



АЛЪЯНС  
ОТЕЛЬ МЕНЕДЖМЕНТ

КАЧЕСТВЕННО  
НОВЫЙ  
УРОВЕНЬ

АЛЪЯНС ОТЕЛЬ  
МЕНЕДЖМЕНТ



# КОМПАНИЯ



«Альянс Отель Менеджмент»  
специализируется на эффективном  
управлении гостиничными комплексами на  
любой стадии бизнеса.

Спектр услуг компании включает:

- предпроектное консультирование
- технологическое сопровождение
- операционное управление:
  - запуск объектов в эксплуатацию,
  - управление гостиничной недвижимостью
- обучение персонала
- дополнительные услуги (аудит операционной и коммерческой деятельности отеля, внедрение управленческой отчетности и др).





Мы собрали команду уникальных профессионалов. Имея огромный опыт работы в индустрии, эти люди формировали гостиничный бизнес в России на протяжении последних двух десятилетий, адаптируя мировые стандарты к российским реалиям.

Генеральные менеджеры Объектов успешно управляют гостиничными комплексами, организуют работу каждого подразделения, понимают особенности антикризисного менеджмента.

**«АЛЬЯНС ОТЕЛЬ МЕНЕДЖМЕНТ» – это:**

**ОПЫТ** профессионалов и **СИСТЕМНЫЙ ПОДХОД** к управлению

**ЗНАНИЯ** - профильное образование сотрудников, регулярное повышение квалификации в сфере гостеприимства

Организация **ЭФФЕКТИВНОЙ РАБОТЫ** всех служб отеля

**СНИЖЕНИЕ ИЗДЕРЖЕК**

Гарантии **КАЧЕСТВА** и **ПРОЗРАЧНОЙ** отчетности

**РАЗВИТИЕ** - преподавание в ВУЗах Москвы

# СИСТЕМНЫЙ ПОДХОД



**Стандарты ведения операционной деятельности постоянно совершенствуются согласно современным требованиям индустрии гостеприимства.**

Система ведения  
финансового менеджмента  
по стандарту финансовой  
отчетности для индустрии  
гостеприимства USALI

Система управления  
качеством обслуживания

Система управления  
персоналом (обучение,  
взаимодействие, контроль)

Система комплектации и  
оснащения отелей в  
зависимости от уровня  
Объекта

Система мониторинга  
удовлетворенности  
качеством обслуживания  
Гостями

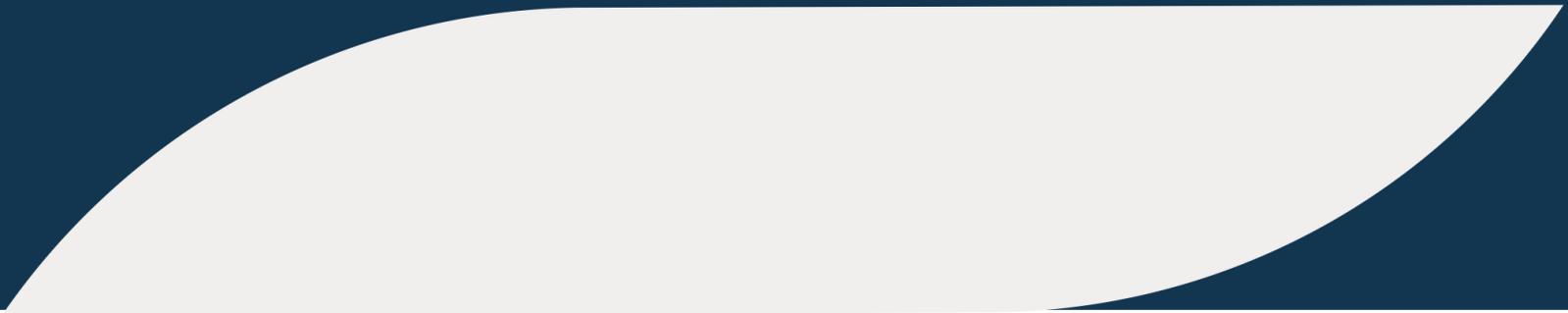
# СИСТЕМНЫЙ ПОДХОД



Управляющая компания «Альянс Отель Менеджмент» одобрена такими международными брендами как Hilton, InterContinental, Marriott International, Accor, Wyndham. Это позволяет нам привлечь франшизу одного из вышеперечисленных брендов под наше операционное управление.



