

Схема реализации сделки возвратного лизинга недвижимости для АО «Дикси Юг»



Описание	
1.	Заключение Договора лизинга недвижимости (4 объекта) сроком на 7 лет.
2.	Заключение Договора купли-продажи недвижимости
3.	Заключение кредитного договора с ПАО Сбербанк

Схема взаиморасчетов

1. В случае превышения остаточной балансовой стоимости имущества над рыночной оценочной стоимостью, лизингополучатель уплачивает аванс по договору лизинга Лизингодателю в размере превышения.
2. Лизингодатель осуществляет выборку кредитных средств по договору НКЛ и оплату 100% контрактной стоимости имущества по ДКП после регистрации права собственности на имущество.
3. Лизингополучатель уплачивает лизинговые платежи по договору лизинга в пользу Лизингодателя.
4. Лизингодатель осуществляет погашение кредита синхронизировано с поступлением лизинговых платежей.