

**Раздел**  
**Микроэкономика**

**Тема:**  
**Рынки факторов производства**

Макарова Людмила Ивановна

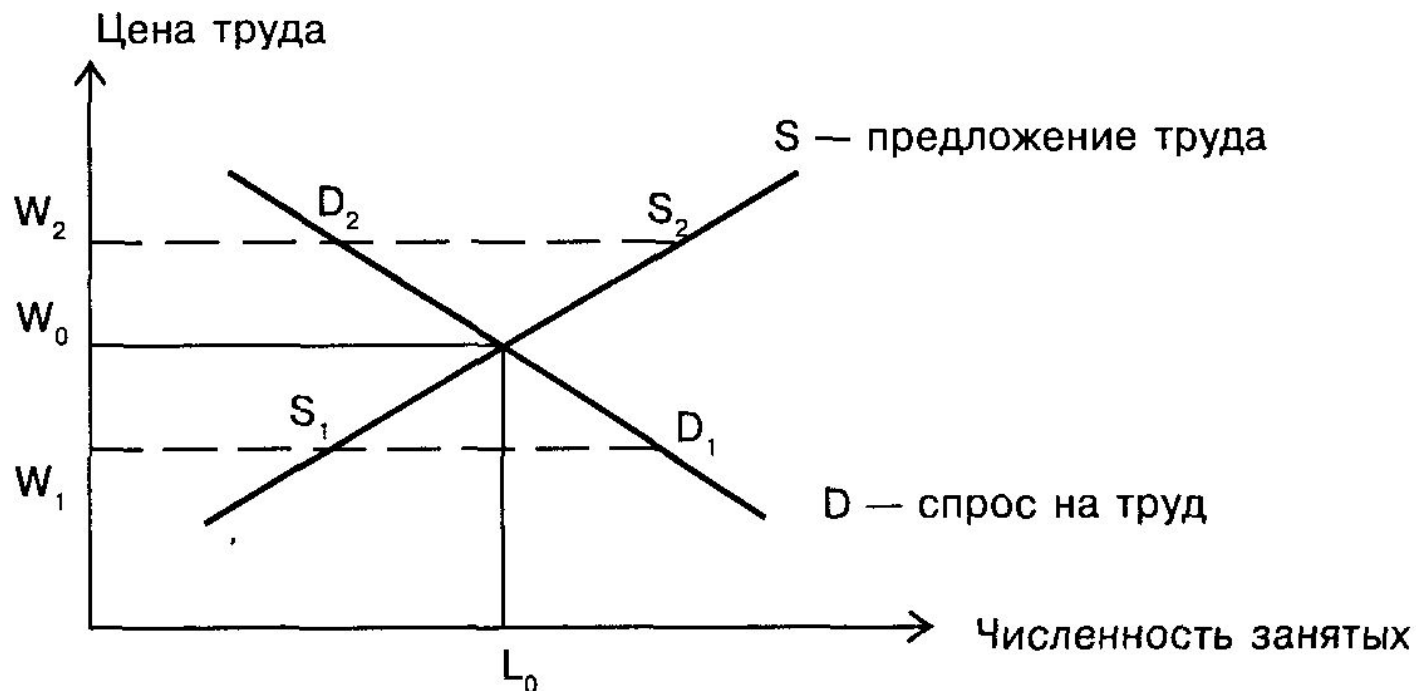
# План

1. Рынок труда и заработная плата
2. Рынок ссудного капитала и процент
3. Рынок земли и земельная рента

# 1. Рынок труда и заработная плата

# Рынок труда

*Рынок труда* - это сфера формирования спроса и предложения на рабочую силу



# Заработная плата

**Заработная плата** - вознаграждение за труд в зависимости от квалификации работника, сложности, количества, качества работы, а также компенсационных и стимулирующих выплат.

