

# Инвестиции



# **Инвестиции - это**

**денежные средства, ценные бумаги,  
иное имущество (в том числе  
имущественные права), иные права,  
имеющие денежную оценку,  
вкладываемые в объекты  
предпринимательской и (или) иной  
деятельности в целях получения  
прибыли и (или) достижения иного  
полезного эффекта.**



**INVESTOR**

**TorgAll**

# Инвесторы -

*это участники инвестиционной деятельности, осуществляющие вложение определенных ценностей в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях достижения экономической или иной выгоды.*

- 1. Физические лица;**
- 2. Юридические лица;**
- 3. Создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц;**
- 4. Государственные органы;**
- 5. Органы местного самоуправления;**
- 6. Иностраные субъекты предпринимательской деятельности (иностраные инвесторы).**



## КАКИЕ БЫВАЮТ ИНВЕСТИЦИИ?

- государственные, образуемые из средств государственного бюджета, из государственных финансовых источников
- иностранные — вкладываемые зарубежными инвесторами, другими государствами, иностранными банками, компаниями, предпринимателями
- частные, - из средств частных, корпоративных предприятий и организаций, граждан, включая как собственные, так и привлеченные средства
- производственные инвестиции, направляемые на новое строительство, реконструкцию, расширение и техническое перевооружение действующих предприятий
- интеллектуальные, вкладываемые в создание интеллектуального, духовного продукта
- контролирующие, прямые инвестиции, обеспечивающие владение более чем 50% голосующих акций другой компании
- неконтролирующие, обеспечивающие владение менее чем 50% голосующих акций другой компании.



# Валовые и чистые инвестиции

$$\text{Чистые инвестиции} = \text{Чистые инвестиции в основной капитал} + \text{Чистые инвестиции в жилищное строительство} + \text{Инвестиции в запасы.}$$

- ▶ **Валовые инвестиции** (gross investment —  $I_{gross}$ ) представляют собой совокупные инвестиции, **сумму чистых и восстановительных инвестиций**:

$$\text{Валовые инвестиции} = \text{Чистые инвестиции} + \text{Амортизация (стоимость потребленного капитала)}$$

$$I_{gross} = I_{net} + A$$

- ▶ Деление инвестиций на чистые и валовые имеет отношение только к основному капиталу (инвестиции в запасы — это чистые инвестиции)

# Валовые частные инвестиции в национальную экономику (I)

$I = \text{чистые инвестиции} + \text{амортизация}$

Чистые инвестиции – прирост запаса капитальных благ длительного пользования, т.е. зданий и сооружений, машин и оборудования, материальных запасов

Амортизация – обесценение основного капитала (здания, машин и оборудования) в результате его использования и устаревания

## Инвестор



Инвестор выбирает управляющего из списка ПАММ-счетов и инвестирует 3 000 USD

Осуществив передачу средств в управление, инвестор имеет доступ к анализу торговли управляющего и в любой момент может вывести инвестиции

Если управляющий показал положительный результат, то средства на ПАММ-счете увеличатся, прибыль распределяется пропорционально вложенной сумме

За успешную работу, инвестор выплачивает вознаграждение управляющему, в нашем примере вознаграждение равняется 20% от прибыли. В итоге, чистая прибыль инвестора составляет +2 400 USD

ШАГ 1

ШАГ 2

ШАГ 3

ШАГ 4

Капитал управляющего на момент инвестирования равен 2 000 USD



Управляющий

Управляющие продолжают торговать на рынке Форекс используя собственные средства и средства инвесторов

