1 328	2 761	2 758	4 717	7 993	18 229	12 160	12 120	15 091	74 016
НДПИ														
земельный налог (площадка и карьер)														
водный налог														
экологические платежи	132	132	132	132	528	418	418	418	418	1 673	587	587	587	587
прочие														
Выплата процентов банку					40 456					172 314				
Выплата комиссий банку					0					0				
НДС					0					0				
Налог на прибыль					0					147 556				
Финансирование изменений оборотного капитала										644 573				
CF по операционной деятельности					**167 594**					**230 255**				

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

Отчет о движении денежных средств: Проект + Текущая деятельность
тыс. рублей

		2					3					4				
CF проекта	2023	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв	2024	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв	2025	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв
Операционная деятельность															
Поступления от операционной д-ти	**2 499 468**					**3 375 268**					**3 476 526**				
Поставка тепловой энергии	2 499 468	843 817	843 817	843 817	843 817	3 375 268	869 132	869 132	869 132	869 132	3 476 526	895 205	895 205	895 205	895 205
Поставка тепловой энергии в МО	1 967 695	665 653	665 653	665 653	665 653	2 662 611	685 622	685 622	685 622	685 622	2 742 490	706 191	706 191	706 191	706 191
Поставка тепловой энергии населению	342 789	114 847	114 847	114 847	114 847	459 389	118 293	118 293	118 293	118 293	473 171	121 841	121 841	121 841	121 841
Поставка тепловой энергии прочим потребителям	188 984	63 317	63 317	63 317	63 317	253 268	65 216	65 216	65 216	65 216	260 866	67 173	67 173	67 173	67 173
Расходы по операционной д-ти	**1 924 392**	**350 595**	**349 865**	**349 464**	**349 307**	**2 408 266**	**364 161**	**363 579**	**362 999**	**362 771**	**2 456 865**	**378 648**	**378 089**	**377 530**	**377 312**
Прямые материальные расходы	689 222	248 935	248 935	248 935	248 935	995 740	262 504	262 504	262 504	262 504	1 050 014	276 817	276 817	276 817	276 817
Накладные расходы	370 269	101 660	100 930	100 529	100 372	403 491	101 657	101 076	100 495	100 268	403 495	101 831	101 272	100 713	100 495
Фонд оплаты труда (вкл. ЕСН)	82 589	20 647	20 647	20 647	20 647	82 589	21 473	21 473	21 473	21 473	85 893	22 332	22 332	22 332	22 332
Охрана труда															
Контролируемые нормативы:															
Ремонт и обсл. оборудования	132 923	46 802	46 442	46 402	46 285	185 931	46 782	46 315	46 201	46 088	185 386	46 619	46 170	46 060	45 952
Общепроизводственные расходы	19 510	4 878	4 878	4 878	4 878	19 510	5 073	5 073	5 073	5 073	20 290	5 276	5 276	5 276	5 276
Адм.-хозяйственные расходы	19 512	4 878	4 878	4 878	4 878	19 512	4 878	4 878	4 878	4 878	19 512	5 073	5 073	5 073	5 073
Налоги, относимые на себестоимость:															
Налог на имущество	113 387	23 802	23 431	23 072	23 031	93 335	22 799	22 683	22 217	22 103	89 801	21 878	21 768	21 319	21 209
НДПИ															
земельный налог (площадка и карьер)															
водный налог															
экологические платежи	2 348	653	653	653	653	2 614	653	653	653	653	2 614	653	653	653	653
прочие															
Выплата процентов банку	339 799					348 266					312 077				
Выплата комиссий банку	0					0					0				
НДС	0					0					381 718				
Налог на прибыль	159 117					248 817					264 024				
Финансирование изменений оборотного капитала	365 984					411 952					45 536				
CF по операционной деятельности	**575 075**					**967 002**					**1 019 661**				

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»

