

**Признак предпринимательской  
деятельности -  
легитимность ПД  
(легальность):**

Государственная регистрация и лицензирование субъектов  
предпринимательства

Составитель презентации: преподаватель КВТК Ляпунова Ольга  
Анатольевна

# ИСТОЧНИКИ:

- Конституция РФ;
- ФЗ РФ «О государственной регистрации ИП и ю.л.»;
- ФЗ РФ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;
- ФЗ РФ «О государственной регистрации недвижимости».

## Литература:

- Учебник А. Я Капустина: Правовое обеспечение профессиональной деятельности : учебник и практикум для среднего профессионального образования / А. Я. Капустин, К. М. Беликова ; под редакцией А. Я. Капустина. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 382 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-02770-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/433377> (дата обращения: 06.10.2021).

Согласно ст. 1 ФЗ РФ «О государственной регистрации индивидуальных предпринимателей и юридических лиц» законодательство РФ о государственной регистрации состоит из Гражданского кодекса РФ, этого Федерального закона и издаваемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов РФ (источники).

По ст. 2 ФЗ РФ государственная регистрация осуществляется уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти, в том числе его территориальными органами (далее - регистрирующий орган), например, районными инспекциями налоговых служб (ИФНС), отделами Министерства Юстиции- МИНЮСТ).

### III. Размеры госпошлины за государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

## За процедуру госрегистрации платим госпошлину по ст.333.33 Налогового кодекса РФ:

1. Государственная регистрация юридического лица (за некоторым исключением) - 4 000 рублей;
2. Государственная регистрация изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, а также государственная регистрация ликвидации юридического лица - 800 рублей;
3. Повторная выдача свидетельства о государственной регистрации юридического лица - 800 рублей;
4. Государственная регистрация физического лица в качестве индивидуального предпринимателя - 800 рублей;
5. Государственная регистрация прекращения физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя - 160 рублей;
6. Повторная выдача свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя - 160 рублей.

**Обращаем внимание**, что заполнить бланк квитанции, а также оплатить государственную пошлину можно на официальном сайте ФНС России в разделе "Определение реквизитов ИФНС, органа государственной регистрации ЮЛ и/или ИП, обслуживающих данный адрес" по адресу: <https://service.nalog.ru/addrno.do>.

Заполнить платежный документ при оплате государственной пошлины можно на официальном сайте Банка России в разделе "Конструктор платежных поручений" по адресу: <http://www.cbr.ru/psystem/invoicepr>.

Размеры иных государственных пошлин за государственную регистрацию иных юридических лиц см. ст. 333.33 НК РФ.

По ст. 4 ФЗ РФ в РФ ведутся государственные реестры, содержащие соответственно сведения о создании, реорганизации и ликвидации юридических лиц, приобретении физическими лицами статуса индивидуального предпринимателя, прекращении физическими лицами деятельности в качестве индивидуальных предпринимателей, иные сведения о юридических лицах, об индивидуальных предпринимателях и соответствующие документы (ЕГРЮЛ и ЕГРИП).

**По ст. 5 госреестр должен содержать:**

- а) полное и (если имеется) сокращенное наименование, фирменное наименование для коммерческих организаций на русском языке, сведения о том, что юридическое лицо имеет полное и (или) сокращенное наименование на любом языке народов Российской Федерации и (или) иностранном языке (если юридическое лицо имеет полное (или) сокращенное наименование на таких языках);
- б) организационно-правовая форма;
  - б.1) указание на то, что хозяйственное общество имеет статус международной компании (в применимых случаях);
  - б.2) указание на то, что фонд имеет статус международного фонда (в применимых случаях);
- в) адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица;

- г) способ образования юридического лица (создание или реорганизация);
- д) сведения об учредителях или участниках юридического лица;
- е) сведения о том, что юридическое лицо действует на основании типового устава, утвержденного в соответствии с федеральным законом;
- ж) сведения о правопреемстве - в отношении юридического лица, созданного путем реорганизации, прекращенного путем реорганизации, продолжающего деятельность в результате реорганизации;
- и) способ прекращения юридического лица (путем реорганизации, ликвидации или путем исключения из единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа, ...);
  - и.1) сведения о том, что юридическое лицо находится в процессе ликвидации;
  - и.2) сведения о возбуждении производства по делу о банкротстве юридического лица, о проводимых в отношении юридического лица процедурах, применяемых в деле о банкротстве;
- к) размер уставного капитала (складочного капитала, уставного фонда, паевых взносов или другого) коммерческой организации;
- л) сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юр. лица;
- м) сведения о лицензиях, р филиалах;
- Н) номер и дата регистрации юридического лица в качестве страхователя: в ПФР, ФСС, ФОМС.
- О) сведения о том, что начат процесс реорганизации.



