



Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТУРИЗМА И СЕРВИСА»

Институт сервисных технологий

Отделение среднего профессионального образования

# презентация

на тему : <<Договоры мены ,дарения и ренты >>

преподаватель : Болотова Г.А.

2021

# Содержание:

1. Договор мены

2. Договор дарения

3. Договор ренты



# 1. Договор мены

Договор мены – договор, по которому каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой (п. 1 ст. 567 ГК РФ).

# Юридическая характеристика договора купли-продажи

- **Двухстороннеобязывающий (взаимный)**-каждая из сторон имеет в отношении другой стороны как права, так и обязанности ,то есть одновременно выступает и как кредитор ,и как должник.
  - **Возмездный**-обязанности одной стороны (продавца) передать товар соответствует встречная обязанность другой стороны (покупателя)-произвести оплату этого товара.
- **Консенсуальный**-признается заключенным с момента достижения меду сторонами

# Стороны договора

Сторонами договора могут быть любые дееспособные субъекты гражданского права (физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, публично-правовые образования: Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования).

# стороны договора

1) Каждая из сторон одновременно является Продавцом и Покупателем

2) Стороной договора может выступать любой субъект гражданского права, обладающий правом распоряжения вещью в силу закона или договора с собственником, как правило, собственник



# Существенные условия договора

- В общем случае единственным существенным условием договора купли-продажи является условие о предмете договора – обмениваемых товарах.

Предметом договора мены не могут быть имущественные права, работы, услуги.

Обмениваемые товары предполагаются равноценными, но допускается при неравноценности доплата деньгами, производимая одной стороной другой (п. 2 ст. 568 ГК).

# Условия договора

Условие о качестве;

Условие об ассортименте;

Условие об упаковке;

Условие о таре;

Условие о комплектности;

Условие о передаче товаров в комплекте;

Условие о размере доплаты;

Условие о порядке оплаты;

Условие о сроке передачи обмениваемых товаров



# Обязанности сторон

## ГК РФ Статья 567. Договор мены

1. По договору мены каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой.

2. К договору мены применяются соответственно правила о купле-продаже (глава 30), если это не противоречит правилам настоящей главы и существу мены. При этом каждая из сторон признается продавцом товара, который она обязуется передать, и покупателем товара, который она обязуется

## ГК РФ Статья 568. Цены и расходы по договору мены

1. Если из договора мены не вытекает иное, товары, подлежащие обмену, предполагаются равноценными, а расходы на их передачу и принятие осуществляются в каждом случае той стороной, которая несет соответствующие обязанности.

2. В случае, когда в соответствии с договором мены обмениваемые товары признаются неравноценными, сторона, обязанная передать товар, цена которого ниже цены товара, предоставляемого в обмен, должна оплатить разницу в ценах непосредственно до или после исполнения ее обязанности передать товар, если иной

# Обязанности сторон

**ГК РФ Статья 571. Ответственность за изъятие товара, приобретенного по договору мены**

Сторона, у которой третьим лицом изъят товар, приобретенный по договору мены, вправе при наличии оснований, предусмотренных статьей 461 настоящего Кодекса, потребовать от другой стороны возврата товара, полученного последней в обмен, и (или) возмещения убытков.

# Форма договора мены

специальных требований к форме договора мены закон не устанавливает, соответственно, применяются общие правила о форме сделки и общие положения о форме договора (ст. 434 ГК РФ)

## ГК РФ Статья 434. Форма договора

*1. Договор может быть заключен в любой форме, предусмотренной для совершения сделок, если законом для договоров данного вида не установлена определенная форма.*

*Если стороны договорились заключить договор в определенной форме, он считается заключенным после придания ему условленной формы, хотя бы законом для договоров данного вида такая форма не требовалась.*

*2. Договор в письменной форме может быть заключен путем составления одного документа (в том числе электронного), подписанного сторонами, или обмена письмами, телеграммами, электронными документами либо иными данными в соответствии с правилами абзаца второго пункта 1 статьи 160 настоящего Кодекса.*

*(п. 2 в ред. Федерального закона от 18.03.2019 N 34-ФЗ)*

*(см. текст в предыдущей редакции)*

*3. Письменная форма договора считается соблюденной, если письменное предложение заключить договор принято в порядке, предусмотренном пунктом 3 статьи 438 настоящего Кодекса.*

*4. В случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон, договор в письменной форме может быть*



# Особенности договора мены

*Договор мены относится к числу договоров, направленных на передачу имущества. По договору мены обмениваемое имущество передается в собственность (а в определенных случаях – в хозяйственное ведение или оперативное управление) контрагента.*

*Особенность предмета договора (обмен товаров) заключается в том, что один товар обменивают на другой, а не на деньги.*

*По договору мены право собственности на полученные в порядке обмена товары переходит к каждой из сторон одновременно после того, как обязательства по передаче товаров исполнены обеими сторонами (ст. 570 ГК), а не с момента передачи вещи хотя бы одним (п. 1 ст. 223 ГК).*

*Согласно договору мены один передает другому контрагенту один товар в обмен на другой в собственность.*

*При осуществлении такого договора каждая из сторон признаётся одновременно*

## 2. Договор дарения

По договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом (п. 1 ст. 572 ГК).