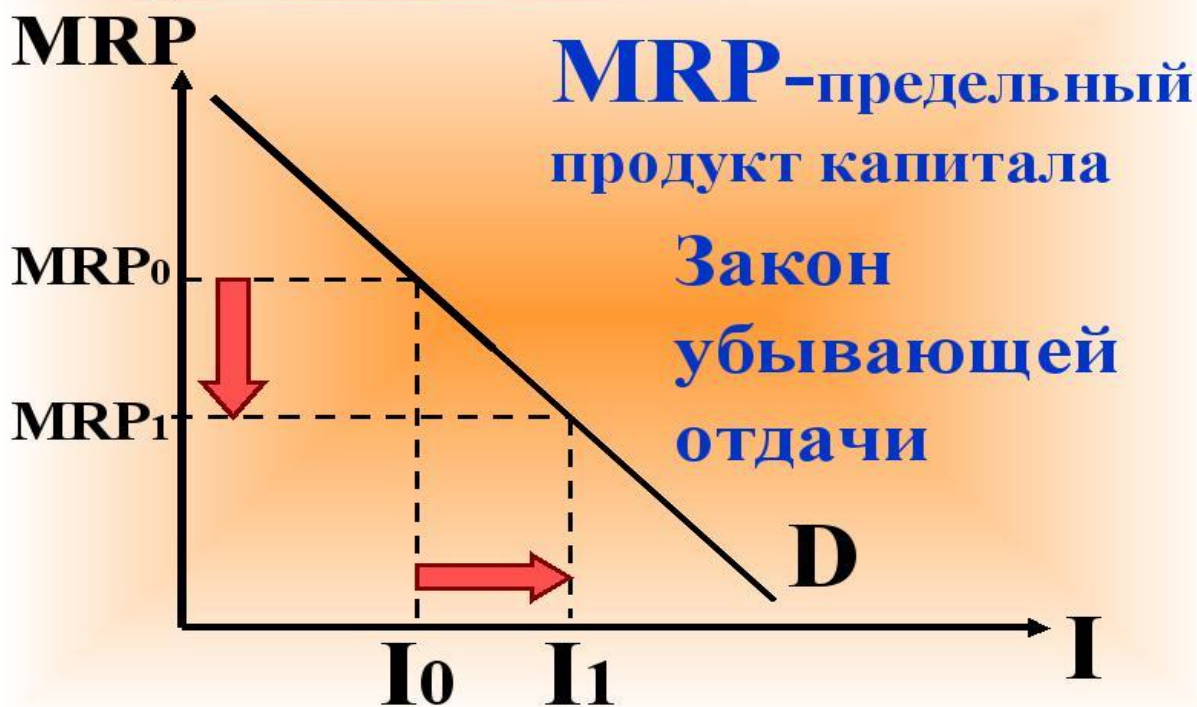
В рассматриваемом примере управляющий заработал 100%, в этом случае средства на ПАММ-счете увеличились до 10 000 USD.  
2 000 USD + 2 000 USD - средства управляющего  
3 000 USD + 3 000 USD - средства инвестора

По окончании инвестирования и работы на рынке Форекс, прибыль управляющего составила 2 600 USD

