

2022

ПАССА БАЛАШОВСКИЙ

Саратовская область, г.Балашов, ул.Энтузиастов1



Характеристики региона

г. Балашов - административный центр Балашовского района Саратовской области

Крупные предприятия города:

- Локомотивное депо Балашов
- ООО "ЖБК-8"
- Балашовский текстиль
- Балашовский асфальтобетонный завод
- Балашовский комбинат хлебопродуктов
- ООО "МакПром" (дочернее предприятие Московской "Си-групп")
- Балашовский сахарный комбинат
- Балашов -холод

Вблизи города находится военный аэродром «Балашов» и военный городок «Восход»



76 000 ЧЕЛ.

НАСЕЛЕНИЕ ГОРОДА



30 000 ЧЕЛ.

РАЙОН



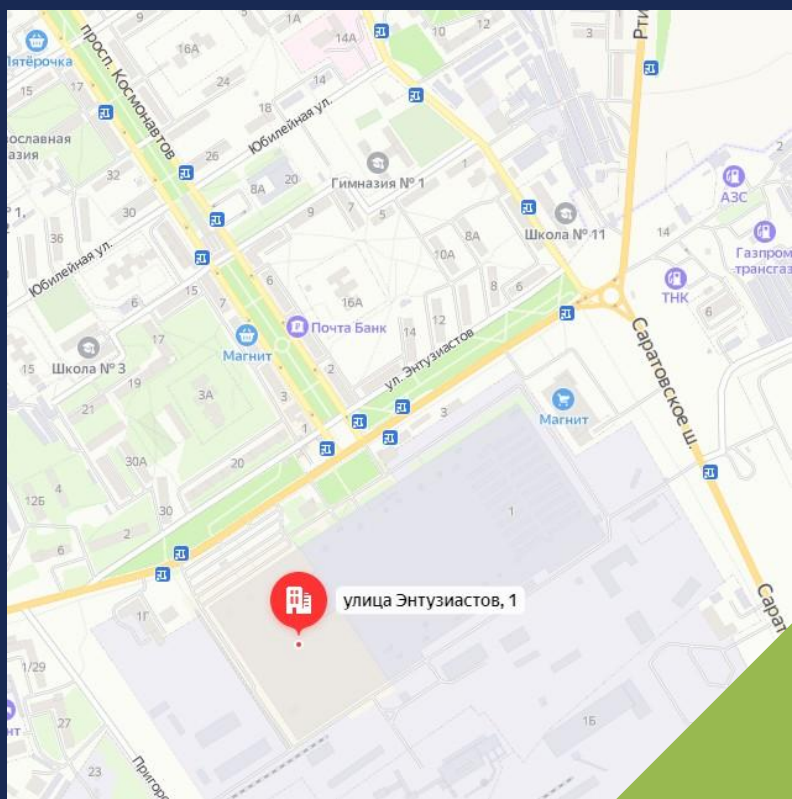
25 778 РУБ.

СРЕДНЕМЕСЯЧНА
Я
заработная плата

ПАССАЖ
БАЛАШОВСКИЙ

ЛОКАЦИЯ ТРЦ

- 1-ая линия, ТРЦ расположен на пересечении основных магистралей г. Балашов с высоким пропускным трафиком
- Непосредственно у объекта расположены 2 остановки общественного транспорта
Просматривается со всех направлений движения
- Хорошие подъездные пути
- Густонаселенный район города с плотной жилой застройкой.
Преобладают 9-ти этажные многоквартирные дома
- Хорошая транспортная доступность в рамках города: 15 мин. от центра города, 12 мин. от ЖД вокзала
- Около 20 000 человек проживают в 15-ти минутной зоне пешеходной доступности вокруг ТРЦ



О НАС В ЦИФРАХ



ТРЦ БАЛАШОВСКИЙ ПАССАЖ



МЫ ЕДИНСТВЕННЫЕ В СВОЕМ РОДЕ

«Балашовский Пассаж»
самый масштабный
объект в г. Балашов,
единственный формата
ТРЦ



НАМ ЕСТЬ ЧЕМ ГОРДИТЬСЯ

Наши арендаторы –
магазины одежды, обуви,
детских и спортивных
товаров, бытовой техники,
канцтоваров, мебели.
Многие федеральные
компании открыли первые
и единственные центры
продаж именно в ТРЦ
«Балашовский Пассаж».



