

Структура предприятия

Застройщик

-физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта

Заказчик

-уполномоченные на то инвесторами физические и юридические лица, которые осуществляют реализацию инвестиционных проектов

Лицо, осуществляющее разработку проектной документации

-юридическое лицо, заключившее договор подряда на подготовку проектной документации

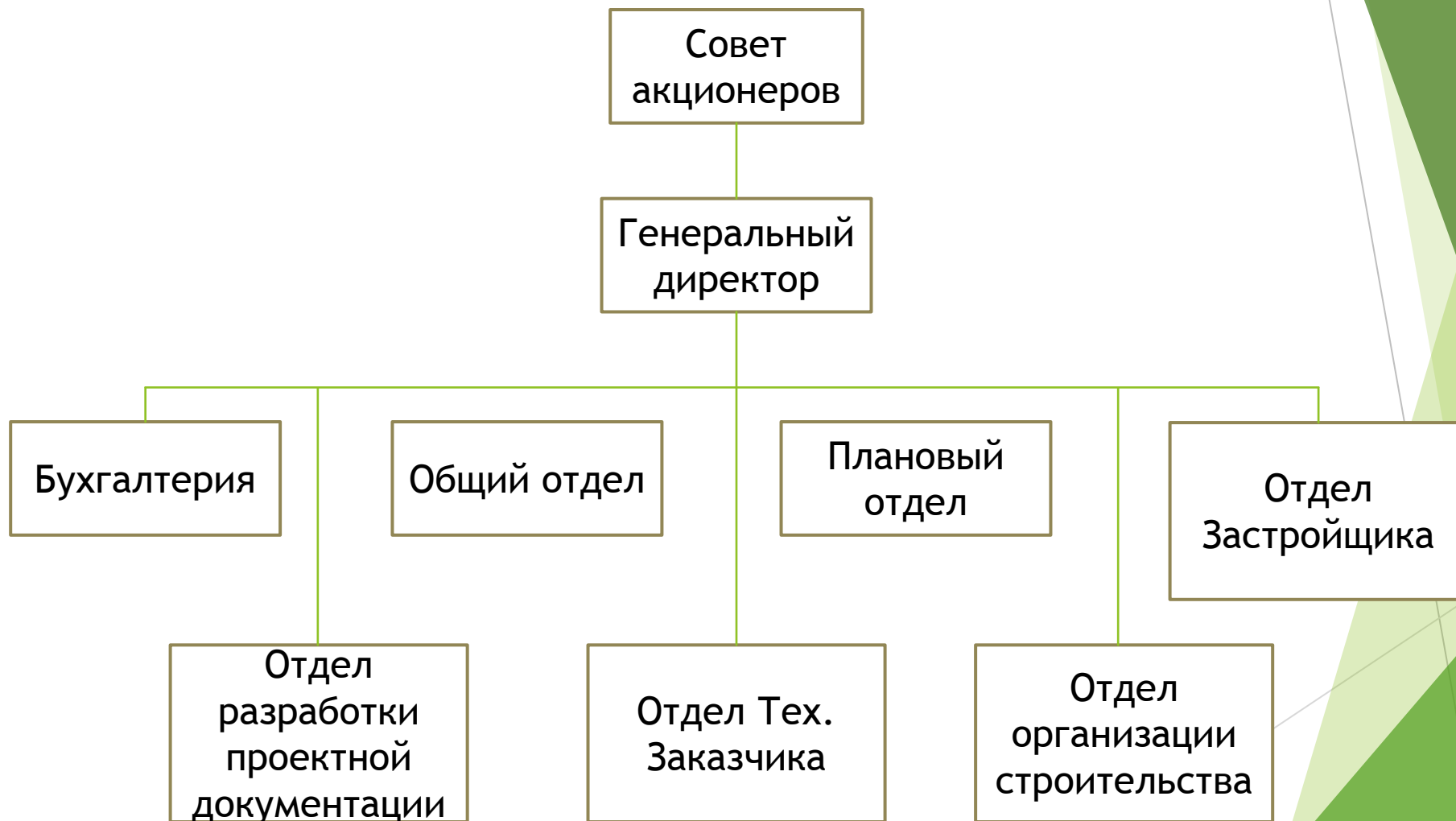
ФУНКЦИИ ОТДЕЛА РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- Внесение изменений в ППР;
- Разработка документации;
- Авторский надзор;
- Согласование отклонений.