**КонсультантПлюс**  
надежная правовая поддержка

**НАЙТИ**

Некоммерческие интернет-версии

О компании и продуктах

Купить систему

Пробный доступ

Вакансии

Главная • Документы • Глава III. ПОРЯДОК ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

## Федеральный закон от 08.08.2001 N 129-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" (с изм. и доп., вступ. в силу с 25.08.2021)



### Глава III. ПОРЯДОК ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

- [Статья 8. Сроки и место государственной регистрации](#)
- [Статья 9. Порядок представления документов при государственной регистрации](#)
- [Статья 10. Особенности регистрации отдельных видов юридических лиц](#)
- [Статья 11. Решение о государственной регистрации](#)

Открыть полный текст документа

# Федеральный закон от 08.08.2001 N 129-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" (с изм. и доп., вступ. в силу с 25.08.2021)

## Статья 8. Сроки и место государственной регистрации

**Срок госреги в законе- 5 раб.дней, а на сайте ФНС - 3 раб. дня)**

1. Государственная регистрация осуществляется в срок не более чем пять рабочих дней со дня представления документов в регистрирующий орган, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

(в ред. Федерального закона от 02.04.2014 N 59-ФЗ)  
(см. текст в предыдущей редакции)

2. Государственная регистрация юридического лица осуществляется по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа, а в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа - иного органа или лица, уполномоченных выступать от имени юридического лица в силу закона, иного правового акта или учредительного документа, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

(п. 2 в ред. Федерального закона от 29.06.2015 N 209-ФЗ)  
(см. текст в предыдущей редакции)

3. Государственная регистрация индивидуального предпринимателя осуществляется по месту его жительства.

(п. 3 введен Федеральным законом от 23.06.2003 N 76-ФЗ)







# ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ

## Пошаговая инструкция:

1

### Формируем пакет документов

Если вы совершеннолетний гражданин Российской Федерации, для регистрации вам потребуются следующие документы:

- заявление о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (форма № Р21001);
- копия российского паспорта;
- квитанция об уплате госпошлины в размере 800 руб. Сформировать квитанцию на уплату госпошлины можно с помощью сервиса «Уплата госпошлины».

**Внимание!** С 01.01.2019 при направлении документов для государственной регистрации в форме электронных документов, в том числе через МФЦ и нотариуса, уплачивать государственную пошлину не требуется!

регистрации

✓ Порядок регистрации индивидуального предпринимателя

### Документы

О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей  
12.05.2014

[Все документы по теме](#)

### Электронные сервисы

Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП в электронном виде

Государственная регистрация

ОТЗЫВ О САЙТЕ

ВАШ КОНТРОЛЬ



**i** Подпись на заявлении, а также копия паспорта должны быть засвидетельствованы в нотариальном порядке, за исключением случая, когда заявитель представляет документы лично и одновременно представляет паспорт, а также при представлении документов в электронном виде, подписанных усиленной квалифицированной подписью заявителя

- юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
- Создай свой бизнес
- Часто задаваемые вопросы

[Все сервисы](#)

**2** **Определяем, в какой налоговый орган подать документы**

Государственная регистрация физического лица в качестве индивидуального предпринимателя осуществляется в специально уполномоченном на регистрацию предпринимателей налоговом органе по месту его жительства, то есть по месту регистрации, указанному в паспорте.

В случае, если в паспорте отсутствует место регистрации, то государственная регистрация индивидуального предпринимателя может быть осуществлена в специально уполномоченном на регистрацию предпринимателей налоговом органе по месту пребывания.

