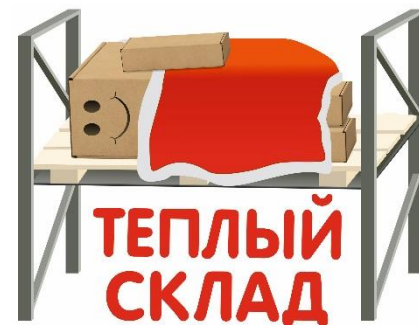


*Мы подстроимся под
Ваш бизнес!*



**ИДЕАЛЬНЫЕ СКЛАДЫ
ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА
В МИНСКЕ**

РАСПОЛОЖЕНИЕ СКЛАДА

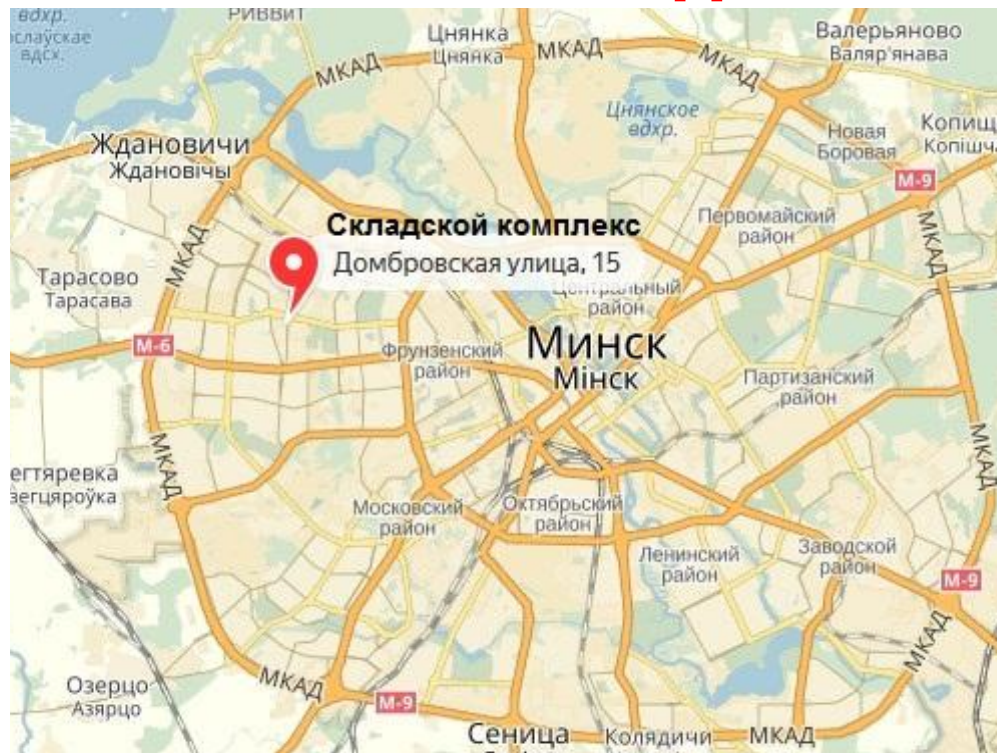


*Мы подстроимся
под Ваш бизнес!*

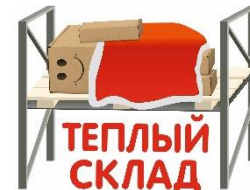
В ГОРОДЕ МИНСКЕ

Фрунзенский район, ст. метро «Кунцевщина»