# Юридическая характеристика договора дарения

По общему правилу, 1.  
одностороннеобязывающий

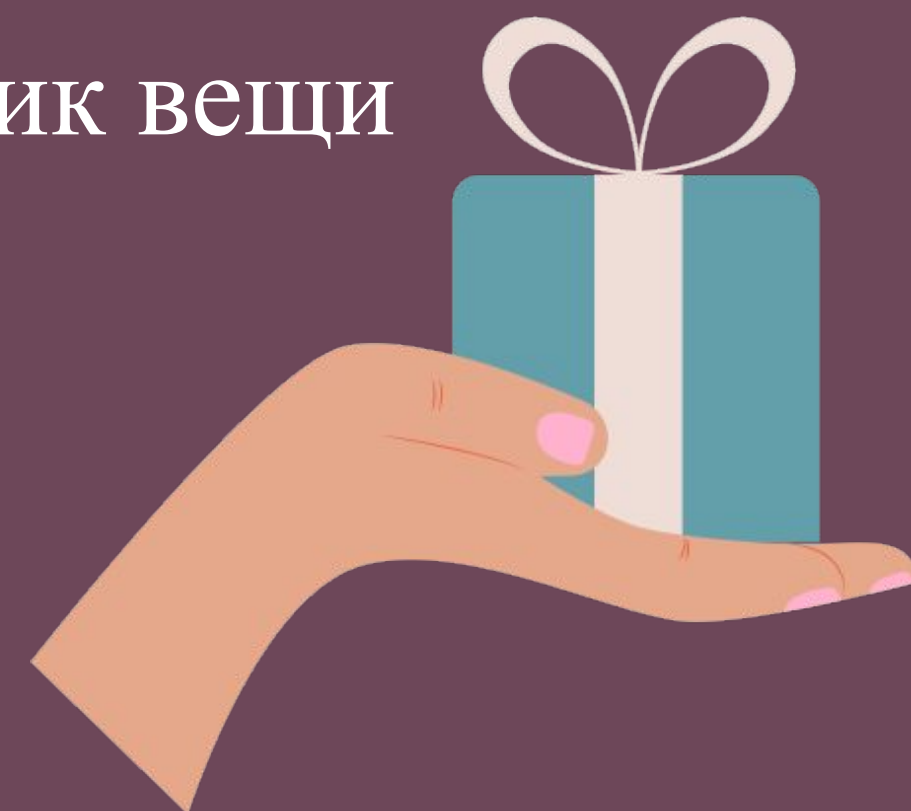
2.Безвозмездный


3.Консенсуальный или реальный



# Стороны договора

- 1) Даритель – собственник или иное лицо, правомочное осуществлять распоряжение вещью
- 2) Одаряемый - любой субъект гражданского права, обладающий правом распоряжения вещью в силу закона или договора с собственником, как правило, собственник вещи






Одаряемый именуется также благополучателем, если имеет место пожертвование (ст. 5 Закона «О благотворительной деятельности и благотворительных организациях»).

При обещании дарения в будущем права одаряемого, которому обещан дар, не переходят к его наследникам (правопреемникам), если иное не предусмотрено непосредственно договором (п. 1 ст. 581 ГК РФ).

При пожертвованиях одаряемым может быть гражданин, некоммерческие организации, государство, субъекты РФ и муниципальные образования (п. 1 ст. 582 ГК РФ).





# Существенные условия договора

Существенные условия договора (абз. 2 п. 1 ст. 432 ГК РФ) – это условия о предмете, которые названы в законе или иных правовых актах, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Существенным условием договора дарения является **предмет**. Это могут быть вещи, имущественные права (требования) в отношении дарителя или третьих лиц, а также освобождение от имущественных обязанностей перед дарителем или третьим лицом. Условия о даре должны быть конкретизированы и подробно описаны в содержании договора.

# Дополнительные условия договора

Срок действия соглашения. Если срок передачи дара не указан, то это означает, что дар должен быть передан одаряемому в течение 7 дней с момента направления последним соответствующего требования (п. 2 ст. 314 ГК РФ) .

Передача права собственности на дар к наследникам одаряемого. Право одаряемого не переходит к его наследникам (правопреемникам), если иное не предусмотрено условиями договора дарения (п. 1 ст. 581 ГК РФ).

