

*Мы подстроимся под  
Ваш бизнес!*



**ИДЕАЛЬНЫЕ СКЛАДЫ  
ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА  
В МИНСКЕ**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ СКЛАДА

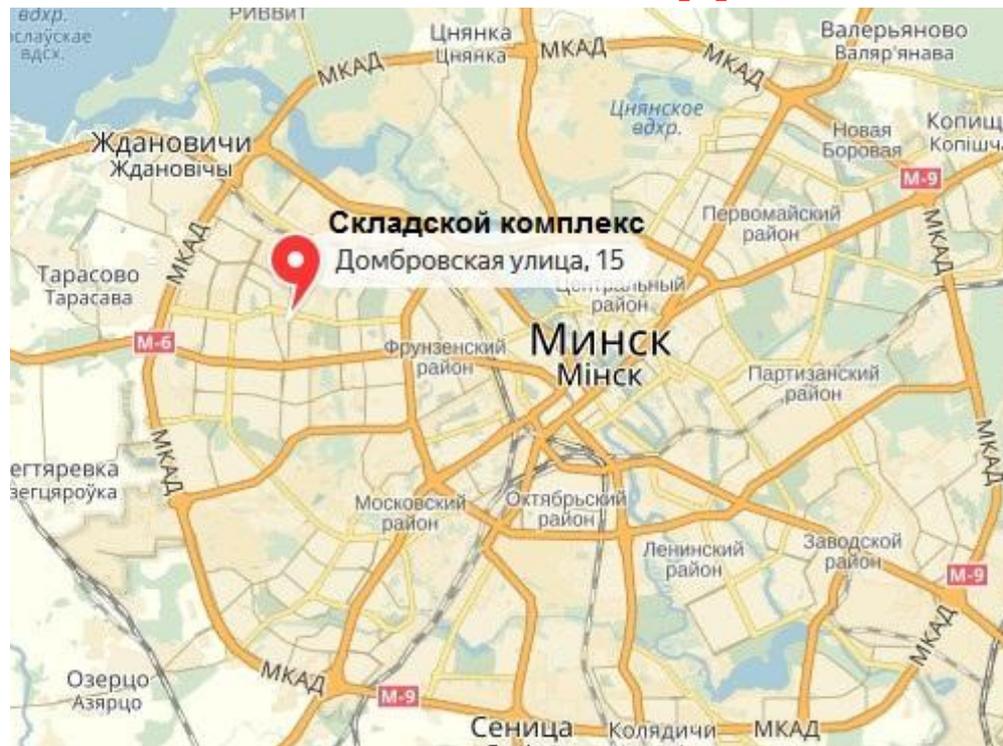


*Мы подстроимся  
под Ваш бизнес!*

**В ГОРОДЕ МИНСКЕ**

**Фрунзенский район, ст. метро «Кунцевщина»**

**3 км до МКАД**

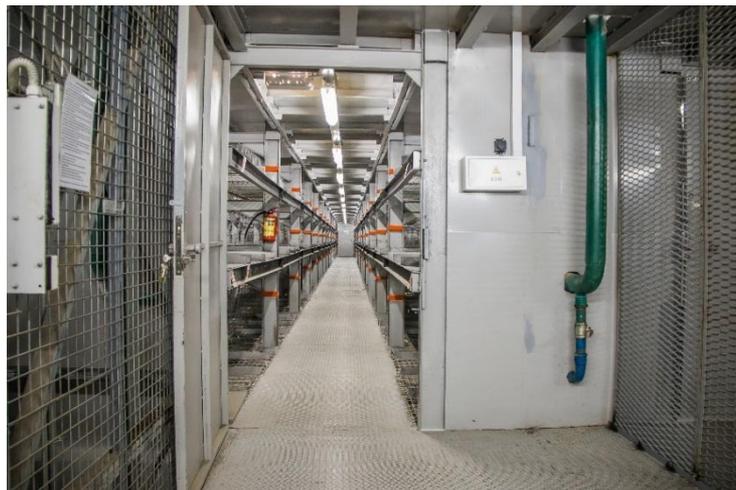


# НАШ МЕЗОНИННЫЙ СКЛАД



*Мы подстроимся  
под Ваш бизнес!*

**УДОБНО И  
НАДЕЖНО**



# НАШ МЕЗОНИННЫЙ СКЛАД



*Мы подстроимся  
под Ваш бизнес!*

- ✓ многоэтажная металлическая стеллажная конструкция;
- ✓ площадь каждого этажа более 2 000 кв.м.,
- ✓ этажи делятся на огражденные отсеки, имеющие отдельные входы, которые закрываются на замок, что позволяет обеспечить безопасное соседство;
- ✓ каждый отсек оснащен 3-ех уровневными, а 5 этаж 4-ех уровневными стеллажами разделенными на полки;
- ✓ на каждом этаже организованы зоны пикинга, которые позволяют консолидировать скомплектованный товар на отгрузку;