3 км до МКАД



НАШ МЕЗОНИННЫЙ СКЛАД



*Мы подстроимся
под Ваш бизнес!*

**УДОБНО И
НАДЕЖНО**



НАШ МЕЗОНИННЫЙ СКЛАД



*Мы подстроимся
под Ваш бизнес!*

- ✓ многоэтажная металлическая стеллажная конструкция;
- ✓ площадь каждого этажа более 2 000 кв.м.,
- ✓ этажи делятся на огражденные отсеки, имеющие отдельные входы, которые закрываются на замок, что позволяет обеспечить безопасное соседство;
- ✓ каждый отсек оснащен 3-ех уровневыми, а 5 этаж 4-ех уровневыми стеллажами разделенными на полки;
- ✓ на каждом этаже организованы зоны пикинга, которые позволяют консолидировать скомплектованный товар на отгрузку;

НАШ МЕЗОНИННЫЙ СКЛАД

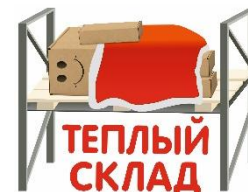


*Мы подстроимся
под Ваш бизнес!*

- ✓ груз на каждый этаж поднимают и спускают 6 грузоподъемников, по 3 грузоподъемника в зоне пикинга с каждой стороны склада;
- ✓ на каждый этаж 4 входа, что дает возможность оперативно попасть вашим сотрудникам на склад.

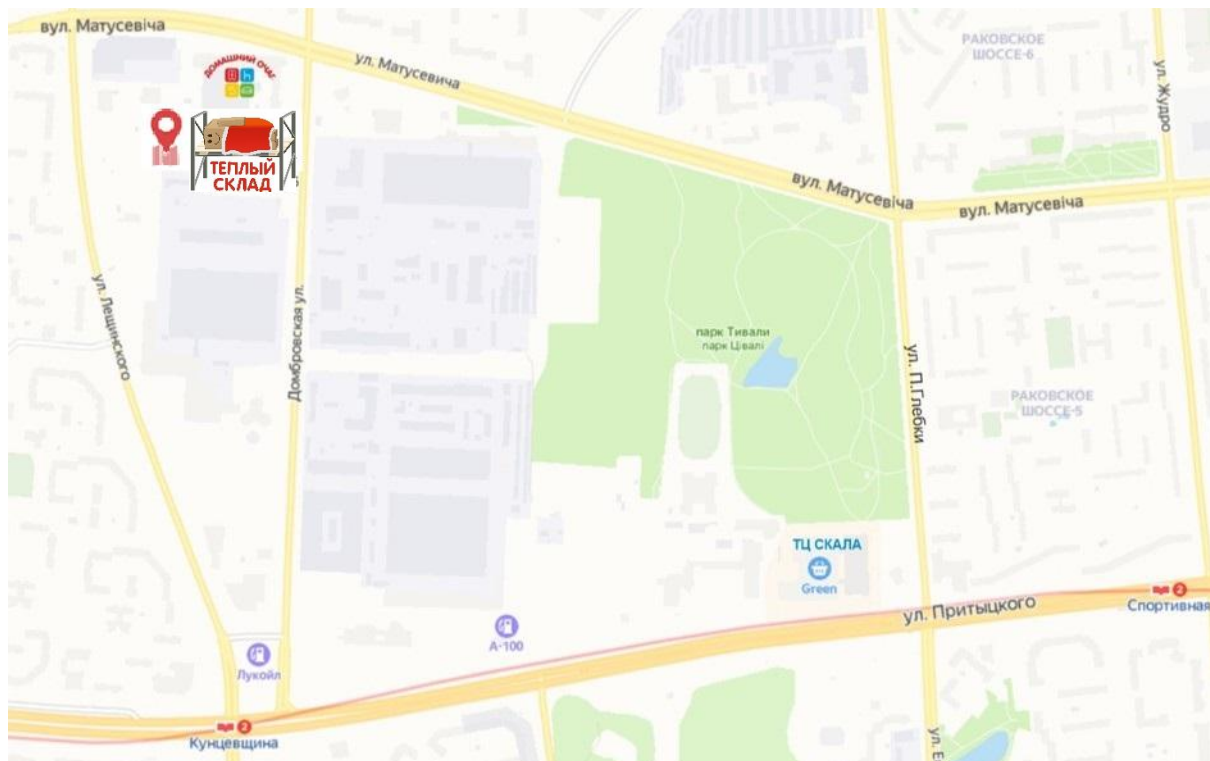
Наш мезонинный склад позволит вам быстро и качественно производить приемку, размещение, хранение, отборку, комплектацию и отгрузку большого ассортимента товаров, без использования дорогостоящей складской техники.

