# Признак предпринимательской деятельности легитимность ПД (легальность):

Государственная регистрация и лицензирование субъектов предпринимательства

## Источники:

- Конституция РФ;
- ФЗ РФ «О государственной регистрации ИП и ю.л.»;
- ФЗ РФ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;
- ФЗ РФ «О государственной регистрации недвижимости».

#### Литература:

• Учебник А. Я Капустина: Правовое обеспечение профессиональной деятельности: учебник и практикум для среднего профессионального образования / А. Я. Капустин, К. М. Беликова; под редакцией А. Я. Капустина. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 382 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-02770-9. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/433377">https://urait.ru/bcode/433377</a> (дата обращения: 06.10.2021).

Согласно ст. 1 ФЗ РФ «О государственной регистрации индивидуальных предпринимателей и юридических лиц» законодательство РФ о государственной регистрации состоит из Гражданского кодекса РФ, этого Федерального закона и издаваемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов РФ (источники).

По ст. 2 ФЗ РФ государственная регистрация осуществляется уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти, в том числе его территориальными органами (далее - регистрирующий орган), например, районными инспекциями налоговых служб (ИФНС), отделами Министерства Юстиции- МИНЮСТ).

#### III. Размеры госпошлины за государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

### За процедуру госрегистрации платим госпошлину по ст.333.33 Налогового

КОДСКСау Рафівенная регистрация юридического лица (за некоторым исключением) - 4 000 рублей;

- 2. Государственная регистрация изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, а также государственная регистрация ликвидации юридического лица - 800 рублей;
  - 3. Повторная выдача свидетельства о государственной регистрации юридического лица 800 рублей;
  - 4. Государственная регистрация физического лица в качестве индивидуального предпринимателя 800 рублей;
- 5. Государственная регистрация прекращения физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя 160 рублей;
- 6. Повторная выдача свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя - 160 рублей.

Обращаем внимание, что заполнить бланк квитанции, а также оплатить государственную пошлину можно на официальном сайте ФНС России в разделе "Определение реквизитов ИФНС, органа государственной регистрации ЮЛ и/или ИП, обслуживающих данный адрес" по адресу: https://service.nalog.ru/addrno.do.

Заполнить платежный документ при оплате государственной пошлины можно на официальном сайте Банка России в разделе "Конструктор платежных поручений" по адресу: http://www.cbr.ru/psystem/invoicepr.

Размеры иных государственных пошлин за государственную регистрацию иных юридических лиц см. ст. 333.33 НК РФ.



























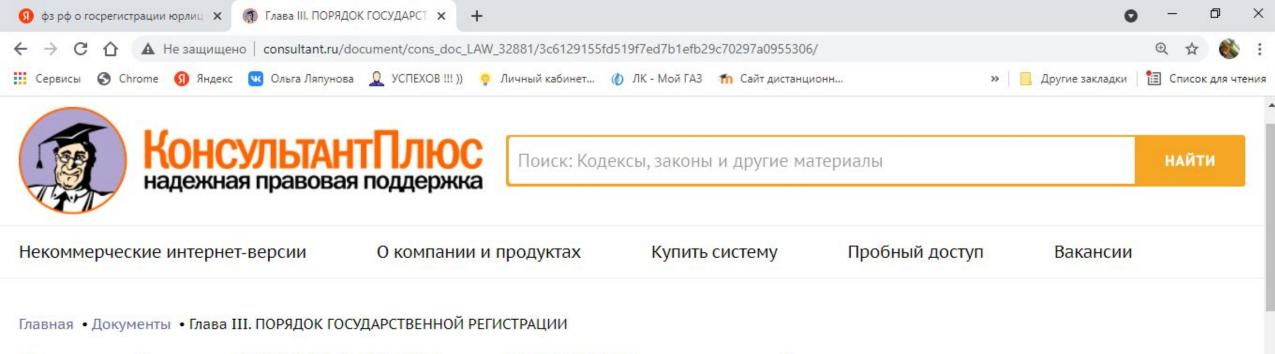


По ст. 4 ФЗ РФ в РФ ведутся государственные реестры, содержащие соответственно сведения о создании, реорганизации и ликвидации юридических лиц, приобретении физическими лицами статуса индивидуального предпринимателя, прекращении физическими лицами деятельности в качестве индивидуальных предпринимателей, иные сведения о юридических лицах, об индивидуальных предпринимателях и соответствующие документы (ЕГРЮЛ и ЕГРИП).