Узнать номер, адрес и реквизиты налоговой инспекции можно с помощью сервиса:  
**«Адрес и платежные реквизиты Вашей инспекции»**

[Перейти](#)

ОТЗЫВ О САЙТЕ  
ВАШ КОНТРОЛЬ



**i** Подпись на заявлении, а также копия паспорта должны быть засвидетельствованы в нотариальном порядке, за исключением случая, когда заявитель представляет документы лично и одновременно представляет паспорт, а также при представлении документов в электронном виде, подписанных усиленной квалифицированной подписью заявителя

- юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
- Создай свой бизнес
- Часто задаваемые вопросы

[Все сервисы](#)

**2** **Определяем, в какой налоговый орган подать документы**

Государственная регистрация физического лица в качестве индивидуального предпринимателя осуществляется в специально уполномоченном на регистрацию предпринимателей налоговом органе по месту его жительства, то есть по месту регистрации, указанному в паспорте.

В случае, если в паспорте отсутствует место регистрации, то государственная регистрация индивидуального предпринимателя может быть осуществлена в специально уполномоченном на регистрацию предпринимателей налоговом органе по месту пребывания.

Узнать номер, адрес и реквизиты налоговой инспекции можно с помощью сервиса:  
**«Адрес и платежные реквизиты Вашей инспекции»**

[Перейти](#)

ОТЗЫВ О САЙТЕ

ВАШ КОНТРОЛЬ





Инспекция примет документы и выдаст (направит) расписку в их получении.

**4** Получаем документы о государственной регистрации

Если все документы в порядке, через **3 рабочих дня** в налоговой **!!!!!!!!!!!!!!**

инспекции вы можете получить:

- лист записи ЕГРИП.

**i** Документы можно забрать лично или через представителя по нотариально удостоверенной доверенности. Их могут направить в ваш адрес и по почте. В пределах территории Москвы документы можно получить также через DHL Express и Pony Express.

[https://www.nalog.gov.ru/rn78/ip/interest/reg\\_ip/petition/](https://www.nalog.gov.ru/rn78/ip/interest/reg_ip/petition/)

ОТЗЫВ О САЙТЕ  
ВАШ КОНТРОЛЬ

## Федеральный закон от 04.05.2011 N 99-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О лицензировании отдельных видов деятельности"

### Статья 1. Сфера применения настоящего Федерального закона

1. Настоящий Федеральный закон регулирует отношения, возникающие между федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в связи с осуществлением лицензирования отдельных видов деятельности.

1.1. Действие положений настоящего Федерального закона распространяется на отношения, возникающие в связи с осуществлением Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос" лицензирования космической деятельности.

(часть 1.1 введена Федеральным законом от 15.04.2019 N 54-ФЗ)

2. Положения настоящего Федерального закона не применяются к отношениям, связанным с осуществлением лицензирования:

- 1) использования атомной энергии;
- 2) производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции;
- 3) деятельности, связанной с защитой государственной тайны;
- 4) деятельности кредитных организаций;

# Цели и задачи лицензирования

**Цель лицензирования** – предотвращение ущерба правам, законным интересам, жизни и здоровью граждан, окружающей среде, объектам культурного наследия, обороне и безопасности государства, возможность нанесения которого связана с осуществлением юридическими лицами отдельных видов деятельности

**Задачи лицензирования** – предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическим лицом, его руководителем и иными должностными лицами требований, которые установлены Федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации



# Принципы лицензирования

(ФЗ от 04.05.11г. № 99-ФЗ

«О лицензировании отдельных видов деятельности»)

- Обеспечение единства экономического пространства
- Установление лицензируемых видов деятельности
- Установление единого порядка лицензирования
- Установление перечней лицензионных требований
- Открытость и доступность информации о лицензировании
- Бесплатная процедура лицензирования (исключение – госпошлина)
- Соблюдение законности при проведении процедуры лицензирования

# Лицензирование предпринимательской деятельности

- **Лицензия** - специальное разрешение на осуществление конкретного вида деятельности при обязательном соблюдении лицензионных требований и условий, выданное лицензирующим органом юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю.
- **Лицензионные требования и условия** - совокупность установленных положениями о лицензировании конкретных видов деятельности требований и условий, выполнение которых лицензиатом обязательно при осуществлении лицензируемого вида деятельности;




## Порядок проведения лицензирования предприятий - заявителей

- подача, рассмотрение заявления на лицензирование;
- проведение экспертизы заявителя;
- оформление и выдача лицензий;
- продление срока действия лицензий;
- учет лицензиатов и информирование в сфере лицензирования.



**Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»**

**лицензионные требования** - совокупность требований, которые установлены положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, основаны на соответствующих требованиях законодательства Российской Федерации и направлены на обеспечение достижения целей лицензирования



# Лицензирование предпринимательской деятельности



- **Лицензией** называется документ, выданный лицензирующим органом, который дает право на осуществление определенной деятельности.
- Лицо, получившее лицензию, называется **лицензиатом**.
- Лицензии выдают органы, уполномоченные на ведение лицензирования:
- Министерство здравоохранения и социального развития РФ; - Министерство транспорта РФ; - Министерство образования и науки РФ; - Министерство обороны РФ; - Министерство юстиции РФ; - Министерство внутренних дел РФ и др.

# Порядок лицензирования



## Лицензируемые виды деятельности:

---

- ▶ медицинская;
- ▶ фармацевтическая;
- ▶ телевизионное вещание и радиовещание;
- ▶ частная детективная (сыскная) деятельность;
- ▶ частная охранная деятельность;
- ▶ деятельность по перевозкам пассажиров;
- ▶ оборот наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, культивирование наркосодержащих растений;
- ▶ производство лекарственных средств;
- ▶ деятельность по хранению и уничтожению химического оружия;
- ▶ лицензирование деятельности субъектов страхового дела;
- ▶ Банковская деятельность;
- ▶ производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции;
- ▶ и прочее.



## Цель лицензирования образовательной деятельности -

- повышение качества и безопасности образовательной деятельности на основе лицензионного контроля соблюдения требований нормативно-правовых актов в сфере образования. Соответствие соискателя лицензии этим требованиям является необходимым условием для предоставления лицензии, а их соблюдение лицензиатом обязательно при осуществлении образовательной деятельности.



## Лицензирование предпринимательской деятельности.



- К лицензируемым видам деятельности относятся виды деятельности, осуществление которых может повлечь за собой нанесение ущерба правам, законным интересам, здоровью граждан, обороне и безопасности государства, культурному наследию народов Российской Федерации и регулирование которых не может осуществляться иными методами, кроме как лицензированием.

# Лицензирование и сертификация в области защиты информации

- **Положение** о государственном лицензировании деятельности в области ЗИ устанавливает принципы, организационную структуру системы государственного лицензирования деятельности юридических лиц – предприятий, а также **порядок лицензирования и контроля.**
- Система государственного лицензирования предприятий в области ЗИ является составной частью государственной системы защиты информации. Она **реализуется через ФСТЭК и ФСБ.**
- Лицензия выдается на конкретные виды деятельности на **срок три года.**
- **Лицензия выдается за плату.**
- Положение о сертификации СЗИ по требованиям БИ устанавливает основные принципы, организационную структуру и порядок сертификации СЗИ, а также госконтроль. Под СЗИ понимаются технические, криптографические, программные и др. средства. **Под сертификацией СЗИ понимается деятельность по подтверждению их требованиям стандартам и др. нормативным документам по ЗИ.**

# Лицензирование деятельности в сфере здравоохранения

- Лицензия на медицинскую деятельность выдается без ограничения срока. Лицензия является неотчуждаемой и не может быть передана Лицензиатом другому юридическому или физическому лицу.
- К лицензии выдается приложение согласно приложению 2 к настоящим Правилам, в котором указываются вид (виды) медицинской деятельности и/или деятельности по определенной специальности (специальностям) согласно приложению 1 к настоящим Правилам.

# Лицензирование хозяйственной деятельности

**Общий порядок  
лицензирования  
регулирует**

- деятельность по перевозкам;
- производство лекарственных средств;
- медицинскую деятельность;
- оказание услуг связи;
- частную охранную деятельность и др.

**Специальный  
порядок  
лицензирования  
регулирует**

- деятельность кредитных организаций;
- деятельность, связанную с защитой государственной тайны;
- производство и оборот этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции;
- биржевую, страховую деятельность и др.

## Порядок лицензирования

- **Первый этап** – *представление соискателем лицензии заявления и документов, необходимых для получения лицензии (в том числе копии учредительных документов), и их прием лицензирующим органом.*
- **Второй этап** – *проверка лицензирующим органом полноты и достоверности содержащихся в указанных заявлении и документах сведений и принятие решения о предоставлении лицензии или об отказе в ее предоставлении.*

*не более 45 рабочих дней со дня приема заявления о предоставлении лицензии и прилагаемых к нему документов*

## **Лицензирование банковской деятельности**

**Лицензирование** - процесс регулирования доступа финансового учреждения (банка) на рынок.

Принципами эффективного банковского надзора определено, что органы лицензирования *должны иметь право* устанавливать критерии и отклонять заявки учреждений, не отвечающих установленным стандартам.

**Процесс лицензирования должен состоять из оценки:**

- структуры собственности банковской организации,
- состава совета директоров и руководителей,
- ее бизнес-плана и системы внутреннего контроля,
- прогнозируемого финансового состояния, включая оценку капитальной базы (собственных средств); если предполагаемым владельцем или материнской компанией является иностранный банк, необходимо получить предварительное согласие органов надзора страны его происхождения.

# ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ

**Экологическое лицензирование**— это мероприятия, связанные с выдачей, переоформлением, приостановлением и аннулированием лицензий в области охраны окружающей среды, природопользования и обеспечения безопасности в экологической сфере,

с надзором лицензирующих органов за соблюдением лицензиатами (лицами, имеющими лицензию) соответствующих лицензионных требований и условий,

с ведением реестров лицензий, а также с предоставлением в установленном порядке заинтересованным лицам сведений из реестров лицензий и иной информации о лицензировании

**«Лицензия»** определяется Законом **«О лицензировании отдельных видов деятельности»** . № 99 ФЗ как официальный документ компетентного государственного органа,

содержащий разрешение (право) на осуществление лицензируемого вида деятельности при обязательном соблюдении лицензионных требований и условий,

**выданное лицензирующим органом юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю.**

## Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021)

### Статья 21. Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав

+ Перспективы и риски арбитражных споров и споров в суде общей юрисдикции. Ситуации, связанные со ст. 21

1. Документы, устанавливающие наличие, возникновение, переход, прекращение, ограничение права и обременение недвижимого имущества и представляемые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и отражать информацию, необходимую для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в Едином государственном реестре недвижимости. Указанные документы должны содержать описание недвижимого имущества и, если иное не установлено настоящим Федеральным законом, вид регистрируемого права, в установленных законодательством Российской Федерации случаях должны быть нотариально удостоверены, заверены печатями, должны иметь надлежащие подписи сторон или определенных законодательством Российской Федерации должностных лиц.

2. Тексты документов, представляемых для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в форме документов на бумажном носителе, должны быть написаны разборчиво, наименования юридических лиц - без сокращения с указанием их мест нахождения. Фамилии, имена и при наличии отчества физических лиц, адреса их мест жительства должны быть написаны полностью.

3. Необходимые для осуществления государственной регистрации прав документы в форме документов на бумажном



# Государственная регистрация недвижимости

---

**Государственная регистрация — это юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода и прекращения прав на недвижимое имущество. Она является единственным доказательством существования права на недвижимость.<sup>[1]</sup>**

**Данное определение является самым фундаментальным и основополагающим, поскольку отражено в ФЗ РФ**

<sup>[1]</sup> п.1 ст.2 ФЗ «О государственной регистрации...»

# Государственная регистрация прав проводится в следующем порядке:



прием документов, представленных для государственной регистрации прав, регистрация таких документов;



правовая экспертиза документов, в том числе проверка законности сделки (за исключением нотариально удостоверенной сделки) и установление отсутствия противоречий между заявляемыми правами и уже зарегистрированными правами на объект недвижимого имущества;



внесение записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество при отсутствии указанных противоречий и других оснований для отказа или приостановления государственной регистрации прав;



совершение надписей на правоустанавливающих документах и выдача удостоверений о произведенной государственной регистрации прав.

# Сроки государственной регистрации недвижимости



Время регистрации  
сокращено  
до 3-4 рабочих дней

Время регистрации  
документов поданных в  
электронном виде -  
сокращено  
до 1-2 рабочих дней



# Государственная регистрация недвижимости

Законом предусмотрены порядок приостановления государственной регистрации, а также процедура и основания для отказа в государственной регистрации.



Отказ в государственной регистрации права на недвижимость или сделки с ней либо уклонение соответствующего органа от регистрации могут быть обжалованы в суде.

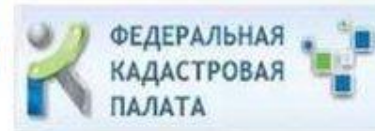
# Процедуры для регистрации недвижимости

1. Представление  
документов для  
регистрации



**МФЦ**

Многофункциональный  
центр предоставления  
государственных услуг



2. Оплата  
государственной  
пошлины



3. Получение готового  
пакета документов





# ПРАВООУСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

зачем нужны?