**КОМАНДА**



# Вадим Прасов

## Управляющий партнер

- Вице-президент Рестораторов и Отельеров России
- Советник Председателя правительства Ярославской области по туризму и гостиничному бизнесу
- Заместитель заведующего кафедрой «Менеджмент в индустрии гостеприимства» РАНХиГС при Президенте РФ
- Общественный уполномоченный по гостиничному бизнесу города Москвы
- 2008-2011 – Управляющий директор «Целеево Гольф и Поло Клуб», «Горнолыжный Клуб «Целеево», СПА и Фитнес Клуб «Чистые пруды» (структура БазЭла)
- 2011-2012 – Директор по развитию «ГОСТ Группа Компаний», ГОСТ Отель Менеджмент



Общий стаж  
в индустрии  
Гостеприимства  
с 1996 года

# Сергей Колесников

## Управляющий партнер

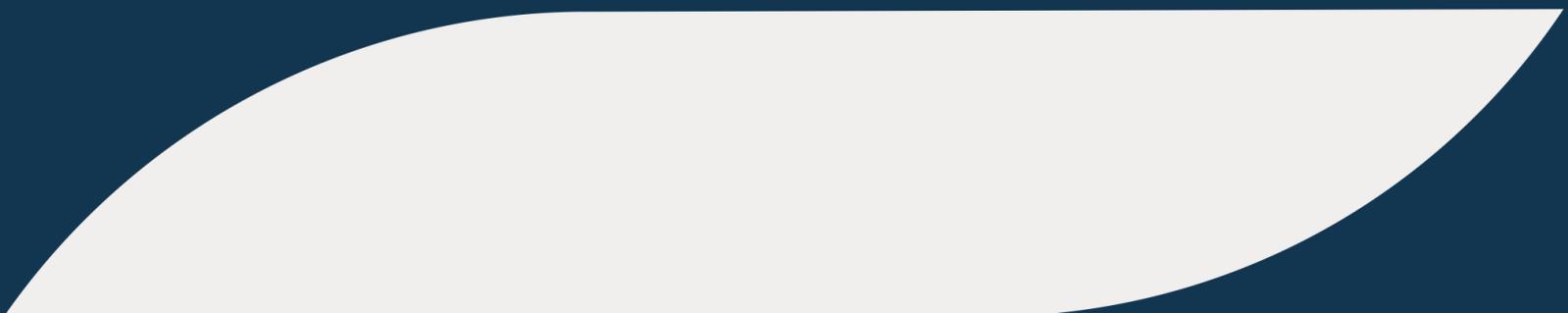
Вице-президент Федерации Рестораторов и Отельеров России

- 2002-2005 – Генеральный директор Heliopark Group - запуск и управление объектами размещения 4-5\*: 14 отелей городского, загородного и курортного формата (Москва, Подмосковье, Красная Поляна, Калининград, Германия, Швейцария)
- 2006-2008 – Генеральный директор «Артурс Отель Менеджмент» - запуск и управление отелями сети под брендом Arthurs - «Артурс СПА Отель»
- 2008-2011 – Управляющий директор «Целеево Гольф и Поло Клуб», «Горнолыжный Клуб «Целеево», СПА и Фитнес Клуб «Чистые пруды» (структура БазЭла)
- 2011-2012 – Директор по развитию «ГОСТ Группа Компаний» (Московская область), «Артурс Бердянск Курорт» (Украина), «Артурс Агверан Курорт» (Армения)
- 2008-2014 – Генеральный директор «ГОСТ Отель Менеджмент» - запуск и управление отелями сети («Родина Grand Hotel & SPA» 5\* (Сочи), «Аурелио» 5\* (Австрия), «StandArt» 5\* (Москва), гостиница «Сретенская» 4\* (Москва), гостиница «Волна» 4\* (Н. Новгород) и др.)