#### По ст. 5 госреестр должен содержать:

- а) полное и (если имеется) сокращенное наименование, фирменное наименование для коммерческих организаций на русском языке, сведения о том, что юридическое лицо имеет полное и (или) сокращенное наименование на любом языке народов Российской Федерации и (или) иностранном языке (если юридическое лицо имеет полное (или) сокращенное наименование на таких языках);
- б) организационно-правовая форма;
- б.1) указание на то, что хозяйственное общество имеет статус международной компании (в применимых случаях);
- б.2) указание на то, что фонд имеет статус международного фонда (в применимых случаях);
- в) адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица;

- г) способ образования юридического лица (создание или реорганизация);
- д) сведения об учредителях или участниках юридического лица;
- е) сведения о том, что юридическое лицо действует на основании типового устава, утвержденного в соответствии с федеральным законом;
- ж) сведения о правопреемстве в отношении юридического лица, созданного путем реорганизации, прекращенного путем реорганизации, продолжающего деятельность в результате реорганизации;
- и) способ прекращения юридического лица (путем реорганизации, ликвидации или путем исключения из единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа, ...;
  - и.1) сведения о том, что юридическое лицо находится в процессе ликвидации;
- и.2) сведения о возбуждении производства по делу о банкротстве юридического лица, о проводимых в отношении юридического лица процедурах, применяемых в деле о банкротстве;
- к) размер уставного капитала (складочного капитала, уставного фонда, паевых взносов или другого) коммерческой организации;
  - л) сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юр. лица;
  - м) сведения о лицензиях, р филиалах;
- Н) номер и дата регистрации юридического лица в качестве страхователя: в ПФР, ФСС, ФОМС.
  - О) сведения о том, что начат процесс реорганизации.



Федеральный закон от 08.08.2001 N 129-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" (с изм. и доп., вступ. в силу с 25.08.2021)



#### Глава III. ПОРЯДОК ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

- Статья 8. Сроки и место государственной регистрации
- Статья 9. Порядок представления документов при государственной регистрации
- Статья 10. Особенности регистрации отдельных видов юридических лиц
- Статья 11. Решение о государственной регистрации

Открыть полный текст документа























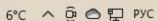






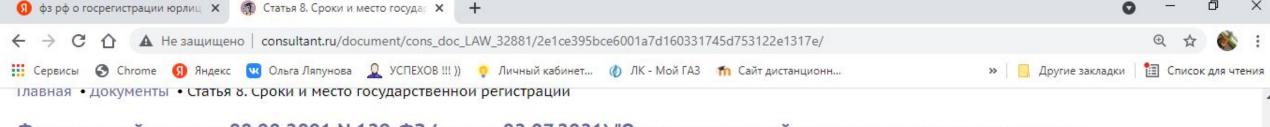












Федеральный закон от 08.08.2001 N 129-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" (с изм. и доп., вступ. в силу с 25.08.2021)

Статья 8. Сроки и место государственной регистрации

Срок госреги в законе- 5 раб.дней, а на сайте ФНС - 3 раб.

1. Годундярственная регистрация осуществляется в срок не более чем пять рабочих дней со дня представления документов в регистрирующий орган, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

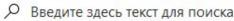
(в ред. Федерального закона от 02.04.2014 N 59-Ф3) (см. текст в предыдущей редакции)

2. Государственная регистрация юридического лица осуществляется по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа, а в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа - иного органа или лица, уполномоченных выступать от имени юридического лица в силу закона, иного правового акта или учредительного документа, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

(п. 2 в ред. Федерального закона от 29.06.2015 N 209-Ф3) (см. текст в предыдущей редакции)

3. Государственная регистрация индивидуального предпринимателя осуществляется по месту его жительства.

(п. 3 введен Федеральным законом от 23.06.2003 N 76-Ф3)



















