

Информация о возможности использования средств материнского (семейного) капитала и средств социальной выплаты на приобретение или строительство жилья при рождении первого ребенка

ГУБЕРНАТОРСКИЙ ЖИЛИЩНЫЙ СЕРТИФИКАТ

Это мера социальной поддержки пензенских семей, в которых первый ребенок рожден (усыновлен, удочерен) на территории Пензенской области в течение 12 месяцев после заключения брака, возраст каждого из супругов не превышает 28 лет, а также семья обеспечена общей площадью жилого помещения менее 10 кв. метров на одного члена семьи.

Размер социальной выплаты составляет **328 000 рублей**.

Социальная выплата может быть использована семьей:

- для оплаты приобретаемого у юридического лица жилого помещения (по договору купли-продажи, по договору участия в долевом строительстве или договору уступки прав требования (цессии);

- для оплаты строительства (завершения строительства, реконструкции) одного или нескольких жилых помещений, в том числе индивидуального жилого дома;

- для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (ипотечного жилищного займа) на приобретение или строительство жилого помещения;

- для оплаты платежа в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса (в случае если семья (члены семьи) является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

- на погашение части суммы основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (ипотечному жилищному займу), полученному с целью приобретения у юридического лица жилого помещения;

- для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

на оплату процентной ставки по ипотечным (жилищным) кредитам (займам) на приобретение жилых помещений и жилых помещений с земельным участком, расположенных в городских и сельских поселениях на территории Пензенской области, кроме городских округов Пензенской области, как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, обязательство по которым возникло у семьи после включения в список получателей социальных выплат.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет средств бюджета Пензенской области предоставляется семье (членам семьи) только один раз.

Семья, изъявившая желание получить социальную выплату вправе подать заявление и документы для получения социальной выплаты в течение трех лет со дня рождения (усыновления, удочерения) в семье первого ребенка.

Более подробную информацию по вопросам получения социальной выплаты молодые семьи г. Пензы могут получить на сайте Социального управления города Пензы: socsuprpenza.ru или по адресу: г. Пенза, ул. Куйбышева, 14А, тел. 52-04-34, 52-18-43, 52-18-46

ЧТО ТАКОЕ МАТЕРИНСКИЙ (СЕМЕЙНЫЙ) КАПИТАЛ (МСК)?

Материнский капитал – это мера государственной поддержки российских семей, в которых начиная с 01.01.2007 родился (усыновлен) второй (третий или последующий) ребенок, если ранее право на получение материнского (семейного) капитала не оформлялось, а также начиная 01.01.2020 рожден (усыновлен) первенец.

Размер материнского капитала составляет **466 617 руб.** (для семей с одним ребенком, рожденным или усыновленным с 2020 года; для семей с двумя детьми, рожденными или усыновленными с 2007 по 2019 год) и **616 617 руб.** (для семей, в которых второй ребенок рожден или усыновлен с 2020 года).

Программа материнского капитала действует до конца 2026 года. При этом сроки получения сертификата и распоряжения средствами материнского капитала не ограничены.

ДО достижения ребенком **3 ЛЕТ** можно распорядиться средствами МСК :

- на погашение кредита или первый взнос по кредиту на приобретение или строительство жилья;

ПОСЛЕ достижения ребенком **3 ЛЕТ** можно распорядиться средствами МСК :

- на покупку, строительство (реконструкцию) жилья, компенсацию расходов на строительство (реконструкцию) жилья;

- на оплату участия в долевом строительстве;

Подать заявление об оплате материнским капиталом кредита на покупку или строительство жилья, включая уплату первого взноса по кредиту, можно сразу в банке, в котором у семьи оформлен кредит.

Право на предоставление материнского капитала предоставляется только один раз.

Практичное оформление материнского капитала

С 15.04.2020 сертификат на материнский капитал оформляется семье автоматически.

Информация о предоставлении материнского капитала направляется в личный кабинет владельца сертификата на сайте Пенсионного фонда России или портале Госуслуг.

Более подробную информацию можно узнать на сайте www.pfrf.ru