



Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТУРИЗМА И СЕРВИСА»

Институт сервисных технологий

Отделение среднего профессионального образования

презентация

на тему : <<Договоры мены ,дарения и ренты >>

преподаватель : Болотова Г.А.

2021

Содержание:

1. Договор мены

2. Договор дарения

3. Договор ренты



1. Договор мены

Договор мены – договор, по которому каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой (п. 1 ст. 567 ГК РФ).

Юридическая характеристика договора купли-продажи

- **Двухстороннеобязывающий (взаимный)**-каждая из сторон имеет в отношении другой стороны как права, так и обязанности ,то есть одновременно выступает и как кредитор ,и как должник.
 - **Возмездный**-обязанности одной стороны (продавца) передать товар соответствует встречная обязанность другой стороны (покупателя)-произвести оплату этого товара.
- **Консенсуальный**-признается заключенным с момента достижения меду сторонами

Стороны договора

Сторонами договора могут быть любые дееспособные субъекты гражданского права (физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, публично-правовые образования: Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования).

стороны договора

1) Каждая из сторон одновременно является Продавцом и Покупателем

2) Стороной договора может выступать любой субъект гражданского права, обладающий правом распоряжения вещью в силу закона или договора с собственником, как правило, собственник



Существенные условия договора

- В общем случае единственным существенным условием договора купли-продажи является условие о предмете договора – обмениваемых товарах.

Предметом договора мены не могут быть имущественные права, работы, услуги.

Обмениваемые товары предполагаются равноценными, но допускается при неравноценности доплата деньгами, производимая одной стороной другой (п. 2 ст. 568 ГК).

Условия договора

Условие о качестве;

Условие об ассортименте;

Условие об упаковке;

Условие о таре;

Условие о комплектности;

Условие о передаче товаров в комплекте;

Условие о размере доплаты;

Условие о порядке оплаты;

Условие о сроке передачи обмениваемых товаров

Обязанности сторон

ГК РФ Статья 567. Договор мены

1. По договору мены каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой.

2. К договору мены применяются соответственно правила о купле-продаже (глава 30), если это не противоречит правилам настоящей главы и существу мены. При этом каждая из сторон признается продавцом товара, который она обязуется передать, и покупателем товара, который она обязуется

ГК РФ Статья 568. Цены и расходы по договору мены

1. Если из договора мены не вытекает иное, товары, подлежащие обмену, предполагаются равноценными, а расходы на их передачу и принятие осуществляются в каждом случае той стороной, которая несет соответствующие обязанности.

2. В случае, когда в соответствии с договором мены обмениваемые товары признаются неравноценными, сторона, обязанная передать товар, цена которого ниже цены товара, предоставляемого в обмен, должна оплатить разницу в ценах непосредственно до или после исполнения ее обязанности передать товар, если иной

Обязанности сторон

ГК РФ Статья 571. Ответственность за изъятие товара, приобретенного по договору мены

Сторона, у которой третьим лицом изъят товар, приобретенный по договору мены, вправе при наличии оснований, предусмотренных статьей 461 настоящего Кодекса, потребовать от другой стороны возврата товара, полученного последней в обмен, и (или) возмещения убытков.

Форма договора мены

специальных требований к форме договора мены закон не устанавливает, соответственно, применяются общие правила о форме сделки и общие положения о форме договора (ст. 434 ГК РФ)

ГК РФ Статья 434. Форма договора

1. Договор может быть заключен в любой форме, предусмотренной для совершения сделок, если законом для договоров данного вида не установлена определенная форма.

Если стороны договорились заключить договор в определенной форме, он считается заключенным после придания ему условленной формы, хотя бы законом для договоров данного вида такая форма не требовалась.

2. Договор в письменной форме может быть заключен путем составления одного документа (в том числе электронного), подписанного сторонами, или обмена письмами, телеграммами, электронными документами либо иными данными в соответствии с правилами абзаца второго пункта 1 статьи 160 настоящего Кодекса.