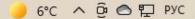








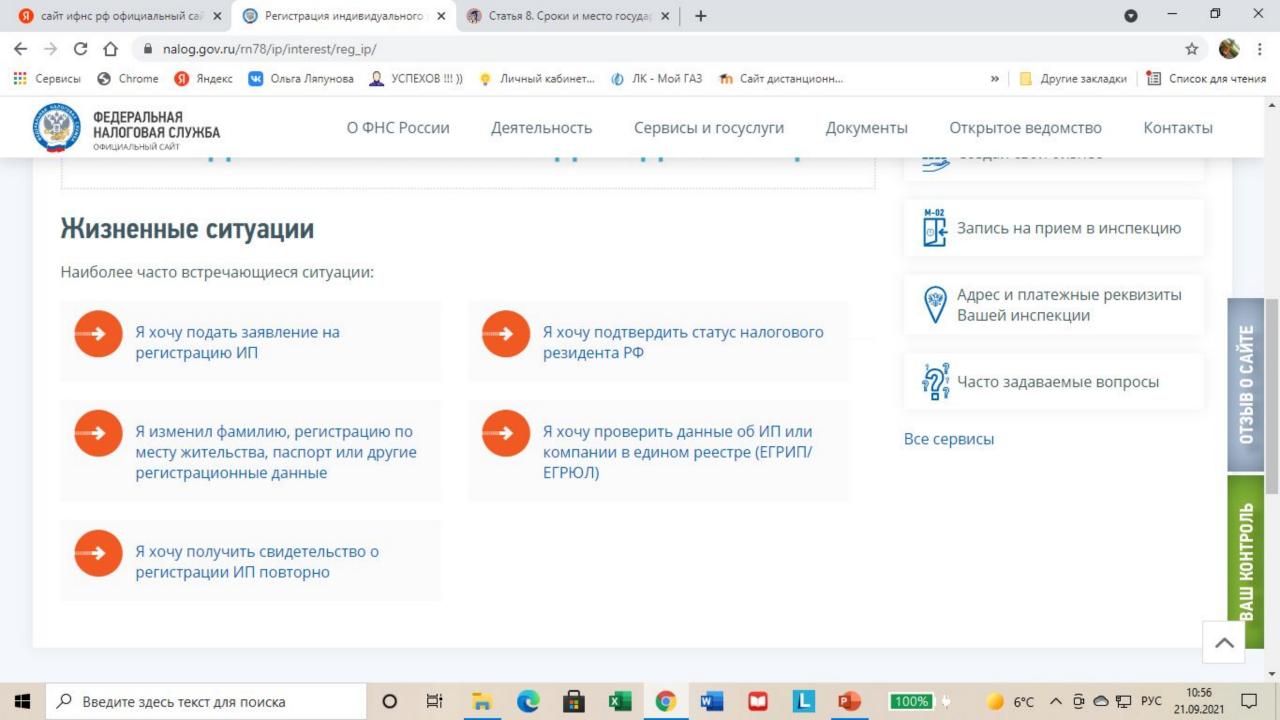


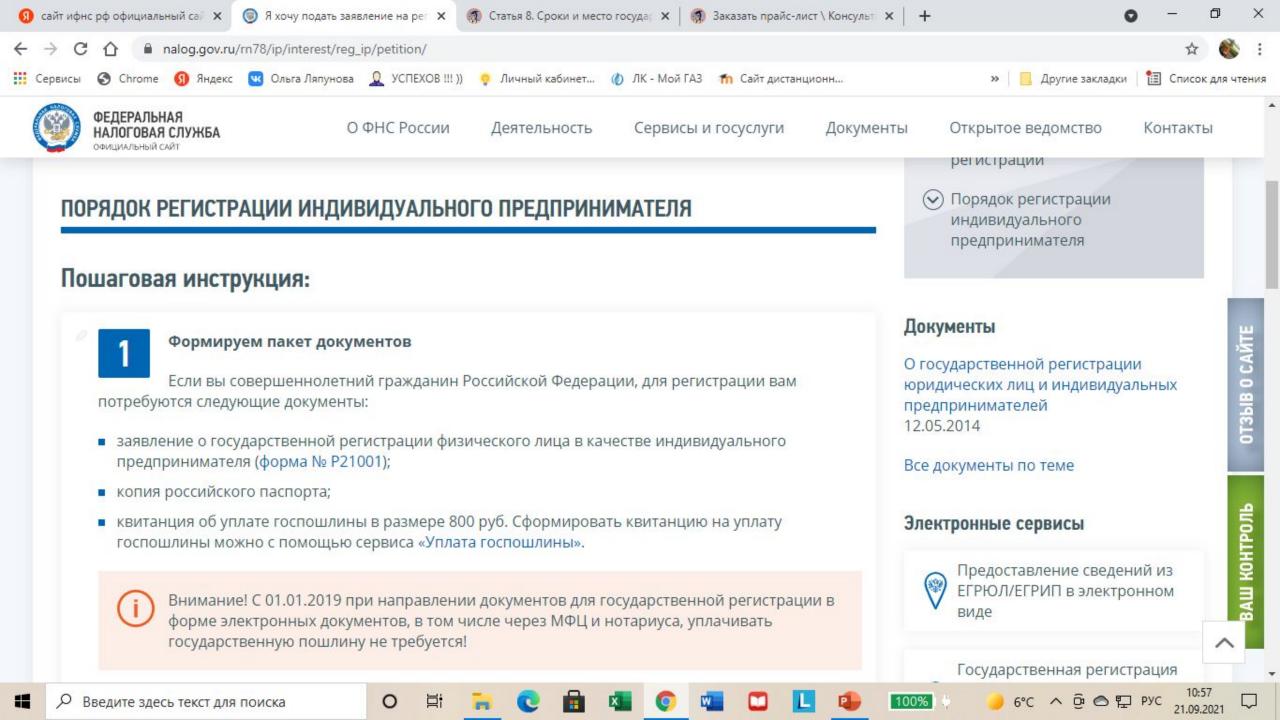


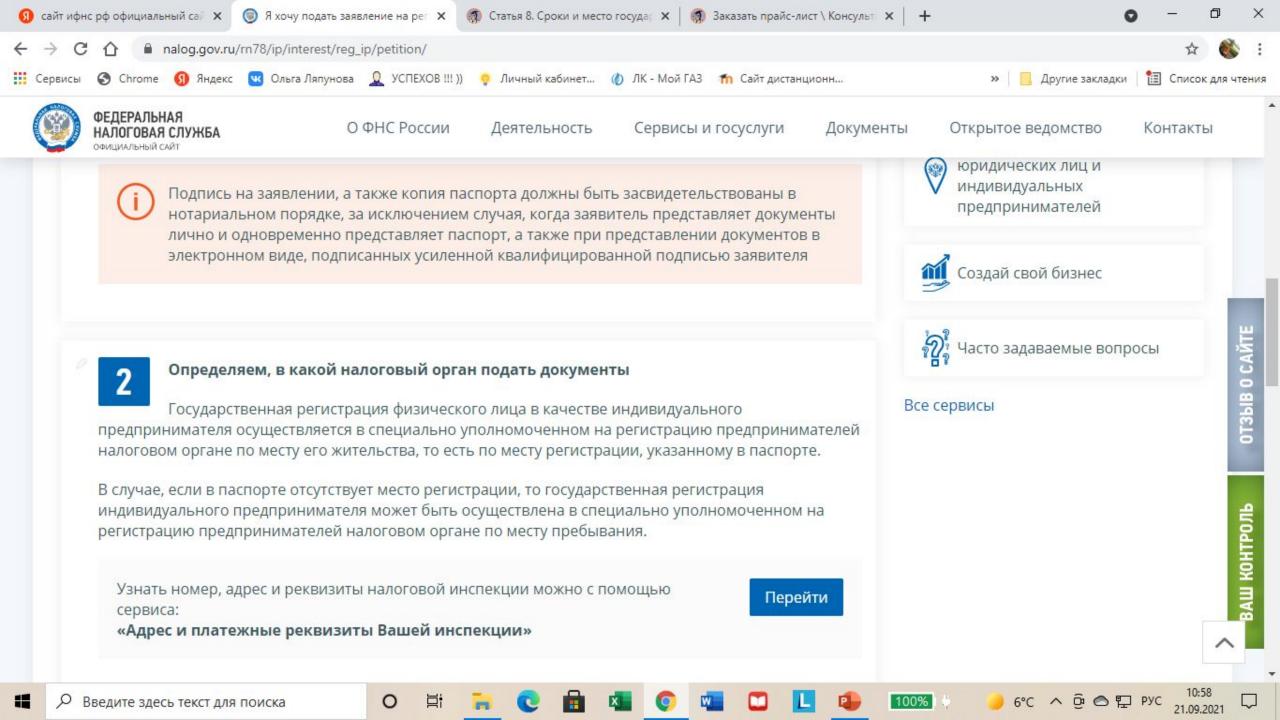


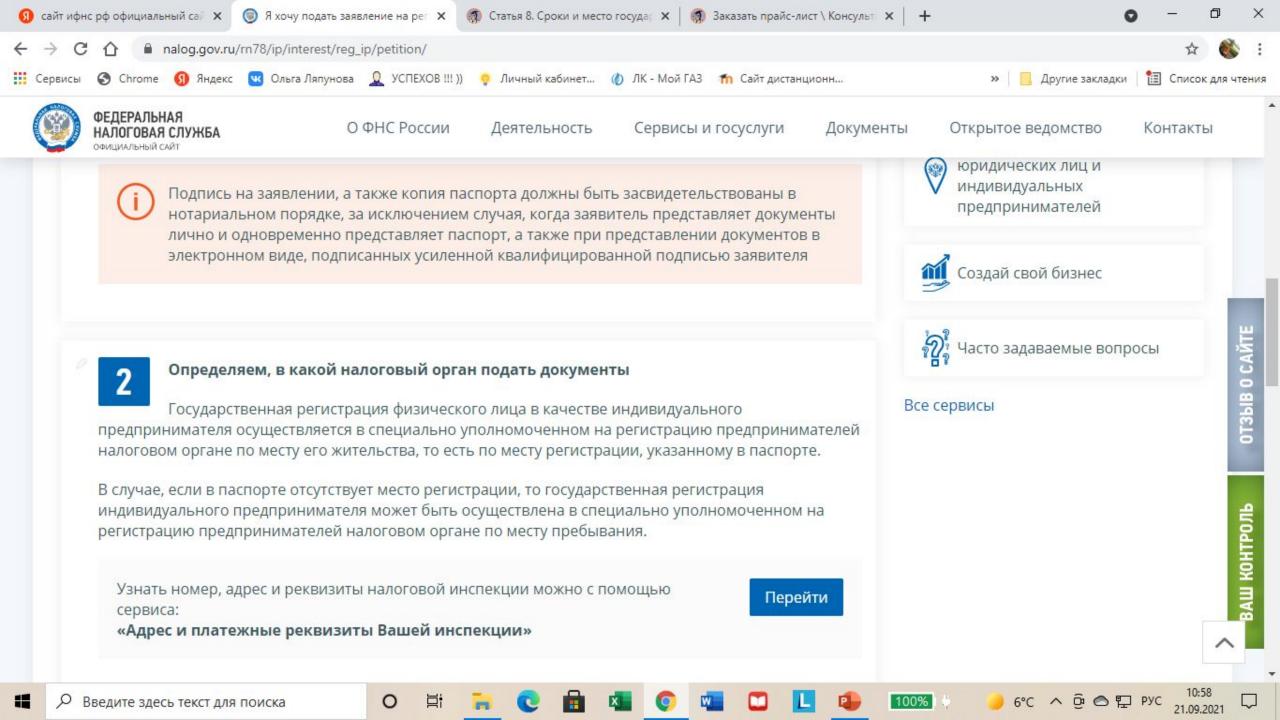


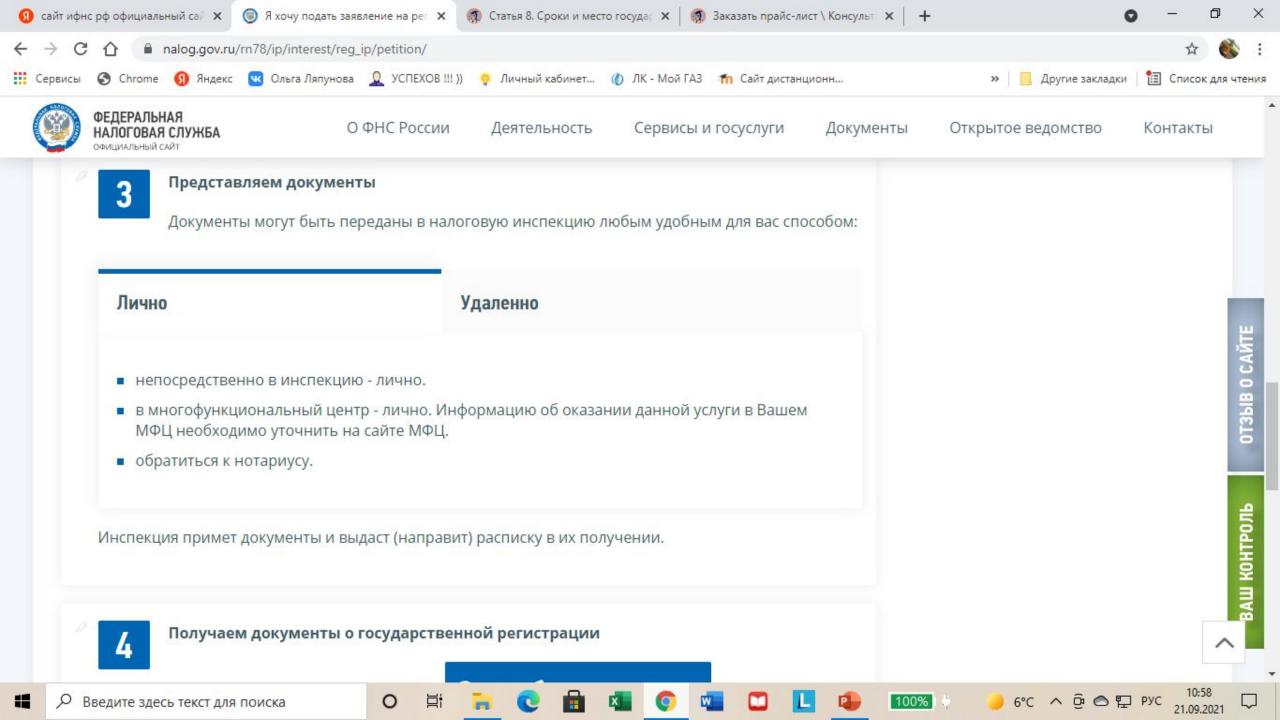


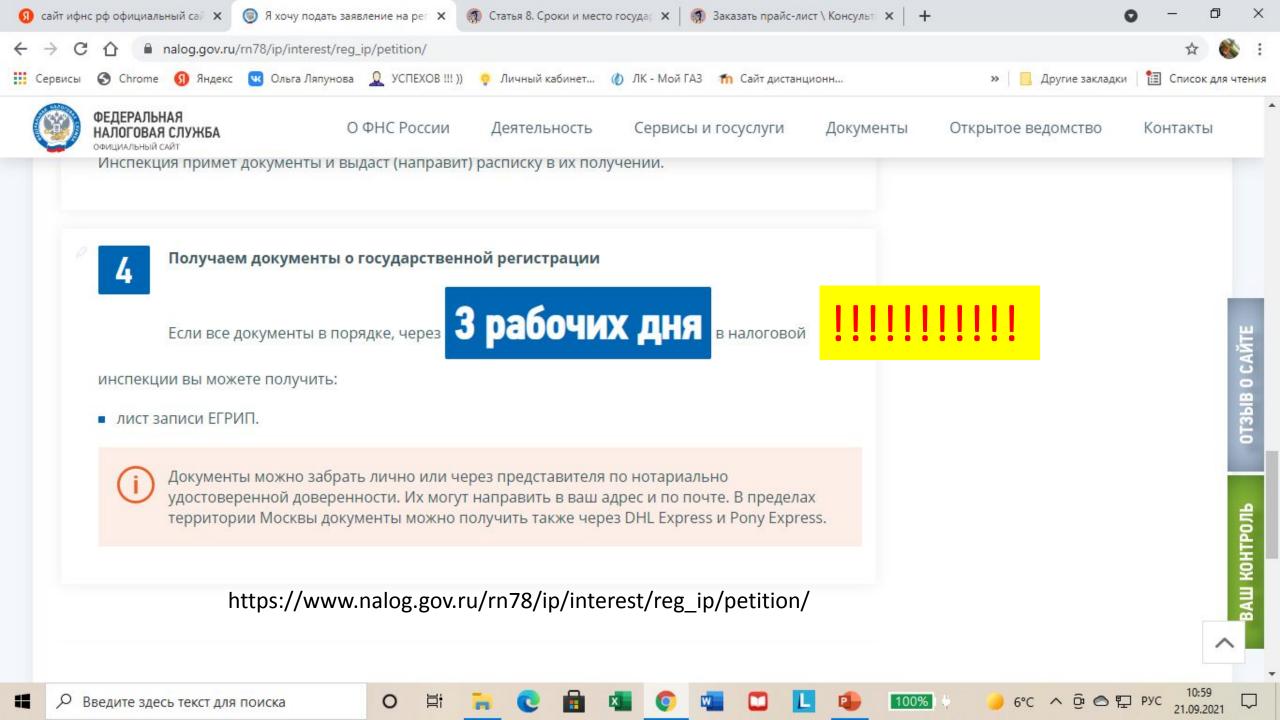












#### Статья 1. Сфера применения настоящего Федерального закона

- 1. Настоящий Федеральный закон регулирует отношения, возникающие между федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в связи с осуществлением лицензирования отдельных видов деятельности.
- 1.1. Действие положений настоящего Федерального закона распространяется на отношения, возникающие в связи с осуществлением Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос" лицензирования космической деятельности.
- (часть 1.1 введена Федеральным законом от 15.04.2019 N 54-ФЗ)
- 2. Положения настоящего Федерального закона не применяются к отношениям, связанным с осуществлением лицензирования:
  - 1) использования атомной энергии;
  - 2) производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции;
  - 3) деятельности, связанной с защитой государственной тайны;
  - 4) деятельности кредитных организаций;

