**недвижимость**



**правоустанавливающие  
документы**



**право  
собственности**



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКВЫ



РОСРЕЕСТР  
Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии



МОСКВА – ТЕРРИТОРИЯ БИЗНЕСА

[www.dnpp.mos.ru](http://www.dnpp.mos.ru)

# РЕГИСТРАЦИЯ СОБСТВЕННОСТИ **ЗА 1 ШАГ**

## Необходимые документы

ЗАЯВЛЕНИЕ



УДОСТОВЕРЕНИЕ  
ЛИЧНОСТИ



ДОГОВОР  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ



УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ  
ДОКУМЕНТЫ



ОДОБРЕНИЕ  
КРУПНОЙ  
СДЕЛКИ



Документы могут быть поданы  
в Росреестр или в любой  
из Многофункциональных центров.

СВИДЕТЕЛЬСТВО  
О РЕГИСТРАЦИИ





Заявитель

(собственники недвижимого имущества и обладатели иных подлежащих государственной регистрации прав на него, иные лица в предусмотренных 122-ФЗ от 21.07.1997 случаях)

1

Подготовка правоустанавливающих документов и иных документов, необходимых для государственной регистрации

Лицо, которое обращается за совершением юридически значимых действий

2

✓ Оплата государственной пошлины  
(Размеры пошлины, льготы установлены в ст. 333.33, 333.35 Налогового кодекса РФ)

Заявитель

(собственники недвижимого имущества и обладатели иных подлежащих государственной регистрации прав на него, иные лица в предусмотренных 122-ФЗ от 21.07.1997 случаях)

3

Подача заявления и документов на регистрацию, прием и регистрация заявления и документов, необходимых для государственной регистрации  
(не позднее 1 месяца со дня принятия решения или заключения договора)

Выдача документов заявителю после проведения государственной регистрации

4

Осуществление регистрации путем внесения записи в ЕГРП (Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним)

Положительное решение

✓ Обработка/ввод сведений  
✓ Проверка документов и принятие решений

10 дней

➤ Филиал «ФГБУ ФКП Росреестра» по РХ (Кадастровая палата)  
➤ ГАУ МФЦ РХ  
➤ Управление Росреестра по РХ

Электронно, через сайт  
Управления Росреестра по РХ

Повторная подача заявления при возможности устранения несоответствий

Отказ по основаниям ст. 20 122-ФЗ от 21.07.1997



## Государственная регистрация сделок



Государственной регистрации подлежат только те сделки, в отношении которых такая необходимость прямо установлена законом.



### **государственная регистрация сделок с недвижимостью:**

по Закону о государственной регистрации прав на недвижимость соответствующим государственным органом, которым в настоящее время является *Федеральная регистрационная служба*

- **продажа жилых помещений**
- **продажа предприятий**
- **аренда недвижимости**
- **залог недвижимости (ипотека)**

# Государственная регистрация сделок с недвижимостью

## Процедура государственной регистрации



**Общий срок государственной регистрации сделки – 18 дней**

## СХЕМА государственной регистрации прав на недвижимое имущество

Действия	Сроки
Подает в орган, осуществляющий государственную регистрацию, заявление для государственной регистрации прав на недвижимое имущество с приложением кадастрового дела.	В течение 1-го месяца после возникновения прав
Производит регистрацию заявления в Реестре заявлений о государственной регистрации прав на недвижимое имущество.	В тот же день
Производит экспертизу представленных документов для регистрации прав на недвижимое имущество.	2 дня
При наличии необходимых документов осуществляет государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.	
Оформляет свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество и выдает его юридическому или физическому лицу.	
При наличии в представленных документах незначительных недостатков, требующих времени на исправления, документы возвращаются заявителю.	
Устраняет отмеченные недостатки и повторно представляет документы для государственной регистрации прав на недвижимое имущество.	3 дня
Осуществляет регистрацию и выдает свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество.	2 дня

A scenic autumn park with a river and a bridge. The trees are in full autumn foliage, with vibrant yellow and orange leaves. A person is walking on a path in the distance. The bridge in the foreground has a decorative metal railing and a stone pillar. The sky is clear and blue.

**Вот мы** и закрепили материал о государственной  
регистрации и  
лицензировании субъектов предпринимательства и о  
регистрации  
их вещных прав на недвижимое имущество !!!