(п. 2 в ред. Федерального закона от 18.03.2019 N 34-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

3. Письменная форма договора считается соблюденной, если письменное предложение заключить договор принято в порядке, предусмотренном пунктом 3 статьи 438 настоящего Кодекса.

4. В случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон, договор в письменной форме может быть



Особенности договора мены

Договор мены относится к числу договоров, направленных на передачу имущества. По договору мены обмениваемое имущество передается в собственность (а в определенных случаях – в хозяйственное ведение или оперативное управление) контрагента.

Особенность предмета договора (обмен товаров) заключается в том, что один товар обменивают на другой, а не на деньги.

По договору мены право собственности на полученные в порядке обмена товары переходит к каждой из сторон одновременно после того, как обязательства по передаче товаров исполнены обеими сторонами (ст. 570 ГК), а не с момента передачи вещи хотя бы одним (п. 1 ст. 223 ГК).

Согласно договору мены один передает другому контрагенту один товар в обмен на другой в собственность.

При осуществлении такого договора каждая из сторон признаётся одновременно

2. Договор дарения

По договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом (п. 1 ст. 572 ГК).

Юридическая характеристика договора дарения

По общему правилу, 1.
одностороннеобязывающий

2.Безвозмездный

3.Консенсуальный или реальный



Стороны договора

- 1) Даритель – собственник или иное лицо, правомочное осуществлять распоряжение вещью
- 2) Одаряемый - любой субъект гражданского права, обладающий правом распоряжения вещью в силу закона или договора с собственником, как правило, собственник вещи





Одаряемый именуется также благополучателем, если имеет место пожертвование (ст. 5 Закона «О благотворительной деятельности и благотворительных организациях»).

При обещании дарения в будущем права одаряемого, которому обещан дар, не переходят к его наследникам (правопреемникам), если иное не предусмотрено непосредственно договором (п. 1 ст. 581 ГК РФ).

При пожертвованиях одаряемым может быть гражданин, некоммерческие организации, государство, субъекты РФ и муниципальные образования (п. 1 ст. 582 ГК РФ).



Существенные условия договора

Существенные условия договора (абз. 2 п. 1 ст. 432 ГК РФ) – это условия о предмете, которые названы в законе или иных правовых актах, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Существенным условием договора дарения является **предмет**. Это могут быть вещи, имущественные права (требования) в отношении дарителя или третьих лиц, а также освобождение от имущественных обязанностей перед дарителем или третьим лицом. Условия о даре должны быть конкретизированы и подробно описаны в содержании договора.

Дополнительные условия договора

Срок действия соглашения. Если срок передачи дара не указан, то это означает, что дар должен быть передан одаряемому в течение 7 дней с момента направления последним соответствующего требования (п. 2 ст. 314 ГК РФ).

Передача права собственности на дар к наследникам одаряемого. Право одаряемого не переходит к его наследникам (правопреемникам), если иное не предусмотрено условиями договора дарения (п. 1 ст. 581 ГК РФ).

Передача обязанности дарителя, обещавшего дарение, переходит к его наследникам. Обязанность дарителя, обещавшего дарение, переходит к его наследникам (правопреемникам), если иное не предусмотрено условиями договора дарения (п. 2 ст. 581 ГК РФ).

Запрещение дарения (ст.575 ГК РФ)

- *от имени малолетних и граждан, признанных недееспособными, их законными представителями;*
- *работникам образовательных организаций, медицинских организаций, организаций, оказывающих социальные услуги, и аналогичных организаций, в том числе организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, гражданами, находящимися в них на лечении, содержании или воспитании, супругами и родственниками этих граждан;*

Запрещение дарения (ст.575 ГК РФ)

- лицам, замещающим государственные должности Российской Федерации, государственные должности субъектов Российской Федерации, муниципальные должности, государственным служащим, муниципальным служащим, служащим Банка России в связи с их должностным положением или в связи с исполнением ими служебных обязанностей. Однако запрет на дарение указанным лицам не распространяется на случаи дарения в связи с официальными мероприятиями (протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими).
 - между коммерческими организациями.