Передача обязанности дарителя, обещавшего дарение, переходит к его наследникам. Обязанность дарителя, обещавшего дарение, переходит к его наследникам (правопреемникам), если иное не предусмотрено условиями договора дарения (п. 2 ст. 581 ГК РФ).

# Запрещение дарения (ст.575 ГК РФ)

- *от имени малолетних и граждан, признанных недееспособными, их законными представителями;*
- *работникам образовательных организаций, медицинских организаций, организаций, оказывающих социальные услуги, и аналогичных организаций, в том числе организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, гражданами, находящимися в них на лечении, содержании или воспитании, супругами и родственниками этих граждан;*

# Запрещение дарения (ст.575 ГК РФ)

- лицам, замещающим государственные должности Российской Федерации, государственные должности субъектов Российской Федерации, муниципальные должности, государственным служащим, муниципальным служащим, служащим Банка России в связи с их должностным положением или в связи с исполнением ими служебных обязанностей. Однако запрет на дарение указанным лицам не распространяется на случаи дарения в связи с официальными мероприятиями ( протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими).
- между коммерческими организациями.

# ГК РФ Статья 576. Ограничения дарения

1. Юридическое лицо, которому вещь принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, вправе подарить ее с согласия собственника, если законом не предусмотрено иное. Это ограничение не распространяется на обычные подарки небольшой стоимости.
2. Дарение имущества, находящегося в общей совместной собственности, допускается по согласию всех участников совместной собственности с соблюдением правил, предусмотренных статьей 253 настоящего Кодекса.
3. Дарение принадлежащего дарителю права требования к третьему лицу осуществляется с соблюдением правил, предусмотренных статьями 382 - 386, 388 и 389 настоящего Кодекса.
4. Дарение посредством исполнения за одаряемого его обязанности перед третьим лицом осуществляется с соблюдением правил, предусмотренных пунктом 1 статьи 313 настоящего Кодекса.  
Дарение посредством перевода дарителем на себя долга одаряемого перед третьим лицом осуществляется с соблюдением правил, предусмотренных статьями 391 и 392 настоящего Кодекса.
5. Доверенность на совершение дарения представителем, в которой не назван одаряемый и не указан предмет дарения, ничтожна.

## ГК РФ Статья 578. Отмена дарения

**1. Даритель вправе отменить дарение, если одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил дарителю телесные повреждения.**

**В случае умышленного лишения жизни дарителя одаряемым право требовать в суде отмены дарения принадлежит наследникам дарителя.**

**2. Даритель вправе потребовать в судебном порядке отмены дарения, если обращение одаряемого с подаренной вещью, представляющей для дарителя большую неимущественную ценность, создает угрозу ее безвозвратной утраты.**

**3. По требованию заинтересованного лица суд может отменить дарение, совершенное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в нарушение положений закона о несостоятельности (банкротстве) за счет средств, связанных с его предпринимательской деятельностью, в течение шести месяцев, предшествовавших объявлению такого лица несостоятельным (банкротом).**

**4. В договоре дарения может быть обусловлено право дарителя отменить дарение в случае, если он переживет одаряемого.**

## ГК РФ СТАТЬЯ 574. ФОРМА ДОГОВОРА ДАРЕНИЯ

1. Дарение, сопровождаемое передачей дара одаряемому, может быть совершено устно, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2 и 3 настоящей статьи.

Передача дара осуществляется посредством его вручения, символической передачи (вручение ключей и т.п.) либо вручения правоустанавливающих документов.

2. Договор дарения движимого имущества должен быть совершен в письменной форме в случаях, когда:

дарителем является юридическое лицо и стоимость дара превышает три тысячи рублей;

(в ред. Федерального закона от 25.12.2008 N 280-ФЗ)

договор содержит обещание дарения в будущем.


В случаях, предусмотренных в настоящем пункте, договор дарения, совершенный устно, ничтожен.

Договор дарения недвижимости не требует госрегистрации, если он заключен после 01.03.2013. Переход права

# ГК РФ Статья 582. Пожертвования

1. Пожертвованием признается дарение вещи или права в общеполезных целях. Пожертвования могут делаться гражданам, медицинским, образовательным организациям, организациям социального обслуживания и другим аналогичным организациям, благотворительным и научным организациям, фондам, музеям и другим учреждениям культуры, общественным и религиозным организациям, иным некоммерческим организациям в соответствии с законом, а также государству и другим субъектам гражданского права, указанным в статье 124 настоящего Кодекса.

2. На принятие пожертвования не требуется чьего-либо разрешения или согласия.