Общий стаж  
в индустрии  
Гостеприимства  
с 2002 года

# ОБЪЕКТЫ В УПРАВЛЕНИИ





Номерной фонд: 127 номеров

Инфраструктура:

- ресторан, лобби-бар
- 7 конференц-залов
- фитнес зал
- Бесплатная парковка

ул. Горошникова д. 11, Нижний Тагил, 622034  
+7 (343)597-76-32

<https://demidovplaza.ru/>



# Бизнес-отель «Адмирал» 4\*, Саранск



Номерной фонд 83 номера

Инфраструктура:

- 2 ресторана, лобби-бар
- конференц-зал
- переговорная комната
- СПА-центр с бассейном и саунами

Ул. Республиканская 103,  
г.Саранск, Респ.Мордовия, 430004  
тел.: [+7\(8342\)37-20-04](tel:+7(8342)37-20-04)

[www.admiral-saransk.ru](http://www.admiral-saransk.ru)



# Бизнес-отель «Триумф», Обнинск



Номерной фонд 156 номеров (корпус 4\* и корпус 3\*)

Инфраструктура:

- Ресторан и лобби-бар, сигарный клуб
- 2 конференц-зала и переговорные комнаты
- Хостел

Проспект Маркса, 45, Обнинск, 249030  
Тел: +7 484 397-94-49 (доб.114)

[www.triumph-hotel.com](http://www.triumph-hotel.com)



# Парк отель «Лесной» 3\*, Московская область



АЛЬЯНС  
ОТЕЛИ



Номерной фонд: 136 номера

Инфраструктура:

- ресторан, бар
- конференц-залы/банкетные залы
- детская площадка, игровая зона
- крытый бассейн, спортивные площадки, прокат спортивного инвентаря, тренажерный зал

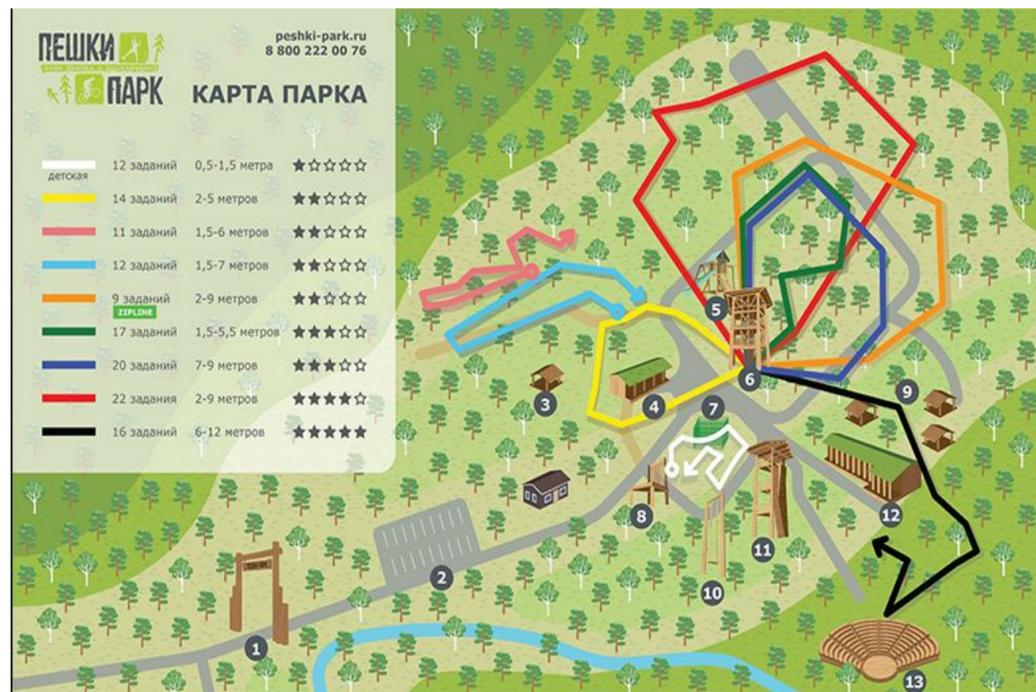
Д. Пешки, Солнечногорский район,  
Московская область,

