

Территориальный бренд:
Завоевать, влюбить, не отпускать

Спикер **Шашимов Александр Владимирович**

11 октября 2018 г.

1 шаг. Портрет риэлтора. Подготовка

- Правильный аватар – денежный дар
- Деловая фотосессия (min 3 локации и образа)
- Фото с клиентами + кейсы (min 5)

2 шаг. Статус

- Будьте оригинальны
- Статус – способ привлечь внимание
- Хорошо работает в связке с закрепом записи-визитки

3 шаг. Запись-визитка

- Визитка – это чем Вы можете помочь
- Читабельный текст, разделенный на абзацы
- Обновление закрепа раз в месяц
- К посту прикрепляйте качественное фото делового характера
- Пишите простым языком

4 шаг. Контент-план

- Контент-план на 2 недели
- Регулярность публикаций (пн, ср, пт)
- Профильные темы (ипотека, налоги, юр. сопровождение, инвестиции)

5 шаг. Выбор территории

- Плотность застройки
- Спрос

6 шаг. Активность вашей территории в соц.сетях

- Поиск ВКонтакте групп / публичных страниц
- Создание таблицы с ссылками на эти группы
- Покупка рекламы (репост записи с Вашей страницы), вложения минимум 10 тыс.руб. в месяц

7 шаг. Партнерская программа

- «Посоветуй – денег дам»
- Серия постов на тему: как помочь близким и самому заработать
- Выпуск пластиковых карт партнера с инструкцией по применению на А4

Важно: напоминайте, у людей полно забот.

Они быстро забывают, что не часто применяют.

▶ *Добавляйтесь в друзья*  vk.com/shashimov626

8 шаг. Докручиваем

- Докручиваем посты под район
- Докручиваем фотосессии
- Докручиваем стиль подачи + добавляем опрос
- Систематизируем публикации (вт, ср, сб?)

9 шаг. Его Величество Охват.

- Добавляем коллег с регионов
- Добавляйтесь и добавляемы будете! ☺
- Платите деньги за мероприятия, где задача это Нетворкинг

10 шаг. Шлифуем юридические знания

- Посещаем семинары (Горжилобмен, Центр сделок с недвижимостью на Грибоедова д.6 и т.д.)
- Кодексы
- Следим за изменениями/поправками

11 шаг. Увеличиваем бюджет на рекламу

- От 20 тысяч рублей в месяц
- Подгоняем записи под интересы вашей аудитории

12 шаг. Готовые скрипты-ответы

- На каждый вопрос клиента – готовим четкий развернутый, письменный ответ
- Минимум 10 ответов на популярные вопросы

Подсказка: готовые ответы храним в файлах

▶ **ТХТ** Добавьте в друзья  vk.com/shashimov626

13 шаг. Ведение базы. Не отпускаем.

- Всегда подарок
- Поздравление с Днем рождения + проф. праздник

Комментарий

- Сначала рекламируем личную страницу
- Затем создаём группу / публичную страницу, называем по территории
- Настройка таргетированной рекламы

**Благодарю за
внимание!**



Будем дружить

vk.com/shashimov626



Территориальный бренд:
Завоевать, влюбить, не отпускать

Спикер **Шашимов Александр Владимирович**

11 октября 2018 г.