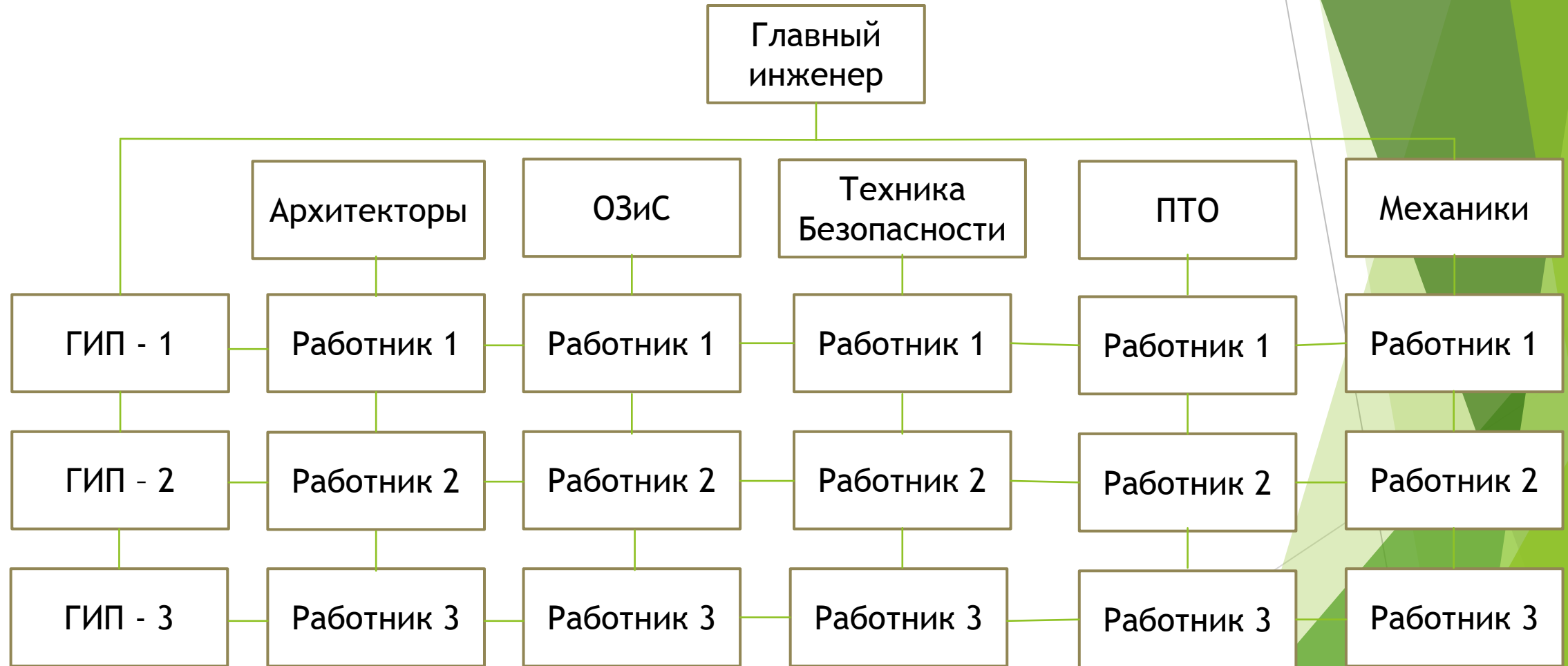
Состав ППР:

- пояснительная записка;
- схема организации земельного участка;
- разделы, содержащие архитектурные, конструктивные и инженерно-технические решения
- проект организации строительства
- требования безопасности

СТРУКТУРА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА



СТРУКТУРА ОТДЕЛА РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ



Матричная организационная структура

Достоинства:

- Вовлечение всех специалистов всех уровней;
- Высокая эффективность оперативного управления;
- Сокращается нагрузка на руководителя высшего звена. Более высокая организация работ;
- Автономность проектных групп, что способствует профессиональному развитию специалистов.

Недостатки:

- Сложность организации отношений, может возникать анархия и борьба за власть;
- Увеличиваются расходы на управленческий состав;
- Конфликты между функциональными и проектными менеджерами;
- Трудности установления ответственности за результаты работы из-за двойного подчинения;
- Трудовой кодекс не имеет матричной структуры управления

КАДРОВЫЙ СОСТАВ ОТДЕЛА РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Главный инженер - Исаев Антон

Главный архитектор - Агеева Анастасия

Главный механик - Тютюнник Сергей

Начальник ПТО (Производственно-Технический отдел) - Васильев Петр

Начальник по Технике Безопасности - Шестов Артемий

Начальник ОТиЗ (отдел труда и зарплаты) - Кутлахметова Кристина

ФУНКЦИИ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ

Главный инженер - ответственность за осуществление технической политики в организации строительства; внедрение в производство достижения науки и техники; обеспечение качества работ; руководство всеми подразделениями.

Главный архитектор - руководство проектно-изыскательными работами; повышение качества проектно-сметной документации; разработка календарного плана; разработка документации.

Главный механик - заместитель главного инженера по вопросам механизации работ; организация и контроль за эксплуатацией парка машин; разработка графиков потребности в машинах.

Начальник ПТО - подготовка производства работ; регулирование деятельности строительно-монтажных работ; получает от заказчика проектно-сметную документацию; контроль качества работ.

Начальник по Технике Безопасности - составление перечня условия сохранения окружающей среды в ПОС; контроль за соблюдением охраны труда в отеле;

Начальник ОТиЗ - учет и нормирование труда; расчет выплат работникам.



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