[+7 \(495\)789-73-18](tel:+74957897318)

[+7 \(495\)789-73-19](tel:+74957897319)

[www.lesnoyparkhotel.ru](http://www.lesnoyparkhotel.ru)

# Пешки парк, Московская область



- 8 веревочных трасс различной сложности для взрослых сложностью
- 1 веревочная трасса на детей
- Атракцион: скалодром высотой 14 метров – 3 подъема
- Атракцион: гигантские качели амплитудой 24 метра для самых отважных
- Атракцион свободного падения: Quick Jump для тех, кто ищет острых ощущений
- «Сетчатый куб» для прыжков
- Мангальные площадки (3 площадки до 30 чел, 1 площадка до 60 чел)



# Пансионат «Гренада» 3\*, Сочи



АЛЪЯНС  
ОТЕЛИ



Номерной фонд: 144 номера

Инфраструктура:

- Благоустроенный пляж в 500 м от пансионата
- Киноконцертный зал
- Медицинский центр
- Бар, ресторан
- СОК с бассейном и тренажерным залом
- Детский клуб
- Теннисный корт, волейбольная, баскетбольная площадка

Партизанская ул., д. 59, Лазаревское, Сочи,  
Краснодарский край, 354200  
Тел./факс (8622) 70-11-41

[www.grenada-sochi.ru](http://www.grenada-sochi.ru)



## Бизнес-отель «Аврора» 4\*, Курск



Номерной фонд – 95 номеров

Инфраструктура:

- ресторан и лобби-бар,
- конференц-зал,
- спа-комплекс,
- тренажерный зал.

