



**Специальность 08.02.11**  
**Управление, эксплуатация и обслуживание**  
**многоквартирного дома**

**Квалификация - техник**  
**Срок обучения на базе 9 класса - 3 г. 10м.**

# Основные виды профессиональной деятельности:

- Управление многоквартирным домом;
- Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома;
- Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих;

# Виды практик:

- УП.01.01 Учебная практика и ПП.01.01 Производственная практика по ПМ.01 Управление многоквартирным домом
- УП.02.01 Учебная практика и ПП.02.01 Производственная практика по ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
- ПП.03.01 Производственная практика по ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома
- УП.04.01 Учебная практика и ПП.04.01 Производственная практика по ПМ.04 Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих

# Управление многоквартирным домом:

- МДК.01.01. Нормативное и документационное регулирование деятельности по управлению многоквартирным домом;
- нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирными домами;
- правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах;
- правила приема-передачи технической и иной документации.

# **Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома:**

- МДК 02.01. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;
- основные параметры и характеристики многоквартирного дома;
- методы проектирования жилых зданий, визуального и инструментального обследования общего имущества многоквартирного дома;
- технические решения по устранению дефектов конструктивных элементов и инженерных систем здания

# Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома:

- МДК.03.01 Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома;
- МДК.03.02 Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома ;
- -виды и назначение коммунальной техники и уборочных машин;
- -технология организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома.

# Общепрофессиональные дисциплины:

- ОП.01. Охрана труда
- ОП.02. Безопасность жизнедеятельности
- ОП.03. Правовое обеспечение профессиональной деятельности
- ОП.04. Основы экономики, менеджмента и маркетинга
- ОП.05. Информационные технологии в профессиональной деятельности
- ОП.06. Основы инженерной графики
- ОП.07. Основы электротехники и электронной техники
- ОП.08. Этика профессиональной деятельности

# Область знаний по общепрофессиональным дисциплинам:

- особенности обеспечения безопасных условий труда в сфере профессиональной деятельности, правовые, нормативные и организационные основы охраны труда;
- понятие правового регулирования в сфере профессиональной деятельности;
- формы оплаты труда; стили управления, виды коммуникации;
- методы и средства сбора, обработки, хранения, передачи и накопления информации;
- основные правила построения чертежей и схем;
- способы графического представления пространственных образов;
- основные положения разработки и оформления конструкторской, технологической и другой нормативной документации;
- способы получения, передачи и использования электрической энергии;
- психологические особенности делового общения и его специфика в сфере обслуживания



# Область знаний по специальным дисциплинам:

- основы документоведения, современные стандартные требования к отчетности;
- методы хранения и архивирования технической и иной документации;
- методы проектирования жилых зданий, визуального и инструментального обследования общего имущества многоквартирного дома;
- требования к составлению отчетности по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;
- правила и нормы технической эксплуатации по санитарному содержанию и безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома.