

2022

# ПАССА БАЛАШОВСКИЙ Ж

Саратовская область, г.Балашов, ул.Энтузиастов1



# Характеристики региона

г. Балашов - административный центр Балашовского района Саратовской области

Крупные предприятия города:

- Локомотивное депо Балашов
- ООО "ЖБК-8"
- Балашовский текстиль
- Балашовский асфальтобетонный завод
- Балашовский комбинат хлебопродуктов
- ООО "МакПром" (дочернее предприятие Московской "Си-групп")
- Балашовский сахарный комбинат
- Балашов -холод

Вблизи города находится военный аэродром «Балашов» и военный городок «Восход»



76 000 ЧЕЛ.

НАСЕЛЕНИЕ ГОРОДА



30 000 ЧЕЛ.

РАЙОН



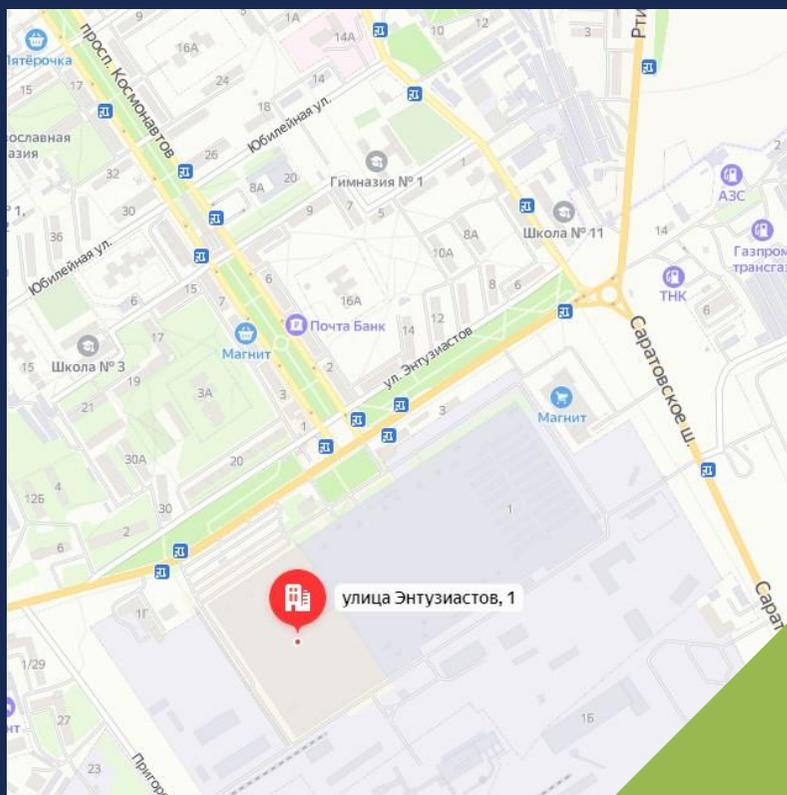
25 778 РУБ.

СРЕДНЕМЕСЯЧНА  
Я  
заработная плата

**ПАССАЖ**  
БАЛАШОВСКИЙ

# ЛОКАЦИЯ ТРЦ

- 1-ая линия, ТРЦ расположен на пересечении основных магистралей г. Балашов с высоким пропускным трафиком
- Непосредственно у объекта расположены 2 остановки общественного транспорта  
Просматривается со всех направлений движения
- Хорошие подъездные пути
- Густонаселенный район города с плотной жилой застройкой.  
Преобладают 9-ти этажные многоквартирные дома
- Хорошая транспортная доступность в рамках города: 15 мин. от центра города, 12 мин. от ЖД вокзала
- Около 20 000 человек проживают в 15-ти минутной зоне пешеходной доступности вокруг ТРЦ



# О НАС В ЦИФРАХ



ТРЦ БАЛАШОВСКИЙ ПАССАЖ



## МЫ ЕДИНСТВЕННЫЕ В СВОЕМ РОДЕ

«Балашовский Пассаж»  
самый масштабный  
объект в г. Балашов,  
единственный формата  
ТРЦ



## НАМ ЕСТЬ ЧЕМ ГОРДИТЬСЯ

Наши арендаторы –  
магазины одежды, обуви,  
детских и спортивных  
товаров, бытовой техники,  
канцтоваров, мебели.  
Многие федеральные  
компании открыли первые  
и единственные центры  
продаж именно в ТРЦ  
«Балашовский Пассаж».



