

Природная рента (История, подходы)

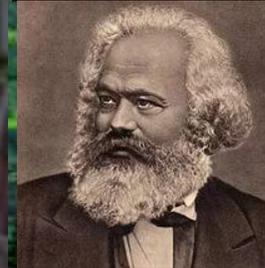
Выполнил Закурдаев Артур

Определение и структура

- **Природная рента – регулярный доход (не связанный с предпринимательской деятельностью), получаемый от природопользования.**
 - земельную ренту;
 - водную ренту;
 - лесную ренту;
 - недропользовательскую ренту (горную ренту);
 - биотическую ренту дикой природы;
 - экологическую и ассимиляционную ренты

Представления о природной ренте

- Томас Мальтус
- Давид Рикардо
- Йохан Генрих фон Тюнен
- Давид Риккардо
- Генри Джордж
- Карл Маркс



Ситуация в современной России

- В России, как и во многих других странах, частная собственность на землю получила признание, но государство, по-прежнему, сохраняет право на землю, под которой находятся нефть, газ, руды металлов и т.д. Эксплуатация недр частными компаниями происходит по лицензии государства. Отсюда и право государство на получение соответствующей части природной ренты. В период первоначального накопления права на эксплуатацию недр выдавались по смехотворно низкой цене, фактически бесплатно

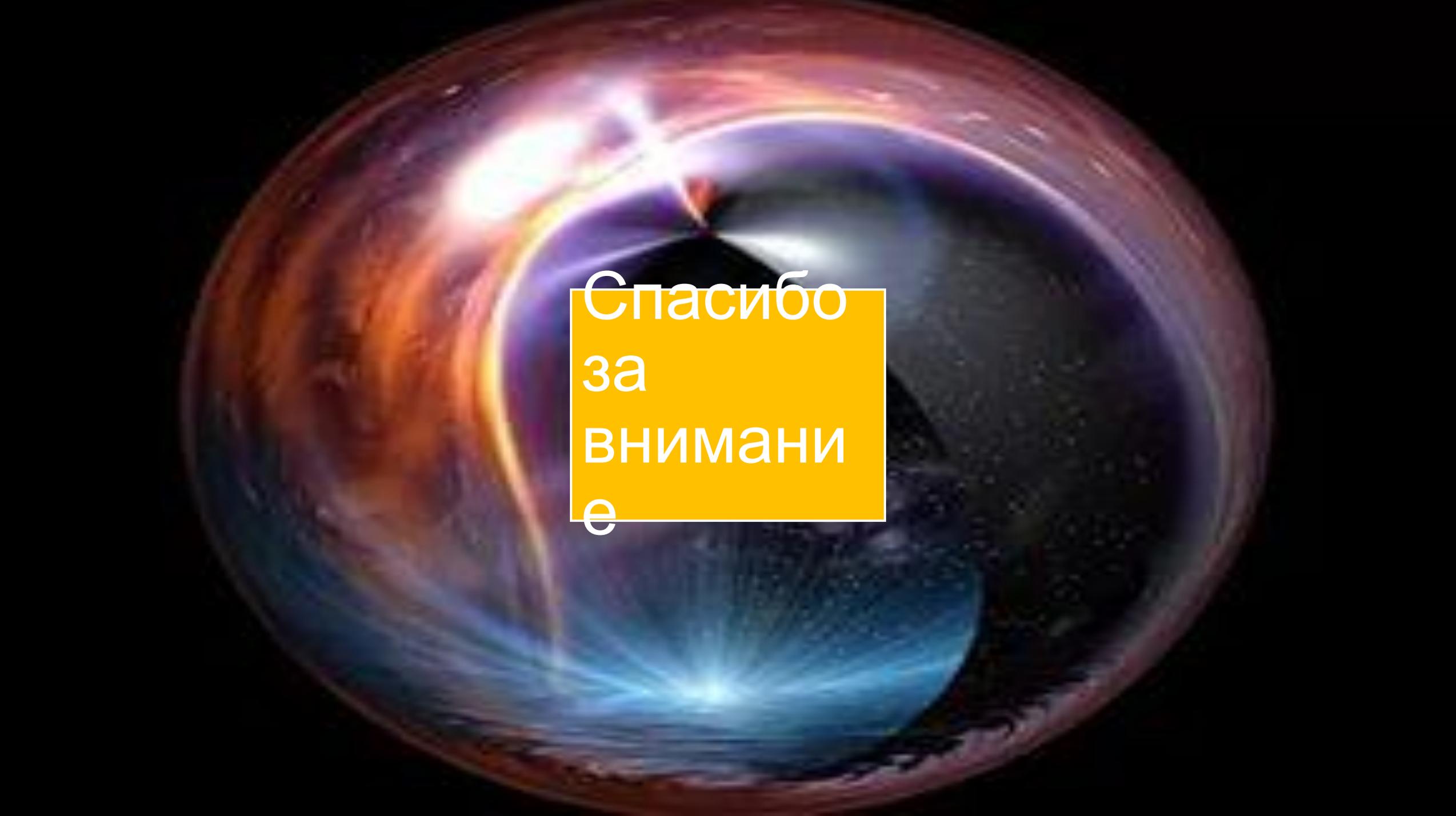
Проблема природной ренты



- Сейчас главная проблема в том, чтобы сделать государство главным получателем природной ренты, заработанной на эксплуатации принадлежащих ему недр. Решить этот вопрос можно при сохранении частных компаний, но изменив способы обложения их доходов.

Пути решения

- 1. Завершение преобразования земельных отношений, формирование институтов земельного рынка, введение мер по контролю за уменьшением земельных ресурсов в сельскохозяйственном производстве, за их целевым и эффективным использованием.
- 2. Развитие товарно-денежных отношений сельскохозяйственных предприятий всех форм собственности со своими партнерами путем перехода к прямому банковскому кредитованию организаций агропромышленного комплекса за покрытие сезонного недостатка средств.
- 3. Поддержка создания и деятельности производственных, перерабатывающих, агросервисных, кредитных, страховых и других кооперативов.
- 4. Развитие аграрной рыночной инфраструктуры, формирование оптовых продовольственных рынков.
- 5. Стимулирование частных и иностранных инвестиций прежде всего в перерабатывающую отрасль агропромышленное и инфраструктуру.
- 6. Осуществление залоговых операций с сельскохозяйственной продукцией и землей, развитие системы фьючерсных и форвардных контрактов



Спасибо
за
внимани
е