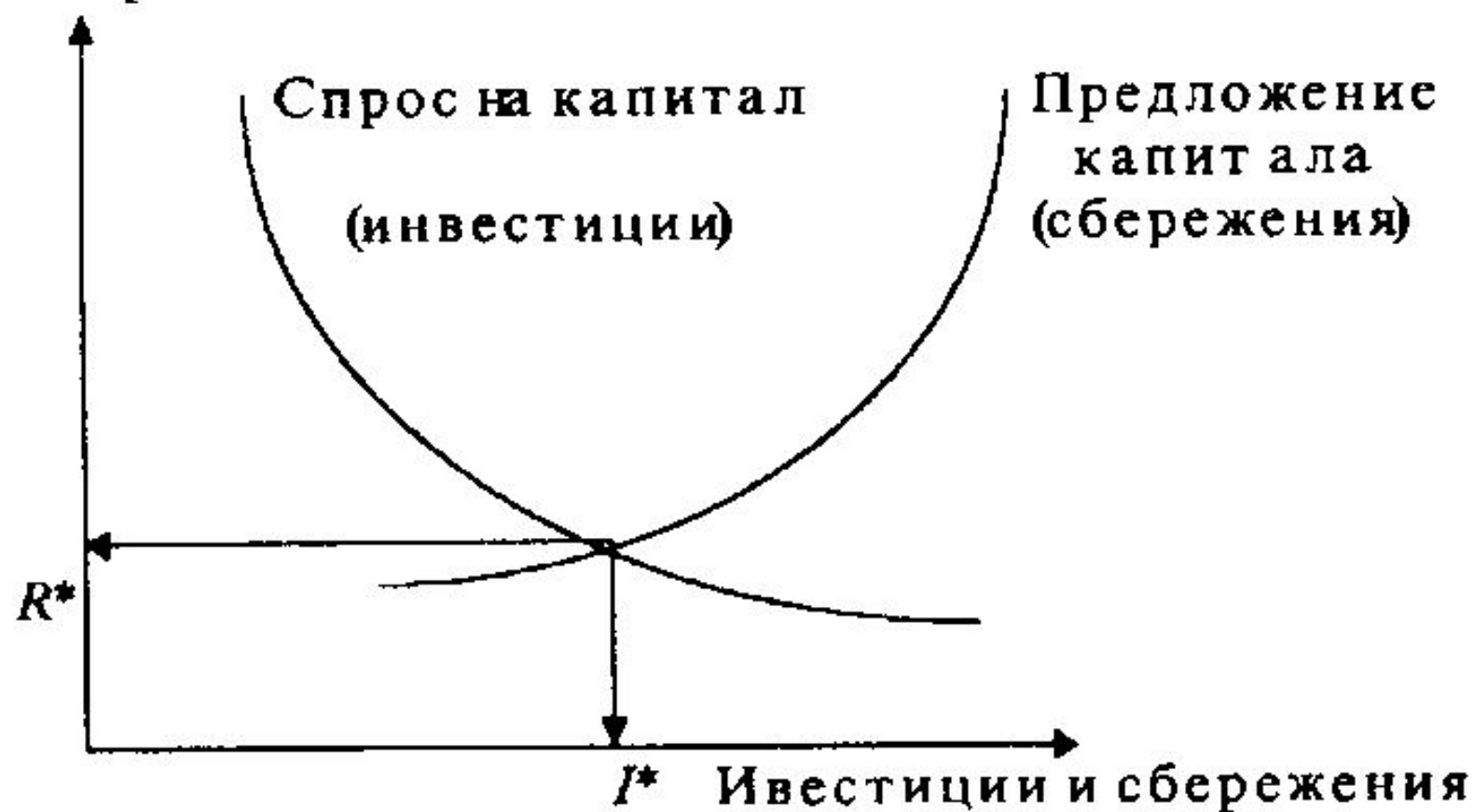


# Кривая спроса и предложения на рынке инвестиций

## Спрос на капитал



Ставка процента

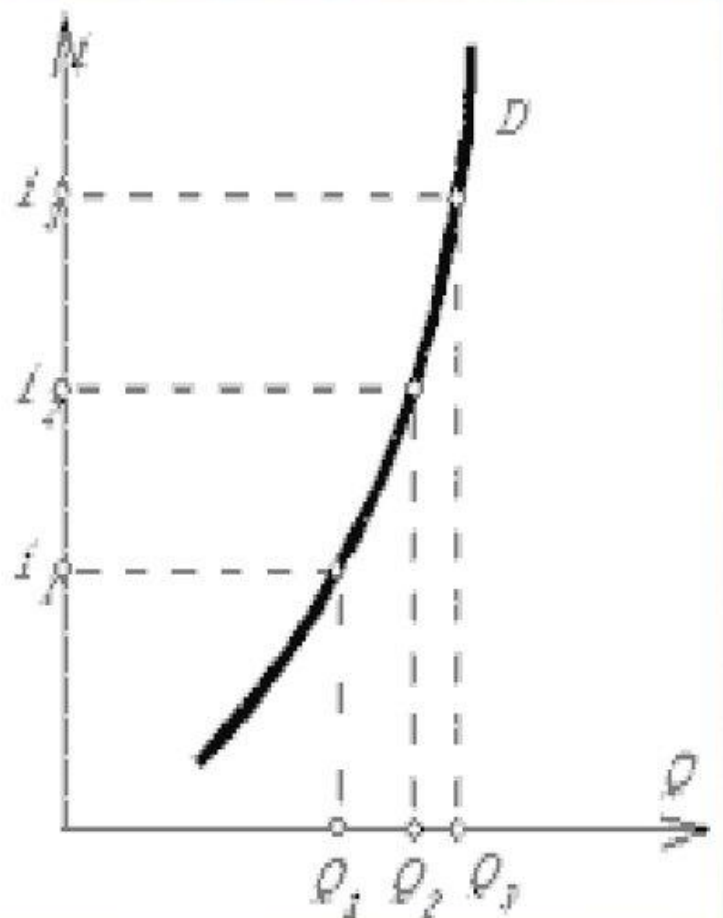


# Кривая спроса на капитал

- – это кривая его предельного продукта. Как показали, предельный продукт каждого фактора снижается при увеличении его использования, если величина другого фактора производства остается неизменной. Каждая дополнительная единица вводимого капитала увеличивает объем выпуска, но с ростом капитала все в меньшей степени. Это свойство производственной функции отражает закон *убывающей предельной производительности капитала*.



# Предложение капитала.



- Кривая предложения капитала имеет положительный наклон, который тоже определяется поведением потребителей и фирм.

