

ЭТАПЫ ЗЕМЕЛЬНОЙ РЕФОРМЫ И ПЕРЕХОД К ГОСУДАРСТВЕННОМУ КАДАСТРУ НЕДВИЖИМОСТИ.

Преподаватель: Завьялова О. Н.

Один из первых декретов советского времени был Декрет о земле, принятый в 1917 году.

Он чётко определил отношение новой власти к частной собственности, к наёмному труду. Эти формулировки надолго стали основой земельной политики СССР и стран социализма.

Но на практике выполнялись не все эти принципы. Так, государственная собственность была объявлена общенародной, то есть принадлежащей всему обществу.

Право частной собственности на землю вновь было закреплено только в Конституции 1993 года.

№ 209.
Суббота.
28 октября 1917 г.



ИЗВѢСТІЯ

ЦѢНА:
въ Петроградѣ 15 коп.
на ст. жел. д. 10 коп.

Центральнаго Исполнительнаго Комитета и Петроградскаго Совета Рабочихъ и Солдатскихъ Депутатовъ.

Адресъ конторы: Лаговка, Сайкинъ пер., д. № 6. Телефонъ № 218-41.
Адресъ редакціи: Спальный Институтъ, 2-й этажъ комната № 144. Телефонъ № 38-89.

Въ виду созыва въ теченіи ближайшихъ дней Второго Всероссийскаго Съезда Советовъ Крестьянскихъ Депутатовъ, крестьянъ-делегатовъ пріѣхавшихъ на Второй Всероссийскій Съездъ Советовъ Рабочихъ и Солдатскихъ Депутатовъ, просить остаться для участія въ работахъ этого съезда.

ДЕКРЕТЪ О ЗЕМЛѢ

СЪѢЗДА СОВѢТОВЪ РАБОЧИХЪ И С. Д. (ПРИНЯТЪ НА ЗАС. 28 ОКТ. ВЪ 2 Ч. Н.).