# НАШ МЕЗОНИННЫЙ СКЛАД



*Мы подстроимся  
под Ваш бизнес!*

- ✓ груз на каждый этаж поднимают и спускают 6 грузоподъемников, по 3 грузоподъемника в зоне пикинга с каждой стороны склада;
- ✓ на каждый этаж 4 входа, что дает возможность оперативно попасть вашим сотрудникам на склад.

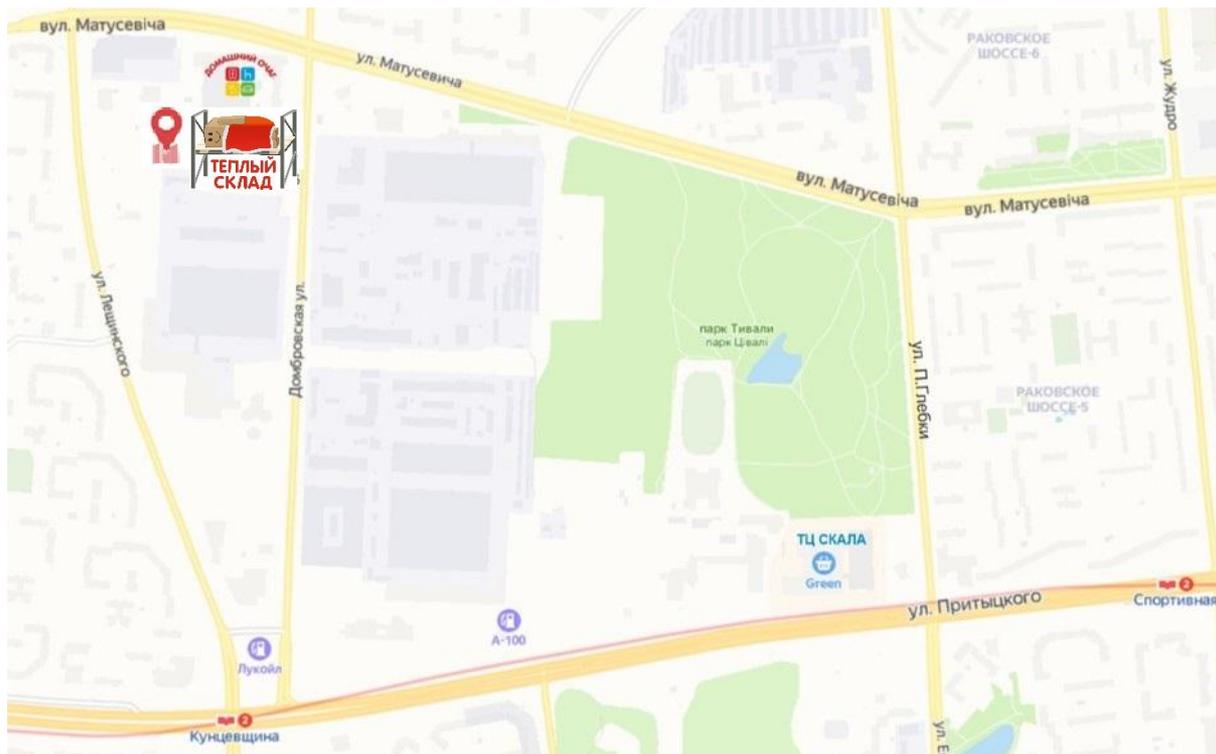
**Наш мезонинный склад позволит вам быстро и качественно производить приемку, размещение, хранение, отборку, комплектацию и отгрузку большого ассортимента товаров, без использования дорогостоящей складской техники.**

# НАШИ КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



*Мы подстроимся  
под Ваш бизнес!*

**Местоположение.** Расположение склада в городе, в непосредственной близости от ст.м. Кунцевщина позволяет вам сократить время и расходы на доставку, а также является одним из критериев комфорта при осуществлении самовывоза для Ваших клиентов.