НАШИ КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



*Мы подстроимся
под Ваш бизнес!*

Местоположение. Расположение склада в городе, в непосредственной близости от ст.м. Кунцевщина позволяет вам сократить время и расходы на доставку, а также является одним из критериев комфорта при осуществлении самовывоза для Ваших клиентов.



**УДОБНЫЕ
ПОДЪЕЗДНЫЕ ПУТИ
И РАМПА**

НАШИ КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



*Мы подстроимся
под Ваш бизнес!*



Аренда площадей от 70 м² до 2500 м².
Отсутствие дополнительных инвестиций в дорогостоящее стеллажное оборудование.



Сохранность имущества. Склад огражден от других Арендаторов и доступ к складу есть только у ваших сотрудников.

РАБОТАЕМ
БЕЗ ВЫХОДНЫХ

24/7

Возможность круглосуточного доступа.

НАШИ КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



*Мы подстроимся
под Ваш бизнес!*



Удобные, мощные стеллажи и полки создают комфортные условия для размещения широкого ассортимента товаров с возможностью хранения до 500кг/м² полки.



Комфортные условия для хранения товара и работы персонала: отапливаемый - в осенне-зимний период и кондиционируемый – в летний период.



Автоматизация бизнеса. Возможность внедрения WMS-системы для оперативной отборки, комплектации и отгрузки товара.

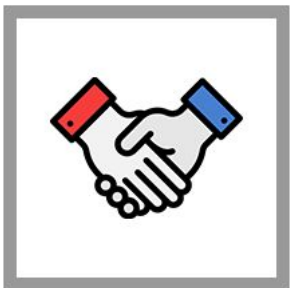
НАШИ КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



*Мы подстроимся
под Ваш бизнес!*



Команда профессионалов во главе с адекватным и креативным собственником, которая работает на рынке уже 25 лет.



Безупречный сервис и оперативное решение вопросов.



Высокоскоростной оптоволоконный интернет от 2-х провайдеров (Деловая сеть и Белтелеком) позволяет со 100% надежностью ускорить логистические процессы по взаимодействию склада, бухгалтерии, отдела продаж и отдела закупок, и конечного потребителя.



*Мы подстроимся
под Ваш бизнес!*

НАШ СЕРВИС



Возможность увеличения/уменьшения площадей.



Возможность размещения товаров для
буферного хранения.



Услуги по погрузо-разгрузочным работам с
использованием дизельного погрузчика.



*Мы подстроимся
под Ваш бизнес!*

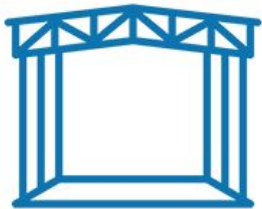
НАШ СЕРВИС



Предоставление электропогрузчика и гидравлической тележки.



Удобная рампа для разгрузки-погрузки как для легковых, так и крупнотоннажных автомобилей.



Крытые навесы в местах погрузки – выгрузки.

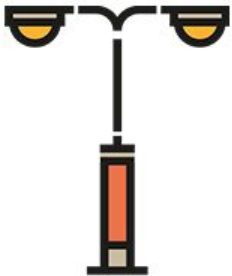


*Мы подстроимся
под Ваш бизнес!*

НАШ СЕРВИС



Охраняемая территория и круглосуточное видеонаблюдение.



Освещение прилегающей территории в темное время суток.




Предоставление парковочных мест, закрепленных за конкретным автомобилем.