3. Пожертвование имущества гражданину должно быть, а юридическим лицам может быть обусловлено жертвователем использованием этого имущества по определенному назначению. При  отсутствии такого условия пожертвование имущества гражданину считается обычным дарением, а в остальных случаях пожертвованное имущество используется одаряемым в соответствии с назначением имущества.

 Юридическое лицо, принимающее пожертвование, для использования которого установлено



# 3. Договоры ренты

По договору ренты одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме (п.1 ст. 583 ГК РФ).



## Юридическая характеристика договора ренты

- *реальный*, так как для его заключения необходима передача имущества плательщику ренты;
- **возмездный**, поскольку в обмен на передаваемое в собственность имущество требуется встречное предоставление;
- *одностороннеобязывающий*, так как у получателя ренты есть только права, а у плательщика ренты — только обязанности.

# Виды ренты

```
graph TD; A[Виды ренты] --> B[1. Постоянная (бессрочная) рента]; A --> C[2. Пожизненная рента]; A --> D[3. Пожизненное содержание с иждивением];
```

• Постоянная (бессрочная) рента (§ 2 гл. 33 ГК РФ)

2. Пожизненная рента (§ 3 гл. 33 ГК РФ)

3. Пожизненное содержание с иждивением (§ 4 гл. 33 ГК РФ)

# Особенности договора постоянной

## ренты

Стороны договора постоянной ренты — получатель ренты и плательщик ренты.

Получателями постоянной ренты могут быть граждане и юридические лица — некоммерческие организации (фонды, общественные, религиозные организации и т. п.) в случаях, когда это не противоречит закону и целям их деятельности.

Право на получение постоянной ренты может также передаваться путем уступки требования и переходить по наследству либо в порядке правопреемства при реорганизации юридических лиц, если иное не предусмотрено законом или договором.



К существенным условиям договора  
ренды относятся ее **предмет, размер и  
срок.**

*Предмет договора* - любое движимое и  
недвижимое имущество, не изъятое из  
гражданского оборота, которое  
отчуждается под выплату ренты.

Предметом может быть сама рента,  
которую выплачивает плательщик ренты в  
обмен на переданное ему в собственность



## ГК РФ Статья 590. Форма и размер постоянной ренты

1. Постоянная рента выплачивается в деньгах в размере, устанавливаемом договором. Договором постоянной ренты может быть предусмотрена выплата ренты путем предоставления вещей, выполнения работ или оказания услуг, соответствующих по стоимости денежной сумме ренты.

Положения ч. 2 ГК РФ распространяются на правоотношения, возникшие из ранее заключенных договоров постоянной ренты (ФЗ от 30.11.2011 N 363-ФЗ).

2. Размер выплачиваемой постоянной ренты, установленный договором постоянной ренты, в расчете на месяц должен быть не менее установленной в соответствии с законом величины прожиточного минимума на душу населения в соответствующем субъекте Российской Федерации по месту нахождения имущества, являющегося предметом договора постоянной ренты, а при отсутствии в соответствующем субъекте Российской Федерации указанной величины не менее установленной в соответствии с законом величины прожиточного минимума на душу населения в целом по Российской Федерации.

Размер постоянной ренты, установленный договором постоянной ренты на уровне указанной в абзаце первом настоящего пункта величины прожиточного минимума на душу населения

**В соответствии со ст. 592 ГК РФ плательщик постоянной ренты вправе отказаться от дальнейшей выплаты ренты путем ее выкупа, заключающегося в том, что плательщик ренты выплачивает ее получателю одновременно или иным способом денежную сумму, равную цене постоянной ренты. Выкуп может быть осуществлен по инициативе любой из сторон.**

В ст. 593 ГК РФ предусмотрено право получателя требовать выкупа ренты плательщиком в случаях, когда:

- плательщик просрочил выплату ренты более чем на один год, если иное не предусмотрено договором постоянной ренты;
- плательщик нарушил свои обязательства по обеспечению выплаты ренты;
  - плательщик признан неплатежеспособным либо возникли иные обстоятельства, очевидно свидетельствующие, что рента не будет выплачиваться им в размере и в сроки, которые установлены договором;
- недвижимое имущество, переданное под выплату ренты, поступило в общую собственность или разделено между несколькими лицами;
  - в других случаях, предусмотренных договором.



По договору пожизненного содержания с иждивением получатель ренты - гражданин передает принадлежащие ему жилой дом, квартиру, земельный участок или иную недвижимость в собственность плательщика ренты, который обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением гражданина и (или) указанного им третьего лица (лиц) (п. 1 ст. 601 ГК РФ).

# Форма договора ренты

Договор ренты подлежит нотариальному удостоверению , а договор, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты, подлежит также государственной регистрации.(ст.585 ГК РФ)

Спасибо за внимание!