МЫ РЕАЛИЗУЕМ БОЛЕЕ 20 МЕРОПРИЯТИЙ, АКЦИЙ В ГОД

ТРЦ проводит активную
маркетинговую политику,
направленную на
привлечение посетителей,
рост товарооборота
арендаторов



У НАС ПОЛНОЦЕННАЯ

ИНФРАСТРУКТУРА

Помимо отличного
шопинга, у нас есть все
необходимое для
семейного отдыха: 3-х
зальный кинотеатр,
фитнес-центр, детский
развлекательный центр,
фуд-корт.



МЫ ДОСТУПНЫ ДЛЯ ВСЕХ

ТРЦ расположен на 1
линии, рядом
остановка
общественного
транспорта, паркинг
466 м/м .



МЫ СОБЛЮДАЕМ ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ

ТРЦ «Балашовский Пассаж»
соответствует современным
требованиям безопасности.

ПАССАЖ
БАЛАШОВСКИЙ

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ

РЕШЕНИЯ

1
этаж



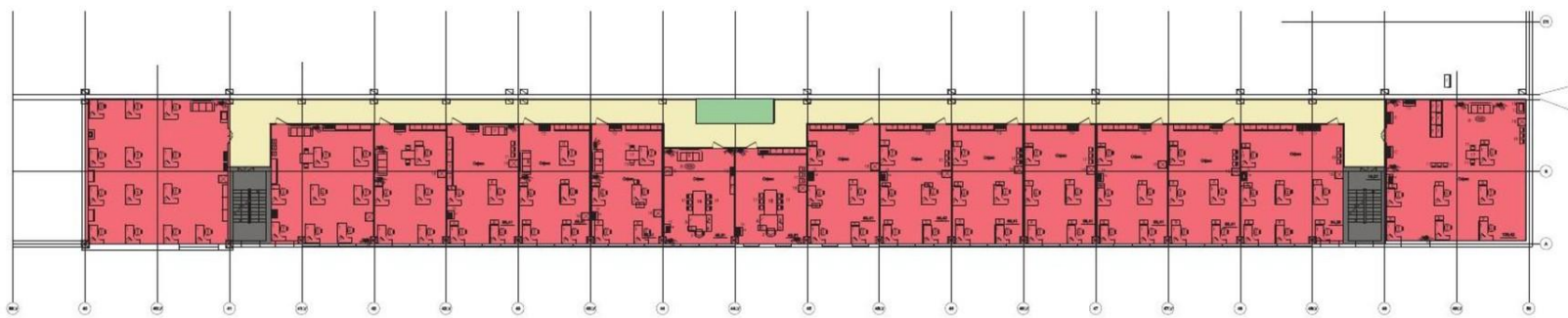
- Супермаркет
- Кинотеатр
- Фудкорт
- Детский развлекательный центр
- Детские игрушки
- Одежда для детей и взрослых
- Бытовая техника
- Обувь
- Книжный магазин
- Магазин косметики и парфюмерии
- Фитнес центр
- Магазин строительно-отделочных материалов

ПАССАЖ

БАЛАШОВСКИЙ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

2,3 этаж



офисные помещения

WC

коридоры

лестничные клетки

Высота потолка – 3 м.

Шаг колонн – 6*6 м.