107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

Отчет о движении денежных средств: Проект + Текущая деятельность

тыс. рублей

	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
CF проекта	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036		**до 2036 г. включительно:**	
Операционная деятельность														
Поступления от операционной д-ти	**3 580 822**	**3 688 247**	**3 798 894**	**3 912 861**	**4 030 247**	**2 574 015**	**2 651 236**	**2 730 773**	**2 812 696**	**2 897 077**	**2 983 989**	**=**	**47 099 077**	**100%**
Поставка тепловой энергии	3 580 822	3 688 247	3 798 894	3 912 861	4 030 247	2 574 015	2 651 236	2 730 773	2 812 696	2 897 077	2 983 989	=	61 734 321	131%
Поставка тепловой энергии в МО	2 824 764	2 909 507	2 996 793	3 086 696	3 179 297	1 697 538	1 748 464	1 800 918	1 854 945	1 910 593	1 967 911	=	46 524 758	99%
Поставка тепловой энергии населению	487 366	501 987	517 046	532 558	548 534	564 990	581 940	599 398	617 380	635 902	654 979	=	9 804 304	21%
Поставка тепловой энергии прочим потребителям	268 692	276 753	285 055	293 607	302 415	311 488	320 832	330 457	340 371	350 582	361 099	=	5 405 258	11%
Расходы по операционной д-ти	**2 500 539**	**2 546 825**	**2 595 066**	**2 642 873**	**2 691 225**	**1 406 782**	**2 263 104**	**2 350 904**	**2 444 186**	**2 542 001**	**2 644 497**	**=**	**41 038 907**	**100%**
Прямые материальные расходы	1 107 268	1 167 667	1 231 383	1 298 601	1 369 513	1 444 324	1 523 249	1 606 515	1 694 363	1 787 046	1 884 831	=	23 446 083	57%
Накладные расходы	404 311	408 610	415 122	420 708	426 687	433 065	439 879	447 143	454 871	463 078	471 778	=	7 982 644	19%
Фонд оплаты труда (вкл. ЕСН)	89 328	92 901	96 617	100 482	104 501	108 681	113 029	117 550	122 252	127 142	132 228	=	1 968 263	5%
Охрана труда												=	0	0%
Контролируемые нормативы:														
Ремонт и обсл. оборудования	184 800	186 070	187 568	189 221	190 998	192 930	195 019	197 270	199 687	202 274	205 037	=	3 443 476	8%
Общепроизводственные расходы	21 102	21 946	22 824	23 737	24 686	25 674	26 701	27 769	28 880	30 035	31 236	=	479 702	1%
Адм.-хозяйственные расходы	20 292	21 104	21 948	22 826	23 739	24 689	25 676	26 704	27 772	28 883	30 038	=	461 152	1%
Налоги, относимые на себестоимость:														
Налог на имущество	86 174	83 975	83 551	81 828	80 148	78 477	76 841	75 238	73 668	72 131	70 627	=	1 579 664	4%
НДПИ												=	0	0%
земельный налог (площадка и карьер)												=	0	0%
водный налог												=	0	0%
экологические платежи	2 614	2 614	2 614	2 614	2 614	2 614	2 614	2 614	2 614	2 614	2 614	=	50 387	0%
прочие												=	0	0%
Выплата процентов банку	272 160	228 336	180 592	128 872	72 868	12 367	1 736	104	6	0	0	=	2 109 956	5%
Выплата комиссий банку	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	=	0	0%
НДС	390 199	398 402	406 588	414 754	422 895	168 133	168 280	168 110	167 598	166 714	165 430	=	3 418 822	8%
Налог на прибыль	279 848	295 813	312 112	329 368	347 361	98 805	99 404	97 778	95 388	92 489	89 063	=	2 956 944	7%
Финансирование изменений оборотного капитала	46 752	47 996	49 269	50 570	51 901	-749 912	30 556	31 253	31 959	32 674	33 396	=	1 124 460	3%
CF по операционной деятельности	**1 080 283**	**1 141 421**	**1 203 828**	**1 269 988**	**1 339 022**	**1 167 234**	**388 132**	**379 869**	**368 510**	**355 076**	**339 492**	**=**	**11 992 443**	**25%**

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»

107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

CF проекта	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв	2021	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв	2022	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв
Инвестиционная деятельность														
Расходы по инвестиционной д-ти	**179 160**	**24 071**	**310 753**	**281 201**	**795 185**	**566 228**	**947 614**	**883 086**	**327 573**	**2 724 501**	**881 912**	**1 000 512**	**1 150 463**	**414 383**
Строительно-монтажные работы	143 328	19 256	248 602	224 961	636 148	452 982	758 092	706 469	262 058	2 179 601	705 530	800 410	920 370	331 506
Оборудование и техника (импорт)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Оборудование и техника (российские)	35 832	4 814	62 151	56 240	159 037	113 246	189 523	176 617	65 515	544 900	176 382	200 102	230 093	82 877
Ранее осуществленные вложения в проект	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Exposure fee	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CF по инвестиционной деятельности	**-179 160**	**-24 071**	**-310 753**	**-281 201**	**-795 185**	**-566 228**	**-947 614**	**-883 086**	**-327 573**	**-2 724 501**	**-881 912**	**-1 000 512**	**-1 150 463**	**-414 383**
Финансовая деятельность														
Поступления от финансовой д-ти	**0**	**0**	**0**	**0**	**674 273**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2 197 626**	**0**	**0**	**0**	**0**
Привлечение КЛ 1, российская часть	0	0	0	0	674 273	0	0	0	0	2 197 626	0	0	0	0
Привлечение КЛ 2, импорт					0					0				
Привлечение КЛ 3, exposure fee					0					0				
Расходы по финансовой д-ти					**0**					**0**				
Погашение тела по КЛ 1, российская часть					0					0				
Погашение тела по КЛ 2, импорт					0					0				
Погашение тела по КЛ 3, exposure fee					0					0				
CF по финансовой деятельности	**0**	**0**	**0**	**0**	**674 273**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2 197 626**	**0**	**0**	**0**	**0**
Чистый денежный поток	**-179 160**	**-24 071**	**-310 753**	**-281 201**	**46 682**	**-566 228**	**-947 614**	**-883 086**	**-327 573**	**-296 620**	**-881 912**	**-1 000 512**	**-1 150 463**	**-414 383**
Денежные средства акционеров	179 160	24 071	310 753	281 201	0	566 228	947 614	883 086	327 573	296 620	881 912	1 000 512	1 150 463	414 383
Сальдо накопленным итогом	**0**	**0**	**0**	**0**	**46 682**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
DCR										2,34				