*Мы подстроимся
под Ваш бизнес!*


НАШ СЕРВИС



Высокий уровень безопасности здоровья.
В складском комплексе приняты серьезные меры для
защиты от COVID-19.

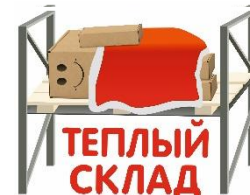


Бутилированная питьевая вода для персонала.



Комфортные санузлы, оборудованные современной
автоматической сантехникой на фотоэлементах,
постоянным наличием горячей воды,
дезинфицирующими средствами и мощными
электросушилками, которые экономят рабочее время
вашего персонала.

План-схема стеллажного массива 3 уровень

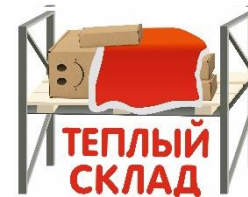


*Мы подстроимся
под Ваш бизнес!*

1 уровень

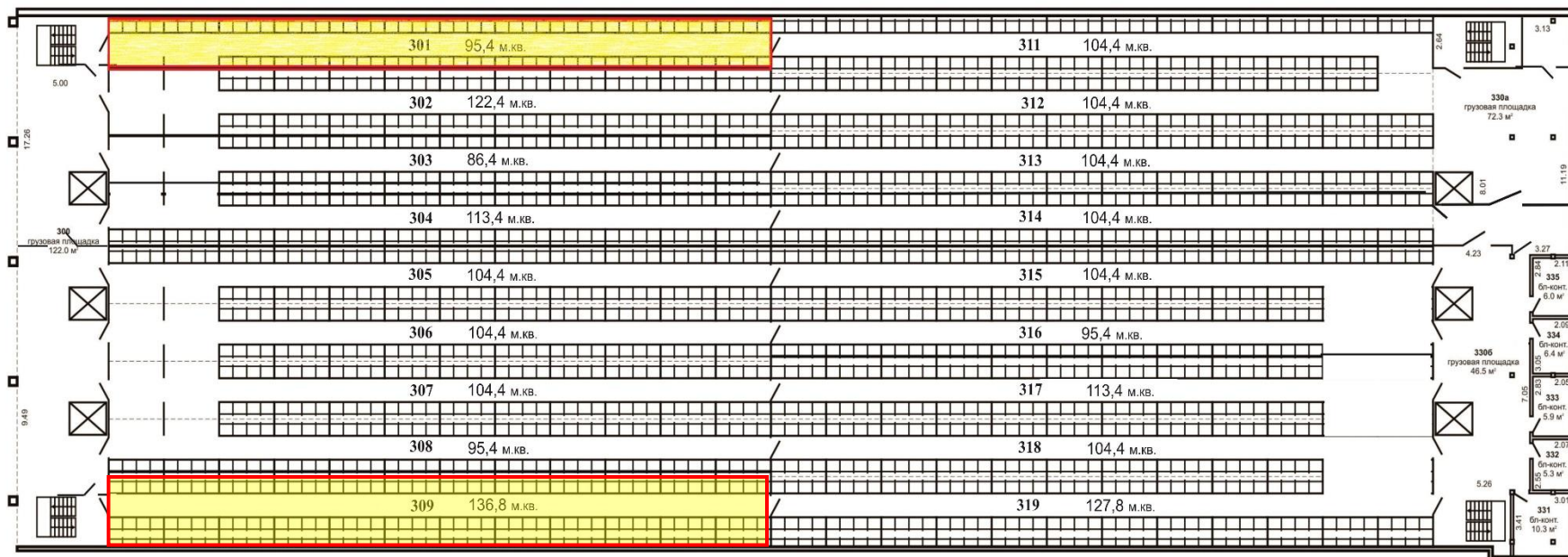


План-схема стеллажного массива 3 уровень



*Мы подстроимся
под Ваш бизнес!*

3 уровень





СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

*Мы подстроимся
под Ваш бизнес!*

Площадь, кв.м.	Базовая ставка, евро без НДС	Минимальная ставка евро без НДС (БЕЗ УЧЕТА СКИДКИ ЗА ОПЛАТУ)	Минимальная ставка евро без НДС (С УЧЕТОМ СКИДКИ ЗА ОПЛАТУ)
71,1	6,00 €	5,40 €	4,29 €
85,5	6,00 €	5,40 €	4,29 €
95,4	5,51 €	4,96 €	4,86 €
136,8	5,51 €	4,96 €	4,86 €