Ул. Сумская, д.9 Курск, Россия 305007  
+7 (4712) 390-900, +7 (4712) 390-901

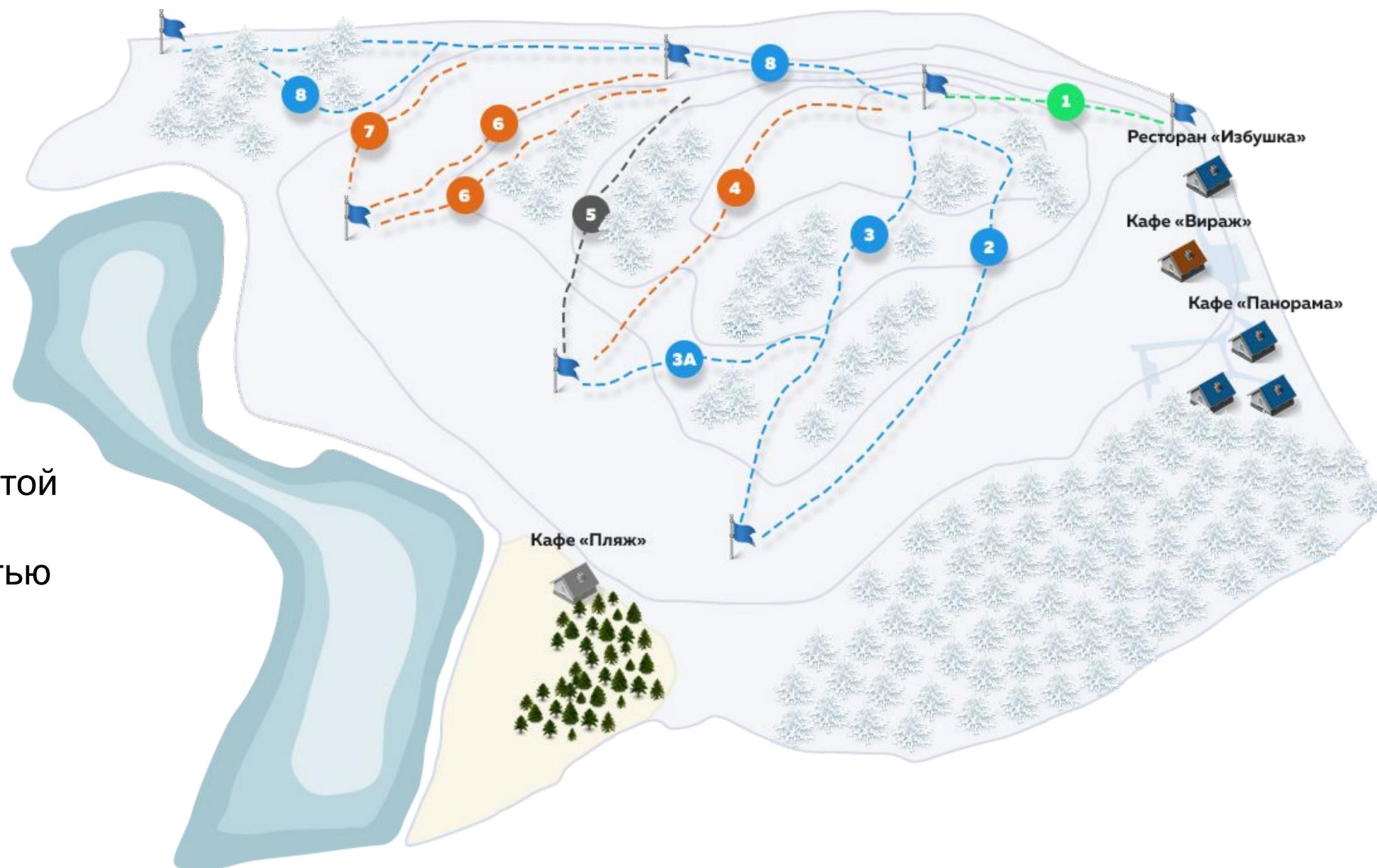
[www.avrorakursk.ru](http://www.avrorakursk.ru)

Деревня Курово, д.68,  
Дмитровский район,  
Московская обл., 141840  
Тел.: +7 (495) 788-85-40

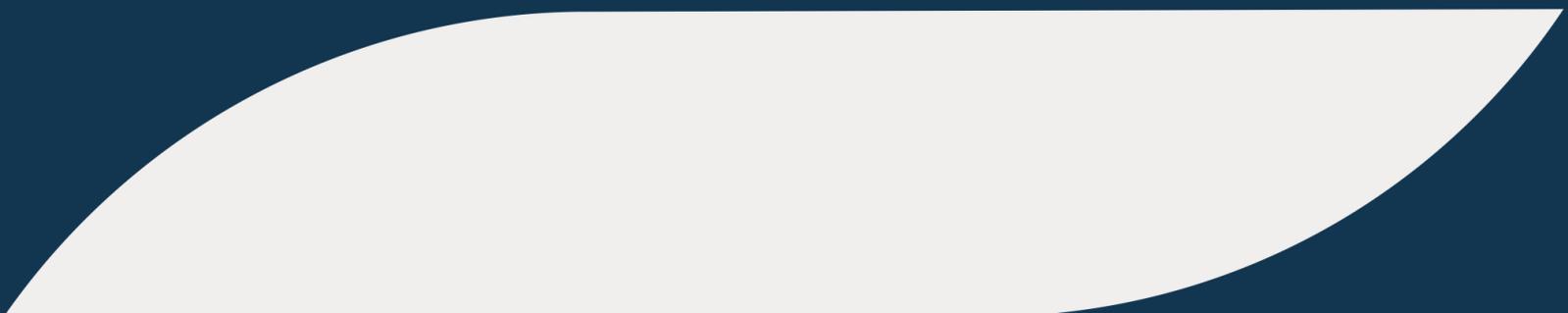
[www.sorochany.ru](http://www.sorochany.ru)

Спортивный курорт с  
оборудованным спуском высотой  
225 м., 10 трасс с перепадом  
высот до 90 м. и протяженностью  
до 1050 м.