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

CF проекта	2023	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв	2024	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв	2025	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв
Инвестиционная деятельность															
Расходы по инвестиционной д-ти	**3 447 271**	**59 625**	**22 609**	**0**	**0**	**82 233**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Строительно-монтажные работы	2 757 816	47 700	18 087	0	0	65 787	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Оборудование и техника (импорт)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Оборудование и техника (российские)	689 454	11 925	4 522	0	0	16 447	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ранее осуществленные вложения в проект	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Exposure fee	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CF по инвестиционной деятельности	**-3 447 271**	**-59 625**	**-22 609**	**0**	**0**	**-82 233**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**				
Финансовая деятельность															
Поступления от финансовой д-ти	**2 791 415**	**0**	**0**	**0**	**0**	**141 117**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Привлечение КЛ 1, российская часть	2 791 415	0	0	0	0	141 117	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Привлечение КЛ 2, импорт	0	0	0	0	0	0					0				
Привлечение КЛ 3, exposure fee	0	0	0	0	0	0					0				
Расходы по финансовой д-ти	**0**	**150 788**	**150 788**	**150 788**	**150 788**	**603 153**	**166 318**	**166 318**	**166 318**	**166 318**	**665 272**	**182 600**	**182 600**	**182 600**	**182 600**
Погащение тела по КЛ 1, российская часть	0	150 788	150 788	150 788	150 788	603 153	166 318	166 318	166 318	166 318	665 272	182 600	182 600	182 600	182 600
Погащение тела по КЛ 2, импорт	0					0					0				
Погащение тела по КЛ 3, exposure fee	0					0					0				
CF по финансовой деятельности	**2 791 415**	**-150 788**	**-150 788**	**-150 788**	**-150 788**	**-462 036**	**-166 318**	**-166 318**	**-166 318**	**-166 318**	**-665 272**	**-182 600**	**-182 600**	**-182 600**	**-182 600**
Чистый денежный поток	**-80 780**	**-210 413**	**-173 397**	**-150 788**	**-150 788**	**422 733**	**-166 318**	**-166 318**	**-166 318**	**-166 318**	**354 390**	**-182 600**	**-182 600**	**-182 600**	**-182 600**
Денежные средства акционеров	80 780	210 413	173 397	150 788	150 788	0	166 318	166 318	166 318	166 318	0	182 600	182 600	182 600	182 600
Сальдо накопленным итогом	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**422 733**	**0**	**0**	**0**	**0**	**354 390**	**0**	**0**	**0**	**0**
DCR	2,69					1,38					1,36				

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

CF проекта	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	до 2036 г. включительно:
Инвестиционная деятельность												
Расходы по инвестиционной д-ти	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**= 13 303 195**
												= 0
Строительно-монтажные работы	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	= 10 642 556
Оборудование и техника (импорт)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	= 0
Оборудование и техника (российские)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	= 2 660 639
Ранее осуществленные вложения в проект	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	= 0
Exposure fee	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	= 0
CF по инвестиционной деятельности	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**= -13 303 195**
Финансовая деятельность												
Поступления от финансовой д-ти	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**= 5 804 432**
Привлечение КЛ 1, российская часть	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	= 5 804 432
Привлечение КЛ 2, импорт	0	0	0	0	0	0	0					= 0
Привлечение КЛ 3, exposure fee	0	0	0	0	0	0	0					= 0
Расходы по финансовой д-ти	**730 401**	**795 733**	**862 004**	**933 396**	**1 008 360**	**177 172**	**27 205**	**1 632**	**98**	**6**	**0**	**= 7 803 257**
												= 0
Погашение тела по КЛ 1, российская часть	730 401	795 733	862 004	933 396	1 008 360	177 172	27 205	1 632	98	6	0	= 7 803 257
Погашение тела по КЛ 2, импорт	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	= 0
Погашение тела по КЛ 3, exposure fee	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	= 0
CF по финансовой деятельности	**-730 401**	**-795 733**	**-862 004**	**-933 396**	**-1 008 360**	**-177 172**	**-27 205**	**-1 632**	**-98**	**-6**	**0**	**= -1 998 825**
Чистый денежный поток	**349 882**	**345 689**	**341 824**	**336 592**	**330 662**	**990 062**	**360 927**	**378 237**	**368 412**	**355 070**	**339 492**	= -3 309 577
Денежные средства акционеров	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	= 8 630 230
Сальдо накопленным итогом	**704 272**	**1 049 960**	**1 391 784**	**1 728 376**	**2 059 038**	**3 049 100**	**3 410 027**	**3 788 264**	**4 156 676**	**4 511 746**	**4 851 237**	=
DCR	1,35	1,34	1,33	1,32	1,31	6,22	13,47	218,82	3537,05	56800,76	853896,02	= 0,82