***Аренда складов у нас поможет вам сэкономить
деньги и время.***



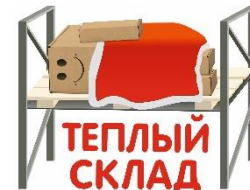
УСЛОВИЯ ПОЛУЧЕНИЯ СКИДКИ

*Мы подстроимся
под Ваш бизнес!*

№	Наименование скидки	УСЛОВИЯ ПОЛУЧЕНИЯ СКИДКИ от БАЗОВОЙ СТАВКИ				Сумма скидки к базовой ставке	
		№	тип договора	Обеспечительный платеж	Условия оплаты		%
1	За тип договора	1	БРАЧНЫЙ (рассторжение дорого, увеличение ставки 3 мес.)	Белорусские рубли, без привязки к курсу евро	До начала отчетного периода	7%	
				2	Белорусские рубли, с привязкой к курсу евро	До начала отчетного периода	5%
				3	Нет обеспечительного платежа	До 12 числа месяца, предшествующего отчетному	3%
2	За договор поручительства	за один договор поручительства				2%	
		за два договора поручительства				3%	
3	За оплату	Своевременная оплата всех обязательств по аренде и коммунальным платежам, согласно условий договора аренды и соглашения по КУ				2%	

***Аренда складов у нас поможет вам сэкономить
деньги и время.***

НАШЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



*Мы подстроимся
под Ваш бизнес!*

- Коммунальные и эксплуатационные расходы – в среднем 2 евро с НДС на 1 кв.м. в отопительный сезон, 1 евро с НДС на 1 кв.м. в неотопительный сезон
- Услуги по погрузо-разгрузочным работам с использованием дизельного погрузчика – 2 руб. 45 коп., без учета НДС, за 1 поддон.

НАШЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



*Мы подстроимся
под Ваш бизнес!*

- ✓ Помещение для персонала - ставка 6 евро+ндс за 1 кв.м.
- ✓ Морские контейнеры расположены на прилегающей к складскому комплексу территории:
 - 20 футов – 80 евро с ндс без освещения
 - 90 евро с ндс с освещением
 - 40 футов – 130 евро с ндс без освещения
 - 140 евро с ндс с освещением
- ✓ Ячейки для хранения имущества, объемом от 4 куб.м.

***Аренда складов у нас поможет вам сэкономить
деньги и время.***



НАШИ ПАРТНЕРЫ

*Мы подстроимся
под Ваш бизнес!*

Буслик

DeLonghi


БИОНИК
BIONIC.BY

АЛЧАК
СПЕЦОДЕЖДА


MAJESTY
ОПТОВАЯ ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ

PR FILTER


ДИПВЕСТ
ОБОРУДОВАНИЕ И КОМПЛЕКТУЮЩИЕ


БЕРКУТ
интерком


ЭДЕЛЬВЕЙС.БЕЛ

eco bar


FLAGMANFISHING.BY
интернет магазин


MIX GALA-MIX
строительный инструмент

Канцбюро


BELY GRAD



*Мы подстроимся
под Ваш бизнес!*

КОНТАКТЫ



+375 (29) 66 44 934

Лилия Денисеня

Руководитель отдела аренды

[@denisenya@matusевичa35@matusевичa35](mailto:denisenya@matusевичa35@matusевичa35)
vicha35._@matusевичa35.com

www.teplosklad.by