- 1) Помѣщичья собственность на землю отменяется немедленно безъ всякаго выкупа.
 - 2) Помѣщичьи дѣляки, равно какъ вся земля дворянъ, монастырей, церквей, со всѣми ихъ зданиями и мебелью и инвентаремъ, усадьбами, постройками и всѣмъ принадлежавшимъ имъ имуществомъ переходятъ въ распоряженіе всенароднаго Комитета и уѣздныхъ Советовъ Крестьянскихъ Депутатовъ, черезъ же Учредительнаго Соборнаго.
 - 3) Какая бы то ни было часть конфискованнаго имущества принадлежавшаго отнынѣ всему народу, объявляется общенароднымъ достояніемъ, въ томъ числѣ земельныя участки, принадлежащіе всѣмъ общинамъ по общенародному порядку при конфискаціи помѣщичьихъ земель, для опредѣленія того, до какого размѣра участки и какіе именно подлежатъ конфискаціи, для составленія точнаго описи всего конфискованнаго имущества и для составленія кадастра земельнаго достоянія, подлежащаго передаче въ народъ хозяйства на землѣ со всѣми постройками, орудіями, охотами, запасами продуктовъ и проч.
 - 4) Для руководства по осуществленію изложенныхъ постановленій и для разрѣшенія возникающихъ вопросовъ Учредительнымъ Соборіемъ должны повсюду сформироваться губернскій комитетъ, составленный изъ представителей всѣхъ земскихъ учреждений, всенароднаго Комитета и уѣздныхъ Советовъ Крестьянскихъ Депутатовъ и сформированный въ теченіи 88 сутокъ (ИЗВѢСТІЯ, (Петроградъ, номеръ 88, 19 авг. 1917 г.).
- II. О землѣ**
- Вопросъ о землѣ, во всемъ ея объемѣ, долженъ быть разрѣшенъ только всенароднымъ Учредительнымъ Соборіемъ.
- Односельское раздѣленіе земельнаго участка должно быть таково:
- 1) Право частной собственности на землю отменяется немедленно; земля не можетъ быть въ распоряженіи, въ пользованіи, въ арендѣ или въ залогѣ, не можетъ быть отдана въ аренду или другому особому лицу. Вся земля государственныхъ, удѣльныхъ, казенныхъ, монастырскихъ, церковныхъ, помещичья, имущественно-частновладельческая, общественная и крестьянская и т. д., объявляется безвременно общенароднымъ достояніемъ и переходитъ въ распоряженіе народа на всей территории Россіи.
 - 2) Вся земля, кромѣ угодъ, болотъ, озеръ и т. д., а также леса и горы, является общенароднымъ достояніемъ, принадлежитъ въ исключительномъ пользованіи всенароднаго хозяйства. Вся земля угодъ, озеръ, лесовъ и горъ переходитъ въ исключительное общинамъ, при условии ихъ участія или участія органовъ самоуправления.
 - 3) Земельные участки съ исключительнымъ пользованіемъ: сада, плантацій, разведенія, питомники, орошаемые и т. д., не подлежатъ раздѣлу, а принадлежатъ въ исключительномъ и пожизненномъ пользованіи общинамъ, въ зависимости отъ размѣра и значенія ихъ.
 - 4) Усадьбы, дачи и сельская земля, съ жилищными зданиями и орудіями, остаются въ пользованіи настоящихъ владельцевъ, при чемъ раздѣлъ садовъ, питомниковъ и земельнаго запаса за пользование ими производится земновладельцами по взаимному согласію.
 - 5) Все земельное, казенное и частное имущество собственниковъ и владельцевъ, при чемъ раздѣлъ садовъ, питомниковъ и земельнаго запаса за пользование ими производится земновладельцами по взаимному согласію, объявляется общенароднымъ достояніемъ и переходитъ либо въ исключительное пользование государства, либо общинамъ, въ зависимости отъ значенія и величины ихъ.
 - 6) Вопросъ о томъ, какому раздѣлу подлежитъ Учредительнаго Соборнаго.
 - 7) Вся хозяйственная инвентарная собственность крестьянскихъ, удѣльныхъ, казенныхъ, монастырскихъ, церковныхъ, помещичья, имущественно-частновладельческая, общественная, государственная и т. д., объявляется безвременно общенароднымъ достояніемъ и переходитъ въ распоряженіе народа на всей территории Россіи.
 - 8) Вся земля, по ее значенію, по значенію ее общенароднаго хозяйства, объявляется общенароднымъ достояніемъ, принадлежитъ въ исключительномъ пользованіи общинамъ, при чемъ раздѣлъ садовъ, питомниковъ и земельнаго запаса за пользование ими производится земновладельцами по взаимному согласію.
 - 9) Земельный фондъ принадлежитъ исключительно государству.
- Вся земля, принадлежащая на праве собственности частнымъ лицамъ, объявляется общенароднымъ достояніемъ и переходитъ въ распоряженіе государства, за исключеніемъ земель, принадлежащихъ на праве собственности государственнымъ учреждениямъ, общинамъ, церковнымъ, монастырскимъ, казеннымъ, удѣльнымъ, имущественно-частновладельческимъ, общественнымъ и крестьянскимъ хозяйствамъ, а также земель, принадлежащихъ на праве собственности частнымъ лицамъ, но находящихся въ распоряженіи государственныхъ учреждений, общинъ, церковныхъ, монастырскихъ, казенныхъ, удѣльныхъ, имущественно-частновладельческихъ, общественныхъ и крестьянскихъ хозяйствъ.
- При изложенныхъ правилахъ раздѣла земельнаго фонда должны быть соблюдены:
- Земля, принадлежащая частнымъ лицамъ, объявляется общенароднымъ достояніемъ и переходитъ въ распоряженіе государства, за исключеніемъ земель, принадлежащихъ на праве собственности государственнымъ учреждениямъ, общинамъ, церковнымъ, монастырскимъ, казеннымъ, удѣльнымъ, имущественно-частновладельческимъ, общественнымъ и крестьянскимъ хозяйствамъ, а также земель, принадлежащихъ на праве собственности частнымъ лицамъ, но находящихся въ распоряженіи государственныхъ учреждений, общинъ, церковныхъ, монастырскихъ, казенныхъ, удѣльныхъ, имущественно-частновладельческихъ, общественныхъ и крестьянскихъ хозяйствъ.
- При изложенныхъ правилахъ раздѣла земельнаго фонда должны быть соблюдены:
- Земля, принадлежащая частнымъ лицамъ, объявляется общенароднымъ достояніемъ и переходитъ въ распоряженіе государства, за исключеніемъ земель, принадлежащихъ на праве собственности государственнымъ учреждениямъ, общинамъ, церковнымъ, монастырскимъ, казеннымъ, удѣльнымъ, имущественно-частновладельческимъ, общественнымъ и крестьянскимъ хозяйствамъ, а также земель, принадлежащихъ на праве собственности частнымъ лицамъ, но находящихся въ распоряженіи государственныхъ учреждений, общинъ, церковныхъ, монастырскихъ, казенныхъ, удѣльныхъ, имущественно-частновладельческихъ, общественныхъ и крестьянскихъ хозяйствъ.
- При изложенныхъ правилахъ раздѣла земельнаго фонда должны быть соблюдены:
- Земля, принадлежащая частнымъ лицамъ, объявляется общенароднымъ достояніемъ и переходитъ въ распоряженіе государства, за исключеніемъ земель, принадлежащихъ на праве собственности государственнымъ учреждениямъ, общинамъ, церковнымъ, монастырскимъ, казеннымъ, удѣльнымъ, имущественно-частновладельческимъ, общественнымъ и крестьянскимъ хозяйствамъ, а также земель, принадлежащихъ на праве собственности частнымъ лицамъ, но находящихся въ распоряженіи государственныхъ учреждений, общинъ, церковныхъ, монастырскихъ, казенныхъ, удѣльныхъ, имущественно-частновладельческихъ, общественныхъ и крестьянскихъ хозяйствъ.