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

Отчет о прибылях и убытках: Проект + Текущая деятельность (по годам)																
тыс. рублей																
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
P'n'L		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Sales(Выручка от продаж)		**325 254**	**1 443 355**	**2 118 193**	**2 860 397**	**2 946 209**	**3 034 595**	**3 125 633**	**3 219 402**	**3 315 984**	**3 415 463**	**2 181 369**	**2 246 810**	**2 314 214**	**2 383 641**	**2 455 150**	**2 528 805**
Поставка тепловой энергии		325 254	1 443 355	2 118 193	2 860 397	2 946 209	3 034 595	3 125 633	3 219 402	3 315 984	3 415 463	2 181 369	2 246 810	2 314 214	2 383 641	2 455 150	2 528 805
Costs(Переменные и постоянные затраты)		**-156 031**	**-443 656**	**-928 127**	**-1 213 024**	**-1 258 987**	**-1 308 169**	**-1 363 208**	**-1 423 226**	**-1 485 250**	**-1 550 769**	**-1 619 955**	**-1 693 029**	**-1 770 195**	**-1 851 670**	**-1 937 681**	**-2 028 469**
Переменные затраты		-74 093	-282 488	-584 087	-843 848	-889 843	-938 363	-989 548	-1 043 545	-1 100 509	-1 160 604	-1 224 003	-1 290 889	-1 361 453	-1 435 901	-1 514 446	-1 597 314
Постоянные затраты		-81 938	-161 168	-344 040	-369 176	-369 145	-369 806	-373 660	-379 681	-384 741	-390 165	-395 952	-402 140	-408 742	-415 769	-423 235	-431 155
EBITDA(Прибыль до процентов, налогов, аморт.)		**169 223**	**999 699**	**1 190 066**	**1 647 373**	**1 687 221**	**1 726 426**	**1 762 425**	**1 796 176**	**1 830 734**	**1 864 694**	**561 414**	**553 781**	**544 019**	**531 971**	**517 469**	**500 336**
Амортизация		-25 268	-39 631	-54 680	-55 023	-55 023	-55 023	-55 023	-55 023	-55 023	-55 023	-55 023	-55 023	-55 023	-55 023	-55 023	-55 023
EBIT(Прибыль до уплаты процентов и налогов)		**143 955**	**960 068**	**1 135 386**	**1 592 350**	**1 632 198**	**1 671 403**	**1 707 402**	**1 741 153**	**1 775 711**	**1 809 671**	**506 391**	**498 758**	**488 996**	**476 948**	**462 446**	**445 313**
Проценты		-40 456	-172 314	-339 799	-348 266	-312 077	-272 160	-228 336	-180 592	-128 872	-72 868	-12 367	-1 736	-104	-6	0	0
Налог на прибыль		0	-147 556	-159 117	-248 817	-264 024	-279 848	-295 813	-312 112	-329 368	-347 361	-98 805	-99 404	-97 778	-95 388	-92 489	-89 063
Net profit(Чистая прибыль)		**103 499**	**640 198**	**636 469**	**995 267**	**1 056 097**	**1 119 394**	**1 183 252**	**1 248 448**	**1 317 471**	**1 389 442**	**395 219**	**397 617**	**391 114**	**381 553**	**369 956**	**356 250**

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

Баланс: Проект + Текущая деятельность

АКТИВ	код	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Вне оборотные активы																	
Основные средства	120	1 091 470	1 626 383	2 173 659	2 132 342	2 077 319	2 022 296	1 967 273	1 912 250	1 857 227	1 802 204	1 747 181	1 692 158	1 637 135	1 582 112	1 527 089	1 472 066
Незавершенное строительство	130	0	2 872 725	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Долгосрочные финансовые вложения	140																
Итого	**190**	**1 091 470**	**4 499 109**	**2 173 659**	**2 132 342**	**2 077 319**	**2 022 296**	**1 967 273**	**1 912 250**	**1 857 227**	**1 802 204**	**1 747 181**	**1 692 158**	**1 637 135**	**1 582 112**	**1 527 089**	**1 472 066**
Оборотные активы																	
Запасы, в том числе:	210	103 414	449 806	693 451	947 269	979 754	1 013 439	1 048 372	1 084 604	1 122 188	1 161 180	836 558	867 587	899 876	933 481	968 461	1 004 877
сырье, материалы	211	12 143	46 297	95 725	138 297	145 835	153 787	162 176	171 025	180 361	190 210	200 601	211 562	223 127	235 328	248 201	261 782
затраты в незавершенном производстве	213	2 429	9 259	19 145	27 659	29 167	30 757	32 435	34 205	36 072	38 042	40 120	42 312	44 625	47 066	49 640	52 356
готовая продукция и товары для перепродажи	214	88 842	394 250	578 580	781 312	804 751	828 894	853 761	879 374	905 755	932 927	595 837	613 712	632 123	651 087	670 620	690 738
НДС по приобретенным ценностям	220	88 874	325 194	616 955	257 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Дебиторская задолженность (до 12 мес.)	240	106 611	473 100	694 297	937 574	965 702	994 673	1 024 513	1 055 248	1 086 906	1 119 513	715 004	736 454	758 548	781 304	804 744	828 886
Денежные средства	260	46 682	0	0	422 733	354 390	704 272	1 049 960	1 391 784	1 728 376	2 059 038	3 049 100	3 410 027	3 788 264	4 156 676	4 511 746	4 851 237
Прочие оботорные активы	270	184 501	0	3 956 842	3 372 228	3 433 112	2 750 094	2 798 951	2 849 326	2 901 262	2 954 805	2 987 725	3 021 678	3 056 692	3 092 799	3 130 029	3 168 414
Итого	**290**	**530 081**	**1 248 100**	**5 961 545**	**5 937 305**	**5 732 957**	**5 462 477**	**5 921 797**	**6 380 963**	**6 838 733**	**7 294 536**	**7 588 386**	**8 035 746**	**8 503 380**	**8 964 260**	**9 414 979**	**9 853 414**
БАЛАНС	**300**	**1 621 551**	**5 747 209**	**8 135 204**	**8 069 646**	**7 810 276**	**7 484 773**	**7 889 069**	**8 293 213**	**8 695 960**	**9 096 740**	**9 335 567**	**9 727 904**	**10 140 515**	**10 546 372**	**10 942 068**	**11 325 480**
Капитал и резервы																	
Уставный капитал	410	439 605	439 605	439 605	439 605	439 605	439 605	439 605	439 605	439 605	439 605	439 605	439 605	439 605	439 605	439 605	439 605
Добавочный капитал	420	533 362	533 362	533 362	533 362	533 362	533 362	533 362	533 362	533 362	533 362	533 362	533 362	533 362	533 362	533 362	533 362
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	-49 975	590 223	1 226 692	2 221 960	3 278 057	4 397 451	5 580 703	6 829 151	8 146 622	9 536 065	9 931 284	10 328 901	10 720 015	11 101 568	11 471 524	11 827 775
Итого	**490**	**922 992**	**1 563 190**	**2 199 659**	**3 194 927**	**4 251 024**	**5 370 418**	**6 553 670**	**7 802 118**	**9 119 589**	**10 509 032**	**10 904 251**	**11 301 868**	**11 692 982**	**12 074 535**	**12 444 491**	**12 800 742**
Долгосрочные обязательства																	
Займы и кредиты	510	674 273	2 871 899	5 663 314	4 598 125	3 267 582	1 806 781	1 011 048	149 044	-784 352	-1 792 712	-1 969 884	-1 997 089	-1 998 721	-1 998 819	-1 998 825	-1 998 825
Итого	**590**	**674 273**	**2 871 899**	**5 663 314**	**4 598 125**	**3 267 582**	**1 806 781**	**1 011 048**	**149 044**	**-784 352**	**-1 792 712**	**-1 969 884**	**-1 997 089**	**-1 998 721**	**-1 998 819**	**-1 998 825**	**-1 998 825**
Краткосрочные обязательства																	
Займы и кредиты	610	0	296 620	80 780	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Кредиторская задолженность	620	24 286	92 593	191 451	276 595	291 671	307 575	324 352	342 051	360 722	380 420	401 201	423 125	446 254	470 656	496 402	523 564
Прочие краткосрочные обязательства	660	0	922 907	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого	**690**	**24 286**	**1 312 120**	**272 230**	**276 595**	**291 671**	**307 575**	**324 352**	**342 051**	**360 722**	**380 420**	**401 201**	**423 125**	**446 254**	**470 656**	**496 402**	**523 564**
БАЛАНС	**700**	**1 621 551**	**5 747 209**	**8 135 204**	**8 069 646**	**7 810 276**	**7 484 773**	**7 889 069**	**8 293 213**	**8 695 960**	**9 096 740**	**9 335 567**	**9 727 904**	**10 140 515**	**10 546 372**	**10 942 068**	**11 325 480**