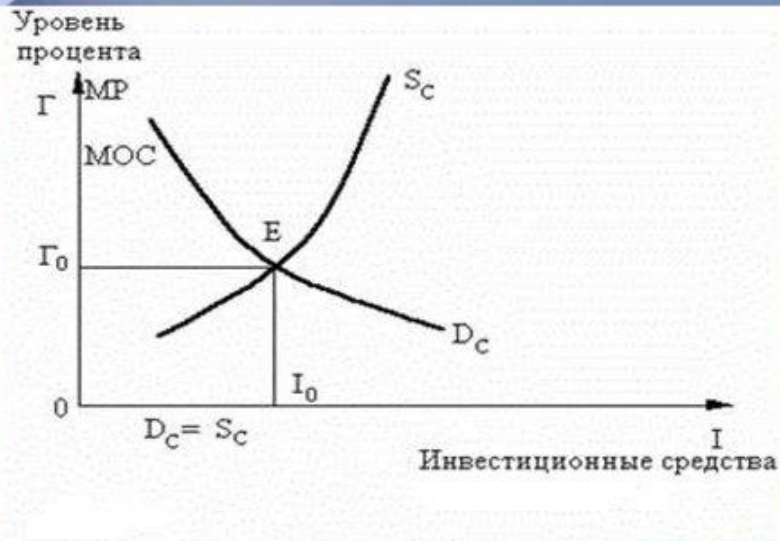


## Предложение капитала со стороны частных лиц:

1. Предложение капитала зависит от **благополучия потребителей.**
2. Поскольку инвестирование связано с риском, то предложение капитала со стороны отдельных частных лиц напрямую **зависит от их склонности к риску.**
3. Предложение капитала зависит от **субъективной оценки потребителем рисков** этого рынка капитала.
4. Предложение капитала частными лицами **зависит от процентной ставки** на денежном рынке и **доходности** на рынке капитала.



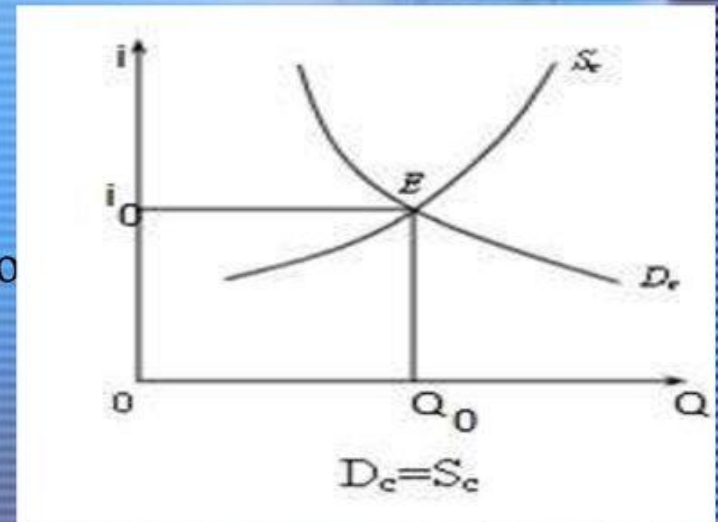
# Равновесие на рынке капитала



**Процентная ставка** – это равновесная цена на рынке капитала

Равновесие может изменяться в результате изменения ожиданий будущих событий.

- В состоянии равновесия **предельная производительность** инвестируемого капитала **равна предельной норме временных предпочтений**, т.е. показателю того, что теряет предельный инвестор, отказываясь от немедленного использования своих свободных средств.