- кафе «Панорама»
- шатер у пляжа
- ресторан «Избушка»
- кафе «Виразж»



# РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ (со стадии строительства до управления)

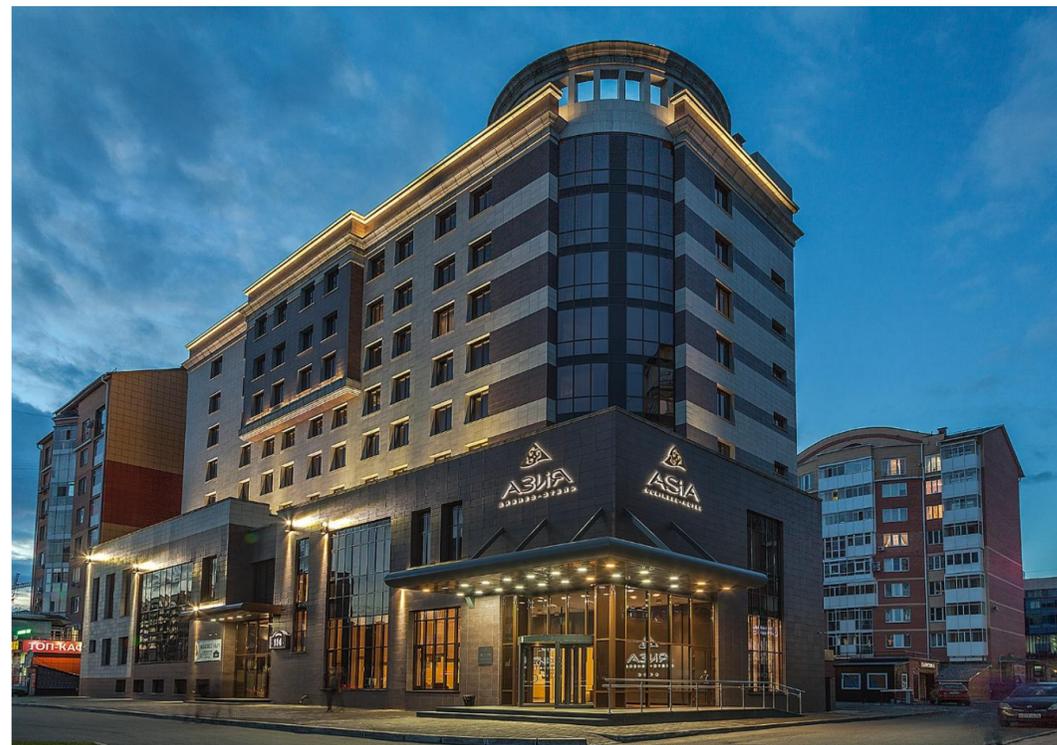


# Бизнес-отель «Азия» 4\*, Абакан

Номерной фонд: 115  
номеров