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

Анализ чувствительности

Однопараметрический анализ чувствительности

100,0%	цена на продукцию проекта, % от базовой
100,0%	стоимость сырья и материалов, % от базовой
6,0%	ставка дисконитрования, %

по цене на продукцию проекта

			80%	85%	90%	95%	100%	105%	110%	115%	120%
5%	шаг										
100,0%	база		база	база	база	база	база	база	база	база	база
IRR		**16,5%**									
PB		**7,00**	9,00	8,00	7,00	7,00	7,00	6,00	6,00	6,00	6,00
DPB		**7,00**	9,00	8,00	7,00	7,00	7,00	6,00	6,00	6,00	6,00
NPV		**1**	-14	-11	-7	-3	1	4	8	12	15
DCR		**0,82**	0,22	0,38	0,54	0,67	0,82	0,98	1,14	1,30	1,41

по стоимости сырья и материалов

			80%	85%	90%	95%	100%	105%	110%	115%	120%
5%	шаг										
100,0%	база		база	база	база	база	база	база	база	база	база
IRR		**16,5%**									
PB		**7,00**	6,00	6,00	6,00	6,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
DPB		**7,00**	6,00	6,00	6,00	6,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
NPV		**1**	4	3	3	2	1	0	-1	-2	-3
DCR		**0,82**	1,17	1,09	1,00	0,91	0,82	0,74	0,65	0,56	0,47

по ставке дисконтирования

			80%	85%	90%	95%	100%	105%	110%	115%	120%
5%	шаг										
100,0%	база		база	база	база	база	база	база	база	база	база
IRR		**16,5%**									
PB		**7,00**	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
DPB		**7,00**	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
NPV		**1**	1	1	0	0	0	0	0	0	0
DCR		**0,82**	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»

107076, г. Москва, Преображенская площадь, дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

Налоги и платежи в бюджет (по годам)

тыс. рублей

			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036		
Федеральный бюджет		**13 103**	**38 075**	**45 510**	**56 988**	**441 537**	**452 965**	**464 170**	**475 440**	**486 853**	**498 375**	**213 722**	**215 168**	**216 069**	**216 583**	**216 715**	**216 435**	=	**4 267 709**
НДС		0	0	0	0	381 718	390 199	398 402	406 588	414 754	422 895	168 133	168 280	168 110	167 598	166 714	165 430	=	3 418 822
Налог на прибыль	2,5%	0	18 444	19 890	31 102	33 003	34 981	36 977	39 014	41 171	43 420	12 351	12 426	12 222	11 924	11 561	11 133	=	369 618
Взносы Федеральный бюджет	20%	7 084	10 115	13 109	13 109	13 634	14 179	14 746	15 336	15 950	16 588	17 251	17 941	18 659	19 405	20 181	20 989	=	248 276
Взносы Федеральные фонды	4%	1 417	2 023	2 622	2 622	2 727	2 836	2 949	3 067	3 190	3 318	3 450	3 588	3 732	3 881	4 036	4 198	=	49 655
НДФЛ		4 075	5 818	7 541	7 541	7 842	8 156	8 482	8 822	9 175	9 541	9 923	10 320	10 733	11 162	11 609	12 073	=	142 814
Экологические платежи		528	1 673	2 348	2 614	2 614	2 614	2 614	2 614	2 614	2 614	2 614	2 614	2 614	2 614	2 614	2 614	=	38 525
Региональный и местный бюджет		**2 036**	**148 352**	**253 925**	**312 361**	**322 186**	**332 459**	**344 286**	**358 183**	**371 619**	**385 747**	**166 656**	**165 613**	**162 660**	**159 073**	**155 077**	**150 655**	=	**3 790 891**
Налог на прибыль	17,5%	0	129 111	139 228	217 715	231 021	244 867	258 836	273 098	288 197	303 940	86 454	86 979	85 556	83 465	80 928	77 930	=	2 587 326
Взносы - Территориальные фонды	2%	708	1 012	1 311	1 311	1 363	1 418	1 475	1 534	1 595	1 659	1 725	1 794	1 866	1 941	2 018	2 099	=	24 828
Прочие		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	=	0
Налог на имущество		1 328	18 229	113 387	93 335	89 801	86 174	83 975	83 551	81 828	80 148	78 477	76 841	75 238	73 668	72 131	70 627	=	1 178 738
Итого		**15 139**	**186 426**	**299 435**	**369 349**	**763 723**	**785 424**	**808 457**	**833 623**	**858 472**	**884 123**	**380 378**	**380 782**	**378 729**	**375 656**	**371 792**	**367 091**	=	**8 058 600**