## Цели и задачи лицензирования

Цель лицензирования – предотвращение ущерба правам, законным интересам, жизни и здоровью граждан, окружающей среде, объектам культурного наследия, обороне и безопасности государства, возможность нанесения которого связана с осуществлением юридическими лицами отдельных видов деятельности

Задачи лицензирования — предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическим лицом, его руководителем и иными должностными лицами требований, которые установлены Федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

### Принципы лицензирования

(ФЗ от 04.05.11г. № 99-ФЗ

«О лицензировании отдельных видов деятельности»)

- Обеспечение единства экономического пространства
- Установление лицензируемых видов деятельности
- Установление единого порядка лицензирования
- Установление перечней лицензионных требований
- Открытость и доступность информации о лицензировании
- Бесплатная процедура лицензирования (исключение госпошлина)
- Соблюдение законности при проведении процедуры лицезирования

## <u>Лицензирование</u> предпринимательской деятельности

- Лицензия специальное разрешение на осуществление конкретного вида деятельности при обязательном соблюдении лицензионных требований и условий, выданное лицензирующим органом юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю.
- Лицензионные требования и условия совокупность установленных положениями о лицензировании конкретных видов деятельности требований и условий, выполнение которых лицензиатом обязательно при осуществлении лицензируемого вида деятельности;

# Порядок проведения лицензирования предприятий - заявителей

- подача, рассмотрение заявления на лицензирование;
- проведение экспертизы заявителя;
- оформление и выдача лицензий;
- продление срока действия лицензий;
- учет лицензиатов и информирование в сфере лицензирования.



# Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»

лицензионные требования - совокупность требований, которые установлены положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, основаны на соответствующих требованиях законодательства Российской Федерации и направлены на обеспечение достижения целей лицензирования

# Лицензирование предпринимательской деятельности

- Лицензией называется документ, выданный лицензирующим органом, который дает право на осуществление определенной деятельности.
- Лицо, получившее лицензию, называется лицензиатом.
- Лицензии выдают органы, уполномоченные на ведение лицензирования:
- Министерство здравоохранения и социального развития РФ; Министерство транспорта РФ; Министерство образования и науки
  РФ; Министерство обороны РФ; Министерство юстиции РФ; Министерство внутренних дел РФ и др.

### Порядок лицензирования



### Лицензируемые виды деятельности:

- медицинская;
- фармацевтическая;
- телевизионное вещание и радиовещание;
- частная детективная (сыскная) деятельность;
- частная охранная деятельность;
- деятельность по перевозкам пассажиров;
- оборот наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, культивирование наркосодержащих растений;
- производство лекарственных средств;
- деятельность по хранению и уничтожению химического оружия;
- лицензирование деятельности субъектов страхового дела;
- Банковская деятельность;
- производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции;
- и прочее.

# Цель лицензирования образовательной деятельности -

• повышение качества и безопасности образовательной деятельности на основе лицензионного контроля соблюдения требований нормативно-правовых актов в сфере образования. Соответствие соискателя лицензии этим требованиям является необходимым условием для предоставления лицензии, а их соблюдение лицензиатом обязательно при осуществлении образовательной деятельности.

Лицензирование предпринимательской деятельности.