**Повременная заработная плата** – это денежная оплата трудовой услуги работника, рассчитываемая в зависимости от количества отработанного времени (час, день, неделя, месяц)

**Сдельная заработная плата** – это денежная оплата трудовой услуги работника, рассчитываемая в зависимости от количества произведённой им продукции

# Предложение рабочей силы определяют

## Демографические факторы

- уровень рождаемости;
- темпы роста трудоспособного населения;
- половозрастная структура населения

Степень экономической активности различных демографических и этнических групп трудоспособного населения;

Процессы иммиграции (эмиграции)

# Спрос на рабочую силу определяют

## Фаза экономического цикла

- подъём,
- депрессия,
- оживление или
- кризис.

## Политика государства в области занятости;

## Научно-технический прогресс:

- под влиянием НТП во второй половине XX
- века произошло:
- сокращение населения, занятого в сельском
- хозяйстве;
- рост числа занятых в сфере услуг;
- рост числа занятых в наукоёмких отраслях

# Совершенная конкуренция на рынке труда

- большое число фирм конкурируют друг с другом при найме конкретного вида труда;
- большое число рабочих, имеющих одинаковую квалификацию, независимо друг от друга предлагают свой труд;
- ни работники, ни работодатели не контролируют ставку заработной платы



# Монопсония

## (на рынке труда)

**Монопсония** - ситуация на рынке, когда с множеством продавцов сотрудничает только один покупатель, диктуя цену, а также объем продаж.



# Профсоюзы

## на рынке труда

*Профсоюзы* - это объединение работников, обладающее правом на ведение переговоров с предпринимателем от имени и по поручению своих членов.

**Цель профсоюза** – максимизация зарплаты своих членов, улучшение условий их работы и получение дополнительных выплат и льгот.



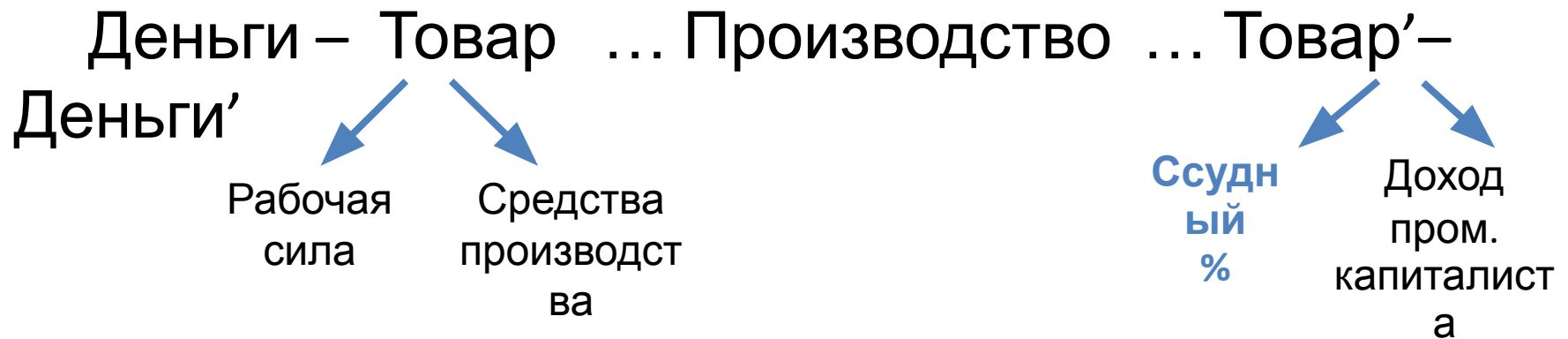
## 2. Рынок ссудного капитала и процент

# Ссудный капитал

*Ссудный капитал* - временно свободные денежные средства, отдаваемые в ссуду и приносящие собственнику доход в виде процента



# Формула движения ссудного капитала



# Кредит

*Кредит* - экономическая категория, представляющая собой определённый вид общественных отношений, связанных с движением стоимости на условиях возвратности.