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

1. Устанавливаются следующие показатели энергосбережения и энергетической эффективности в сфере теплоснабжения

№		Значения по годам срока действия Концессионного соглашения (срок достижения показателей - 31 декабря соответствующего года)															
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
1.1	Уровень потерь тепловой энергии всего, в %, от тепловой энергии, поданной в сеть	12,30	12,30	11,50	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
2.1	Удельный расход топлива в рассчете на тепловую энергию, отпущенную с источников Концессионера кг у.т./Гкал	171,12	168,96	164,90	156,72	156,72	156,72	156,72	156,72	156,72	156,72	156,72	156,72	156,72	156,72	156,72	156,72
3.1	Удельный расход электрической энергии в рассчете на тепловую энергию,поданную в сеть кВт.ч/Гкал	18,89	18,75	16,50	15,86	15,86	15,86	15,86	15,86	15,86	15,86	15,86	15,86	15,86	15,86	15,86	15,86

2. Устанавливаются следующие значения Тарифов на весь период действия Концессионного соглашения

№		Значения по годам срока действия Концессионного соглашения															
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
1	Предлагаемые тарифы (тыс. руб. за 1 Гкал)																
	Тарифы утверждены приказом Комитета по тарифам и ценам Ленобласти № 184-п от 25.11.2020 на 2021-2025 гг., № 462-п от 18.12.2020.																
1.1	Тариф для населения	2,794	2,878	2,964	3,053	3,145	3,239	3,336	3,437	3,540	3,646	3,755	3,868	3,984	4,103	4,227	4,353
1.2	Тариф для прочих потребителей	3,283	3,381	3,486	3,592	3,703	3,814	3,929	4,046	4,168	4,293	4,422	4,554	4,691	4,832	4,977	5,126
2.1	Тариф с Инвестиционной составляющей МО, с 2031 тариф используется без инвестиционной составляющей	7,415	7,637	7,866	8,102	8,345	8,595	8,853	9,119	9,393	9,674	5,317	5,477	5,641	5,810	5,985	6,164

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

3. Устанавливаются следующие значения минимальных объемов полезного отпуска тепловой энергии на весь период действия Концессионного соглашения

№		Значения по годам срока действия Концессионного соглашения							
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1.	Объем полезного отпуска, тыс.Гкал в год	68 550,37000	293 110,00000	414 462,91000	539 265,24000	539 265,24000	539 265,24000	539 265,24000	539 265,24000

3. Устанавливаются следующие значения минимальных объемов полезного отпуска тепловой энергии на весь период действия Концессионного соглашения

№		Значения по годам срока действия Концессионного соглашения							
		2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
1.	Объем полезного отпуска, тыс.Гкал в год	539 265,24000	539 265,24000	539 265,24000	539 265,24000	539 265,24000	539 265,24000	539 265,24000	539 265,24000

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

Приложение № 8 к концессионному соглашению.
Требования к банковской гарантии.

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

ТРЕБОВАНИЯ К БАНКОВСКОЙ ГАРАНТИИ

1. Вид банковской гарантии	Безотзывная и непередаваемая банковская гарантия
2. Требования к гаранту	Банковская гарантия должна быть выдана одной из следующих организаций: а) международная финансовая организация, созданная в соответствии с международными договорами, участником которых является Российская Федерация; б) международная финансовая организация, с которой Российская Федерация заключила международный договор; в) государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»; г) российская кредитная организация, соответствующая следующим требованиям: -наличие генеральной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций или соответствующей лицензии, выданной уполномоченными органами иностранных государств; -период деятельности составляет не менее трех лет с даты государственной регистрации (при слиянии банков указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается); -наличие у банка безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации;

3. Срок, на который выдается банковская гарантия	Банковская гарантия выдается сроком на 1 год. Банковская гарантия подлежит ежегодной замене или продлению в течение срока действия концессионного соглашения с учетом корректировки суммы банковской гарантии в зависимости от суммы обязательств концессионера по его расходам на создание объекта соглашения, установленным на соответствующий период действия банковской гарантии
4.Срок исполнения гарантом требования концедента об уплате денежной суммы по банковской гарантии	В течение 30 календарных дней с момента получения гарантом от концедента соответствующего требования об уплате денежной суммы по банковской гарантии, содержащего расчет суммы требования, подписанного уполномоченным лицом концедента, с указанием обстоятельства, наступление которого повлекло выплату по банковской гарантии, и приложением к требованию документов, указанных в пункте 5 настоящих Требований. Гарант вправе отказать концеденту в удовлетворении требования, если имеется одно из нижеследующих оснований: -требование и (или) приложенные к нему документы не соответствуют условиям банковской гарантии; -требование и (или) приложенные к нему документы предоставлены гаранту по окончании срока действия банковской гарантии; -какой-либо из предоставленных гаранту документов является недостоверным; обстоятельство, на случай возникновения которого выдана банковская гарантия, не возникло; -обязательство концессионера, в обеспечение которого предоставлена банковская гарантия, недействительно; -исполнение по основному обязательству концессионера принято бенефициаром без каких-либо возражений