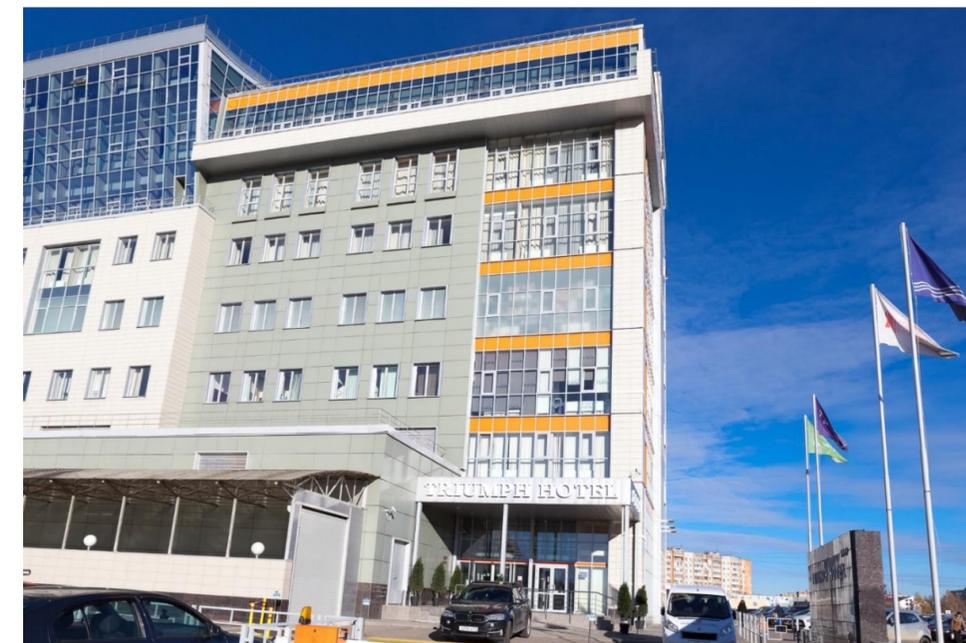
Инфраструктура:

- рестораны
- бары
- конференц-зал
- переговорные комнаты



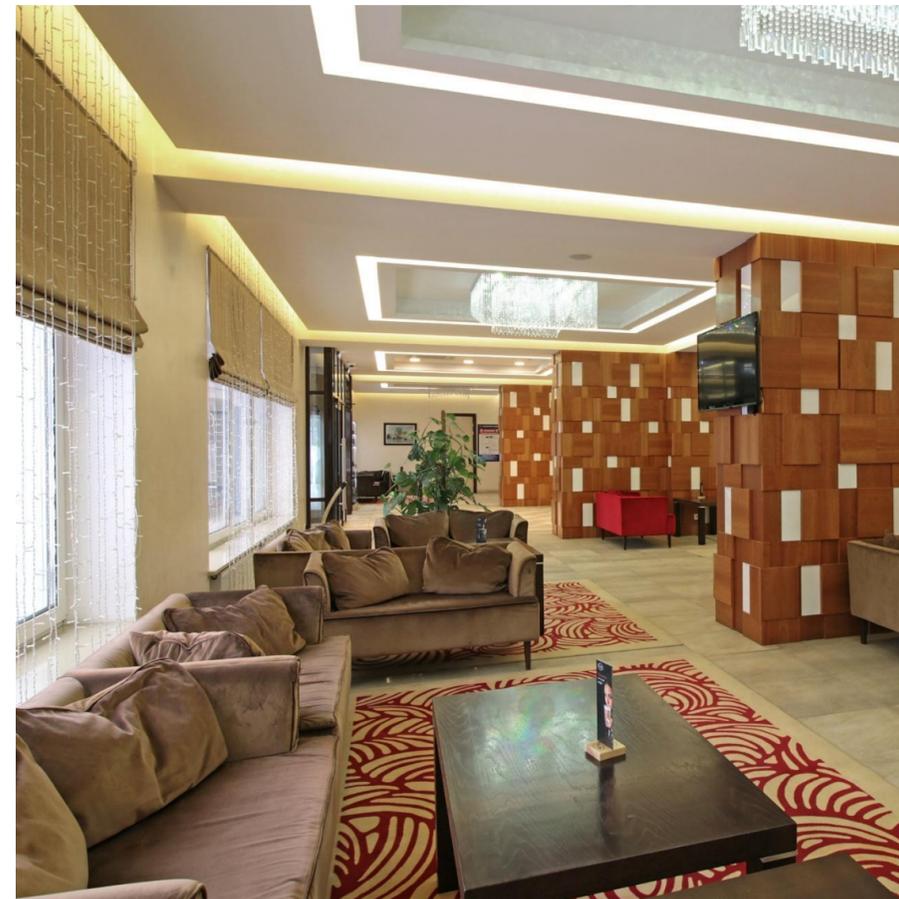
# Бизнес-отель «Триумф» 4\*, Обнинск

- Номерной фонд 162  
номера Инфраструктура:
- ресторан и лобби-бар
  - 2 конференц-зала и переговорные комнаты