• К лицензируемым видам деятельности относятся виды деятельности, осуществление которых может повлечь за собой нанесение ущерба правам, законным интересам, здоровью граждан, обороне и безопасности государства, культурному наследию народов Российской Федерации и регулирование которых не может осуществляться иными методами, кроме как лицензированием.

## Лицензирование и сертификация в области защиты информации

- Положение о государственном лицензировании деятельности в области 3И устанавливает принципы, организационную структуру системы государственного лицензирования деятельности юридических лиц предприятий, а также порядок лицензирования и контроля.
- Система государственного лицензирования предприятий в области ЗИ является составной частью государственной системы защиты информации. Она реализуется через ФСТЭК и ФСБ.
- Лицензия выдается на конкретные виды деятельности на срок три года.
- Лицензия выдается за плату.
- Положение о сертификации СЗИ по требованиям БИ устанавливает основные принципы, организационную структуру и порядок сертификации СЗИ, а также госконтроль. Под СЗИ понимаются технические, криптографические, программные и др. средства. Под сертификацией СЗИ понимается деятельность по подтверждением их требованиям стандартам и др. нормативным документам по ЗИ.

## Лицензирование деятельности в сфере здравоохранения

- В сфере здравоохранения
  Лицензия на медицинскую деятельность выдается без
  ограничения срока. Лицензия является неотчуждаемой
  и не может быть передана Лицензиатом другому
  юридическому или физическому лицу.
  - К лицензии выдается приложение согласно приложению 2 к настоящим Правилам, в котором указываются вид (виды) медицинской деятельности и/или деятельности по определенной специальности (специальностям) согласно приложению 1 к настоящим Правилам.

## Лицензирование хозяйственной деятельности

Общий порядок лицензирования регулирует

- деятельность по перевозкам;
- производство лекарственных средств;
- медицинскую деятельность;
- оказание услуг связи;
- частную охранную деятельность и др.

Специальный порядок лицензирования регулирует

- деятельность кредитных организаций;
- деятельность, связанную с защитой государственной тайны;
- производство и оборот этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции;
- биржевую, страховую деятельность и др.

### Порядок лицензирования

- Первый этап представление соискателем лицензии заявления и документов, необходимых для получения лицензии (в том числе копии учредительных документов), и их прием лицензирующим органом.
- Второй этап проверка лицензирующим органом полноты и достоверности содержащихся в указанных заявлении и документах сведений и принятие решения о предоставлении лицензии или об отказе в ее предоставлении.

не более 45 рабочих дней со дня приема заявления о предоставлении лицензии и прилагаемых к нему документов

### Лицензирование банковской деятельности

# Лицензирование- процесс регулирования доступа финансового учреждения (банка) на рынок.

Принципами эффективного банковского надзора определено, что органы лицензирования должны иметь право устанавливать критерии и отклонять заявки учреждений, не отвечающих установленным стандартам.

#### Процесс лицензирования должен состоять из оценки:

- структуры собственности банковской организации,
- состава совета директоров и руководителей,
- ее бизнес-плана и системы внутреннего контроля,
- прогнозируемого финансового состояния, включая оценку капитальной базы (собственных средств); если предполагаемым владельцем или материнской компанией является иностранный банк, необходимо получить предварительное согласие органов надзора страны его происхождения.

## ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ

Экологическое лицензирование— это мероприятия, связанные с выдачей, переоформлением, приостановлением и аннулированием лицензий в области охраны окружающей среды, природопользования и обеспечения безопасности в экологической сфере,

- <u>с надзором лицензирующих органов за соблюдением</u> <u>лицензиатами</u> (лицами, имеющими лицензию) <u>соответствующих лицензионных требований и условий,</u>
- с ведением реестров лицензий, а также с предоставлением в установленном порядке заинтересованным лицам сведений из реестров лицензий и иной информации о лицензировании

«Лицензия» определяется Законом «О лицензировании отдельных видов деятельности». № 99 ФЗ как официальный документ компетентного государственного органа.

содержащий разрешение (право) на осуществление лицензируемого вида деятельности при обязательном соблюдении лицензионных требований и условий,

выданное лицензирующим органом юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю.

- недвижимого имущества и представляемые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и отражать информацию, необходимую для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в Едином государственном реестре недвижимости. Указанные документы должны содержать описание недвижимого имущества и, если иное не установлено настоящим Федеральным законом, вид регистрируемого права, в установленных законодательством Российской Федерации случаях должны быть нотариально удостоверены, заверены печатями, должны иметь надлежащие подписи сторон или определенных законодательством Российской Федерации должностных лиц.
- 2. Тексты документов, представляемых для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в форме документов на бумажном носителе, должны быть написаны разборчиво, наименования юридических лиц - без сокращения с указанием их мест нахождения. Фамилии, имена и при наличии отчества физических лиц, адреса их мест жительства должны быть написаны полностью.
- 3. Необходимые для осуществления государственной регистрации прав документы в форме документов на бумажном































## Государственная регистрация недвижимости

Государственная регистрация — это юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода и прекращения прав на недвижимое имущество. Она является единственным доказательством существования права на недвижимость.[1]

Данное определение является самым фундаментальным и основополагающим, поскольку отражено в ФЗ РФ

[1] п.1 ст.2 ФЗ «О государственной регистрации...»

