

**Бесплатное предоставление
земельных участков льготным
категориям граждан на
территории Новосибирской
области**



**Перечень нормативных правовых актов,
регулирующих порядок предоставления земельных участков льготным
категориям граждан**

«Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ

Закон НСО от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области»

Закон Новосибирской области от 06.10.2010 N 533-ОЗ «О социальной поддержке многодетных семей на территории Новосибирской области»

Постановление Правительства НСО от 20.07.2015 № 271-п «Об установлении Порядка ведения сводного реестра граждан, состоящих на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно»

Льготные категории граждан, имеющие право на получение земельного участка в собственность бесплатно, в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области»

- **инвалиды войны, участникам Великой Отечественной войны и лицам, награжденным знаком «Жителю блокадного Ленинграда»;**
- **лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог;**
- **нетрудоспособные члены семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий, инвалида войны, участника Великой Отечественной войны, состоявшим на его иждивении и получающим пенсию по случаю потери кормильца (имеющим право на ее получение) в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации;**
- **лица, проработавшие в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награжденным орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны;**

Льготные категории граждан, имеющие право на получение земельного участка в собственность бесплатно, в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области»

- ветераны боевых действий
- нетрудоспособные члены семьи погибшего (умершего вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с выполнением служебных обязанностей) сотрудника органов внутренних дел, состоявшим на его иждивении и получающим пенсию по случаю потери кормильца (имеющим право на ее получение) в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации;
- лица, работающие и проживающие в сельском населенном пункте не менее пяти лет;
- пенсионеры, проживающие в сельском населенном пункте не менее пяти лет;
- лица, подвергшиеся политическим репрессиям и признанным реабилитированными;
- граждане, имеющие детей-инвалидов;
- граждане, имеющие трех и более детей, в том числе принятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц;
- инвалиды;
- лица, достигшие пенсионного возраста и имеющим звание «Ветеран труда» или почетное звание «Ветеран труда Новосибирской области».

Территории для предоставления земельных участков льготным категориям граждан ДИиЗО НСО

В 2019 году департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области (далее - Департамент) организованы мероприятия по формированию 532 земельных участков, расположенных на территориях Новолуговского (206), Каменского (257) и Плотниковского (69) сельсоветов Новосибирского района Новосибирской области, которые предложены льготным категориям граждан в собственность бесплатно для целей садоводства. Департаментом продолжается предоставление указанных земельных участков в собственность бесплатно льготным категориям граждан согласно спискам, представленных министерством труда и социального развития Новосибирской области.

В 2018-2019 годах Департаментом было предоставлено льготным категориям граждан в собственность бесплатно 162 земельных участка для целей садоводства и огородничества на территории Новосибирского и Коченевского районов Новосибирской области.

Кроме того, Департаментом на постоянной основе продолжается работа по определению и подбору территорий, формированию земельных участков для бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим на это право. Планируются к образованию и предоставлению земельные участки на территориях Новосибирского, Ордынского, Колыванского, Искитимского районов Новосибирской области из земель, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Территории, предоставляемые ДИиЗО НСО льготным категориям граждан для ведения садоводства

Новолуговской сельсовет Новосибирского района
Новосибирской области – 206 земельных участков



Территории, предоставляемые ДИиЗО НСО льготным категориям граждан для ведения садоводства

Плотниковский сельсовет Новосибирского района
Новосибирской области – 69 земельных участка



Территории, предоставляемые ДИиЗО НСО льготным категориям граждан для ведения садоводства

Каменский сельсовет Новосибирский район
Новосибирской области – 257 земельных участка

После оформления права собственности на предоставляемые земельные участки гражданам, чьи земельные участки требуют вырубки древеснокустарниковой растительности, следует обращаться в государственное унитарное предприятие Новосибирской области «Новосибирский лесхоз» (далее – ГУП НСО «Новосибирский лесхоз») по адресу: 630510, Новосибирский район, д.п. Кудряшовский, ул. Зеленая, д. 23а, тел. (383) 2-939- 839, директор Храмов Алексей Андреевич.



Монетизация

По поручению Губернатора Новосибирской области Травникова А.А. органами исполнительной власти Новосибирской области (департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области и министерством труда и социального развития Новосибирской области) изучен опыт субъектов Российской Федерации по вопросу предоставления целевой денежной компенсации взамен предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства многодетным семьям и подготовлены предложения о возможности его применения на территории Новосибирской области.

Определен уполномоченный орган государственной власти Новосибирской области, который будет осуществлять единовременную компенсационную выплату - министерство труда и социального развития Новосибирской области.

Принят Закон Новосибирской области от 28.11.2019 № 433-ОЗ «О внесении изменений в статьи 8 и 9 Закона Новосибирской области «О социальной поддержке многодетных семей на территории Новосибирской области» и Закон Новосибирской области «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» (далее Закон № 433-ОЗ).



Монетизация

Закон № 433-ОЗ вступил в силу с 01.01.2020 и устанавливает право граждан, имеющих трех и более детей, состоящих на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, а также на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, на получение с их согласия единовременной денежной выплаты взамен предоставления в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Размер единовременной денежной выплаты составляет:

- для граждан, имеющих трех детей, - 216 000 рублей;
- для граждан, имеющих четырех детей, - 288 000 рублей;
- для граждан, имеющих пять и более детей, - 360 000 рублей.

Порядок предоставления единовременной денежной выплаты взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства установлен постановлением Правительства Новосибирской области от 11.02.2020 № 23-п.

Дополнительную информацию о возможности получения единовременной денежной выплаты взамен предоставления в собственность бесплатно земельного участка можно получить на официальном сайте министерства труда и социального развития Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://mtsr.nso.ru/page/8967> либо по телефону «горячей линии» 8 800 100 00 82.