В качестве субъектов кредитных отношений выступают кредитор и заёмщик.

# Ссудный процент

**Ссудный процент** - объективная экономическая категория, представляющая собой цену ссуженной во временное пользование стоимости (ссудного капитала).

$$\text{Ссудный \%} = \frac{D}{K} \times 100\%$$

D - Доход, полученный  
на капитал

K - Капитал

# Факторы формирования ставки ссудного процента

- Спрос и предложение на рынке заёмных средств
- Риск
- Срочность
- Размер ссуды
- Ограниченность условий конкуренции на рынке



# 3. Рынок земли и земельная рента

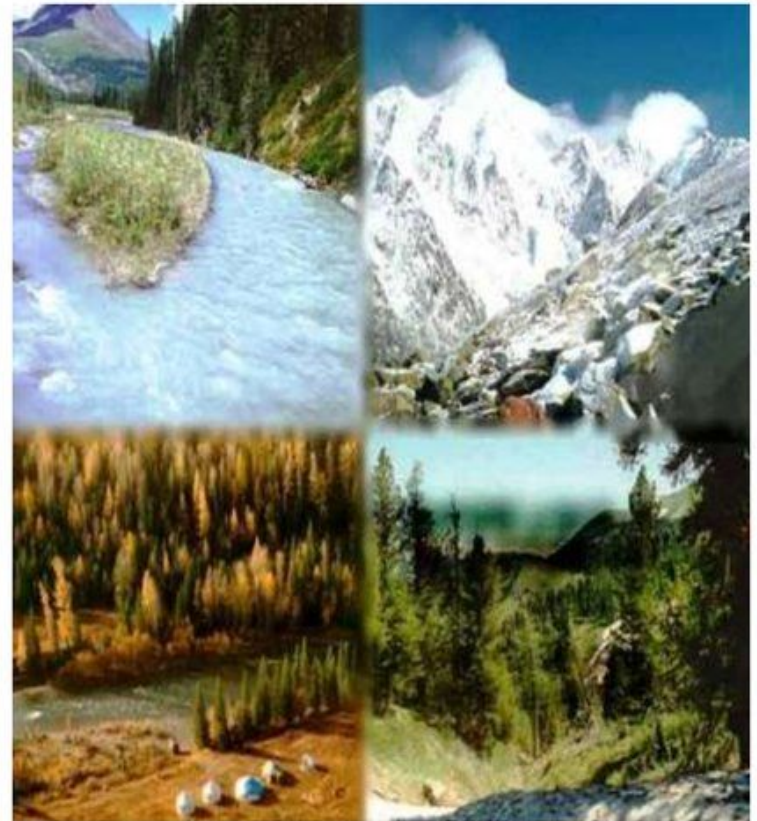
# Земля как фактор

## ПРОИЗВОДСТВА

В узком смысле –  
земельные угодья, используемые  
в сельском хозяйстве



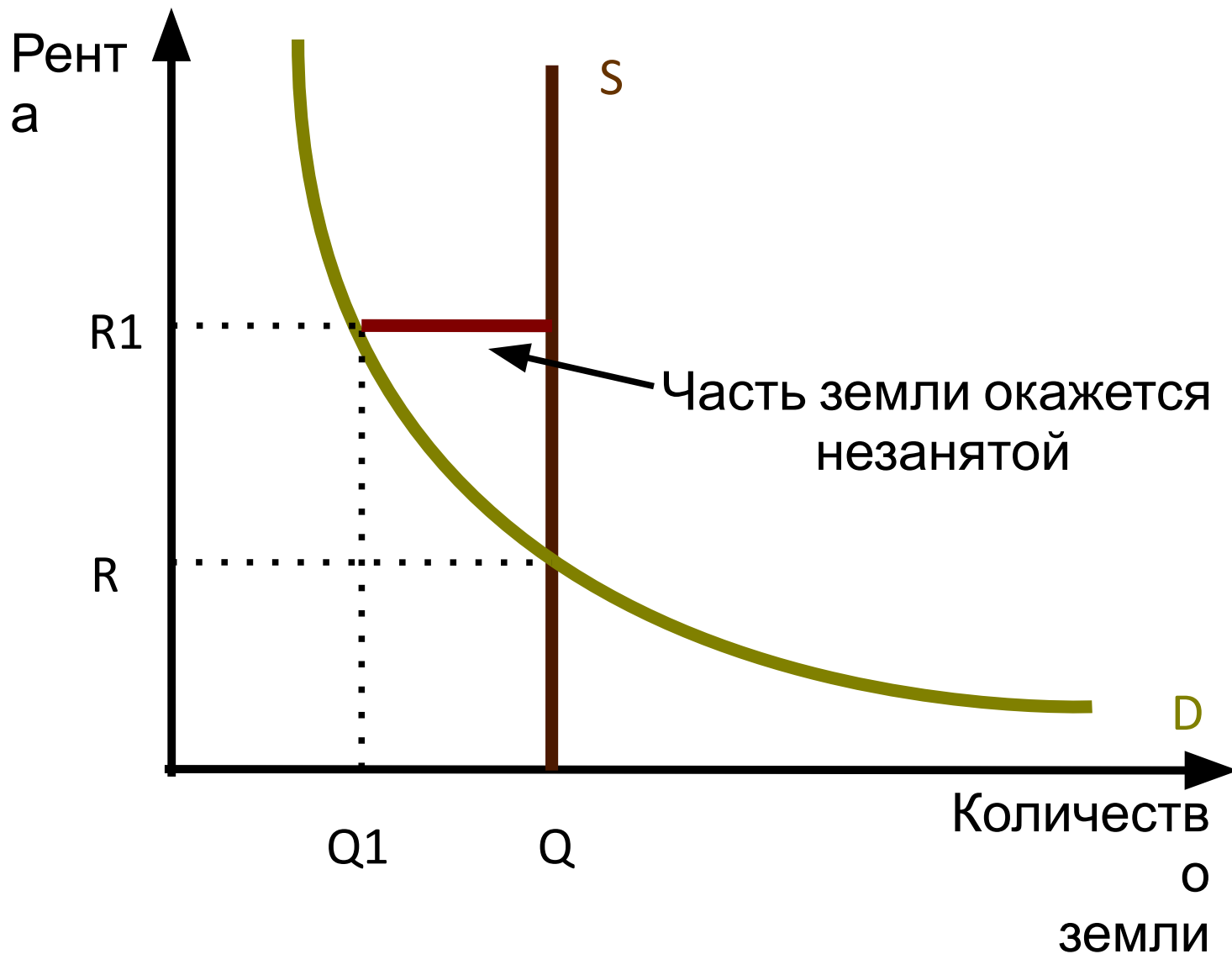
В широком смысле –  
все природные ресурсы,  
используемые в процессе  
производства



# Земельная рента

*Земельная рента* - это цена, уплачиваемая за использование ограниченного количества земли и других природных ресурсов.

# Равновесие на рынке земли



# Соотношение ренты и арендной платы

- Если на земле нет построек, сооружений или какого-либо другого капитала, то арендная плата равна земельной ренте;
- Если на земле находятся какие-либо производственные ресурсы (фабрики, заводы, ресурсодобывающие постройки), то арендная плата включает как земельную ренту, так и плату за использование этих производственных ресурсов.

# Цена земли

*Цена земли* - капитализированная земельная рента, которая при превращении в капитал может приносить доход в виде процентной ставки

$$\text{Цена земли} = R / r$$

где  $R$  — ежегодный размер земельной ренты

$r$  - ставка ссудного процента

# Итоги

Рынки факторов производства - сфера товарного обращения

- рабочей силы,
- природных ресурсов,
- капитала.

Потребителями ресурсов являются производящие разнообразные блага предприятия и организации