# Государственная регистрация прав проводится в следующем порядке:



прием документов, представленных для государственной регистрации прав, регистрация таких документов;



правовая экспертиза документов, в том числе проверка законности сделки (за исключением нотариально удостоверенной сделки) и установление отсутствия противоречий между заявляемыми правами и уже зарегистрированными правами на объект недвижимого имущества;



внесение записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество при отсутствии указанных противоречий и других оснований для отказа или приостановления государственной регистрации прав;



совершение надписей на правоустанавливающих документах и выдача удостоверений о произведенной государственной регистрации прав.

# Сроки государственной регистрации недвижимости



Время регистрации сокращено до 3-4 рабочих дней

Время регистрации документов поданных в электронном виде - сокращено до 1-2 рабочих дней



## Государственная регистрация недвижимости

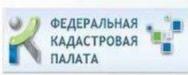
Законом предусмотрены порядок приостановления государственной регистрации, а также процедура и основания для отказа в государственной регистрации.

Отказ в государственной регистрации права недвижимость или сделки с ней либо уклонение соответствующего органа от регистрации могут быть обжалованы в суде.

### Процедуры для регистрации недвижимости

1. Представление документов для регистрации





2. Оплата государственной пошлины



3. Получение готового пакета документов





## ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ







недвижимость



правоустанавливающие документы



право собственности





www.dnpp.mos.ru

# РЕГИСТРАЦИЯ СОБСТВЕННОСТИ ЗА 1 ШАГ

## Необходимые документы



















Документы могут быть поданы в Росресстр или в любой из Многофункциональных центров.



#### Заявитель

(собственники недвижимого имущества и обладатели иных подлежащих государственной регистрации прав на него, иные лица в предусмотренных 122-ФЗ от 21.07.1997 случаях)



Подготовка правоустанавливающих документов и иных документов, необходимых для государственной регистрации

Лицо, которое обращается за совершением юридически значимых действий

 ✓ Оплата государственной пошлины (Размеры пошлины, льготы установлены в ст. 333.33, 333.35 Налогового кодекса РФ)



#### Заявитель

(собственники недвижимого имущества и обладатели иных подлежащих государственной регистрации прав на него, иные лица в предусмотренных 122-ФЗ от 21.07.1997 случаях)

Подача заявления и документов на регистрацию, прием и регистрация заявления и документов, необходимых для государственной регистрации (не позднее 1 месяца со дня принятия решения или

заключения договора)

Выдача документов заявителю после проведения государственной регистрации

> Осуществление регистрации путем внесения записи в ЕГРП (Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним)

Положительное решение

- Обработка/ввод сведений
- Проверка документов и принятие решений

10 дней

Филиал «ФГБУ ФКП Росреестра» по РХ (Кадастровая палата)

- ГАУ МФЦРХ
- Управление Росреестра по РХ

Электронно, через сайт

Управления

Росреестра по РХ

Отказ

по основаниям ст. 20 122-Ф3 от 21.07.1997

Повторная подача заявления при возможности устранения

несоответствий



#### Государственная регистрация сделок

Государственной регистрации подлежат только те сделки, в отношении которых такая необходимость прямо установлена законом.



#### государственная регистрация сделок с недвижимостью:

по Закону о государственной регистрации прав на недвижимость соответствующим государственным органом, которым в настоящее время является Федеральная регистрационная служба

- •продажа жилых помещений
- •продажа предприятий
- •аренда недвижимости
- •залог недвижимости (ипотека)

#### Государственная регистрация сделок с недвижимостью Процедура государственной регистрации Как правило на этом Прием документов этапе происходит 1 день передача денег продавцу Правовая экспертиза 15 дней На этом этапе наступают правовые последствия Внесение записи в ЕГРП Надежнее производить сделки 1 день расчеты с продавцом Выдача документов 1 день

Общий срок государственной регистрации сделки – 18 дней

#### CXEMA

#### государственной регистрации прав на недвижимое имущество

Действия	Сроки
Подает в орган, осуществляющий государственную регистрацию, заявление для госу- дарственной регистрации прав на недвижимое имущество с приложением кадастрового дела.	В течение 1-го месяца после возникновения прав
Производит регистрацию заявления в Реестре заявлений о государственной регистрации прав на недвижимое имущество.	В тот же день
Производит экспертизу представленных документов для регистрации прав на недвижимое имущество.	2 дня
При наличии необходимых документов осуществляет государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.	
Оформляет свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество и выдает его юридическому или физическому лицу.	
При наличии в представленных документах незначительных недостатков, требующих времени на исправления, документы возвращаются заявителю.	
Устраняет отмеченные недостатки и повторно представляет документы для государственной регистрации прав на недвижимое имущество.	3 дня

2 дня

Осуществляет регистрацию и выдает свидетельство о государственной регистрации права

на недвижимое имущество.