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

5. Перечень документов, которые концедент направляет гаранту вместе с требованием об уплате денежной суммы по банковской гарантии	Вместе с требованием об уплате денежной суммы по банковской гарантии концедент представляет гаранту: -концессионное соглашение, а также дополнительные соглашения к концессионному соглашению (включая дополнительные соглашения, которые были заключены со дня выдачи банковской гарантии по день предъявления требования гаранту), в соответствии с которыми концессионер должен был исполнить обязательство, которое не исполнено им полностью или в части, при условии, что срок исполнения такого обязательства на основании концессионного соглашения наступил; -документы, подтверждающие исполнение концедентом своих встречных обязательств, исполнение которых является основанием для исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению; -документ, подтверждающий предъявление концедентом требования концессионеру об исполнении обязательств по концессионному соглашению; -документы, подтверждающие исполнение обязательств концессионером по концессионному соглашению (при условии исполнения обязательств полностью либо частично); -расчет штрафных санкций/неустоек, подлежащих взысканию с концессионера (если требование предъявляется в том числе и об их уплате); -оригинал банковской гарантии, а в случае предъявления требования в размере частичного неисполнения обязательств по банковской гарантии – копия банковской гарантии; -доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование, а также осуществившего удостоверение документов, предоставленных гаранту

6.Порядок признания обязательств гаранта по банковской гарантии надлежаще исполненными	Обязательство гаранта перед концедентом по банковской гарантии прекращается: а) уплатой концеденту суммы гарантии; б) окончанием срока гарантии, на который она выдана; в) вследствие отказа концедента от своих прав по гарантии; г) по соглашению гаранта с концедентом о прекращении этого обязательства; д) вследствие возврата концедентом гарантии гаранту. Прекращение обязательства гаранта по всем основаниям, указанным в подпунктах «а»–«г» настоящего пункта, не зависит от того, возвращена ли ему банковская гарантия
7.Обязательства концессионера, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией	Исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению
8. Место рассмотрения споров по банковской гарантии	Все споры, связанные с банковской гарантий, подлежат рассмотрению в суде в соответствии с подсудностью и подведомственностью, определенными законодательством Российской Федерации

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

Приложение № 9 к концессионному соглашению.
Страхование.

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

Страхование
Общие положения

1. Договоры страхования заключаются в соответствии с требованиями Законодательства на условиях настоящего Приложения.

2. Копии заключенных Договоров страхования и документов об оплате страховых премий представляются Концеденту в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента заключения Договоров страхования и получения документов об оплате страховой премии.

3. Договоры страхования должны быть заключены со страховыми организациями, которые соответствуют следующим требованиям:
(a) наличие лицензии на осуществление страхования, выданной органом страхового надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации;

(b) превышение фактического размера маржи платежеспособности страховой организации над ее нормативным размером, рассчитываемого в порядке, установленном Центральным банком Российской Федерации, на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения Договора страхования;

(c) период ее деятельности составляет не менее 3 лет с даты государственной регистрации (при слиянии страховых организаций указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);

(d) наличие безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

4. Концессионер обязуется уведомлять в письменной форме Концедента обо всех страховых выплатах на сумму свыше _____ Рублей по любому Договору страхования в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения страховой выплаты с указанием подробных и полных сведений о страховом случае, по которому была получена страховая выплата.

5. При неисполнении страховой организацией своих обязательств по осуществлению страховой выплаты на сумму свыше _____ Рублей по любому Договору страхования в установленные Договором страхования сроки Концессионер обязуется письменно информировать Концедента в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты возникновения
просроченной страховой выплаты либо получения решения об отказе в страховой выплате с приложением его копии.

6. Концессионер является выгодоприобретателем по всем Договорам страхования за исключением страхования гражданской ответственности за причинения вреда третьим лицам.

7. Концессионер обязан обеспечить использование страховой выплаты, полученной по Договору страхования, по следующему назначанию:
(a) при страховании Объекта соглашения и Иного имущества: на ремонт, восстановление или приобретение утраченного (погибшего) или поврежденного имущества, входящего в состав Объекта соглашения и Иного имущества;

(b) при страховании строительно-монтажных работ: на ремонт, восстановление или приобретение утраченного (погибшего) или поврежденного имущества таким образом, чтобы по завершению работ объект строительно-монтажных работ соответствовал строительным и эксплуатационным требованиям, Проектной документации, условиям Концессионного соглашения.

8. Концедент и *[субъект РФ]* вправе запросить у Концессионера документы и информацию, подтверждающие использование страховой выплаты в соответствии с целями, указанными в пункте 7 настоящего Приложения. Концессионер обязан предоставить указанную информацию в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения письменного запроса Концедента или [*субъекта РФ*].