Председатель Совета Народныхъ Комиссаровъ Владимиръ Ильичъ Ленинъ.
26 окт. 1917 г.

○ Данная система была сформирована в СССР в конце 1930 годов и далее лишь трансформировалась, впоследствии выявился ряд проблем:

1. 50-е годы, отсутствие экономических стимулов хозяйственной деятельности предприятия
2. Конец 50-х начало 60-х отсутствие механизма мотивации труда



◎ Система государственного сельского хозяйства к 1990-м годам достигла предела своего саморазвития, она стала тормозом технического прогресса в отрасли, а ее реформирование упиралось в необходимость замены системообразующих принципов. Встал вопрос о необходимости создания в аграрном секторе производственных единиц, способных самостоятельно хозяйствовать в новых условиях, чего колхозы и совхозы в их прежнем виде делать принципиально не могли. Прежде всего, были созданы возможности для развития семейных фермерских хозяйств.





Декабрь 1991 года- указ президента «О неотложных мерах по проведению земельной реформы», постановлением правительства РФ « О порядке реорганизации колхозов и совхозов»



ТАКЪ ХОЗЯЙНИЧАЮТЬ БОЛЬШЕВИКИ ВЪ КАЗАЧЬИХЪ СТАНИЦАХЪ.



- 11 октября 1991 года- принят закон «О плате за землю»



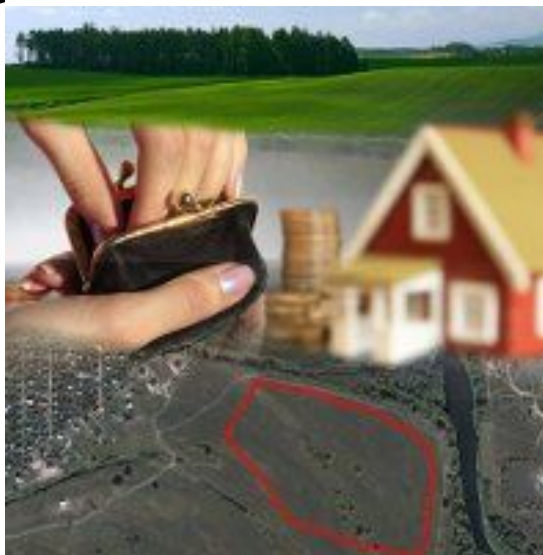
◎ **Формы платы за землю:**

1) **Земельный налог**

2) **Арендная плата**

3) **Компенсационные платежи**

- 25 августа 1992 года- постановлением правительства РФ было утверждено положение о порядке ведения Государственного земельного кадастра



- ◎ 27 октября 1993 года- указом президента и положениями гражданского кодекса РФ земельные участки и все что с ними связано к *недвижимости*

- С 1994 по 1997 год активно велись работы по формированию автоматизированных систем кадастра



Спасибо
за
внимание!!!