**УДОБНЫЕ  
ПОДЪЕЗДНЫЕ ПУТИ  
И РАМПА**

# НАШИ КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



*Мы подстроимся  
под Ваш бизнес!*



Аренда площадей от 70 м<sup>2</sup> до 2500 м<sup>2</sup>.  
Отсутствие дополнительных инвестиций в дорогостоящее стеллажное оборудование.



Сохранность имущества. Склад огражден от других Арендаторов и доступ к складу есть только у ваших сотрудников.

РАБОТАЕМ  
БЕЗ ВЫХОДНЫХ

24/7

Возможность круглосуточного доступа.

# НАШИ КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



*Мы подстроимся  
под Ваш бизнес!*



Удобные, мощные стеллажи и полки создают комфортные условия для размещения широкого ассортимента товаров с возможностью хранения до 500кг/м<sup>2</sup> полки.



Комфортные условия для хранения товара и работы персонала: отапливаемый - в осенне-зимний период и кондиционируемый – в летний период.



Автоматизация бизнеса. Возможность внедрения WMS-системы для оперативной отборки, комплектации и отгрузки товара.

# НАШИ КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



*Мы подстроимся  
под Ваш бизнес!*



Команда профессионалов во главе с адекватным и креативным собственником, которая работает на рынке уже 25 лет.



Безупречный сервис и оперативное решение вопросов.



Высокоскоростной оптоволоконный интернет от 2-х провайдеров (Деловая сеть и Белтелеком) позволяет со 100% надежностью ускорить логистические процессы по взаимодействию склада, бухгалтерии, отдела продаж и отдела закупок, и конечного потребителя.



*Мы подстроимся  
под Ваш бизнес!*

# НАШ СЕРВИС



Возможность увеличения/уменьшения площадей.



Возможность размещения товаров для  
буферного хранения.



Услуги по погрузо-разгрузочным работам с  
использованием дизельного погрузчика.



*Мы подстроимся  
под Ваш бизнес!*

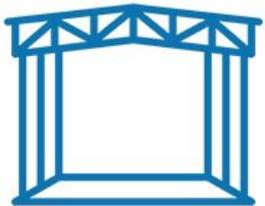
# НАШ СЕРВИС



Предоставление электропогрузчика и гидравлической тележки.



Удобная рампа для разгрузки-погрузки как для легковых, так и крупнотоннажных автомобилей.



Крытые навесы в местах погрузки – выгрузки.

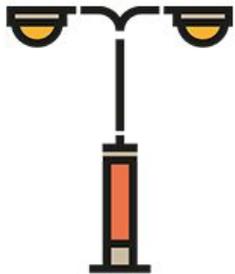


*Мы подстроимся  
под Ваш бизнес!*

# НАШ СЕРВИС



Охраняемая территория и круглосуточное видеонаблюдение.



Освещение прилегающей территории в темное время суток.



Предоставление парковочных мест, закрепленных за конкретным автомобилем.



*Мы подстроимся  
под Ваш бизнес!*

# НАШ СЕРВИС



Высокий уровень безопасности здоровья.  
В складском комплексе приняты серьезные меры для защиты от COVID-19.



Бутилированная питьевая вода для персонала.