## МЫ РЕАЛИЗУЕМ БОЛЕЕ 20 МЕРОПРИЯТИЙ, АКЦИЙ В ГОД

ТРЦ проводит активную  
маркетинговую политику,  
направленную на  
привлечение посетителей,  
рост товарооборота  
арендаторов



## У НАС ПОЛНОЦЕННАЯ

### ИНФРАСТРУКТУРА

Помимо отличного  
шопинга, у нас есть все  
необходимое для  
семейного отдыха: 3-х  
зальный кинотеатр,  
фитнес-центр, детский  
развлекательный центр,  
фуд-корт.



## МЫ ДОСТУПНЫ ДЛЯ ВСЕХ

ТРЦ расположен на 1  
линии, рядом  
остановка  
общественного  
транспорта, паркинг  
466 м/м .



## МЫ СОБЛЮДАЕМ ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ

ТРЦ «Балашовский Пассаж»  
соответствует современным  
требованиям безопасности.

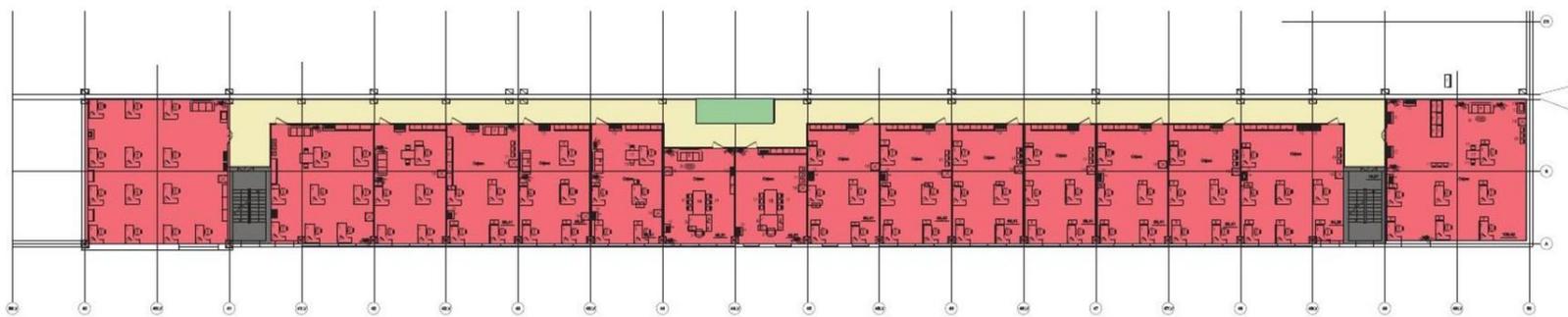
**ПАССАЖ**  
БАЛАШОВСКИЙ

# НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА



# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

## 2,3 этаж



офисные помещения

WC

коридоры

лестничные клетки

Высота потолка – 3 м.

Шаг колонн – 6\*6 м.