ГК РФ Статья 576. Ограничения дарения

1. Юридическое лицо, которому вещь принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, вправе подарить ее с согласия собственника, если законом не предусмотрено иное. Это ограничение не распространяется на обычные подарки небольшой стоимости.
2. Дарение имущества, находящегося в общей совместной собственности, допускается по согласию всех участников совместной собственности с соблюдением правил, предусмотренных статьей 253 настоящего Кодекса.
3. Дарение принадлежащего дарителю права требования к третьему лицу осуществляется с соблюдением правил, предусмотренных статьями 382 - 386, 388 и 389 настоящего Кодекса.
4. Дарение посредством исполнения за одаряемого его обязанности перед третьим лицом осуществляется с соблюдением правил, предусмотренных пунктом 1 статьи 313 настоящего Кодекса.

Дарение посредством перевода дарителем на себя долга одаряемого перед третьим лицом осуществляется с соблюдением правил, предусмотренных статьями 391 и 392 настоящего Кодекса.
5. Доверенность на совершение дарения представителем, в которой не назван одаряемый и не указан предмет дарения, ничтожна.

ГК РФ Статья 578. Отмена дарения

1. Даритель вправе отменить дарение, если одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил дарителю телесные повреждения.

В случае умышленного лишения жизни дарителя одаряемым право требовать в суде отмены дарения принадлежит наследникам дарителя.

2. Даритель вправе потребовать в судебном порядке отмены дарения, если обращение одаряемого с подаренной вещью, представляющей для дарителя большую неимущественную ценность, создает угрозу ее безвозвратной утраты.

3. По требованию заинтересованного лица суд может отменить дарение, совершенное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в нарушение положений закона о несостоятельности (банкротстве) за счет средств, связанных с его предпринимательской деятельностью, в течение шести месяцев, предшествовавших объявлению такого лица несостоятельным (банкротом).

4. В договоре дарения может быть обусловлено право дарителя отменить дарение в случае, если он переживет одаряемого.

ГК РФ СТАТЬЯ 574. ФОРМА ДОГОВОРА ДАРЕНИЯ

1. Дарение, сопровождаемое передачей дара одаряемому, может быть совершено устно, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2 и 3 настоящей статьи.

Передача дара осуществляется посредством его вручения, символической передачи (вручение ключей и т.п.) либо вручения правоустанавливающих документов.

2. Договор дарения движимого имущества должен быть совершен в письменной форме в случаях, когда:

дарителем является юридическое лицо и стоимость дара превышает три тысячи рублей;

(в ред. Федерального закона от 25.12.2008 N 280-ФЗ)

договор содержит обещание дарения в будущем.

В случаях, предусмотренных в настоящем пункте, договор дарения, совершенный устно, ничтожен.

Договор дарения недвижимости не требует госрегистрации, если он заключен после 01.03.2013. Переход права

ГК РФ Статья 582. Пожертвования

1. Пожертвованием признается дарение вещи или права в общеполезных целях. Пожертвования могут делаться гражданам, медицинским, образовательным организациям, организациям социального обслуживания и другим аналогичным организациям, благотворительным и научным организациям, фондам, музеям и другим учреждениям культуры, общественным и религиозным организациям, иным некоммерческим организациям в соответствии с законом, а также государству и другим субъектам гражданского права, указанным в статье 124 настоящего Кодекса.

2. На принятие пожертвования не требуется чье-либо разрешения или согласия.

3. Пожертвование имущества гражданину должно быть, а юридическим лицам может быть обусловлено жертвователем использованием этого имущества по определенному назначению. При  отсутствии такого условия пожертвование имущества гражданину считается обычным дарением, а в остальных случаях пожертвованное имущество используется одаряемым в соответствии с назначением имущества.

 Юридическое лицо, принимающее пожертвование, для использования которого установлено

3. Договоры ренты

По договору ренты одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме (п.1 ст. 583 ГК РФ).



Юридическая характеристика договора ренты

- *реальный*, так как для его заключения необходима передача имущества плательщику ренты;
- **возмездный**, поскольку в обмен на передаваемое в собственность имущество требуется встречное предоставление;
- *одностороннеобязывающий*, так как у получателя ренты есть только права, а у плательщика ренты — только обязанности.