# Бизнес-отель «Адмирал» 4\*, Саранск

- Номерной фонд 83  
номера Инфраструктура:
- 2 ресторана, лобби-бар
  - конференц-зал
  - переговорная комната
  - СПА-центр с бассейном  
и саунами



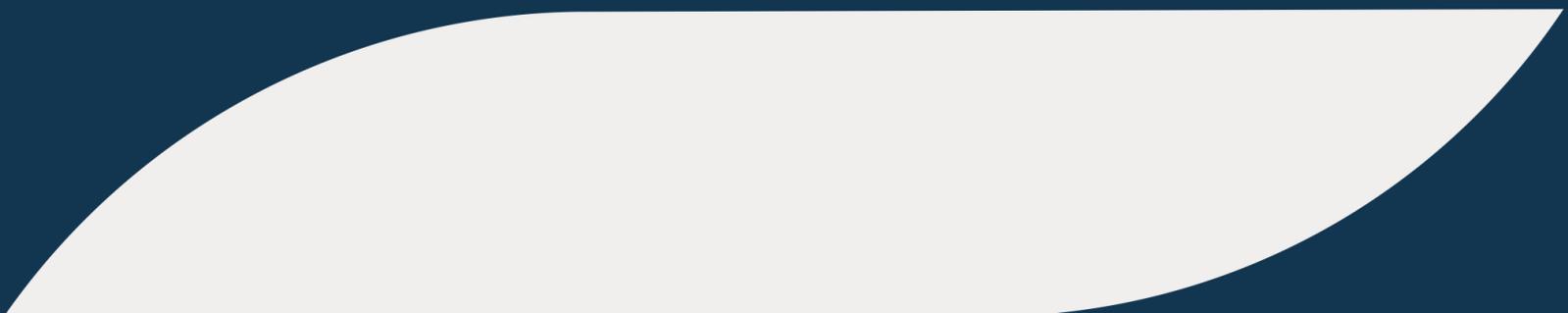
# «Аквамарин Отели и СПА» 4\*, Туапсе

Номерной фонд 162  
номера Инфраструктура:

- ресторан и лобби-бар
- 2 конференц-зала и  
переговорные  
комнаты



# ПРОЕКТЫ



Локация	Категория отеля	Открытие	Номерной фонд	Инфраструктура
Москва	★ ★ ★	2021	55	Лобби-бар, конференц-зал, переговорная комната, многофункциональное пространство (коворкинг)
Петропавловск-Камчатский	★ ★ ★ ★ ★	2021	157	Ресторан, лобби бар, скай бар, конгресс-центр, СПА комплекс, фитнес центр
Торжок	★ ★ ★ ★	2022	80	Лобби-бар, ресторан, конференц-зал, фитнес центр
Химки	★ ★ ★ ★	2022	182	Ресторан, лобби-бар, конференц-залы/переговорные комнаты

Локация	Категория отеля	Открытие	Номерной фонд	Инфраструктура
Ярославль	★★★★★	2022	50	Ресторан, лобби бар, конференц-зал, СПА
Москва	★★★★	2022	220	Ресторан, кафе, летняя терраса, roof bar, лобби-бар, конференц-зал/банкетный зал, фитнес, СПА
Москва	★★★★	2023	190	Ресторан, детский клуб, фитнес центр, СПА, лобби бар, конференц-зал и переговорные комнаты
Сорочаны	★★★	2023	137	Ресторан, лобби бар, конференц-зал и переговорные, детский клуб

**МЫ РАДЫ СОТРУДНИЧЕСТВУ!**



**АЛЪЯНС**  
ОТЕЛЬ МЕНЕДЖМЕНТ

+7 (499) 500 38 88  
info@alliance-hotels.ru

[www.alliance-hotels.ru](http://www.alliance-hotels.ru)