Вход на 2,3 этаж с парковки

Центральное теплоснабжение

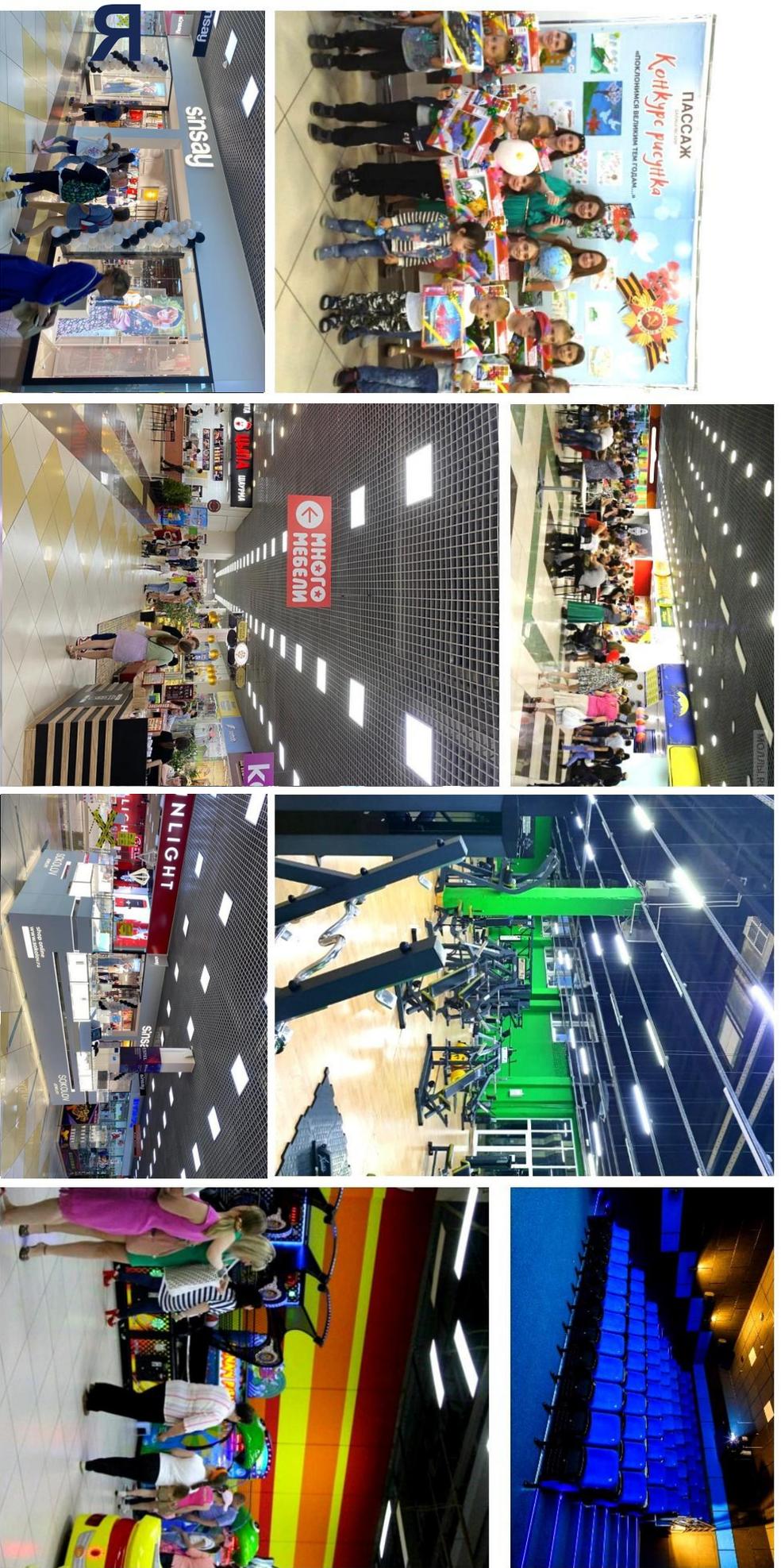
Электроснабжение

Противопожарные системы

ОФИСНЫЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ

**ПАССАЖ**  
БАЛАШОВСКИЙ

# ФОТОГАЛЕРЕ



**ПАССАЖ**  
БАГАШОВСКИЙ

# КОНТАКТЫ

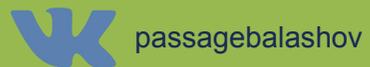
ТРЦ «Балашовский Пассаж» Саратовская область, г.  
Балашов, ул. Энтузиастов, д. 1

НАТАЛЬЯ МУХИНА  
директор по аренде

+7 927 373 88 14  
[rabota.thg@yandex.ru](mailto:rabota.thg@yandex.ru)

НАТАЛЬЯ ОВСЯННИКОВА  
менеджер по аренде

+7 927 289 65 13  
[arenda-balashov@yandex.ru](mailto:arenda-balashov@yandex.ru)



[www.balashovpassage.r](http://www.balashovpassage.ru)  
[u](http://www.balashovpassage.ru)

**ПАССАЖ**  
БАЛАШОВСКИЙ