Виды ренты

```
graph TD; A[Виды ренты] --> B[1. Постоянная (бессрочная) рента]; A --> C[2. Пожизненная рента]; A --> D[3. Пожизненное содержание с иждивением];
```

• Постоянная
(бессрочная)
рента (§ 2 гл.
33 ГК РФ)

2. Пожизнен-
ная рента (§
3 гл. 33 ГК
РФ)

3. Пожизненное
содержание с
иждивением (§
4 гл. 33 ГК РФ)

Особенности договора постоянной

ренты

Стороны договора постоянной ренты — получатель ренты и плательщик ренты.

Получателями постоянной ренты могут быть граждане и юридические лица — некоммерческие организации (фонды, общественные, религиозные организации и т. п.) в случаях, когда это не противоречит закону и целям их деятельности.

Право на получение постоянной ренты может также передаваться путем уступки требования и переходить по наследству либо в порядке правопреемства при реорганизации юридических лиц, если иное не предусмотрено законом или договором.



К существенным условиям договора
ренды относятся ее **предмет, размер и
срок.**

Предмет договора - любое движимое и
недвижимое имущество, не изъятое из
гражданского оборота, которое
отчуждается под выплату ренты.

Предметом может быть сама рента,
которую выплачивает плательщик ренты в
обмен на переданное ему в собственность



ГК РФ Статья 590. Форма и размер постоянной ренты

1. Постоянная рента выплачивается в деньгах в размере, устанавливаемом договором. Договором постоянной ренты может быть предусмотрена выплата ренты путем предоставления вещей, выполнения работ или оказания услуг, соответствующих по стоимости денежной сумме ренты.

Положения ч. 2 ГК РФ распространяются на правоотношения, возникшие из ранее заключенных договоров постоянной ренты (ФЗ от 30.11.2011 N 363-ФЗ).

2. Размер выплачиваемой постоянной ренты, установленный договором постоянной ренты, в расчете на месяц должен быть не менее установленной в соответствии с законом величины прожиточного минимума на душу населения в соответствующем субъекте Российской Федерации по месту нахождения имущества, являющегося предметом договора постоянной ренты, а при отсутствии в соответствующем субъекте Российской Федерации указанной величины не менее установленной в соответствии с законом величины прожиточного минимума на душу населения в целом по Российской Федерации.

Размер постоянной ренты, установленный договором постоянной ренты на уровне указанной в абзаце первом настоящего пункта величины прожиточного минимума на душу населения

В соответствии со ст. 592 ГК РФ плательщик постоянной ренты вправе отказаться от дальнейшей выплаты ренты путем ее выкупа, заключающегося в том, что плательщик ренты выплачивает ее получателю одновременно или иным способом денежную сумму, равную цене постоянной ренты. Выкуп может быть осуществлен по инициативе любой из сторон.

В ст. 593 ГК РФ предусмотрено право получателя требовать выкупа ренты плательщиком в случаях, когда:

- плательщик просрочил выплату ренты более чем на один год, если иное не предусмотрено договором постоянной ренты;
- плательщик нарушил свои обязательства по обеспечению выплаты ренты;
 - плательщик признан неплатежеспособным либо возникли иные обстоятельства, очевидно свидетельствующие, что рента не будет выплачиваться им в размере и в сроки, которые установлены договором;
- недвижимое имущество, переданное под выплату ренты, поступило в общую собственность или разделено между несколькими лицами;
 - в других случаях, предусмотренных договором.

По договору пожизненного содержания с иждивением получатель ренты - гражданин передает принадлежащие ему жилой дом, квартиру, земельный участок или иную недвижимость в собственность плательщика ренты, который обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением гражданина и (или) указанного им третьего лица (лиц) (п. 1 ст. 601 ГК РФ).

Форма договора ренты

Договор ренты подлежит нотариальному удостоверению , а договор, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты, подлежит также государственной регистрации.(ст.585 ГК РФ)

Спасибо за внимание!