# ВИДЫ ИНВЕСТИЦИЙ

По объекту  
инвестирования

Реальные

Финансовые

Спекулятивные

По основным  
целям  
инвестирования

Прямые

Портфельные

Реальные

Нефинансовые

Интеллектуальные

По форме  
собственности  
на инновационные  
ресурсы

Частные

Государственные

Иностранные

Смешанные

По объекту  
инвестирования

Краткосрочные

Среднесрочные

Долгосрочные

# Источники инвестиций

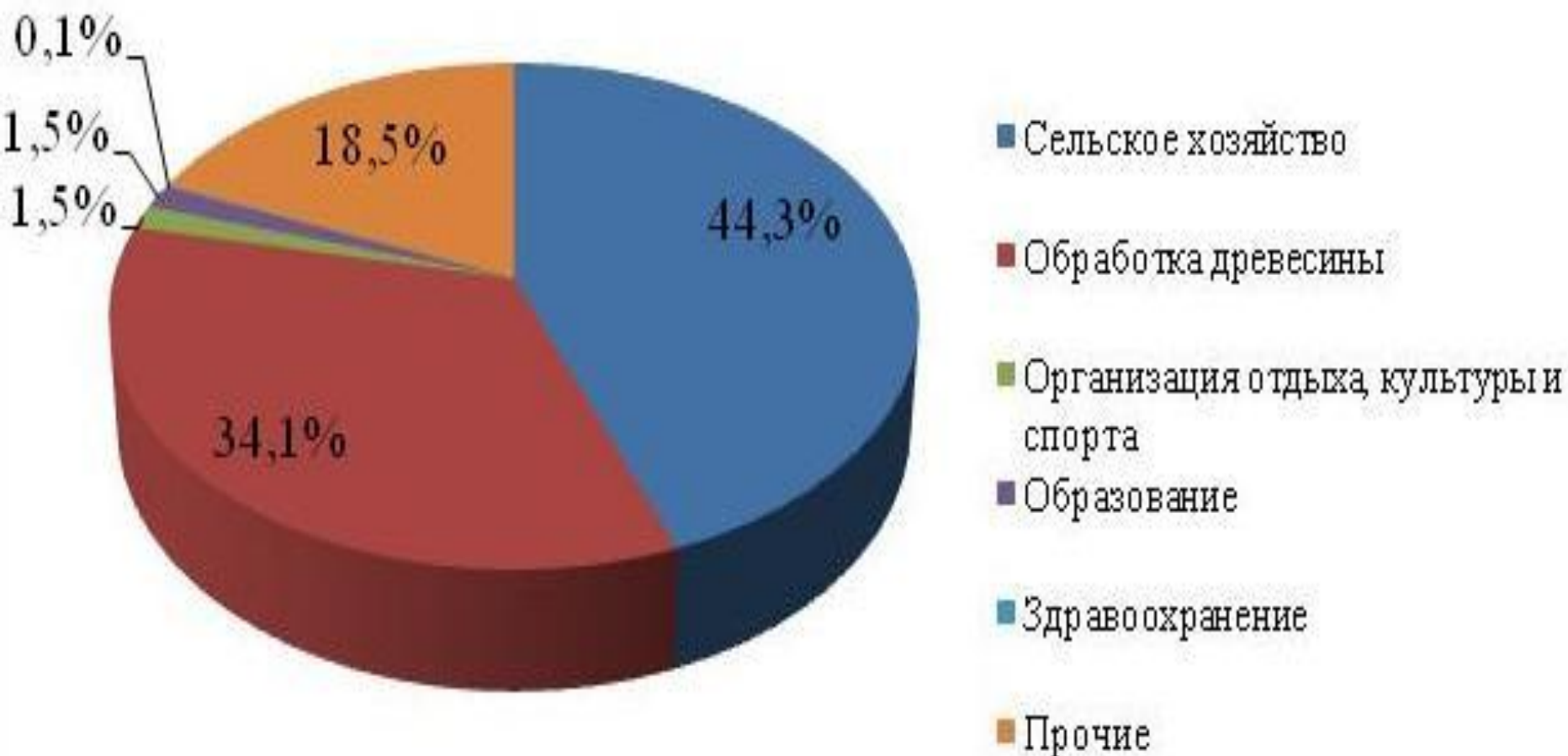


# Типичная структура российского объекта инвестирования до преобразования по международным стандартам





# Структура инвестиций в 2011 году





# ОБЪЕМ И СТРУКТУРА ТРЕБУЕМЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

Общий объем требуемых инвестиций – **5 673 555** млн. руб.

Производство и реализация пантосодержащих продуктов

**100,0** млн. руб

Санаторно-курортный комплекс «Неопант-Чемал»

**1 341,4** млн. руб

Санаторно-курортный комплекс «Неопант-Летур»

**1 252,15** млн. руб

КЛИНИКА  
«Неопант-Сибирь»

**2 980,0** млн. руб

Будет введено в строй **43095** м<sup>2</sup> площадей с потенциалом размещения **1185** мест с уровнем обслуживания – «**пять звезд**».

Планируемые сроки реализации проекта с поэтапным вводом мощностей: **4** года

Расчетные сроки окупаемости: **7** лет

# Основные объекты инвестирования



**Фонды предприятий**

**Вклады и депозиты**

**Бумаги и облигации**

**Исследования и разработки**

**Авторские права**



tradelab

<http://tradelab.pro>



Посмотрим видео  
Разумное инвестирование  
Как работает фондовый рынок



**В ЗАКЛЮЧЕНИИ.....**

**СПАСИБО  
ЗА ВНИМАНИЕ!**