Вход на 2,3 этаж с парковки

Центральное теплоснабжение

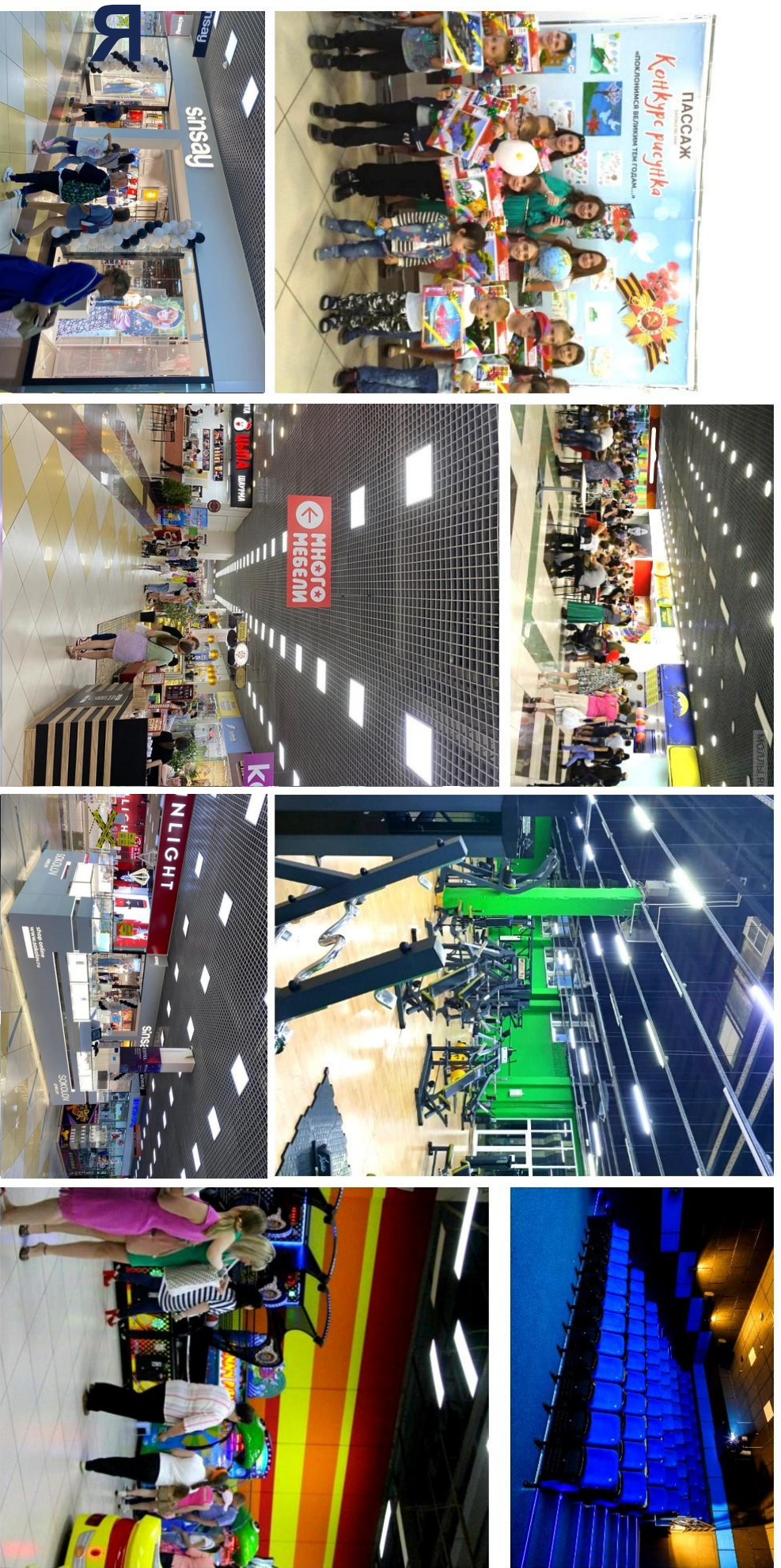
Электроснабжение

Противопожарные системы

ОФИСНЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

ПАССАЖ
БАЛАШОВСКИЙ

ФОТОГАЛЕРЕ



ПАССАЖ
БАГАШОВСКИИ

КОНТАКТЫ

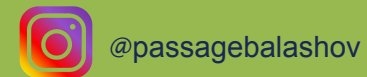
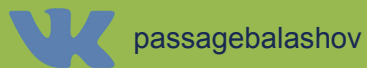
ТРЦ «Балашовский Пассаж» Саратовская область, г.
Балашов, ул. Энтузиастов, д. 1

НАТАЛЬЯ МУХИНА
директор по аренде

+7 927 373 88 14
rabota.thg@yandex.ru

НАТАЛЬЯ ОВСЯННИКОВА
менеджер по аренде

+7 927 289 65 13
arenda-balashov@yandex.ru



[www.balashovpassage.r](http://www.balashovpassage.ru)
[u](http://www.balashovpassage.ru)

ПАССАЖ
БАЛАШОВСКИЙ