9. Каждый Договор страхования заключается на срок до 31 декабря текущего календарного года, в котором осуществляется страхование и подлежит ежегодному продлению Концессионером не позднее 1 декабря текущего календарного года на следующий год вплоть до окончания периода страхования.

10. [*Субъект РФ*] обязуется обеспечить учет расходов Концессионера на осуществление страхования в соответствии с настоящим Приложением при установлении Тарифов для Концессионера.

THERMOEXPERT
тепло и уют в вашем доме

ООО «ТермоЭксперт Эксплуатация»
107076, г. Москва, Преображенская площадь,
дом 7А, стр.1, 2 этаж, пом.VI ч. ком. 7 оф. 207-1

Страхование строительно-монтажных работ

11. В период выполнения работ по Созданию объекта соглашения Концессионер осуществляет страхование строительно-монтажных работ, в том числе объектов строительства/монтажа, зданий, сооружений, строительной техники, оборудования, механизмов, строительных материалов, средств строительно-монтажных работ, другого имущества строительной площадки от утраты (гибели), недостачи или повреждения в результате любого внезапного непредвиденного события со страховой суммой, установленной в размере, определяемом правилами страхования, с учетом стоимости работ по Созданию объекта соглашения в соответствии с разработанной Проектной документацией.

12. Договоры страхования в соответствии с пунктом 11 настоящего Приложения, должны быть заключены Концессионером не позднее даты начала работ по Созданию объекта соглашения.

13. Обязанность Концессионера по осуществлению страхования, предусмотренного пунктом 11 настоящего Приложения, считается исполненной в случае, если соответствующие Договоры страхования заключены Генеральным подрядчиком на условиях, предусмотренных настоящим Приложением, и заверенные копии таких договоров предоставлены Концессионером Концеденту до начала работ по Созданию объекта соглашения.

Страхование Объекта соглашения и Иного имущества

14. Концессионер осуществляет страхование риска случайной гибели или повреждения недвижимого имущества и движимого имущества балансовой стоимостью более _____ рублей, входящего в состав Объекта соглашения и Иного имущества.

15. Договоры страхования в соответствии с пунктом 14 настоящего Приложения должны быть заключены в следующие сроки:
(a) в отношении имущества, переданного Концессионеру Концедентом в составе Объекта соглашения и Иного имущества – в течение 30 (тридцати) дней с момента, когда обязанность Концедента по передаче Объекта соглашения и Иного имущества считается исполненной в соответствии с условиями Концессионного соглашения;

(b) в отношении недвижимого имущества, относящегося к Объекту соглашения и Иному имуществу, созданного Концессионером в соответствии с Заданием и основными мероприятиями – в течение 30 (тридцати) дней после Государственной регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера в отношении такого недвижимого имущества;

(c) в отношении движимого имущества балансовой стоимостью более _____Рублей, входящего в состав Объекта соглашения или Иного имущества – в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договоров о приобретении такого движимого имущества.

Страхование гражданской ответственности Концессионера

16. Концессионер осуществляет страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц:
(a) при производстве строительно-монтажных работ по Созданию объекта соглашения;

(b) при осуществлении Концессионной деятельности.
17. Копии Договоров страхования в соответствии с подпунктом (a) пункта 16 настоящего Приложения должны быть предоставлены Концеденту не позднее даты начала строительно-монтажных работ по Созданию объекта соглашения.

18. Копии Договоров страхования в соответствии с подпунктом (b) пункта 16 настоящего Приложения должны быть предоставлены Концеденту в течение 30 (тридцати) дней с момента, когда обязанность Концедента по передаче Концессионеру Объекта соглашения и Иного имущества считается исполненной в соответствии с условиями Концессионного соглашения.

Нестрахуемые риски

19. Для целей настоящего Соглашения Нестрахуемый риск означает, что:

(a) страхование такого риска является невозможным для Концессионера на российском или мировом страховом рынке у страховых организаций, удовлетворяющих требованиям пункта 3 настоящего Приложения; или

(b) размер премии за страхование (с учетом стоимости перестрахования) соответствующего риска составляет такую величину, что на российском и мировом рынке страховых услуг страховое покрытие в отношении такого риска обычно не приобретается страхователями, и при этом риск стал Нестрахуемым риском не в результате каких-либо действий или бездействия Концессионера.

20. Концессионер уведомляет Концедента о том, что соответствующий риск является Нестрахуемым риском, в течение 3 (трех) Рабочих дней с момента, когда ему стало об этом известно, с приложением документов, подтверждающих такое обстоятельство (к таким документам могут относиться, в частности, справки или отказы в страховании от страховых организаций).

21. Если Стороны соглашаются, либо если в Порядке разрешения споров установлено, что риск является Нестрахуемым риском, то при наступлении последствий такого риска:

(a) Концессионер уведомляет Концедента о наступлении последствий Нестрахуемого риска, не являющегося Особым обстоятельством, в течение 3 (трех) Рабочих дней с момента, когда ему стало об этом известно, а также так быстро, как это возможно в сложившихся обстоятельствах, но не позднее чем через 60 (шестьдесят) календарных дней с момента направления Концеденту уведомления согласно настоящему подпункту предоставляет Концеденту информацию в отношении Не страхуемого риска в соответствии с порядком, предусмотренным Концессионным соглашением для уведомления Концедента о наступлении Особого обстоятельства;

(b) Концедент вправе:

-возместить Концессионеру Дополнительные расходы, вызванные наступлением Нестрахуемого риска, не являющегося Особым обстоятельством

-досрочно расторгнуть Концессионное соглашение с выплатой Концессионеру компенсации