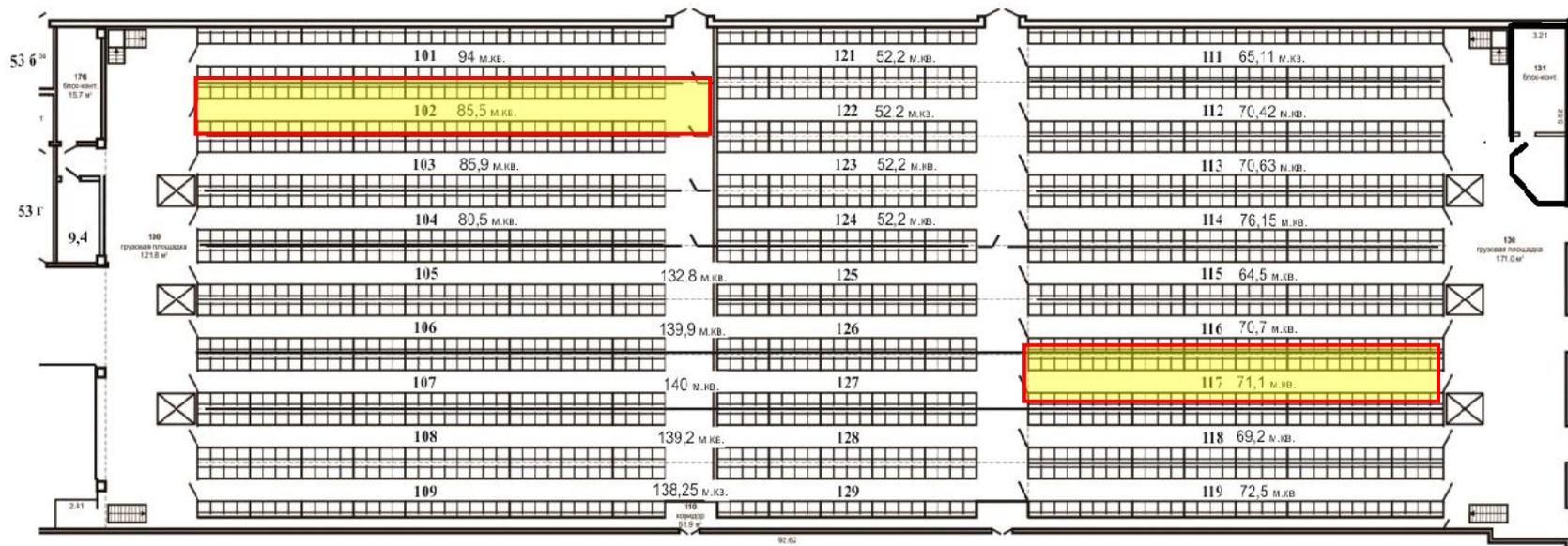
Комфортные санузлы, оборудованные современной автоматической сантехникой на фотоэлементах, постоянным наличием горячей воды, дезинфицирующими средствами и мощными электросушилками, которые экономят рабочее время вашего персонала.

# План-схема стеллажного массива 3 уровень



*Мы подстроимся  
под Ваш бизнес!*

## 1 уровень

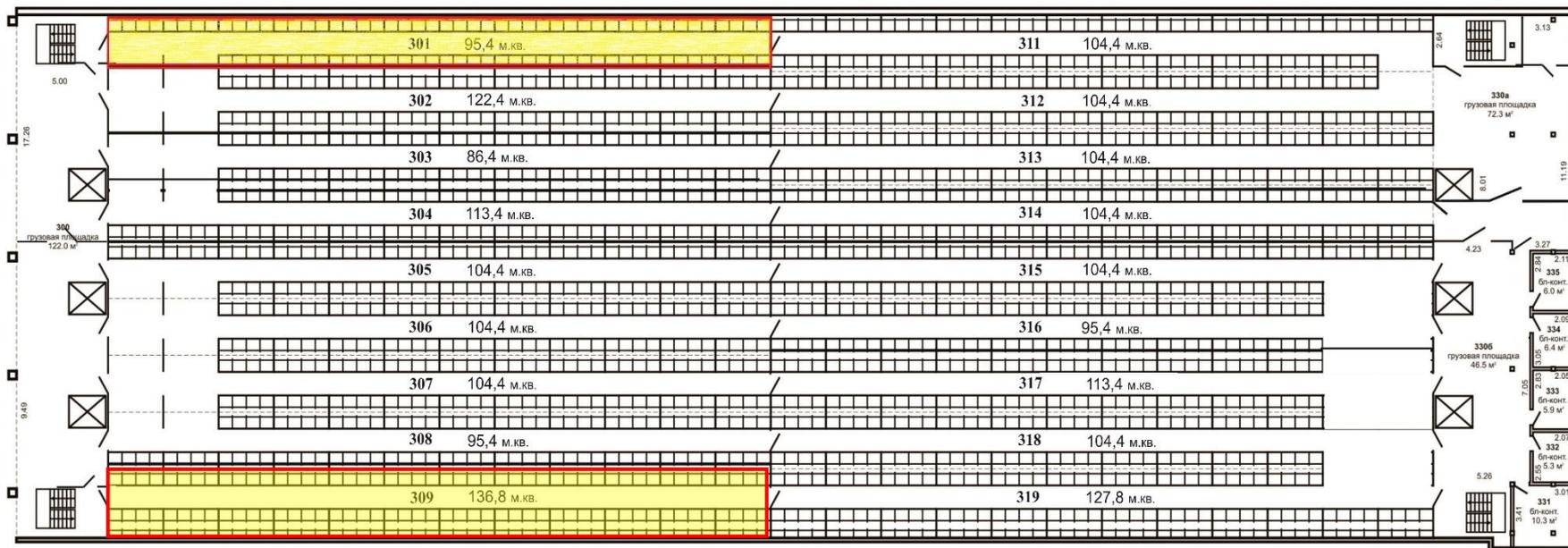


# План-схема стеллажного массива 3 уровень



*Мы подстроимся  
под Ваш бизнес!*

## 3 уровень





# СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

*Мы подстроимся  
под Ваш бизнес!*

Площадь, кв.м.	Базовая ставка, евро без НДС	Минимальная ставка евро без НДС (БЕЗ УЧЕТА СКИДКИ ЗА ОПЛАТУ)	Минимальная ставка евро без НДС (С УЧЕТОМ СКИДКИ ЗА ОПЛАТУ)
71,1	6,00 €	5,40 €	4,29 €
85,5	6,00 €	5,40 €	4,29 €
95,4	5,51 €	4,96 €	4,86 €
136,8	5,51 €	4,96 €	4,86 €

***Аренда складов у нас поможет вам сэкономить  
деньги и время.***



# УСЛОВИЯ ПОЛУЧЕНИЯ СКИДКИ

*Мы подстроимся  
под Ваш бизнес!*

№	Наименование скидки	УСЛОВИЯ ПОЛУЧЕНИЯ СКИДКИ от БАЗОВОЙ СТАВКИ				Сумма скидки к базовой ставке	
		№	тип договора	Обеспечительный платеж	Условия оплаты		%
1	За тип договора	1	БРАЧНЫЙ (рассторжение дорого, увеличение ставки 3 мес.)	Белорусские рубли, без привязки к курсу евро	До начала отчетного периода	7%	
				2	Белорусские рубли, с привязкой к курсу евро	До начала отчетного периода	5%
				3	Нет обеспечительного платежа	До 12 числа месяца, предшествующего отчетному	3%
2	За договор поручительства	за один договор поручительства				2%	
		за два договора поручительства				3%	
3	За оплату	Своевременная оплата всех обязательств по аренде и коммунальным платежам, согласно условий договора аренды и соглашения по КУ				2%	

***Аренда складов у нас поможет вам сэкономить  
деньги и время.***

# НАШЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



*Мы подстроимся  
под Ваш бизнес!*

- Коммунальные и эксплуатационные расходы – в среднем 2 евро с НДС на 1 кв.м. в отопительный сезон, 1 евро с НДС на 1 кв.м. в неотопительный сезон
- Услуги по погрузо-разгрузочным работам с использованием дизельного погрузчика – 2 руб. 45 коп., без учета НДС, за 1 поддон.

# НАШЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



*Мы подстроимся  
под Ваш бизнес!*

- ✓ Помещение для персонала - ставка 6 евро+ндс за 1 кв.м.
- ✓ Морские контейнеры расположены на прилегающей к складскому комплексу территории:
  - 20 футов – 80 евро с ндс без освещения
    - 90 евро с ндс с освещением
  - 40 футов – 130 евро с ндс без освещения
    - 140 евро с ндс с освещением
- ✓ Ячейки для хранения имущества, объемом от 4 куб.м.

***Аренда складов у нас поможет вам сэкономить  
деньги и время.***



*Мы подстроимся  
под Ваш бизнес!*

# НАШИ ПАРТНЕРЫ

**Буслик**

**DeLonghi**

**БИОНИК**  
BIONIC.BY

**АЛЧАК**  
СПЕЦОДЕЖДА

**MAJESTY**  
ОПТОВАЯ ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ

**PR FILTER**

**ДИПВЕСТ**  
ОБОРУДОВАНИЕ И КОМПЛЕКТУЮЩИЕ

**БЕРКУТ**  
интерком

**ЭДЕЛЬВЕЙС**.БЕЛ

**eco bar**

**FLAGMANFISHING.BY**  
интернет магазин

**MIX GALA-MIX**  
строительный инструмент

**Канцбюро**

**BELY GRAD**



*Мы подстроимся  
под Ваш бизнес!*

# КОНТАКТЫ



+375 (29) 66 44 934

Лилия Денисеня

Руководитель отдела аренды

[@denisenya@matusевичa35@matusевичa35](mailto:denisenya@matusевичa35@matusевичa35)  
[vicha35\\_@matusевичa35.com](mailto:vicha35_@matusевичa35.com)

[www.teplosklad.by](http://www.teplosklad.by)